

ANEXO III:
INFORME TRIMESTRAL SOBRE EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES,
CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE
PARTICIPACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2024

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$600.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XI: 31 de marzo de 2021.		
	Serie y/o Clase:	Clase XI.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 15.812.209		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 15.812.209		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 15.437.725		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	98,39%		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):			
	Fija	5,00%		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XI: 31 de marzo de 2024.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	30 de septiembre de 2021. semestralmente, por período vencido.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 31 de marzo de 2024.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en ARS):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en ARS)	Fecha de pago	Monto pagado real
	30/Sep/21	39.076.825,74	30/Sep/21	39.076.825,74
	31/Mar/22	43.532.420,08 ⁽²⁾	31/Mar/22	43.532.420,08 ⁽²⁾
	30/Sep/22	57.909.667,52	30/Sep/22	57.909.667,52
	31/Mar/23	81.608.174,16	31/Mar/23	81.608.174,16
	30/Sep/23	138.743.577,43	2/Oct/23	138.743.577,43
	31/Mar/24	13.859.700.824,90 ⁽¹⁾	3/Abr/24	13.859.700.824,90 ⁽¹⁾
	(1) Incluye intereses + amortización. (2) Adicionalmente se abonaron ARS 27.109.480,29 correspondientes al Factor Premio según se detalla en el Suplemente de Precio y Aviso de Pago Complementario publicado el día 29 de marzo de 2022 bajo el ID 2872533.			
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación –	Con excepción de lo dispuesto en		

	Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, no podremos rescatar las Obligaciones Negociables.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	Clase XI: US\$ 119.907 / TIR: 5,96%
17	Otros datos:	--
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 22 de octubre de 2020. Suplemento de Precio Clase XI: 26 de marzo de 2021.
19	Observaciones:	-----

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$600.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XII: 31 de marzo de 2021.		
	Serie y/o Clase:	Clase XII.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	UVA 53.784.674 (equivalente a ARS 3.868.193.754,08),		
	b)Monto total en circulación:	UVA 53.784.674		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	UVA 53.352.810		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	4,00%		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XII: 31 de marzo de 2024.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	30 de septiembre de 2021. Semestralmente, por semestre vencido.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 31 de marzo de 2024.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en ARS):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en ARS)	Fecha de pago	Monto pagado real
	30/Sep/21	95.589.128,68	30/Sep/21	95.589.128,68
	31/Mar/22	116.478.800,85	31/Mar/22	116.478.800,85
	30/Sep/22	166.132.222,97	30/Sep/22	166.132.222,97
	31/Mar/23	233.182.878,45	31/Mar/23	233.182.878,45
	2/Oct/23	361.571.112,17	2/Oct/23	361.571.112,17
	31/Mar/24	25.583.389.083,72 ^{(1) (2)}	5/Ene/24 ⁽²⁾	25.583.389.083,72 ^{(1) (2)}
	(1) Incluye intereses + amortización.			

	(2) La fecha de pago de las Obligaciones Negociables Clase XII conforme Suplemento de Prospecto era el 31/Mar/24. Con fecha 28 de diciembre de 2023 se informó el Rescate total de las Obligaciones Negociables Clase XII con fecha de pago 5 de enero de 2024.	
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, no podremos rescatar las Obligaciones Negociables.
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	Clase XII: UVA 431.864 / TIR: 4,33%
17	Otros datos:	--
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 22 de octubre de 2020. Suplemento de Precio Clase XII: 26 de marzo de 2021.
19	Observaciones:	-----

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.	
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.	
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020	
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$600.000.000.	
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).	
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.	
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XIII: 26 de agosto de 2021.	
	Serie y/o Clase:	Clase XIII.	
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:		
	a)Monto colocado total:	US\$ 58.124.596	
	b)Monto total en circulación:	US\$ 58.124.596	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 57.815.074	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	3,90%	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XIII: 26 de agosto de 2024.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	26 de febrero de 2022. Semestralmente, por semestre vencido.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 3 cuotas, comenzando el 26 de agosto de 2023 (25%), la segunda el 26 de febrero de 2024 (25%) y la tercera el 26 de agosto de 2024 (50%).	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en ARS):		
	Fecha	Monto intereses	Fecha de pago Monto pagado real

