ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE de 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 83 - Iniciado el 1ro. de enero de 2021**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
  Del Estatuto: 7 de julio de 1939
  De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria

Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública $	Suscripto $	Integrado $
Acciones ordinarias Clase A v$n 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v$n 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	**153.641.513**	**153.641.513**	**153.641.513**

Capital al 31.12.21 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20 y 31.12.21.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado $
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 11.03.22

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

A C T I V O	31.12.21 $	31.12.20 $
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	1.229.300.951	1.584.851.868
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	686.773.067	739.941.469
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	1.622.840.855	1.313.285.411
Total del Activo Corriente	**3.538.914.873**	**3.638.078.748**
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	888.046	1.413.455
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	160.192.499	117.182.727
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	512.631.410	614.995.779
Activos por derecho a uso (Nota 13)	9.765.313	8.322.596
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 14)	51.668.578	57.573.557
Total del Activo no Corriente	**735.145.846**	**799.488.114**
Total del Activo	**4.274.060.719**	**4.437.566.862**
P A S I V O		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	677.168.353	649.136.862
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	237.183.742	728.400.851
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	219.750.259	212.130.287
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	213.545.648	188.437.614
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	5.818.801	5.034.591
Otros pasivos (Nota 6.j.)	3.300.468	1.339.812
Total del Pasivo Corriente	**1.356.767.271**	**1.784.480.017**
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	381.342.514	487.849.548
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	46.649.086	16.847.468
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	329.286.917	369.297.043
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	155.420.366	175.102.271
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	4.458.659	6.696.748
Total del Pasivo no Corriente	**917.157.542**	**1.055.793.078**
Total del Pasivo	**2.273.924.813**	**2.840.273.095**
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	1.097.913.451	1.097.913.451
Reserva Legal	54.462.453	-
Reserva Facultativa	303.226.819	-
Otros Resultados Integrales Acumulados.	(7.573.180)	(11.950.470)
Resultados del ejercicio	398.464.850	357.689.273
Total del Patrimonio Neto	**2.000.135.906**	**1.597.293.767**
Total	**4.274.060.719**	**4.437.566.862**

-

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	31.12.21 $	31.12.20 $
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	6.284.972.009	5.017.482.798
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(4.695.859.191)	(3.850.156.486)
Resultado Bruto	**1.589.112.818**	**1.167.326.312**
Gastos de comercialización (Nota 21)	(628.440.638)	(521.701.598)
Gastos de administración (Nota 21)	(212.107.830)	(183.536.557)
Resultado de Explotación	**748.564.350**	**462.088.157**
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	4.027.159	985.362
	4.027.159	**985.362**
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	220.291.157	199.683.878
Diferencia de cambio	55.806.577	113.910.217
Resultado de inversiones	46.603.514	18.703.329
Otros resultados financieros	16.973	9.529.819
	322.718.221	**341.827.243**
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(183.803.949)	(213.260.695)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(17.376.776)	(33.244.975)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(91.283.124)	(44.399.512)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(102.675)	(2.073.390)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(154.297.781)	(154.944.449)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(7.625.270)	(6.887.712)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(19.307.417)	(318.114)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(28.937.175)	(37.689.995)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(249.182)	(3.962.319)
Ajuste por inflacion y Resultados por Tenencia	(1.858.465)	182.965.835
	(504.841.814)	**(313.815.326)**
Resultado Financiero	**(182.123.593)**	**28.011.917**
Otros Gastos		
Otros Gastos (Nota 21)	(5.026.019)	(6.370.566)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(35.530.628)	788.726
Otros Gastos	**(40.556.647)**	**(5.581.840)**
Ganancia antes de impuestos	**529.911.269**	**485.503.596**
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(146.112.951)	(164.023.253)
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	14.666.532	36.208.930
Ganancia neta del Ejercicio	**398.464.850**	**357.689.273**
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas	4.377.290	(3.881.170)
Ganancia Integral total Ejercicio	**402.842.140**	**353.808.103**
Resultado por Acción "básico" al 31.12.2021 (4° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v$n 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del ejercicio Ganancia	398.464.850	357.689.273
(3) Resultado del 4° trimestre por accion de v$n 1 [(2)/(1)])	2,5935	2,3281

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

MALACCORTO, GAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 11.03.2022

Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
								31.12.21	31.12.20
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa			Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
	$	$	$	$	$		$	$	$
Saldos al inicio	153.641.513	1.097.913.451	1.251.554.964	-	-	(11.950.470)	357.689.273	1.597.293.767	1.243.485.664
Destinado por Asamblea Ordinaria del 30 de abril de 2021							(357.689.273)	(357.689.273)	-
A Reserva Legal			-	54.462.453			-	54.462.453	-
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo			-		303.226.819		-	303.226.819	-
Otros Resultados Integrales						4.377.290		4.377.290	(3.881.170)
Ganancia del Ejercicio							398.464.850	398.464.850	357.689.273
Saldos al Cierre del ejercicio	**153.641.513**	**1.097.913.451**	**1.251.554.964**	**54.462.453**	**303.226.819**	**(7.573.180)**	**398.464.850**	**2.000.135.906**	**1.597.293.767**

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 11.03.2022

Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.12.21 $	31.12.20 $
Ganancia ordinaria del ejercicio	398.464.850	357.689.273
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	131.446.419	127.814.323
Amortización bienes de uso	109.592.525	111.291.326
Amortización Bienes Intangiles	5.904.980	1.476.245
Amortizacion Arrendamientos Derecho a Uso	4.390.915	4.439.298
Intereses devengados sobre deudas	275.189.634	259.703.091
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	154.297.781	154.944.449
Diferencia de cambio sobre pasivos	17.376.776	33.244.975
Diferencia de cambio sobre activos	(55.806.577)	(113.910.217)
Incremento Provisión Incobrables	10.089.313	(49.364.625)
Incremento de Provision por contingencias	35.530.628	(791.508)
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición		
a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(222.411.967)	(392.976.154)
Resultados financieros por arrendamientos	249.182	3.962.319
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(309.555.444)	(79.531.294)
Disminucion / (Aumento) de Créditos Comerciales y otros	51.214.426	(76.768.403)
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	23.180.446	296.422.047
(Disminucion) / Aumento de Deudas impositivas y sociales	(30.596.121)	291.558.114
Aumento de Otros Pasivos	1.960.656	-
(Disminucion) de Otras provisiones	(43.120)	(791.507)
	600.475.302	**928.411.752**
Intereses pagados	(99.989.977)	(147.295.238)
Flujo neto de efectivo Generado en las operaciones	**500.485.325**	**781.116.514**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(7.228.156)	(6.907.773)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversion	**(7.228.156)**	**(6.907.773)**
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	-	304.902.100
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(284.342.562)	(181.201.552)
Amortización Obligaciones Negociables	(82.404.701)	-
Pasivos por arrendamientos	(5.517.833)	(3.980.470)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en actividades de Financiación	**(372.265.096)**	**119.720.078**
Variación neta del efectivo aumento	**120.992.073**	**893.928.819**
Efectivo y equivalente al inicio	1.584.851.868	606.989.932
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(476.542.990)	83.933.117
Efectivo y equivalente al cierre	1.229.300.951	1.584.851.868
Variación neta del efectivo aumento	**120.992.073**	**893.928.819**

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 11.03.2022

Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. ("Longvie" o la "Sociedad") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como "Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial". Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3º de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.
La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 DE DICIEMBRE de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son:

Monedas	31.12.21		31.12.20	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	102,5200	102,7200	83,9500	84,1400
Euro	115,8886	116,3715	103,0738	103,5297

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscripta el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP $10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP $1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP $1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados)** y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.
A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.
Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.
Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.
Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de $ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el ultimo trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

(I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
(II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
(III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.
Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.
Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casmatto

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina,la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptasen la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	31.12.21 $	31.12.20 $
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	255.950	395.297
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	3.967.359	4.934.161
Bancos en cuenta corriente	36.726.668	23.441.393
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	8.032.957	12.329.758
Saldos disponibles en otras Entidades	147.046.629	40.105.397
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	258.710.949	417.346.202
Plazo Fijo (Notas 17)	774.560.439	1.086.299.660
Total Efectivo y equivalentes	**1.229.300.951**	**1.584.851.868**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

