

# **S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**

## **Estados Financieros Intermedios**

Por el período de seis meses finalizado el 30 de Junio de 2022,  
presentado en forma comparativa

# **S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.**

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

## **NOMINA DEL DIRECTORIO**

### **Presidente**

GONZALO TANOIRA

### **Vice-Presidente**

MARTIN OTERO MONSEGUR

### **Directores Titulares**

LUIS ROQUE OTERO MONSEGUR

ISELA COSTANTINI

ARTURO TOMAS ACEVEDO

AGUSTIN OTERO MONSEGUR

ALEJANDRO DE ANCHORENA (h)

CRISTIAN LOPEZ SAUBIDET

ROBERTO JAVIER ORTEGA

### **Directores Suplentes**

TRISTAN MIGUENS

MARIA LUISA OTERO MONSEGUR

## **COMISIÓN FISCALIZADORA**

### **Titulares**

ROBERTO OSCAR FREYTES

GERARDO EDUARDO FRANCLA

JAVIER RODRIGO SIÑERIZ

### **Suplentes**

JUAN CARLOS ISMIRLIAN

JUAN CARLOS PEÑA

SANDRA AUDITORE

# **S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.**

## **Estados financieros**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

### **Carátula**

Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado  
Estado de Resultados Integral Intermedio Consolidado  
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Consolidado  
Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado  
Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados  
Estado de Situación Financiera Intermedio Separado  
Estado de Resultados Integral Intermedio Separado  
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Separado  
Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Separado  
Notas a los Estados Financieros Intermedio Separados  
Reseña Informativa  
Informe de la Comisión Fiscalizadora Consolidado  
Informe de la Comisión Fiscalizadora Separado  
Informe del Auditor independiente Consolidado  
Informe del Auditor independiente Separado

# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.

Estados financieros intermedios correspondientes al período económico finalizado el 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa Ejercicio Económico N° 68 iniciado el 1 de enero de 2022

Denominación de la Sociedad: S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.

Domicilio legal: Provincia Tucumán

Actividad principal: Agroindustrial y Comercial

## FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del Estatuto: 16 de febrero de 1955

Fecha de autorización del Poder Ejecutivo: 15 de septiembre de 1964

De las modificaciones (última): 18 de abril 2018

Clave única de identificación tributaria 30-51119023-8

Fecha de vencimiento del contrato social: 30-12-2053

Información de los entes controlados ver en: Nota 6

<b>COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (En miles de \$)</b>		
<b>Clase de acciones</b>	<b>Autorizado</b>	<b>Suscripto e integrado</b>
	<b>Miles de \$</b>	
Escriturales clase A de 5 votos por acción de V.N. \$ 0,10	30.437	30.437
Escriturales clase B de 1 voto por acción de V.N. \$ 0,10	40.714	40.714
<b>Total</b>	<b>71.151</b>	<b>71.151</b>

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Estado de situación financiera intermedio consolidado**

Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021 y finalizados el 30 de junio 2022 y el 31 de diciembre de 2021

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Nota	Al 30.06.22	Al 31.12.21
Miles de \$			
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipos	3	25.087.647	37.358.080
Activos con derecho a uso	2.7	1.725.683	1.589.122
Activos intangibles		-	12.387
Valor llave		6.769	5.550
Participación en asociadas	4.e	-	710.946
Inventarios	4.d	103.681	66.815
Otros créditos	4.c	341.396	892.479
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>27.265.176</b>	<b>40.635.379</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	4.d	8.862.870	4.830.253
Activos biológicos	14	3.102.721	6.420.036
Otros créditos	4.c	5.317.955	4.857.188
Créditos por ventas	4.b	1.497.697	3.394.651
Efectivo y equivalente de efectivo	4.a	1.030.117	3.645.938
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>19.811.360</b>	<b>23.148.066</b>
Activos mantenidos para la venta	4.n y 20	23.639.658	396.012
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>70.716.194</b>	<b>64.179.457</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>			
<b>PATRIMONIO (Según estado respectivo)</b>			
Aportes de los propietarios		2.832.000	2.832.000
Ganancias reservadas		19.110.780	21.030.878
Resultados no asignados		(12.897.784)	(5.824.584)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>9.044.996</b>	<b>18.038.294</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos	4.g y 7	19.641.939	17.941.442
Pasivos por arrendamientos financieros	2.7	1.596.206	1.385.372
Remuneraciones y cargas sociales		27.559	42.525
Cargas fiscales		76.527	81.621
Pasivo diferido por impuesto a las ganancias	11	4.646.552	6.404.984
Otros pasivos	4.h	80.037	25.921
Previsiones	17	149.925	122.210
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>26.218.745</b>	<b>26.004.075</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar	4.f	5.073.119	6.974.327
Anticipos de clientes		891.026	712.811
Préstamos	4.g y 7	13.967.797	10.929.002
Pasivos por arrendamiento financieros	2.7	251.513	295.459
Remuneraciones y cargas sociales		952.677	982.793
Cargas fiscales		265.734	112.524
Otros pasivos	4.h	101.707	130.172
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>21.503.573</b>	<b>20.137.088</b>
Pasivo mantenido para la venta	20	13.948.880	-
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>61.671.198</b>	<b>46.141.163</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b>70.716.194</b>	<b>64.179.457</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S R L

