



**Denominación de la Sociedad:**  
**ADRICAR SOCIEDAD ANÓNIMA**

**Domicilio Legal:**  
Perú 367 - San Fernando del Valle de Catamarca - Pcia. De Catamarca

**Balance General al 31 de Mayo de 2022**  
iniciado el 1° de junio de 2021  
**Correspondiente al Ejercicio Económico N° 30**

**Actividad Principal de la Sociedad:**  
Explotación Agropecuaria

**Estatuto:**  
Aprobado por Inspección General de Personas Jurídicas  
Resolución N° 87 del 1° de octubre de 1993  
Inscrito en el Registro Público de Comercio el 28 de marzo de 1994

**Modificaciones al Estatuto:**  
1) Resueltas por Asambleas Extraordinarias del 23/03/95, 31/10/95, 11/08/98  
Aprobadas por Inspección General de Personas Jurídicas  
Resolución N° 050 del 26 de julio de 1999  
Inscripción en el Registro Público de Comercio 3 de agosto de 1999  
2) Las inscripciones de aumento de capital sin modificación del estatuto  
se informan en Nota 5.

**Fecha de vencimiento del Estatuto Social:**  
27 de marzo de 2093

**Composición del Capital (Nota 5):**  
Acciones Ordinarias de un voto: 23.000.000.- por valor de \$1.- cada una por un total de \$ 23.000.000.-  
Capital Suscripto : \$ 23.000.000.-  
Capital Integrado : \$ 23.000.000.-

## ADRICAR S.A.



### Memoria

San Fernando del Valle de Catamarca, 18 de julio de 2022

Señores Accionistas de Adricar S.A.  
Presentes

Ponemos a consideración de los señores accionistas, conforme lo establecen disposiciones legales y estatutarias, la Memoria, los Estados de Situación Patrimonial, de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo con sus Notas Complementarias y Anexos, todos ellos correspondientes al Ejercicio Económico N° 30 de la Sociedad, cerrado el 31 de mayo de 2022 y comparativos con idénticos estados del ejercicio anterior.

#### • Actividades del ejercicio

En la Memoria correspondiente al ejercicio anterior se enunciaron una serie de medidas adoptadas por el Directorio ante la compleja situación derivada del escaso rendimiento de las plantaciones, especialmente a posteriori del incendio ocurrido en el año 2017, situación agravada por la pandemia del COVID-19.

Con posterioridad, el Directorio resolvió concretar la venta del campo y de la mayoría de las maquinarias de su propiedad, procediendo a dar de baja aquellos bienes que se consideró que no tenían valor comercial alguno.

Por lo tanto, la sociedad ha realizado o dado de baja la totalidad de sus bienes relacionados con la actividad del cultivo del olivo y, asimismo, ha cancelado la totalidad de sus pasivos, excepto los relacionados con la provisión de honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora y el pasivo por impuesto diferido.

En relación al reclamo efectuado por la sociedad como consecuencia del ya citado siniestro ocurrido en el año 2017 no ha habido novedades significativas que permitan evaluar el resultado del mismo, por lo tanto, los estados contables adjuntos no incluyen monto alguno por tal concepto.

En Notas 6 y 7 a los estados contables se brinda mayor información sobre los temas aquí considerados.

#### • Perspectivas

El Directorio se encuentra analizando, junto con sus asesores legales y contables, las alternativas a seguir, entre la que no se descarta la disolución y liquidación de Adricar S.A.

G.F.S



- **Honorarios Directores**

Los honorarios de los señores Directores ascienden a \$ 4.500.- y se hallan calculados en el resultado del ejercicio y explicitado en el Estado pertinente. En razón de existir quebrantos conforme lo previsto por la Ley N° 19.550, artículo 261, estas remuneraciones deberán ser tratadas como punto especial por la Asamblea Ordinaria que considere los Estados Contables del Ejercicio N° 30.

- **Honorarios Comisión Fiscalizadora**

Se propone a la Asamblea Ordinaria que apruebe a tales fines aplicar la suma de \$ 1.500.- a distribuir entre los componentes de la Comisión en forma proporcional.

- **Resultado del Ejercicio**

El ejercicio ha finalizado con una pérdida final de \$ 10.693.296.-, por lo que los quebrantos acumulados al 31 de mayo de 2022 ascienden a \$ 33.398.909.

La Dirección propone que se aplique el saldo de la cuenta Ajuste del Capital a la absorción parcial de los quebrantos acumulados.

- **Palabras finales**

Expresamos nuestro agradecimiento a todos aquellos que directa o indirectamente nos brindaron su apoyo durante el ejercicio.