		31.12.21 $	31.12.20 $
b)	**Créditos comerciales y otros**		
	Deudores por Ventas	577.652.296	569.834.000
	Deudores por Exportación (Nota 20)	14.303.311	11.449.053
	Acuerdos Clientes	177.194	167.714
	En gestión	27.664.899	22.808.952
	Menos: Intereses a devengar	(9.706.473)	(3.646.569)
	Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.027.836)	(22.548.451)
	Créditos impositivos	36.634.227	19.936.813
	Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	4.526.701	2.825.642
	Gastos pagados por adelantado	2.888.994	3.099.784
	Deudores service autorizados	10.857.341	14.017.882
	Deudores personal	1.030.956	1.129.054
	Anticipo de vacaciones	33.724.280	29.124.283
	Anticipos de Bienes de cambio	12.047.177	91.303.222
	Anticipos de Bienes de Uso	-	440.090
	Total Créditos comerciales y otros	**686.773.067**	**739.941.469**
c)	**Inventarios**		
	Mercaderías de reventa	17.114.781	12.882.456
	Productos elaborados	445.272.702	182.447.214
	Productos en curso de elaboración	206.170.651	202.301.035
	Materias primas y materiales	889.484.277	796.230.196
	Mercadería en poder de terceros	1.696.999	2.603.207
	Mercadería en tránsito	63.101.445	116.821.303
	Total Inventarios	**1.622.840.855**	**1.313.285.411**
ACTIVO NO CORRIENTE			
d)	**Créditos comerciales y otros**		
	Depósito en garantía	457.150	442.214
	Acuerdos Clientes	430.896	971.241
	Total Créditos comerciales y otros no Corriente	**888.046**	**1.413.455**
e)	**Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos**		
	Crédito por impuesto diferido	160.192.499	117.182.727
	Total Activos por impuesto diferido	**160.192.499**	**117.182.727**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

		31.12.21 $	31.12.20 $
PASIVO CORRIENTE			
f)	**Acreedores comerciales y otros**		
	Comunes en moneda nacional	230.962.008	321.327.380
	Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	28.266.117	72.441.462
	Acreedores del exterior (Nota 20)	36.316.371	122.261.623
	Acreedores por merc. entregar	381.623.857	133.106.397
	Total Acreedores comerciales y otros	**677.168.353**	**649.136.862**
g)	**Pasivos financieros**		
	Bancarios en moneda nacional con garantía	75.426.267	24.343.907
	Obligaciones Negociables (Nota 23)	14.482.422	456.108.640
	Financieras en moneda nacional	12.407	18.727
	Financieras en moneda nacional Con Garantia	147.262.646	247.929.577
	Total Pasivos financieros	**237.183.742**	**728.400.851**
h)	**Pasivos por impuestos corrientes**		
	IVA	111.399.100	8.264.652
	Impuestos varios	108.351.159	203.865.635
	Total Pasivos por impuestos corrientes	**219.750.259**	**212.130.287**
i)	**Pasivos sociales**		
	Deudas	212.727.728	187.666.000
	Provisión honorarios Directores y Síndicos	817.920	771.614
	Total Pasivos sociales corriente	**213.545.648**	**188.437.614**
j)	**Otros pasivos**		
	Anticipos de Clientes	2.116.986	-
	Deudas diversas	1.183.482	1.339.812
	Total Otros pasivos corrientes	**3.300.468**	**1.339.812**
PASIVO NO CORRIENTE			
k)	**Pasivos financieros**		
	Bancarios en moneda nacional con garantía	134.128.411	487.849.548
	Obligaciones Negociables (Nota 23)	247.214.103	-
	Total Pasivos financieros no corrientes	**381.342.514**	**487.849.548**
l)	**Pasivos por impuestos no corrientes**		
	Planes de Pago	142.580.604	217.172.371
	Impuesto diferido ajuste por inflacion	186.706.313	152.124.672
	Total Pasivos por impuestos no corrientes	**329.286.917**	**369.297.043**
m)	**Pasivos sociales**		
	Plan de pago cargas sociales	155.420.366	175.102.271
	Total Pasivos sociales	**155.420.366**	**175.102.271**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2021 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando lo establecido en la Ley 27.468/18. Conforme a las modificaciones introducidas por la Ley 27.541 de Solidaridad Social y reactivación productiva se estableció una tasa del 30% en el Impuesto a las ganancias para los ejercicios 2019 y 2020. La Ley 27.541 dispone que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.
Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta $ 5 millones; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta $ 50 millones, más $ 1.250.000 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los $ 50 millones más $ 14.750.000 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. Estos montos, se ajustarán anualmente, a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Indice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.
A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31.12.21 $	31.12.20 $
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	**529.911.269**	**485.503.596**
Ajuste por inflación contable	307.336.413	150.159.747
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	**837.247.682**	**635.663.343**
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	76.875	-
Ajuste previsiones contables	5.687.582	3.948.487
Deudores Incobrables	(3.805.933)	(49.423.393)
Donaciones	728.060	153.073
Ajuste de Gastos no deducibles	(1.628.813)	-
Ajuste de impuestos	468.969	-
Rdo Soc Art. 33	11.586.879	11.559.267
Intereses, Act Impositivas, Otros	(418.187.385)	(48.028.776)
Subtotal	**432.173.916**	**553.872.001**
Impuesto a las ganancias	148.510.870	167.078.034
Activo por Impuesto Diferido Ley 27630	(14.666.532)	(36.208.930)
Sub-total Impuesto a las Ganancias	**133.844.338**	**130.869.104**
Ajuste por Impuestos Soc Art 33	(2.397.919)	(3.054.781)
Total Impuesto a las Ganancias	**131.446.419**	**127.814.323**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a $ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

- En cuanto a la disponibilidad de bienes: bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).

- El acuerdo de refinanciación suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 y en la adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, que "la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas."

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.

- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

"Gravamen" significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.
Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

"Gravamen Permitido": se considerarán Gravámenes Permitidos a:

I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;

II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

"Persona" significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento $11,067,982.

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitorios y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por $ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 04/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:

Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre		60.517,69	1,0%
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre		302.588,45	5,0%
13	marzo	2023		
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre		605.176,90	10,0%
17	marzo	2024		
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre		1.512.942.25	25,0%

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, IAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Con fecha 15 de diciembre de 2020 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 15,3 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 927.494,66 y del Tramo II por $ 1.540.011,60.

Con fecha 17 de febrero de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 7,2 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 432.897,94 y del Tramo II por $ 718.783,50.

Con fecha 15 de noviembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 17,5 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.059.991,26 y del Tramo II por $ 1.760.009,24.

Con fecha 15 de diciembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 23,7 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.431.633,37 y del Tramo II por $ 2.377.083,71. Por la realización de estas pre cancelaciones anticipadas queda como ultima cuota de amortización y vencimiento final el 15/12/2023.

b) Cauciones bursátiles:

Al 31/12/2021 la sociedad tiene cauciones por $ 144.730.000,00,- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Note vto. 30/06/23 VN 500.000 y US Treasury Bill vto. 24/02/22 VN 1.396.400.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 31.12.2021	Total 31.12.2020
10.995.437	5.240.486	- 2.079.695	- 4.390.915	9.765.313	9.765.313	8.322.596

Pasivos por Arrendamiento						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	-	Total 31.12.2021	Total 31.12.2020
8.906.866	4.760.359,00	2.128.068	- 5.517.833		10.277.460	11.731.339

Pasivos por arrendamiento Corto plazo		5.818.801	5.034.591
Pasivos por arrendamiento largo plazo		4.458.659	6.696.748
Total Pasivos por arrendamiento		**10.277.460**	**11.731.339**

(*) Cambio de Valuacion en condicion contractual

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 14. Bienes Intangibles

	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
RUBRO	Al inicio del ejercicio $	Incorporaciones $	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio $	Acumuladas al inicio del ejercicio $	Alícuota %	Bajas del ejercicio $	Del ejercicio $	Acumuladas al cierre del ejercicio $	31.12.21 $	31.12.20 $
Intangibles	106.276.337	-	-	-	106.276.337	48.702.780	2	-	5.904.980	54.607.759	51.668.578	57.573.557
Total al 31.12.21	**106.276.337**	-	-	-	**106.276.337**	**48.702.780**		-	**5.904.980**	**54.607.759**	**51.668.578**	
Total al 31.12.20	**106.276.337**	-	-	-	**106.276.337**	**47.226.535**		-	**1.476.245**	**48.702.780**		**57.573.557**