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Gonzalo Tanoira  
Presidente

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Estado de resultados integral intermedio consolidado**

Correspondiente a los períodos iniciados el

1 de enero de 2022 y 2021 y finalizados el 30 de junio 2022 y 2021

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Nota	30.06.22	30.06.21
		Ganancia/(Pérdida)	
		Miles de \$	
<b>Operaciones continuas:</b>			
Ventas netas	4.i	1.937.537	1.305.277
Cambios en el valor de activos biológicos	14	75.406	178.359
Costo de mercaderías y productos vendidos	14	(2.511.311)	(1.303.363)
<b>(Pérdida)/ Ganancia bruta</b>		<b>(498.368)</b>	<b>180.273</b>
Gastos de distribución y comercialización	15	(761.125)	(344.004)
Gastos de administración	15	(850.960)	(662.357)
<b>(Pérdida) operativa</b>		<b>(2.110.453)</b>	<b>(826.088)</b>
Resultados financieros - Ganancia - (Pérdida)	4.l		
Ingresos financieros		(217.610)	(6.650)
Gastos financieros		(724.822)	(953.185)
Otros Resultados Financieros	4.l	(560.337)	117.160
Otros ingresos y egresos netos	4.k	(4.162.977)	(7.446)
Resultado por particip. en asociadas - Pérdida	4.j	(43.492)	(13.801)
<b>(Pérdida) neta antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(7.819.691)</b>	<b>(1.690.010)</b>
Quebranto - Impuesto a las ganancias	11	395.689	21.955
<b>(Pérdida) neta del período</b>		<b>(7.424.002)</b>	<b>(1.668.055)</b>
Revalúo de propiedad, planta y equipos	2.8	(214.254)	(171.477)
Desafectación Reserva por Revalúo Operaciones Discontinuas	20.1	(2.083.110)	-
Diferencia de conversión		519.021	2.373.027
<b>Total de Resultados Integrales del período</b>		<b>(9.202.345)</b>	<b>533.495</b>
Resultado por operaciones discontinuas	20.2	209.046	927.084
<b>Total de Resultados Integrales del período</b>		<b>(8.993.299)</b>	<b>1.460.579</b>
<b>Resultado por acción ordinaria proveniente de operaciones continuas - Ordinario</b>	16	<b>(10,140)</b>	<b>(1,041)</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Gonzalo Tanoira  
Presidente

# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y.F.

## Estado de evolución de patrimonio neto intermedio consolidado

Correspondientes a los periodos iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021 y finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Aportes de los propietarios			Revaluaciones / pérdidas reservadas					30.06.22		
	Capital suscrito	Primas de emisión	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva Participación en asociadas	Diferencia de conversión	Reserva por revalúo técnico		Resultados no asignados	
<b>Saldos al 1 de enero de 2022</b>	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	2.290.862	14.264.484	4.395.623	21.030.878	-5.824.584	18.036.294
Diferencia de conversión	-	-	-	-	-	-	519.021	-	519.021	-	519.021
Desafectación/ Transferencia reserva por Revalúo Técnico	-	-	-	-	-	-	-	(2.439.120)	(2.439.120)	-	141.756
Pérdida neta del período según estado de resultados (incluye Resultado Operaciones Discontinuas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.214.956)
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	2.290.862	14.783.505	1.956.503	19.110.779	(12.897.784)	9.044.996

	Aportes de los propietarios			Revaluaciones / Ganancias reservadas					30.06.21		
	Capital suscrito	Primas de emisión	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva participación en asociadas	Diferencia de conversión		Reserva Especial RG 609 CNV	Reserva por revalúo técnico
<b>Saldos al 1 de enero de 2021</b>	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	1.056.370	2.290.862	10.803.545	283.617	4.808.675	19.322.978
Según Asamblea 29.04.2021:	-	-	-	-	-	-	-	-	(283.617)	-	(283.617)
- Desafectación Reserva especial RG 609 CNV	-	-	-	-	-	(1.056.370)	-	-	-	-	(1.056.370)
- Desafectación Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	2.373.027	-	-	2.373.027
Diferencia de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(294.865)	(294.865)
Desafectación / transferencia reserva por revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.389
Pérdida neta del período según estado de resultados (incluye Resultado Operaciones Discontinuas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(740.971)
<b>Saldos al 30 de junio de 2021</b>	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	-	2.290.862	13.176.572	-	4.513.810	20.061.153

Véase nuestro informe de fecha 8 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y.F.

