

Córdoba, 18 de abril del 2024

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Presente

Ref.: Adquisición del 100% del capital social de Tensolite S.A.

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. en mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de **Holcim (Argentina) S.A.**, a efectos de informarles que, a raíz de un requerimiento realizado por Bolsas y Mercados Argentinos S.A., se envía como Anexo I el acta de Asamblea General Ordinaria de la sociedad Tensolite S.A. de fecha 28/04/2023, mediante la cual fueron elegidas las autoridades de dicha sociedad, pudiendo desprenderse las siguientes nóminas de los órganos de administración y Fiscalización:

Órgano de administración	
Cargo	Nombre
Director Titular	Rodolfo Di Bacco
Directora Suplente	Rossana Di Bacco
Órgano de Fiscalización	
Cargo	Nombre
Síndico Titular	Miguel Angel Barrera
Síndico Suplente	Miguel Barrera

Adicionalmente, se informa la existencia de las siguientes deudas y créditos:

- \$114.914.611,55 (Duedores por Ventas)
- \$ 92.355.048.76 (Anticipo Proveedores)

Finalmente, se adjuntan los estados contables de los tres últimos ejercicios de Tensolite S.A. como Anexo II.

Sin otro particular, saludo a ustedes muy atentamente.

Cesar Gustavo Valdez.
Responsable de Relaciones con el Mercado
Holcim (Argentina) S.A.



Asamblea General Ordinaria Unanime del 28/04/2023

En los Pocitos, Provincia de Tucumán, a los 28 días del abril de 2023, Siendo las 9.30 horas, en la sede social de Tensolite S.A., Ruta Nac. Nro 9 Km 1298, se reúnen en Asamblea General Ordinaria Unánime, los accionistas que figuran inscriptos en el folio Nros. y del Libro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas Generales Nro. 1, a fin de tratar los puntos del Orden del Día consignados en el Acta de Directorio del día 14 de abril de 2023. Concurren en primera convocatoria todos los accionistas, que representan al 100 % del capital social, por lo que se cuenta con el quórum necesario para celebrar la asamblea (art. 237, tercer párrafo, Ley 19550), cabe acotar que Rossana Di Bacco actúa con carta poder simple para representar a los señores: María Magdalena Grellet Di Bacco, Gonzalo Matias Grellet Di Bacco y Agustina Grellet Di Bacco.

Preside la Asamblea el Sr. Rodolfo Di Bacco quien hace presente que no asisten al acto representantes de la Inspección General de Justicia.

Acto seguido el Sr. Presidente pone a consideración el siguiente Orden del Día:

- 1) Designación de dos accionistas para firmar el acta en representación de la Asamblea; Se resuelve que todos los accionistas presentes con derecho a voto suscriban el acta de la Asamblea.
- 2) Consideración de los documentos enumerados en el art. 234, inc. 1ro de la Ley 19550 correspondientes al ejercicio finalizado el día 31/12/22. El Sr. Rodolfo Di Bacco en su carácter de accionista manifiesta que atento que la documentación puesta a consideración ha sido distribuida con anterioridad a los señores accionistas propone lo siguiente: (I) Omitir la lectura de la documentación a raíz del conocimiento previo que de ella han tenido los señores accionistas, (II) Aprobar la Memoria y Balance General al 31/12/22, en la forma en que han sido presentados. Tras una breve deliberación los accionistas presentes con derecho a voto aprueban la propuesta.
- 3) Consideración de los Resultados no Asignados al 31/12/2022: El Sr Rodolfo Di Bacco en su carácter de accionista pide la palabra y mociona la distribución de la suma de \$40.000.000 en concepto de Dividendo en Efectivo, suma que

Será abonada en el transcurso del ejercicio 2023 en proporción a la tenencia de acciones de cada accionista, asimismo manifiesta que tal disposición no genera inconvenientes financieros y que dicho importe será aplicado al saldo deudor de los accionistas en la firma de existir los mismo al momento de la distribución.

Asimismo se hace constar que los dividendos propuesto a distribuir provienen de los Resultados acumulados al 31/12/17, por lo que su distribución no está alcanzado con el Impuesto a las Ganancias (Cedular).

Se vota y se aprueba por unanimidad.

4) Aprobación de la gestión del Directorio: Rossana Di Bacco en representación de María Magdalena Grellet Di Bacco pide la palabra y mociona por la aprobación de la gestión del Directorio. Se vota y todos los presentes aprueban la gestión del Directorio.

5) Aprobación de la remuneración a los órganos de Administración y Fiscalización del Directorio: Rossana Di Bacco en representación de Gonzalo Matías Grellet Di Bacco pide la palabra y mociona por la aprobación de la suma de \$ 800.000, suma que fue abonada en el transcurso del periodo en cuestión en concepto de honorarios por administración y \$ 1.000.000 abonadas durante el ejercicio en concepto de fiscalización. Se vota y aprueba por unanimidad.

6) Elección del Directorio por el término de 2 años: Rossana Di Bacco en representación de María Magdalena Grellet Di Bacco, Gonzalo Matías Grellet Di Bacco y Agustina Di Bacco pide la palabra y expresa que para lograr mayor rapidez y eficacia en las tomas de decisiones se debe fijar el número de directores en la cantidad de 1 (uno). Por ello propone a tales efectos y por el término de 2 (dos) años como titular a Rodolfo Di Bacco y como suplente a Rossana Di Bacco. Se vota y se aprueba por unanimidad. Prestan conformidad a la designación en este acto los señores Rodolfo Di Bacco y Rossana Di Bacco.

7) Elección de Síndico Titular y Suplente por el término de 2 (dos) años: Pide la palabra el Sr. Rodolfo Di Bacco y mociona para que se elija como síndico titular al C.P.N. Miguel Ángel Barrera y como síndico suplente al C.P.N. Miguel Barrera.



No habiendo más asuntos que considerar el Sr. Presidente
finalizada la asamblea siendo las 11.30 horas.

[Handwritten signature] ~~*[Handwritten signature]*~~ *[Handwritten signature]*

TENSOLITE S.A.
ESTADOS CONTABLES AL 31/12/21



ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual Nro 43 iniciado el 1 de Enero de 2.021 y presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior el Estado de Situación Patrimonial.

Denominación:

TENSOLITE S.A.

Domicilio Legal:

Ruta Nac. Nro 9 Km. 1.298 Los Pocitos Tucuman

Actividad Principal:

Premoldeados y Pretensados de Hormigon

Inscrip. en el R.P.de Cio:

Del Estatuto: Nro 28 F.211 L VIII

Fecha: 30/07/84

Fecha de finalizacion del Estatuto:

31/12/2.083

Composicion del Capital :

Tipo de Acciones	Votos	Cantidad	V.Nominal	Importe
Nominativas	5 c/u	950	9.000	8.550.000



DIRECTORIO

PRESIDENTE:	RODOLFO DI BACCO
DIRECTOR SUPLENTE:	ROSSANA DI BACCO
SINDICO TITULAR:	C.P.N. MIGUEL BARRERA



MEMORIA

El Directorio de **Tensolite S.A.** tiene el agrado de dirigirse a los señores Accionistas, a fin de someter a su consideración la siguiente Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2021.

Estado de la sociedad y proyección de las operaciones

La segunda ola de pandemia COVID-19 obligó a dar marcha atrás con algunas medidas de flexibilización y apertura, poniendo un alto en la recuperación de la actividad económica que se había iniciado en la segunda mitad de 2020. Sin embargo, en los últimos tres meses y gracias a haber mantenido bajo control a la nueva variable "Delta" del virus, las restricciones se fueron relajando y la economía mostró una leve mejora.

En total, al día de hoy se estima que la economía se ubica prácticamente en el nivel prepandemia. La pandemia podría comenzar a ser parte del pasado, pero sin embargo deja un costo apreciable en términos económicos, sociales y políticos.

El ciclo sufrido significó una pérdida significativa de riqueza. De hecho, la "integral" de pérdida de actividad de la crisis sumó aproximadamente un 10% del PIB, lo que significa que, si bien el nivel de actividad económica se recuperó casi totalmente, se necesita crecer un 10% adicional si se desea compensar lo perdido durante la pandemia. Las consecuencias sociales también han sido considerables. Los datos del primer semestre del año indicaron que el 40,6% de las personas en Argentina son pobres.

El indicador observó un descenso de apenas 1,4 puntos porcentuales (p.p.) respecto del semestre anterior, una reducción magra que refleja que la pandemia produjo consecuencias duraderas entre la población más vulnerable.

Finalmente, las secuelas políticas se reflejaron en la derrota electoral del oficialismo en las elecciones Primarias del 12 de septiembre, que trajo aparejados reclamos internos y cambios en el gabinete de la coalición de gobierno.

En buena medida, los costos de la pandemia estuvieron asociados con las limitaciones financieras del gobierno para hacer frente a una perturbación negativa de tal magnitud con una respuesta fiscal más activa.

En la práctica, Argentina está vedada desde hace más de dos años de acceder a los mercados financieros internacionales, y su única capacidad de obtener recursos proviene de los impuestos y de la emisión monetaria, pero la presión fiscal sobre las firmas, en especial pequeñas y medianas podría repercutir negativamente sobre retornos ya demasiado afectados por la recesión, y la emisión monetaria ha probado ser una fuente de inestabilidad inmediata debido a las presiones sobre el tipo de cambio.

Pese a la exitosa renegociación de la deuda externa privada de mediados del año pasado, el mercado de cambios continúa experimentando presiones recurrentes. Una parte de la incertidumbre está asociada a las escasas novedades en torno a la negociación con el FMI de una deuda exorbitante contraída en tiempo récord y que suma más de 50 mil millones de dólares (más de un 10% del PIB).

Otro factor, más reciente, tiene que ver con la derrota en las elecciones de septiembre, que decidió a las autoridades a encarar una política expansiva con el fin de revertir los resultados en los comicios de medio término definitivos de noviembre. En este contexto, la suba de los tipos de cambio paralelos de las últimas semanas obligó a endurecer aún más los controles.



En cuanto al tipo de cambio oficial, las autoridades redujeron su ritmo de crecimiento desde principios de año, logrando cierta convergencia inflacionaria desde 4% a algo menos de 3% en agosto, pero persisten las dudas acerca de un posible rebote, lo que fue respondido con un control extendido de precios.

El crecimiento del PIB se reflejó con contundencia en las arcas fiscales, y permitió disminuir el déficit público a lo largo de 2021, gracias a la mayor recaudación, y pese a la expansión del gasto y reducción de alícuotas impositivas prevista para los próximos meses, el año podría terminar reduciendo el déficit primario a la mitad del observado en 2020, pasando de 6,5% a 3,2% del PIB. En medio de las polémicas por el resultado adverso de las elecciones, se presentó el Proyecto de Ley de Presupuesto 2022 que entre sus supuestos principales incluye un crecimiento del PIB de 8% para este año y de 4% para el próximo, una moderación de la inflación y una evolución del tipo de cambio en línea con los precios.

Con estas hipótesis, el resultado fiscal primario se supone se sostendrá en 2022 aproximadamente constante en términos del PIB. A pesar de la recuperación en la actividad económica del primer semestre, las cuentas externas continúan mostrando un superávit comercial.

Tanto la balanza comercial como el saldo en cuenta corriente lograron sostener sendos superávits durante la primera parte del año, aunque podría no sostenerse en 2022.

Argentina ha recibido un desembolso de dólares por parte del FMI en concepto de Derechos Especiales de Giro, que se utilizaron para cancelar parte del préstamo tomado con la entidad en 2018. La brecha cambiaría se amplió en los últimos meses, lo cual propulso un endurecimiento de los controles en el mercado financiero local. Las previsiones para lo que queda del año y el inicio de 2022 son positivas asumiendo el fin de la pandemia. Pero como se ha indicado, los impactos han sido fuertes y duraderos, y será necesario trabajar duro para retomar la senda del crecimiento estable y sostenido, y recuperar lo perdido.

El PIB crece en términos interanuales pero la variación mes a mes (sin estacionalidad) se vuelve cada vez más esquiva, y las expectativas privadas sitúan el crecimiento de 2022 bastante por debajo de la previsión oficial.

Mientras tanto, la inflación podría retomar impulso tras la desaceleración de los últimos meses, y las estimaciones consideran que se ubicaría por encima del 3% a partir de octubre y con incrementos importantes hasta abril del 2022 por encima de los 6 puntos.

En lo que respecta al contexto económico de nuestra provincia no deja de ser el reflejo de lo que pasa en el país, durante el año se vivió además un clima político enrarecido en virtud de las elecciones legislativas, a esto hay que sumarle los constantes problemas de seguridad que se transformaron en algo común.

En lo que respecta a nuestra actividad en particular, se vio afectada principalmente por la falta de insumos, lo que hizo complejo la compra de materia prima y por ende los procesos de construcción.

Con alta volatilidad de tasas de cambio, tasa de interés y tasa de inflación, una cobertura adecuada para enfrentar la pérdida del poder adquisitivo fue el stock en materia primas y productos terminados.

Variaciones significativas operadas en la estructura patrimonial:

En el ejercicio 2021 el nivel de actividad de la firma fue \$ 2.303.441.847 con un incremento del 61 % en términos reales referido al ejercicio 2020 (\$ 1.424.076.872), este incremento tiene que ver con los niveles de agresividad que se encaró 2021 en materia comercial y por que en el 2020 hubo una disminución respecto a años anteriores lo que hizo significativo el incremento.



Respecto a los resultados ordinarios obtenidos fueron de \$ 151.546.173,69 antes de impuesto a las ganancias , después de impuesto de \$ 90.903.845,48.

Es importante mencionar la generación de fondos operativos fue negativa de \$ 114.436.903 producto de una mayor inversión en créditos por ventas y bienes de cambio , financiando el déficit básicamente con desinversión en inversiones temporarias .

La salud financiera de la empresa se resumen en sus índices de corto plazo , Liquidez : 1.28 y de largo plazo , Solvencia : 2.03

Las proyecciones son complejas no solo por el contexto económico deteriorado por una economía endeble con indicadores negativos básicamente con índices inflacionarios altos.

EL DIRECTORIO



INFORME DEL AUDITOR

Señores

Tensolite S.A.

Cuit Nro : 33-57530167-9

Ruta Nac. Nro 9 Km. 1298 Los Pocitos Tucumán

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de **Tensolite S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2021, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 y 2 y los anexos : A , B , C , D y H .

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2020 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Relacionados con los estados contables detallados precedentes consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	31/12/2021	31/12/2020
Total de Activo Corriente	1.027.923.063,04	1.131.103.753,61
Total de Activo No Corriente	598.359.656,14	615.124.686,87
Total del Activo	<u>1.626.282.719,18</u>	<u>1.746.228.450,48</u>
Total del Pasivo Corriente	800.792.195,11	979.728.270,00
Total del Pasivo No Corriente	0,00	1.270.114,50
Total del Pasivo	<u>800.792.195,11</u>	<u>980.998.384,50</u>
Total de Patrimonio Neto	<u>825.490.524,07</u>	<u>785.230.065,98</u>
Ganancia(Pérdida) del Ejercicio	<u>90.903.845,48</u>	<u>28.229.787,11</u>

Responsabilidad de la gerencia en relación con los estados contables

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.



Una auditoría con lleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **Tensolite S.A.** al 31 de Diciembre de 2021, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas .

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 7.034.340 y no era exigible a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución Nro 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
- c) A los Fines Fiscales se expone Estado de Situación Patrimonial y Estados de Resultados en Anexo "H" al 31/12/21.

San Miguel de Tucumán, 12 de abril de 2022.