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 11.03.2022

Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	$		$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	62.209.836		3.029.969	
6 meses	1.865.633		-	
9 meses	835.452		-	
12 meses	629.182		-	
De 1 a 2 años	23.375.302		-	
Más de 2 años	4.661.968		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.027.836)	68.549.537	-	3.029.969
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	-	-
c) A vencer hasta	-		-	
3 meses	618.213.797		1.255.843.496	
6 meses	9.161.498		33.084.911	
9 meses	533.244		25.411.082	
12 meses	21.464		39.397.813	
De 1 a 2 años	16.636.254		171.756.282	
Mas de 2 años	154.209.604		698.752.174	
Intereses a devengar	(9.706.473)	789.069.388	-	2.224.245.758
Totales		**857.618.925**		**2.227.275.727**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
RUBRO	Al inicio del ejercicio $		Incorporaciones $	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio $	Acumuladas al inicio del ejercicio $	Dif. Por conversion $	Alicuota %	Bajas del ejercicio $	Del ejercicio $	Acumuladas al cierre del ejercicio $	31.12.21 $	31.12.20 $
Inmuebles	1.047.720.901	-	-	-	-	1.047.720.901	804.959.240		2	-	10.215.700	815.174.940	232.545.961	242.761.661
Máquinas y equipos fabril	1.073.193.938	-	692.244	-	-	1.073.886.182	816.655.490		10	-	54.275.879	870.931.369	202.954.813	256.538.448
Máq.y equipos fabril en leasing	86.549.326	-	-	-	-	86.549.326	82.406.010		10	-	3.299.231	85.705.241	844.085	4.143.316
Herramientas	16.807.168	9.966	674.295	-	-	17.491.429	15.633.525	9.966	25	-	860.047	16.493.572	987.891	1.173.643
Instalaciones	790.247.940	-	-	-	-	790.247.940	781.213.618		20	-	2.173.049	783.386.667	6.861.273	9.034.322
Moldes y matrices	2.012.416.018	-	655.083	-	-	2.013.071.101	1.934.522.378		20	-	26.447.145	1.960.969.523	52.101.578	77.893.640
Matrices Longvie e/Terc	35.668.405	-	1.177.879	-	-	36.846.284	26.879.220		20	-	4.608.148	31.487.368	5.358.916	8.789.185
Máquinas y equipos de oficina	116.401.721	5.810	3.953.869	-	-	120.361.400	103.144.146	4.855	20	-	6.623.122	109.767.268	10.589.277	13.258.530
Máquinas y equipos de oficina en leasing	16.026.622	-	-	-	-	16.026.622	16.026.622		20	-	-	16.026.622	-	-
Rodados	46.469.234	-	74.786	-	-	46.544.020	45.066.200		20	-	1.090.204	46.156.404	387.616	1.403.034
Rodados en leasing	26.407.219	-	-	-	-	26.407.219	26.407.219		20	-	-	26.407.219	-	-
Total al 31.12.21	**5.267.908.492**	**15.776**	**7.228.156**	-	-	**5.275.152.424**	**4.652.913.668**	**14.821**		-	**109.592.525**	**4.762.506.193**	**512.631.410**	
Total al 31.12.20	**5.260.936.341**	**80.154**	**97.124.055**	**(90.216.282)**	-	**5.267.924.268**	**4.541.566.909**	**70.254**	-	-	**111.291.326**	**4.652.928.489**	-	**614.995.779**

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 11.03.2022

Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal $	Valor Registrado al 31.12.21 $	Valor Registrado al 31.12.20 $
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	774.560.439	774.560.439	1.086.299.660
Inversiones en Bonos Arg en Moneda Extranjera			
ARG. BONO TESORO U$S-LINK 29/04/2022 (TV22)	600.000	64.794.000	147.688.841
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL 24-02-2022 (US912796D308)	1.396.400	143.015.769	202.428.013
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	500.000	50.901.180	63.256.416
TREASURY BILL VTO 24/02/2022			-
Obligaciones Negociables Pan American E			
ON PAN AMERICAN ENERGY			3.972.932
Total Inversiones Corrientes		**1.033.271.388**	**1.503.645.862**
TOTAL INVERSIONES		**1.033.271.388**	**1.503.645.862**

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio $	Aumentos $		Disminuciones $	Saldos al 31.12.21 $		Saldos al 31.12.20 $
DEDUCIDAS DEL ACTIVO							
Provisión para riesgo de créditos	14.938.523	(A)	10.089.313	-	25.027.836		14.938.523
				-		(C)	7.609.928
							22.548.451
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.							
Provisión para contingencias	11.161.578	(B)	35.530.628	43.120	46.649.086		11.161.578
				-		(C)	5.685.890
							16.847.468

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21
(B) Otros gastos en Nota 21
(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.12.21 $	31.12.20 $
Existencia al comienzo del ejercicio	1.313.285.411	1.234.678.922
Gastos por baja de inventario	(142.501)	
Compras del ejercicio	4.096.259.244	2.975.870.911
Gastos de producción (Nota 21)	1.617.726.867	1.298.645.189
Reintegro por exportaciones	(13.247.402)	(1.712.759)
Resultado por tenencia	(695.181.573)	(344.040.366)
Existencia al final del Período	(1.622.840.855)	(1.313.285.411)
Costo de productos vendidos	**4.695.859.191**	**3.850.156.486**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	31.12.21				31.12.20
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE $	MONTO EN MONEDA NACIONAL $	MONTO EN MONEDA NACIONAL $
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	U$S	35.823	102,520	3.672.613	4.539.377
	reales	501	18,4366	9.236	11.458
	pesos colombianos	12.000	0,0258	309	444
	euros	2.461	115,8886	285.201	382.882
				3.967.359	4.934.161
Bancos	U$S	78.355	102,520	8.032.957	12.329.758
				8.032.957	12.329.758
Bonos y Letras del exterior	U$S	2.523.517	102,520	258.710.949	417.346.202
				258.710.949	417.346.202
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	U$S	139.517	102,520	14.303.311	11.449.053
Reintegros de Exportacion a cobrar	U$S	44.154	102,520	4.526.701	2.825.642
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	U$S	-		-	6.118.689
	EUROS	-		-	6.913.423
				18.830.012	27.306.807
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				289.541.277	461.916.928
TOTAL ACTIVO				**289.541.277**	**461.916.928**
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	U$S	246.420	102,7200	25.312.224	71.916.550
	U$S	25.000	102,5200	2.563.000	-
	Euro	3.359	116,3715	390.893	524.912
				28.266.117	72.441.462
Acreedores del exterior	U$S	80.217	102,7200	8.239.852	22.855.333
	Euro	241.266	116,3715	28.076.519	-
Anticipos de Clientes	U$S	-		-	99.406.290
				36.316.371	122.261.623
Total de Acreedores Comerciales				64.582.488	194.703.085,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE				64.582.488	194.703.085,00
TOTAL PASIVO				**64.582.488**	**194.703.085**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción $	Costo de Bienes de Uso $	Gastos de Administración $	Gastos de Comercialización $	Gastos de Financiación $	Otros Gastos $	Total al 31.12.21 $	Total al 31.12.20 $
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	37.584.312	-	-	-	37.584.312	28.560.368
Honorarios y retribuciones por servicios	65.826.181	-	49.285.379	24.811.360	-	-	139.922.920	114.271.709
Sueldos y jornales	862.391.701	-	83.440.834	143.498.094	-	-	1.089.330.629	868.849.161
Contribuciones sociales	180.007.717	-	23.690.411	34.005.769	-	-	237.703.897	200.988.062
Publicidad y propaganda	-	-	-	19.236.472	-	-	19.236.472	19.122.550
Impuestos, tasas y contribuciones	37.869.444	-	4.245.181	112.287.411	28.937.175	56.846	183.396.057	169.112.529
Amortización bienes de uso	104.541.789	-	4.317.446	733.290	-	-	109.592.525	111.291.326
Depreciacion de Activos por derecho a uso	-	-	1.453.816	2.937.099	-	-	4.390.915	4.439.298
Depreciacion de Activos Intangibles	-	-	-	5.904.980	-	-	5.904.980	1.476.245
Comisiones E-Comerce	-	-	-	179.108.280	-	-	179.108.280	204.670.605
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	91.283.124	-	91.283.124	44.399.512
Intereses a proveedores	-	-	-	-	102.675	-	102.675	2.073.390
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	183.803.949	-	183.803.949	213.260.695
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	19.307.417	-	19.307.417	318.114
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	154.297.781	-	154.297.781	154.944.449
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	7.625.270	-	7.625.270	6.887.712
Diferencias de cambio	-	-	-	-	17.376.776	-	17.376.776	33.244.975
Traslados, transportes y viáticos	76.994.075	-	244.425	65.585.531	-	-	142.824.031	107.347.000
Otros	73.851.768	-	5.287.742	14.884.961	-	4.969.173	98.993.644	66.104.919
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	1.541.834	92.823	-	-	1.634.657	1.645.168
Medicamentos, refrigerios	62.437.833	-	614.881	750.943	-	-	63.803.657	45.914.569
Luz y fuerza motriz, teléfono	54.729.055	-	299.898	12.137.011	-	-	67.165.964	46.490.127
Costo de producción imputado a bienes de uso	(65.534.255)	65.534.255	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(14.031.846)	-	-	-	-	-	(14.031.846)	44.394.826
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	10.089.313	-	-	10.089.313	(48.342.118)
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	35.530.628	35.530.628	- 788.726
Alquileres	-	-	-	238.783	-	-	238.783	235.345
Mantenimiento y reparaciones	178.643.405	-	-	2.132.716	-	-	180.776.121	122.200.073
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	249.182	-	249.182	3.962.319
Papelería, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	101.671	5.802	-	-	107.473	36.380
TOTAL AÑO ACTUAL	1.617.726.867	65.534.255	212.107.830	628.440.638	502.983.349	40.556.647	3.067.349.586	
TOTAL AÑO ANTERIOR	1.298.645.189	60.864.237	183.536.557	521.701.598	496.781.161	5.581.840	-	2.567.110.582

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 11.03.2022

Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.
Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al ejercicio finalizado el 31 DE DICIEMBRE de 2021 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 DE DICIEMBRE de 2020 es la siguiente:

	31/12/2021					
Líneas de Productos	**TOTAL**	**Cocinas-Hornos-Anafes**	**Calentamiento de Agua - Calefaccion**	**Lavarropas**	**Reventa**	**Otros**
Ventas Netas	**6.284.972.009**	2.192.257.914	2.250.299.643	1.747.884.349	4.677.573	89.852.530
Amortización de Activos Fijos	**109.592.525**	27.760.735	18.413.565	63.418.225	-	-

Canales de Comercialización	**Total**	**Comercios**	**Arquitectura**	**Exportacion**	**Repuestos y Otros**	**Ecommerce**
Ventas Netas	**6.284.972.009**	4.853.892.366	444.252.334	199.922.493	117.293.106	669.611.710

	30/12/2020					
Líneas de Productos	**TOTAL**	**Cocinas-Hornos-Anafes**	**Calentamiento de Agua - Calefaccion**	**Lavarropas**	**Reventa**	**Otros**
Ventas Netas	**5.017.482.798**	1.860.221.051	1.644.091.253	1.458.501.247	2.242.837	52.426.410
Amortización de Activos Fijos	**111.291.326**	27.583.474	25.114.905	58.592.947	-	-

Canales de Comercialización	**Total**	**Comercios**	**Arquitectura**	**Exportacion**	**Repuestos y Otros**	**Ecommerce**
Ventas Netas	**5.017.482.798**	3.592.785.630	381.947.289	172.528.269	74.320.835	795.900.775

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U$S 20.000.000.- o su equiv alente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACOORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casmaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de $ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución Nº 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U$S20.000.000 (que originariamente era de U$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APNDIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por $ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a $ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

Compromisos Adicionales:
Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:
El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.
El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.
El índice de liquidez corriente es mayor a 1.

