



**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA  
INDUSTRIAL**

**Estados financieros condensados por el período  
intermedio de nueve meses finalizado el 29 de febrero de  
2024, juntamente con los Informes sobre Revisión de  
Período Intermedio del Auditor y el Informe de la  
Comisión Fiscalizadora**

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## EJERCICIO ANUAL N° 111

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE JUNIO DE 2023 Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

Domicilio legal: Corrientes 415 - Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal de la Sociedad: Ingenio azucarero, destilería de alcohol, fabricación de papel y artículos de librería, producción de frutas y jugos, agricultura y ganadería.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 25 de junio de 1914.
- De su última modificación: 1 de diciembre de 2021.

Fecha de vencimiento del contrato social: 1° de abril de 2130.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-50125030-5.

Información sobre el accionista controlante: ver Nota 17.

## COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Expresado en pesos nominales)

<u>Clase de acciones</u>	<u>Autorizado a hacer oferta pública (1)</u>	<u>Suscripto, integrado, emitido e inscripto</u>
Acciones ordinarias valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto	<u>439.714.254</u>	<u>439.714.254</u>

(1) Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL**

**ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

**POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES**

**FINALIZADOS EL 29 DE FEBRERO DE 2024**

**COMPARATIVO CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Notas	29/02/2024		28/02/2023	
		9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
		(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Ingresos de actividades ordinarias	6	470.162.382	133.158.197	379.246.786	127.423.337
Costo de ventas	7	<u>(276.941.180)</u>	<u>(73.285.694)</u>	<u>(253.779.607)</u>	<u>(82.947.957)</u>
Ganancia por ventas		193.221.202	59.872.503	125.467.179	44.475.380
Ingresos de producción agropecuaria		19.063.612	10.189.899	19.756.715	7.333.590
Costo de producción agropecuaria		<u>(7.189.399)</u>	<u>(2.676.717)</u>	<u>(8.366.412)</u>	<u>(2.923.772)</u>
Ganancia por producción agropecuaria		11.874.213	7.513.182	11.390.303	4.409.818
<b>Ganancia bruta</b>		<b>205.095.415</b>	<b>67.385.685</b>	<b>136.857.482</b>	<b>48.885.198</b>
Cambio en el valor razonable de la producción agropecuaria		3.688.209	(2.425.142)	(7.836.370)	1.158.873
Gastos de comercialización	8	(58.927.592)	(17.213.229)	(58.781.464)	(17.471.752)
Gastos de administración	8	(38.127.663)	(11.684.827)	(32.769.099)	(10.802.526)
Otros ingresos operativos	9.1.1	3.169.767	1.665.721	2.270.689	884.438
Otros gastos operativos	9.1.2	<u>(2.055.783)</u>	<u>(350.743)</u>	<u>(1.840.082)</u>	<u>(347.351)</u>
<b>Ganancia operativa</b>		<b>112.842.353</b>	<b>37.377.465</b>	<b>37.901.156</b>	<b>22.306.880</b>
Ingresos financieros	9.2.1	64.482.914	51.866.894	26.648.839	8.285.206
Costos financieros	9.2.2	(43.099.914)	(35.340.166)	(16.384.532)	(8.695.732)
Participaciones en los resultados netos de asociadas y negocios conjuntos	4	<u>(140.553)</u>	<u>(47.967)</u>	<u>(658.448)</u>	<u>(157.978)</u>
<b>Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>134.084.800</b>	<b>53.856.226</b>	<b>47.507.015</b>	<b>21.738.376</b>
Impuesto a las ganancias	10	<u>(65.834.021)</u>	<u>(34.392.490)</u>	<u>(23.539.769)</u>	<u>(7.008.294)</u>
<b>Ganancia neta del período</b>		<b>68.250.779</b>	<b>19.463.736</b>	<b>23.967.246</b>	<b>14.730.082</b>
<b>Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en ejercicios posteriores:</b>					
Diferencia de cambio por conversión de inversión en asociada		69.563	64.580	(96.154)	(6.927)
<b>Otro resultado integral neto del período</b>		<b>69.563</b>	<b>64.580</b>	<b>(96.154)</b>	<b>(6.927)</b>
<b>Ganancia integral total neta del período</b>		<b>68.320.342</b>	<b>19.528.316</b>	<b>23.871.092</b>	<b>14.723.155</b>
Ganancia por acción del período básica y diluida (en pesos)		155,22	44,26	54,51	33,50

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 29 DE FEBRERO DE 2024

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Notas	29/02/2024	31/05/2023
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	12	180.142.109	167.740.393
Derechos de uso de activos	13	5.441.744	6.336.580
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4	2.327.558	2.594.362
Activos intangibles	11	326.299	1.215.976
Activos biológicos	14.1	5.978.770	4.980.280
Otros activos		16.997.141	10.709.690
Otros créditos financieros	15.1	504.602	324.971
		<b>211.718.223</b>	<b>193.902.252</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Activos biológicos	14.1	45.807.762	34.182.140
Inventarios	14.2	93.162.440	61.093.286
Otros activos		42.863.671	29.060.667
Otros créditos financieros	15.1	6.569.989	5.351.686
Otros créditos no financieros	18	5.266.545	10.971.613
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15.2	54.152.966	53.091.436
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15.3	16.771.470	23.199.790
		<b>264.594.843</b>	<b>216.950.618</b>
<b>Total de activos</b>		<b>476.313.066</b>	<b>410.852.870</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital social		439.714	439.714
Ajuste de capital social		122.648.820	122.648.820
Reserva legal		14.239.876	12.164.862
Reserva facultativa		98.500.405	85.353.704
Reserva resultado conversión		2.253.546	2.183.983
Resultados no asignados		68.250.779	29.277.681
<b>Patrimonio total</b>		<b>306.333.140</b>	<b>252.068.764</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos bancarios y financieros	15.6	9.190.086	18.536.453
Deudas por arrendamientos	13	2.118.384	1.337.251
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	10	50.344.849	18.026.085
Provisión para juicios y contingencias	16	2.089.167	1.739.845
		<b>63.742.486</b>	<b>39.639.634</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos bancarios y financieros	15.6	25.594.120	39.166.122
Deudas por arrendamientos	13	2.866.865	2.565.288
Cuentas por pagar comerciales	15.8	34.311.083	40.741.921
Deudas sociales	15.7	15.337.009	18.746.375
Deudas fiscales	15.5	20.888.122	14.181.050
Otras cuentas por pagar	15.4	7.240.241	3.743.716
		<b>106.237.440</b>	<b>119.144.472</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>169.979.926</b>	<b>158.784.106</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>476.313.066</b>	<b>410.852.870</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

### POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES

### FINALIZADOS EL 29 DE FEBRERO DE 2024

### COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	Resultados acumulados								
	Aportes de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva para futuros dividendos	Otros resultados integrales		Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital social	Total				Reserva resultado conversión	Resultados no asignados	
<b>Al 1° de junio 2023</b>	<b>439.714</b>	<b>122.648.820</b>	<b>123.088.534</b>	<b>12.164.862</b>	<b>85.353.704</b>	-	<b>2.183.983</b>	<b>29.277.681</b>	<b>252.068.764</b>
Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 146 del 20 de septiembre de 2023:									
A Reserva legal	-	-	-	2.075.014	-	-	-	(2.075.014)	-
A Reserva facultativa	-	-	-	-	13.146.701	-	-	(13.146.701)	-
A Reserva para futuros dividendos	-	-	-	-	-	12.222.585	-	(12.222.585)	-
A distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(1.833.381)	(1.833.381)
Afectación de reserva para futuros dividendos según Resolución de Directorio N° 2953 del 30 de noviembre de 2023:									
A distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(12.222.585)	-	-	(12.222.585)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	68.250.779	68.250.779
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	69.563	-	69.563
<b>Al 29 de febrero 2024</b>	<b>439.714</b>	<b>122.648.820</b>	<b>123.088.534</b>	<b>14.239.876</b>	<b>98.500.405</b>	<b>-</b>	<b>2.253.546</b>	<b>68.250.779</b>	<b>306.333.140</b>

	Resultados acumulados							
	Aportes de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales		Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital social	Total			Reserva resultado conversión	Resultados no asignados	
<b>Al 1° de junio 2022</b>	<b>439.714</b>	<b>122.648.820</b>	<b>123.088.534</b>	<b>10.319.705</b>	<b>51.932.202</b>	<b>2.271.843</b>	<b>36.903.176</b>	<b>224.515.460</b>
Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 145 del 16 de septiembre de 2022:								
A Reserva legal	-	-	-	1.845.157	-	-	(1.845.157)	-
A Reserva facultativa	-	-	-	-	33.421.502	-	(33.421.502)	-
A distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(1.636.517)	(1.636.517)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	23.967.246	23.967.246
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	(96.154)	-	(96.154)
<b>Al 28 de febrero 2023</b>	<b>439.714</b>	<b>122.648.820</b>	<b>123.088.534</b>	<b>12.164.862</b>	<b>85.353.704</b>	<b>2.175.689</b>	<b>23.967.246</b>	<b>246.750.035</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

### POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES

### FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

### COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 2.2)

	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Ganancia neta del período antes del impuesto a las ganancias	134.084.800	47.507.015
<b>Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con los flujos netos de efectivo:</b>		
Participaciones en los resultados netos de asociadas	140.553	658.448
Depreciación de propiedades, planta y equipo, amortización de activos intangibles y derechos de uso de activos	17.177.566	18.103.322
Disposiciones a valor neto de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(1.386.205)	(268.091)
Variación neta de provisiones	349.322	594.806
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	7.924.778	3.837.644
Cambio en el valor razonable de la producción agropecuaria	(3.688.209)	7.836.370
Ingresos financieros	(64.482.914)	(26.648.839)
Costos financieros	43.099.914	16.384.532
<b>Ajustes al capital de trabajo:</b>		
Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros créditos financieros y no financieros	(34.047.879)	(10.660.210)
Aumento neto de inventarlos, otros activos y activos biológicos	(61.095.512)	(14.031.161)
Aumento (Disminución) de cuentas por pagar comerciales, deudas sociales, deudas fiscales, otras cuentas por pagar y pasivo por impuesto a las ganancias diferido	48.277.889	(21.835.101)
Impuesto a las ganancias pagado en el período	(17.080.970)	(13.608.407)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>	<b><u>69.273.133</u></b>	<b><u>7.870.328</u></b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(28.681.047)	(15.137.743)
Adquisición de títulos públicos en moneda extranjera e intereses cobrados	(4.650.615)	-
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo	2.484.846	115.929
Dividendos cobrados	297.217	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b><u>(30.549.599)</u></b>	<b><u>(15.021.814)</u></b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
Distribución de dividendos	(14.055.966)	(1.636.517)
(Disminución) Aumento neto de préstamos bancarios y financieros	(13.657.908)	29.670.992
Pago de deudas por arrendamientos y de intereses por deudas financieras	(12.601.150)	(19.599.143)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación</b>	<b><u>(40.315.024)</u></b>	<b><u>8.435.332</u></b>
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo del efectivo	(7.924.778)	(3.837.644)
Diferencia de cambio e intereses	(1.418.184)	491.117
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>(10.934.452)</u></b>	<b><u>(2.062.681)</u></b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	23.199.790	10.666.220
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (1)</b>	<b><u>12.265.338</u></b>	<b><u>8.603.539</u></b>

(1) No incluye títulos públicos en moneda extranjera (Nota 15.3.).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

### POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES

### FINALIZADOS EL 29 DE FEBRERO DE 2024

### COMPARATIVAS CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresadas en miles de pesos - Nota 2.2)

## 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA Y ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA SOCIEDAD

Ledesma S.A.A.I. (en adelante indistintamente, "la Sociedad" o "la Emisora") y sus sociedades controladas que componen el grupo económico (en adelante, "Grupo Ledesma") configuran un grupo integrado de empresas que realiza actividades principalmente de (i) ingenio azucarero, (ii) destilería de alcohol (tanto hidratado, destinado a usos tradicionales, como anhidro, para bio-combustibles), (iii) fabricación de papel y artículos de librería, (iv) producción de frutas y jugos, y, (v) agricultura y ganadería. La Emisora es uno de los principales jugadores en los mercados locales de producción y comercialización de azúcar, alcohol, resmas de papel, cuadernos, papeles encapados y repuestos escolares, y es el principal exportador de naranjas y pomelos del país.

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de la Sociedad correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024 se autorizó de conformidad con la resolución dictada por el Directorio de la Sociedad de fecha 11 de abril de 2024.

Ledesma S.A.A.I. es una sociedad anónima agrícola e industrial constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina y se encuentra sujeta al régimen de oferta pública dado que cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. La información sobre sus controlantes principales se incluye en la Nota 17 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

### 2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o las NIIF para PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas (NCPA).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 2.2. Bases de presentación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 29 de febrero de 2024, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los nueve meses finalizados el 29 de febrero de 2024 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante "estados financieros intermedios") no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 emitidos con fecha 9 de agosto de 2023. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de mayo de 2023 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2.1. de nuestros estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2023.

La inflación fue de 205,56% y 69,62% en los períodos de nueve meses finalizados el 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023, respectivamente, y de 285,91% por los doce meses finalizados el 29 de febrero de 2024.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses finalizados el 29 de febrero de 2024 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Se han efectuado ciertos cambios de exposición en los estados financieros consolidados condensados informados con propósitos comparativos para uniformarlos con la presentación de los correspondientes al 29 de febrero de 2024.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 11 de abril de 2024, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

### 2.3. Bases de consolidación

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados, el Grupo Ledesma ha aplicado las bases de consolidación descriptas en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Las subsidiarias consolidadas y sus participaciones al 29 de febrero de 2024 y 31 de mayo de 2023 son las siguientes:

Sociedad	Participación directa en el capital	Cantidad de votos	Participación directa más indirecta en el capital
Bio Ledesma S.A.U.	100%	17.000.000	100%
Castinver S.A.U.	100%	147.944.831	100%
Ledesma Frutas S.A.U.	100%	1.403.128.399	100%
Bridgeport Investments LLC	100%	2.800	100%
Orange Creek S.A.	100%	-	100%
Inversiones Integradas S.A.U.	100%	10.000.000	100%
Construcciones del NOA S.A.U.	100%	10.000.000	100%

### 2.4. Estacionalidad de las operaciones

En los segmentos de negocios donde se desarrolla el Grupo Ledesma, los resultados son influenciados por los ciclos productivos de azúcar, soja, maíz, trigo y frutas y por la venta de productos que muestran un comportamiento estacional, dependiendo de las condiciones climáticas en los negocios de azúcar, frutas y agropecuario, o los ciclos escolares en el negocio papel.

