



## **CASTINVER S.A.U.**

**Estados Contables por el período de nueve meses  
finalizado el 29 de febrero de 2024, juntamente con el  
Informe sobre Revisión de Período Intermedio de los  
Auditores Independientes y el Informe de la Comisión  
Fiscalizadora**

## CASTINVER S.A.U.

Domicilio legal: Av. Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### EJERCICIO ECONÓMICO N° 42

#### ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1° DE JUNIO DE 2023 Y FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE MAYO DE 2023 Y

CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

Actividad principal de la Sociedad: Comercialización de productos de librería, papelería y azúcar.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 26 de octubre de 1983.
- De su última modificación: 12 de octubre de 2023.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 175.017.

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 26 de octubre de 2082.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-64246376-0.

Sociedad controlante:

- Denominación: Ledesma S.A.A.I.
- Domicilio Legal: Av. Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Actividad Principal: Ingenio azucarero, destilería de alcohol, fabricación de papel y artículos de librería, producción de frutas y jugos, agricultura y ganadería.
- Participación de la sociedad controlante: 100%.

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 7)

(Expresado en pesos nominales)

Acciones					
Cantidad	Clase	N° de votos que otorga cada una	Capital suscrito, emitido, integrado e inscripto	Capital suscrito, emitido e integrado	Total
435.361.235	Ordinarias escriturales valor nominal	1	147.944.831	287.416.404	<u>435.361.235</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

### ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 29 DE FEBRERO DE 2024

#### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3.a)	30.800.474	91.627.885
Inversiones (Anexo II)	1.425.142.790	1.909.005.108
Créditos por ventas (Nota 3.b)	3.130.300.756	4.389.718.846
Otros créditos (Nota 3.c)	510.634.801	409.146.670
Bienes de cambio (Nota 3.d)	2.783.857.841	3.717.130.400
<b>Total del activo corriente</b>	<b><u>7.880.736.662</u></b>	<b><u>10.516.628.909</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Otros créditos (Nota 3.c)	27.624	399.830
Bienes de uso (Anexo I)	50.881.978	44.204.773
<b>Total del activo no corriente</b>	<b><u>50.909.602</u></b>	<b><u>44.604.603</u></b>
<b>Total del activo</b>	<b><u>7.931.646.264</u></b>	<b><u>10.561.233.512</u></b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas comerciales (Nota 3.e)	4.900.103.599	3.182.624.460
Deudas financieras (Nota 3.f)	186.753	503.579.889
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.g)	264.155.260	372.857.375
Deudas fiscales (Nota 3.h)	44.788.967	1.359.839.584
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b><u>5.209.234.579</u></b>	<b><u>5.418.901.308</u></b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Otras deudas (Nota 3.i)	46.317.066	99.453.647
Previsiones (Anexo III)	266.728.221	60.525.630
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b><u>313.045.287</u></b>	<b><u>159.979.277</u></b>
<b>Total del pasivo</b>	<b><u>5.522.279.866</u></b>	<b><u>5.578.880.585</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)</b>	<b><u>2.409.366.398</u></b>	<b><u>4.982.352.927</u></b>
<b>Total del pasivo y el patrimonio neto</b>	<b><u>7.931.646.264</u></b>	<b><u>10.561.233.512</u></b>

Las Notas 1 a 8 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024**

**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
VENTAS NETAS (Nota 3.j)	14.284.592.884	14.259.987.659
COSTO DE VENTAS (Anexo IV)	<u>(5.707.660.205)</u>	<u>(5.941.260.719)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>8.576.932.679</b>	<b>8.318.726.940</b>
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (Anexo VI)	(3.139.810.323)	(2.588.803.656)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo VI)	(312.125.056)	(356.437.132)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA, NETO (Nota 3.k)	(3.411.326.489)	(1.008.171.189)
OTROS EGRESOS NETOS (Nota 3.l)	<u>(229.046.986)</u>	<u>(66.158.967)</u>
<b>Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>1.484.623.825</b>	<b>4.299.155.996</b>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 2.3.g)	<u>(594.388.443)</u>	<u>(1.426.056.037)</u>
<b>Ganancia neta del período</b>	<b><u>890.235.382</u></b>	<b><u>2.873.099.959</u></b>

Las Notas 1 a 8 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024  
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Total patrimonio neto	
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva para futuros dividendos	Resultados no asignados	29/02/2024	28/02/2023
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	147.944.831	3.474.099.813	3.622.044.644	-	-	1.360.308.283	4.982.352.927	3.622.044.590
Capitalización del ajuste de capital (Nota 7)	1.037.416.404	(1.037.416.404)	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos según decisión de asamblea ordinaria de accionistas de fecha 24 de octubre de 2023 (Nota 7)	-	-	-	-	-	(758.703.030)	(758.703.030)	-
Constitución de reserva legal según decisión de asamblea ordinaria de accionistas de fecha 24 de octubre de 2023 (Nota 7)	-	-	-	186.571.288	-	(186.571.288)	-	-
Distribución anticipada de dividendos según decisión asamblea extraordinaria de fecha 31 de enero de 2024 (Nota 7)	-	-	-	-	-	(1.380.679.633)	(1.380.679.633)	-
Disminución de capital social según decisión asamblea extraordinaria con fecha 30 de noviembre de 2023 (Nota 7)	(750.000.000)	(573.839.248)	(1.323.839.248)	-	-	-	(1.323.839.248)	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	890.235.382	890.235.382	2.873.099.959
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>435.361.235</b>	<b>1.862.844.161</b>	<b>2.298.205.396</b>	<b>186.571.288</b>	<b>-</b>	<b>(75.410.286)</b>	<b>2.409.366.398</b>	<b>6.495.144.549</b>