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán (CGCET)

Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

Gonzalo Tanoira  
Presidente

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado**

Correspondientes a los periodos iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021 y finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Notas	30.06.22	30.06.21
Miles de \$			
<b>VARIACION DEL EFECTIVO</b>			
Efectivo al inicio del período		3.645.938	1.838.830
Pérdida neto de efectivo	4.m	(2.615.821)	(268.869)
<b>Efectivo al cierre del período</b>	<b>4.m</b>	<b>1.030.117</b>	<b>1.569.961</b>
<b>CAUSAS DE LA VARIACION DEL EFECTIVO</b>			
(Pérdida) neta del período		(7.424.002)	(740.971)
Intereses devengados		483.792	561.688
Diferencias de cambio no generadas por efectivo		13.433	(229.331)
Diferencia de conversión		486.102	254.802
Impuesto a las ganancias		(395.689)	324.867
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas	4.m	5.178.164	(1.268.516)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Disminución de créditos por ventas		1.992.731	791.439
(Aumento) de otros créditos		(1.462.468)	(1.169.379)
Disminución de inventarios		(4.914.175)	(5.290.681)
(Aumento) de activos biológicos corrientes		467.760	1.020.076
(Aumento)/Disminución de activos mantenidos para la venta		(7.025.555)	53.239
(Disminución) de deudas comerciales, fiscales, sociales y otras		(539.181)	(359.495)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades operativas</b>		<b>(13.139.088)</b>	<b>(6.052.262)</b>
Cobros por venta de propiedad, planta y equipos		429	637.866
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipos		(502.821)	(696.627)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>		<b>(502.392)</b>	<b>(58.761)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Aumento de préstamos		9.595.268	7.882.566
Leasing NIIF 16 neto		(51.581)	124.811
Pago de interés		(585.160)	(576.104)
Pago de capital		(4.252.128)	(1.589.119)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>		<b>4.706.399</b>	<b>5.842.154</b>
<b>ACTIVIDADES DISCONTINUADAS</b>			
Resultado por operaciones discontinuas		(209.046)	-
Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas		12.715.405	-
Flujo neto de efectivo (utilizado) por las actividades de financiación		(6.187.099)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades discontinuadas</b>		<b>6.319.260</b>	<b>-</b>
<b>Disminución neta de efectivo</b>		<b>(2.615.821)</b>	<b>(268.869)</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matricula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Gonzalo Tanoira  
Presidente

# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros consolidados  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

S.A. San Miguel y sus subsidiarias (el "Grupo") desarrollan principalmente actividades de cultivo, procesamiento y comercialización de frutas cítricas, como así también la comercialización de productos derivados de su industrialización.

El Grupo posee 7.848 hectáreas de plantaciones de su propiedad y arrendadas a terceros distribuidas en los países de la siguiente forma: en Argentina, en la Provincia de Tucumán, cuenta con 3.413 hectáreas con plantaciones de limón; en Uruguay, 1.957 hectáreas de plantaciones de limón, mandarina y naranja; en Sudáfrica posee 1.130 hectáreas con plantaciones de naranja, en mayor proporción; y en Perú, 1.348 hectáreas con plantaciones de mandarina, palta y uva. Asimismo, posee una planta industrial ubicada en Tucumán (Argentina) y planta de empaque en Perú.

El Grupo comercializa sus productos principalmente en países de Europa y Asia, y Estados Unidos y Canadá.

Las sociedades controladas por S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. son: San Miguel Uruguay S.A. y San Miguel International Investments S.A. Asimismo posee Joint-Ventures en los que participa con una tenencia accionaria; Novacore S.A. en Uruguay, Venco Fruit Processors Ltd. y EC Citrus Investments (Pty) Ltd en Sudáfrica.

*San Miguel Uruguay S.A. - San Miguel International Investments S.A. (ver nota 20)*

San Miguel Uruguay S.A. y San Miguel International Investments S.A. son sociedades anónimas cerradas constituidas en la República Oriental del Uruguay sobre las cuales la Sociedad posee el 100% de la participación en el capital y en los votos.

