



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES
Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XVI.

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 1° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XVI (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 29 de julio de 2022, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 1° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:

Valor Nominal Emitido: \$ **461.565.022,00.-**
Período de Devengamiento: **30 de junio de 2022 al 28 de julio de 2022.**
Valor Residual Inicial en pesos: \$ **461.565.022,00.-**
Amortización Normal en pesos: \$ **38.463.750,00.- (8,3333329% s/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ **423.101.272,00.- (91,6666671% s/VN)**
Monto de Intereses que se abonan: \$ **18.684.261,81.- (4,0480238% s/VN)**
Tasa nominal anual: **50,9493%**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:

Valor Nominal Emitido: \$ **29.372.320,00.-**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: \$ **68.535.412,00.-**

Total a transferir: \$ **57.148.011,81.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, julio de 2022

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario
del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XVI
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)