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
.....(Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Durante el año 2020 Longvie S.A. llego a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca "Señorial". El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca "Señorial" o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 25 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

.En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia Nº 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales.

Como resultado de la declaración de la cuarentena, la compañía se ha visto obligada al cierre temporal de las tres plantas de producción de la sociedad localizadas en las provincias de Buenos Aires, Catamarca y Entre Ríos, provocando la paralización de la cadena de distribución y los canales de venta de los productos de la Sociedad

Hacia fines de 2020, Argentina inició la campaña de vacunación nacional bajo la gestión directa de los gobiernos nacional y provinciales y el gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En el primer trimestre de 2021 la campaña de vacunación nacional fue destinada a población de riesgo (adultos mayores) y personal dedicado a la salud y la enseñanza. Durante el segundo y tercer trimestre de 2021, la campaña de vacunación fue incorporando al resto de la población adulta. Finalmente, en octubre de 2021, la campaña de vacunación incorporó a niños mayores de 3 años, priorizado a aquellos con comorbilidades preexistentes.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

El cronograma se está completando con la aplicación de un refuerzo de dosis de vacunas, lo que favorece una menor gravedad en infectados con Covid-19 en la Argentina de las nuevas cepas que se están esparciendo a nivel mundial (Delta y Omicron). Al igual que lo que está sucediendo en el resto del mundo, Argentina no escapa al aumento exponencial de contagios que a fines de 2021 e inicios de 2022 está afectando fuertemente a todos los grupos etarios. Durante 2021 junto con el avance del cronograma de vacunación, el Gobierno Nacional fue desarrollando diversas acciones de acuerdo a la evolución epidemiológica, tanto para las etapas de rebrote de Covid-19 y etapas de desaceleración de circulación del virus.

Adicionalmente se vio temporariamente afectada la cadena de pagos y la cobranza de operaciones ya concertadas por la Sociedad, y se han perjudicado las ventas directas a mayoristas (como por ejemplo las efectuadas a la industria de la construcción) quienes se han visto afectados por la paralización de sus actividades. Asimismo, las cadenas de electrodomésticos (principales demandantes de los productos de la Sociedad) se han visto impedidas de abrir sus sucursales al público, lo cual ha limitado las ventas de la Sociedad, reduciéndolas solo a aquellas operaciones efectuadas de manera on-line.

Si bien se han producido efectos que se vieron especialmente en el comienzo de la declaración de la cuarentena, en 2020, no se afecto la continuidad de los negocios, que se estan normalizando paulatinamente. El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

LONGVIE

ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE de 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 83 - Iniciado el 1ro. de enero de 2021**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
  Del Estatuto: 7 de julio de 1939
  De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria

Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública $	Suscripto $	Integrado $
Acciones ordinarias Clase A v$n 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v$n 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	**153.641.513**	**153.641.513**	**153.641.513**

Capital al 31.12.21 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20 y 31.12.21.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado $
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 11.03.22

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

A C T I V O	31.12.21 $	31.12.20 $
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	1.223.609.171	1.583.469.393
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	707.945.699	750.506.986
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	1.602.421.280	1.306.279.941
Total del Activo Corriente	**3.533.976.150**	**3.640.256.320**
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	888.046	1.413.455
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	13.733.346	9.106.449
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	145.292.808	104.680.956
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	512.630.678	614.976.758
Activos por derecho a uso (Nota 13)	8.754.559	5.664.779
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 27)	51.668.578	57.573.557
Total del Activo no Corriente	**732.968.015**	**793.415.954**
Total del Activo	**4.266.944.165**	**4.433.672.274**
P A S I V O		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	674.138.384	649.066.485
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	237.183.742	728.400.851
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	219.633.245	212.083.935
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	213.053.205	188.022.090
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	4.458.659	4.184.502
Otros pasivos (Nota 6.j.)	1.183.482	1.339.812
Total del Pasivo Corriente	**1.349.650.717**	**1.783.097.675**
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	381.342.514	487.849.548
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	46.649.086	16.847.468
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	329.286.917	369.297.043
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	155.420.366	175.102.271
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	4.458.659	4.184.502
Total del Pasivo no Corriente	**917.157.542**	**1.053.280.832**
Total del Pasivo	**2.266.808.259**	**2.836.378.507**
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	1.097.913.451	1.097.913.451
Reserva Legal	54.462.453	-
Reserva Facultativa	303.226.819	-
Otros Resultados Integrales Acumulados.	(7.573.180)	(11.950.470)
Resultados del ejercicio	398.464.850	357.689.273
Total del Patrimonio Neto	**2.000.135.906**	**1.597.293.767**
Total	**4.266.944.165**	**4.433.672.274**

-

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 11.03.2022

Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	31.12.21 $	31.12.20 $
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	6.280.179.248	5.012.985.317
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(4.692.495.946)	(3.843.912.323)
Resultado Bruto	**1.587.683.302**	**1.169.072.994**
Gastos de comercialización (Nota 21)	(623.709.814)	(516.663.040)
Gastos de administración (Nota 21)	(204.977.009)	(176.933.392)
Resultado de Explotación	**758.996.479**	**475.476.562**
Otros Ingresos y Egresos		
Resultados Soc Art. 33	(11.586.879)	(11.559.267)
Ingresos varios	3.962.302	796.622
	(7.624.577)	**(10.762.645)**
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	220.291.157	199.683.878
Diferencia de cambio	55.806.577	113.910.217
Resultado de inversiones	46.603.514	18.703.329
Otros resultados financieros	16.973	9.529.819
	322.718.221	**341.827.243**
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(183.803.835)	(213.230.189)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 21)	-	-
Diferencia de cambio (Nota 21)	(14.077.894)	(32.404.029)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(91.283.124)	(44.399.512)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(102.675)	(2.073.390)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(154.297.781)	(154.944.449)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(7.556.834)	(6.818.566)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(19.307.417)	(318.114)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(28.937.175)	(37.689.995)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(55.934)	(3.618.575)
RECPAM - Resultado por tenencia Costo	-	-
Ajuste por inflacion y Resultados por Tenencia	(1.858.465)	182.965.835
	(501.281.134)	**(312.530.984)**
Resultado Financiero	**(178.562.913)**	**29.296.259**
Otros Gastos		
Varios (Nota 13)	-	-
Otros Gastos (Nota 21)	(4.969.173)	(6.240.525)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(35.530.628)	788.726
Otros Gastos	**(40.499.801)**	**(5.451.799)**
Ganancia antes de impuestos	**532.309.188**	**488.558.377**
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(148.510.870)	(167.078.034)
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	14.666.532	36.208.930
Ganancia neta del Ejercicio	**398.464.850**	**357.689.273**
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas	4.377.290	(3.881.170)
Ganancia Integral total Ejercicio	**402.842.140**	**353.808.103**
Resultado por Acción "básico" al 31.12.2021 (4° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v$n 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del ejercicio Ganancia	398.464.850	357.689.273
(3) Resultado del 4° trimestre por accion de v$n 1 [(2)/(1)]	2,5935	2,3281

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 11.03.2022

Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
								31.12.21	31.12.20
	Capital Social (Nota 8) $	Ajuste Integral del Capital Social $	Total $	Reserva Legal $	Reserva Facultativa $		$	Total del Patrimonio Neto $	Total del Patrimonio Neto $
Saldos al inicio	153.641.513	1.097.913.451	1.251.554.964	-	-	(11.950.470)	357.689.273	1.597.293.767	1.243.485.664
Destinado por Asamblea Ordinaria del 30 de abril de 2021							(357.689.273)	(357.689.273)	-
A Reserva Legal			-	54.462.453			-	54.462.453	-
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo			-		303.226.819		-	303.226.819	-
Otros Resultados Integrales						4.377.290		4.377.290	(3.881.170)
Ganancia del Ejercicio							398.464.850	398.464.850	357.689.273
Saldos al Cierre del ejercicio	**153.641.513**	**1.097.913.451**	**1.251.554.964**	**54.462.453**	**303.226.819**	**(7.573.180)**	**398.464.850**	**2.000.135.906**	**1.597.293.767**