Las Notas 1 a 8 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (1)**

**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024**

**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	2.000.632.993	965.584.811
Efectivo al cierre del período	543.861.359	686.007.376
<b>Disminución neta del efectivo</b>	<b><u>(1.456.771.634)</u></b>	<b><u>(279.577.435)</u></b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas:</b>		
Ganancia neta del período	890.235.382	2.873.099.959
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	307.291.717	65.780.284
Impuesto a las ganancias devengado en el período	594.388.443	1.426.056.037
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo de las actividades operativas:</b>		
Depreciaciones de bienes de uso	6.691.220	6.163.920
Valor actual de créditos y deudas	(26.672.996)	(82.934.778)
Intereses devengados en el período (2)	285.314.204	754.381
Diferencia de cambio (2)	1.617.283.648	682.194.839
Resultado por la venta de bien de uso y otros bienes	-	(277.243)
Resultado por tenencia de bienes de cambio	130.810.644	(5.950.939)
Variación de provisiones	189.295.813	(3.777.455)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Disminución neta de créditos por ventas	1.391.596.563	43.578.083
Disminución (Aumento) neto de otros créditos	(340.790.932)	(886.982.305)
Disminución (Aumento) de bienes de cambio	798.896.104	(1.952.784.628)
Aumento (Disminución) neta de deudas comerciales	281.460.612	(205.116.512)
Disminución neta de remuneraciones y cargas sociales	(117.399.545)	(93.119.261)
(Disminución) Aumento neto de deudas fiscales	(981.136.770)	982.732.918
Disminución neta de otras deudas	(53.136.581)	-
Impuesto a las ganancias pagado	(956.071.072)	(158.841.755)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b><u>4.018.056.454</u></b>	<b><u>2.690.575.545</u></b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisición de bienes de uso	(13.368.425)	(9.097.895)
Cobro de venta de bienes de uso y otros bienes	-	29.343.189
Disminución neta de inversiones	(1.060.047.485)	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b><u>(1.073.415.910)</u></b>	<b><u>20.245.294</u></b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Intereses pagados	(119.118.795)	(38.929.691)
Disminución neto de deudas financieras	(2.454.076.502)	(133.273.378)
Pago de dividendos	(1.520.925.164)	-
Disminución neta de préstamos otorgados	-	(2.752.414.921)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	<b><u>(4.094.120.461)</u></b>	<b><u>(2.924.617.990)</u></b>
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo	(307.291.717)	(65.780.284)
<b>Disminución neta del efectivo</b>	<b><u>(1.456.771.634)</u></b>	<b><u>(279.577.435)</u></b>

- (1) Incluye al inicio y cierre los saldos de Caja y bancos y fondos comunes de inversión  
(2) Neto del efecto inflacionario.

Las Notas 1 a 8 y los Anexos I a VI que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados contables y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

## **CASTINVER S.A.U.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

**Y CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

#### **1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

Castinver S.A.U. (en adelante "la Sociedad" o "Castinver", indistintamente) fue constituida el 26 de octubre de 1983 con el objeto de producir y transformar, bajo cualquiera de sus formas, productos de librería, papelería, imprenta y afines; comercializar, distribuir, importar y/o exportar los mencionados productos y otros derivados del azúcar, productos frutales y/o materias primas y bienes relacionados, como así también realizar inversiones en actividades complementarias a su objeto.

El 21 de diciembre del 2000, la Sociedad suscribió un acuerdo de consignación con Ledesma S.A.A.I. (en adelante "el Acuerdo") comenzando a actuar como consignataria de los productos de dicha Sociedad (papelería, librería y azúcar).

Según el mencionado acuerdo, actualmente la Sociedad tiene a su cargo los gastos de custodia, almacenaje, manipuleo, la entrega de productos y la definición de los criterios de comercialización, facturación y cobranza hacia clientes, percibiendo una comisión que asciende a 15,5% de las ventas.

En el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2015, la Sociedad comenzó un proyecto de reorganización buscando hacer foco en el sector gráfico y convertidor paplero en general, incorporando nuevos productos y diversificando proveedores.

A partir del mes de octubre de 2015, Castinver comenzó a prestar servicios (corte y guillotina) a ciertos clientes y a producir y/o comercializar por su cuenta y a su orden productos propios (formularios y resmitas), insumos de fabricación y productos de reventa, entre otros.

#### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

##### **2.1. Normas contables aplicadas**

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia (IGJ), que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas (NCPA) vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control; y las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), en consideración de la entidad de control de la sociedad controlante.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

La expresión normas contables profesionales vigentes en CABA se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas (RT) e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- (a) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF, o bien
- (b) las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente.

La sociedad controlante Ledesma S.A.A.I. presenta sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 26 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF según las emitió el IASB, mientras que otras entidades, entre las cuales se encuentra la Sociedad, tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCP.

A través de la RG N° 622, se admite que las sociedades controladas por una emisora continúen presentando sus estados contables de acuerdo con las normas utilizadas para preparar estados contables con fines societarios o regulatorios, debiendo presentar en ese caso una reconciliación con las NIIF para el patrimonio neto y el resultado. Asimismo, considerando que la Sociedad ha preparado sus estados contables al 31 de agosto de 2023 de acuerdo con las NCP, no existen diferencias significativas a dicha fecha entre el patrimonio neto y el resultado neto determinado según dichas normas (NCP) y las resultantes de aplicar la RT N°26 (y modificatorias) (NIIF), por lo que no se incluye una reconciliación entre las NCP y las NIIF al 29 de febrero de 2024.

### **a) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos:**

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

### **b) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias:**

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Norma Internacional de Información Financiera para las PyMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

### 2.2. Unidad de medida

#### a) Entorno económico y marco normativo:

Los estados contables al 29 de febrero de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la IGJ, que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado por el CPCECABA.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales y guías de aplicación que regulan la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea:

- i. Ley N° 27.468, que dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003), que establecía una restricción para la aceptación de estados contables reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii. La Resolución Técnica (RT) N° 6 (Estados contables en moneda homogénea) de la FACPCE y la Guía de aplicación de la RT N° 6 emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.
- iii. La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, modificada por la Resolución JG N° 553/19, que, considerando lo dispuesto en las normas contables profesionales mencionadas precedentemente, declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requirió aplicar la RT N° 6 en la preparación de los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cerrados a partir de esa fecha, estableciendo además (a) la posibilidad de utilizar una serie de simplificaciones destinadas a facilitar el proceso de reexpresión a moneda homogénea, y (b) un período de transición para estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cerrados entre el 1 de julio de 2018 y el 30 de diciembre de 2018, inclusive, durante el cual la reexpresión a moneda homogénea fue optativa.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

- iv. La Resolución C.D N° 107/2018 del CPCECABA, que ratifica los términos de la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea.
- v. La Resolución General N° 10/2018 de la Inspección General de Justicia que adopta las normas contables profesionales sobre unidad de medida vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea se utiliza una serie de índices que combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha (computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires).

