



Ciudad de Buenos Aires, 8 de agosto de 2022

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A
MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO**

Presente

Ref: Pago de la novena cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXIII emitidas el 16 de febrero de 2018.-

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de Cresud S.A.C.I.F. y A. ("Cresud") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

CRESUD Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria Obligaciones Negociables Clase XXIII a Tasa Fija por v/n USD 14.735.633 (monto original v/n USD 113.158.632, con fecha 2 de agosto de 2022 se informó la cancelación de v/n USD 98.422.999) - Vencimiento en el año 2023

Se hace saber que el día 16 de agosto de 2022, se iniciará el pago de la novena cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXIII emitidas el 16 de febrero de 2018.-

<u>Agente de Pago:</u>	Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, CABA)
<u>Fecha de Efectivo Pago:</u>	16 de agosto de 2022
<u>Numero de servicio a abonar:</u>	9 ^{na} Cuota de intereses
<u>Período que abarcará el servicio financiero</u>	16 de febrero de 2022 / 16 de agosto de 2022 (181 días)
<u>Concepto que se abona</u>	Intereses (100%)
<u>Moneda de Pago:</u>	Dólares Estadounidenses
<u>Valor Nominal:</u>	USD 14.735.633
<u>Capital Outstanding:</u>	USD 14.735.633
<u>Tasa de interés nominal anual:</u>	6,50%
<u>Interés que se abona (sobre el valor nominal):</u>	3,223287659%
<u>Monto que se abona:</u>	USD 474.971,84
<u>Cupón:</u>	No corresponde.

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 12 de agosto de 2022.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro
Apoderada**