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 11.03.2022

Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.12.21 $	31.12.20 $
Ganancia ordinaria del ejercicio	398.464.850	357.689.273
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	133.844.338	130.869.104
Amortización bienes de uso	109.574.236	111.271.572
Amortización Bienes Intangiles	5.904.980	1.476.245
Amortizacion Arrendamientos Derecho a Uso	2.937.099	2.985.482
Resultado Soc. Art. 33	11.586.879	11.559.267
Intereses devengados sobre deudas	275.189.634	259.703.091
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	154.297.781	154.944.449
Diferencia de cambio sobre pasivos	14.077.894	32.404.029
Diferencia de cambio sobre activos	(55.806.577)	(113.910.217)
Incremento Provisión Incobrables	10.089.313	(49.364.625)
Incremento de Provision por contingencias	35.530.628	(791.508)
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(222.411.967)	(392.976.154)
Resultados financieros por arrendamientos	55.934	3.618.575
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(296.141.339)	(86.131.737)
Disminucion / (Aumento) de Créditos Comerciales y otros	40.607.311	(76.419.433)
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	25.071.899	296.729.417
(Disminucion) / Aumento de Deudas impositivas y sociales	(30.243.170)	291.717.934
(Disminucion) de Otras provisiones	(43.120)	(791.508)
	612.586.603	**934.583.256**
Intereses pagados	(99.989.977)	(147.295.238)
Flujo neto de efectivo Generado en las operaciones	**512.596.626**	**787.288.018**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(7.228.156)	(6.907.773)
Tranferencia a cuenta de futura capitalizacion Soc Art33	(18.422.800)	
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversion	**(25.650.956)**	**(6.907.773)**
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos	-	304.902.100
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(284.342.562)	(181.201.552)
Amortización Obligaciones Negociables	(82.404.701)	-
Pasivos por arrendamientos	(3.515.640)	(2.042.240)
Flujo neto de efectivo (aplicado) / generado en actividades de Financiación	**(370.262.903)**	**121.658.308**
Variación neta del efectivo aumento	**116.682.767**	**902.038.553**
Efectivo y equivalente al inicio	1.583.469.393	597.497.723
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(476.542.989)	83.933.117
Efectivo y equivalente al cierre	1.223.609.171	1.583.469.393
Variación neta del efectivo aumento	**116.682.767**	**902.038.553**

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 11.03.2022

Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. ("Longvie" o la "Sociedad") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como "Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial". Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3º de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.
La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 DE DICIEMBRE de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son:

Monedas	31.12.21		31.12.20	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	102,5200	102,7200	83,9500	84,1400
Euro	115,8886	116,3715	103,0738	103,5297

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

f) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscripta el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP $10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP $1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP $1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados)** y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.
A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.
Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.
Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.
Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de $ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el ultimo trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

(III) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
(IV) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
(III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.
Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.
Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Casmaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina,la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptasen la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	31.12.21 $	31.12.20 $
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	255.950	395.297
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	3.967.359	4.934.161
Bancos en cuenta corriente	31.034.888	22.058.918
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	8.032.957	12.329.758
Saldos disponibles en otras Entidades	147.046.629	40.105.397
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	258.710.949	417.346.202
Plazo Fijo (Notas 17)	774.560.439	1.086.299.660
Total Efectivo y equivalentes	**1.223.609.171**	**1.583.469.393**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

		31.12.21 $	31.12.20 $
b)	**Créditos comerciales y otros**		
	Deudores por Ventas	577.652.297	569.834.000
	Deudores por Exportación (Incluye $ 27.849.007 por Soc. Art. 33, Nota 20)	42.152.318	27.038.167
	Acuerdos Clientes	177.194	167.714
	En gestión	27.664.899	22.808.952
	Menos: Intereses a devengar	(9.706.473)	(3.646.569)
	Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(25.027.836)	(22.548.451)
	Créditos impositivos	29.960.440	14.953.904
	Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	4.526.701	2.825.642
	Gastos pagados por adelantado	2.888.994	3.083.303
	Deudores service autorizados	10.857.341	14.017.882
	Deudores personal	1.028.367	1.114.658
	Anticipo de vacaciones	33.724.280	29.124.283
	Anticipos de Bienes de cambio	12.047.177	91.293.411
	Anticipos de Bienes de Uso	-	440.090
	Total Créditos comerciales y otros	**707.945.699**	**750.506.986**
c)	**Inventarios**		
	Mercaderías de reventa	5.168.997	5.876.986
	Productos elaborados	445.272.702	182.447.214
	Productos en curso de elaboración	206.170.651	202.301.035
	Materias primas y materiales	889.484.277	796.230.196
	Mercadería en poder de terceros	1.696.999	2.603.207
	Mercadería en tránsito	54.627.654	116.821.303
	Total Inventarios	**1.602.421.280**	**1.306.279.941**
ACTIVO NO CORRIENTE			
d)	**Créditos comerciales y otros**		
	Depósito en garantía	457.150	442.214
	Acuerdos Clientes	430.896	971.241
	Total Créditos comerciales y otros no Corriente	**888.046**	**1.413.455**
e)	**Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos**		
	Crédito por impuesto diferido	145.292.808	104.680.956
	Total Activos por impuesto diferido	**145.292.808**	**104.680.956**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

		31.12.21 $	31.12.20 $
PASIVO CORRIENTE			
f)	**Acreedores comerciales y otros**		
	Comunes en moneda nacional	230.495.039	321.257.003
	Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	25.703.117	72.441.462
	Acreedores del exterior (Nota 20)	36.316.371	122.261.623
	Acreedores por merc. entregar	381.623.857	133.106.397
	Total Acreedores comerciales y otros	**674.138.384**	**649.066.485**
g)	**Pasivos financieros**		
	Bancarios en moneda nacional con garantía	75.426.267	24.343.907
	Obligaciones Negociables (Nota 23)	14.482.422	456.108.640
	Financieras en moneda nacional	12.407	18.727
	Financieras en moneda nacional Con Garantia	147.262.646	247.929.577
	Total Pasivos financieros	**237.183.742**	**728.400.851**
h)	**Pasivos por impuestos corrientes**		
	IVA	111.399.100	8.264.652
	Impuestos varios	108.234.145	203.819.282
	Total Pasivos por impuestos corrientes	**219.633.245**	**212.083.934**
i)	**Pasivos sociales**		
	Deudas	212.235.285	187.250.476
	Provisión honorarios Directores y Síndicos	817.920	771.614
	Total Pasivos sociales corriente	**213.053.205**	**188.022.090**
j)	**Otros pasivos**		
	Deudas diversas	1.183.482	1.339.812
	Total Otros pasivos corrientes	**1.183.482**	**1.339.812**
PASIVO NO CORRIENTE			
k)	**Pasivos financieros**		
	Bancarios en moneda nacional con garantía	134.128.411	487.849.548
	Obligaciones Negociables (Nota 23)	247.214.103	-
	Total Pasivos financieros no corrientes	**381.342.514**	**487.849.548**
l)	**Pasivos por impuestos no corrientes**		
	Planes de Pago	142.580.604	217.172.371
	Impuesto diferido ajuste por inflacion	186.706.313	152.124.672
	Total Pasivos por impuestos no corrientes	**329.286.917**	**369.297.043**
m)	**Pasivos sociales**		
	Plan de pago cargas sociales	155.420.366	175.102.271
	Total Pasivos sociales	**155.420.366**	**175.102.271**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2021 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando lo establecido en la Ley 27.468/18. Conforme a las modificaciones introducidas por la Ley 27.541 de Solidaridad Social y reactivación productiva se estableció una tasa del 30% en el Impuesto a las ganancias para los ejercicios 2019 y 2020. La Ley 27.541 dispone que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.
Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta $ 5 millones; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta $ 50 millones, más $ 1.250.000 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los $ 50 millones más $ 14.750.000 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. Estos montos, se ajustarán anualmente, a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Indice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.
A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31.12.21 $	31.12.20 $
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	**532.309.188**	**488.558.377**
Ajuste por inflación contable	304.938.494	150.159.747
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	**837.247.682**	**638.718.124**
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	76.875	-
Ajuste previsiones contables	5.687.582	3.948.487
Deudores Incobrables	(3.805.933)	(49.423.393)
Donaciones	728.060	153.073
Ajuste de Gastos no deducibles	(1.628.813)	-
Ajuste de impuestos	468.969	-
Rdo Soc Art. 33	11.586.879	11.559.267
Intereses, Act Impositivas, Otros	(418.187.385)	(48.028.776)
Subtotal	**432.173.916**	**556.926.782**
Impuesto a las ganancias	148.510.870	167.078.034
Activo por Impuesto Diferido Ley 27630	(14.666.532)	(36.208.930)
Total Impuesto a las Ganancias	**133.844.338**	**130.869.104**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 09.11.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a $ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.