Considerando esta serie de índices, la inflación fue de 205,56% y 69,62% en los períodos de nueve meses finalizados el 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023 y de 285,91% para el período anual al 29 de febrero de 2024.

### b) Información comparativa:

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

### c) Descripción del proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial:

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc.) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.

Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en los resultados diferidos.

### **d) Descripción del proceso de reexpresión del estado de resultados:**

- i. Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento.
- ii. Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.
- iii. Las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.
- iv. Los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados;
- v. Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.
- vi. El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

### **e) Descripción del proceso de reexpresión del estado de evolución del patrimonio neto a la fecha de transición:**

Todos los componentes del patrimonio reexpresados a moneda de inicio del ejercicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios, y las variaciones de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

### f) Descripción del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:

Todas las partidas de este estado contable se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

El resultado de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre los componentes del efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo, en la sección "Causas de las variaciones del efectivo" luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo".

### 2.3. Criterios de valuación

Los principales criterios de valuación utilizados en la preparación de los presentes estados contables son los siguientes:

#### a) Caja y bancos:

- En moneda nacional: a su valor nominal.
- En moneda extranjera: se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre de cada período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo V. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del período.

#### b) Inversiones:

- Fondos comunes de inversión: han sido valuados de acuerdo con el valor de cotización al cierre de cada ejercicio. Los resultados fueron imputados al resultado del ejercicio.
- Títulos Públicos en moneda extranjera: Han sido valuados de acuerdo a su valor de cotización al momento del cierre. Se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre de cada período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo V. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del período.

#### c) Créditos y pasivos (excepto impuesto a las ganancias diferido y provisiones):

- En moneda nacional: En el caso de transacciones con partes independientes y en transacciones comerciales con partes relacionadas se valoraron al valor actual de los flujos de fondos que originarán los mismos, utilizando las tasas de mercado vigentes al momento de cada transacción, en la medida que sus efectos fueran significativos. En el caso de saldos por transacciones no comerciales con partes relacionadas (según el detalle incluido en la Nota 4) se valoraron a su valor nominal considerando los intereses pactados devengados al cierre del período.
- En moneda extranjera: Fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del período. El detalle respectivo se expone en el Anexo V.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

- La Sociedad no ha utilizado instrumentos financieros derivados durante el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024 ni durante el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023.
- La información requerida por las normas contables profesionales argentinas vigentes respecto a plazos y tasas de interés de los créditos y pasivos se exponen en la Nota 5.

### d) Bienes de cambio:

- Productos de reventa y terminados: han sido valuados a su costo de reproducción o reposición, según corresponda, al cierre de cada período/ejercicio.
- Materias primas y materiales: han sido valuados a su costo de reposición al cierre de cada período/ejercicio.
- Los anticipos a proveedores han sido medidos a su valor nominal.
- Se ha estimado una previsión para obsolescencia de bienes de cambio, tal como se describe en el apartado f) de esta nota.

El valor de los bienes de cambio no supera su valor recuperable al cierre de cada período/ejercicio.

### e) Bienes de uso:

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.2., menos las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre de cada período calculadas por el método de la línea recta considerando la vida útil estimada. Dichas vidas útiles responden a criterios y estándares razonables en función a la experiencia acumulada por la Dirección de la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad revisa el valor de los bienes de uso a fin de verificar si los mismos han sufrido alguna desvalorización, cuando se presente algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (diferido como el mayor entre el valor neto de realización y su valor de uso).

Considerando lo expuesto en los párrafos precedentes, el valor de los bienes de uso, no supera su valor recuperable a la fecha de cierre de cada período/ejercicio.

La evolución de los bienes de uso se expone en el Anexo I.

### f) Previsiones:

- Para deudores de dudoso cobro: Incluye los saldos de dudoso cobro, de acuerdo con estimaciones de incobrabilidad realizadas por la Dirección de la Sociedad al cierre de cada ejercicio, considerando la antigüedad de los créditos, la experiencia pasada, las cobranzas posteriores al cierre y la situación patrimonial de los respectivos deudores.
- Para obsolescencia de bienes de cambio: se ha constituido para reducir el valor de los inventarios obsoletos y de lenta rotación a su valor estimado de realización, determinado sobre la base de un análisis individual de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

- Para juicios y contingencias: cubre situaciones existentes al cierre de cada período que pueden resultar en una pérdida, cuya materialización depende de que uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir. La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección de la Sociedad en base a la opinión de los asesores legales, tanto internos como externos, y de los restantes elementos de juicio disponibles.

Las contingencias incluyen procesos judiciales pendientes o reclamos por eventuales perjuicios a terceros por daños originados en el desarrollo de las actividades, así como también reclamos de terceros originados en cuestiones de interpretación legislativa. La naturaleza de las contingencias comprende cuestiones administrativas, laborales, comerciales, aduaneras e impositivas.

Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones.

Si la potencial pérdida no es probable, pero sí razonablemente posible, o es probable pero su monto no puede ser estimado, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados contables. Las contingencias consideradas remotas no son contabilizadas ni expuestas.

Al 29 de febrero de 2024 y al 31 de mayo de 2023, la Sociedad mantiene una previsión para juicios y posibles reclamos para cubrir en el curso normal de su negocio cuestiones administrativas, laborales, comerciales, aduaneras, de la seguridad social e impositivas, para las cuales la Sociedad, considerando la opinión de los asesores legales, estima probable que un perjuicio para la misma puede ocurrir y la cuantificación del perjuicio puede ser razonablemente estimado.

La Dirección de la Sociedad estima que las provisiones fueron valuadas considerando los riesgos relacionados en cada caso, calculados según estimaciones efectuadas por la misma y sus asesores legales a las fechas de cierre respectivas, por lo cual no requiere calcular efecto de valores descontados.