EL DIRECTORIO

Guillermo Federico Semino  
Presidente

ADRICAR S.A.

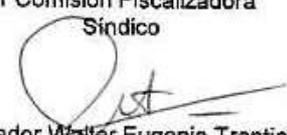
Estado de Situación Patrimonial  
Al 31 de mayo de 2022  
Comparativo con el ejercicio anterior



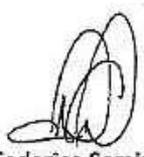
RUBROS	31/05/2022	31/05/2021
<b>ACTIVO</b>		
<u>Activo Corriente</u>		
Caja y Bancos	513.750,-	128.899,-
Créditos por Ventas (Nota N° 3, a.)	717.415,-	1.965.680,-
Otros Créditos (Nota N° 3, b.)	13.491.313,-	245.429,-
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>14.722.478,-</b>	<b>2.340.008,-</b>
<u>Activos no Corrientes</u>		
Otros Créditos (Nota N° 3, b.)	3.127.932,-	4.098.950,-
Bienes de Uso (Nota N° 2, d. y Anexo "A")	-,-	48.226.050,-
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>3.127.932,-</b>	<b>52.325.000,-</b>
<b>Total Activo</b>	<b>17.850.410,-</b>	<b>54.665.008,-</b>
<b>PASIVO</b>		
<u>Pasivo Corriente</u>		
Cuentas por Pagar	-,-	173.470,-
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota N° 3, c.)	-,-	2.475.472,-
Otros Pasivos (Nota N° 3, e.)	7.500,-	11.031.232,-
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>7.500,-</b>	<b>13.680.174,-</b>
<u>Pasivo No Corriente</u>		
Deudas Fiscales (Nota N° 3, d.)	711.405,-	13.160.033,-
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>711.405,-</b>	<b>13.160.033,-</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>718.905,-</b>	<b>26.840.207,-</b>
<u>Patrimonio Neto</u>		
Según estado respectivo	17.131.505,-	27.824.801,-
<b>Total Pasivo y Patrimonio Neto</b>	<b>17.850.410,-</b>	<b>54.665.008,-</b>

Las notas y anexos que se adjuntan integran este estado contable que corresponde al informe de auditoría del 18 de julio de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico

  
Contador Walter Eugenio Trentini  
Universidad Nacional de Catamarca  
Matrícula 1.066  
C.P.C.E. - Pcia. Catamarca

  
Contadora Isabel María Gómez  
Universidad Nacional de Córdoba  
Matrícula 220  
C.P.C.E. - Pcia. Catamarca

  
Guillermo Federico Semino  
Presidente

ADRICAR S.A.

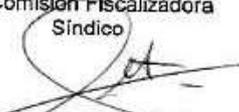
Estado de Resultados  
 Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022  
 Comparativo con el ejercicio anterior

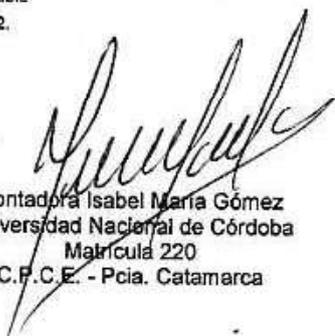


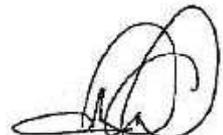
RUBROS	31/5/2022	31/5/2021
Ventas Netas	-	852.484,-
Costo de Ventas (Anexo "F")	-	(788.514,-)
Resultado Producción Agrícola	-	(15.588.632,-)
<b>Pérdida Bruta</b>	-	<b>(15.524.662,-)</b>
<b>Gastos Administrativos (Anexo "H")</b>	<b>(2.638.754,-)</b>	<b>(2.405.400,-)</b>
<b>Resultados financieros y por tenencia</b>		
- Generados por activos		
Diferencias de cambio	46.414,-	147.046,-
RECPAM	(8.058.493,-)	(3.303.819,-)
- Generados por pasivos		
RECPAM	2.330.346,-	6.196.014,-
Otros ingresos y egresos (Nota 3, f)	(9.174.384,-)	-
<b>Otros gastos (Anexo "H")</b>	<b>(5.064.881,-)</b>	<b>(10.595.991,-)</b>
<b>Pérdida del ejercicio antes de impuesto</b>	<b>(22.559.752,-)</b>	<b>(25.486.812,-)</b>
Impuesto a las ganancias (Nota N° 2, e.)	11.866.456,-	2.781.199,-
<b>Pérdida del Ejercicio</b>	<b>(10.693.296,-)</b>	<b>(22.705.613,-)</b>