## 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### 3.1. Nuevas normas e interpretaciones adoptadas y/o emitidas

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023.

### 3.2. Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas aún no vigentes

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que aún no sea efectiva.

## 4. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

A continuación se detallan las inversiones que el Grupo Ledesma tiene en asociadas y negocios conjuntos al 29 de febrero de 2024 y al 31 de mayo de 2023:

	29/02/2024	31/05/2023
<b>Participaciones en:</b>		
<b>Asociadas:</b>		
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	2.140.584	2.172.634
Franquicias Azucareras S.A.	428	3.148
Otras sociedades	28.338	28.590
<b>Negocios conjuntos:</b>		
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	162.029	394.965
Ingeniería Metabólica S.A.	1.154	-
Subtotal	2.332.533	2.599.337
Provisión desvalorización inversiones en asociadas	(4.975)	(4.975)
<b>Total inversiones en asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>2.327.558</b>	<b>2.594.362</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Por otra parte se detallan a continuación las participaciones del Grupo Ledesma en los resultados de dichas sociedades por los períodos de nueve meses finalizados el 29 de febrero de 2024 y el 28 de febrero de 2023:

	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>			
	<b>29/02/2024</b>		<b>28/02/2023</b>	
	<b>9 meses</b>	<b>3 meses</b>	<b>9 meses</b>	<b>3 meses</b>
	<b>(junio - febrero)</b>	<b>(diciembre - febrero)</b>	<b>(junio - febrero)</b>	<b>(diciembre - febrero)</b>
<b>Participaciones en:</b>				
<b>Asociadas:</b>				
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	198.737	143.210	(380.171)	94.794
Franquicias Azucareras S.A.	(2.720)	(984)	(2.673)	(1.344)
<b>Negocios conjuntos:</b>				
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	(232.936)	(270.368)	(275.604)	(251.428)
Ingeniería Metabólica S.A.	(103.634)	80.175	-	-
<b>Total participaciones en los resultados netos de asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>(140.553)</b>	<b>(47.967)</b>	<b>(658.448)</b>	<b>(157.978)</b>

La información financiera utilizada al 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023 y al 31 de mayo de 2023 vinculada a las inversiones en asociadas y negocios conjuntos fue determinada sobre la base de los estados financieros de estas sociedades. No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados por el Grupo Ledesma y estas sociedades.

A continuación se detalla la información financiera resumida vinculada a las principales inversiones en asociadas y negocios conjuntos del Grupo Ledesma al 29 de febrero de 2024, correspondiente a los últimos estados financieros emitidos por las sociedades en las que se ha invertido:

<b>Estados financieros considerados al 29/02/2024</b>	<b>Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA) 31/12/2023</b>	<b>Franquicias Azucareras S.A. 29/02/2024</b>	<b>Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas 29/02/2024</b>
Activos corrientes	2.244.194	1.896	1.064.695
Activos no corrientes	1.644.946	-	26.912.127
Pasivos corrientes	618.660	959	6.760.661
Pasivos no corrientes	27.912	81	17.165.437
Participaciones no controladas	177.394	-	-
<b>Patrimonio neto</b>	<b>3.065.174</b>	<b>856</b>	<b>4.050.724</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Al 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023 y al 31 de mayo de 2023 las inversiones en asociadas y negocios conjuntos son las siguientes:

<b>Sociedad (a)</b>	<b>Cantidad de votos</b>	<b>Participación directa en el capital</b>	<b>Participación directa más indirecta en el capital</b>
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (PAMSA)	1.500.000	50%	50%
Franquicias Azucareras S.A.	3.314.806	50%	50%
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas	-	4%	4%
Operadora Ferroviaria S.A.	1.000	20%	20%
Ingeniería Metabólica S.A.	1.624	9,4%	9,4%

(a) Solo se exponen las participaciones (directa más indirecta) en sociedades mayores al 1%.

### Principales actividades de las asociadas y negocios conjuntos:

PAMSA: Comercialización de alcohol de melaza y explotación de depósitos para almacenamiento de líquidos; almacenaje y manipuleo de cebo vacuno para su posterior consumo a plaza o para exportar o importar y exportación de combustibles líquidos e hidrocarburos.

Franquicias Azucareras S.A.: Explotación, por si o por intermedio de terceros, de activos destinados al fraccionamiento y comercialización de azúcar.

UTE Area Aguaragüe: Exploración, explotación y desarrollo de hidrocarburos en el área "Aguaragüe" en las provincias de Salta y Jujuy.

Operadora Ferroviaria S.A.: Prestación de servicios de transporte de mercancías por ferrocarril.

Ingeniería Metabólica S.A.: creación, investigación y elaboración de organismos modificados mediante técnicas avanzadas de biología sintética e ingeniería metabólica.

## 5. INFORMACIÓN SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El Grupo Ledesma organiza su estructura de negocio en los siguientes segmentos, los cuales comprenden:

- Azúcar y Alcohol: incluye producción y venta de azúcar y subproductos.
- Papel y Librería: incluye producción y venta de papel y derivados directos.
- Frutas y Jugos: incluye producción y venta de frutas y jugos.
- Productos Agropecuarios: incluye producción y venta de productos agropecuarios.
- Corporativo y otros: incluye los resultados generados por las actividades financieras, la Sociedad controlada Bridgeport Investments LLC y su subsidiaria Orange Creek S.A.; el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido y los activos y pasivos relacionados a estos impuestos; y, los resultados generados por las restantes actividades realizadas por el Grupo Ledesma, que no encuadran en las categorías descriptas, que comprenden principalmente gastos y activos de las áreas de servicios y corporativas.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Ledesma es principalmente la República Argentina.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocio de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados.

El financiamiento del Grupo Ledesma (incluidos los costos e ingresos financieros y determinados activos y pasivos financieros) y los cargos por el impuesto a las ganancias corriente y diferido se administran cada uno de manera centralizada.

### Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros y las propiedades de inversión se administran de manera centralizada y se asignan al segmento corporativo y otros al igual que los instrumentos subyacentes, de corresponder. Los ingresos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocio son los descritos en la Nota 2.2 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

El siguiente cuadro presenta información sobre los resultados de los segmentos de negocio y los ingresos del Grupo Ledesma, correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 29 de febrero de 2024 y el 28 de febrero de 2023, respectivamente:

	9 meses (junio – febrero)					Totales
	Azúcar y alcohol	Papel y librería	Frutas y jugos	Productos agropecuarios	Corporativo y otros	
Ingresos de actividades ordinarias al 29/02/2024	259.006.666	145.297.124	46.836.306	19.022.286	-	470.162.382
Ingresos de actividades ordinarias al 28/02/2023	189.732.772	129.338.898	38.276.949	21.898.167	-	379.246.786
Ganancia (Pérdida) neta por el período de nueve meses finalizado el 29/02/2024	56.934.870	33.866.400	9.155.812	12.885.271	(44.591.574)	68.250.779
Ganancia (Pérdida) neta por el período de nueve meses finalizado el 28/02/2023	22.920.569	20.243.378	(3.627.232)	(1.635.559)	(13.933.910)	23.967.246
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo de Activos Intangibles y Derechos de uso al 29/02/2024	12.333.492	3.188.156	1.264.269	391.649	-	17.177.566
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo de Activos Intangibles y Derechos de uso al 28/02/2023	12.998.188	3.359.975	1.332.404	412.755	-	18.103.322

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

	3 meses (diciembre – febrero)					Totales
	Azúcar y alcohol	Papel y librería	Frutas y jugos	Productos agropecuarios	Corporativo y otros	
Ingresos de actividades ordinarias al 29/02/2024	59.833.269	53.770.139	11.616.442	7.938.347	-	133.158.197
Ingresos de actividades ordinarias al 28/02/2023	57.272.574	53.361.934	8.729.062	8.059.767	-	127.423.337
Ganancia (Pérdida) neta por el período de tres meses finalizado el 29/02/2024	16.394.912	14.339.247	4.092.302	2.551.004	(17.913.729)	19.463.736
Ganancia (Pérdida) neta por el período de tres meses finalizado el 28/02/2023	10.794.254	9.077.809	(645.963)	3.080.780	(7.576.798)	14.730.082
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo de Activos Intangibles y Derechos de uso al 29/02/2024	1.957.944	506.120	200.703	62.174	-	2.726.941
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo de Activos Intangibles y Derechos de uso al 28/02/2023	1.908.513	493.339	195.634	60.601	-	2.658.087

Por otra parte, el siguiente cuadro presenta los activos de los segmentos de negocio al 29 de febrero de 2024 y 31 de mayo de 2023, respectivamente:

	Azúcar y alcohol	Papel y librería	Frutas y jugos	Productos agropecuarios	Corporativo y otros	Totales
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipo, de Activos Intangibles y Derechos de uso al 29/02/2024	21.225.524	6.419.671	444.820	803.395	-	28.893.410
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipo, de Activos Intangibles y Derechos de uso al 31/05/2023	16.245.374	3.002.188	392.443	1.244.054	-	20.884.059
Activos al 29/02/2024	251.135.088	106.992.645	13.842.943	80.496.329	23.846.061	476.313.066
Activos al 31/05/2023	220.585.043	79.397.962	19.562.180	62.431.238	28.876.447	410.852.870

## 6. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	Ganancia / (Pérdida)			
	29/02/2024		28/02/2023	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre – febrero)	(junio - febrero)	(diciembre – febrero)
Ventas de bienes en moneda nacional	396.822.292	112.484.134	323.699.129	115.664.058
Ventas de bienes en moneda extranjera (1)	64.979.681	14.947.918	47.294.198	9.394.697
Venta de cereales	10.296.078	3.419.740	12.646.214	5.037.885
Ventas de hacienda	7.260.135	3.868.524	8.509.508	2.696.048
Ingreso por ventas de servicios	100.930	35.079	95.877	42.013
Subtotal	479.459.116	134.755.395	392.244.926	132.834.701
Descuentos otorgados	(9.296.734)	(1.597.198)	(12.998.140)	(5.411.364)
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>470.162.382</b>	<b>133.158.197</b>	<b>379.246.786</b>	<b>127.423.337</b>

(1) Al 29 de febrero de 2024, los ingresos por venta de bienes en moneda extranjera incluyen 6.190.653 en 9 meses y 2.071.645 en 3 meses, correspondiente a la aplicación de los decretos 597/2023 (del 21 de noviembre 2023) y 594/2023 (del 23 de octubre 2023), los cuales reconocieron un tratamiento especial para las liquidaciones de exportaciones.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 7. COSTO DE VENTAS

	(Ganancia) / Pérdida			
	29/02/2024		28/02/2023	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Inventarios y activos biológicos al inicio del ejercicio / período	100.533.327	153.246.535	130.628.094	169.860.713
Ingresos por producción agropecuaria	19.063.612	10.189.899	19.756.715	7.333.590
Cambio en el valor razonable de la producción agropecuaria	3.688.209	(2.425.142)	(7.836.370)	1.158.873
Compras del período y transferencia de activos biológicos	150.992.080	39.028.496	111.127.358	25.578.272
Gastos de producción (Nota 8)	148.380.200	18.780.123	137.674.590	16.492.975
Desvalorización inventarios	(310.866)	(128.835)	(169.183)	(74.869)
Inventarios y activos biológicos al cierre del período	(145.405.382)	(145.405.382)	(137.401.597)	(137.401.597)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>276.941.180</b>	<b>73.285.694</b>	<b>253.779.607</b>	<b>82.947.957</b>

### 8. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Rubros	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 29/02/2024	Total al 28/02/2023
Sueldos y jornales	50.483.231	10.322.081	20.595.492	81.400.804	74.969.465
Depreciación de propiedades, planta y equipo	14.770.855	350.909	772.464	15.894.228	16.999.908
Amortización de activos intangibles	137.035	-	39.104	176.139	226.921
Amortización de derechos de uso	622.928	427.146	57.125	1.107.199	876.493
Costos y gastos en negocios conjuntos	876.945	-	-	876.945	716.508
Honorarios y retribuciones por servicios	12.427.426	2.397.539	6.133.579	20.958.544	21.084.305
Retribuciones a directores	-	-	2.680.645	2.680.645	2.162.548
Honorarios al directorio	-	-	21.203	21.203	21.283
Honorarios comisión fiscalizadora	-	-	25.716	25.716	25.347
Gastos de publicidad y acciones comerciales	-	1.008.888	-	1.008.888	668.678
Gastos generales	5.164.877	4.024.014	3.483.311	12.672.202	10.444.716
Reparación y mantenimiento	29.645.867	612.623	241.025	30.499.515	21.416.603
Depósitos, fletes, acarreos y otros	15.813.770	13.022.704	-	28.836.474	29.267.946
Energía y combustibles	15.660.332	14.542	-	15.674.874	15.951.745
Impuestos, tasas y contribuciones	2.776.934	9.575.711	4.077.999	16.430.644	14.202.562
Gastos despacho y otros gastos de venta	-	15.470.995	-	15.470.995	18.812.091
Comisiones y gastos bancarios	-	951.894	-	951.894	931.068
Deudores incobrables	-	748.546	-	748.546	446.966
<b>Total al 29/02/2024</b>	<b>148.380.200</b>	<b>58.927.592</b>	<b>38.127.663</b>	<b>245.435.455</b>	
<b>Total al 28/02/2023</b>	<b>137.674.590</b>	<b>58.781.464</b>	<b>32.769.099</b>		<b>229.225.153</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 9. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS E INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