- En cuanto a la disponibilidad de bienes: bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).

- El acuerdo de refinanciación suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 y en la adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, que "la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas."

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.

- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

"Gravamen" significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.
Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

"Gravamen Permitido": se considerarán Gravámenes Permitidos a:

III) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;

IV) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

"Persona" significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento $11,067,982.

NOTA 12. Deudas por financiación

c) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitorios y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por $ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 04/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:

Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre		60.517,69	1,0%
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre		302.588,45	5,0%
13	marzo	2023		
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre		605.176,90	10,0%
17	marzo	2024		
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre		1.512.942.25	25,0%

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, IAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Con fecha 15 de diciembre de 2020 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 15,3 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 927.494,66 y del Tramo II por $ 1.540.011,60.

Con fecha 17 de febrero de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 7,2 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 432.897,94 y del Tramo II por $ 718.783,50.

Con fecha 15 de noviembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 17,5 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.059.991,26 y del Tramo II por $ 1.760.009,24.

Con fecha 15 de diciembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 23,7 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.431.633,37 y del Tramo II por $ 2.377.083,71. Por la realización de estas pre cancelaciones anticipadas queda como ultima cuota de amortización y vencimiento final el 15/12/2023.

d) Cauciones bursátiles:

Al 31/12/2021 la sociedad tiene cauciones por $ 144.730.000,00,- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Note vto. 30/06/23 VN 500.000 y US Treasury Bill vto. 24/02/22 VN 1.396.400.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion	Total 31.12.2021	Total 31.12.2020
5.664.779	8.148.117	(2.121.238)	(2.937.099)	8.754.559	5.664.779

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 31.12.2021	Total 31.12.2020
5.544.531	4.760.359	2.128.068	(3.515.640)	8.917.318	8.369.004

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	4.458.659	4.184.502
Pasivos por arrendamiento largo plazo	4.458.659	4.184.502
Total Pasivos por arrendamiento	**8.917.318**	**8.369.004**

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.12.21 es de $ 27,849,007 por venta de bienes de cambio.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos $		Deudas $	
a) Vencidos hasta				
3 meses	62.209.836		-	
6 meses	1.865.633		-	
9 meses	835.452		-	
12 meses	629.182		-	
De 1 a 2 años	23.375.302		-	
Más de 2 años	4.661.968		-	
Menos: Provisión Incobrables	(25.027.836)	68.549.537	-	-
b) Sin plazo establecido a la vista	27.849.007	27.849.007	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	611.537.422		1.252.607.000	
6 meses	9.161.498		32.574.858	
9 meses	533.244		25.071.046	
12 meses	21.464		39.397.813	
De 1 a 2 años	725.809		171.756.282	
Mas de 2 años	154.209.604		698.752.174	
Intereses a devengar	(9.706.473)	766.482.568	-	2.220.159.173
Totales		**862.881.112**		**2.220.159.173**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
RUBRO	Al inicio del ejercicio $	Incorporaciones $	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio $	Acumuladas al inicio del ejercicio $	Alícuota %	Bajas del ejercicio $	Del ejercicio $	Acumuladas al cierre del ejercicio $	31.12.21 $	31.12.20 $
Inmuebles	1.047.720.901	-	-	-	1.047.720.901	804.959.240	2	-	10.215.700	815.174.940	232.545.961	242.761.661
Máquinas y equipos fabril	1.073.193.938	692.244	-	-	1.073.886.182	816.655.490	10	-	54.275.879	870.931.369	202.954.813	256.538.448
Máq.y equipos fabril en leasing	86.549.326	-	-	-	86.549.326	82.406.010	10	-	3.299.231	85.705.241	844.085	4.143.316
Herramientas	16.618.783	674.295	-	-	17.293.078	15.445.140	25	-	860.047	16.305.187	987.891	1.173.643
Instalaciones	790.247.940	-	-	-	790.247.940	781.213.618	20	-	2.173.049	783.386.667	6.861.273	9.034.322
Moldes y matrices	2.012.416.018	655.083	-	-	2.013.071.101	1.934.522.378	20	-	26.447.145	1.960.969.523	52.101.578	77.893.640
Matrices Longvie e/Terc	35.668.405	1.177.879	-	-	36.846.284	26.879.220	20	-	4.608.148	31.487.368	5.358.917	8.789.185
Máquinas y equipos de oficina	116.291.890	3.953.869	-	-	120.245.759	103.052.381	20	-	6.604.833	109.657.214	10.588.545	13.239.509
Máquinas y equipos de oficina en leasing	16.026.622	-	-	-	16.026.622	16.026.622	20	-	-	16.026.622	-	-
Rodados	46.469.234	74.786	-	-	46.544.020	45.066.200	20	-	1.090.204	46.156.404	387.616	1.403.034
Rodados en leasing	26.407.219	-	-	-	26.407.219	26.407.219	20	-	-	26.407.219	-	-
Total al 31.12.21	**5.267.610.276**	**7.228.156**	**-**	**-**	**5.274.838.432**	**4.652.633.518**		**-**	**109.574.236**	**4.762.207.754**	**512.630.678**	
Total al 31.12.20	**5.260.702.503**	**97.124.055**	**(90.216.282)**	**-**	**5.267.610.276**	**4.541.361.946**	**-**	**-**	**111.271.572**	**4.652.633.518**		**614.976.758**

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 11.03.2022

Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal $	Valor Registrado al 31.12.21 $	Valor Registrado al 31.12.20 $
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	774.560.439	774.560.439	1.086.299.660
Inversiones en Bonos Arg en Moneda Extranjera			
ARG. BONO TESORO U$S-LINK 29/04/2022 (TV22)	600.000	64.794.000	147.688.841
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL 24-02-2022 (US912796D308)	1.396.400	143.015.769	202.428.013
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	500.000	50.901.180	63.256.416
TREASURY BILL VTO 24/02/2022			-
Obligaciones Negociables Pan American E			
ON PAN AMERICAN ENERGY			3.972.932
Total Inversiones Corrientes		**1.033.271.388**	**1.503.645.862**
INVERSIONES NO CORRIENTES			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		13.733.346	9.106.449
Total Inversiones Corrientes		**13.733.346**	**9.106.449**
TOTAL INVERSIONES		**1.047.004.734**	**1.512.752.311**

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio $	Aumentos $		Disminuciones $	Saldos al 31.12.21 $		Saldos al 31.12.20 $
DEDUCIDAS DEL ACTIVO							
Provisión para riesgo de créditos	14.938.523	(A)	10.089.313	-	25.027.836		14.938.523
				-		(C)	7.609.928
							22.548.451
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE							
Provisión para contingencias	11.161.578	(B)	35.530.628	43.120	46.649.086		11.161.578
				-		(C)	5.685.890
							16.847.468