Las notas y anexos que se adjuntan integran este estado contable que corresponde al informe de auditoría del 18 de julio de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora  
 Síndico

  
 Contador Walter Eugenio Trentini  
 Universidad Nacional de Catamarca  
 Matrícula 1.066  
 C.P.C.E. - Pcia. Catamarca

  
 Contadora Isabel María Gómez  
 Universidad Nacional de Córdoba  
 Matrícula 220  
 C.P.C.E. - Pcia. Catamarca

  
 Guillermo Federico Semino  
 Presidente

**ADRICAR S.A.**

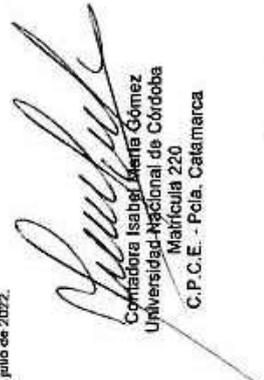
Estado de Evolución del Patrimonio Neto  
Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022  
Comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	Aportes de los Propietarios				Resultados		Total del Patrimonio Neto al 31/05/2022	Total del Patrimonio Neto al 31/05/2021
	Capital Suscripto	Ajuste del Capital	Aportes Irrevocables	Total	Reserva Legal	Resultados no Asignados		
Saldo al inicio del ejercicio	23.000.000,-	27.530.414,-	-	50.530.414,-	-	(22.705.613,-)	27.824.801,-	21.187.242,-
Decisiones de Asamblea General del 25/09/20								
- Absorción de quebrantos acumulados								29.333.172,-
Pérdida del ejercicio						(10.693.296,-)	(10.693.296,-)	(22.705.613,-)
<b>Saldo al cierre</b>	<b>23.000.000,-</b>	<b>27.530.414,-</b>	<b>-</b>	<b>50.530.414,-</b>	<b>-</b>	<b>(33.388.909,-)</b>	<b>17.131.505,-</b>	<b>27.824.801,-</b>

Las notas y anexos que se adjuntan integran este estado contable que corresponde al Informe de Auditoría del 18 de julio de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico

Contador Walter Eugenio Trentini  
Universidad Nacional de Catamarca  
Matrícula 1.068  
C.P.C.E. - Pola, Catamarca

  
Contadora Isabel María Gómez  
Universidad Nacional de Córdoba  
Matrícula 220  
C.P.C.E. - Pola, Catamarca

Guillermo Federico Serrino  
Presidente



ADRICAR S.A.

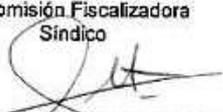
Estado de flujo de efectivo  
 Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022  
 Comparativo con el ejercicio anterior

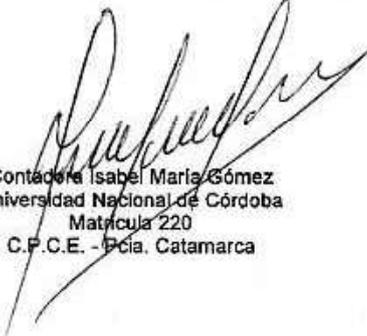


RUBROS	31/5/2022	31/5/2021
<b><u>Variación de los Fondos</u></b>		
Efectivo al inicio del Ejercicio	128.899,-	133.869,-
Efectivo al cierre del Ejercicio	513.750,-	128.899,-
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo</b>	<b>384.851,-</b>	<b>(4.970,-)</b>
<b><u>Causas de variación del efectivo</u></b>		
<b><u>Actividades operativas</u></b>		
Ventas Cobradas	575.681,-	806.694,-
Gastos operativos pagados	(4.679.238,-)	(13.702.675,-)
Otros gastos	(5.064.861,-)	(3.685.553,-)
Otros ingresos	824.284,-	0,-
Resultados financieros	(48.862,-)	(233.912,-)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en la actividad operativa</b>	<b>(8.391.036,-)</b>	<b>(16.815.446,-)</b>
<b><u>Actividades de inversión</u></b>		
Cobro por venta de bienes de uso	38.227.382,-	--
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>38.227.382,-</b>	<b>--</b>
<b><u>Actividades de financiación</u></b>		
Aportes de capital	--	29.333.172,-
Aumento (Disminución) de deudas Soc. Art. 33	(8.688.833,-)	--
Aumento (Disminución) de créditos Soc. Art. 33	(20.762.662,-)	(12.522.696,-)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b>(29.451.495,-)</b>	<b>16.810.476,-</b>
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo</b>	<b>384.851,-</b>	<b>(4.970,-)</b>