#### 9.1.1. Otros ingresos operativos

	Ganancia / (Pérdida)			
	29/02/2024		28/02/2023	
	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)
Servicios prestados y arrendamientos	1.667.455	412.812	1.465.074	494.056
Resultado venta de propiedades, planta y equipo, intangibles, materiales y otros	1.386.205	1.217.108	268.091	137.432
Recupero de siniestros	13.737	1.242	84.742	26.659
Diversos	102.370	34.559	452.782	226.291
<b>Total de otros ingresos operativos</b>	<b>3.169.767</b>	<b>1.665.721</b>	<b>2.270.689</b>	<b>884.438</b>

#### 9.1.2. Otros gastos operativos

	Ganancia / (Pérdida)			
	29/02/2024		29/02/2023	
	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)
Provisión para juicios y contingencias (Nota 16)	(1.611.888)	(281.292)	(1.255.904)	(110.557)
Diversos	(443.895)	(69.451)	(584.178)	(236.794)
<b>Total de otros gastos operativos</b>	<b>(2.055.783)</b>	<b>(350.743)</b>	<b>(1.840.082)</b>	<b>(347.351)</b>

#### 9.2.1. Ingresos financieros

	Ganancia / (Pérdida)			
	29/02/2024		29/02/2023	
	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)
Intereses financieros generados por activos	(7.037.349)	(3.631.486)	(1.405.091)	(405.711)
Diferencias de cambio generadas por activos	28.599.698	29.169.559	8.621.632	3.564.982
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	38.780.315	25.323.853	16.409.371	3.311.053
Valor actual de deudas	697.339	(1.016.360)	1.060.790	476.912
Operaciones a futuro	3.442.911	2.021.328	1.962.137	1.337.970
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>64.482.914</b>	<b>51.866.894</b>	<b>26.648.839</b>	<b>8.285.206</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 9.2.2. Costos financieros

	Ganancia / (Pérdida)			
	29/02/2024		29/02/2023	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Intereses financieros generados por pasivos	5.865.774	3.784.997	(2.626.749)	(2.045.709)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(44.368.673)	(40.834.181)	(8.107.763)	(4.975.566)
Valor actual de créditos	(3.562.659)	2.152.894	(4.234.989)	(1.190.953)
Otros gastos financieros	(88.723)	19.352	(176.725)	(23.409)
Intereses por arrendamientos	(945.633)	(463.228)	(1.238.306)	(460.095)
<b>Total de costos financieros</b>	<b>(43.099.914)</b>	<b>(35.340.166)</b>	<b>(16.384.532)</b>	<b>(8.695.732)</b>

## 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

Al respecto, la ley N° 27.260, promulgada el 16 de junio de 2021, incorporó modificaciones sobre la alícuota del impuesto a las ganancias de las empresas, estableciendo una estructura escalonada de las alícuotas aplicables en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada para cada empresa, las cuales pueden ser de un 25%, 30% y un 35%; manteniéndose la imposición del 7% sobre la distribución de dividendos.

El principal impacto contable de la mencionada normativa es la medición de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que le aplicará a la Sociedad en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas. A tal efecto, el Grupo ha considerado sus proyecciones impositivas para establecer la alícuota que estima le aplicará en cada ejercicio, de modo de determinar el valor de las partidas temporarias y quebrantos impositivos en base al plazo estimado de reversión y consumo.

### Impuesto a las ganancias en el Estado consolidado del resultado integral

	Ganancia / (Pérdida)			
	29/02/2024		28/02/2023	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Cargo por impuesto a las ganancias diferido	(32.318.764)	(34.391.974)	(6.569.099)	(71.811)
Provisión por impuesto a las ganancias	(33.282.042)	(516)	(16.457.713)	(7.023.911)
Diferencia entre la estimación de la provisión para el impuesto a las ganancias y la declaración jurada del ejercicio anterior	(233.215)	-	(512.957)	87.428
<b>Impuesto a las ganancias del período</b>	<b>(65.834.021)</b>	<b>(34.392.490)</b>	<b>(23.539.769)</b>	<b>(7.008.294)</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### Impuesto a las ganancias diferido

Cada Sociedad integrante del Grupo Ledesma compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y los activos y pasivos por impuesto diferido, en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

La composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>Diferencias temporarias activas:</b>		
Provisiones	708.209	798.804
Valor actual de créditos y deudas	1.350.841	1.093.084
Quebrantos impositivos	-	458.225
<b>Subtotal diferencias temporarias activas</b>	<u><b>2.059.050</b></u>	<u><b>2.350.113</b></u>
<b>Diferencias temporarias pasivas:</b>		
Inventarios, Activos Biológicos y Otros Activos	(38.310.469)	(4.665.180)
Propiedades, Planta y Equipo, Activos Intangibles y Derechos de uso de activos	(13.690.367)	(14.079.263)
Reexpresión impositiva	(371.392)	(1.597.761)
Colocaciones a corto plazo	(31.671)	(33.994)
<b>Subtotal diferencias temporarias pasivas</b>	<u><b>(52.403.899)</b></u>	<u><b>(20.376.198)</b></u>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<u><b>(50.344.849)</b></u>	<u><b>(18.026.085)</b></u>

### 11. ACTIVOS INTANGIBLES (1)

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>Valor residual al inicio</b>	<b>1.215.976</b>	<b>1.214.861</b>
Altas a su valor de adquisición	302.126	304.226
Bajas a su valor residual	(1.015.664)	-
Amortización del período / ejercicio	(176.139)	(303.111)
<b>Total activos intangibles</b>	<u><b>326.299</b></u>	<u><b>1.215.976</b></u>

(1) Corresponden a licencias otorgadas por SAP Argentina S.A. y los costos vinculados con la implementación del sistema de gestión adquirido por el Grupo Ledesma en 2011.

### 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Evolución del costo de adquisición y depreciaciones acumuladas al 29 de febrero de 2024 y 31 de mayo de 2023:

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>Saldo al inicio</b>	167.740.393	167.261.921
Adquisiciones	28.378.921	20.448.067
Bajas, a su valor residual	(115.278)	(84.229)
Depreciación del período / ejercicio	(15.894.228)	(19.928.435)
Subtotal	<u>180.109.808</u>	<u>167.697.324</u>
Variación provisión por desvalorización	32.301	43.069
<b>Saldo al cierre</b>	<u><b>180.142.109</b></u>	<u><b>167.740.393</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 13. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente de terrenos agrarios, de uso de maquinarias en el negocio de Frutas y Jugos, depósitos, oficinas, entre otros. La evolución de los derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos al 29 de febrero de 2024, y su comparativo al 31 de mayo de 2023, es la siguiente:

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Derecho de uso de activos:		
<b>Saldo al inicio</b>	<b>6.336.580</b>	<b>7.373.730</b>
Altas	212.363	131.766
Amortizaciones del período / ejercicio	(1.107.199)	(1.168.916)
<b>Saldo al cierre</b>	<b><u>5.441.744</u></b>	<b><u>6.336.580</u></b>
Deudas por arrendamientos:		
<b>Saldo al inicio</b>	<b>3.902.539</b>	<b>6.095.407</b>
Actualizaciones financieras	4.378.618	2.089.255
Pagos	(882.887)	(1.163.847)
Altas	212.363	131.766
Efecto reexpresión a moneda constante	(2.625.384)	(3.250.042)
<b>Saldo al cierre (1)</b>	<b><u>4.985.249</u></b>	<b><u>3.902.539</u></b>

(1) Incluye 4.561.769 y 3.191.393 en moneda extranjera al 29 de febrero de 2024 y 31 de mayo 2023, respectivamente (Nota 19).

### 14. ACTIVOS BIOLÓGICOS E INVENTARIOS

#### 14.1. Activos Biológicos

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>No corrientes</b>		
En producción: hacienda	5.978.770	4.980.280
<b>Total activos biológicos - No corrientes</b>	<b><u>5.978.770</u></b>	<b><u>4.980.280</u></b>
<b>Corrientes</b>		
En desarrollo: sementeras de caña y frutas	26.624.793	28.582.410
En desarrollo: sementeras de granos	10.820.600	1.238.799
En desarrollo: hacienda	2.162.757	3.634.841
Terminados: hacienda	6.199.612	726.090
<b>Total activos biológicos - Corrientes</b>	<b><u>45.807.762</u></b>	<b><u>34.182.140</u></b>
<b>Evolución de activos biológicos</b>		
	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Activos biológicos al inicio del ejercicio	39.162.420	44.267.275
Activaciones del período / ejercicio	65.343.703	47.473.307
Transferencias a inventarios	(26.407.502)	(29.031.929)
Efecto reexpresión a moneda constante	(26.312.089)	(23.546.233)
<b>Total activos biológicos</b>	<b><u>51.786.532</u></b>	<b><u>39.162.420</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 14.2. Inventarios

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Productos terminados	45.393.474	20.112.860
Materias primas y materiales	23.014.509	18.671.151
Productos en proceso	10.515.282	5.948.829
Productos de reventa	10.652.580	8.980.355
Cereales y oleaginosas	1.469.097	6.343.778
Otras existencias y gastos adelantados	2.573.908	1.313.934
Subtotal	93.618.850	61.370.907
Provisión para desvalorización inventarios (1)	(456.410)	(277.621)
<b>Total inventarios</b>	<b><u>93.162.440</u></b>	<b><u>61.093.286</u></b>

(1) El movimiento se imputó a "Costo de ventas".

### 15. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 29 de febrero de 2024, la apertura por vencimiento de los activos y pasivos financieros no difiere sustancialmente de lo informado en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos así como los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero tampoco han variado significativamente excepto por lo mencionado en la Nota 15.6.

Respecto de los términos y las condiciones relacionadas de las cuentas por cobrar y pagar de partes relacionadas, referirse a la Nota 17 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

#### 15.1. Otros créditos financieros

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>No corrientes</b>		
Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 22)	476.786	242.933
Crédito por venta de operaciones discontinuadas (Nota 19)	27.816	82.038
Suspensión beneficios impositivos	2.156	6.591
Provisión otros créditos financieros	(2.156)	(6.591)
<b>Total otros créditos financieros - No corrientes</b>	<b><u>504.602</u></b>	<b><u>324.971</u></b>
<b>Corrientes</b>		
Gastos pagados por adelantado	1.529.624	779.630
Reembolsos sobre exportaciones (Nota 19)	1.311.431	734.642
Préstamos financieros en moneda nacional	782.800	545.506
Créditos por operaciones a futuro	989.585	-
Créditos por operaciones a futuro en moneda extranjera (Nota 19)	991.400	1.848.931
Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 22)	563.669	840.299
Bienes de disponibilidad restringida (Nota 21)	108.468	285.290
Bienes de disponibilidad restringida en moneda extranjera (Nota 19 y 21)	232.426	202.848
Diversos en moneda nacional	28.066	110.843
Diversos en moneda extranjera (Nota 19)	31.310	-
Depósitos en garantía (Nota 21)	1.210	3.697
<b>Total otros créditos financieros - Corrientes</b>	<b><u>6.569.989</u></b>	<b><u>5.351.686</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Los créditos financieros no devengan intereses excepto por los préstamos financieros que devengan intereses a una tasa promedio nominal anual de 126,46% y por el Programa de acceso a la casa propia expuesto en Nota 22.

### 15.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Deudores comunes en moneda nacional	41.150.067	45.496.086
Deudores comunes en moneda extranjera (Nota 19)	13.467.486	7.272.796
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas	228.875	653.844
Subtotal	54.846.428	53.422.726
Provisión deudores incobrables	(693.462)	(331.290)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b><u>54.152.966</u></b>	<b><u>53.091.436</u></b>

Los movimientos de la provisión para deudores incobrables se detallan a continuación:

	<u>Provisión para deudores incobrables</u>
<b>Al 31 de mayo de 2022</b>	<b>(466.729)</b>
Cargo del período (1)	(446.966)
Aplicaciones	55.877
Efecto reexpresión o moneda constante (2)	194.177
<b>Al 28 de febrero de 2023</b>	<b><u>(663.641)</u></b>
<b>Al 31 de mayo de 2023</b>	<b>(331.290)</b>
Cargo del período (1)	(748.546)
Aplicaciones	159.964
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	226.410
<b>Al 29 de febrero de 2024</b>	<b><u>(693.462)</u></b>

(1) El movimiento se imputó a "Gastos de comercialización".

(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".