El movimiento de las provisiones arriba indicadas se expone en el Anexo III.

### **g) Impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido:**

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Al respecto, la ley N° 27.260, promulgada el 16 de junio de 2021, incorporó modificaciones sobre la alícuota del impuesto a las ganancias de las empresas, estableciendo una estructura escalonada de las alícuotas aplicables en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada para cada empresa, las cuales pueden ser de un 25%, 30% y un 35%; manteniéndose la imposición del 7% sobre la distribución de dividendos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

El principal impacto contable de la mencionada normativa es la medición de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que le aplicará a la Sociedad en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas. A tal efecto, el Grupo ha considerado sus proyecciones impositivas para establecer la alícuota que estima le aplicará en cada ejercicio, de modo de determinar el valor de las partidas temporarias y quebrantos impositivos en base al plazo estimado de reversión y consumo.

A continuación se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
	<b>Cargo a resultados</b>	
Variación diferencias temporarias	53.136.581	(121.005.693)
Provisión de impuesto a las ganancias	(661.343.715)	(1.295.013.971)
Diferencia de estimación de la previsión para el impuesto a las ganancias del ejercicio anterior	13.818.691	(10.036.373)
<b>Cargo a resultados al cierre del período</b>	<b><u>(594.388.443)</u></b>	<b><u>(1.426.056.037)</u></b>

La conciliación entre el impuesto a las ganancias registrado y el resultante que resultaría de aplicar la tasa del 35% establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable del período de tres meses finalizado el 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2023, respectivamente, es el siguiente:

	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	1.484.623.825	4.299.155.996
Diferencias permanentes	253.110.843	(253.385.528)
<b>Subtotal</b>	<b><u>1.737.734.668</u></b>	<b><u>4.045.770.468</u></b>
Tasa de impuesto	35%	35%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<b><u>(608.207.134)</u></b>	<b><u>(1.416.019.664)</u></b>
Diferencia entre la estimación de la previsión para el impuesto	13.818.691	(10.036.373)
<b>Cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>(594.388.443)</u></b>	<b><u>(1.426.056.037)</u></b>

En el siguiente cuadro se detalla la composición del pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido, neto al 29 de febrero de 2024 y 31 de mayo de 2023, respectivamente:

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>Diferencias temporarias activas:</b>		
Previsiones	96.145.822	31.686.514
Activo por impuesto diferido por reexpresión impositiva	18.077.660	77.810.334
<b>Subtotal diferencias temporarias activas</b>	<b><u>114.223.482</u></b>	<b><u>109.496.848</u></b>
<b>Diferencias temporarias pasivas:</b>		
Bienes de uso	(7.558.366)	(10.607.664)
Bienes de cambio	(139.286.230)	(185.018.979)
Valor actual de créditos y deudas	(13.695.952)	(13.323.852)
<b>Subtotal diferencias temporarias pasivas</b>	<b><u>(160.540.548)</u></b>	<b><u>(208.950.495)</u></b>
<b>Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<b><u>(46.317.066)</u></b>	<b><u>(99.453.647)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

### h) Cuentas del patrimonio neto:

Se encuentran reexpresadas en moneda constante de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2. El capital social se expone a su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión en moneda constante se expone en la cuenta "Ajuste del capital".

### i) Cuentas del estado de resultados:

Se han aplicado los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias se exponen a sus importes reexpresados a moneda homogénea del 29 de febrero de 2024, de acuerdo con los lineamientos mencionados en la nota 2.2.
- Las depreciaciones de los bienes de uso fueron calculadas sobre el valor de los activos respectivos, reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2.
- El arrendamiento de la Sociedad corresponde al alquiler del inmueble donde desarrolla sus actividades comerciales, logísticas y administrativas y se clasifica como arrendamiento operativo (ya que el arrendador retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo arrendado). El total imputado a resultados en concepto de arrendamientos se expone en el Anexo VI como "Alquileres".
- El costo de ventas se basa en el costo medido en valores reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la nota 2.2.
- Bajo la denominación de "Resultados financieros y por tenencia, neto" se exponen en forma conjunta las ganancias y costos financieros reexpresados, los resultados de inversiones transitorias, el efecto del valor actual de créditos y deudas, resultado por tenencia de bienes de cambio, las diferencias de cambio generadas por activos y pasivos en moneda extranjera y el RECPAM.
- Otros ingresos y egresos, netos: Se exponen a sus valores reexpresados de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.2 los recuperos de la provisión para juicios y contingencias, los resultados por ventas de otros bienes y otros ingresos y egresos diversos.

## 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Al 29 de febrero de 2024 y 31 de mayo de 2023, la composición de los principales rubros del estado de situación patrimonial y del estado de resultados es la siguiente:

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>a) Caja y bancos</b>		
Caja en moneda local	1.535.514	2.361.494
Bancos en moneda local	29.252.067	87.540.746
Bancos en moneda extranjera (Anexo V)	12.893	1.725.645
	<u><b>30.800.474</b></u>	<u><b>91.627.885</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>b) Créditos por ventas</b>		
Deudores comunes en moneda local	3.136.612.494	4.343.801.091
Deudores comunes en moneda extranjera (Anexo V)	917.640	73.619.722
Previsión para deudores de dudoso cobro (Anexo III)	<u>(7.229.378)</u>	<u>(27.701.967)</u>
	<b><u>3.130.300.756</u></b>	<b><u>4.389.718.846</u></b>
<b>c) Otros créditos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Sociedades art. 33 – Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 4)	-	364.956.103
Préstamos al personal	1.566.507	4.494.013
Diversos	828.465	14.004.933
Anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias	294.727.357	-
Saldo a favor impuesto al valor agregado	201.678.447	-
Saldo a favor ingresos brutos	11.834.025	23.309.457
Reembolso sobre exportaciones en moneda extranjera (Anexo V)	-	2.382.164
	<b><u>510.634.801</u></b>	<b><u>409.146.670</u></b>
<b>No corrientes</b>		
Saldo a favor ingresos brutos	27.624	399.830
	<b><u>27.624</u></b>	<b><u>399.830</u></b>
<b>d) Bienes de cambio</b>		
Productos de reventa	2.638.329.688	3.549.057.396
Productos terminados	64.695.375	62.394.097
Materias primas y materiales	110.109.214	115.937.047
Subtotal	<b><u>2.813.134.277</u></b>	<b><u>3.727.388.540</u></b>
Anticipos a proveedores en moneda nacional	4.900.781	20.353.266
Previsión para obsolescencia (Anexo III)	<u>(34.177.217)</u>	<u>(30.611.406)</u>
	<b><u>2.783.857.841</u></b>	<b><u>3.717.130.400</u></b>
<b>e) Deudas comerciales</b>		
Proveedores en moneda extranjera (Anexo V)	3.539.877.949	2.036.815.328
Proveedores en moneda local	152.051.659	2.864.357
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 4)	1.101.217.698	505.437.249
Anticipo de clientes en moneda extranjera (Anexo V)	-	323.355.335
Anticipos de clientes en moneda nacional	70.263.303	267.280.325
Provisión para gastos	36.692.990	46.871.866
	<b><u>4.900.103.599</u></b>	<b><u>3.182.624.460</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