Las notas y anexos que se adjuntan integran este estado contable que corresponde al informe de auditoría del 18 de Julio de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora  
 Síndico

  
 Contador Walter Eugenio Trentini  
 Universidad Nacional de Catamarca  
 Matrícula 1.066  
 C.P.C.E. - Pcia. Catamarca

  
 Contadora Isabel María Gómez  
 Universidad Nacional de Córdoba  
 Matrícula 220  
 C.P.C.E. - Pcia. Catamarca

  
 Guillermo Federico Semino  
 Presidente

## ADRICAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL  
31 DE MAYO DE 2022 (EN PESOS)



### 1. BASES DE PREPARACION

Los presentes estados contables se encuentran expresados en pesos sin centavos y han sido preparados de acuerdo con las Resoluciones Técnicas vigentes emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), excepto la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias.

A la fecha, la reexpresión de estados contables se encuentra regulada por la Resolución Técnica N° 6 y la Interpretación N° 8, ambas de la FACPCE, las que establecen las condiciones para determinar si el contexto de inflación es tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria y si, por lo tanto, debe iniciarse el proceso de reexpresión de los estados contables. Estas normas establecen pautas cualitativas y cuantitativas a ser tenidas en cuenta a tales efectos. Como consecuencia del contexto inflacionario en el que se encuentra nuestro país, la FACPCE estableció - a través de la Resolución 539/2018- la obligatoriedad de aplicar el ajuste por inflación a partir de los ejercicios finalizados el 1° de julio de 2018.

Por lo tanto, los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea del 31 de mayo de 2022. A estos efectos se han aplicado coeficientes calculados en base a los índices publicados por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad.

La pérdida por la posición monetaria neta se incluye en los resultados financieros.

Las cifras comparativas se encuentran reexpresadas siguiendo los mismos procedimientos descriptos.

### 2. CRITERIOS DE MEDICIÓN APLICADOS

Los principales criterios de medición empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Rubros monetarios

Caja y bancos, créditos y pasivos en pesos se mantienen a sus valores nominales, mientras que los saldos en moneda extranjera se valúan de acuerdo a la cotización correspondiente de la respectiva moneda a la fecha de cierre. En caso de corresponder, los activos y pasivos incluyen la porción devengada de los resultados financieros pertinentes hasta el cierre del período.

La Sociedad ha mantenido el saldo técnico del impuesto al valor agregado (crédito fiscal) a largo plazo por su valor nominal, en razón de que: i) no resulta posible estimar objetivamente los plazos en los que dicho saldo será absorbido mediante la generación de débitos fiscales provenientes de las operaciones de venta, y ii) no existe una tasa que pueda vincularse específicamente con este tipo de operación

  
W.E.T.

  
M.G.

  
G.F.S.

## ADRICAR S.A.



### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE MAYO DE 2022 (EN PESOS)

b) Bienes de uso

Se valúan a sus costos de origen actualizados según lo indicado en Nota 1, netos de las respectivas amortizaciones acumuladas. Las amortizaciones se calculan en base al método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

Tal como se ha informado en estados financieros anteriores, ante los magros resultados de varias cosechas la Sociedad constituyó una previsión para desvalorización de los bienes de uso de la sociedad, tomando como base diversos informes de profesionales independientes. Ante la baja de los bienes sobre los que se había constituido la citada previsión –tal como se informa en Nota 7- la misma también fue dada de baja en su totalidad.

c) Cuentas del patrimonio neto

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, en caso de ser ésta posterior. El monto resultante se cargó a la cuenta Ajuste del Capital

- La Reserva Legal no fue reexpresada en la aplicación inicial.

d) Componentes financieros implícitos

Los saldos de activos y pasivos no incluyen componentes financieros implícitos significativos.

e) Impuesto a las ganancias

Las normas contables vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la medición contable y la medición fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables.

A continuación se informan los importes no contabilizados como activo por impuesto diferido proveniente de los quebrantos impositivos acumulados al 31/05/2022 y las fechas hasta las cuales pueden ser utilizados.

Ejercicio de origen	Importes no contabilizados como activo por impuesto diferido	Fecha hasta la cual pueden ser utilizados
31/05/2021	2.020.500.-	31/05/25

W.E.T.

I.M.G.

G.F.S.