C.P.N. Miguel Barrera
M.P. 2413 C.G.C.E. Tucumán



TENSOLITE S.A.
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/21
COMPARATIVO CON EL EJ.ANTERIOR
en \$c de 31/12/21

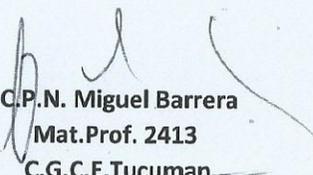
ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos (N.2.1.)	23.619.605,07	84.222.044,54
Inversiones Transitorias (N.2.2.)	91.238.296,69	227.632.972,90
Creditos de Ventas (N.2.3.)	261.290.603,76	111.061.095,86
Otros Creditos (N.2.4.)	167.535.036,24	327.681.865,43
Bienes de Cambio (N.2.5.)	484.239.521,28	380.505.774,88
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>1.027.923.063,04</u>	<u>1.131.103.753,61</u>

ACTIVO NO CORRIENTE

Inversiones (N.2.6.)	79.218.110,83	79.868.425,61
Bienes de Uso (Neto s/Anexo)	519.141.545,31	535.256.271,26
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>598.359.656,14</u>	<u>615.124.696,87</u>
TOTAL ACTIVO	<u>1.626.282.719,18</u>	<u>1.746.228.450,48</u>


C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 2413
C.G.C.E.Tucuman

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por Pagar (N.2.7.)	199.334.201,06	239.360.161,73
Prestamos (N.2.8.)	841.369,69	19.343.879,12
Remuneraciones y C.Sociales	23.313.671,50	14.497.773,39
Fiscales (N.2.9.)	16.517.297,16	14.485.884,39
Anticipos de Clientes	560.460.103,25	692.040.571,37
Otras Deudas (N.2.10.)	325.552,45	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>800.792.195,11</u>	<u>979.728.270,00</u>

PASIVO NO CORRIENTE

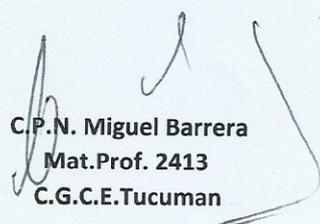
Prestamos (N.2.8.)	0,00	1.270.114,50
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>0,00</u>	<u>1.270.114,50</u>
TOTAL PASIVO	<u>800.792.195,11</u>	<u>980.998.384,50</u>
PATRIMONIO NETO (s/E.E.P.N.)	<u>825.490.524,07</u>	<u>765.230.065,98</u>
PATRIMONIO NETO mas PASIVO	<u>1.626.282.719,18</u>	<u>1.746.228.450,48</u>


Rodolfo Di Bacco
Presidente



TENSOLITE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO 01/01/21 AL 31/12/21
Comparativo con el ej.anterior
en \$c de 31/12/21

		<u>ej.anterior</u>
Ventas Netas - S/Anexo B	2.303.441.846,84	1.424.076.872,29
Costo de Ventas - S/Anexo B	(1.871.842.107,26)	(1.182.762.645,82)
Utilidad Bruta	<u>431.599.739,58</u>	<u>241.314.226,47</u>
Ingresos Programa ATP	0,00	2.950.896,72
Gs.de Comercializacion - S/Anexo C	(194.248.516,70)	(82.623.072,78)
Gs.de Administracion -S/Anexo C	(176.016.343,91)	(116.180.348,11)
Resultados Participación en U.T.E. -N.2.11	1.879.233,56	0,00
Otros Ingresos y Egresos - N.2.12.	6.202.726,44	4.161.226,29
Res.financieros y por tenencias N.2.13.		
-Generados por Activos	27.089.582,42	13.835.194,13
-Generados por Pasivos	(5.554.957,82)	(11.105.160,15)
-Recpam	60.594.710,12	1.929.514,55
Ganancia (perdida) ordinaria antes de Imp.	<u>151.546.173,69</u>	<u>54.282.477,12</u>
Impuesto a las ganancias Ordinario	(60.642.328,21)	(36.654.995,22)
Ganancia (perdida) ordinaria	<u>90.903.845,48</u>	<u>17.627.481,90</u>
Resultados Extraordinarios N.2.14.	<u>0,00</u>	<u>13.686.131,94</u>
Impuesto a las ganancias Extraordinario	0,00	(3.083.826,73)
Ganancia (perdida) extraordinaria	0,00	10.602.305,21
Ganancia (perdida) del ejercicio	<u>90.903.845,48</u>	<u>28.229.787,11</u>

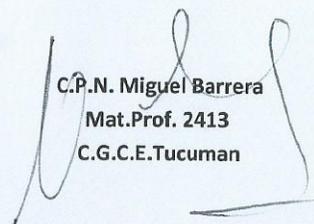

C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 2413
C.G.C.E.Tucuman

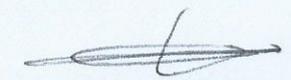

Rodolfo Di Bacco
Presidente



TENSOLITE S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/21
COMPARATIVO CON EL EJ.ANTERIOR
§c 31/12/21

DETALLE	CAPITAL	AJUSTE DE CAPITAL	SUBTOTAL CAPITAL	RESERVA LEGAL	SUBTOTAL	RESULTADOS NO ASIG.	P.NETO AL 31/12/21	P.NETO AL 31/12/20
Saldos Iniciales:	8.550.000,00	187.590.754,66	196.140.754,66	2.477.858,15	2.477.858,15	566.611.453,17	765.230.065,98	767.826.452,06
Div.en Efectivo s/asamblea : s/ Asamblea 04/2021:						(30.643.387,39)	(30.643.387,39)	(30.826.173,19)
Resultado del Periodo:						90.903.845,48	90.903.845,48	28.229.787,11
Saldos Finales:	8.550.000,00	187.590.754,66	196.140.754,66	2.477.858,15	2.477.858,15	626.871.911,26	825.490.524,07	765.230.065,98


C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 2413
C.G.C.E.Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente



TENSOLITE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL PERIODO 01/01/21 AL 31/12/21

Comparativo con el Ej. Anterior

en \$c al 31/12/21

Variaciones de Los Fondos

Fondos al inicio del ejercicio	84.222.044,54	11.814.274,39
Aumento(disminución)	(60.602.439,47)	72.407.770,15
Fondos al cierre del ejercicio	23.619.605,07	84.222.044,54

Causas de las variaciones del efectivo.

Flujo de Efectivo por actividades operativas

Ganancias (Pérdida) ordinaria del Ejercicio	90.903.845,48	17.627.481,90
mas: Egresos que nos aplicaciones de efectivo:		
Amortizaciones del Ejercicio	79.106.377,73	69.457.227,07
Impuesto a las ganancias	60.642.328,21	36.654.995,22
menos/menos : Ingresos No Operativos		
Renta Inversiones	(27.089.582,42)	(13.563.231,74)
Alquileres	(1.321.041,22)	(4.117.841,19)
Res Vta Bienes de Uso	(5.532.000,00)	(43.385,10)
mas : Egresos Financieros		
Intereses s/Préstamos	3.745.488,32	2.599.269,66
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución en Creditos por Ventas	(150.229.507,90)	(23.499.552,67)
(Aumento) Disminución en Otros creditos	160.146.829,19	(181.502.442,68)
(Aumento) Disminución en Bienes de Cambio	(103.733.746,40)	(208.807.481,86)
Aumento (Disminución) en Cuentas a Pagar	(40.025.960,67)	184.659.054,00
Aumento (Disminución) en Deudas Fiscales	(58.610.915,44)	(36.642.379,50)
Aumento (Disminución) en Deudas Sociales	8.815.898,11	(16.649.952,38)
Aumento (Disminución) en Anticipos Clientes	(131.580.468,12)	528.776.606,87
Aumento (Disminución) en Otras Deudas	325.552,45	700.036,65

Flujo de efectivo generado por operaciones ordinarias

	(114.436.902,68)	355.648.404,25
--	-------------------------	-----------------------

Ganancias (Pérdida) extraordinaria del Ejercicio	0,00	10.602.305,21
mas: Egresos que nos aplicaciones de efectivo:		
Impuesto a las ganancias	0,00	3.083.826,73

Flujo de efectivo generado por operaciones extraordinarias	0,00	13.686.131,94
---	-------------	----------------------

Flujo de efectivo generado por operaciones	(114.436.902,68)	369.334.536,19
---	-------------------------	-----------------------

Actividades de Inversión

Pago Bs.de uso	(56.809.337,00)	(61.303.240,31)
Inversiones en Fondos C. de Inversión	163.484.258,63	(204.103.466,74)
Inversiones (ventas) en Inmuebles p/Rentas	0,00	(5.994.084,02)
Ingresos Actividades Secundarias (Alquileres)	1.321.041,22	4.117.841,19
Flujo neto de efectivo generado por la activ.de inversión	107.995.962,85	(267.282.949,88)

Actividades de Financiación

Pago Dividendos en efectivo	(30.643.387,39)	(30.826.173,19)
Obtención (Cancelación) prestamos	(23.518.112,25)	1.182.357,03
Flujo neto de efectivo generado por la activ.de financiación	(54.161.499,64)	(29.643.816,16)
Aumento (disminución) neto del efectivo Ordinarios	(60.602.439,47)	72.407.770,15

C.P.N. Miguel Barrera
 Mat.Prof. 2413
 C.G.C.E.Tucuman

Rodolfo Di Bacco
 Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1: Normas Contables

Las normas contables más relevantes aplicadas por el ente en los Estados Contables correspondientes al ejercicio que se informan fueron las siguientes:

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los estados contables han sido preparados utilizando la unidad de medida en moneda homogénea, de conformidad a las Normas Contables Profesionales (NCP) de la FACPCE, en base a los siguientes parámetros:

- a) Ajuste por inflación por el período 01/01/2002 hasta el 30/09/2003 basado en la RT N° 17 y la RT N° 6 vigentes en ese período.
- b) Contexto económico de estabilidad por el período comprendido entre el 30/09/2003 hasta la sanción de la RT N° 39, modificatoria de las RT N° 17 y N°6. La RT N° 39 fue posteriormente interpretada por la Interpretación N° 8 de la FACPCE. Las citadas normas fueron aprobadas por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán, mediante Acta del HCD N° 2031 del 5 de Noviembre de 2016 y Acta N° 2065 del 19 de Agosto de 2014.

Para evaluar un contexto de inflación que amerita ajustar los estados contables para que los mismos queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden, deberán evaluarse las siguientes variables cuantitativas y cualitativas, del entorno económico del país:

- 1) Tasa acumulada de inflación en tres años, que alcance o sobrepase el 100%
 - 2) Corrección generalizada de los precios y/o de los salarios.
 - 3) Fondos en moneda argentina se invierten inmediatamente para mantener su poder adquisitivo.
 - 4) La brecha existente entre la tasa de interés por colocaciones en moneda argentina y en una moneda extranjera, es muy relevante.
 - 5) La población en general prefiere mantener su riqueza en activos no monetarios o en una moneda extranjera relativamente estable.
- c) A partir de la Interpretación N° 8 de la FACPCE, se analizó si el IPIM elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), en la modalidad aprobada por la Res. JG N° 517/16 de la FACPCE, alcanzó o sobrepasó el 100% acumulado en tres años. como indicador clave y condición necesaria y suficiente para definir si correspondía reexpresar los estados contables.
- d) Mediante las Res. JG N° 517/16 y N° 527/17 y la Res. MD N° 913/18 ratificada por la Res. JG 536/18 de la FACPCE, se estableció que no correspondía analizar la sección 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6. de la RT N° 41) para los ejercicios cerrados hasta el 30/09/18 y por ende no se ajustaron por inflación los Estados Contables de conformidad con la RT N° 6 de FACPCE.



Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6 de la RT N° 41) mostraron evidencias coincidentes.

Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha dictado la Res. JG 539/18 aprobada por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán mediante Acta del HCD N° 2251 del 6 de Noviembre de 2018 indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 (o RT N° 41) a partir del 1° de julio de 2018.

En función de lo expresado en el párrafo anterior, la entidad ha aplicado en el presente ejercicio la RT N° 6 de la FACPCE.

Para reexpresar los Estados Contables siguiendo los criterios establecidos en la RT N°6 de la FACPCE se utilizaron los siguientes índices: IPIM hasta Diciembre de 2016 , para los meses Noviembre y Diciembre 2015 s/RG 517/16 : IPC CABA , a partir de Enero 2017 : IPC Nacional .

En lo relativo a la valuación y exposición de los rubros, se han efectuado de acuerdo con las pautas contenidas en las Resolución Técnicas Nros 8, 17 , 21 de la F.A.C.P.C.E. con los alcances y limitaciones con que fueron aprobadas por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas.

Los saldos de los estados Contables al 31/12/20 se incluyen exclusivamente a efectos comparativos.

1.2. Simplificaciones utilizadas para la reexpresión de los Estados Contables :

- No se segregaron los componentes financieros implícitos en las cuentas de Resultados.
- No se segregaron los componentes financieros implícitos en las cuentas de activos y pasivos.
- Se determinó el Recpam en una sola línea.

Las normas contables más relevantes aplicadas por el ente en los Estados Contables correspondientes al ejercicio que se informan fueron las siguientes:

1.3. Criterios de Medición:

1.3.1. Inversiones Transitorias :

F.C.I. en pesos : Los mismos están valuados s su valor corriente: Cotización al 31/12/21 .

1.3.2. Créditos por Ventas:

Los mismos están valuados a su valor nominal.

1.3.3. Otros Créditos :

Los mismos están valuados a su valor nominal.



1.3.4. Bienes de Cambio :

Materia Prima : Están valuados a su valor corriente : Costo de Reposición
Productos Terminados : Están valuados a su valor corriente : Costo de Refabricación
Producción en Proceso : Están valuados a su valor corriente : Costo de Refabricación de acuerdo al grado de su avance .
Materiales e Insumos : Están valuados a su valor corriente : Costo de Reposición

1.3.5. Inversiones Permanentes :

Inmuebles : Los mismos están medidos contablemente reconociendo el siguiente atributo : a su costo histórico reexpresado menos las correspondientes amortización acumuladas al 31/12/21.

La amortización de dichos bienes se calcula sobre la base de su vida útil restante expresada en meses, por el método de línea recta hasta extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

1.3.6. Bienes de Uso:

Los mismos están medidos contablemente reconociendo el siguiente atributo: a su costo histórico reexpresado al 31/12/21 , menos la correspondiente amortización acumulada.

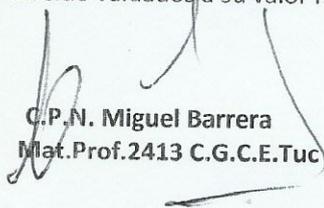
La amortización de dichos bienes se calcula sobre la base de su vida útil restante expresada en meses, por el método de línea recta hasta extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor actualizado de los bienes no excede, en su compuesto, su valor de utilización económica.

1.3.7. Pasivos :

En moneda de curso legal :

Los pasivos han sido valuados a su valor nominal.


C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof.2413 C.G.C.E.Tuc


Rodolfo Di Bacco
Presidente



NOTA 2 - COMPOSICIONES DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1. Caja y Bancos

Ej. Anterior

Caja	9.626.515,10	33.775.614,44
BBVA cta cte	120.753,99	1.885.536,87
Banco Hipotecario cta cte	15.334,48	41.644,11
Banco Galicia cta cte	4.492.706,54	23.393.424,53
Banco de la Nación	843.558,88	6.397.221,54
Banco Macro	1.461.410,74	1.440.700,40
Banco de Cordoba	653.661,22	12.287.052,29
Banco Santander	6.459.665,58	5.000.850,36
Total	<u>23.673.606,53</u>	<u>84.222.044,54</u>

2.2. Inversiones Transitorias

En Moneda de Curso Legal:		
Fondo Comun de Inversion	91.238.296,69	227.632.972,90
Total	<u>91.238.296,69</u>	<u>227.632.972,90</u>

2.3. Creditos por Ventas

2.3.1 Corrientes

En moneda de curso legal sin gta real:

Comunes	131.380.357,24	72.183.969,51
Otros	0,00	2.254.315,14
Valores a Depositar	131.796.745,67	39.470.531,62
Prev.p/Incobrables	(1.886.499,15)	(2.847.720,41)
Total	<u>261.290.603,76</u>	<u>111.061.095,86</u>

2.4. Otros Creditos

2.4.1 Corrientes

Ant.a Proveedores	127.701.749,32	226.460.100,82
Accionistas Retiros a Cuenta	0,00	30.643.387,39
Ret.Cargas Sociales	259.165,19	167.690,67
P.al Personal	346.045,49	1.390.593,72
DGR a favor	15.830.311,81	29.280.554,02
DRM Retenciones	55.375,69	714.455,89
Ds.Varios	4.435.273,88	5.736.054,96
DGI Bs Personales	0,00	0,00
DGI Iva a Favor	11.639.870,91	20.561.869,63
Embargos DGR	7.267.243,95	10.970.097,13
Otros	0,00	1.757.061,20
Total	<u>167.535.036,24</u>	<u>327.681.865,43</u>



2.5. Bienes de Cambio

Materias Prima	241.312.720,00	225.391.098,98
P.Terminados	168.098.130,28	132.978.147,97
Insumos y Materiales	39.451.707,00	17.456.514,33
P. en Proceso	35.376.964,00	4.680.013,60

Total

484.239.521,28 380.505.774,88

2.6. Inversiones Permanentes

2.6.1. No Corrientes

Inmuebles	79.218.110,83	79.868.425,61
Total	79.218.110,83	79.868.425,61

2.7. Cuentas por Pagar

2.7.1. Corrientes

En moneda de curso legal sin gtia real

Proveedores de Bs.y Sericios	176.252.252,86	218.414.762,53
Valores Diferidos	23.081.948,20	20.945.399,20

Total **199.334.201,06 239.360.161,73**

2.8. Prestamos

2.8.1. Corrientes

En moneda de curso legal con gtia real

BICE	841.369,69	5.080.413,33
BBVA Obligaciones a pagar	0,00	5.824.844,75
Santander Obligaciones a pagar	0,00	8.438.621,04
Total:	841.369,69	19.343.879,12

2.8.2. No Corrientes

En moneda de curso legal con gtia real

BICE	0,00	1.270.114,50
Total:	0,00	1.270.114,50

2.9. Otras Deudas

Tega UTE cta particular

	325.552,45	0,00
Total:	325.552,45	0,00

2.10. Fiscales

2.10.1. Corrientes

DGI Ret.a dep.	1.121.997,40	1.626.888,99
DGR Ret.a dep.	3.265.008,38	7.470.864,08
DRM Retenciones	136.512,81	574.414,13
DGI Ganancias (neto de \$ 58.105.142,62)	2.537.185,59	1.141.433,11
Imp.Pciales y Municipales	5.537.889,79	3.672.284,08
DGR Plan de Pagos	3.918.703,19	0,00
Total	16.517.297,16	14.485.884,39