	<u>29/02/2024</u>	<u>31/05/2023</u>
<b>f) Deudas financieras</b>		
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Anexo V)	30.371	502.624.496
Adelantos bancarios en cuenta corriente en moneda local	156.382	955.393
	<u><b>186.753</b></u>	<u><b>503.579.889</b></u>
<b>g) Remuneraciones y cargas sociales</b>		
Remuneraciones a pagar	50.153.306	53.097.459
Cargas sociales a pagar	20.239.408	19.214.833
Provisión vacaciones y gratificaciones	191.142.019	254.036.853
Plan de pagos de aportes y contribuciones de la seguridad social	2.132.227	46.235.245
Diversos	488.300	272.985
	<u><b>264.155.260</b></u>	<u><b>372.857.375</b></u>
<b>h) Deudas fiscales</b>		
Provisión de impuesto a las ganancias (1)	-	1.136.172.216
Impuesto al valor agregado a pagar	-	104.962.576
Retenciones y percepciones impositivas a pagar	44.788.967	118.704.792
	<u><b>44.788.967</b></u>	<u><b>1.359.839.584</b></u>
(1) Neta de anticipos y retenciones de impuesto a las ganancias.		
<b>i) Otras deudas</b>		
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido (Nota 2.3.g)	46.317.066	99.453.647
	<u>46.317.066</u>	<u>99.453.647</u>
	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	
	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
<b>j) Ventas netas</b>		
Ingresos por ventas de bienes en moneda local	12.154.424.360	11.779.009.546
Ingresos por ventas de bienes en moneda extranjera	127.929.106	823.793.480
Ingresos por ventas de servicios	100.930.370	95.876.834
Comisiones por ventas (Nota 4)	2.124.997.268	1.650.171.274
Bonificaciones	(223.688.220)	(88.863.475)
	<u><b>14.284.592.884</b></u>	<u><b>14.259.987.659</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	
	<b>29/02/2024</b>	<b>28/02/2023</b>
<b>k) Resultados financieros y por tenencia, neto</b>		
Diferencias de cambio	(1.617.283.648)	(682.194.839)
Intereses devengados	(145.685.473)	(51.667.964)
Intereses con sociedades relacionadas (Nota 4)	(139.628.731)	50.913.583
Valor actual de créditos y deudas	26.672.996	82.934.778
Resultados de inversiones financieras	(311.800.340)	(36.878.433)
Recupero previsión para deudores de dudoso cobro (Anexo III)	4.843.833	(3.199.102)
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Anexo IV)	(130.810.644)	5.950.939
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(1.097.634.482)	(374.030.151)
	<b><u>(3.411.326.489)</u></b>	<b><u>(1.008.171.189)</u></b>
<b>l) Otros ingresos y egresos, neto</b>		
Resultados por ventas de otros bienes	-	277.243
Previsión para juicios y contingencias	(248.180.151)	(64.976.201)
Diversos	19.133.165	(1.460.009)
	<b><u>(229.046.986)</u></b>	<b><u>(66.158.967)</u></b>

**4. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS**

El detalle de los saldos con Ledesma S.A.A.I. al 29 de febrero de 2024 y al 31 de mayo de 2023 es el siguiente:

	<b>29/02/2024</b>	<b>31/05/2023</b>
<b>SALDOS</b>		
<b>Otros créditos con sociedades relacionadas</b>		
Crédito por Mutuo en moneda local	-	364.956.103
	<b><u>-</u></b>	<b><u>364.956.103</u></b>
<b>Deudas con sociedades relacionadas</b>		
Deudas comerciales en moneda local	(1.101.217.698)	(505.437.249)
	<b><u>(1.101.217.698)</u></b>	<b><u>(505.437.249)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

Los montos de las operaciones realizadas con Ledesma S.A.A.I. durante el período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024 y 28 de febrero de 2022 son los siguientes:

	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
<b>OPERACIONES</b>		
Ventas de bienes	6.926.685	32.114.200
Compras de bienes y servicios	(5.104.261)	(773.260)
Comisiones por ventas en consignación	2.124.997.268	1.650.171.274
Servicios de administración	(182.838.263)	(200.233.801)
Alquileres de inmuebles y otros gastos	(114.961.573)	(135.583.675)
Intereses devengados por mutuo	(139.628.731)	50.913.583
<b>Total operaciones</b>	<b><u>1.689.391.125</u></b>	<b><u>1.396.608.321</u></b>