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21
(B) Otros gastos en Nota 21
(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.12.21 $	31.12.20 $
Existencia al comienzo del ejercicio	1.306.279.941	1.220.148.204
Compras del ejercicio	4.079.339.393	2.977.151.996
Gastos de producción (Nota 21)	1.617.726.867	1.298.645.189
Reintegro por exportaciones	(13.247.402)	(1.712.759)
Resultado por tenencia	(695.181.573)	(344.040.366)
Existencia al final del Período	(1.602.421.280)	(1.306.279.941)
Costo de productos vendidos	**4.692.495.946**	**3.843.912.323**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	31.12.21				31.12.20
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE $	MONTO EN MONEDA NACIONAL $	MONTO EN MONEDA NACIONAL $
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	U$S	35.823	102,520	3.672.613	4.539.377
	reales	501	18,4366	9.236	11.458
	pesos colombianos	12.000	0,0258	309	444
	euros	2.461	115,8886	285.201	382.882
				3.967.359	4.934.161
Bancos	U$S	78.355	102,520	8.032.957	12.329.758
				8.032.957	12.329.758
Bonos y Letras del exterior	U$S	2.523.517	102,520	258.710.949	417.346.202
				258.710.949	417.346.202
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	U$S	411.162	102,520	42.152.318	27.038.167
Reintegros de Exportacion a cobrar	U$S	44.154	102,520	4.526.701	2.825.642
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	U$S	-		-	6.118.689
	EUROS	-		-	6.913.423
				46.679.019	42.895.921
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				317.390.284	477.506.042
TOTAL ACTIVO				**317.390.284**	**477.506.042**
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	U$S	246.420	102,7200	25.312.224	71.916.550
	Euro	3.359	116,3715	390.893	524.912
				25.703.117	72.441.462
Acreedores del exterior	U$S	80.217	102,7200	8.239.852	22.855.333
	Euro	241.266	116,3715	28.076.519	-
Anticipos de Clientes	U$S	-		-	99.406.290
				36.316.371	122.261.623
Total de Acreedores Comerciales				62.019.488	194.703.085,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE				62.019.488	194.703.085,00
TOTAL PASIVO				**62.019.488**	**194.703.085**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción $	Costo de Bienes de Uso $	Gastos de Administración $	Gastos de Comercialización $	Gastos de Financiación $	Otros Gastos $	Total al 31.12.21 $	Total al 31.12.20 $
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	37.584.312	-	-	-	37.584.312	28.560.368
Honorarios y retribuciones por servicios	65.826.181	-	45.451.389	24.745.952	-	-	136.023.522	110.937.277
Sueldos y jornales	862.391.701	-	83.440.834	140.870.561	-	-	1.086.703.096	866.136.075
Contribuciones sociales	180.007.717	-	23.690.411	33.006.458	-	-	236.704.586	199.965.158
Publicidad y propaganda	-	-	-	19.236.472	-	-	19.236.472	19.122.550
Impuestos, tasas y contribuciones	37.869.444	-	4.059.651	112.287.411	28.937.175	-	183.153.681	168.622.346
Amortización bienes de uso	104.541.789	-	4.317.446	715.001	-	-	109.574.236	111.271.572
Depreciacion de Activos por derecho a uso	-	-	-	2.937.099	-	-	2.937.099	2.985.482
Depreciacion de Activos Intangibles	-	-	-	5.904.980	-	-	5.904.980	1.476.245
Comisiones E-Comerce	-	-	-	179.108.280	-	-	179.108.280	204.670.605
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	91.283.124	-	91.283.124	44.399.512
Intereses a proveedores	-	-	-	-	102.675	-	102.675	2.073.390
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	183.803.835	-	183.803.835	213.230.189
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	19.307.417	-	19.307.417	318.114
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	154.297.781	-	154.297.781	154.944.449
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	7.556.834	-	7.556.834	6.818.566
Diferencias de cambio	-	-	-	-	14.077.894	-	14.077.894	32.404.029
Traslados, transportes y viáticos	76.994.075	-	230.445	65.583.898	-	-	142.808.418	107.326.517
Otros	73.851.768	-	5.287.742	14.504.294	-	4.969.173	98.612.977	65.621.917
Medicamentos, refrigerios	62.437.833	-	614.881	750.943	-	-	63.803.657	45.914.569
Luz y fuerza motriz, teléfono	54.729.055	-	299.898	11.838.682	-	-	66.867.635	46.174.840
Costo de producción imputado a bienes de uso	(65.534.255)	65.534.255	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(14.031.846)	-	-	-	-	-	(14.031.846)	44.394.826
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	10.089.313	-	-	10.089.313	(48.342.118)
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	35.530.628	35.530.628	- 788.726
Mantenimiento y reparaciones	178.643.405	-	-	2.130.470	-	-	180.773.875	122.198.149
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	55.934	-	55.934	3.618.575
TOTAL AÑO ACTUAL	1.617.726.867	65.534.255	204.977.009	623.709.814	499.422.669	40.499.801	3.051.870.415	
TOTAL AÑO ANTERIOR	1.298.645.189	60.864.237	176.933.392	516.663.040	495.496.819	5.451.799	-	2.554.054.476

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 11.03.2022

Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.
Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al ejercicio finalizado el 31 DE DICIEMBRE de 2021 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 DE DICIEMBRE de 2020 es la siguiente:

	31/12/2021					
Líneas de Productos	**TOTAL**	**Cocinas-Hornos-Anafes**	**Calentamiento de Agua -Calefaccion**	**Lavarropas**	**Reventa**	**Otros**
Ventas Netas	**6.280.179.248**	2.192.257.914	2.245.506.882	1.747.884.349	4.677.573	89.852.530
Amortización de Activos Fijos	**109.574.236**	27.756.102	18.410.492	63.407.642	-	-

Canales de Comercialización	**Total**	**Comercios**	**Arquitectura**	**Exportacion**	**Repuestos y Otros**	**Ecommerce**
Ventas Netas	**6.280.179.248**	4.853.892.366	439.459.573	199.922.493	117.293.106	669.611.710

	31/12/2020					
Líneas de Productos	**TOTAL**	**Cocinas-Hornos-Anafes**	**Calentamiento de Agua -Calefaccion**	**Lavarropas**	**Reventa**	**Otros**
Ventas Netas	**5.012.985.317**	1.860.221.051	1.639.593.772	1.458.501.247	2.242.837	52.426.410
Amortización de Activos Fijos	**111.271.572**	27.583.474	25.095.151	58.592.947	-	-

Canales de Comercialización	**Total**	**Comercios**	**Arquitectura**	**Exportacion**	**Repuestos y Otros**	**Ecommerce**
Ventas Netas	**5.012.985.317**	3.592.785.630	377.449.808	172.528.269	74.320.835	795.900.775

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U$S 20.000.000.- o su equiv alente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de $ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución Nº 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U$S20.000.000 (que originariamente era de U$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APNDIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por $ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a $ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

Compromisos Adicionales:
Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:
El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.
El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.
El índice de liquidez corriente es mayor a 1.

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Durante el año 2020 Longvie S.A. llego a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca "Señorial". El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca "Señorial" o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

De acuerdo a los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

Parte Relacionada	Tipo de Transaccion	Importe de las transacciones	Importe en Pesos al 31/12/2021
Controlante Longvie SA	Venta de Bienes de Cambio	USD 61.445,90	6.299.433,67

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

.En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia Nº 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Como resultado de la declaración de la cuarentena, la compañía se ha visto obligada al cierre temporal de las tres plantas de producción de la sociedad localizadas en las provincias de Buenos Aires, Catamarca y Entre Ríos, provocando la paralización de la cadena de distribución y los canales de venta de los productos de la Sociedad

Hacia fines de 2020, Argentina inició la campaña de vacunación nacional bajo la gestión directa de los gobiernos nacional y provinciales y el gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En el primer trimestre de 2021 la campaña de vacunación nacional fue destinada a población de riesgo (adultos mayores) y personal dedicado a la salud y la enseñanza. Durante el segundo y tercer trimestre de 2021, la campaña de vacunación fue incorporando al resto de la población adulta. Finalmente, en octubre de 2021, la campaña de vacunación incorporó a niños mayores de 3 años, priorizado a aquellos con comorbilidades preexistentes.
El cronograma se está completando con la aplicación de un refuerzo de dosis de vacunas, lo que favorece una menor gravedad en infectados con Covid-19 en la Argentina de las nuevas cepas que se están esparciendo a nivel mundial (Delta y Omicron). Al igual que lo que está sucediendo en el resto del mundo, Argentina no escapa al aumento exponencial de contagios que a fines de 2021 e inicios de 2022 está afectando fuertemente a todos los grupos etarios.
Durante 2021 junto con el avance del cronograma de vacunación, el Gobierno Nacional fue desarrollando diversas acciones de acuerdo a la evolución epidemiológica, tanto para las etapas de rebrote de Covid-19 y etapas de desaceleración de circulación del virus.

Adicionalmente se vio temporariamente afectada la cadena de pagos y la cobranza de operaciones ya concertadas por la Sociedad, y se han perjudicado las ventas directas a mayoristas (como por ejemplo las efectuadas a la industria de la construcción) quienes se han visto afectados por la paralización de sus actividades. Asimismo, las cadenas de electrodomésticos (principales demandantes de los productos de la Sociedad) se han visto impedidas de abrir sus sucursales al público, lo cual ha limitado las ventas de la Sociedad, reduciéndolas solo a aquellas operaciones efectuadas de manera on-line.

Si bien se han producido efectos que se vieron especialmente en el comienzo de la declaración de la cuarentena, en 2020, no se afecto la continuidad de los negocios, que se estan normalizando paulatinamente. El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 27. Bienes Intangibles

	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
RUBRO	Al inicio del ejercicio $	Incorporaciones $	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio $	Acumuladas al inicio del ejercicio $	Alícuota %	Bajas del ejercicio $	Del ejercicio $	Acumuladas al cierre del ejercicio $	31.12.21 $	31.12.20 $
Intangibles	106.276.337	-	-	-	106.276.337	48.702.780	2	-	5.904.980	54.607.759	51.668.578	57.573.557
Total al 31.12.21	**106.276.337**	-	-	-	**106.276.337**	**48.702.780**		-	**5.904.980**	**54.607.759**	**51.668.578**	
Total al 31.12.20	**106.276.337**	-	-	-	**106.276.337**	**47.226.535**		-	**1.476.245**	**48.702.780**		**57.573.557**

Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 11.03.2022

Eduardo. R. Zimmermann
Presidente

NOTA 28 – Apertura por plazo de créditos y deudas

1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	62.209.836	1.865.633	835.452	629.182	23.375.302	387.996	4.273.972	93.577.373,00
Total Creditos Comerciales y Otros	**62.209.836**	**1.865.633**	**835.452**	**629.182**	**23.375.302**	**387.996**	**4.273.972**	**93.577.373**

B) Sin plazo establecido a la vista:
Créditos:
Sociedades Art.33 Ley Nº 19550:
Longvie SAS 27.849.007,00
Deudas:
Sociedades Art.33 Ley Nº 19550:
Longvie SAS -

C) A vencer

Creditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Creditos Comerciales	588.278.910	51.910	51.910	21.464	725.809	162.237	**589.292.240**
Creditos Impositivos y Otros	21.639.524	8.320.916	-	-	-	145.292.808	**175.253.248**
Gastos Pagados por adelantado	1.618.988	788.672	481.334	-	-	-	**2.888.994**
Activos por Impuesto Diferido						8.754.559	**8.754.559**
Totales	**611.537.422**	**9.161.498**	**533.244**	**21.464**	**725.809**	**154.209.604**	**776.189.041**