### 15.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Colocaciones de fondos en moneda nacional	10.330.350	16.934.450
Colocaciones de fondos en moneda extranjera (Nota 19)	-	1.726.950
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 19) (1)	4.506.132	-
Bancos en moneda extranjera (Nota 19)	1.686.146	2.177.356
Bancos en moneda nacional	220.731	2.331.540
Caja en moneda extranjera (Nota 19)	14.035	10.313
Caja en moneda nacional	14.076	19.181
<b>Total efectivo y colocaciones a corto plazo</b>	<b><u>16.771.470</u></b>	<b><u>23.199.790</u></b>

(1) Han sido valuados de acuerdo a su valor de cotización al momento del cierre. Se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre del período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas a Costos financieros (Nota 9.2.2.).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 15.4. Otras cuentas por pagar

	<b>29/02/2024</b>	<b>31/05/2023</b>
Provisión para costos y gastos	6.914.813	1.133.128
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas	111.851	2.299.142
Diversas	213.577	311.446
<b>Total otras cuenta por pagar</b>	<b>7.240.241</b>	<b>3.743.716</b>

### 15.5. Deudas fiscales

	<b>29/02/2024</b>	<b>31/05/2023</b>
Provisión de impuesto a las ganancias, neto	16.318.001	7.954.843
Impuesto al valor agregado a pagar	1.492.448	2.197.856
Retenciones y percepciones impositivas realizadas a terceros	2.730.422	3.684.547
Plan de pagos impuestos nacionales	85.290	-
Impuestos provinciales a pagar	25.332	77.406
Diversas	236.629	266.398
<b>Total deudas fiscales</b>	<b>20.888.122</b>	<b>14.181.050</b>

### 15.6. Préstamos bancarios y financieros

	<b>Tasa de interés anual promedio (%)</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>29/02/2024</b>	<b>31/05/2023</b>
<b>No corrientes</b>				
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 19)	10,33%	2025/2026	9.190.086	18.536.453
<b>Total préstamos bancarios y financieros – No corrientes</b>			<b>9.190.086</b>	<b>18.536.453</b>
<b>Corrientes</b>				
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 19)	10,21%	2024	12.409.621	17.557.178
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	112,78%	2024	494.706	6.066
Préstamos bancarios en moneda nacional	91%	2024	55.947	10.573.679
Obligaciones negociables	112,94%	2025	5.721.089	8.858.982
Prefinanciación exportaciones (Nota 19)	9,50%	2024	6.912.757	2.170.217
<b>Total préstamos bancarios y financieros - Corrientes</b>			<b>25.594.120</b>	<b>39.166.122</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### Compromisos asumidos

El 5 de agosto de 2019 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo denominado en inglés "Term Facilities Agreement", por la suma de USD 90.000.000 (dólares estadounidenses noventa millones) - ampliable hasta USD 110.000.000 (dólares estadounidenses ciento diez millones), (el "Préstamo") con Nederlandse Financierings-maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. ("FMO"). El Préstamo es por un plazo de 7 (siete) años, con un período de gracia de capital de dos años, y está garantizado con una hipoteca en primer grado de privilegio a favor de FMO sobre ciertos bienes inmuebles propiedad de la Sociedad.

El 28 de agosto de 2019 se acreditaron los fondos. Ledesma lleva canceladas seis cuotas de amortización del préstamo en dólares con el Nederlandse Financierings-Maatschappij voor Ontwikkelingslanden N.V. (FMO), ya se canceló capital por USD 64.671.000. El saldo de deuda de capital al 31 de marzo de 2024 es de USD 25.329.000.

Al 29 de febrero de 2024, la Sociedad cumple con los covenants establecidos en los términos del contrato de préstamo con FMO, en relación con niveles de endeudamiento y el ratio de los intereses sobre el EBITDA y solvencia.

El próximo 15 de julio de 2024 vencerá la séptima cuota de amortización del préstamo de Ledesma con el FMO, el monto total a cancelar en dicha fecha considerando los intereses semestrales y la cuota de capital a amortizar asciende a USD 12.088.027,93. Al momento de la presentación de este balance, la Sociedad posee líneas de crédito disponibles locales con instituciones financieras por montos superiores al monto a pagar y planea cancelar dicha cuota en tiempo y forma.

El 27 de julio de 2023 Ledesma realizó una licitación pública para colocar una nueva serie de Obligaciones Negociables, Clase 13. La serie se licitó en pesos por un valor nominal de \$ 3.500.000.000 ampliable hasta \$ 7.000.000.000, a una tasa variable BADLAR más spread con vencimiento a los 18 meses de la emisión. Será amortizada en tres pagos: 25% del capital del monto de emisión a los 6 (seis) meses; otro 25% a los 9 (nueve) meses; y 50% en la fecha de vencimiento. Como resultado de la licitación, se recibieron ofertas por \$ 8.117.000.000 y se aceptaron ofertas por \$ 7.000.000.000. El spread de corte fue 4% nominal anual.

Al 29 de febrero de 2024 se cancelaron \$ 4.207.285.200,99 entre amortización e intereses. La próxima amortización de capital y pago de intereses es el 30 de abril de 2024.

Los términos y condiciones de emisión se describen en el Suplemento de precio del Programa de Obligaciones Negociables y en el Aviso de Resultados, disponibles en [www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar).

### 15.7. Deudas sociales

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Remuneraciones a pagar	11.862.299	12.981.326
Contribuciones sociales a pagar	2.919.655	3.055.759
Plan de pagos de impuestos nacionales	140.900	2.422.865
Diversas	414.155	286.425
<b>Total deudas sociales</b>	<b><u>15.337.009</u></b>	<b><u>18.746.375</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 15.8. Cuentas por pagar comerciales

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Proveedores en moneda nacional	11.293.296	20.585.240
Proveedores en moneda extranjera (Nota 19)	20.817.044	14.988.694
Anticipos de clientes en moneda extranjera (Nota 19)	338.899	1.819.054
Anticipos de clientes en moneda nacional	1.810.966	3.289.009
Provisión para gastos	50.878	59.924
<b>Total cuentas por pagar comerciales</b>	<b><u>34.311.083</u></b>	<b><u>40.741.921</u></b>

### 15.9. Información sobre valores razonables

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 15.9. a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2023.

### 16. PROVISIÓN PARA JUICIOS Y CONTINGENCIAS

Los movimientos de la provisión para juicios y contingencias se detallan a continuación:

	<u>Provisión para juicios y contingencias</u>
<b>Al 31 de mayo de 2022</b>	<b>(1.256.112)</b>
Cargo neto del período (1)	(1.255.904)
Aplicaciones	148.006
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	513.092
<b>Al 28 de febrero de 2023</b>	<b><u>(1.850.918)</u></b>
<b>Al 31 de mayo de 2023</b>	<b>(1.739.845)</b>
Cargo neto del período (1)	(1.611.888)
Aplicaciones	92.108
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	1.170.458
<b>Al 29 de febrero de 2024</b>	<b><u>(2.089.167)</u></b>

(1) El movimiento se imputó a "Otros gastos operativos".

(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".

### 17. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

En la Nota 16 de los estados financieros separados condensados se exponen los saldos al 29 de febrero de 2024 y 31 de mayo de 2023 y las transacciones realizadas con partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados el 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### Controladores principales

Los accionistas controladores de la Sociedad son María Elena Blaquier, Carlos Herminio Blaquier, Alejandro Blaquier, Santiago Blaquier e Ignacio Blaquier, cuya participación asciende al 90,45% del capital social.

### Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre del período con partes relacionadas no se encuentran garantizados y algunos de ellos devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos por operaciones comerciales han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para los períodos de nueve meses finalizados el 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023, el Grupo Ledesma no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

### 18. OTROS CRÉDITOS NO FINANCIEROS

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Anticipos a proveedores	4.094.794	10.103.433
Posición impuesto a los ingresos brutos	492.721	249.121
Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias	419.004	302.075
Posición impuesto al valor agregado	248.178	293.098
Diversos	11.848	23.886
<b>Total otros créditos no financieros</b>	<b><u>5.266.545</u></b>	<b><u>10.971.613</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 19. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS CONSOLIDADOS EN MONEDA EXTRANJERA

Se detalla a continuación la composición de los activos y pasivos consolidados en moneda extranjera al 29 de febrero de 2024 y 31 de mayo de 2023:

Rubro	29/02/2024			31/05/2023	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Crédito por venta de operaciones discontinuadas	USD	33	839,20	27.816	82.038
<b>Total de otros créditos financieros</b>				<b>27.816</b>	<b>82.038</b>
<b>Total del activo no corriente</b>				<b>27.816</b>	<b>82.038</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Reembolsos sobre exportaciones	USD	1.563	839,20	1.311.431	734.642
Créditos por operaciones a futuro	USD	1.181	839,20	991.400	1.848.931
Bienes de disponibilidad restringida	USD	277	839,20	232.426	202.848
Diversos	USD	37	839,20	31.310	-
<b>Total de otros créditos financieros</b>				<b>2.566.567</b>	<b>2.786.421</b>
Deudores comunes	USD	15.969	839,20	13.401.583	6.451.790
	EUR	73	905,50	65.903	821.006
<b>Total de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				<b>13.467.486</b>	<b>7.272.796</b>
Colocaciones de fondos	USD	-	839,20	-	1.726.950
Títulos públicos	USD	5.370	839,20	4.506.132	-
Bancos	USD	1.992	839,20	1.671.923	2.165.726
	EUR	16	905,50	14.223	11.630
Caja	USD	17	839,20	13.963	10.313
	EUR	-	905,50	72	-
<b>Total de efectivo y colocaciones a corto plazo</b>				<b>6.206.313</b>	<b>3.914.619</b>
<b>Total de activo corriente</b>				<b>22.240.366</b>	<b>13.973.836</b>
<b>Total del activo</b>				<b>22.268.182</b>	<b>14.055.874</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Rubro	29/02/2024			31/05/2023	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos	
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos bancarios	USD	10.912	842,20	9.190.086	18.536.453
<b>Total de préstamos bancarios y financieros</b>				<b>9.190.086</b>	<b>18.536.453</b>
Deudas por arrendamientos	USD	2.515	842,20	2.118.384	1.337.251
<b>Total deudas por arrendamientos</b>				<b>2.118.384</b>	<b>1.337.251</b>
<b>Total del pasivo no corriente</b>				<b>11.308.470</b>	<b>19.873.704</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Préstamos bancarios	USD	14.735	842,20	12.409.621	17.557.178
Prefinanciación exportaciones	USD	8.208	842,20	6.912.757	2.170.217
<b>Total de préstamos bancarios y financieros</b>				<b>19.322.378</b>	<b>19.727.395</b>
Deudas por arrendamientos	USD	2.901	842,20	2.443.385	1.854.142
<b>Total deudas por arrendamientos</b>				<b>2.443.385</b>	<b>1.854.142</b>
Proveedores	USD	22.910	842,20	19.294.651	13.696.330
	EUR	1.557	910,84	1.418.174	1.262.850
	GBP	24	1.064,37	25.307	21.924
	BRL	392	201,07	78.912	3.868
	CHF	-	-	-	3.722
Anticipos de clientes	USD	356	842,20	300.012	1.645.875
	EUR	43	910,84	38.887	173.179
<b>Total de cuentas por pagar comerciales</b>				<b>21.155.943</b>	<b>16.807.748</b>
<b>Total de pasivo corriente</b>				<b>42.921.706</b>	<b>38.389.285</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>54.230.176</b>	<b>58.262.989</b>

### 20. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la Nota 23 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de mayo de 2023.

### 21. NOTAS COMPLEMENTARIAS SEGÚN LO DISPUESTO POR EL ART. 65 INC. 1 DE LA LEY N° 19.550 (T.O. 1984)

#### a) Bienes de disponibilidad restringida:

##### Expuestos en el rubro Otros créditos financieros corrientes (Nota 15.1.):

- Embargos de cuentas bancarias: 340.894.
- Depósitos en garantía: 1.210.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

**b) No existen restricciones contractuales para la distribución de ganancias.**

**c) Cuentas de Orden:**

Garantía de terceros sobre créditos  
ARS 737.000  
U\$S 14.627

Bienes entregados en comodato: 14.566

**d) Garantías otorgadas:**

Al 29 de febrero de 2024, Ledesma S.A.A.I. ha otorgado fianzas a favor de ciertas Sociedades de Garantía Recíproca (SGR) a fin de garantizar las obligaciones que ciertos proveedores y distribuidores contraigan como socios partícipes de dichas Sociedades, en los términos del artículo 71 de la Ley 24.467. Los mismos ascienden a 805.000 con un plazo de entre 2 hasta 5 años.

**e) Seguros:**

Corresponde a seguros que cubren los bienes tangibles del grupo de bienes edificios, contenido de fábrica, depósitos, destilerías y anexos por una suma asegurada (en miles) de 1.324.226 USD contra el riesgo de incendio, y de rodados por una suma asegurada de 39.000 por unidad por la responsabilidad civil de automotores y motocicletas, y de 85.000 por unidad por la responsabilidad civil de camiones, acoplados y maquinarias agrícolas. Esta información no es examinada ni cubierta por el Informe de Revisión.

## 22. PROGRAMA ACCESO A LA CASA PROPIA

En marzo de 2013, Ledesma S.A.A.I. comenzó un ambicioso plan para construir 1.000 viviendas para sus empleados en la localidad de Libertador General San Martín, Provincia de Jujuy. Este plan fue ampliado incorporando 100 viviendas adicionales en el Barrio "El Talar", y fue concluido durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2019.

El saldo neto de activos y pasivos asociados al Programa Acceso a la Casa Propia al 29 de febrero de 2024 y 31 de mayo de 2023 asciende a 1.040.455 y 1.083.232, respectivamente y se expone en el rubro otros créditos financieros - no corrientes y corrientes (Nota 15.1. a los presentes estados financieros consolidados condensados). Los mencionados saldos incluyen los préstamos al personal otorgados por las viviendas entregadas a cada cierre, neto del efecto por valor actual recuperable. Dichos préstamos devengan intereses a una tasa promedio nominal anual del 50% y contemplan el pago de 150 a 180 cuotas mensuales.

## 23. CONTEXTO ECONÓMICO

El 10 de diciembre de 2023 asumieron nuevas autoridades del gobierno nacional argentino y emitió una serie de medidas de emergencia a efectos de enfrentar la crítica situación económica. Entre los principales objetivos de las medidas que plantea impulsar el gobierno entrante se destacan la flexibilización normativa para el desarrollo económico, reducción de distintos gastos con el objetivo de reducir el déficit fiscal, reducción de subsidios, etc. En el contexto del cambio de gobierno, se produjo una devaluación significativa del peso argentino que se observó reflejada en el tipo de cambio oficial.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

En cuanto al nivel de endeudamiento del Estado argentino existen compromisos significativos para los próximos años así como la necesidad de obtener refinanciamientos durante el año 2024, tanto en moneda local como extranjera. Adicionalmente, se presentan otros indicadores macroeconómicos críticos como el déficit fiscal, las reservas del Banco Central de la República Argentina (BCRA), así como los indicadores de inflación publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con una inflación minorista de 211,1% anual desde enero a diciembre 2023 y de 309,8% en los últimos 12 meses con cierre febrero 2024.