2.11. Resultado Participación en U.T.E.

Res Participacion en Tega ute	1.879.233,56	0,00
Total	<u>1.879.233,56</u>	<u>0,00</u>

2.12. Otros Ingresos y (egresos)

Alquileres - neto de gastos	670.726,44	4.117.841,19
Res Vta Inmuebles p/Rentas	0,00	0,00
Res Vta Bienes de Uso	5.532.000,00	43.385,10
Total	<u>6.202.726,44</u>	<u>4.161.226,29</u>

2.13. Resultados Financieros y por Tenencias

2.13.1. Generados por Activos

Creditos	0,00	271.962,39
Res Inversiones corriente	27.089.582,42	13.563.231,74
Total	<u>27.089.582,42</u>	<u>13.835.194,13</u>

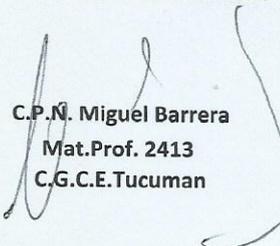
2.13.2. Generados por Pasivos

Cuentas a Pagar- Fiscales	(3.745.488,32)	(8.505.890,49)
Prestamos	(1.809.469,50)	(2.599.269,66)
Total	<u>(5.554.957,82)</u>	<u>(11.105.160,15)</u>

2.13.3. Recpam

2.14. Resultados Extraordinarios

Siniestros Cobrados	0,00	13.686.131,94
	<u>0,00</u>	<u>13.686.131,94</u>

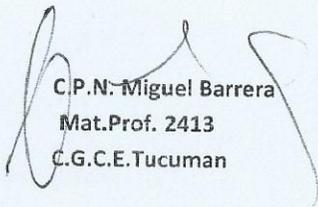

C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 2413
C.G.C.E.Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente



TENSOLITE S.A.
ANEXO "A" BIENES DE USO
por el ejercicio finalizado el 31/12/2021
Sc 31/12/21

DETALLE	Valor al Comienzo	VALORES ORIGINALES		Valor al Final	Al Inicio	AMORTIZACIONES		Acumuladas	NETO
		Altas	Bajas			Bajas	Del Ejercicio		
Maquinarias	549.443.274,40	21.555.310,13	0,00	570.998.584,53	270.201.741,30	0,00	53.962.394,74	324.164.136,04	246.834.448,49
Instalaciones	13.925.375,06	7.197.848,09	0,00	21.123.223,15	4.164.096,22	0,00	2.099.195,21	6.263.291,43	14.859.931,72
Rodados	7.515.541,76	4.087.149,32	0,00	11.602.691,08	4.629.245,53	0,00	2.260.577,98	6.889.823,51	4.712.867,57
Inmuebles	250.305.169,99	1.728.047,64	0,00	252.033.217,63	63.329.331,40	0,00	3.822.178,12	67.151.509,52	184.881.708,11
Muebles y Utiles	7.046.370,67	5.097.697,02	0,00	12.144.067,69	2.869.640,30	0,00	1.159.382,24	4.029.022,54	8.115.045,15
Hardware	1.316.673,03	22.675.284,80	0,00	23.991.957,83	438.883,04	0,00	7.997.310,55	8.436.193,59	15.555.764,24
Software y Licencias	58.491.828,25	0,00	0,00	58.491.828,25	7.155.024,11	0,00	7.155.024,11	14.310.048,22	44.181.780,03
TOTAL	888.044.233,16	62.341.337,00	0,00	950.385.570,16	352.787.961,90	0,00	78.456.062,95	431.244.024,85	519.141.545,31

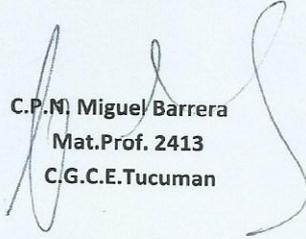

 C.P.N: Miguel Barrera
 Mat.Prof. 2413
 C.G.C.E.Tucuman


 Rodolfo Di Bacco
 Presidente



TENSOLITE S.A.
A N E X O " B "
COSTOS Y RESULTADOS DE LAS VENTAS
por el ej.finalizado el 31/12/2021
en \$c del 31/12/21

	<u>Industrial</u>	<u>Servicios</u>	<u>Total</u>
Ventas Netas	2.284.525.117,91	18.916.728,93	2.303.441.846,84
Ex.l. de Bs.de Cbio	380.515.774,88	0,00	380.515.774,88
mas: Compras	1.522.755.352,62	0,00	1.522.755.352,62
Gastos s/Anexo "C"	452.810.501,04	0,00	452.810.501,04
Menos:Ex.Final B.de C.	(484.239.521,28)	0,00	(484.239.521,28)
Costo de Ventas	1.871.842.107,26	0,00	1.871.842.107,26
Ganancia Bruta	412.683.010,65	18.916.728,93	431.599.739,58


C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 2413
C.G.C.E.Tucuman

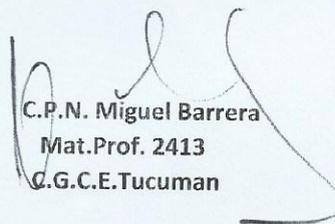

Rodolfo Di Bacco
Presidente



TENSOLITE S.A.
A N E X O " C "

Información requerida por el Art.64 inc."b" del decreto Ley 19550
en \$c del 31/12/21

Detalle	Total	Pccion	Gs.Adm.	Gs.Com.
Sueldos	163.653.500,00	93.903.378,00	48.648.609,00	21.101.513,00
C.Sociales	60.252.432,00	36.978.309,00	14.546.327,00	8.727.796,00
Gastos en Personal	6.726.216,00	1.570.775,00	5.155.441,00	
Energia	34.364.402,00	34.364.402,00		
Agua	431.327,00		431.327,00	
Combustibles	740.572,00	740.572,00		
Mantenimiento	73.057.833,00	73.057.833,00		
Seguros	664.198,00		664.198,00	
Fletes	61.818.052,00	6.275.561,00		55.542.491,00
Gs.Generales	1.338.769,00	670.574,00	668.195,00	
Alquileres Equipos	2.984.793,00	2.984.793,00		
Servicios	140.018.896,00	140.018.896,00		
Gastos en Herramient.	101.062,00	101.062,00		
Honorarios	23.409.679,00		23.409.679,00	
Honorarios Directores	1.500.000,00			1.500.000,00
Impuestos	95.132.811,00		11.416.414,00	83.716.397,00
Certificaciones y Sellados	262.036,00		262.036,00	
Gastos en Sistema	13.336.434,00		13.336.434,00	
Librería y Papelería	63.620,00		63.620,00	
Publicidad y Suscripciones	11.157.043,00		1.383.021,00	9.774.022,00
Franqueo	669.131,00		669.131,00	
Multas	161.086,00		161.086,00	
Telefono	469.084,00		469.084,00	
Comisiones	8.229.683,00			8.229.683,00
Gs Alojamiento y Comida	2.496.706,70		2.438.725,00	57.981,70
Gastos Capacitación	1.749.197,00		1.749.197,00	
Gastos Juicios	233.564,00		233.564,00	
Gastos de Viaje	6.443.216,00		844.583,00	5.598.633,00
Gastos Bancarios	6.576.041,00		6.576.041,00	
Amortizaciones	78.456.062,95	62.144.346,04	16.311.716,91	
Gastos Comercio Exterior	17.911.233,00		17.911.233,00	
Imp.Ley 25413	8.666.682,00		8.666.682,00	
Total	823.075.361,65	452.810.501,04	176.016.343,91	194.248.516,70

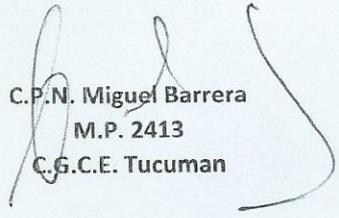

C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 2413
C.G.C.E.Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente



TENSOLITE S.A.
ANEXO D
INVERSIONES
por el ej. finalizado el 31/12/2021
en \$c del 31/12/21

<u>Detalle</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Precio</u>	<u>V.N.R.</u>
Titulos Privados			
Fima Premiun Clase B Banco Galicia	7.826.665,52	11,6574	91.238.296,69


C.P.N. Miguel Barrera
M.P. 2413
C.G.C.E. Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente



TENSOLITE S.A.
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/21
ANEXO H

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos	23.619.605,07
Inversiones Transitorias	91.238.296,69
Creditos de Ventas	261.290.603,76
Otros Creditos	167.535.036,24
Bienes de Cambio	484.239.521,28
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>1.027.923.063,04</u>

ACTIVO NO CORRIENTE

Inversiones	14.779.742,78
Bienes de Uso	142.640.519,73
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>157.420.262,51</u>
TOTAL ACTIVO	<u>1.185.343.325,55</u>

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por Pagar	199.334.201,06
Prestamos	841.369,69
Remuneraciones y C.Sociales	23.313.671,50
Fiscales	16.517.297,16
Anticipos de Clientes	560.460.103,25
Otras Deudas	325.552,45
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>800.792.195,11</u>

TOTAL PASIVO

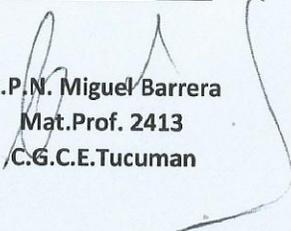
800.792.195,11

PATRIMONIO NETO

384.551.130,44

PATRIMONIO NETO mas PASIVO

1.185.343.325,55

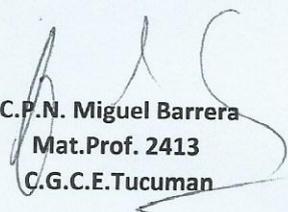

C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 2413
C.G.C.E.Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente



TENSOLITE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO 01/01/21 AL 31/12/21
ANEXO "H"

Ventas Netas	1.946.035.621,97
Costo de Ventas	<u>(1.428.224.439,54)</u>
Utilidad Bruta	<u>517.811.182,43</u>
Gs.de Comercializacion	(161.513.018,79)
Gs.de Administracion	(145.502.822,26)
Res Part UTE	1.886.876,44
Otros Ingresos y Egresos	5.594.591,42
Res.financieros y por tenencias:	
-Generados por Activos	23.556.158,63
-Generados por Pasivos	<u>(4.736.760,48)</u>
Ganancia (perdida) ordinaria antes de Imp.	<u>237.096.207,39</u>
Impuesto a las ganancias Ordinario	<u>(60.642.328,21)</u>
Ganancia (perdida) ordinaria	<u>176.453.879,18</u>
Ganancia (perdida) del ejercicio	<u>176.453.879,18</u>


C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 2413
C.G.C.E.Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente



INFORME DEL SINDICO

Señores accionistas de
Tensolite S.A.

En mi carácter de síndico de **Tensolite S.A.** de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5) del artículo 294 de la ley de sociedades comerciales, he examinado los documentos detallados en el párrafo la siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del directorio de la sociedad. Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

I - DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2.021.
- b) Estado de resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.021.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.021.
- d) Estado de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.021.
- e) Notas a los estados contables y Anexos.
- f) Memoria del directorio por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.021.

II- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

III- RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. He llevado a cabo mi examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la



evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría. Asimismo, en relación con la memoria de la Dirección correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2021, he verificado que contiene la información requerida por el art. 66 de la Ley General de Sociedades y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente

IV - DICTAMEN

a) Basado en el examen realizado, en mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **Tensolite S.A.** al 31 de Diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

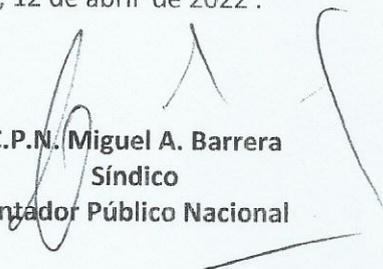
b) En relación con la memoria de la Dirección, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva de la Dirección.

V- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

San Migue de Tucumán , 12 de abril de 2022 .


C.P.N. Miguel A. Barrera
Síndico
Contador Público Nacional





Legalización Nro. 0001-00146171

El Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán legaliza la actuación profesional adjunta referida al Informe de certificación perteneciente al balance con fecha 31/12/2021 de TENSOLITE SA y declara que consta en sus registros que el profesional BARRERA, Miguel Angel se encuentra inscripto bajo la matrícula de Contador Público Nro. 2413.

La presente tiene el alcance indicado en la Resolución reglamentaria del CGCET y no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado, emitida bajo el alcance de la Resolución antes referida, sin control de firma ológrafa o digital.

San Miguel de Tucumán
26 de MAYO de 2022

Cargos Administrativos
\$157100

Firma del Profesional

Cra. Roxana Toro
Encargada Dpto Técnico Legal

Cr. Federico Villafañe
Gerente General

TENSOLITE S.A.

ESTADOS CONTABLES

AL

31 DE DICIEMBRE DE 2022

En Moneda Homogenea

Comparativo con Ejercicio Anterior

Ejercicio N°: 44

ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual Nro 44 iniciado el 1 de Enero de 2.022 y presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior el Estado de Situación Patrimonial.

Denominacion: TENSOLITE S. A.

Domicilio Legal: Ruta Nac. Nro 9 Km. 1.298 Los Pocitos Tucuman

Actividad Principal: Premoldeados y Pretensados de Hormigon

Inscrip. en el R.P.de Cio: Del Estatuto: Nro 28 F.211 L VIII
Fecha: 30/07/84

Fecha de finalizacion del Estatuto: 31/12/2.083

Composicion del Capital :

Tipo de Acciones	Votos	Cantidad	V.Nominal	Importe
Nominativas	5 c/u	950	9.000	8.550.000

DIRECTORIO

PRESIDENTE: RODOLFO DI BACCO

DIRECTOR SUPLENTE: ROSSANA DI BACCO

SINDICO TITULAR: C.P.N. MIGUEL BARRERA

MEMORIA

El Directorio de **Tensolite S.A.** tiene el agrado de dirigirse a los señores Accionistas, a fin de someter a su consideración la siguiente Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2022.

La Economía Argentina en el 2022

La economía argentina creció un 10,4% en 2021, luego de tres años consecutivos de contracción por la combinación de la crisis cambiaria que comenzó en 2018 y la pandemia de enfermedad por coronavirus (COVID-19) en 2020. La recuperación de 2021 obedeció al avance de la campaña nacional de vacunación, al gradual levantamiento de las restricciones a la circulación, a las políticas oficiales de asistencia a los sectores más afectados por la crisis y a la mejora del comercio internacional, que repercutieron positivamente en la inversión, el consumo privado y las exportaciones. En este marco, y a partir del incremento de los precios internacionales de las materias primas, la inflación promedio del año aumentó del 42% en 2020 al 48,4% en 2021. En los primeros meses de 2022, los indicadores de actividad económica continuaron mejorando. El Estimador Mensual de la Actividad Económica (EMAE), indicador que brinda un adelanto de la evolución del PIB, creció un 6,2% interanual en los primeros cinco meses del año y se ubicó un 2,2% por encima de los niveles previos a la pandemia (cinco primeros meses de 2019). No obstante, este dinamismo fue menor que el observado en los meses previos, luego de que perdiera peso el efecto positivo del levantamiento de las restricciones a la circulación por la pandemia. En ese mismo período, el Gobierno argentino alcanzó un importante acuerdo de Servicio Ampliado con el Fondo Monetario Internacional (FMI) para el pago del crédito stand-by solicitado en 2018, en virtud del cual se alivian los vencimientos en moneda extranjera en los próximos años. Un aspecto destacable de este acuerdo es que, si bien contiene compromisos de política macroeconómica que son condición para recibir los desembolsos pactados, no exige reformas estructurales, por ejemplo, en la legislación laboral o en el sistema previsional, como es habitual en este tipo de programas. Desde el segundo trimestre de 2022, el aumento de los precios internacionales de los alimentos, la energía y los fertilizantes, debido al inicio de la guerra en Ucrania, junto con la incertidumbre a nivel general, se tradujeron en un deterioro de un conjunto de variables macroeconómicas. La inflación aumentó al 59,3% en el acumulado de los primeros siete meses del año. El déficit fiscal primario se amplió hasta el 1% del PIB en el primer semestre de 2022 (frente al 0,4% en igual período del año anterior). A su vez, el superávit comercial del primer semestre del año cayó un 54%. Esto contribuyó a que las reservas internacionales se mantuvieran en niveles reducidos y condujo a la aplicación de medidas para reducir los pagos de un conjunto de importaciones, así como a un sesgo más contractivo de la política monetaria.

En 2022 el **Producto Interno Bruto (PIB)** argentino creció 5,2%, apalancado por una mejora del 9,4% en el consumo privado y una recuperación del 10,9% en la formación bruta de capital fijo (inversiones). No obstante, las estadísticas publicadas por el Indec demuestran que la actividad económica fue "de más a menos" el año pasado y terminó con una caída de 1,5% en el cuarto trimestre.

Para tener un panorama amplio, vale comenzar analizando qué ocurrió durante todo el año. Como se mencionó anteriormente, el PIB -indicador que mide el tamaño de la economía- mejoró un 5,2% en comparación al 2021, confirmando la continuidad de la recuperación que inició luego de que terminaran las medidas sanitarias restrictivas aplicadas en el marco de la pandemia del Covid-19.

