



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES

Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 51° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 1 de agosto de 2022, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 51° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:

Valor Nominal Emitido: **8.644.551,00 UVA**
Período de Devengamiento: **16 de junio de 2022 al 15 de julio de 2022.**
Valor Residual Inicial: **2.101.761,73 UVA**
Amortización que se abona: **313.267,45 UVA (3,6238719% s/VN)**
Amortización que se abona: **\$ 40.433.743,04.-**
Nuevo Valor Residual: **1.788.494,27 UVA (20,6892674% s/VN)**
Monto de Intereses devengados en el período: **8.319,47 UVA (0,0962395% s/VN)**
Monto de Intereses a abonar: **8.319,47 UVA (0,0962395% s/VN)**
Monto de Intereses a abonar: **\$ 1.073.802,31.-**
Tasa nominal anual: **4,75%**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:

Valor Nominal Emitido: **5.763.034,00 UVA**
Período de Devengamiento: **16 de junio de 2022 al 15 de julio de 2022.**
Monto de Intereses devengados en el período: **26.413,91 UVA (0,4583333% s/VN)**
Monto de Intereses a abonar: **26.413,91 UVA (0,4583333% s/VN)**
Monto de Intereses a abonar: **\$ 3.409.269,78.-**
Tasa nominal anual: **5,50%**

Cotización UVA: **129,0710**

Monto total a transferir: **\$ 44.916.815,13.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, julio de 2022

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del
Fideicomiso Financiero Cédulas Hipotecarias Argentinas UVA Serie I
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge I. Sodano
(Apoderado)