Por otro lado, la administración del gobierno anterior estableció el impuesto PAIS (Impuesto para una Argentina inclusiva y solidaria), que será mantenido para las importaciones de bienes y servicios de fletes y otros servicios de transporte e incrementado a partir del 13 de diciembre de 2023 a un 17,5% aplicado al tipo de cambio oficial (antes era del 7,5%), manteniendo ciertas excepciones (canasta básica, combustibles, bienes vinculados a generación de energía). Asimismo, se mantiene la obligación de ingresar el 90% del impuesto PAIS en forma anticipada como pago a cuenta. Las tasas que resultan aplicables para pagos de servicios en general e importación de bienes suntuarios se mantienen sin cambios en 25% y 30% respectivamente. Es relevante también el reemplazo del sistema de importaciones SIRA por un sistema estadístico y de información de importaciones que no requerirá de la aprobación previa de licencias. De todos modos, el acceso al mercado de cambios para cursar los pagos de las importaciones realizadas a partir del 13 de diciembre de 2023, estarán sujetos a un cronograma de pago, según sea el tipo de bien, y en el caso de servicios el plazo dependerá de si los mismos son prestados por una parte vinculada o no vinculada.

Por otra parte, el decreto 28/2023 del 13 de diciembre de 2023 fijó una nueva relación para la liquidación de exportaciones, por la cual los exportadores liquidarán divisas al tipo de cambio oficial en un 80% y el 20% restante a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.

### 24. EVENTOS SUBSECUENTES

No existieron eventos u operaciones que hayan ocurrido entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados contables que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL

#### POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES

#### FINALIZADOS EL 29 DE FEBRERO DE 2024

#### COMPARATIVO CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 1.2)

	Notas	29/02/2024		28/02/2023	
		9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)
Ingresos de actividades ordinarias	4	450.598.129	126.236.024	361.617.363	121.240.259
Costo de ventas	5	(267.032.021)	(70.106.763)	(246.972.004)	(80.388.057)
Ganancia por ventas		183.566.108	56.129.261	114.645.359	40.852.202
Ingresos de producción agropecuaria		19.063.612	10.189.899	19.756.715	7.333.590
Costo de producción agropecuaria		(7.189.399)	(2.676.717)	(8.366.412)	(2.923.772)
Ganancia por producción agropecuaria		11.874.213	7.513.182	11.390.303	4.409.818
<b>Ganancia bruta</b>		<b>195.440.321</b>	<b>63.642.443</b>	<b>126.035.662</b>	<b>45.262.020</b>
Cambio en el valor razonable de la producción agropecuaria		3.688.209	(2.425.142)	(7.836.370)	1.158.873
Gastos de comercialización	6	(56.647.542)	(16.522.757)	(56.405.186)	(16.781.720)
Gastos de administración	6	(37.424.876)	(11.637.542)	(31.879.725)	(10.483.125)
Otros ingresos operativos	7.1.1	2.918.520	1.754.956	1.976.743	807.171
Otros gastos operativos	7.1.2	(1.826.324)	(433.911)	(1.781.011)	(312.195)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>106.148.308</b>	<b>34.378.047</b>	<b>30.110.113</b>	<b>19.651.024</b>
Ingresos financieros	7.2.1	66.445.082	51.160.225	30.108.803	8.817.764
Costos financieros	7.2.2	(41.304.920)	(32.324.617)	(15.928.387)	(8.241.048)
Participaciones en los resultados netos de controladas y asociadas	3	1.499.618	642.591	1.669.296	977.766
<b>Ganancia del período por operaciones continuadas antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>132.788.088</b>	<b>53.856.246</b>	<b>45.959.825</b>	<b>21.205.506</b>
Impuesto a las ganancias	8	(64.537.309)	(34.392.510)	(21.992.579)	(6.475.424)
<b>Ganancia neta del período</b>		<b>68.250.779</b>	<b>19.463.736</b>	<b>23.967.246</b>	<b>14.730.082</b>
<b>Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en ejercicios posteriores:</b>					
Diferencia de cambio por conversión de inversión en asociada		69.563	64.580	(96.154)	(6.927)
<b>Otro resultado integral neto del período</b>		<b>69.563</b>	<b>64.580</b>	<b>(96.154)</b>	<b>(6.927)</b>
<b>Ganancia integral total neta del período</b>		<b>68.320.342</b>	<b>19.528.316</b>	<b>23.871.092</b>	<b>14.723.155</b>
Ganancia por acción del período básica (en pesos)	9	155,22	44,26	54,51	33,50

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 29 DE FEBRERO DE 2024

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 1.2)

		<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
	<b>Notas</b>		
<b>Activos</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	11	176.398.758	163.962.372
Derechos de uso activos	12	5.441.744	6.336.580
Inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas	3	18.505.246	20.036.422
Activos intangibles	10	326.299	1.215.976
Activos biológicos	13.1	5.978.770	4.980.280
Otros Activos		16.997.141	10.709.690
Otros créditos financieros	14.1	504.602	324.971
		<u><b>224.152.560</b></u>	<u><b>207.566.291</b></u>
<b>Activos corrientes</b>			
Activos biológicos	13.1	44.740.483	33.526.171
Inventarios	13.2	89.556.740	56.807.498
Otros Activos		42.863.671	29.060.667
Otros créditos financieros	14.1	6.562.338	5.332.526
Otros créditos no financieros	15	4.567.624	10.319.199
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14.2	50.102.413	47.642.795
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14.3	12.783.863	18.949.282
		<u><b>251.177.132</b></u>	<u><b>201.638.138</b></u>
<b>Total de activos</b>		<u><b>475.329.692</b></u>	<u><b>409.204.429</b></u>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital social		439.714	439.714
Ajuste de capital social		122.648.820	122.648.820
Reserva legal		14.239.876	12.164.862
Reserva facultativa		98.500.405	85.353.704
Reserva resultado conversión		2.253.546	2.183.983
Resultados no asignados		68.250.779	29.277.681
<b>Patrimonio total</b>		<u><b>306.333.140</b></u>	<u><b>252.068.764</b></u>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos bancarios y financieros	14.6	9.190.086	18.536.453
Deudas por arrendamientos	12	2.118.384	1.337.251
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	8	49.935.150	18.063.938
Provisión para juicios y contingencias	18	1.822.439	1.679.318
		<u><b>63.066.059</b></u>	<u><b>39.616.960</b></u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos bancarios y financieros	14.6	29.921.733	42.557.938
Deudas por arrendamientos	12	2.866.865	2.565.288
Cuentas por pagar comerciales	14.8	30.351.915	37.555.308
Deudas sociales	14.7	15.024.565	18.272.587
Deudas fiscales	14.5	20.512.674	12.793.301
Otras cuentas por pagar	14.4	7.252.741	3.774.283
		<u><b>105.930.493</b></u>	<u><b>117.518.705</b></u>
<b>Total de pasivos</b>		<u><b>168.996.552</b></u>	<u><b>157.135.665</b></u>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<u><b>475.329.692</b></u>	<u><b>409.204.429</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

### POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES

### FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

### COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 1.2)

	Resultados acumulados								
	Aportes de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva para futuros dividendos	Otros resultados integrales		Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital social	Total				Reserva resultado conversión	Resultados no asignados	
<b>Al 1° de junio 2023</b>	<b>439.714</b>	<b>122.648.820</b>	<b>123.088.534</b>	<b>12.164.862</b>	<b>85.353.704</b>	-	<b>2.183.983</b>	<b>29.277.681</b>	<b>252.068.764</b>
Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 146 del 20 de septiembre de 2023:									
A Reserva legal	-	-	-	2.075.014	-	-	-	(2.075.014)	-
A Reserva facultativa	-	-	-	-	13.146.701	-	-	(13.146.701)	-
A Reserva para futuros dividendos	-	-	-	-	-	12.222.585	-	(12.222.585)	-
A distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	(1.833.381)	(1.833.381)
Afectación de reserva para futuros dividendos según Resolución de Directorio N° 2953 del 30 de noviembre de 2023:									
A distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(12.222.585)	-	-	(12.222.585)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	68.250.779	68.250.779
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	69.563	-	69.563
<b>Al 29 de febrero 2024</b>	<b>439.714</b>	<b>122.648.820</b>	<b>123.088.534</b>	<b>14.239.876</b>	<b>98.500.405</b>	-	<b>2.253.546</b>	<b>68.250.779</b>	<b>306.333.140</b>

	Resultados acumulados								
	Aportes de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva resultado conversión	Otros resultados integrales		Patrimonio total
	Capital social	Ajuste de capital social	Total				Reserva resultado conversión	Resultados no asignados	
<b>Al 1° de junio 2022</b>	<b>439.714</b>	<b>122.648.820</b>	<b>123.088.534</b>	<b>10.319.705</b>	<b>51.932.202</b>	<b>2.271.843</b>	<b>36.903.176</b>	<b>224.515.460</b>	
Afectación de resultados no asignados según Resolución de la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria N° 145 del 16 de septiembre de 2022:									
A Reserva legal	-	-	-	1.845.157	-	-	(1.845.157)	-	-
A Reserva facultativa	-	-	-	-	33.421.502	-	(33.421.502)	-	-
A distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	(1.636.517)	(1.636.517)	(1.636.517)
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	23.967.246	23.967.246	23.967.246
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	(96.154)	-	-	(96.154)
<b>Al 28 de febrero 2023</b>	<b>439.714</b>	<b>122.648.820</b>	<b>123.088.534</b>	<b>12.164.862</b>	<b>85.353.704</b>	<b>2.175.689</b>	<b>23.967.246</b>	<b>246.750.035</b>	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

### POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES

### FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

### COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en miles de pesos - Nota 1.2)

	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Ganancia neta del período antes del impuesto a las ganancias	132.788.088	45.959.825
<b>Ajustes para conciliar la ganancia neta del período con los flujos netos de efectivo:</b>		
Participaciones en los resultados netos de asociadas y controladas	(1.499.618)	(1.669.296)
Depreciación de propiedades, planta y equipo, amortización de activos intangibles y derechos de uso de activos	17.093.531	18.021.577
Disposiciones de valor neto de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(1.375.558)	(269.837)
Variación neta de provisiones	143.121	556.516
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	7.594.169	3.724.667
Cambio en el valor razonable de la producción agropecuaria	(3.688.209)	7.836.370
Ingresos financieros	(66.445.082)	(30.108.803)
Costos financieros	41.304.920	15.928.387
<b>Ajustes al capital de trabajo:</b>		
Aumento neto de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros créditos financieros y no financieros	(35.969.648)	(1.600.807)
Aumento neto de inventarios, otros activos y activos biológicos	(61.364.290)	(11.599.062)
Aumento (Disminución) neto de cuentas por pagar comerciales, deudas sociales, deudas fiscales, otras cuentas por pagar y pasivo por impuesto a las ganancias diferido	39.230.658	(31.480.090)
Impuesto a las ganancias pagado en el período	(6.801.558)	(13.545.283)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b><u>61.010.524</u></b>	<b><u>1.754.164</u></b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	(28.631.682)	(15.111.953)
Adquisición de títulos públicos en moneda extranjera e intereses cobrados	(3.738.533)	-
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo	2.474.199	88.617
Dividendos cobrados	3.760.439	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b><u>(26.135.577)</u></b>	<b><u>(15.023.336)</u></b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
Distribución de dividendos	(14.055.966)	(1.636.517)
(Disminución) Aumento de préstamos bancarios y financieros	(9.212.601)	33.751.176
Pagos de deudas por arrendamientos y de intereses por deudas financieras	(12.353.026)	(19.418.470)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación</b>	<b><u>(35.621.593)</u></b>	<b><u>12.696.189</u></b>
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	(7.594.169)	(3.724.667)
Diferencia de cambio e intereses	(1.418.654)	2.438.706
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>(9.759.469)</u></b>	<b><u>(1.858.944)</u></b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	18.949.282	8.458.086
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (1)</b>	<b><u>9.189.813</u></b>	<b><u>6.599.142</u></b>

(1) No incluye títulos públicos en moneda extranjera (Nota 14.3.).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

# LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

### POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES

FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

### COMPARATIVAS CON LOS MISMOS PERÍODOS DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresadas en miles de pesos - Nota 1.2)

## 1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

### 1.1 Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) incluyendo la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 29) "Ajuste por inflación" según lo descrito en la Nota 2.3 a los estados financieros consolidados condensados al 29 de febrero de 2024 y debido a la existencia de normativas legales vigentes al 29 de febrero de 2024 que establecen la aplicabilidad de la misma.

Estos estados financieros separados condensados al 29 de febrero de 2024 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

### 1.2 Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024 han sido preparados de acuerdo con las mismas bases de presentación descritas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

Con el objetivo de dar cumplimiento a lo requerido por la CNV para la presentación de estados financieros de período intermedio al 29 de febrero de 2024, la sociedad presenta sus resultados al 29 de febrero de 2024 y el comparativo con igual período del ejercicio anterior en el estado del resultado integral y notas relacionadas.

### 1.3 Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 1.4 Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados condensados son consistentes con los aplicados en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de mayo de 2023, y que se describen en la Nota 2.5 a los estados financieros consolidados emitidos a dicha fecha.

### 1.5 Cambios en las políticas contables significativas

Las NIIF emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad, han sido descriptas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de mayo de 2023.

### 1.6 Información comparativa

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

Se han efectuado ciertos cambios de exposición en los estados financieros separados condensados informados con propósitos comparativos para uniformarlos con la presentación de los correspondientes al 29 de febrero de 2024.

## 2. INFORMACION SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 5 a los estados financieros consolidados condensados al 29 de febrero de 2024.

## 3. INVERSIONES EN ASOCIADAS, NEGOCIOS CONJUNTOS Y CONTROLADAS

La participación de la Sociedad en asociadas, negocios conjuntos, controladas no se ha modificado significativamente respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de mayo de 2023, ya emitidos.