Ahora bien, para entender qué impulsó el crecimiento registrado durante el año pasado, se debe analizar más en detalle cada uno de los ítems que conforman el PIB. Cabe recordar, que

el Producto Interno Bruto es igual a la suma del consumo (público y privado), la formación bruta de capital fijo y las exportaciones, menos las importaciones.

En este caso, según detalla el Indec, el consumo privado avanzó 9,4% durante el 2022 y el público se recuperó 1,8%. En tanto, la formación bruta de capital fijo se incrementó 10,9% y las exportaciones aumentaron un 5,7%. Por su parte, las importaciones tuvieron un aumento del 17,4%.

Qué sectores traccionaron

Dejando de lado por un momento los números generales, se pueden sacar varias conclusiones analizando cómo se comportó el nivel de actividad de cada rubro. Según detalla el Indec, durante el 2022 hubo un solo sector que cayó en comparación al 2021: el de **agricultura, ganadería, caza y silvicultura** (-4,1%).

Todos los demás rubros crecieron y algunos lo hicieron con mejoras porcentuales de dos dígitos. Entre ellos se destaca el sector de **"hoteles y restaurantes"**, que creció un 35% impulsado por la normalización de la actividad, luego del progresivo levantamiento de las medidas sanitarias restrictivas impuestas durante la pandemia.

Fue significativo también el repunte de la **"explotación de minas y canteras"**, que tuvo una mejora del 13,5% apalancada por la producción histórica de **Vaca Muerta**. La extracción de crudo y gas en la formación geológica que se encuentra principalmente sobre territorio neuquino rompió varios récords históricos y compensó la caída registrada en las demás cuencas. Por su peso dentro del PIB, fue importante también la recuperación del **comercio** (6,4%), la **industria manufacturera** (5%) y los **impuestos netos de subsidios** (5,3%).

Cierre de año a la baja

Los números del 2022 fueron contundentes, pero un recorte del último trimestre del año parece mostrar una "película" completamente diferente. De acuerdo al informe publicado por el Indec, el PIB del período octubre-diciembre del año pasado registró un crecimiento del 1,9% contra el mismo período del año pasado, pero sufrió una caída del 1,5% en la variación desestacionalizada respecto al trimestre anterior.

Esa comparación muestra resultados mayormente negativos. El **consumo privado** se desplomó un 1,5% entre trimestres y la **formación bruta de capital fijo** tuvo una caída del 7,2%. En tanto, las exportaciones crecieron 8,7% y las importaciones se achicaron un 8,6%.

En líneas generales se vio una clara tendencia de desaceleración de la actividad económica, aunque la caída no fue lo suficientemente profunda como para contrarrestar el crecimiento registrado en el resto del año.

El balance por rubros

El análisis del nivel de actividad por sector cambia mucho respecto a los datos que dejó el 2022 de punta a punta. De acuerdo al informe del Indec, fueron ocho los rubros que tuvieron resultados negativos en el cuarto trimestre del año pasado en comparación con los tres meses anteriores.

En términos porcentuales la caída más fuerte se dio en la **pescas**, que se contrajo un 69,4%, pero la baja más significativa para el PIB fue la de la **industria manufacturera**, una rama de actividad que generalmente representa más del 30% del Producto Interno Bruto del país. La industria, según el Indec, se achicó un 2,6% en el cuarto trimestre del año en la comparación desestacionalizada con el tercer trimestre.

Fue importante también la contracción de la **agricultura** (-3,5%) y del **comercio mayorista** (-2,3%).

En contraparte, creció con fuerza el rubro de **"hoteles y restaurantes"** (7,8%), pero se trata de un rubro que por sí solo tiene poca participación en el PIB. Entre las actividades que mejoraron en el período analizado, la de mayor peso dentro de la actividad económica (13%) es la de las empresas **inmobiliarias, empresariales y de alquiler**, cuya variación en el período fue de apenas un 0,4%.

La Construcción: La actividad constructora se desplomó 10% interanual en el último mes del año pero tuvo una mejora de 3,5% a lo largo del año. La producción fabril mejoró 4,3% durante

el año pasado diciembre, la industria marcó un crecimiento del 0,8 en relación al noviembre, tras dos meses de caída.

La **construcción** y la **industria** terminaron el 2022 con números positivos y crecieron **3,5%** y **4,3%** a lo largo del año, respectivamente, en comparación con el 2021.

La última foto del año mostró que la actividad constructora tuvo una **nueva caída** -la quinta consecutiva- de **3,5%** y una más pronunciada interanual de **10,6%**, mientras que la producción fabril cerró el año pasado con un retroceso de **1,2 por ciento**.

El avance de la industria fue menor al **15,9%** que había registrado 2021, el año en que repuntó tras el desplome de **7,5%** que había tenido lugar en 2020 como consecuencia de la pandemia. La construcción, por su parte, había tenido un salto de **30%** en 2021, también como compensación del derrumbe del primer año de crisis sanitaria.

La construcción tuvo a lo largo de 2022 **dos momentos** bien diferenciados. Durante la primera mitad del año registró números positivos en el indicador de **"tendencia ciclo"**, que expresa más claramente cuál es la propensión del sector: hasta mayo fue positivo, y desde ese momento solo tuvo cifras negativas.

Entre los cinco meses seguidos de retroceso medido de manera intermensual, diciembre fue el de contracción más pronunciada, con **3,5 por ciento**. Pero ya había tenido en marzo de este año un **4,4%** de caída mensual. Ni siquiera en **pandemia** la construcción había tenido cinco meses seguidos de declive mensual y hay que remontarse al período **octubre 2015-abril 2016** para encontrar un lapso más extenso de caídas consecutivas medidas de esa forma.

La **construcción** ya había tenido en noviembre una **caída de 0,5 por ciento mensual**. De la misma forma, había sumado su segundo mes seguido con una contracción también medida de forma **interanual**, en este caso de **1,5 por ciento**.

La actividad de la construcción tuvo altibajos a lo largo de 2022, aunque **8 de los 12 meses** incluidos en la última actualización del Indec fueron con cifras intermensuales negativas. La peor parte tuvo lugar en marzo, cuando registró una caída de 5% en relación a febrero. Aunque al mes siguiente tuvo un fuerte rebote (6,9%), desde agosto inició una tendencia de retroceso que se sostuvo.

La construcción cayó 10,6% interanual en diciembre.

En lo que respecta al contexto económico de nuestra provincia no deja de ser el reflejo de lo que pasa en el país, En lo que respecta a nuestra actividad en particular, se vio afectada principalmente por la falta de insumos como en el año 2021, las importaciones de nuestra materia prima principal se hizo casi imposible, lo que genera un serio problemas de producción y por supuesto de costos.

Seguimos con alta volatilidad de tasas de cambio, tasa de interés y tasa de inflación, lo que dificulta el mercado de la construcción, una de las principales actividades para motorizar el crecimiento.

Variaciones significativas operadas en la estructura patrimonial:

En el ejercicio 2022 el nivel de actividad de la firma fue \$ 4.416.294.871,12 un nivel casi idéntico al del año 2021 (\$ 4.48.669.732, 92).

Respecto a los resultados ordinarios obtenidos fueron de \$ 182.065.059,01 antes de impuesto a las ganancias, después de impuesto de \$ 89.821.336,84

Es importante mencionar la generación de fondos operativos fue negativa de \$ 76.769.197,42 producto de una mayor inversión en bienes de cambio y cancelaciones de pasivos operativos, financiando el déficit básicamente con desinversión en inversiones temporarias.

La salud financiera de la empresa se resumen en sus índices de corto plazo, Liquidez: 1.68 y de largo plazo, Solvencia: 2.62

Las proyecciones son complejas no solo por el contexto económico deteriorado por una economía endeble con indicadores negativos básicamente con índices inflacionarios altos.

EL DIRECTORIO

INFORME DEL AUDITOR

Señores

Tensolite S.A.

Cuit Nro : 33-57530167-9

Ruta Nac. Nro 9 Km. 1298 Los Pocitos Tucumán

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de **Tensolite S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 y 2 y los anexos A ,B , C y D.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31/12/21 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de **Tensolite S.A.** y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Relacionados con los estados contables mencionados precedentemente consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	31/12/2022	31/12/2021
Total de Activo Corriente	1.687.872.344,01	2.002.200.012,58
Total de Activo No Corriente	1.055.475.455,21	1.172.409.321,28
Total del Activo	<u>2.743.347.799,22</u>	<u>3.174.609.333,86</u>
Total del Pasivo Corriente	1.003.617.079,94	1.559.791.973,51
Total del Pasivo No Corriente	41.666.666,67	0,00
Total del Pasivo	<u>1.045.283.746,61</u>	<u>1.559.791.973,51</u>
Total de Patrimonio Neto	<u>1.698.064.052,61</u>	<u>1.614.817.360,35</u>
Ganancia(Pérdida) del Ejercicio	<u>99.073.167,36</u>	<u>177.063.524,60</u>

Responsabilidades de la Dirección de Tensolite S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de **Tensolite S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **Tensolite S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de **Tensolite S.A.**
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **Tensolite S.A.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **Tensolite S.A.**

Para continuar como empresa en funcionamiento, si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.

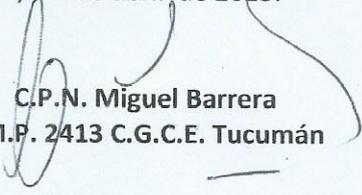
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de **Tensolite S.A.** en relación con , entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 15.485.320 y no era exigible a esa fecha.
 - b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución Nro 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
- a)

San Miguel de Tucumán, 14 de abril de 2023.


C.P.N. Miguel Barrera
M.P. 2413 C.G.C.E. Tucumán

TENSOLITE S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/22

COMPARATIVO CON EL EJ.ANTERIOR

en \$c de 31/12/22

(Ej.anter.en \$c)

(Ej.anter.en \$c)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos (N.2.1.)	173.319.800,76	46.006.530,33
Inversiones Transitorias (N.2.2.)	153.991.958,47	177.714.972,40
Creditos de Ventas (N.2.3.)	160.100.124,69	508.944.753,69
Otros Creditos (N.2.4.)	145.695.203,25	326.326.613,08
Bienes de Cambio (N.2.5.)	1.054.765.256,84	943.207.143,08
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.687.872.344,01	2.002.200.012,58

ACTIVO NO CORRIENTE

Inversiones (N.2.6.)	132.642.164,71	154.301.920,25
Bienes de Uso (Neto s/Anexo)	922.833.290,50	1.018.107.401,03
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.055.475.455,21	1.172.409.321,28
TOTAL ACTIVO	2.743.347.799,22	3.174.609.333,86

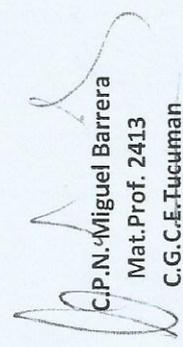
PASIVO

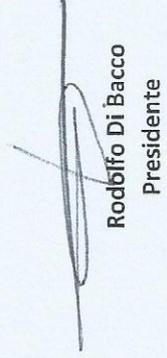
PASIVO CORRIENTE

Cuentas por Pagar (N.2.7.)	148.505.092,36	388.265.381,15
Prestamos (N.2.8.)	8.333.333,33	1.638.829,27
Remuneraciones y C.Sociales	32.186.794,58	45.410.629,50
Fiscales (N.2.9.)	18.052.036,85	32.172.575,72
Anticipos de Clientes	792.595.018,88	1.091.670.443,18
Otras Deudas (N.2.10.)	3.944.803,94	634.114,69
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.003.617.079,94	1.559.791.973,51

PASIVO NO CORRIENTE

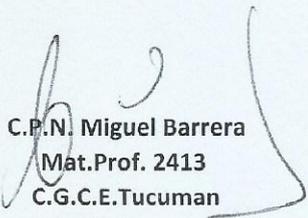
Prestamos (N.2.8.)	41.666.666,67	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	41.666.666,67	0,00
TOTAL PASIVO	1.045.283.746,61	1.559.791.973,51
PATRIMONIO NETO (s/E.E.P.N.)	1.698.064.052,61	1.614.817.360,35
PATRIMONIO NETO mas PASIVO	2.743.347.799,22	3.174.609.333,86


C.P.N. Miguel Barrera
 Mat.Prof. 2413
 C.G.C.E.Tucuman


Rodolfo Di Bacco
 Presidente

TENSOLITE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO 01/01/22 AL 31/12/22
Comparativo con el ej.anterior
en \$c de 31/12/22

		<u>ej.anterior</u>
Ventas Netas - S/Anexo B	4.416.294.871,12	4.486.669.732,92
Costo de Ventas - S/Anexo B	(3.337.542.903,96)	(3.645.994.944,03)
Utilidad Bruta	<u>1.078.751.967,16</u>	<u>840.674.788,89</u>
Gs.de Comercializacion - S/Anexo C	(363.753.683,24)	(378.359.428,41)
Gs.de Administracion -S/Anexo C	(366.427.123,59)	(342.846.598,80)
Resultados Participación en U.T.E. -N.2.11	(1.283.942,88)	3.660.392,10
Otros Ingresos y Egresos - N.2.12.	11.252.200,94	12.081.739,77
Res.financieros y por tenencias N.2.13.		
-Generados por Activos	165.124.859,36	52.765.390,92
-Generados por Pasivos	(17.925.716,03)	(10.820.008,83)
-Recpam	(323.673.502,71)	118.027.052,54
Ganancia (perdida) ordinaria antes de Imp.	<u>182.065.059,01</u>	<u>295.183.328,18</u>
Impuesto a las ganancias Ordinario	(92.243.722,17)	(118.119.803,58)
Ganancia (perdida) ordinaria	<u>89.821.336,84</u>	<u>177.063.524,60</u>
Resultados Extraordinarios N.2.14.	<u>12.051.830,52</u>	<u>0,00</u>
Impuesto a las ganancias Extraordinario	(2.800.000,00)	0,00
Ganancia (perdida) extraordinaria	<u>9.251.830,52</u>	<u>0,00</u>
Ganancia (perdida) del ejercicio	<u>99.073.167,36</u>	<u>177.063.524,60</u>


C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 2413
C.G.C.E.Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente

TENSOLITE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL PERIODO 01/01/21 AL 31/12/22
Comparativo con el Ej. Anterior
en \$c al 31/12/22

Variaciones de Los Fondos

Fondos al inicio del ejercicio	46.006.530,33	164.048.638,18
Aumento(disminución)	127.313.270,43	-118.042.107,85
Fondos al cierre del ejercicio	173.319.800,76	46.006.530,33

Causas de las variaciones del efectivo.