Al cierre del presente período estas sociedades poseen las siguientes inversiones en compañías cuya actividad está relacionada con el negocio cítrico y agrícola:

San Miguel Uruguay S.A.		
Subsidiaria	Porcentaje de participación	País
Samifruit Uruguay S.A.	100%	Uruguay
Terminal Frutera S.A.	100%	Uruguay
Zephyr S.A.	100%	Uruguay
Agrinal S.A.	100%	Uruguay
Farocoral S.A.	100%	Uruguay
Novacore S.A.	50%	Uruguay
San Miguel Fruits Perú S.A.	100%	Perú

San Miguel International Investments S.A.		
Subsidiaria	Porcentaje de participación	País
San Miguel Fruits South Africa (Property) Limited	100%	Sudáfrica
Venco Fruit Processors (Property) Limited	39%	Sudáfrica
Coop Fruit NL	100%	Holanda
EC Citrus Investments (Pty) Ltd	49%	Sudáfrica

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brando  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

### 2. BASES DE PREPARACIÓN Y ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

#### 2.1. Políticas contables, bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico" - Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En razón de lo mencionado en los párrafos precedentes, la dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF.

Adicionalmente, se ha incluido la información requerida por la CNV indicada en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la RG N°622/13. Dicha información se incluye en nota a los presentes estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados se exponen en miles de pesos sin centavos al igual que las notas.

La preparación de estos estados financieros consolidados, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La sociedad adecuó los saldos comparativos del estado situación patrimonial para su correcta exposición entre corto y largo plazo. Las políticas contables adoptadas para los estados financieros consolidados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros consolidados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2021, excepto por la aplicación de IFRS 5 de acuerdo con lo mencionado en la nota 20. Esto implicó entre otros temas la desconsolidación en el estado de resultados integral de las entidades clasificadas como disponibles para la venta.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brando  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

### Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

#### 2.2. Nuevas políticas contables y revelaciones

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados no se han publicado nuevas normas, mejoras, enmiendas e interpretaciones a las normas existentes o no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación o las haya aplicado.

#### 2.3. Estacionalidad de las operaciones

Los resultados generados por los productos que comercializa la Sociedad muestran un comportamiento estacional dependiendo de factores diversos tales como las condiciones climáticas (mayor demanda en épocas caracterizadas por temperaturas altas o bajas) y los períodos en los cuales se produce la fruta. La industria citrícola tiene un fuerte componente estacional, concentrándose aproximadamente el 70% de las tareas de cosecha, producción, ventas y entrega de la producción global entre los meses de abril a septiembre.

#### 2.4. Moneda funcional y moneda de presentación

A partir del 1 de enero de 2019, la moneda funcional utilizada para todas las sociedades del grupo es el dólar estadounidense. La moneda de presentación es el peso argentino.

La conversión de moneda funcional a moneda de presentación se realiza de la siguiente manera:

- Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio comprador a la fecha de cierre del balance.
- Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio del periodo.
- Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales.

Los tipos de cambio de cierre, utilizados en el proceso de conversión son los siguientes:

Sociedades	País	Moneda local	Moneda funcional	Tipo de cambio comprador al	Tipo de cambio comprador al
				30.06.2022	31.12.2021
S.A. San Miguel Uruguay	Uruguay	Pesos uruguayos	USD	125,03	102,52
San Miguel International Investments S.A.	Uruguay	Pesos uruguayos	USD	125,03	102,52
S.A. San Miguel A.G.I.C. y F.	Argentina	Pesos argentinos	USD	125,03	102,52

Sociedades	País	Moneda local	Moneda funcional	Tipo de cambio promedio al	Tipo de cambio promedio al
				30.06.2022	30.06.2021
S.A. San Miguel Uruguay	Uruguay	Pesos uruguayos	USD	112,29328	91,12306
San Miguel International Investments S.A.	Uruguay	Pesos uruguayos	USD	112,29328	91,12306
S.A. San Miguel A.G.I.C. y F.	Argentina	Pesos argentinos	USD	112,29328	91,12306

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brando  
Contador Público (UNCuyo)  
Matricula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
**Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**2.5. Información por segmentos**

Los segmentos operativos se presentan de manera consistente con los reportes internos proporcionados a la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas del grupo. La máxima autoridad en la toma de decisiones operativas, que es la responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos, ha sido identificada como la Dirección que toma las decisiones estratégicas.

**2.6. Consolidación**

**a) Subsidiarias**

Las subsidiarias son todas las entidades (incluyendo entidades estructuradas) sobre las que el Grupo posee control. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto o tiene derecho a retornos variables por su involucramiento en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través del poder que posee sobre esa entidad. Las subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que el control es transferido al Grupo y se dejan de consolidar a partir de la fecha en que dicho control cesa.