A continuación se detallan las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas que la Sociedad posee al 29 de febrero de 2024 y al 31 de mayo de 2023:

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Participaciones en:		
Asociadas, negocios conjuntos y controladas	18.481.883	20.012.807
Otras sociedades	28.338	28.590
Subtotal	<u>18.510.221</u>	<u>20.041.397</u>
Provisión desvalorización inversiones en asociadas	<u>(4.975)</u>	<u>(4.975)</u>
<b>Total inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas</b>	<b><u><u>18.505.246</u></u></b>	<b><u><u>20.036.422</u></u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La información financiera utilizada al 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023 y al 31 de mayo de 2023 vinculada a las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas fue determinada sobre la base de los estados financieros de estas sociedades. No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados por la Sociedad y estas sociedades.

A continuación se identifica la información financiera considerada en relación con las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas de la Sociedad al 29 de febrero de 2024 y 31 de mayo de 2023, y asimismo se detalla la información financiera resumida vinculada a las inversiones en asociadas, negocios conjuntos y controladas de la Sociedad al 29 de febrero de 2024, correspondiente a los últimos estados financieros emitidos por las mismas:

Emisor y/o características de los valores	Clase	Últimos estados financieros disponibles			Valor registrado	
		VN	Cantidad	Valor Patrimonial Proporcional	29/02/2024	31/05/2023
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>						
<b>Controladas</b>						
Castinver S.A.U.	Accs.	\$ 1	435.361.235	2.409.366	2.409.366	4.982.353
Bridgeport Investments LLC (1)	Accs.	USD 1	2.800	5.638.184	5.638.184	4.686.532
Bio Ledesma S.A.U.	Accs.	\$ 1	17.000.000	3.831.249	3.831.249	3.671.817
Ledesma Frutas S.A.U. (2)	Accs.	\$ 1	1.403.128.399	4.286.389	4.286.389	4.070.802
Inversiones Integradas S.A.U.	Accs.	\$ 1	10.000.000	10.000	10.000	30.556
Construcciones del NOA S.A.U. (3)	Accs.	\$ 1	2.500.000	2.500	2.500	-
<b>Asociadas</b>						
Productores de Alcohol de Melaza S.A. (2)	Accs.	\$ 1	1.500.000	2.140.584	2.140.584	2.172.634
Franquicias Azucareras S.A.	Accs.	\$ 1	3.314.806	428	428	3.148
<b>Otras sociedades</b>						
Coop. Eléctrica de 25 de Mayo	Accs.	\$ 1	-	20.665	20.665	20.665
Operadora Ferroviaria S.A.	Accs.	\$ 1.000	1.000	764	764	764
Otras sociedades	Accs.	\$ 1	-	6.909	6.909	7.161
Provisión por desvalorización				(4.975)	(4.975)	(4.975)
<b>Negocios conjuntos</b>						
Aguaragüe Unión Transitoria de Empresas (4)				162.029	162.029	394.965
Ingeniería Metabólica S.A.(5)				1.154	1.154	-
<b>Total asociadas, negocios conjuntos y controladas</b>					<b>18.505.246</b>	<b>20.036.422</b>

- (1) Los datos de Bridgeport Investments LLC al 29 de febrero de 2024 surgen de estados financieros preliminares. Información expresada en miles de pesos.
- (2) El resultado de Ledesma Frutas S.A.U. y Productores de Alcohol de Melaza S.A. corresponden a períodos de 9 meses.
- (3) Construcciones del NOA S.A.U. fue constituida el 2 de noviembre de 2023 con el objeto de construir obras públicas, servicios públicos y/o bienes públicos, desarrollar proyectos de construcción y edificación, y comercializar inmuebles y maquinarias y materias primas relacionadas con la actividad inmobiliaria y la construcción.
- (4) Los resultados de la U.T.E. surgen de estados financieros preliminares. Son costos de operación y gastos de explotación que se imputan a gastos de producción de inventarios.
- (5) Durante el mes de septiembre y octubre de 2023 la Sociedad suscribió e integró en Ingeniería Metabólica S.A. un total de 1.624 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$10 valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción representativas del 9,4% del capital social y de los votos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Por otra parte, se detallan a continuación las participaciones de la Sociedad en los resultados de las sociedades controladas y asociadas por los períodos de nueve meses finalizados el 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023.

	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>			
	<b>29/02/2024</b>		<b>28/02/2023</b>	
	<b>9 meses</b>	<b>3 meses</b>	<b>9 meses</b>	<b>3 meses</b>
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
<b>Participaciones en Controladas:</b>				
Castinver S.A.U.	890.235	(1.325.075)	2.873.100	833.494
Bridgeport Investments LLC	951.652	1.457.360	172.273	47.088
Bio Ledesma S.A.U.	159.432	675.672	(628.563)	332.171
Ledesma Frutas S.A.U.	(343.092)	(112.248)	(89.066)	(77.009)
Inversiones Integradas S.A.U.	(20.556)	(7.651)	-	-
Construcciones del NOA S.A.U.	2.500	2.500	-	-
<b>Asociadas:</b>				
Productores de Alcohol de Melaza S.A.	198.737	143.210	(380.171)	94.794
Franquicias Azucareras S.A.	(2.720)	(984)	(2.673)	(1.344)
<b>Negocios conjuntos:</b>				
Aguaragüe Unión Transitoria de empresas	(232.936)	(270.368)	(275.604)	(251.428)
Ingeniería Metabólica S.A.	(103.634)	80.175	-	-
<b>Total participaciones en los resultados netos de controladas, asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>1.499.618</b>	<b>642.591</b>	<b>1.669.296</b>	<b>977.766</b>

#### 4. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<b>29/02/2024</b>		<b>28/02/2023</b>	
	<b>9 meses</b>	<b>3 meses</b>	<b>9 meses</b>	<b>3 meses</b>
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Venta de bienes en moneda nacional	377.263.210	105.516.013	306.900.513	109.512.804
Venta de bienes en moneda extranjera (1)	64.851.752	14.945.277	46.470.405	9.387.840
Venta de cereales	10.296.078	3.419.740	12.646.214	5.037.885
Venta de hacienda	7.260.135	3.868.524	8.509.508	2.696.048
Subtotal	459.671.175	127.749.554	374.526.640	126.634.577
Descuentos otorgados	(9.073.046)	(1.513.530)	(12.909.277)	(5.394.318)
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>450.598.129</b>	<b>126.236.024</b>	<b>361.617.363</b>	<b>121.240.259</b>

(1) Al 29 de febrero de 2024, los ingresos por venta de bienes en moneda extranjera incluyen 6.190.653 en 9 meses y 2.071.645 en 3 meses, correspondiente a la aplicación de los decretos 597/2023 (del 21 de noviembre 2023) y 594/2023 (del 23 de octubre 2023), los cuales reconocieron un tratamiento especial para las liquidaciones de exportaciones.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 5. COSTO DE VENTAS

	29/02/2024		28/02/2023	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Inventarios y activos biológicos al inicio del ejercicio / período	95.560.958	149.195.186	146.981.323	184.030.072
Ingresos por producción agropecuaria	19.063.612	10.189.899	19.756.715	7.333.590
Cambio en el valor razonable de la producción agropecuaria	3.688.209	(2.425.142)	(7.836.370)	1.158.873
Compras del período y transferencias de activos biológicos	143.566.602	35.705.823	103.119.664	22.466.506
Gastos de producción (Nota 6)	146.161.732	18.277.506	135.464.784	15.818.814
Desvalorización inventarios	(310.866)	(138.283)	(169.183)	(74.869)
Inventarios y activos biológicos al cierre del período	(140.698.226)	(140.698.226)	(150.344.929)	(150.344.929)
<b>Total costo de ventas</b>	<b>267.032.021</b>	<b>70.106.763</b>	<b>246.972.004</b>	<b>80.388.057</b>

### 6. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Rubros	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 29/02/2024	Total al 28/02/2023
Sueldos y jornales	49.986.354	9.140.997	20.595.492	79.722.843	73.385.025
Depreciación de propiedades, planta y equipo	14.686.820	350.909	772.464	15.810.193	16.918.163
Amortización de activos intangibles	137.035	-	39.104	176.139	226.921
Amortización de derechos de uso	622.928	427.146	57.125	1.107.199	876.493
Costos y gastos en negocios conjuntos	876.945	-	-	876.945	716.508
Honorarios y retribuciones por servicios	11.040.478	2.221.836	5.466.384	18.728.698	18.707.559
Retribuciones a directores	-	-	2.680.645	2.680.645	2.162.548
Honorarios al directorio	-	-	21.203	21.203	21.283
Honorarios comisión fiscalizadora	-	-	25.716	25.716	25.347
Gastos de publicidad y acciones comerciales	-	999.764	-	999.764	668.678
Gastos generales	5.041.227	5.961.778	3.779.398	14.782.403	12.123.938
Reparación y mantenimiento	29.624.292	612.566	241.025	30.477.883	21.446.238
Depósitos, fletes, acarreos y otros	15.723.019	11.882.908	-	27.605.927	28.044.227
Energía y combustibles	15.657.882	-	-	15.657.882	15.855.799
Impuestos, tasas y contribuciones	2.764.752	7.971.097	3.746.320	14.482.169	12.519.181
Gastos despacho y otros gastos de venta	-	15.453.165	-	15.453.165	18.735.094
Comisiones y gastos bancarios	-	883.375	-	883.375	875.400
Deudores incobrables	-	742.001	-	742.001	441.293
<b>Total al 29/02/2024</b>	<b>146.161.732</b>	<b>56.647.542</b>	<b>37.424.876</b>	<b>240.234.150</b>	
<b>Total al 28/02/2023</b>	<b>135.464.784</b>	<b>56.405.186</b>	<b>31.879.725</b>		<b>223.749.695</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 7. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS E INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

#### 7.1.1. Otros ingresos operativos

	Ganancia / (Pérdida)			
	29/02/2024		28/02/2023	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Servicios prestados y arrendamientos	1.440.813	509.644	1.174.617	392.045
Resultado venta de propiedades, planta y equipo, intangibles, materiales y otros	1.375.558	1.211.261	269.837	148.391
Recupero de siniestros	13.737	1.242	84.742	26.659
Diversos	88.412	32.809	447.547	240.076
<b>Total de otros ingresos operativos</b>	<b>2.918.520</b>	<b>1.754.956</b>	<b>1.976.743</b>	<b>807.171</b>

#### 7.1.2. Otros gastos operativos

	Ganancia / (Pérdida)			
	29/02/2024		28/02/2023	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Provisión para juicios y contingencias (Nota 18)	(1.363.708)	(333.020)	(1.188.074)	(56.082)
Diversos	(462.616)	(100.891)	(592.937)	(256.113)
<b>Total de otros gastos operativos</b>	<b>(1.826.324)</b>	<b>(433.911)</b>	<b>(1.781.011)</b>	<b>(312.195)</b>

#### 7.2.1. Ingresos financieros

	Ganancia / (Pérdida)			
	29/02/2024		28/02/2023	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Intereses financieros generados por activos	(5.978.008)	(4.559.925)	(1.177.019)	(272.546)
Diferencias de cambio generadas por activos	27.708.791	27.715.069	8.550.670	3.117.173
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	40.768.269	27.672.905	19.336.492	4.245.022
Valor actual de deudas	503.119	(1.689.153)	1.436.523	390.145
Operaciones a futuro	3.442.911	2.021.329	1.962.137	1.337.970
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>66.445.082</b>	<b>51.160.225</b>	<b>30.108.803</b>	<b>8.817.764</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 7.2.2. Costos financieros

	Ganancia / (Pérdida)			
	29/02/2024		28/02/2023	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Intereses financieros generados por pasivos	5.782.156	4.935.746	(2.749.057)	(2.250.490)
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(42.858.960)	(39.338.278)	(7.529.312)	(4.458.660)
Valor actual de créditos	(3.193.760)	2.521.792	(4.234.987)	(1.048.395)
Otros gastos financieros	(88.723)	19.351	(176.725)	(23.407)
Intereses por arrendamientos	(945.633)	(463.228)	(1.238.306)	(460.096)
<b>Total de costos financieros</b>	<b>(41.304.920)</b>	<b>(32.324.617)</b>	<b>(15.928.387)</b>	<b>(8.241.048)</b>

## 8. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO

### Impuesto a las ganancias en el estado separado del resultado integral

Los componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los períodos de nueve meses finalizados el 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023 son los siguientes:

	Ganancia / (Pérdida)			
	29/02/2024		28/02/2023	
	9 meses	3 meses	9 meses	3 meses
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Cargo por impuesto a las ganancias diferido	(31.871.212)	(33.897.786)	(6.321.392)	186.929
Provisión por impuesto a las ganancias	(32.419.067)	(494.724)	(15.162.704)	(6.749.012)
Diferencia entre la estimación de la provisión para el impuesto a las ganancias y la declaración jurada del ejercicio anterior	(247.030)	-	(508.483)	86.659
<b>Impuesto a las ganancias del período</b>	<b>(64.537.309)</b>	<b>(34.392.510)</b>	<b>(21.992.579)</b>	<b>(6.475.424)</b>

### Impuesto a las ganancias diferido

La Sociedad compensa los activos y pasivos por impuestos únicamente si tiene un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes, y los activos y pasivos por impuesto diferido, en la medida que correspondan a impuestos a las ganancias requeridos por la misma jurisdicción fiscal.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

La composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>Diferencias temporarias activas:</b>		
Provisiones	610.162	765.662
Valor actual de créditos y deudas	1.224.400	863.754
<b>Subtotal diferencias temporarias activas</b>	<b>1.834.562</b>	<b>1.629.416</b>
<b>Diferencias temporarias pasivas:</b>		
Inventarios, Activos Biológicos y Otros Activos	(38.155.448)	(4.364.181)
Propiedades, Planta y Equipo, Activos Intangibles y Derechos de uso de activos	(13.189.195)	(13.561.637)
Reexpresión impositiva	(404.022)	(1.736.866)
Colocaciones a corto plazo	(21.047)	(30.670)
<b>Subtotal diferencias temporarias pasivas</b>	<b>(51.769.712)</b>	<b>(19.693.354)</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<b>(49.935.150)</b>	<b>(18.063.938)</b>

### 9. CAPITAL SOCIAL Y RESULTADO POR ACCIÓN

El capital social de la Sociedad suscripto, integrado, emitido e inscripto al 29 de febrero de 2024 asciende a 439.714.254 pesos.