### 5. APERTURA DE PLAZOS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

<u>Plazos</u>	<u>Créditos por ventas (1)</u>	<u>Otros créditos</u>	<u>Deudas comerciales</u>	<u>Deudas financieras</u>	<u>Remuneraciones y cargas sociales</u>	<u>Deudas fiscales y otras deudas (2)</u>
<b>Sin plazo establecido</b>	-	36.089.121	-	-	-	46.317.066
<b>De plazo vencido</b>						
Hasta 3 meses	259.988.072	-	632.501.264	-	-	-
Entre 3 y 6 meses	703.973	-	294.053.285	-	-	-
Entre 6 y 9 meses	670.636	-	1.186.747.733	-	-	-
Entre 9 y 12 meses	-	-	506.282.282	-	-	-
Entre 1 a 2 años	-	-	589.184.467	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b><u>261.362.681</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>3.208.769.031</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>A vencer</b>						
Hasta 3 meses	2.868.938.075	383.984.495	1.456.494.868	186.753	191.697.079	44.788.967
Entre 6 y 9 meses	-	-	234.839.700	-	14.951.666	-
Entre 9 y 12 meses	-	-	-	-	57.506.515	-
Entre 1 a 2 años	-	27.624	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b><u>2.868.938.075</u></b>	<b><u>384.012.119</u></b>	<b><u>1.691.334.568</u></b>	<b><u>186.753</u></b>	<b><u>264.155.260</u></b>	<b><u>44.788.967</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>3.130.300.756</u></b>	<b><u>420.101.240</u></b>	<b><u>4.900.103.599</u></b>	<b><u>186.753</u></b>	<b><u>264.155.260</u></b>	<b><u>91.106.033</u></b>

(1) La Sociedad cuenta con seguros de crédito para cubrir el riesgo de incobrabilidad de la cartera.

(2) El saldo de las deudas fiscales sin plazo establecido corresponde al pasivo por impuesto a las ganancias diferido neto. No devengan interés.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

### 6. LIBROS RUBRICADOS

A partir del 1° de diciembre de 2013 la Sociedad ha modificado el software de gestión utilizado, implementando SAP, encontrándose obligada a solicitar una nueva autorización ante dicho organismo para el almacenamiento de sus libros comerciales a través de medios ópticos. Al momento de emisión de los presentes estados contables, se encuentra pendiente dicha autorización.

### 7. CAPITAL SOCIAL

Con fecha 24 de octubre de 2023 la sociedad celebró una Asamblea ordinaria de Accionistas en la cual se consideró el destino del resultado del ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2023 el cual arrojó una ganancia de \$1.145.178.584. En la misma se aprobó la distribución de dividendos anticipados resuelta por el Directorio con fecha 13 de mayo de 2023 por la suma de \$700.000.000, recomponer la Reserva Legal por la suma de \$3.798.952 (\$11.608.254 reexpresados a moneda homogénea de febrero 2024), destinar el monto de \$57.258.930 (\$174.963.036 reexpresados a moneda homogénea de febrero 2024) a la integración de la reserva legal y distribuir dividendos en efectivo por el monto restante de \$384.120.702 (\$758.703.017 reexpresados a moneda homogénea de febrero 2024).

Con fecha 30 de noviembre de 2023 la Sociedad ha celebrado una Asamblea Extraordinaria de Accionistas en la cual se ha aprobado el aumento de capital mediante la capitalización del saldo de la cuenta de ajuste de capital al 31 de mayo de 2023 por \$1.037.416.404. A su vez, en dicha fecha, se ha aprobado la reducción voluntaria del capital social (modificando el artículo 4° del Estatuto) en \$750.000.000 (\$1.323.839.248 reexpresados a moneda homogénea de febrero 2024). De dicha forma, el capital social resultante de la Sociedad al 29 de febrero de 2024 asciende a 435.361.235, encontrándose totalmente suscrito, emitido e integrado, pendiente de inscripción ante la Inspección General de Justicia.

Con fecha 31 de enero de 2024 el Directorio resolvió aprobar una distribución anticipada de dividendos por la suma de \$1.192.296.747 (\$1.380.679.633 reexpresados a moneda homogénea de febrero 2024) los cuales surgen de la cuenta resultados no asignados. Dicha distribución ha sido realizada en base a los Estados Contables intermedios correspondientes al 30 de noviembre de 2023, correspondientes al período iniciado el 1° de junio de 2023, por el período de seis meses finalizado a esa fecha los cuales fueron confeccionados con el propósito de que el directorio evalúe la posibilidad de realizar una distribución anticipada de dividendos al accionista conforme a lo establecido por el artículo 224 de la Ley General de Sociedades N 19.550.

### 8. CONTEXTO ECONÓMICO

El 10 de diciembre de 2023 asumieron nuevas autoridades del gobierno nacional argentino y emitió una serie de medidas de emergencia a efectos de enfrentar la crítica situación económica. Entre los principales objetivos de las medidas que plantea impulsar el gobierno entrante se destacan la flexibilización normativa para el desarrollo económico, reducción de distintos gastos con el objetivo de reducir el déficit fiscal, reducción de subsidios, etc. En el contexto del cambio de gobierno, se produjo una devaluación significativa del peso argentino que se observó reflejada en el tipo de cambio oficial.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

## CASTINVER S.A.U.

En cuanto al nivel de endeudamiento del Estado argentino existen compromisos significativos para los próximos años así como la necesidad de obtener refinanciamientos durante el año 2024, tanto en moneda local como extranjera. Adicionalmente, se presentan otros indicadores macroeconómicos críticos como el déficit fiscal, las reservas del Banco Central de la República Argentina (BCRA), así como los indicadores de inflación publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con una inflación minorista de 211,1% anual desde enero a diciembre 2023 y de 309,8% en los últimos 12 meses con cierre febrero 2024.

Por otro lado, la administración del gobierno anterior estableció el impuesto PAIS (Impuesto para una Argentina inclusiva y solidaria), que será mantenido para las importaciones de bienes y servicios de fletes y otros servicios de transporte e incrementado a partir del 13 de diciembre de 2023 a un 17,5% aplicado al tipo de cambio oficial (antes era del 7,5%), manteniendo ciertas excepciones (canasta básica, combustibles, bienes vinculados a generación de energía). Asimismo, se mantiene la obligación de ingresar el 90% del impuesto PAIS en forma anticipada como pago a cuenta. Las tasas que resultan aplicables para pagos de servicios en general e importación de bienes suntuarios se mantienen sin cambios en 25% y 30% respectivamente. Es relevante también el reemplazo del sistema de importaciones SIRA por un sistema estadístico y de información de importaciones que no requerirá de la aprobación previa de licencias. De todos modos, el acceso al mercado de cambios para cursar los pagos de las importaciones realizadas a partir del 13 de diciembre de 2023, estarán sujetos a un cronograma de pago, según sea el tipo de bien, y en el caso de servicios el plazo dependerá de si los mismos son prestados por una parte vinculada o no vinculada.