# ADRICAR S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE MAYO DE 2022 (EN PESOS)



La conciliación entre el impuesto imputado a resultados y el que resulta de aplicar al resultado del período la tasa impositiva vigente es la siguiente:

	31/052022
Ganancia (Pérdida) neta del período antes de impuestos	(22.559.752)
Tasa impositiva vigente (promedio)	28,477%
(Imp. a las ganancias) Quebranto impositivo a la tasa imp. Vigente	6.424.298
Crédito por quebrantos fiscales no considerados en períodos anteriores	4.673.879
Diferencias definitivas	768.279
Total (quebranto) / beneficio por imp. a las ganancias s/Estado Resultados	11.866.456

f) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas contables vigentes requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

### 3. COMPOSICIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS CONTABLES

a) **Créditos por ventas**

	31/05/22	31/05/21
Créditos en cuenta corriente en Moneda Nacional	717.415.-	1.430.873.-
Créditos en cuenta corriente en Moneda Extranjera (*)	--	534.807.-
TOTAL	717.415.-	1.965.680.-

b) **Otros Créditos**

**Corrientes**

	31/05/22	31/05/21
Varios	8.187.-	245.429.-
Sociedades relacionadas (Nota 4)	13.483.126.-	--
TOTAL	13.491.313.-	245.429.-

W.E.T.

M.G.

G.F.S.

# ADRICAR S.A.



## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE MAYO DE 2022 (EN PESOS)

### No Corrientes

	31/05/22	31/05/21
Saldo a favor IVA	2.145.834.-	3.468.191.-
Otros créditos fiscales	982.098.-	630.759.-
<b>TOTAL</b>	<b>3.127.932.-</b>	<b>4.098.950.-</b>

### c) Remuneraciones y cargas sociales

	31/05/22	31/05/21
Remuneraciones a pagar	-.-	2.229.551.-
Cargas sociales	-.-	245.921.-
<b>TOTAL</b>	<b>-.-</b>	<b>2.475.472.-</b>

### d) Deudas Fiscales

#### No Corrientes

	31/05/22	31/05/21
Pasivo por Impuesto Diferido	711.405.-	13.160.033.-
<b>TOTAL</b>	<b>711.405.-</b>	<b>13.160.033.-</b>

### e) Otros Pasivos

#### Corrientes

	31/05/22	31/05/21
Sociedades relacionadas (Nota 4)	-.-	11.019.180.-
Provisión honorarios Directores y Comisión Fiscalizadora	6.000.-	9.642.-
Depósitos en garantía Directores	1.500.-	2.410.-
<b>TOTAL</b>	<b>7.500.-</b>	<b>11.031.2312.-</b>

### f) Otros ingresos y egresos

	31/05/22
Pérdida baja bienes de uso	(507.726.-)
Resultado venta bienes de uso	(9.490.942.-)
Otros recuperos	824.284.-
<b>TOTAL</b>	<b>(9.174.384.-)</b>

W.E.T.

T.M.G.

G.F.S.

# ADRICAR S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE MAYO DE 2022 (EN PESOS)



### 4. SOCIEDADES RELACIONADAS

Adricar S.A. es una sociedad controlada por Molinos Juan Semino S.A., cuyo porcentaje de participación al 31 de mayo de 2022 en el capital accionario y los votos ascendía al 96,00%.

Durante el período iniciado el 1° de junio de 2021 y finalizado el 31 de mayo de 2022, la sociedad pasó de ser deudora de Molinos Juan Semino S.A. a ser acreedora de la misma. Los saldos mantenidos entre ambas sociedades se informan en Notas 3.b) y 3.e).

### 5. ESTADO DEL CAPITAL

A continuación se detalla la evolución del Capital Social de Adricar S.A. desde su constitución:

Asamblea que decidió su emisión	Inscripción en el R.P. de C.	Forma de colocación	Importe
17 - 08 - 1993	28 - 03 - 1994	Suscripción Inicial	12.000.-
11 - 08 - 1998	03 - 08 - 1999	Capitalización de aportes irrevocables	1.390.683.-
15 - 09 - 1999	02 - 12 - 1999	Capitalización de aportes irrevocables	597.317.-
06 - 09 - 2006	24 - 04 - 2007	Según detalle (1)	6.200.000.-
09 - 09 - 2010	23 - 12 - 2010	Según detalle (1)	4.040.000.-
06 - 09 - 2012	10 - 07 - 2015	Según detalle (1)	4.960.000.-
10 - 09 - 2014	10 - 07 - 2015	Según detalle (1)	5.800.000.-
Capital Social Según Balance General al 31 de mayo de 2022			23.000.000.-

(1) Detalle Integración del aumento de Capital decidido por Asambleas del:

	06/09/2006	09/09/2010	06/09/2012	10/09/2014
Capitalización de Ajuste del Capital	2.386.292.-	--	--	--
Capitalización de Aportes Irrevocables	884.995.-	--	--	--
Capitalización de Ajuste de Aportes Irrevocables	383.491.-	--	--	--
Capitalización de Acreencias	2.337.689.-	3.203.669.-	3.883.590.-	3.688.881.-
Nuevos Aportes en efectivo	207.533.-	836.331.-	1.076.410.-	2.111.119.-
	6.200.000.-	4.040.000.-	4.960.000.-	5.800.000.-

W.E.T.

