

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO INTERMEDIO NUEVE MESES FINALIZADO EL 29 DE FEBRERO DE 2024

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

COMENTARIOS GENERALES

De conformidad con lo dispuesto por las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), se expone seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución de las actividades desarrolladas por la Sociedad, que deben ser leídas juntamente con los estados financieros correspondientes al período finalizado el 29.02.2024

En lo comercial, la Sociedad continuó desarrollando sus canales de comercialización tanto de mercado interno como de mercado externo. Dentro del contexto internacional y en el marco de una estrategia exportadora, la Sociedad prevé continuar con el desarrollo de sus exportaciones y crecer en nuevos mercados de especialidades.

Por el período comprendido entre el 1° de junio de 2023 y el 29 de febrero del 2024, la Sociedad continúa trabajando en la mejora de sus contribuciones a través de eficiencias productivas y la revisión permanente de costos y gastos en todas sus unidades de negocios.

El período finalizado el 29 de febrero de 2024-arrojó un resultado negativo en miles de pesos de 1.217.237 pérdida antes del impuesto a las ganancias, y un resultado integral final en miles de pesos de 1.385.774 pérdida neta del cargo por el citado impuesto y otros resultados integrales.

ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES:

	<u>29.02.2024</u>	<u>28.02.2023</u>	<u>28.02.2022</u>	<u>28.02.2021</u>
Resultado antes de resultados financieros	588.778	78.337	136.588	191.448
Resultados financieros	(1.806.015)	524.972	(23.863)	181.330
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(1.217.237)	603.309	112.725	372.778
Impuesto a las ganancias	(131.581)	(238.910)	(63.817)	(148.482)
Resultado neto del período	(1.348.818)	364.399	48.908	224.296
Otros resultados integrales	(36.956)	(432.701)	-	-
Total resultado integral del período	(1.385.774)	(68.302)	48.908	224.296

ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA

	<u>29.02.2024</u>	<u>28.02.2023</u>	<u>28.02.2022</u>	<u>28.02.2021</u>
Activo no corriente	7.874.229	2.254.695	1.093.636	917.218
Activo corriente	25.855.557	4.697.963	2.524.279	2.043.337
Total del activo	33.729.786	6.952.658	3.617.915	2.960.555
Pasivo no corriente	16.302.677	1.194.108	847.673	393.683
Pasivo corriente	10.614.745	3.708.152	1.712.074	1.666.117
Total del pasivo	26.917.422	4.902.260	2.559.747	2.059.800
Patrimonio	6.812.364	2.050.398	1.058.168	900.755
Total del pasivo y patrimonio	33.729.786	6.952.658	3.617.915	2.960.555

El informe de fecha 11 de abril de 2024 se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 - F° 56
Legajo N°38340/6
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 11 de abril de 2024 se extiende en documento aparte

FEDERÍCO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Presidente de la Comisión Fiscalizadora
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,
Legajo Provisional n° 3-29387035
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

ROBERTO CORONEL
Presidente

ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	<u>29.02.2024</u>	<u>28.02.2023</u>	<u>28.02.2022</u>	<u>28.02.2021</u>
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las operaciones	523.724	1.109.740	(467.319)	473.774
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión	(1.625.277)	(208.655)	(154.824)	1.029.656
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación	4.544.112	(823.567)	476.102	(1.600.826)
Generación / (Utilización) neta de efectivo	3.442.559	77.518	(146.041)	(97.396)

INDICES COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	<u>29.02.2024</u>	<u>28.02.2023</u>	<u>28.02.2022</u>	<u>28.02.2021</u>
Liquidez (1)	2,44	1,27	1,47	1,23
Solvencia (2)	0,25	0,42	0,41	0,44
Inmovilización del capital (3)	0,23	0,32	0,30	0,31

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
(2) Patrimonio neto / Pasivo total
(3) Activo no corriente / Activo total

DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS

	<u>29.02.2024</u>	<u>28.02.2023</u>
Volumen de producción cereales (Tn)	8.168,64	5.826
Volumen de producción hacienda (Kg)	1.467,79	704
Volumen de ventas cereales (Tn)	30.643	62.346
Volumen de ventas hacienda (Kg)	3.399	1.909

PERSPECTIVAS

En línea con la visión estratégica de la compañía, se intensificará el plan de acción comercial de captura de negocios de mayor rentabilidad, priorizando el retorno sobre el capital invertido. Se buscará un crecimiento sostenido en las distintas unidades de negocio que conforman la empresa.

Desde las áreas de soporte se buscará eficientizar los aspectos financieros, impositivos y logísticos para mejorar la performance comercial.

La empresa continuará optimizando su estructura de capital de trabajo en línea con el trabajo realizado en el ejercicio cerrado.

El informe de fecha 11 de abril de 2024 se extiende en documento aparte

JUAN JOSÉ LOPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.P.B.A. - T° 148 - F° 56
Legajo N°38340/6
CUIT: 20-24294663-5

El informe de fecha 11 de abril de 2024 se extiende en documento aparte

FEDERÍCO FERNANDO GUIDO LUCERO PAVÓN
Presidente de la Comisión Fiscalizadora
Letrado inscripto al T° XLI F° 147 C.A.S.I.,
Legajo Provisional n° 3-29387035
C.U.I.T. N° 20-29387035-8

ROBERTO CORONEL
Presidente