Flujo de Efectivo por actividades operativas

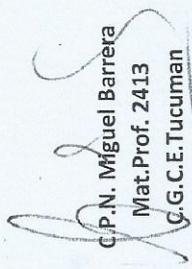
Ganancias (Pérdida) ordinaria del Ejercicio	89.821.336,84	177.063.524,60
mas: Egresos que nos aplicaciones de efectivo:		
Amortizaciones del Ejercicio	160.296.034,67	154.084.285,27
Impuesto a las ganancias	92.243.722,17	118.119.803,58
menos/menos : Ingresos No Operativos		
Renta Inversiones	(165.124.859,36)	(52.765.390,92)
Alquileres	(1.387.191,96)	(2.573.138,83)
Res Vta Bienes de Uso	(30.313.442,95)	(10.775.291,33)
Res Vta Inversiones Permanentes	17.690.397,90	
mas : Egresos Financieros		
Intereses s/Préstamos	0,00	7.295.503,94
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución en Creditos por Ventas	348.844.629,00	(292.618.711,87)
(Aumento) Disminución en Otros creditos	180.631.409,83	311.935.780,94
(Aumento) Disminución en Bienes de Cambio	(111.558.113,76)	(202.053.748,78)
Aumento (Disminución) en Cuentas a Pagar	(239.760.288,79)	(77.963.012,83)
Aumento (Disminución) en Deudas Fiscales	(109.164.261,04)	(114.162.995,12)
Aumento (Disminución) en Deudas Sociales	(13.223.834,92)	17.171.704,71
Aumento (Disminución) en Anticipos Clientes	(299.075.424,30)	(256.293.904,08)
Aumento (Disminución) en Otras Deudas	3.310.689,25	634.114,70
Flujo de efectivo generado por operaciones ordinarias	(76.769.197,42)	(222.901.476,02)
Ganancias (Pérdida) extraordinaria del Ejercicio	9.251.830,52	0,00
mas: Egresos que nos aplicaciones de efectivo:		
Impuesto a las ganancias	2.800.000,00	0,00
Flujo de efectivo generado por operaciones extraordinarias	12.051.830,52	0,00
Flujo de efectivo generado por operaciones	(64.717.366,90)	(222.901.476,02)
Actividades de Inversión		
Pago Bs.de uso	(33.802.730,02)	(110.653.860,54)
Cobros Fondos C. de Inversión	188.847.873,29	318.436.463,25
Inversiones (ventas) en Inmuebles p/Rentas	3.063.606,47	0,00
Ingresos Actividades Secundarias (Alquileres)	1.387.191,96	2.573.138,84
Flujo neto de efectivo generado por la activ.de inversión	159.495.941,70	210.355.741,55
Actividades de Financiación		
Pago Dividendos en efectivo	(15.826.475,10)	(59.687.531,91)
Obtención (Cancelación) prestamos	48.361.170,73	(45.808.841,47)
Flujo neto de efectivo generado por la activ.de financiación	32.534.695,63	(105.496.373,38)
Aumento (disminución) neto del efectivo Ordinarios	127.313.270,43	(118.042.107,85)

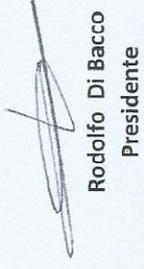
C.P.N. Miguel Barrera
 Mat.Prof. 2413
 C.G.C.E.Tucuman

Rodolfo Di Bacco
 Presidente

TENSOLITE S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/22
COMPARATIVO CON EL EJ.ANTERIOR
§c 31/12/22

DETALLE	CAPITAL	AJUSTE DE CAPITAL	SUBTOTAL CAPITAL	RESERVA LEGAL	SUBTOTAL	RESULTADOS NO ASIG.	P.NETO AL 31/12/22	P.NETO AL 31/12/21
Saldos Iniciales:	8.550.000,00	373.495.150,62	382.045.150,62	4.826.399,75	4.826.399,75	1.227.945.809,98	1.614.817.360,35	1.497.441.367,65
Div.en Efectivo s/asamblea : s/ Asamblea 04/2022:						(15.826.475,10)	(15.826.475,10)	(59.687.531,90)
Resultado del Periodo:						99.073.167,36	99.073.167,36	177.063.524,60
Saldos Finales:	8.550.000,00	373.495.150,62	382.045.150,62	4.826.399,75	4.826.399,75	1.311.192.502,24	1.698.064.052,61	1.614.817.360,35


 C.P.N. Miguel Barrera
 Mat.Prof. 2413
 G.G.C.E.Tucuman


 Rodolfo Di Bacco
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1: Normas Contables

Las normas contables más relevantes aplicadas por el ente en los Estados Contables correspondientes al ejercicio que se informan fueron las siguientes:

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los estados contables han sido preparados utilizando la unidad de medida en moneda homogénea, de conformidad a las Normas Contables Profesionales (NCP) de la FACPCE, en base a los siguientes parámetros:

- a) Ajuste por inflación por el período 01/01/2002 hasta el 30/09/2003 basado en la RT N° 17 y la RT N° 6 vigentes en ese período.
- b) Contexto económico de estabilidad por el período comprendido entre el 30/09/2003 hasta la sanción de la RT N° 39, modificatoria de las RT N° 17 y N°6. La RT N° 39 fue posteriormente interpretada por la Interpretación N° 8 de la FACPCE. Las citadas normas fueron aprobadas por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán, mediante Acta del HCD N° 2031 del 5 de Noviembre de 2016 y Acta N° 2065 del 19 de Agosto de 2014.

Para evaluar un contexto de inflación que amerita ajustar los estados contables para que los mismos queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden, deberán evaluarse las siguientes variables cuantitativas y cualitativas, del entorno económico del país:

- 1) Tasa acumulada de inflación en tres años, que alcance o sobrepase el 100%
- 2) Corrección generalizada de los precios y/o de los salarios.
- 3) Fondos en moneda argentina se invierten inmediatamente para mantener su poder adquisitivo.
- 4) La brecha existente entre la tasa de interés por colocaciones en moneda argentina y en una moneda extranjera, es muy relevante.
- 5) La población en general prefiere mantener su riqueza en activos no monetarios o en una moneda extranjera relativamente estable.

c) A partir de la Interpretación N° 8 de la FACPCE, se analizó si el IPIM elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), en la modalidad aprobada por la Res. JG N° 517/16 de la FACPCE, alcanzó o sobrepasó el 100% acumulado en tres años como indicador clave y condición necesaria y suficiente para definir si correspondía reexpresar los estados contables.

d) Mediante las Res. JG N° 517/16 y N° 527/17 y la Res. MD N° 913/18 ratificada por la Res. JG 536/18 de la FACPCE, se estableció que no correspondía analizar la sección 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6. de la RT N° 41) para los ejercicios cerrados hasta el 30/09/18 y por ende no se ajustaron por inflación los Estados Contables de conformidad con la RT N° 6 de FACPCE.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6 de la RT N° 41) mostraron evidencias coincidentes.

Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha dictado la Res. JG 539/18 aprobada por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán mediante Acta del HCD N° 2251 del 6 de Noviembre de 2018 indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 (o RT N° 41) a partir del 1° de julio de 2018.

En función de lo expresado en el párrafo anterior, la entidad ha aplicado en el presente ejercicio la RT N° 6 de la FACPCE.

Para reexpresar los Estados Contables siguiendo los criterios establecidos en la RT N°6 de la FACPCE se utilizaron los siguientes índices: IPIM hasta Diciembre de 2016 , para los meses Noviembre y Diciembre 2015 s/RG 517/16 : IPC CABA , a partir de Enero 2017 : IPC Nacional .

En lo relativo a la valuación y exposición de los rubros, se han efectuado de acuerdo con las pautas contenidas en las Resolución Técnicas Nros 8, 17 , 21 de la F.A.C.P.C.E. con los alcances y limitaciones con que fueron aprobadas por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas.

Los saldos de los estados Contables al 31/12/21 se incluyen exclusivamente a efectos comparativos.

1.2. Simplificaciones utilizadas para la reexpresión de los Estados Contables :

- No se segregaron los componentes financieros implícitos en las cuentas de Resultados.
- No se segregaron los componentes financieros implícitos en las cuentas de activos y pasivos.
- Se determinó el Recpam en una solo línea.

Las normas contables más relevantes aplicadas por el ente en los Estados Contables correspondientes al ejercicio que se informan fueron las siguientes:

1.3. Criterios de Medición:

1.3.1. Inversiones Transitorias :

F.C.I. en pesos : Los mismos están valuados s su valor corriente: Cotización al 31/12/22 .

1.3.2. Créditos por Ventas:

Los mismos están valuados a su valor nominal.

1.3.3. Otros Créditos :

Los mismos están valuados a su valor nominal.

1.3.4. Bienes de Cambio :

Materia Prima : Están valuados a su valor corriente : Costo de Reposición

Productos Terminados : Están valuados a su valor corriente : Costo de Refabricación

Producción en Proceso : Están valuados a su valor corriente : Costo de Refabricación de acuerdo al grado de su avance .

Materiales e Insumos : Están valuados a su valor corriente : Costo de Reposición

1.3.5. Inversiones Permanentes :

Inmuebles : Los mismos están medidos contablemente reconociendo el siguiente atributo : a su costo histórico reexpresado menos las correspondientes amortización acumuladas al 31/12/22.

La amortización de dichos bienes se calcula sobre la base de su vida útil restante expresada en meses, por el método de línea recta hasta extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

1.3.6. Bienes de Uso:

Los mismos están medidos contablemente reconociendo el siguiente atributo: a su costo histórico reexpresado al 31/12/22 , menos la correspondiente amortización acumulada.

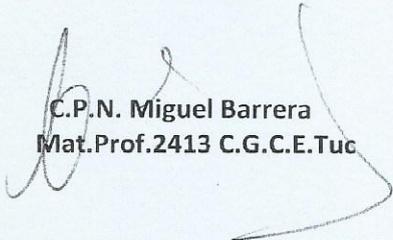
La amortización de dichos bienes se calcula sobre la base de su vida útil restante expresada en meses, por el método de línea recta hasta extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor actualizado de los bienes no excede, en su compuesto, su valor de utilización económica.

1.3.7. Pasivos :

En moneda de curso legal :

Los pasivos han sido valuados a su valor nominal.


C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof.2413 C.G.C.E.Tuc


Rodolfo Di Bacco
Presidente

NOTA 2 - COMPOSICIONES DE LOS PRINCIPALES RUBROS

		Ej.Anterior
2.1. Caja y Bancos		
Caja	147.671.553,16	18.645.448,89
BBVA cta cte	451.872,86	235.205,97
Banco Hipotecario cta cte	151.561,19	29.868,67
Banco Galicia cta cte	20.487.558,21	8.750.943,93
Banco de la Nación	524.079,36	1.643.093,40
Banco Macro	3.484.234,52	2.846.552,15
Banco de Cordoba	188.748,96	1.273.208,62
Banco Santander	360.192,50	12.582.208,70
Total	<u>173.319.800,76</u>	<u>46.006.530,33</u>

2.2. Inversiones Transitorias

En Moneda de Curso Legal:		
Fondo Comun de Inversion	153.991.958,47	177.714.972,40
Total	<u>153.991.958,47</u>	<u>177.714.972,40</u>

2.3. Creditos por Ventas

2.3.1 Corrientes

En moneda de curso legal sin gta real:

Comunes	57.083.095,07	255.904.125,88
Otros	297.634,36	0,00
Valores a Depositar	102.719.395,26	256.715.171,91
Prev.p/Incobrables	0,00	(3.674.544,10)
Total	<u>160.100.124,69</u>	<u>508.944.753,69</u>

2.4.Otros Creditos

2.4.1 Corrientes

Ant.a Proveedores	13.664.095,65	248.738.892,31
Accionistas Retiros a Cuenta	0,00	0,00
Ret.Cargas Sociales	365.241,90	504.804,85
P.al Personal	530.000,00	674.031,27
DGR a favor	29.208.352,11	30.834.457,99
DRM Retenciones	1.171.686,38	107.861,39
Ds.Varios	25.707.452,85	8.639.075,96
DGI Bs Personales	0,00	0,00
DGI Iva a Favor	72.237.240,10	22.672.270,45
Embargos DGR	0,00	14.155.218,86
Otros	2.811.134,26	0,00
Total	<u>145.695.203,25</u>	<u>326.326.613,08</u>

2.5. Bienes de Cambio

Materias Prima	508.979.267,56	470.031.608,78
P.Terminados	427.410.559,00	327.423.413,93
Insumos y Materiales	114.892.307,61	76.844.475,13
P. en Proceso	3.483.122,67	68.907.645,24
	1.054.765.256,84	943.207.143,08

2.6. Inversiones Permanentes

2.6.1. No Corrientes

Inmuebles	132.642.164,71	154.301.920,25
Total	132.642.164,71	154.301.920,25

2.7. Cuentas por Pagar

2.7.1. Corrientes

En moneda de curso legal sin gtia real		
Proveedores de Bs.y Sericios	113.550.786,32	343.306.104,88
Valores Diferidos	34.954.306,04	44.959.276,27
Total	148.505.092,36	388.265.381,15

2.8. Prestamos

2.8.1. Corrientes

En moneda de curso legal con gtia real		
BICE	0,00	1.638.829,27
Banco Macro	8.333.333,33	0,00
Total:	8.333.333,33	1.638.829,27

2.8.2. No Corrientes

En moneda de curso legal con gtia real		
Banco Macro	41.666.666,67	0,00
Total:	41.666.666,67	0,00

2.9. Fiscales

2.10.1. Corrientes

DGI Ret.a dep.	2.504.297,15	2.185.439,06
DGR Ret.a dep.	7.210.361,29	6.359.619,76
DRM Retenciones	1.226.355,36	265.901,17
DGI Ganancias (neto de anticipos : \$ 89.642.374,27)	5.401.347,90	4.941.958,40
Imp.Pciales y Municipales	1.211.684,03	10.786.763,53
Planes de Pago	497.991,12	7.632.893,80
Total	18.052.036,85	32.172.575,72

2.10. Otras Deudas

Tega UTE cta particular	3.944.803,94	634.114,69
Total:	3.944.803,94	634.114,69

2.11. Resultado Participación en U.T.E.

Res Participacion en Tega ute	(1.283.942,88)	3.660.392,10
Total	(1.283.942,88)	3.660.392,10

2.12. Otros Ingresos y (egresos)

Alquileres - neto de gastos	481.440,79	1.306.448,44
Res Vta Inmuebles p/Rentas	(17.690.397,90)	0,00
Res Vta Bienes de Uso	30.313.442,95	10.775.291,33
Otros	1.886.499,15	0,00
Total	14.990.984,99	12.081.739,77

2.13. Resultados Financieros y por Tenencias

2.13.1. Generados por Activos

Res Inversiones corriente	165.124.859,36	52.765.390,92
Total	165.124.859,36	52.765.390,92

2.13.2. Generados por Pasivos

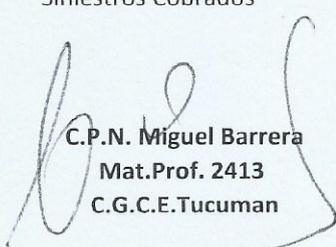
Cuentas a Pagar- Fiscales	(17.856.570,84)	(7.295.503,95)
Prestamos	(69.145,19)	(3.524.504,88)
Total	(17.925.716,03)	(10.820.008,83)

2.13.3. Recpam

	(323.673.502,71)	118.027.052,54
--	-------------------------	-----------------------

2.14. Resultados Extraordinarios

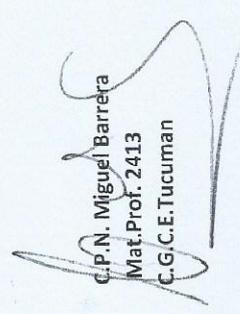
Siniestros Cobrados	12.051.830,52	0,00
	12.051.830,52	0,00

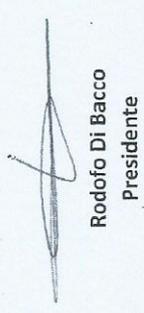

C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 2413
C.G.C.E.Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente

TENSOLITE S.A.
ANEXO "A" BIENES DE USO
 por el ejercicio finalizado el **31/12/2022**
 \$c 31/12/22

DETALLE	VALORES ORIGINALES			AMORTIZACIONES			NETO		
	Valor al Comienzo	Altas	Bajas	Valor al Final	Al Inicio	Bajas		Del Ejercicio	Acumuladas
Maquinarias	1.081.382.568,20	21.146.766,29		1.102.529.334,49	600.595.675,07		107.001.774,60	707.597.449,67	394.931.884,82
Instalaciones	41.144.049,76	30.255.365,89		71.399.415,65	12.199.708,93		6.956.263,79	19.155.972,72	52.243.442,93
Rodados	22.315.696,25	2.522.095,92	-98.225,34	24.739.566,83	13.135.920,20	-98.225,34	4.907.598,20	17.945.293,06	6.794.273,77
Inmuebles	502.856.934,45	12.618.865,90	-28.113.221,46	487.362.578,89	135.824.574,23	-18.948.325,37	7.409.792,56	124.286.041,42	363.076.537,47
Muebles y Utiles	23.657.775,56	2.683.743,19		26.341.518,75	7.851.200,09		2.449.510,76	10.300.710,85	16.040.807,90
Hardware	46.731.803,19	4.354.231,87		51.086.035,06	16.432.112,02		17.028.707,78	33.460.819,80	17.625.215,26
Software y Licencias	113.931.035,77	0,00		113.931.035,77	27.873.271,61		13.936.635,81	41.809.907,42	72.121.128,35
TOTAL	1.832.019.863,18	73.581.069,06	-28.211.446,80	1.877.389.485,44	813.912.462,15	-19.046.550,71	159.690.283,50	954.556.194,94	922.833.290,50


C.P. Miguel Barrera
 Mat. Prof. 2413
 C.G.C.E. Tucuman


Rodolfo Di Bacco
 Presidente

TENSOLITE S.A.
A N E X O " B "
COSTOS Y RESULTADOS DE LAS VENTAS
por el ej.finalizado el 31/12/2022
en \$c del 31/12/22

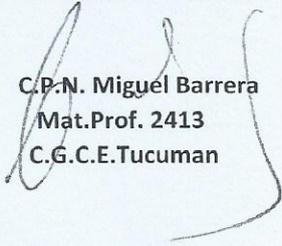
	<u>Industrial</u>	<u>Total</u>
Ventas Netas	4.416.294.871,12	4.416.294.871,12
Ex.I. de Bs.de Cbio	943.207.143,08	943.207.143,08
mas: Compras	2.386.667.664,00	2.386.667.664,00
Gastos s/Anexo "C"	1.072.433.353,72	1.072.433.353,72
Menos:Ex.Final B.de C.	(1.064.765.256,84)	(1.064.765.256,84)
Costo de Ventas	3.337.542.903,96	3.337.542.903,96
Ganancia Bruta	1.078.751.967,16	1.078.751.967,16


C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 2413
C.G.C.E.Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente

TENSOLITE S.A.**A N E X O " C "****Informacion requerida por el Art.64 inc."b" del decreto Ley 19550****en \$c del 31/12/22**