Sin Plazo establecido a la vista:
Creditos:
Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	292.514.527	381.623.857	177.168.102	191.677.765	207.524.603	1.114.664	983.482	**1.252.607.000**
3 a 6 meses	-	-	15.003.910	10.285.572	5.970.711	1.114.665	200.000	**32.574.858**
6 a 9 meses	-	-	15.003.910	5.544.934	3.407.537	1.114.665		**25.071.046**
9 a 12 meses	-	-	30.007.820	5.544.934	2.730.394	1.114.665		**39.397.813**
de 1 a 2 años	-	-	134.128.411	22.179.736	10.989.476	4.458.659		**171.756.282**
de 2 a 3 años	-	-	247.214.103	22.179.736	11.077.782			**280.471.621**
de 3 a 4 años	-	-		52.342.215	37.945.266			**90.287.481**
mas de 4 años	-	-	-	58.718.679	269.274.393			**327.993.072**
Totales	**292.514.527**	**381.623.857**	**618.526.256**	**368.473.571**	**548.920.162**	**8.917.318,00**	**1.183.482,00**	**2.220.159.173**

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, IAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

	Creditos	855.463.103
	Deudas	2.146.208.658

En moneda Extranjera

	Creditos	42.152.318
	Deudas	73.950.515

B) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

	Creditos	
	Creditos Comerciales y otros	75.978.523,00
	Deudas	-
	Pasivos sociales	185.733.380
	Pasivos por impuestos	41.223.926
	Pasivos financieros	618.526.256
	Pasivos por arrendamiento	8.917.318

No devengan Intereses

	Creditos	
	Creditos Comerciales y otros	793.787.891
	Creditos Soc. Art.33	27.849.007
	Deudas	
	Deudas a pagar	292.514.527
	Acreed p/Merc.	381.623.857
	Pasivos Sociales	182.740.191
	Pasivos por impuestos	507.696.236
	Otros Pasivos	1.183.482

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 11.03.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A**.

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2021.. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 29 – Informacion adicional

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el

resultado del ejercicio en el que se incurre.Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	$ 1.997.555.187.-	$ 512.630.678.-
Inventarios	Incendio	$ 1.231.288.098.-	$ 1.602.421.280.-
Efectivo	Robo	$ 155.000.-	$ 6.561.866.-

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 11.03.22

Eduardo R.Zimmermann
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente de
LONGVIE S.A.
CUIT: 30-50083378-1
Domicilio legal: Avda. Cabildo 434 – Piso 2
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados e individuales de LONGVIE S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de LONGVIE S.A. al 31 de diciembre de 2021, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés), las que fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina por la R.T. 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº. 129

financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

Propiedades, planta y equipo, activos intangibles

Descripción de la cuestión clave de auditoría

El saldo de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2021 representa un 11,69% del total del activo.

La Sociedad utiliza como criterio para determinar los valores recuperables el valor de utilización económica. Dicha determinación requiere efectuar estimaciones y supuestos sobre proyecciones de flujos de fondos.

En relación a los Activos Intangibles, integrados por la marca Kenia adquirida en 1997, dado que los flujos de fondos generados por esta marca son irregulares e inconstantes se comenzó a amortizar en el último trimestre del ejercicio anterior, estimando un plazo de 10 años.

Nuestra auditoría

Revisamos los cálculos matemáticos y la razonabilidad de los flujos de fondos usados en las estimaciones.

Actualización de los sistemas de información

Descripción de la cuestión clave

La sociedad tomó la decisión de extender el uso del ERP Epicor en el año 2020 - que es actualmente utilizado en las áreas de Manufactura, Ingeniería y Almacenes – para las áreas Contable y Financiera.
Durante este año el proceso de implementación se vio demorado y luego suspendido temporalmente, por reasignaciones de recursos internos de la Compañía y recambio gerencial dentro del equipo de implementación.
El plan se sostiene para el año 2022, estando constituido el grupo central a cargo por el nuevo Gerente de Sistemas, el Gerente Administrativo y un analista senior contable de la Sociedad, junto con un consultor externo con experiencia en recientes implementaciones.
El proyecto es de carga horaria flexible, lo más relevantes fue:

- Se realizó una redefinición en la estrategia de implementación, anticipando la migración Del sistema a su última versión disponible, lo que permite el inicio de un despliegue de funcionalidades contra prueba validada, simplificando y minimizando de esta forma la ventana de mantenimiento necesaria para la puesta en marcha;
- Ante el nuevo escenario se aprovechó este cambio de enfoque para volver a revisar las definiciones involucradas en los procesos.
- Módulos y Gaps (proceso definido versus solución standard de EPICOR): completado en un 60 %.
- Prueba de Concepto: completada en un 25 %.
- Prueba Global: Pendiente.

Nuestra auditoría

Hemos obtenido las explicaciones y demostraciones que solicitamos en reuniones mantenidas con los responsables, con lo que llegamos a un entendimiento del entorno de control y de las políticas establecidas por la Dirección para proceder a esta implementación.

Al respecto no tenemos observaciones que formular.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La otra información comprende la Memoria y la Reseña Informativa; responsabilidad ambas del Directorio.
Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información, por lo que no expresamos ninguna conclusión sobre ella.

Nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la Dirección es responsable de la valoración de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº.129

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº. 129

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría y los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 se encuentran transcriptos en el libro Inventarios y Balances de LONGVIE S.A. y, en nuestra opinión, dichos estados financieros han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

b) Los estados financieros individuales de LONGVIE S.A. al 31 de diciembre de 2021, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, y con las condiciones establecidas en las resoluciones pertinentes de la Comisión de Valores.

c) El monto de las deudas devengadas al 31 de diciembre de 2021 en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a $200.425.445 (Pesos doscientos mil cuatrocientos veinticinco cuatrocientos cuarenta y cinco), no siendo exigible a esa fecha.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº. 129

d) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados financieros individuales de la Sociedad los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.

e) El total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a la Sociedad durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 representan el 100 % del total facturado a LONGVIE S.A. por todo concepto; el 100 % del total de servicios de auditoría facturados a LONGVIE S.A. y sus sociedades controladas y el 100 % del total facturado a LONGVIE S.A. y sus sociedades controladas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2022

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº. 129

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE LONGVIE S.A.

“Señores Accionistas de Longvie S.A., de acuerdo con las disposiciones de la Ley 19550, las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos, hemos examinado: (i) Los Estados Financieros Consolidados reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 31 de diciembre de 2021 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y (ii) Los Estados Financieros Individuales reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 31 de diciembre de 2021 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha.

Hemos tenido a la vista los Estados Financieros individuales de la sociedad controlada Longvie S.A.S. al 31 de diciembre de 2021, considerados para confeccionar los Estados Financieros Consolidados de Longvie S.A.

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. En el ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos analizado los documentos mencionados basándonos fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos, quienes han efectuado dicho trabajo de acuerdo con las normas contables profesionales y de auditoria vigentes. Por lo tanto nuestra tarea se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas. Hemos revisado el Inventario y examinado la Memoria presentada por el Directorio, sin observaciones que formular en materia de nuestra competencia. Asimismo, hemos realizado una revisión del Código de Gobierno Societario, acompañado como Anexo I a la Memoria, elaborado por el Directorio en cumplimiento de las normas de la Comisión Nacional de Valores, respecto del que no tenemos observaciones que formular en cuanto a su veracidad.

Dejamos constancia que hemos cumplimentado con lo dispuesto en los incisos 1º, 2º, 3º, 4º y 9º del artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

En cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 4 del Capítulo I del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, informamos que:

a) La calidad de las políticas de contabilización y auditoría de la Sociedad es satisfactoria. Los Estados Financieros Consolidados e Individuales reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, manteniéndose los sistemas de registro en las condiciones de seguridad e integridad en base a la cual fueron autorizados. Dichos

Estados Financieros Consolidados e Individuales reexpresados en moneda homogénea se encuentran asentados en el Libro Inventario de Longvie S.A.

b) Los auditores externos han desarrollado su auditoria aplicando las normas de auditoria vigentes, establecidas por la Resolución Técnica Nº 26 (texto ordenado según la Resolución Técnica Nº 29) de la Federación Argentina de Consejos de Profesionales de Ciencias Económicas que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dichas normas requieren la independencia y objetividad del auditor externo en la realización de la auditoria de los Estados Financieros.

Además, hemos aplicado los procedimientos sobre la prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución C.D. Nº 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Por todo lo expuesto y basándonos en el informe emitido por los auditores externos con fecha 11 de marzo de 2022, opinamos que la documentación examinada expone razonablemente la situación económico-financiera de la Empresa al 31 de diciembre de 2021 y nos permitimos aconsejar a los señores Accionistas su aprobación".

Buenos Aires, 11 de marzo de 2022.

Dr. Carlos Eduardo Varone

Dr. Diego Manuel Escriña Urquiza

Dr. Santiago Hernán González Bonorino