J.M.G.

G.F.S.

## ADRICAR S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE MAYO DE 2022 (EN PESOS)



#### 6. SINIESTRO

En estados financieros anteriores se ha dado amplia información sobre el siniestro ocurrido el día 04/10/2017 en la finca donde Adricar SA mantenía la plantación de olivos que era de su propiedad, originado en una quema de restos de poda realizada en un establecimiento lindero.

Se ha formulado denuncia penal a efectos de determinar los responsables. A estos efectos, tanto el informe oficial como el del perito de parte de la Sociedad han sido coincidentes en cuanto a que hubo concurrencia de culpas entre los propietarios de la finca vecina y el estado provincial.

Asimismo, con fecha 02/06/2020 fue interpuesta la demanda de daños y perjuicios en la ciudad de Catamarca, contra los co-demandados: El Alto S.A. -sociedad propietaria del campo lindero donde se inició el incendio que afectó la plantación de Adricar S.A.- y Provincia de Catamarca, siendo la pretensión de cobro la suma de U\$S 782.592.- (dólares setecientos ochenta y dos mil quinientos noventa y dos).

Si bien la Dirección y sus asesores legales interpretan que les asiste la razón en el conflicto legal descrito, aún no es posible estimar razonablemente las probabilidades de lograr un fallo favorable, así como, eventualmente, el importe que finalmente resulte del mismo, por lo que los presentes estados contables no incluyen importe alguno por este concepto.

#### 7. ESTADO DE LA SOCIEDAD. PERSPECTIVAS.

Durante el período transcurrido entre el 1° de junio de 2021 y el 30 de noviembre de 2021, la Sociedad procedió a vender el campo objeto de la explotación, así como todos los activos conexos en forma directa al mismo y la mayoría de las maquinarias. Asimismo, después de un análisis sobre los restantes bienes que integraban el rubro Bienes de Uso dio de baja los restantes bienes porque estimó no iban a poder ser utilizados por la sociedad y que tampoco tenían valor de venta. La citada venta de bienes de uso generó una pérdida neta total del orden de \$ 9.490.942.-, mientras que los bienes dados de baja suman un total de \$ 507.726.-, conceptos que se exponen en Otros Ingresos y Egresos del Estado de Resultados.

Tanto la Dirección como los accionistas de la sociedad se encuentran avocados a decidir sobre el futuro de la misma.

Este estado forma parte del informe de auditoría del 18 de julio de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora  
Sindico

  
Contador Walter Eugenio Trentini  
Universidad Nacional de Catamarca  
Matricula 1.066  
C.P.C.E. - Pcia. Catamarca

  
Contadora Isabel María Gómez  
Universidad Nacional de Córdoba  
Matricula 220  
C.P.C.E. - Pcia. Catamarca