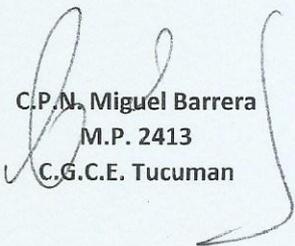
Detalle	Total	Pccion	Gs.Adm.	Gs.Com.
Sueldos	375.935.186,11	218.042.407,94	109.021.203,97	48.871.574,20
C.Sociales	137.068.116,68	75.509.597,18	44.633.954,62	16.924.564,88
Inemnizaciones	21.223.637,98	21.223.637,98		
Gratificaciones No rem.	4.382.789,33	4.164.651,85	218.137,48	
Gastos en Personal	14.097.122,06	14.097.122,06		
Energia	67.276.701,03	67.276.701,03		
Agua	447.009,51		447.009,51	
Combustibles	3.791.589,84	3.791.589,84		
Mantenimiento	135.832.477,83	135.212.740,39	619.737,44	
Seguros	2.926.149,39		2.926.149,39	
Fletes	146.158.311,86	26.026.252,23		120.132.059,63
Gs.Generales	8.503.323,85	1.876.205,56	4.379.277,14	2.247.841,15
Alquileres Equipos	23.689.224,14	23.689.224,14		
Servicios	277.151.633,58	277.151.633,58		
Donaciones	510.130,00		510.130,00	
Honorarios	18.347.140,20		18.347.140,20	
Honorarios Directores	1.000.000,00			1.000.000,00
Impuestos	144.880.236,36		19.760.396,03	125.119.840,33
Certificaciones y Sellados	391.190,37		391.190,37	
Gastos en Sistema	76.407.367,48		76.407.367,48	
Librería y Papelería	2.478.753,55		2.478.753,55	
Publicidad y Suscripciones	30.909.071,89		0,00	30.909.071,89
Franqueo	913.252,92		913.252,92	
Multas	3.536.398,88		3.536.398,88	
Telefono	744.315,45		744.315,45	
Comisiones	18.170.460,23			18.170.460,23
Gs Alojamiento y Comida	2.738.289,07		2.738.289,07	
Gastos Capacitación	9.201.153,69		9.201.153,69	
Gastos Juicios	847.053,86		847.053,86	
Gastos de Viaje	10.975.260,63		10.596.989,70	378.270,93
Gastos Bancarios	10.760.383,54		10.760.383,54	
Amortizaciones	159.690.283,50	126.275.429,15	33.414.854,35	
Gastos Comercio Exterior	78.096.160,79	78.096.160,79		
Imp.Ley 25413	13.533.984,95		13.533.984,95	
Total	1.802.614.160,55	1.072.433.353,72	366.427.123,59	363.753.683,24


C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 2413
C.G.C.E.Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente

TENSOLITE S.A.
ANEXO D
INVERSIONES TEMPORARIAS
por el ej. finalizado el 31/12/2022
en \$c del 31/12/22

<u>Detalle</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Precio</u>	<u>V.N.R.</u>
Titulos Privados			
Fima Premiun Clase B Banco Galicia	165.553,70	18,0252	2.984.146,01
Super Ahorro Plus Rio	181.353,69	111,85	20.283.812,54
Galicia Securities	7.560.522,24	17,2903	130.723.999,92
Total :			153.991.958,47


C.P.N. Miguel Barrera
M.P. 2413
C.G.C.E. Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente

INFORME DEL SINDICO

Señores accionistas de
Tensolite S.A.

En mi carácter de síndico de **Tensolite S.A.** de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5) del artículo 294 de la ley de sociedades comerciales, he examinado los documentos detallados en el párrafo la siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del directorio de la sociedad. Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

I - DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2.022.
- b) Estado de resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.022.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.022.
- d) Estado de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.022.
- e) Notas a los estados contables y Anexos.
- f) Memoria del directorio por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.022.

II- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

III- RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. He llevado a cabo mi examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la

evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría. Asimismo, en relación con la memoria de la Dirección correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2022, he verificado que contiene la información requerida por el art. 66 de la Ley General de Sociedades y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente

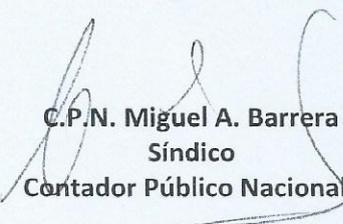
IV - DICTAMEN

- a) Basado en el examen realizado, en mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **Tensolite S.A.** al 31 de Diciembre de 2022 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.
- b) En relación con la memoria de la Dirección, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva de la Dirección.

V- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

San Migue de Tucumán , 14 de abril de 2023 .


C.P.N. Miguel A. Barrera
Síndico
Contador Público Nacional

TENSOLITE S.A.

ESTADOS CONTABLES

AL

31 DE DICIEMBRE DE 2023

En Moneda Homogenea

Comparativo con Ejercicio Anterior

Ejercicio N°: 45



ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual Nro 45 iniciado el 1 de Enero de 2.023 y presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior el Estado de Situación Patrimonial.

Denominacion: TENSOLITE S. A.

Domicilio Legal: Ruta Nac. Nro 9 Km. 1.298 Los Pocitos Tucuman

Actividad Principal: Premoldeados y Pretensados de Hormigon

Inscrip. en el R.P.de Cio: Del Estatuto: Nro 28 F.211 L VIII

Fecha: 30/07/84

Fecha de finalizacion del Estatuto: 31/12/2.083

Composicion del Capital :

Tipo de Acciones	Votos	Cantidad	V.Nominal	Importe
Nominativas	5 c/u	950	9.000	8.550.000



DIRECTORIO

PRESIDENTE: RODOLFO DI BACCO

DIRECTOR SUPLENTE: ROSSANA DI BACCO

SINDICO TITULAR: C.P.N. MIGUEL BARRERA



MEMORIA

El Directorio de **Tensolite S.A.** tiene el agrado de dirigirse a los señores Accionistas, a fin de someter a su consideración la siguiente Memoria correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2023.

La Economía Argentina en el 2023

La economía de la Argentina se contrajo en 2023 por el impacto combinado de la caída de la inversión y las exportaciones. En el primer caso, la caída estuvo asociada a una creciente incertidumbre macroeconómica y política; en el segundo, a una de las sequías más importantes de las últimas décadas, que afectó al complejo agroexportador y exacerbó una serie de desequilibrios macroeconómicos de largo alcance. Se estima que el PIB cerrará el año con una caída del 2,5%, tras el crecimiento del 5,0% registrado en 2022. La inflación en diciembre fue del 25 %, interanual 211 % , en un período caracterizado por tensiones en el frente externo, incertidumbre política por las elecciones presidenciales y un persistente déficit fiscal. Para 2024 se espera una contracción del 1,0%, como consecuencia, fundamentalmente, del arrastre estadístico negativo que dejará 2023. El déficit fiscal primario aumentó al 1,6% del PIB en los primeros diez meses de 2023, en comparación con el 1,2% registrado en igual período del año anterior. Este incremento obedeció a una mayor caída real de los ingresos totales (8% interanual) frente al gasto primario (5%). La caída de los ingresos se explicó fundamentalmente por la reducción real de la recaudación por derechos de exportación (63% interanual), a partir del pronunciado descenso de las exportaciones agrícolas a causa de la sequía. Por otra parte, la disminución del gasto primario se asoció a la evolución de dos de sus principales componentes: la caída real del 30% interanual de los subsidios a la energía, en el marco de la fijación de nuevas tarifas de los servicios públicos, y la reducción del 4% del gasto real en prestaciones sociales, por el rezago en la actualización de los beneficios frente al aumento de la inflación. En el segundo semestre de 2023, el gobierno nacional anunció un conjunto de medidas con impacto en las cuentas públicas destinadas a recomponer los ingresos de las familias. Entre ellas se encuentran la devolución del impuesto sobre el valor agregado (IVA) en productos de la canasta básica alimentaria para trabajadores, jubilados, pensionados y beneficiarios de la Asignación Universal por Hijo (AUH); la eliminación del impuesto a las ganancias (impuesto a los ingresos) para trabajadores y jubilados con ingresos inferiores a 1.770.000 pesos argentinos (5.000 dólares al tipo de cambio oficial); un bono de 37.000 pesos argentinos (106 dólares al tipo de cambio oficial) en tres pagos para jubilados con haberes más bajos; créditos a tasa subsidiada; exención del pago de impuestos para trabajadores independientes (monotributistas) de las categorías más bajas por seis meses, y aumentos y asignaciones específicas para prestaciones dirigidas a los sectores más vulnerables (como Tarjeta Alimentar y Potenciar Trabajo). Además, se anunció el otorgamiento de una suma fija de 60.000 pesos argentinos (171 dólares al tipo de cambio oficial) para los trabajadores con salarios más bajos, tanto del sector público como del sector privado (en este último caso financiado por las propias empresas).

En agosto de 2023, el Gobierno y el Fondo Monetario Internacional (FMI) renegociaron las condiciones del acuerdo de Servicio Ampliado alcanzado en 2022 ante el grave impacto que tuvo la sequía sobre la economía en general. Como resultado de estas negociaciones se modificaron las metas para 2023, se acordó un conjunto de políticas con el objetivo de estabilizar variables centrales de la economía y el organismo aprobó desembolsos por 7.500 millones de dólares correspondientes a la quinta y la sexta revisión del acuerdo. Por otra parte, en 2023, se avanzó en la ratificación del acuerdo alcanzado el año anterior entre el Gobierno argentino y el Club de París para reestructurar la deuda con ese grupo de países por aproximadamente 2.000 millones de dólares. Al segundo trimestre de 2023, la deuda pública bruta de la administración central,



incluidos los pasivos del sector público, era equivalente al 88% del PIB. En 2023, el deterioro del frente externo por el impacto de la sequía sobre las exportaciones agrícolas, el aumento de la inflación al 143% interanual en octubre y los compromisos asumidos con el FMI llevaron a que el Banco Central de la República Argentina (BCRA) dispusiera nuevos incrementos de la tasa de interés de política al 133% nominal anual en octubre (equivalente a una tasa efectiva anual del 255%). El aumento de las tasas de interés, la inestabilidad financiera y la caída de la actividad económica se tradujeron en una contracción del 14% real de los créditos al sector privado en pesos argentinos en los primeros diez meses del año. Las líneas más afectadas fueron los préstamos hipotecarios (caída del 39% interanual) y los créditos personales para el consumo (caída del 22% interanual). El resto de las líneas de crédito registraron una menor caída real, en parte gracias a políticas oficiales de financiamiento, como el programa Ahora 12 para tarjetas de crédito, y a las medidas de financiamiento productivo del gobierno nacional y el BCRA. Entre estas últimas se destacan las líneas de préstamos instrumentadas a través del Fondo Nacional de Desarrollo Productivo (FONDEP), el Fondo de Garantías Argentino (FOGAR) y la Línea de Financiamiento para la Inversión Productiva (LFIP) del BCRA. En 2023, las tensiones en el frente externo se acentuaron a partir de la mencionada caída de las exportaciones agrícolas y la incertidumbre generada por las elecciones presidenciales, en un contexto de reducido nivel de reservas internacionales, falta de acceso a los mercados de deuda internacionales y renegociación de los compromisos y las metas del acuerdo de financiamiento con el FMI. Frente a este panorama, el BCRA implementó medidas con el propósito de incentivar el ingreso de divisas al mercado formal y contener los egresos. Entre las primeras se destacó la continuidad del Programa de Incremento Exportador, mediante el cual se estableció un tipo de cambio diferencial (superior al tipo de cambio oficial mayorista) para las exportaciones de soja y algunas economías regionales. Por otra parte, entre las medidas para atenuar la demanda de divisas en el mercado formal se destacaron una serie de cambios impositivos que aumentaron el costo de las importaciones de bienes y servicios del exterior, así como otras modificaciones normativas que limitaron el acceso al mercado oficial de cambios. Además, el BCRA renovó por tres años más el acuerdo de canje de divisas con China por 18.200 millones de dólares (130.000 millones de yuanes) y se extendió a 11.500 millones de dólares el monto de libre disponibilidad que puede utilizarse para el pago de importaciones en yuanes y hacer frente a compromisos financieros. En el acumulado de los primeros 11 meses de 2023, el BCRA realizó ventas de divisas en el mercado oficial de cambios por 1.600 millones de dólares. Estas ventas de divisas, junto con el pago de vencimientos de deuda en moneda extranjera y otros factores contables, llevaron a que las reservas internacionales brutas cayeran a 21.500 millones de dólares (equivalentes al 3,4% del PIB) y a que las reservas internacionales netas de pasivos a corto plazo se ubicaran en terreno negativo (10.600 millones de dólares). Las intervenciones del BCRA en el mercado cambiario dieron lugar a que el tipo de cambio nominal subiera un 105% en los primeros 11 meses del año y a que el tipo de cambio real multilateral cayera un 9% en el mismo período. El BCRA y el gobierno nacional también implementaron medidas para contener las presiones en los tipos de cambio financieros paralelos, cuya brecha con el tipo de cambio oficial alcanzó un máximo del 190%. Cabe recordar que, ante la presencia de regulaciones que limitan la compra de moneda extranjera para libre disponibilidad, el mecanismo utilizado por los inversionistas para obtener divisas consiste en la compra de bonos de la deuda pública en pesos argentinos y su posterior venta en dólares, tanto en el mercado local (conocido como Mercado Electrónico de Pagos (MEP)) como en el exterior (mercado de tipo de cambio paralelo conocido como Contado con Liquidación (CCL)). Por una parte, el BCRA realizó ventas de reservas internacionales para la compra de estos bonos bajo ciertos parámetros contemplados en el acuerdo con el FMI. Por otra parte, la Comisión Nacional de Valores (CNV) estableció plazos más extensos de tenencia de dichos bonos —que implican un período más prolongado para completar la operatoria de acceso a las divisas— para, de esa forma, desincentivar operaciones de carácter especulativo en los mercados de tipo de cambio financieros paralelos. En 2023 también se implementó otro conjunto de políticas entre las que se encuentra la finalización de



las obras del primer tramo de un gasoducto que conecta la formación de hidrocarburos no convencionales de Vaca Muerta con la región central del país, y que permitirá aumentar el abastecimiento interno de gas natural. Según estimaciones del Gobierno, este primer tramo del gasoducto permitirá ahorrar 4.000 millones de dólares anuales a partir de 2024. Además, se llamó a licitación para la construcción del segundo tramo del gasoducto, que unirá las ciudades de Salliqueló (provincia de Buenos Aires) y San Jerónimo (provincia de Santa Fe) para incrementar la disponibilidad de este recurso en el litoral argentino, y se realizó una licitación para la readecuación del Gasoducto Norte que permitirá que el gas de la formación de Vaca Muerta también llegue a las provincias del norte del país. En cuanto a la evolución del sector externo, el déficit de la cuenta corriente de la balanza de pagos aumentó del 0,4% del PIB en el primer semestre de 2022 al 0,7% del PIB en el mismo período de 2023. Este deterioro se explicó por una reducción del superávit por bienes del 0,9% del PIB en el primer semestre de 2022 al 0,7% del PIB en el mismo período de 2023. El resto de las subcuentas tendieron a mantenerse estables en los niveles observados el año previo: el déficit por servicios fue del 0,6% del PIB, el déficit por ingreso primario alcanzó al 1,0% y el superávit por ingreso secundario se situó en el 0,2%. El deterioro del superávit por bienes se debió a una pronunciada caída de las exportaciones (25% interanual) por el impacto de la sequía sobre la producción agrícola. Esta anomalía climatológica llevó a que las exportaciones de productos primarios del primer semestre de 2023 se desplomaran un 41% y las manufacturas de origen agropecuario cayeran un 18%. El único rubro de las exportaciones que registró un incremento fue el de combustibles y energía, como resultado del aumento de la producción de hidrocarburos, impulsado por la explotación de la formación de Vaca Muerta y por los mayores saldos exportables derivados de una contracción de la demanda interna. 4 Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) La cuenta financiera de la balanza de pagos (descontando la variación de activos de reserva) registró un superávit del 0,8% del PIB en el primer semestre de 2023 por el aporte positivo de la inversión directa (1,6% del PIB), que fue parcialmente contrarrestado por los egresos por inversiones de cartera y otra inversión (0,8% del PIB). En particular, la inversión extranjera directa (IED) aumentó al 1,7% del PIB, fundamentalmente por el incremento de la emisión de instrumentos de deuda de las sucursales y subsidiarias residentes en el país con sus respectivas casas matrices y por la reinversión de utilidades. El menor superávit de los componentes de la cuenta financiera antes mencionados respecto del déficit de la cuenta corriente, junto con el ajuste por errores y omisiones (-0,4% del PIB), explicó una caída de las reservas internacionales del 0,4% del PIB en el primer semestre de 2023. La actividad económica se contrajo un 1,9% interanual en el primer semestre de 2023, como resultado de la caída de las exportaciones (7,8% interanual) y de la inversión (0,7%), así como de un incremento de las importaciones de bienes y servicios a precios constantes (4,7%). El incremento del 2,7% del consumo privado y público compensó parcialmente los componentes anteriores. Por el lado de la oferta, esta contracción se explicó por la caída de los sectores agropecuario (31% interanual), de intermediación financiera (2%) y de transporte y comunicaciones (2%). La pesca, de menor peso relativo en el PIB, también registró una contracción del 16% interanual. Pese a esta caída, hubo un conjunto de sectores ligados a las exportaciones primarias no agrícolas y al consumo privado que registraron un crecimiento en el primer semestre del año: la minería creció un 9% interanual, el comercio y las actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler crecieron un 2% y la industria manufacturera creció un 1%. Cabe destacar que, entre las actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler se encuentra un conjunto de rubros de servicios modernos que recibieron un especial impulso tras la pandemia de enfermedad por coronavirus (COVID-19), como es el caso de los servicios informáticos y profesionales. Según el estimador mensual de la actividad económica (EMAE), que es el indicador publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) que brinda un adelanto de la evolución del PIB, la actividad económica se contrajo un 1,5% en el acumulado de los primeros nueve meses del año. La inflación aumentó al 143% interanual en octubre de 2023, por encima del 95% interanual de diciembre del año anterior. Este incremento estuvo asociado a las crecientes presiones



cambiarías que se reflejaron en un aumento de la brecha entre el tipo de cambio oficial y los tipos de cambio paralelos, la incertidumbre por las elecciones presidenciales y la persistencia del déficit fiscal. En este marco, el índice de salarios registrados elaborado por el INDEC aumentó un 0,6% interanual en términos reales en el acumulado a septiembre. En noviembre, la jubilación mínima (sin considerar los bonos de refuerzo destinados a los beneficiarios que reciben esta jubilación) se ubicó en 87.460 pesos argentinos (250 dólares al tipo de cambio oficial) y el salario mínimo alcanzó los 132.000 pesos argentinos (377 dólares al tipo de cambio oficial). La tasa de desempleo bajó al 6,2% en el segundo trimestre de 2023, frente al 6,9% registrado en el mismo período del año anterior, en un contexto en que la tasa de actividad exhibió una leve reducción, del 47,9% en el segundo trimestre de 2022 al 47,6% en el mismo período de 2023. En los primeros nueve meses de 2023, el empleo registrado aumentó un 4,4% interanual, impulsado por los trabajadores independientes (9,5% interanual), los asalariados del sector privado (3,6%) y los asalariados del sector público (2,5%).