		(pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según prospecto de emisión)		(pagaderos en Pesos al tipo de cambio aplicable según prospecto de emisión)
	26/Feb/22	122.468.718,74	26/Feb/22	122.468.718,74
	26/Ago/22	153.497.059,46	26/Ago/22	153.497.059,46
	26/Feb/23	221.295.176,24	26/Feb/23	221.295.176,24
	28/Ago/23	5.479.341.966,00 ⁽¹⁾	28/Ago/23	5.479.341.966,00 ⁽¹⁾
	26/Feb/24	12.884.291.206,25 ⁽¹⁾	26/Feb/24	12.884.291.206,25 ⁽¹⁾
	26/Ago/24	-- ⁽¹⁾	26/Ago/24	-- ⁽¹⁾
(1) Incluye intereses + amortización.				
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de doce meses anteriores a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 100% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XIII e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):		US\$309.522 TIR: 4,16%	
17	Otros datos:		--	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 22 de octubre de 2020. Suplemento de Precio Clase XIII: 17 de agosto de 2021. Adenda al Suplemento de Precio Clase XIII: 18 de agosto de 2021.	
19	Observaciones:		-----	

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.

	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XIV: 8 de julio de 2022.		
	Serie y/o Clase:	Clase XIV.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 171.202.815		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 171.202.815		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 169.075.260		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	8,75%		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XIV: 22 de junio de 2028.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	22 de diciembre de 2022. Semestralmente, por semestre vencido.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	En 5 cuotas, en cinco cuotas. Las primeras cuatro por 17,5% de capital, el 22 de junio de 2024, el 22 de junio de 2025, el 22 de junio de 2026 y el 22 de junio de 2027, y la quinta cuota por el 30% de capital, el 22 de junio de 2028.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	22/Dic/22	6.824.334,43	22/Dic/22	6.824.334,43
	22/Jun/23	7.490.123,16	22/Jun/23	7.490.123,16
	22/Dic/23	7.490.123,16	22/Dic/23	7.490.123,16
	22/Jun/24	-- ⁽¹⁾	22/Jun/24	-- ⁽¹⁾
	22/Dic/24	--	22/Dic/24	--
	22/Jun/25	-- ⁽¹⁾	22/Jun/25	-- ⁽¹⁾
	22/Dic/25	--	22/Dic/25	--
	22/Jun/26	-- ⁽¹⁾	22/Jun/26	-- ⁽¹⁾
	22/Dic/26	--	22/Dic/26	--
	22/Jun/27	-- ⁽¹⁾	22/Jun/27	-- ⁽¹⁾
	22/Dic/27	--	22/Dic/27	--
	22/Jun/28	-- ⁽¹⁾	22/Jun/28	-- ⁽¹⁾
	(1) Incluye intereses + amortización.			
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	La Compañía podrá rescatar las Obligaciones Negociables total o parcialmente, en o después del 22 de junio de 2025, la Compañía podrá rescatar las Obligaciones Negociables a su sola opción total o parcialmente en cualquier momento según los siguientes precios de rescate (expresados en un porcentaje de capital total) más los intereses devengados e impagos hasta, pero excluyendo, la fecha de rescate si se rescatan durante el período de doce meses que comienza el 22 de junio según los años calendarios que se describen abajo:		

		Año	Precio de Rescate
		2025	104,3750%
		2026	102,1875%
		2027 y en adelante	100,0000%
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$2.127.555 TIR: 9,32%	
17	Otros datos:	--	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 2 de mayo de 2022. Suplemento de Precio Clase XIV: 16 de mayo de 2022. Suplemento Complementario Clase XIV: 20 de mayo de 2022.	
19	Observaciones:	--	