El importe del resultado básico por acción se calcula dividiendo el resultado neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

El importe del resultado diluido por acción se calcula dividiendo el resultado neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles.

	<u>29/02/2024</u>		<u>28/02/2023</u>	
	<u>9 meses</u>	<u>3 meses</u>	<u>9 meses</u>	<u>3 meses</u>
	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)	(junio - febrero)	(diciembre - febrero)
Ganancia por acción del período	155,22	44,26	54,51	33,50

No existen instrumentos que generen efecto dilutivo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

A continuación se muestra la información sobre el resultado neto del período y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de resultados por acción básica y diluida:

	29/02/2024		28/02/2023	
	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)
Ganancia neta del período atribuible a los propietarios de la controladora para el cómputo del resultado básico por acción	68.250.779	19.463.736	23.967.246	14.730.082
Promedio ponderado en miles de cantidad de acciones ordinarias atribuibles al resultado básico por acción	439.714	439.714	439.714	439.714

No hubo ninguna transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados.

### 10. ACTIVOS INTANGIBLES

La información correspondiente a activos intangibles se ha presentado en la Nota 11 a los estados financieros consolidados condensados al 29 de febrero de 2024.

### 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Cuenta principal	Costo de adquisición				Valor al cierre del período/ ejercicio
	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos y transferencias obras en curso	Disminuciones	Transf. activos disp. ventas	
Terrenos, campos y fincas	57.423.688	-	(20.361)	-	57.403.327
Mejoras en campos y fincas	38.496.180	407.913	-	-	38.904.093
Edificios y construcciones	105.325.713	35.758	-	-	105.361.471
Plantaciones	55.802.802	6.534	-	-	55.809.336
Instalaciones	5.672.493	912.261	-	-	6.584.754
Maquinarias y equipos	470.350.821	2.799.034	(4.045.373)	-	469.104.482
Rodados	13.829.922	696.009	(871.585)	(68.751)	13.585.595
Muebles y útiles	5.613.008	132.021	-	-	5.745.029
Hacienda reproductora	165.955	7.760	-	-	173.715
Sistema de abastecimiento de agua	3.492.521	-	-	-	3.492.521
Obras en curso	15.184.756	23.332.266	-	-	38.517.022
Subtotal	771.357.859	28.329.556	(4.937.319)	(68.751)	794.681.345
Provisión por desvalorización	(480.549)	-	32.301	-	(448.248)
<b>Total al 29/02/2024</b>	<b>770.877.310</b>	<b>28.329.556</b>	<b>(4.905.018)</b>	<b>(68.751)</b>	<b>794.233.097</b>
<b>Total al 31/05/2023</b>	<b>755.917.606</b>	<b>20.408.640</b>	<b>(3.736.038)</b>	<b>(1.712.898)</b>	<b>770.877.310</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Cuenta principal	Depreciaciones				Acumuladas al cierre del período/ ejercicio	Valor residual al 29/02/2024	Valor residual al 31/05/2023
	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Transf. activos disp. ventas	Bajas del período/ ejercicio	Del período/ ejercicio monto			
Terrenos, campos y fincas	-	-	-	-	-	57.403.327	57.423.688
Mejoras en campos y fincas	31.960.126	-	-	694.616	32.654.742	6.249.351	6.536.054
Edificios y construcciones	87.362.167	-	-	1.200.367	88.562.534	16.798.937	17.963.546
Plantaciones	36.165.401	-	-	5.429.986	41.595.387	14.213.949	19.637.401
Instalaciones	2.081.662	-	-	410.353	2.492.015	4.092.739	3.590.831
Maquinarias y equipos	430.001.880	-	(4.045.373)	7.190.342	433.146.849	35.957.633	40.348.941
Rodados	10.824.129	(68.751)	(776.668)	694.228	10.672.938	2.912.657	3.005.793
Muebles y útiles	5.369.327	-	-	145.974	5.515.301	229.728	243.681
Hacienda reproductora	57.856	-	-	21.206	79.062	94.653	108.099
Sistema de abastecimiento de agua	3.092.390	-	-	23.121	3.115.511	377.010	400.131
Obras en curso	-	-	-	-	-	38.517.022	15.184.756
Subtotal	606.914.938	(68.751)	(4.822.041)	15.810.193	617.834.339	176.847.006	164.442.921
Provisión por desvalorización	-	-	-	-	-	(448.248)	(480.549)
<b>Total al 29/02/2024</b>	<b>606.914.938</b>	<b>(68.751)</b>	<b>(4.822.041)</b>	<b>15.810.193</b>	<b>617.834.339</b>	<b>176.398.758</b>	
<b>Total al 31/05/2023</b>	<b>592.578.650</b>	<b>(1.712.898)</b>	<b>(3.723.941)</b>	<b>19.773.127</b>	<b>606.914.938</b>		<b>163.962.372</b>

### 12. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

La información correspondiente a derechos de uso de activo y deudas por arrendamientos se ha presentado en la Nota 13 a los estados financieros consolidados condensados al 29 de febrero de 2024.

### 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS E INVENTARIOS

#### 13.1. Activos biológicos

	29/02/2024	31/05/2023
<b>No corrientes</b>		
En producción: hacienda	5.978.770	4.980.280
<b>Total activos biológicos - No corrientes</b>	<b>5.978.770</b>	<b>4.980.280</b>
<b>Corrientes</b>		
En desarrollo: sementeras de caña y frutas	25.557.514	27.926.441
En desarrollo: sementeras de granos	10.820.600	1.238.799
En desarrollo: hacienda	2.162.757	3.634.841
Terminados: hacienda	6.199.612	726.090
<b>Total activos biológicos - Corrientes</b>	<b>44.740.483</b>	<b>33.526.171</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### Evolución de activos biológicos

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Activos biológicos al inicio del ejercicio	38.506.451	43.284.645
Activaciones del período / ejercicio	64.276.424	46.652.718
Transferencias a inventarios	(26.158.909)	(28.351.768)
Efecto reexpresión a moneda constante	(25.904.713)	(23.079.144)
<b>Total activos biológicos</b>	<b><u>50.719.253</u></b>	<b><u>38.506.451</u></b>

### 13.2. Inventarios

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Productos terminados	45.160.827	20.417.863
Materias primas y materiales	22.782.646	18.415.455
Productos en proceso	9.978.245	5.132.179
Productos de reventa	8.014.250	5.431.298
Cereales y oleaginosas	1.469.097	6.343.778
Otras existencias y gastos adelantados	2.573.908	1.313.934
Subtotal	89.978.973	57.054.507
Provisión para desvalorización inventarios (1)	(422.233)	(247.009)
<b>Total inventarios</b>	<b><u>89.556.740</u></b>	<b><u>56.807.498</u></b>

(1) El movimiento se imputó a "Costo de ventas".

## 14. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 29 de febrero de 2024 la apertura por vencimiento de los activos y pasivos financieros no difiere sustancialmente de lo informado en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos así como los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero tampoco han variado significativamente.

Respecto de los términos y las condiciones relacionadas de las cuentas por cobrar y pagar de partes relacionadas, referirse a la Nota 16 a los presentes estados financieros separados condensados.

### 14.1. Otros créditos financieros

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>No corrientes</b>		
Viviendas - Programa acceso a la casa propia (Nota 20)	476.786	242.933
Crédito por venta de operaciones discontinuadas (Nota 17)	27.816	82.038
Suspensión beneficios impositivos	2.156	6.591
Provisión otros créditos financieros	(2.156)	(6.591)
<b>Total otros créditos financieros - No corrientes</b>	<b><u>504.602</u></b>	<b><u>324.971</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

	29/02/2024	31/05/2023
<b>Corrientes</b>		
Gastos pagados por adelantado	1.529.618	779.612
Reembolsos sobre exportaciones (Nota 17)	1.311.431	732.257
Préstamos financieros en moneda nacional	775.680	555.291
Créditos por operaciones a futuro	989.585	-
Créditos por operaciones a futuro en moneda extranjera (Nota 17)	991.400	1.848.931
Viviendas – Programa acceso a la casa propia (Nota 20)	563.669	840.299
Bienes de disponibilidad restringida (Nota 22)	108.468	285.290
Bienes de disponibilidad restringida en moneda extranjera (Nota 17 y 22)	232.426	202.848
Diversos en moneda nacional	27.541	84.301
Diversos en moneda extranjera (Nota 17)	31.310	-
Depósitos en garantía (Nota 22)	1.210	3.697
<b>Total otros créditos financieros - Corrientes</b>	<b>6.562.338</b>	<b>5.332.526</b>

### 14.2. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	29/02/2024	31/05/2023
Deudores comunes en moneda nacional	34.981.015	36.906.019
Deudores comunes en moneda extranjera (Nota 17)	13.466.568	7.199.175
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 16)	2.341.063	3.841.188
Subtotal	50.788.646	47.946.382
Provisión deudores incobrables	(686.233)	(303.587)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>50.102.413</b>	<b>47.642.795</b>

Los movimientos de la provisión para deudores incobrables se detallan a continuación:

	Provisión deudores incobrables
<b>Al 31 de mayo de 2022</b>	<b>(424.613)</b>
Cargo del período (1)	(441.293)
Aplicaciones	55.877
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	174.283
<b>Al 28 de febrero de 2023</b>	<b>(635.746)</b>
<b>Al 31 de mayo de 2023</b>	<b>(303.587)</b>
Cargo del período (1)	(742.001)
Aplicaciones	155.120
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	204.235
<b>Al 29 de febrero de 2024</b>	<b>(686.233)</b>

(1) El movimiento se imputó a "Gastos de comercialización".

(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Ingresos financieros".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 14.3. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Colocaciones de fondos en moneda nacional	8.709.592	13.979.157
Colocaciones de fondos en moneda extranjera (Nota 17)	-	1.726.950
Títulos públicos en moneda extranjera (Nota 17) (1)	3.594.050	-
Bancos en moneda extranjera (Nota 17)	375.751	1.024.220
Bancos en moneda nacional	78.071	2.192.501
Caja en moneda extranjera (Nota 17)	14.035	10.315
Caja en moneda nacional	12.364	16.139
<b>Total efectivo y colocaciones a corto plazo</b>	<b><u>12.783.863</u></b>	<b><u>18.949.282</u></b>

(1) Han sido valuados de acuerdo a su valor de cotización al momento del cierre. Se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre del período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas a Costos financieros (Nota 7.2.2.).

### 14.4. Otras cuentas por pagar

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Provisión para costos y gastos	6.914.813	1.133.128
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 16)	124.351	2.329.698
Diversas	213.577	311.457
<b>Total otras cuentas por pagar</b>	<b><u>7.252.741</u></b>	<b><u>3.774.283</u></b>

### 14.5. Deudas fiscales

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Provisión de impuesto a las ganancias, neto	16.332.282	6.853.262
Impuesto al valor agregado a pagar	1.220.712	2.092.893
Retenciones y percepciones realizadas a terceros	2.612.429	3.503.358
Plan de pagos impuestos nacionales	85.290	-
Impuestos provinciales a pagar	25.332	77.407
Diversas	236.629	266.381
<b>Total deudas fiscales</b>	<b><u>20.512.674</u></b>	<b><u>12.793.301</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 14.6. Préstamos bancarios y financieros

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 17)	9.190.086	18.536.453
<b>Total préstamos bancarios y financieros - No corrientes</b>	<b><u>9.190.086</u></b>	<b><u>18.536.453</u></b>
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 17)	12.409.591	17.557.178
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	494.547	430
Préstamos bancarios en moneda nacional	55.947	10.071.055
Obligaciones negociables	5.721.089	8.858.982
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas en moneda extranjera (Nota 16 y 17)	4.327.802	3.535.119
Sociedades Art. 33 - Ley N° 19.550 y otras relacionadas en moneda nacional (Nota 16)	-	364.957
Prefinanciación exportaciones (Nota 17)	6.912.757	2.170.217
<b>Total préstamos bancarios y financieros - Corrientes</b>	<b><u>29.921.733</u></b>	<b><u>42.557.938</u></b>

Las principales características de las Obligaciones Negociables emitidas por el Grupo Ledesma así como los compromisos asumidos se describen en la Nota 15.6 de los presentes estados financieros condensados consolidados al 29 de febrero de 2024.

### 14.7. Deudas sociales

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Remuneraciones a pagar	11.591.723	12.614.506
Contribuciones sociales a pagar	2.887.537	3.024.849
Plan de pagos de impuestos nacionales	132.268	2.347.435
Diversas	413.037	285.797
<b>Total deudas sociales</b>	<b><u>15.024.565</u></b>	<b><u>18.272.587</u></b>

### 14.8. Cuentas por pagar comerciales

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Proveedores en moneda nacional	11.235.637	19.785.942
Proveedores en moneda extranjera (Nota 17)	17.036.676	12.951.377
Anticipos de clientes en moneda extranjera (Nota 17)	338.899	1.495.701
Anticipos de clientes en moneda nacional	1.740.703	3.021.716
Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y otras relacionadas (Nota 16)	-	300.572
<b>Total cuentas por pagar comerciales</b>	<b><u>30.351.915</u></b>	<b><u>37.555.308</u></b>

### 14.9. Información sobre valores razonables

La información sobre la determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 15.9 a los estados financieros consolidados al 31 de mayo de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 15. OTROS CRÉDITOS NO FINANCIEROS

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Anticipos a proveedores	4.089.870	10.083.061
Posición impuesto a los ingresos brutos	471.223	220.163
Diversos	6.531	15.975
<b>Total otros créditos no financieros</b>	<b><u>4.567.624</u></b>	<b><u>10.319.199</u></b>

### 16. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

El siguiente cuadro presenta el importe total de los saldos con partes relacionadas al 29 de febrero de 2024 y 31 de mayo de 2023.