El año termina con un nuevo Gobierno y con una batería de Leyes y D.N.U para ser aprobados y destrabar las regulaciones que tienen atada la economía argentina, la devaluación del dólar oficial (\$ 820 por dólar) provocó un incremento de precio del orden del 25% (IPC diciembre) y una tremenda distorsión de precios relativos.

Estamos esperanzados en un contexto de calidad que permita el crecimiento de las empresas medianas y pequeñas, premiando el esfuerzo de años de sacrificio y apuesta al país.

Variaciones significativas operadas en la estructura patrimonial:

En el ejercicio 2023 el nivel de actividad de la firma fue \$ 11.171.761.314 por debajo del año 2022 (\$ 13.752.528.284).

Respecto a los resultados ordinarios obtenidos fueron de \$ 1.681.486.574, básicamente producto de la revalorización del stock de la materia prima principal: Acero, producto este con valor internacional (usd) lo que su precio se vio incrementado por la devaluación del peso.

El cálculo del impuesto a las ganancias arrojó quebranto impositivo, el quebranto está originado principalmente en el cálculo del ajuste por inflación impositivo.

La salud financiera de la empresa se resume en sus índices de corto plazo, Liquidez: 2.15 y de largo plazo, Solvencia: 2.60.

El capital de trabajo de la firma neto de deudas al cierre del ejercicio es de \$ 4.294.650.623 (equivalente a dólares mes del 31/12/23 :\$ 995: usd 4.316.232).

Las proyecciones son complejas no solo por el contexto económico deteriorado por una economía endeble con indicadores negativos básicamente con índices inflacionarios altos.

EL DIRECTORIO



INFORME DEL AUDITOR

Señores

Tensolite S.A.

Cuit Nro : 33-57530167-9

Ruta Nac. Nro 9 Km. 1298 Los Pocitos Tucumán

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de **Tensolite S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2023, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 y 2 y los anexos A, B, C y D.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **Tensolite S.A.** al 31 de Diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31/12/22 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de **Tensolite S.A.** y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Relacionados con los estados contables mencionados precedentemente consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	31/12/2023	31/12/2022
Total de Activo Corriente	8.020.467.337,33	5.256.105.588,27
Total de Activo No Corriente	1.664.101.675,02	3.286.795.033,70
Total del Activo	<u>9.684.569.012,35</u>	<u>8.542.900.621,97</u>
Total del Pasivo Corriente	3.725.816.713,54	3.125.305.868,70
Total del Pasivo No Corriente	0,00	129.751.755,40
Total del Pasivo	<u>3.725.816.713,54</u>	<u>3.255.057.624,10</u>
Total de Patrimonio Neto	<u>5.958.752.298,81</u>	<u>5.287.842.997,87</u>
Ganancia(Pérdida) del Ejercicio	<u>1.681.486.574,32</u>	<u>308.518.017,05</u>



Responsabilidades de la Dirección de Tensolite S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de **Tensolite S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **Tensolite S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de **Tensolite S.A.**
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **Tensolite S.A.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **Tensolite S.A.**

Para continuar como empresa en funcionamiento, si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.

- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

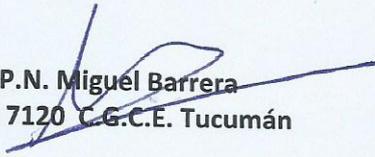
Me comunico con la Dirección de **Tensolite S.A.** en relación con , entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.



Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 39.154.158 y no era exigible a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución Nro 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

San Miguel de Tucumán, 12 de marzo de 2024.


C.P.N. Miguel Barrera
M.P. 7120 C.G.C.E. Tucumán



TENSOLITE S.A.
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31/12/23
COMPARATIVO CON EL EJ.ANTERIOR
en \$c de 31/12/23

	(Ej.anter.en \$c)	(Ej.anter.en \$c)
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos (N.2.1.)	34.139.028,06	539.725.161,43
Inversiones Transitorias (N.2.2.)	50.000.000,00	479.537.446,26
Creditos de Ventas (N.2.3.)	320.673.948,04	498.558.533,20
Otros Creditos (N.2.4.)	620.156.371,20	453.701.000,97
Bienes de Cambio (N.2.5.)	6.995.497.990,03	3.284.583.446,41
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8.020.467.337,33	5.256.105.588,27
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Inversiones (N.2.6.)	79.437.469,58	413.053.289,04
Bienes de Uso (Neto s/Anexo)	1.584.664.205,44	2.873.741.744,66
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1.664.101.675,02	3.286.795.033,70
TOTAL ACTIVO	9.684.569.012,35	8.542.900.621,97
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas por Pagar (N.2.7.)	1.413.379.058,06	462.451.114,04
Prestamos (N.2.8.)	70.000.000,00	25.950.351,07
Remuneraciones y C.Sociales	89.430.909,22	100.231.034,33
Fiscales (N.2.9.)	43.150.828,15	56.214.803,27
Anticipos de Clientes	2.109.256.774,69	2.468.174.280,33
Otras Deudas (N.2.10.)	599.143,42	12.284.285,66
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.725.816.713,54	3.125.305.868,70
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Prestamos (N.2.8.)	0,00	129.751.755,40
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0,00	129.751.755,40
TOTAL PASIVO	3.725.816.713,54	3.255.057.624,10
PATRIMONIO NETO (s/E.E.P.N.)	5.958.752.298,81	5.287.842.997,87
PATRIMONIO NETO mas PASIVO	9.684.569.012,35	8.542.900.621,97

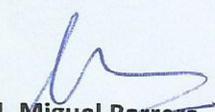

C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 7120
C.G.C.E.Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente



TENSOLITE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO 01/01/23 AL 31/12/23
Comparativo con el ej.anterior
en \$c de 31/12/23

		<u>ej.anterior</u>
Ventas Netas - S/Anexo B	11.171.761.313,89	13.752.528.284,45
Costo de Ventas - S/Anexo B	(5.951.396.910,87)	(10.393.249.211,56)
Utilidad Bruta	<u>5.220.364.403,02</u>	<u>3.359.279.072,89</u>
Gs.de Comercialización - S/Anexo C	(769.688.286,31)	(1.132.744.294,33)
Gs.de Administracion -S/Anexo C	(1.163.871.701,11)	(1.141.069.500,21)
Resultados Participación en U.T.E. -N.2.11	0,00	(3.998.252,22)
Otros Ingresos y Egresos - N.2.12.	(470.172.520,71)	46.682.558,82
Res.financieros y por tenencias N.2.13.		
-Generados por Activos	161.993.147,90	514.205.768,67
-Generados por Pasivos	(3.050.987.729,37)	(55.821.434,92)
-Recpam	1.753.849.260,90	(1.019.575.654,65)
Ganancia (perdida) ordinaria antes de Imp.	<u>1.681.486.574,32</u>	<u>566.958.264,05</u>
Impuesto a las ganancias Ordinario	0,00	(287.250.837,02)
Ganancia (perdida) ordinaria	<u>1.681.486.574,32</u>	<u>279.707.427,03</u>
Resultados Extraordinarios N.2.14.	<u>0,00</u>	<u>37.529.907,98</u>
Impuesto a las ganancias Extraordinario	0,00	(8.719.317,96)
Ganancia (perdida) extraordinaria	0,00	28.810.590,02
Ganancia (perdida) del ejercicio	<u>1.681.486.574,32</u>	<u>308.518.017,05</u>


C.P.N. Miguel Barrera
Mat:Prof. 7120
C.G.C.E.Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente



TENSOLITE S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/23
COMPARATIVO CON EL EJ. ANTERIOR
§c 31/12/23

DETALLE	CAPITAL	AJUSTE DE CAPITAL	SUBTOTAL CAPITAL	RESERVA LEGAL	SUBTOTAL	RESULTADOS NO ASIG.	P. NETO AL 31/12/23	P. NETO AL 31/12/22
Saldos Iniciales:	8.550.000,00	1.181.154.694,36	1.189.704.694,36	15.029.612,15	15.029.612,15	4.083.108.691,36	5.287.842.997,87	5.028.609.291,04
Div.en Efectivo s/asamblea s/ Asamblea 04/2023:						(94.393.735,25)	(94.393.735,25)	(49.284.310,22)
Div.en Especie s/asamblea s/ Asamblea 05/2023:						(916.183.538,13)	(916.183.538,13)	
Resultado del Periodo:						1.681.486.574,32	1.681.486.574,32	308.518.017,05
Saldos Finales:	8.550.000,00	1.181.154.694,36	1.189.704.694,36	15.029.612,15	15.029.612,15	4.754.017.992,30	5.958.752.298,81	5.287.842.997,87

Div.en Efectivo s/asamblea s/ Asamblea 04/2023:
 Div.en Especie s/asamblea s/ Asamblea 05/2023:

Resultado del Periodo:

C.P.N. Miguel Barrera
 Mat. Prof. 7120
 C.G.C.E. Tucuman

Rodolfo Di Bacco
 Presidente



TENSOLITE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL PERIODO 01/01/23 AL 31/12/23
Comparativo con el Ej. Anterior
en \$c al 31/12/23

Variaciones de Los Fondos

Fondos al inicio del ejercicio	539.725.161,43	143.266.273,67
Aumento(disminución)	(505.586.133,37)	396.458.887,75
Fondos al cierre del ejercicio	34.139.028,06	539.725.161,42

Causas de las variaciones del efectivo.

Flujo de Efectivo por actividades operativas

Ganancias (Pérdida) ordinaria del Ejercicio	1.681.486.574,32	279.707.427,04
mas: Egresos que nos aplicaciones de efectivo:		
Amortizaciones Bs de Uso del Ejercicio	425.375.314,09	497.282.270,47
Impuesto a las ganancias	0,00	287.250.837,01
menos/menos : Ingresos No Operativos		
Renta Inversiones	(161.993.147,90)	(514.205.768,66)
Alquileres Neto de Gastos	(21.577.911,36)	(1.499.226,90)
Res Vta Bienes de Uso	352.728.464,75	(94.397.338,43)
Res Vta Inversiones Permanentes	139.021.967,32	55.088.644,35
mas : Egresos Financieros		
Intereses s/Préstamos	158.941.888,32	0,00
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución en Creditos por Ventas	177.884.585,16	1.086.316.871,32
(Aumento) Disminución en Otros creditos	(166.455.370,23)	562.493.820,10
(Aumento) Disminución en Bienes de Cambio	(3.710.914.543,62)	(347.396.666,12)
Aumento (Disminución) en Cuentas a Pagar	791.986.055,70	(746.623.640,25)
Aumento (Disminución) en Deudas Fiscales	(13.063.975,12)	(339.942.107,90)
Aumento (Disminución) en Deudas Sociales	(10.800.125,11)	(41.179.579,05)
Aumento (Disminución) en Anticipos Clientes	(358.917.505,64)	(931.333.471,13)
Aumento (Disminución) en Otras Deudas	(11.685.142,24)	10.309.625,79

Flujo de efectivo generado por operaciones ordinarias

Ganancias (Pérdida) extraordinaria del Ejercicio	0,00	28.810.590,01
mas: Egresos que nos aplicaciones de efectivo:		
Impuesto a las ganancias	0,00	8.719.317,96

Flujo de efectivo generado por operaciones extraordinarias

	0,00	37.529.907,97
--	-------------	----------------------

Actividades de Inversión

Disminucion (aumento) Bs.de uso	510.973.760,38	(106.197.338,01)
Disminucion (aumento) Inversiones Temporarias	591.530.594,16	588.080.233,47
Disminucion (aumento) Inversiones Permanentes	193.431.293,20	9.540.199,62
Ingresos Actividades Secundarias (Alquileres)	22.740.470,30	4.319.774,20
Flujo neto de efectivo generado por la activ.de inversión	1.318.676.118,04	495.742.869,28

Actividades de Financiación

Pago Dividendos en efectivo	(1.010.577.273,38)	(49.284.310,22)
Obtención (Cancelación) prestamos	(85.702.106,47)	150.598.723,08
Flujo neto de efectivo generado por la activ.de financiación	(1.096.279.379,85)	101.314.412,86
Aumento (disminución) neto del efectivo Ordinarios	(505.586.133,37)	396.458.887,75

C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 7120
C.G.C.E.Tucuman

Rodolfo Di Bacco
Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1: Normas Contables

Las normas contables más relevantes aplicadas por el ente en los Estados Contables correspondientes al ejercicio que se informan fueron las siguientes:

1.1. Bases de preparación de los estados contables

Los estados contables han sido preparados utilizando la unidad de medida en moneda homogénea, de conformidad a las Normas Contables Profesionales (NCP) de la FACPCE, en base a los siguientes parámetros:

- a) Ajuste por inflación por el período 01/01/2002 hasta el 30/09/2003 basado en la RT N° 17 y la RT N° 6 vigentes en ese período.
- b) Contexto económico de estabilidad por el período comprendido entre el 30/09/2003 hasta la sanción de la RT N° 39, modificatoria de las RT N° 17 y N°6. La RT N° 39 fue posteriormente interpretada por la Interpretación N° 8 de la FACPCE. Las citadas normas fueron aprobadas por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán, mediante Acta del HCD N° 2031 del 5 de Noviembre de 2016 y Acta N° 2065 del 19 de Agosto de 2014.

Para evaluar un contexto de inflación que amerita ajustar los estados contables para que los mismos queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden, deberán evaluarse las siguientes variables cuantitativas y cualitativas, del entorno económico del país:

- 1) Tasa acumulada de inflación en tres años, que alcance o sobrepase el 100%
 - 2) Corrección generalizada de los precios y/o de los salarios.
 - 3) Fondos en moneda argentina se invierten inmediatamente para mantener su poder adquisitivo.
 - 4) La brecha existente entre la tasa de interés por colocaciones en moneda argentina y en una moneda extranjera, es muy relevante.
 - 5) La población en general prefiere mantener su riqueza en activos no monetarios o en una moneda extranjera relativamente estable.
- c) A partir de la Interpretación N° 8 de la FACPCE, se analizó si el IPIM elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), en la modalidad aprobada por la Res. JG N° 517/16 de la FACPCE, alcanzó o sobrepasó el 100% acumulado en tres años. como indicador clave y condición necesaria y suficiente para definir si correspondía reexpresar los estados contables.



d) Mediante las Res. JG N° 517/16 y N° 527/17 y la Res. MD N° 913/18 ratificada por la Res. JG 536/18 de la FACPCE, se estableció que no correspondía analizar la sección 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6. de la RT N° 41) para los ejercicios cerrados hasta el 30/09/18 y por ende no se ajustaron por inflación los Estados Contables de conformidad con la RT N° 6 de FACPCE.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en el punto 3.1. de la RT N° 17 (o 2.6 de la RT N° 41) mostraron evidencias coincidentes.

Por lo expuesto, atendiendo a la importancia de que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha dictado la Res. JG 539/18 aprobada por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán mediante Acta del HCD N° 2251 del 6 de Noviembre de 2018 indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 (o RT N° 41) a partir del 1° de julio de 2018.

En función de lo expresado en el párrafo anterior, la entidad ha aplicado en el presente ejercicio la RT N° 6 de la FACPCE.

Para reexpresar los Estados Contables siguiendo los criterios establecidos en la RT N°6 de la FACPCE se utilizaron los siguientes índices: IPIM hasta Diciembre de 2016 , para los meses Noviembre y Diciembre 2015 s/RG 517/16 : IPC CABA , a partir de Enero 2017 : IPC Nacional .