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.	
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.	
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV.	
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.	
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).	
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.	
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XV: 31 de enero de 2023.	
	Serie y/o Clase:	Clase XV.	
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:		
	a)Monto colocado total:	US\$ 61.748.700	
	b)Monto total en circulación:	US\$ 61.748.700	
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 60.935.935	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	8,00%	
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XV: 25 de marzo de 2025.	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	31 de julio de 2023. Semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 25 de marzo de 2025.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):		
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago
			Monto pagado real pagaderos en Dólares

				Estadounidenses)
	31/Jul/23	2.449.647,06	31/Jul/23	2.449.647,06
	31/Ene/24	2.490.248,94	31/Ene/24	2.490.248,94
	31/Jul/24	--	31/Jul/24	--
	31/Ene/25	--	31/Ene/25	--
	25/Mar/25	--(1)	25/Mar/25	--(1)
	(1) Incluye intereses + amortización.			
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 15 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XV e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):		US\$812.765 TIR: 8,88%	
17	Otros datos:		--	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 4 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio Clase XV: 20 de enero de 2023. Suplemento Complementario Clase XV: 24 de enero de 2023.	
19	Observaciones:		--	

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XVI: 31 de enero de 2023.

	Serie y/o Clase:	Clase XVI.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 28.251.300		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 28.251.300		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 27.772.039		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	7,00%		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XVI: 25 de julio de 2025.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	31 de julio de 2023. Semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 25 de julio de 2025.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	31/Jul/23	980.668,41	31/Jul/23	980.668,41
	31/Ene/24	996.922,59	31/Ene/24	996.922,59
	31/Jul/24	--	31/Jul/24	--
	31/Ene/25	--	31/Ene/25	--
	25/Jul/25	--(1)	25/Jul/25	--(1)
	(1) Incluye intereses + amortización.			
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 15 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XVI e informándose a la CNV a través de la AIF.		
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.		
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$479.261 TIR: 7,92%		
17	Otros datos:	--		
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 4 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio Clase XVI: 20 de enero de 2023.		

		Suplemento Complementario Clase XVI: 24 de enero de 2023.
19	Observaciones:	--

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, todas de la CNV.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XVII: 7 de junio de 2023.		
	Serie y/o Clase:	Clase XVII.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	US\$ 25.000.000		
	b)Monto total en circulación:	US\$ 25.000.000		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 24.733.357		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	5,00%		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XVII: 7 de diciembre de 2025.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	7 de marzo de 2024. Los pagos de intereses se realizarán semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento, a excepción del primer pago que se realizará a los nueve meses y el segundo pago que se realizará a los 12 meses, contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 7 de diciembre de 2025.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real pagaderos en Dólares Estadounidenses)
	7/Mar/24	938.356,16	7/Mar/24	938.356,16
	7/Jun/24	--	7/Jun/24	--
	7/Dic/24	--	7/Dic/24	--
	7/Jun/25	--	7/Jun/25	--

	7/Dic/25	--(1)	7/Dic/25	--(1)
	(1) Incluye intereses + amortización.			
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 15 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XVII e informándose a la CNV a través de la AIF.	
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:		Común.	
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):		US\$266.643 TIR: 5,53%	
17	Otros datos:		--	
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Prospecto: 4 de noviembre de 2022. Suplemento de Precio Clase XVII: 29 de mayo de 2023.	
19	Observaciones:		--	

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, y prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2024-15-APN-GE#CNV de fecha 18/3/24, todas de la CNV.
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XVIII: 28 de febrero de 2024.
	Serie y/o Clase:	Clase XVIII.
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:	
	a)Monto colocado total:	US\$ 21.408.926