<u>Sociedades controladas, asociadas y negocios conjuntos</u>	<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	
	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Bio Ledesma S.A.U.	1.107.030	3.317.066
Castinver S.A.U.	1.134.761	523.821
Ledesma Frutas S.A.U.	99.196	-
Franquicias Azucareras S.A.	-	301
Construcciones del NOA S.A.U.	76	-
	<b><u>2.341.063</u></b>	<b><u>3.841.188</u></b>
	<b>Préstamos bancarios y financieros</b>	
	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Castinver S.A.U.	-	(364.957)
Bridgeport Investments LLC	(4.327.802)	(3.535.119)
	<b><u>(4.327.802)</u></b>	<b><u>(3.900.076)</u></b>
	<b>Cuentas por pagar comerciales</b>	
	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Ledesma Frutas S.A.U.	-	(300.572)
	<b><u>-</u></b>	<b><u>(300.572)</u></b>
	<b>Otras cuentas por pagar</b>	
	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
Accionistas	(2.764)	-
Inversiones Integradas S.A.U.	(10.000)	(30.556)
Ingeniería Metabólica S.A.	(104.788)	-
Directores	(6.799)	(2.299.142)
	<b><u>(124.351)</u></b>	<b><u>(2.329.698)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Sociedades controladas, asociadas y negocios conjuntos	Operaciones Ganancia / (Pérdida)			
	29/02/2024		28/02/2023	
	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)	9 meses (junio - febrero)	3 meses (diciembre - febrero)
<b>Castinver S.A.U.</b>				
Compra de bienes y servicios	(6.927)	(1.349)	(32.114)	(17.568)
Alquileres ganados y otros ingresos	114.962	35.498	135.583	48.367
Comisiones por ventas de mercaderías	(2.124.997)	(629.207)	(1.650.171)	(581.618)
Servicios de administración	182.838	61.334	200.234	67.872
Venta de inventarios	5.104	377	773	-
Intereses devengados	139.628	(22.473)	(50.914)	(36.705)
Dividendos	3.463.222	2.082.542	-	-
<b>Bio Ledesma S.A.U.</b>				
Ventas de inventarios	20.753.981	4.877.348	27.703.310	8.478.428
Alquileres ganados y otros ingresos	823.075	179.873	925.601	251.146
<b>Ledesma Frutas S.A. U.</b>				
Compra de bienes y servicios	(858.329)	-	(1.612.053)	-
Servicios prestados	524.442	-	626.277	201.828
<b>U.T.E. Área Aguaraçüe</b>				
Aporte de capital	(503.374)	-	(716.508)	(166.335)
<b>Bridgeport</b>				
Intereses devengados	(366.746)	(205.142)	(180.168)	(50.512)
<b>Ingeniería Metabólica S.A.</b>				
Aporte de capital	(184.963)	-	-	-
<b>Productores de Alcohol de Melaza S.A.</b>				
Dividendos	297.217	-	-	-
<b>Construcciones del NOA S.A.U.</b>				
Aporte de capital	(2.500)	(2.500)	-	-

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 17. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

Se detalla a continuación la composición de los activos y pasivos en moneda extranjera al 29 de febrero de 2024 y 31 de mayo de 2023:

Rubros	29/02/2024			31/05/2023	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Crédito por venta de operaciones discontinuadas	USD	33	839,20	27.816	82.038
<b>Total de otros créditos financieros</b>				<b>27.816</b>	<b>82.038</b>
<b>Total del activo no corriente</b>				<b>27.816</b>	<b>82.038</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Reembolsos sobre exportaciones	USD	1.563	839,20	1.311.431	732.257
Créditos por operaciones a futuro	USD	1.181	839,20	991.400	1.848.931
Bienes de disponibilidad restringida	USD	277	839,20	232.426	202.848
Diversos	USD	37	839,20	31.310	-
<b>Total de otros créditos financieros</b>				<b>2.566.567</b>	<b>2.784.036</b>
Deudores comunes	USD	15.968	839,20	13.400.665	6.378.169
	EUR	73	905,50	65.903	821.006
<b>Total de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				<b>13.466.568</b>	<b>7.199.175</b>
Colocaciones de fondos	USD	-	839,20	-	1.726.950
Títulos públicos	USD	4.283	839,20	3.594.050	-
Bancos	USD	431	839,20	361.528	1.012.590
	EUR	16	905,50	14.223	11.630
Caja	USD	17	839,20	13.963	10.315
	EUR	-	905,50	72	-
<b>Total de efectivo y colocaciones a corto plazo</b>				<b>3.983.836</b>	<b>2.761.485</b>
<b>Total del activo corriente</b>				<b>20.016.971</b>	<b>12.744.696</b>
<b>Total del activo</b>				<b>20.044.787</b>	<b>12.826.734</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

Rubros	20/02/2024			31/05/2023	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos bancarios	USD	10.912	842,20	9.190.086	18.536.453
<b>Total de préstamos bancarios y financieros</b>				<b>9.190.086</b>	<b>18.536.453</b>
Deudas por arrendamientos	USD	2.515	842,20	2.118.384	1.337.251
<b>Total deudas por arrendamientos</b>				<b>2.118.384</b>	<b>1.337.251</b>
<b>Total del pasivo no corriente</b>				<b>11.308.470</b>	<b>19.873.704</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Préstamos bancarios	USD	14.735	842,20	12.409.591	17.557.178
Prefinanciación de exportaciones	USD	8.208	842,20	6.912.757	2.170.217
Sociedades relacionadas	USD	5.139	842,20	4.327.802	3.535.119
<b>Total de préstamos bancarios y financieros</b>				<b>23.650.150</b>	<b>23.262.514</b>
Deudas por arrendamientos	USD	2.901	842,20	2.443.385	1.854.142
<b>Total deudas por arrendamientos</b>				<b>2.443.385</b>	<b>1.854.142</b>
Proveedores	USD	18.455	842,20	15.542.598	11.659.013
	EUR	1.526	910,84	1.389.859	1.262.850
	GBP	24	1.064,37	25.307	21.924
	BRL	392	201,07	78.912	3.868
	CHF	-	-	-	3.722
Anticipos de clientes	USD	356	842,20	300.012	1.322.522
	EUR	43	910,84	38.887	173.179
<b>Total de cuentas por pagar comerciales</b>				<b>17.375.575</b>	<b>14.447.078</b>
<b>Total del pasivo corriente</b>				<b>43.469.110</b>	<b>39.563.734</b>
<b>Total del pasivo</b>				<b>54.777.580</b>	<b>59.437.438</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 18. PROVISIÓN PARA JUICIOS Y CONTINGENCIAS

Los movimientos de la provisión para juicios y contingencias se detallan a continuación:

	<u>Provisión para juicios y contingencias</u>
<b>Al 31 de mayo de 2022</b>	<b>(1.191.105)</b>
Cargo neto del período (1)	(1.188.074)
Aplicaciones	142.684
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	488.878
<b>Al 28 de febrero de 2023</b>	<b><u>(1.747.617)</u></b>
<b>Al 31 de mayo de 2023</b>	<b>(1.679.318)</b>
Cargo neto del período (1)	(1.363.708)
Aplicaciones	90.848
Efecto reexpresión a moneda constante (2)	1.129.739
<b>Al 29 de febrero de 2024</b>	<b><u>(1.822.439)</u></b>

(1) El movimiento se imputó a "Otros gastos operativos".

(2) Corresponde a RECPAM, se imputó a "Costos financieros".

### 19. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la Nota 20 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de mayo de 2023.

### 20. PROGRAMA ACCESO A LA CASA PROPIA

Los efectos del mencionado Programa han sido descriptos en la Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados al 29 de febrero de 2024.

### 21. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES SOBRE GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventario y Balances), correspondientes al período en curso y ejercicios anteriores, se encuentran resguardados en la sede social de Ledesma S.A.A.I., ubicada en la Av. Corrientes N° 415, piso 12° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: Iron Mountain Argentina S.A., CUIT: 30-68250405-2, ubicado en la calle Cañada de Gómez N° 3895, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

## LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL

### 22. NOTAS COMPLEMENTARIAS SEGÚN LO DISPUESTO POR EL ART. 65 INC. 1 DE LA LEY NRO. 19.550 (T.O. 1984)

#### a) Bienes de disponibilidad restringida:

##### Expuestos en el rubro Otros créditos financieros corrientes (Nota 14.1.):

- Embargos de cuentas bancarias: 340.894.
- Depósitos en garantía: 1.210.

#### b) No existen restricciones contractuales para la distribución de ganancias, excepto por lo mencionado en Nota 21 a los estados financieros consolidados condensados al 29 de febrero de 2024.

#### c) Cuentas en orden

Garantía de terceros sobre créditos  
ARS 737.000  
U\$S 14.627

Bienes entregados en comodato: 14.566

#### d) Garantías otorgadas y Seguros:

Los detalles referidos a Garantías otorgadas y Seguros han sido descriptos en la Nota 21 a los estados contables consolidados condensados al 29 de febrero de 2024.

### 23. CONTEXTO ECONÓMICO

En Nota 23 a los estados financieros consolidados condensados se describieron los eventos más significativos.

### 24. EVENTOS SUBSECUENTES

En Nota 24 a los estados financieros consolidados condensados se describieron los eventos más significativos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 11-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

# **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de

**LEDESMA S.A.A.I.**

Domicilio Legal: Corrientes 415 - Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-50125030-5

## **I. Informe sobre los estados financieros**

### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de LEDESMA S.A.A.I. (la “Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 29 de febrero de 2024, (b) los estados consolidados del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## **Otras cuestiones**

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de LEDESMA S.A.A.I. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos al libro Inventario y Balance de LEDESMA S.A.A.I., y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) La información contenida en la "Reseña Informativa" por los períodos intermedios finalizados el 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023, es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como "No cubiertos por el Informe de Revisión", surge de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
- (d) Al 29 de febrero de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 996.451.441, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
11 de abril de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 31

# **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de

**LEDESMA S.A.A.I.**

Domicilio Legal: Corrientes 415 - Piso 8° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-50125030-5

## **I. Informe sobre los estados financieros**

### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de LEDESMA S.A.A.I. ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 29 de febrero de 2024, (b) los estados separados del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## **Otras cuestiones**

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de LEDESMA S.A.A.I. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos al libro Inventario y Balance de LEDESMA S.A.A.I., y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) La información contenida en la "Información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo N° 12, Capítulo III, Título IV, de las Normas (N.T. 2013) de la CNV", es presentada por la Sociedad para cumplimentar las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como "No cubiertos por el Informe de Revisión", surge de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.
- (d) Al 29 de febrero de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 996.451.441, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
11 de abril de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 31

# INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de  
**Ledesma S.A.A.I.**,  
Presente.

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de LEDESMA S.A.A.I. (en adelante, la "Sociedad"), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo 1 siguiente. La preparación de los documentos citados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

## **1. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN:**

1.1 Estados financieros separados condensados de período intermedio de la Sociedad.

1.1.1 Estado separado de situación financiera al 29 de febrero de 2024 comparativo con el ejercicio anterior.

1.1.2 Estados separados del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizado el 29 de febrero de 2024, y el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha.

1.1.3 Notas explicativas seleccionadas.

1.2 Estados financieros consolidados condensados de la Sociedad con sus controladas.

1.2.1 Estado consolidado de situación financiera al 29 de febrero de 2024 comparativo con el ejercicio anterior.

1.2.2 Estado consolidado del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizado el 29 de febrero de 2024, y el estado consolidado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha.

1.2.3 Notas explicativas seleccionadas.

## **2. ALCANCE DE LA REVISIÓN**

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el párrafo 1 se efectúe de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410, adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por sus siglas en inglés), e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo 1, hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo quien emitió sus informes con fecha 11 de abril de 2024 respecto de los estados financieros separados y los estados financieros consolidados de la Sociedad, de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410, adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por sus siglas en inglés).

El informe de los auditores externos contiene la siguiente aclaración previa: una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no permite a los auditores obtener seguridad de la toma de conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresaron los auditores tal opinión.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, durante el período hemos dado cumplimiento a lo establecido por el art. N° 294 inc. 1, 2, 3, 4 y 9 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, no habiéndose presentado ninguna de las situaciones contempladas en los inc. 6, 7, 8, 10 y 11 de la citada Ley.

Sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio informamos que:

- Los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- Al 29 de febrero de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 996.451.441, no siendo exigible a esa fecha.

Sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio informamos que:

- Los mismos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- La información contenida en la “Reseña Informativa” por los períodos intermedios finalizados del 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023, es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar con las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como “No cubiertos en el informe de Revisión”, surge de los estados financieros mencionados en el punto 1.2. del párrafo 1.
- Al 29 de febrero de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 996.451.441, no siendo exigible a esa fecha.

### **3. CONCLUSIÓN**

Basados en nuestra revisión, con las aclaraciones descriptas en el párrafo 2, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los estados financieros adjuntos para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales aplicables en cada caso.

Hemos leído la información contenida en “Reseña Informativa” al 29 de febrero de 2024, sobre la cual en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Adicionalmente informamos que los estados financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Por su parte, de acuerdo con los trabajos realizados, cabe destacar que los estados financieros mencionados han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE, la Norma Internacional de Contabilidad N° 34, las normas pertinentes a la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las correspondientes a la Comisión Nacional de Valores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
11 de abril de 2024

ENRIQUE SBÉRTOLI  
Síndico

**LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL**

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE  
MESES**

**FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024**

**RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por la presente ratificamos nuestras firmas que obran litografiadas en las fojas que anteceden desde la página N 1 hasta la página N° 51 de los estados financieros de LEDESMA SOCIEDAD ANÓNIMA AGRÍCOLA INDUSTRIAL al 29 de febrero de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

ENRIQUE SBÉRTOLI

Dr. CARLOS H. BLAQUIER  
Presidente

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 31