En lo relativo a la valuación y exposición de los rubros, se han efectuado de acuerdo con las pautas contenidas en las Resolución Técnicas Nros 8, 9,16 y 17 de la F.A.C.P.C.E. con los alcances y limitaciones con que fueron aprobadas por el Colegio de Graduados en Ciencias Económicas.

Los saldos de los estados Contables al 31/12/22 se incluyen exclusivamente a efectos comparativos.

1.2. Simplificaciones utilizadas para la reexpresión de los Estados Contables :

- No se segregaron los componentes financieros implícitos en las cuentas de Resultados.
- No se segregaron los componentes financieros implícitos en las cuentas de activos y pasivos.
- Se determinó el Recpam en una solo línea.

Las normas contables más relevantes aplicadas por el ente en los Estados Contables correspondientes al ejercicio que se informan fueron las siguientes:

1.3. Criterios de Medición:

1.3.1. Inversiones Transitorias :

F.C.I. en pesos : Los mismos están valuados s su valor corriente: Cotización al 31/12/23 .



1.3.2. Créditos por Ventas:

Los mismos están valuados a su valor nominal.

1.3.3. Otros Créditos :

Los mismos están valuados a su valor nominal.

1.3.4. Bienes de Cambio :

Materia Prima : Están valuados a su valor corriente : Costo de Reposición

Productos Terminados : Están valuados a su valor corriente : Costo de Refabricación

Producción en Proceso : Están valuados a su valor corriente : Costo de Refabricación de acuerdo al grado de su avance .

Materiales e Insumos y otros : Están valuados a su valor corriente : Costo de Reposición

1.3.5. Inversiones Permanentes :

Inmuebles : Los mismos están medidos contablemente reconociendo el siguiente atributo : a su costo histórico reexpresado menos las correspondientes amortización acumuladas al 31/12/23.

La amortización de dichos bienes se calcula sobre la base de su vida útil restante expresada en meses, por el método de línea recta hasta extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

1.3.6. Bienes de Uso:

Los mismos están medidos contablemente reconociendo el siguiente atributo: a su costo histórico reexpresado al 31/12/23 , menos la correspondiente amortización acumulada.

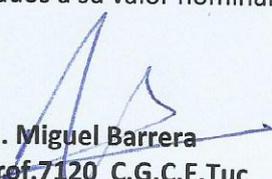
La amortización de dichos bienes se calcula sobre la base de su vida útil restante expresada en meses, por el método de línea recta hasta extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor actualizado de los bienes no excede, en su compuesto, su valor de utilización económica.

1.3.7. Pasivos :

En moneda de curso legal :

Los pasivos han sido valuados a su valor nominal.


C.P.N. Miguel Barrera
Mat. Prof. 7120 C.G.C.E. Tuc


Rodolfo Di Bacco
Presidente



NOTA 2 - COMPOSICIONES DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1. Caja y Bancos

Ej. Anterior

Caja	13.683.723,62	459.855.437,86
BBVA cta cte	535.726,76	1.407.151,12
Banco Hipotecario cta cte	442.829,11	471.967,93
Banco Galicia cta cte	13.535.366,24	63.799.119,39
Banco de la Nación	362.887,43	1.632.005,21
Banco Macro	1.667.935,72	10.850.053,08
Banco de Cordoba	352.153,00	587.772,21
Banco Santander	3.558.406,18	1.121.654,62
Total	<u>34.139.028,06</u>	<u>539.725.161,43</u>

2.2. Inversiones Transitorias

En Moneda de Curso Legal:		
Fondo Comun de Inversion	50.000.000,00	479.537.446,26
Total	<u>50.000.000,00</u>	<u>479.537.446,26</u>

2.3. Creditos por Ventas

2.3.1 Corrientes

En moneda de curso legal sin gta real:

Comunes	136.535.698,06	177.759.162,92
Otros	2.362.119,00	926.845,94
Valores a Depositar	181.776.130,98	319.872.524,34
Prev.p/Incobrables	0,00	0,00
Total	<u>320.673.948,04</u>	<u>498.558.533,20</u>

2.4. Otros Creditos

2.4.1 Corrientes

Ant.a Proveedores	159.392.480,25	42.550.569,51
Accionistas Retiros a Cuenta	0,00	0,00
Ret.Cargas Sociales	414.489,73	1.137.378,66
P.al Personal	30.000,01	1.650.442,33
DGR a favor	58.075.941,27	90.956.039,00
DRM Retenciones	2.833.271,35	3.648.680,75
Ds.Varios	87.462.164,85	80.054.091,21
DGI Bs Personales	0,00	0,00
DGI Iva a Favor	103.169.390,49	224.949.808,98
DGI a Cuenta de Ganancias	205.303.551,54	0,00
Otros	3.475.081,71	8.753.990,52
Total	<u>620.156.371,20</u>	<u>453.701.000,97</u>



2.5. Bienes de Cambio

Materias Prima	4.860.357.346,77	1.584.982.882,17
P.Terminados	1.477.878.610,34	1.330.974.487,27
Insumos y Materiales	567.985.494,33	357.779.486,24
P. en Proceso	38.920.919,19	10.846.590,74
Otros	50.355.619,40	
	6.995.497.990,03	3.284.583.446,41

2.6. Inversiones Permanentes

2.6.1. No Corrientes

Inmuebles	79.437.469,58	413.053.289,04
Total	79.437.469,58	413.053.289,04

2.7. Cuentas por Pagar

2.7.1. Corrientes

En moneda de curso legal sin gtia real

Proveedores de Bs.y Sericios	1.336.239.142,28	353.601.932,43
Valores Diferidos	77.139.915,78	108.849.181,61
Total	1.413.379.058,06	462.451.114,04

2.8. Prestamos

2.8.1. Corrientes

En moneda de curso legal con gtia real

BICE	0,00	0,00
Banco Macro	70.000.000,00	25.950.351,07
Total:	70.000.000,00	25.950.351,07

2.8.2. No Corrientes

En moneda de curso legal con gtia real

Banco Macro	0,00	129.751.755,40
Total:	0,00	129.751.755,40

2.9. Fiscales

2.10.1. Corrientes

DGI Ret.a dep.	6.828.669,04	7.798.486,83
DGR Ret.a dep.	26.401.340,72	22.453.368,83
DRM Retenciones	164.945,74	3.818.922,26
DGI Ganancias (neto de anticipos : \$ 89.642.374,27)	0,00	16.820.024,92
Imp.Pciales y Municipales	9.755.872,65	3.773.235,12
Planes de Pago	0,00	1.550.765,33
Total	43.150.828,15	56.214.803,27



2.10. Otras Deudas

Tega UTE cta particular	0,00	12.284.285,66
Acreedores Varios	599.143,42	
Total:	<u>599.143,42</u>	<u>12.284.285,66</u>

2.11. Resultado Participación en U.T.E.

Res Participacion en Tega ute	0,00	-3.998.252,22
Total	<u>0,00</u>	<u>(3.998.252,22)</u>

2.12. Otros Ingresos y (egresos)

Alquileres - neto de gastos	21.577.911,36	1.499.226,90
Res Vta Inmuebles p/Rentas	(139.021.967,32)	-55.088.644,35
Res Vta Bienes de Uso	(352.728.464,75)	94.397.338,43
Otros	0,00	5.874.637,83
Total	<u>(470.172.520,71)</u>	<u>46.682.558,82</u>

2.13. Resultados Financieros y por Tenencias

2.13.1. Generados por Activos

Res Inversiones corriente	161.993.147,90	514.205.768,67
Total	<u>161.993.147,90</u>	<u>514.205.768,67</u>

2.13.2. Generados por Pasivos

Fiscales	(13.347.016,96)	-55.606.113,88
Prestamos	(158.941.888,32)	-215.321,03
Cuentas a Pagar	(602.486.903,93)	0,00
Anticipos Clientes	(2.276.211.920,16)	0,00
Total	<u>(3.050.987.729,37)</u>	<u>(55.821.434,92)</u>

2.13.3. Recpam

1.753.849.260,90	-1.019.575.654,65
------------------	-------------------

2.14. Resultados Extraordinarios

Siniestros Cobrados	0,00	37.529.907,98
	<u>0,00</u>	<u>37.529.907,98</u>

C.P.N. Miguel Barrera
Mat. Prof. 7120
C.G.C.E. Tucuman

Rodolfo Di Bacco
Presidente



TENSOLITE S.A.
ANEXO "A" BIENES DE USO
por el ejercicio finalizado el 31/12/2023
§c 31/12/23

DETALLE	VALORES ORIGINALES			AMORTIZACIONES			NETO		
	Valor al Comienzo	Altas	Bajas	Valor al Final	Al Inicio	Bajas		Del Ejercicio	Acumuladas
Maquinarías	3.013.385.677,71	267.693.779,86	-277.200,81	3.280.802.256,76	1.783.551.150,11	-277.200,81	308.243.766,47	2.091.517.715,77	1.189.284.540,99
Instalaciones	222.340.788,35	574.831,94		222.915.620,29	59.652.506,07		21.546.718,80	81.199.224,88	141.716.395,41
Rodados	46.901.262,79		-32.469.642,37	14.431.620,42	25.743.608,04	-17.595.117,98	1.570.782,59	9.719.272,65	4.712.347,77
Inmuebles	1.517.667.602,95		-1.517.667.602,95	0,00	387.031.969,07	-387.031.969,07	0,00	0,00	0,00
Muebles y Útiles	76.982.545,29	1.751.527,29		78.734.072,58	27.030.793,68		7.634.715,05	34.665.508,73	44.068.563,85
Hardware	159.084.065,41	11.787.648,60		170.871.714,01	104.198.257,53		54.295.268,91	158.493.526,44	12.378.187,56
Software y Licencias	354.786.045,24			354.786.045,24	130.197.813,12		32.084.062,26	162.281.875,38	192.504.169,86
TOTAL	5.391.147.987,74	281.807.787,69	-1.550.414.446,13	4.122.541.329,30	2.517.406.097,63	-404.904.287,86	425.375.314,09	2.537.877.123,86	1.584.664.205,44

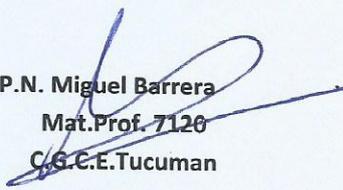
C.P.N. Miguel Barrera
 Mat. Prof. 7120
 C.G.C.E. Tucuman

Rodolfo Di Bacco
 Presidente



TENSOLITE S.A.
A N E X O " B "
COSTOS Y RESULTADOS DE LAS VENTAS
por el ej. finalizado el 31/12/2023
en \$c del 31/12/23

	<u>Industrial</u>	<u>Servicios</u>	<u>Total</u>
Ventas Netas	11.171.761.313,89	0,00	11.171.761.313,89
Ex.l. de Bs.de Cbio	3.284.583.446,41	0,00	3.284.583.446,41
mas: Compras	7.095.992.367,92	0,00	7.095.992.367,92
Gastos s/Anexo "C"	2.566.319.086,57	0,00	2.566.319.086,57
Menos:Ex.Final B.de C.	(6.995.497.990,03)	0,00	(6.995.497.990,03)
Costo de Ventas	5.951.396.910,87	0,00	5.951.396.910,87
Ganancia Bruta	5.220.364.403,02	0,00	5.220.364.403,02


C.P.N. Miguel Barrera
Mat.Prof. 7120
C.S.C.E.Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente



TENSOLITE S.A.**ANEXO " C "****Informacion requerida por el Art.64 inc."b" del decreto Ley 19550****en \$c del 31/12/2023**

Detalle	Total	Pccion	Gs.Adm.	Gs.Com.
Sueldos	936.030.720,37	542.897.817,82	271.448.908,91	121.683.993,65
C.Sociales	267.650.242,04	155.237.140,38	77.618.570,19	34.794.531,47
Inemnizaciones	12.114.424,96	12.114.424,96		
Gratificaciones No rem.	16.169.799,33	16.169.799,33		
Gastos en Personal	62.848.255,50	62.848.255,50		
Energia	172.212.290,48	172.212.290,48		
Agua	249.946,71		249.946,71	
Combustibles	44.574.660,77	44.574.660,77		
Mantenimiento	454.054.632,46	451.904.221,14	2.150.411,31	
Seguros	6.303.975,38		6.303.975,38	
Fletes	239.211.625,00	46.031.617,06		193.180.007,95
Gs.Generales	18.023.709,26	10.626.866,98	3.334.179,93	4.062.662,35
Alquileres	22.180.932,97	22.180.932,97		
Servicios	810.765.878,56	665.469.981,55	145.295.897,01	
Donaciones	300.000,00		300.000,00	
Honorarios	66.196.723,68	5.028.109,20	61.168.614,48	
Certificaciones y Sellados	1.368.514,64		1.368.514,64	
Impuestos	455.735.104,72		126.571.795,39	329.163.309,32
Gastos en Sistema	198.709.775,66		198.709.775,66	
Librería y Papelería	4.932.049,62		4.932.049,62	
Publicidad y Suscripciones	75.235.159,20		5.836.940,61	69.398.218,59
Franqueo	2.312.984,47		2.312.984,47	
Multas	8.115.790,21		8.115.790,21	
Telefono	4.261.059,41		4.261.059,41	
Comisiones	8.387.442,02			8.387.442,02
Gs Herramientas	2.146.486,69	2.146.486,69		
Gs Alojamiento y Comida	10.416.504,21		10.416.504,21	
Gastos Capacitación	10.841.432,30		10.841.432,30	
Gastos Juicios	23.569.210,05		20.969.755,74	2.599.454,31
Gastos de Viaje	38.850.177,24		37.174.113,28	1.676.063,97
Gastos Bancarios	32.601.426,98		32.601.426,98	
Amortizaciones	425.375.314,09	331.361.267,87	94.014.046,22	
Gastos Comercio Exterior	30.257.816,56	25.515.213,87		4.742.602,69
Imp.Ley 25413	37.875.008,45		37.875.008,45	
Total	4.499.879.073,99	2.566.319.086,57	1.163.871.701,11	769.688.286,31

C.P.N. Miguel Barrera

Mat.Prof. 7120

C.G.C.E.Tucuman

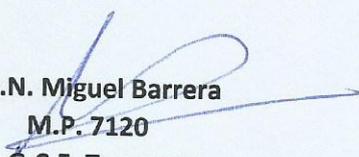
Rodolfo Di Bacco

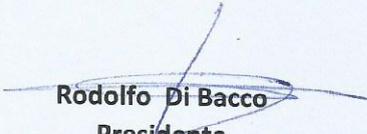
Presidente



TENSOLITE S.A.
ANEXO D
INVERSIONES TEMPORARIAS
por el ej.finalizado el 31/12/2023
en \$c del 31/12/23

<u>Detalle</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Precio</u>	<u>V.N.R.</u>
Titulos Privados			
Fima Premiun Clase B Banco Galicia	1.236.647,51	40,4319	50.000.000,00
Total :			50.000.000,00


C.P.N. Miguel Barrera
M.P. 7120
C.G.C.E. Tucuman


Rodolfo Di Bacco
Presidente



INFORME DEL SINDICO

Señores accionistas de
Tensolite S.A.

En mi carácter de síndico de **Tensolite S.A.** de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5) del artículo 294 de la ley de sociedades comerciales, he examinado los documentos detallados en el párrafo la siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del directorio de la sociedad. Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

I - DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2.023.
- b) Estado de resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.023.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.023.
- d) Estado de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.023.
- e) Notas a los estados contables y Anexos.
- f) Memoria del directorio por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2.023.

II- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

III- RESPONSABILIDAD DEL SÍNDICO

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. He llevado a cabo mi examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la



evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría. Asimismo, en relación con la memoria de la Dirección correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2022, he verificado que contiene la información requerida por el art. 66 de la Ley General de Sociedades y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente

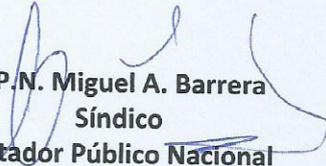
IV - DICTAMEN

- a) Basado en el examen realizado, en mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **Tensolite S.A.** al 31 de Diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.
- b) En relación con la memoria de la Dirección, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva de la Dirección.

V- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

San Miguel de Tucumán , 12 de marzo de 2024 .


C.P.N. Miguel A. Barrera
Síndico
Contador Público Nacional





Legalización Nro. 0001-00158657

El Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán legaliza la actuación profesional adjunta referida al Informe de certificación perteneciente al balance con fecha 31/12/2023 de TENSOLITE SA, Cuit 33575301679 y declara que consta en sus registros que el profesional BARRERA, Miguel se encuentra inscripto bajo la matrícula de Contador Público Nro. 7120.

La presente tiene el alcance indicado en la Resolución reglamentaria del CGCET y no implica la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional realizada por el matriculado, emitida bajo el alcance de la Resolución antes referida, sin control de firma ológrafa o digital.

San Miguel de Tucumán
27 de MARZO de 2024

Cargos Administrativos
\$384800

Firma del Profesional

Cra. Romina Toro
Encargada Dpto Técnico Legal

Cr. Federico Villafañe
Gerente General