  
Guillermo Federico Semino  
Presidente

**ADRICAR S.A.**

Evolución de Bienes de Uso  
Al 31 de mayo de 2022  
comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	Valor al inicio	Aumentos	Disminuciones	Valores al cierre	Amortizaciones			Neto resultante al 31/5/2022	Neto resultante al 31/5/2021
					Acumuladas al inicio	Bajas del Ejercicio	del Ejercicio		
Campos	26.479.339,-	-	(26.479.339,-)	-	4.110.086,-	(4.110.086,-)	-	26.479.339,-	-
Galpones y tinglados	4.110.086,-	-	(4.110.086,-)	-	8.277.167,-	(8.277.167,-)	-	-	2.817.044,-
Encauzamiento y defensa anroyo	11.094.211,-	-	(11.094.211,-)	-	7.105.619,-	(7.105.619,-)	-	-	8.530.257,-
Edificios	15.635.876,-	-	(15.635.876,-)	-	31.057.045,-	(31.057.045,-)	-	-	144.700.174,-
Plantas y plantines	175.757.219,-	-	(175.757.219,-)	-	18.101.990,-	(18.101.990,-)	-	-	368.136,-
Máquinarias, herramientas y tractores	18.470.128,-	-	(18.470.128,-)	-	2.556.799,-	(2.556.799,-)	-	-	139.592,-
Muebles y útiles	2.696.391,-	-	(2.696.391,-)	-	1.371.628,-	(1.371.628,-)	-	-	-
Rodados	1.371.628,-	-	(1.371.628,-)	-	580.886,-	(580.886,-)	-	-	134.027,-
Alambrado perimetral	714.913,-	-	(714.913,-)	-	6.916.951,-	(6.916.951,-)	-	-	8.027.106,-
Perforación, caños, bombas y tableros	14.944.057,-	-	(14.944.057,-)	-	3.784.009,-	(3.784.009,-)	-	-	21.600,-
Instalaciones varias	3.805.609,-	-	(3.805.609,-)	-	29.614.935,-	(29.614.935,-)	-	-	-
Equipo de riego	29.614.935,-	-	(29.614.935,-)	-	6.220.824,-	(6.220.824,-)	-	-	-
Instalación eléctrica campo	6.220.824,-	-	(6.220.824,-)	-	-	-	-	-	(142.991.225,-)
Provisión por desvalorización	(142.991.225,-)	-	142.991.225,-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales al 31/05/2022</b>	<b>167.923.989,-</b>	<b>-</b>	<b>(167.923.989,-)</b>	<b>-</b>	<b>119.697.939,-</b>	<b>(119.697.939,-)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totales al 31/05/2021</b>	<b>172.713.303,-</b>	<b>(4.789.314,-)</b>	<b>-</b>	<b>167.923.989,-</b>	<b>114.794.943,-</b>	<b>-</b>	<b>4.902.896,-</b>	<b>119.697.939,-</b>	<b>48.226.050,-</b>

Este estado forma parte del informe de auditoría del 18 de julio de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico

Contador Walter Eugenio Trenlini  
Universidad Nacional de Catamarca  
Matrícula 1.000

Contadora Isabel María Gómez  
Universidad Nacional de Córdoba  
Matrícula 220

Guillermo Federico Semlino  
Presidente



**ADRICAR S.A.**

**Costo de ventas  
Balance General al 31 de mayo de 2022  
Comparativo con el ejercicio anterior**



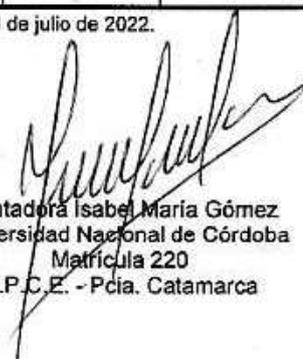
Anexo "F"

	31/5/2022		31/5/2021	
Existencia al Inicio del Ejercicio				
- Aceitunas en proceso	-	-	-	-
- Aceite	-	-	1.585.647	1.585.647
Costos de producción según Anexo H				
- Agroindustrial	-	-	-	14.791.499
Resultado producción agrícola (Nota n° 3, h.)	-	-	-	(15.588.632)
Existencia al final del Ejercicio				
- Aceitunas en proceso	-	-	-	-
- Aceite	-	-	-	-
<b>Costo de Ventas</b>				<b>788.514</b>

Este estado forma parte del informe de auditoría del 18 de julio de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico

  
Contador Walter Eugenio Trentini  
Universidad Nacional de Catamarca  
Matrícula 1.066  
C.P.C.E. - Pcia. Catamarca

  
Contadora Isabel María Gómez  
Universidad Nacional de Córdoba  
Matrícula 220  
C.P.C.E. - Pcia. Catamarca

  
Guillermo Federico Semino  
Presidente

**ADRICAR S.A.**

Información requerida por Art. 64 Inc. b) de la Ley 19.660  
Al 31 de mayo de 2022  
comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	TOTALES AL 31/5/2022	Costo de Bienes de Cambio	Gastos de Administración	Otros Gastos	TOTALES AL 31/5/2021	Anexo "H"
Retrib. Hon Directores y Sindicatos	7.776,-	-	7.776,-	-	11.887,-	
Honorarios y retribución por servicios	1.964.553,-	-	1.964.553,-	-	1.491.219,-	
Sueldos y jornales	1.187.029,-	-	-	1.187.029,-	5.056.700,-	
Contribuciones sociales	2.749.663,-	-	-	2.749.663,-	7.061.647,-	
Impuestos, tasas y contribuciones	505.193,-	-	505.193,-	-	1.050.972,-	
Comisiones y gastos bancarios	56.120,-	-	56.120,-	-	58.624,-	
Amortizaciones Bienes de uso	18.432,-	-	18.432,-	-	4.902.994,-	
Teléfonos y correo	1.046,-	-	1.046,-	-	48.736,-	
Movilidad y viáticos	141.025,-	-	-	141.025,-	6.428,-	
Seguros	872.315,-	-	-	872.315,-	570.743,-	
Gastos conserv. y mantenimiento	200.483,-	-	99.461,-	101.022,-	2.567.027,-	
Gastos materiales e insumos	-	-	-	-	-	
Energía, combustibles y lubricantes	-	-	-	-	-	
Varios	-	-	-	-	-	
<b>Totales al 31/05/2022</b>	<b>7.703.635,-</b>	-	<b>2.638.754,-</b>	<b>5.064.881,-</b>	<b>23.003.574,-</b>	
<b>Totales al 31/05/2021</b>		<b>14.791.499,-</b>	<b>2.405.400,-</b>	<b>5.806.675,-</b>		