	b)Monto total en circulación:	US\$ 21.408.926			
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 21.129.352			
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%			
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	7,00%			
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XVIII: 28 de febrero de 2027.			
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	28 de agosto de 2024. Los pagos de intereses se realizarán semestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento.			
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 28 de febrero de 2027.			
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en USD):				
		Fecha	Monto intereses (pagaderos en Dólares Estadounidenses)	Fecha de pago	Monto pagado real pagaderos en Dólares Estadounidenses)
		28/Ago/24	--	28/Ago/24	--
		28/Feb/25	--	28/Feb/25	--
		28/Ago/25	--	28/Ago/25	--
		28/Feb/26	--	28/Feb/26	--
		28/Ago/26	--	28/Ago/26	--
		28/Feb/27	-- ⁽¹⁾	28/Feb/27	-- ⁽¹⁾
	(1) Incluye intereses + amortización.				
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.			
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas, podremos rescatar las Obligaciones Negociables el o a partir de seis meses previos a la Fecha de Vencimiento, a un precio igual al 101% del valor nominal, con más los intereses devengados e impagos y Montos Adicionales, si hubiera, en forma total o parcial, previa notificación con al menos 5 días de anticipación, conforme aviso a publicar en los términos requeridos por los reglamentos de listado y negociación de los mercados en los que se encuentren listadas las Obligaciones Negociables Clase XVIII e informándose a la CNV a través de la AIF.			
15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.			
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	US\$ 279.574 TIR: 7,63%			
17	Otros datos:	--			
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 12 de octubre de 2023. Suplemento de Precio Clase XVIII: 20 de febrero de 2024.			
19	Observaciones:	--			

1	Emisor:	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima.		
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
3	Fechas autorizaciones CNV (del programa, de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta Pública autorizada por Resolución N°RESFC-2019-20153-APN-DIR#CNV de fecha 20/3/2019 y ampliación de monto autorizado por Disposición N°DI-2020-32-APN-GE#CNV de fecha 29/6/2020 y posteriormente por Disposición DI-2022-8-APN-GE#CNV de fecha 22/4/2022, y prórroga del Programa autorizada por Disposición N° DI-2024-15-APN-GE#CNV de fecha 18/3/24, todas de la CNV.		
4	Monto autorizado del programa, cada serie y/o clase:	US\$750.000.000.		
	Moneda:	US\$ (dólares estadounidenses).		
	Programa/serie y/o clase	Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones.		
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:	Clase XIX: 28 de febrero de 2024.		
	Serie y/o Clase:	Clase XIX.		
6	Para el programa y/o cada clase y/o serie:			
	a)Monto colocado total:	ARS 26.203.845.375		
	b)Monto total en circulación:	ARS 26.203.845.375		
	c)Monto total neto ingresado a la emisora:	ARS 26.049.067.512		
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):	100%		
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):	Tasa Variable, Tasa Badlar Privada + Margen de Corte del 0,99%.		
9	Fecha de vencimiento del programa y de cada serie y/o clase (en meses):	Programa: 20 de marzo de 2024. Clase XIX: 28 de febrero de 2025.		
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	28 de mayo de 2024. Los pagos de intereses se realizarán trimestralmente, por semestre vencido y en la fecha de vencimiento.		
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:	Amortización al vencimiento, el 28 de febrero de 2025.		
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en Pesos):			
	Fecha	Monto intereses (pagaderos en Pesos)	Fecha de pago	Monto pagado real pagaderos en Pesos)
	28/May/24	--	28/May/24	--
	28/Ago/24	--	28/Ago/24	--
	28/Nov/24	--	28/Nov/24	--
	28/Feb/25	-- ⁽¹⁾	28/Feb/25	-- ⁽¹⁾
	(1) Incluye intereses + amortización.			
13	Cotización: (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales o Extranjeros en los que cotiza el programa, cada serie y/o clase)	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.		
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):	Con excepción de lo dispuesto en Rescate a opción de la Compañía por Cuestiones Impositivas y Rescate por Cambio de Control, no podremos rescatar las Obligaciones Negociables.		

15	Tipo de garantía del programa, cada serie y/o clase:	Común.
16	Costos y gastos de emisión del programa, cada serie y/o clase:(en forma global y TIR):	ARS 154.777.863 TIR: 166,89%
17	Otros datos:	--
18	Fecha de publicación del prospecto y/o suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto: 12 de octubre de 2023. Suplemento de Precio Clase XIX: 20 de febrero de 2024.
19	Observaciones:	--

Laura Barbosa
Apoderada