Por otra parte, el decreto 28/2023 del 13 de diciembre de 2023 fijó una nueva relación para la liquidación de exportaciones, por la cual los exportadores liquidarán divisas al tipo de cambio oficial en un 80% y el 20% restante a través de operaciones de compraventa con valores negociables adquiridos con liquidación en moneda extranjera y vendidos con liquidación en moneda local.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO**

**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024**

**COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

Cuenta principal	29/02/2024					Al cierre del período / ejercicio
	Valores de origen					
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Transferencias		
Maquinarias y equipos	82.185.622	-	-	12.655.152		94.840.774
Obras en curso	12.015.406	13.368.425	-	(12.655.152)		12.728.679
<b>Total 29/02/2024</b>	<b>94.201.028</b>	<b>13.368.425</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>107.569.453</b>
<b>Total 31/05/2023</b>	<b>111.251.568</b>	<b>12.015.406</b>	<b>(29.065.946)</b>	<b>-</b>		<b>94.201.028</b>

  

Cuenta principal	29/02/2024				31/05/2023	
	Depreciaciones				Valor residual	Valor residual
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Vida útil (años)	Del período / ejercicio	Acumuladas al cierre del período / ejercicio		
Maquinarias y equipos	49.996.255	10	6.691.220	56.687.475	38.153.299	32.189.367
Obras en curso	-		-	-	12.728.679	12.015.406
<b>Total 29/02/2024</b>	<b>49.996.255</b>		<b>6.691.220</b>	<b>56.687.475</b>	<b>50.881.978</b>	
<b>Total 31/05/2023</b>	<b>41.777.694</b>		<b>8.218.561</b>	<b>49.996.255</b>		<b>44.204.773</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**INVERSIONES CORRIENTES**

**AL 29 DE FEBRERO DE 2024**

**COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

<b>Emisor y/o características de los valores</b>	<b>Valor registrado</b>	
	<b>29/02/2024</b>	<b>31/05/2023</b>
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>		
Fondos comunes de inversión en moneda nacional (1)	513.060.885	1.909.005.108
Títulos públicos en moneda extranjera (Anexo V)	912.081.905	-
<b>Total de inversiones corrientes</b>	<b>1.425.142.790</b>	<b>1.909.005.108</b>
<b>Total de inversiones</b>	<b>1.425.142.790</b>	<b>1.909.005.108</b>

- (1) Al 29 de febrero de 2024 corresponde a 10.282.771 cuotas partes del fondo común de inversión "ICBC Alpha Pesos A" del banco ICBC y a 11.760.392 cuotas partes del fondo común de inversión "Max Money Market pesos Clase B".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**EVOLUCIÓN DE LAS PREVISIONES**

**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024**

**COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	<u>Saldo al inicio del ejercicio</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones / Aplicaciones</u>	<u>Efecto RECPAM</u>	<u>Saldos al cierre del período</u>
<b>Deducidas del activo:</b>					
<b>Corriente:</b>					
Para deudores de dudoso cobro	27.701.967	-	(4.843.833) (1)	(15.628.756)	7.229.378
Para obsolescencia de bienes de cambio	30.611.406	29.810.244 (2)	-	(26.244.433)	34.177.217
<b>Totales al 29/02/2024</b>	<b>58.313.373</b>	<b>29.810.244</b>	<b>(4.843.833)</b>	<b>(41.873.189)</b>	<b>41.406.595</b>
<b>Totales al 31/05/2023</b>	<b>57.609.105</b>	<b>40.906.117</b>	<b>-</b>	<b>(40.201.849)</b>	<b>58.313.373</b>
<b>Incluidas en el pasivo:</b>					
<b>No corriente:</b>					
Para juicios y contingencias	60.525.630	248.180.151 (3)	(1.259.730)	(40.717.830)	266.728.221
<b>Totales al 29/02/2024</b>	<b>60.525.630</b>	<b>248.180.151</b>	<b>(1.259.730)</b>	<b>(40.717.830)</b>	<b>266.728.221</b>
<b>Totales al 31/05/2023</b>	<b>65.007.353</b>	<b>30.179.854</b>	<b>-</b>	<b>(34.661.577)</b>	<b>60.525.630</b>

(1) Imputado al rubro "Resultados financieros y por tenencia, neto" (Nota 3.k).

(2) Imputado a "Gastos de producción" (Anexo VI).

(3) Imputado al rubro "Otros egresos e ingresos, neto" (Nota 3.l).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**COSTO DE VENTAS**

**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024**

**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

	<u>29/02/2024</u>	<u>28/02/2023</u>
Existencias al inicio del ejercicio	3.727.388.540	1.728.026.749
Compras	4.622.903.969	7.440.845.591
Gastos de producción (Anexo VI)	301.312.617	231.221.598
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Nota 3.k)	(130.810.644)	5.950.939
Existencias al final del período	<u>(2.813.134.277)</u>	<u>(3.464.784.158)</u>
<b>Costo de ventas</b>	<b><u>5.707.660.205</u></b>	<b><u>5.941.260.719</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

**AL 29 DE FEBRERO DE 2024**

**COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos – Nota 2.2)

Rubros	29/02/2024			31/05/2023	
	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio al cierre del período	Monto en moneda local	Monto en moneda local	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Caja y bancos:					
Bancos	USD	15	839	12.893	1.725.645
Inversiones					
Títulos Públicos				912.081.905	-
Créditos por ventas:					
Deudores comunes	USD	1.093	839	917.640	73.619.722
Otros créditos:					
Reembolsos sobre exportaciones	USD	-	-	-	2.382.164
<b>Total activo corriente</b>				<b>913.012.438</b>	<b>77.727.531</b>
<b>Total activo</b>				<b>913.012.438</b>	<b>77.727.531</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Deudas comerciales:					
Proveedores	USD	4.170.503	842	3.511.563.198	2.036.815.328
	EUR	31.115	910	28.314.751	-
Anticipo de clientes	USD	-	-	-	323.355.335
Deudas financieras:					
Deudas bancarias	USD	36	842	30.371	502.624.496
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>3.539.908.320</b>	<b>2.862.795.159</b>
<b>Total pasivo</b>				<b>3.539.908.320</b>	<b>2.862.795.159</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b)**

**DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550**

**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024**

**COMPARATIVA CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

Rubro	29/02/2024			28/02/2023	
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Honorarios y retribuciones por servicios	103.626.076	173.874.708	119.815.745	397.316.529	333.670.588
Sueldos y jornales	103.767.483	983.269.472	-	1.087.036.955	996.273.226
Contribuciones sociales	25.751.139	197.814.264	-	223.565.403	190.508.378
Otros gastos del personal	3.136.809	44.367.559	-	47.504.368	46.635.476
Impuestos, tasas y contribuciones	-	1.178.461.245	191.240.878	1.369.702.123	956.355.931
Gastos de despacho y otros gastos de venta	-	17.830.161	-	17.830.161	76.996.266
Depósitos, fletes, acarreos y otros	-	316.721.422	-	316.721.422	266.899.303
Depreciaciones de bienes de uso	6.691.220	-	-	6.691.220	6.163.920
Gastos generales	1.924.289	38.009.603	1.068.433	41.002.325	66.275.134
Alquileres	24.155.734	113.737.228	-	137.892.962	154.965.739
Comisiones y gastos bancarios	-	61.183.051	-	61.183.051	46.824.296
Energía y combustibles	2.449.623	14.541.610	-	16.991.233	14.011.321
Obsolescencia	29.810.244	-	-	29.810.244	20.882.808
<b>Totales 29/02/2024</b>	<b>301.312.617</b>	<b>3.139.810.323</b>	<b>312.125.056</b>	<b>3.753.247.996</b>	
<b>Totales 28/02/2023</b>	<b>231.221.598</b>	<b>2.588.803.656</b>	<b>356.437.132</b>		<b>3.176.462.386</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-04-2024  
Por Comisión Fiscalizadora

MARÍA FRAGUAS  
Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-04-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

**CASTINVER S.A.U.**

**RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por la presente, se ratifican las firmas que obran litografiadas en los estados contables al 29 de febrero de 2024 en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la página N° 27.

Por Comisión Fiscalizadora

Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndico

Dr. ALEJANDRO BLAQUIER  
Director

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 31

# INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de  
**Castinver S.A.U.**  
Presente.

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Castinver S.A.U., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el punto 1 siguiente. La preparación de los documentos citados es responsabilidad del Directorio de Castinver S.A.U.

## 1. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN:

1.1. Estados contables de Castinver S.A.U. correspondientes al período finalizado el 29 de febrero de 2024 que comprenden:

1.1.1. Estado de Situación Patrimonial al 29 de febrero de 2024.

1.1.2. Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo al 29 de febrero de 2024 por el período de nueve meses finalizado en esa fecha.

1.1.3. Notas 1 a 8 y Anexos I a VI que son parte integrante de los estados contables.

## 2. ALCANCE DE LA REVISIÓN:

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el punto 1 incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el punto 1, hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo quien emitió su informe de fecha 10 de abril de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados contables de períodos intermedios.

El informe de los auditores externos contiene la siguiente aclaración previa:

- i. Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados contables y, por consiguiente, no permite a los auditores obtener seguridad de que tomarán conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, los auditores no expresaron una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Asimismo, durante el período hemos dado cumplimiento a lo establecido por el art. 294 inc. 1, 2, 3, 4 y 9 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, no habiéndose presentado ninguna de las situaciones contempladas en los inc. 6, 7, 8, 10 y 11 de la citada Ley.

Adicionalmente, informamos que:

- a) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, manifestamos que hemos asistido a la mayoría de las reuniones de Directorio que se han celebrado, como así también a las Asambleas. Durante el período finalizado el 29 de febrero de 2024 se aplicaron los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 considerados oportunos en las circunstancias.
- b) Al 29 de febrero de 2024 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 16.956.676, no siendo exigible a esa fecha.

### **3. CONCLUSIÓN:**

Basados en nuestra revisión, con el alcance descrito en el párrafo 2, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los estados contables adjuntos para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales.

Adicionalmente, informamos que excepto por lo mencionado en la Nota 6, los saldos expuestos en los estados contables de Castinver S.A.U. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 29 de febrero de 2024, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
10 de abril de 2024

Dra. MARIA FRAGUAS  
Síndico

# **INFORME SOBRE REVISION DE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de

**CASTINVER S.A.U.**

Domicilio legal: Av. Corrientes 415, Piso 8°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-64246376-0

## **I. Introducción**

1. Hemos revisado los estados contables de período intermedio adjuntos de CASTINVER S.A.U. ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 29 de febrero de 2024, (b) los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia, que, tal como se indica la Nota 2.1 a los estados contables adjuntos, requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a la revisión de estados contables de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados contables anuales de la Sociedad. Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados contables y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el párrafo 2.

## **Propósito de los estados contables**

5. Los estados contables adjuntos fueron preparados por la Dirección de la Sociedad al solo efecto de ser utilizados por Ledesma S.A.A.I., sociedad controlante, para (a) valuar su inversión en la Sociedad mediante el método de la participación, en sus estados financieros separados al 29 de febrero de 2024, (b) su inclusión dentro de los estados financieros consolidados de la sociedad controlante y sus sociedades controladas a dicha fecha y (c) para su presentación a la Comisión Nacional de Valores junto con los estados financieros de la sociedad controlante. La utilización para otros propósitos de los estados contables adjuntos y de nuestro informe de revisión, podría no ser apropiada.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y, regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por lo mencionado en la Nota 6, los estados contables mencionados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 29 de febrero de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 16.956.676 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
10 de abril de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

KAREN GRIGORIAN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 31