Este estado forma parte del Informe de auditoría del 18 de julio de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora  
Sinfico

*Walter Eugenio Trentini*  
Contador-Walter Eugenio Trentini  
Universidad Nacional de Catamarca  
Matrícula 1.066  
C.P.C.E. - Pcia. Catamarca

*Isabel María Gómez*  
Contadora Isabel María Gómez  
Universidad Nacional de Córdoba  
Matrícula 220  
C.P.C.E. - Pcia. Catamarca

*Guillermo Federico Semir*  
Guillermo Federico Semir  
Presidente



## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores Directores de  
**ADRICAR S.A.**  
CUIT N° 30-66806761-8  
Perú 367 – San Fernando del Valle de Catamarca  
Provincia de Catamarca

San Fernando del Valle de Catamarca, 18 de Julio de 2022.



### **INFORME SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES**

He auditado los estados contables adjuntos de **ADRICAR S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de mayo de 2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7 y los anexos A, F y H.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de mayo de 2021 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

### **RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS CONTABLES**

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

### **OPINIÓN**

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **ADRICAR S.A.** al 31 de mayo de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

  
M.G.

**INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

a) Según surge de los registros contables de la entidad, no existe pasivo devengado al 31 de mayo de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

San Fernando del Valle de Catamarca, 18 de julio de 2022.



Contadora Isabel María Gómez  
Universidad Nacional de Córdoba  
Matrícula 220  
C.P.C.E. - Pcia. Catamarca



## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

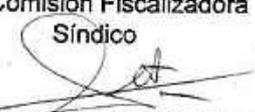
San Fernando del Valle de Catamarca, 18 de julio de 2022

**Señores**  
**Accionistas de Adricar S.A.**  
**Presentes**



1. El Directorio de la Sociedad, nos presentó para su dictamen los siguientes documentos:
  - a. Estado de Situación Patrimonial al 31 de mayo de 2022.
  - b. Estado de Resultados por el ejercicio cerrado el 31 de mayo de 2022.
  - c. Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022.
  - d. Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022.
  - e. Notas complementarias 1 a 7, correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de mayo de 2022.
  - f. Anexos "A", "F" y "H" correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de mayo de 2022.
  - g. Inventario al 31 de mayo de 2022.
  
2. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría y se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y su congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en Actas de Directorio y Asamblea, así como de la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de responsabilidad exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
  
3. Basados en el examen realizado, en nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Adricar S.A. al 31 de mayo de 2022, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivos por el ejercicio cerrado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales.
  
4. Como información comparativa se presentan los estados contables al 31 de mayo de 2021, los que fueron examinados por este órgano, con la emisión de su informe, con opinión sin salvedades, de fecha 26 de julio de 2021.
  
5. Los estados contables mencionados en el apartado 1 y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
  
6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales.
  
7. Se han aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas legales y profesionales emitidas a la fecha.

Por Comisión Fiscalizadora  
Síndico

  
Contador Walter Eugenio Trentini  
Universidad Nacional de Catamarca

Matrícula 1.066  
C.P.C.E. - Pcia. Catamarca



CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS  
ECONOMICAS DE CATAMARCA

N° 304913

S.F.V. Catamarca 25 / 07 / 2022 Legalización, N° 2894

CERTIFICAMOS QUE LA FIRMA INSERTA EN  
ESTADOS CONTABLES

DE ADRICAR S.A

CORRESPONDE A C.P.N.: ISABEL MARIA  
GOMEZ

MATRICULA N° 220 DE CONTADOR PUBLICO Y CONCUERDA CON LA REGISTRADA

EN ESTE CONSEJO PROFESIONAL

Esta Prescribe legalización no es Válida si carece de Sellos y Firmas de las Autoridades

  
CP.N. MARCOS DAVID KON  
SECRETARIO TECNICO  
C.P.C.E.Ca.



  
Lic. Adm. Luis Jalli  
Gerente  
C.P.C.E.Ca.