Las transacciones, saldos y los ingresos y gastos, originados por operaciones realizadas entre sociedades integrantes del grupo económico son eliminados. También se eliminan las pérdidas y ganancias no trascendidas a terceros contenidas en saldos finales de activos que surjan de dichas transacciones.

Los estados financieros utilizados en la consolidación fueron preparados con fecha de cierre coincidente con la de los estados financieros consolidados abarcando iguales períodos, y se confeccionaron utilizando criterios de valuación y exposición consistentes con los utilizados por la Sociedad.

En el cuadro a continuación, se detallan las subsidiarias que se consolidan:

Sociedades	País	Moneda local	Moneda funcional	Porcentaje de participación
				30.06.2022
S.A. San Miguel Uruguay	Uruguay	Pesos uruguayos	USD	100%
San Miguel International Investments S.A.	Uruguay	Pesos uruguayos	USD	100%

**b) Consolidación de subsidiarias**

Indistintamente, afiliadas o asociadas, son todas las entidades sobre las que el Grupo ejerce influencia significativa pero no control, lo cual, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y la participación en los otros resultados integrales posteriores a la adquisición se reconoce en otros resultados integrales. Los movimientos posteriores a la adquisición se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus asociadas, de existir, se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas. De corresponder, también se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

*Carlos Brando*  
Contador Pública (UNCuyo)  
Matricula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

### Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

desvalorización del activo que se transfiere. Las ganancias o pérdidas por dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados consolidados.

En aquellas asociadas en las que el cálculo del valor patrimonial proporcional es negativo, es decir, la participación del Grupo en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en ella, la Sociedad optó como política contable el reconocimiento de estas pérdidas adicionales por encima de su participación patrimonial. Dichos valores se incluyen:

- (i) neteando, de existir, de los saldos a favor del Grupo con estas asociadas en el rubro "Otros créditos"
- (ii) en el rubro "Cuentas por pagar comerciales y otras deudas", junto con otros pasivos mantenidos con estas asociadas, de existir.

Bajo el método contable de la participación, las participaciones en negocios conjuntos son inicialmente reconocidas al costo y ajustadas posteriormente a fin de reconocer las participaciones del Grupo en las ganancias o pérdidas ocurridas con posterioridad a la adquisición y los movimientos en otros resultados integrales. Cuando la participación del grupo en las pérdidas de los negocios conjuntos iguale o exceda su tenencia en el negocio conjunto (el cual incluye cualquier interés a largo plazo que, en esencia, forma parte de la inversión neta del Grupo en el negocio conjunto), el Grupo no debe reconocer pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre del negocio conjunto.

Las ganancias no realizadas generadas por transacciones entre el Grupo y sus negocios conjuntos son eliminadas por la tenencia del Grupo en el negocio conjunto. Las pérdidas no realizadas también son eliminadas, a menos que la transacción provea evidencia de una desvalorización de un activo transferido.

Las políticas contables de las asociadas y negocios conjuntos se han modificado cuando es necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo. Tal como se menciona en la nota 20, la sociedad procedió con la aplicación de la norma IRFS 5 para la valuación y clasificación de sus activos y pasivos disponibles para la venta.

#### 2.7. Activos con derecho a uso / Pasivos por arrendamiento financiero

La Compañía ha adoptado a partir del 1 de enero de 2019 la IFRS 16 "Arrendamientos". Esto significa reconocer un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operacional y un pasivo equivalente al valor presente del pago asociado al contrato. El tratamiento contable de los contratos de arrendamientos operacionales es similar al de los arrendamientos financieros.

En cuanto a los efectos en el resultado, el devengamiento del arriendo mensual se reemplaza por la depreciación del activo junto con el reconocimiento de un costo financiero. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

La compañía presenta Contratos de arrendamiento principalmente por concepto de arriendo de oficinas, fincas, maquinarias y rodados.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brando  
Contador Público (UNCuyo)  
Matricula N° 7386.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**Activo:**

Rubro	Saldo de Inicio	Reclasificación de saldos de operaciones discontinuas	Depreciación	Bajas del período	Altas	Diferencia de conversión	Saldo final
Inmuebles -tierras	692.756	(4.306)	(26.164)	36.509	-	127.158	752.935
Maquinaria	441.046	(73.977)	(75.043)	-	38.009	88.289	418.324
Muebles y útiles	389.947	-	(18.996)	-	53.526	83.464	507.941
Rodados	65.373	(21.222)	(10.797)	-	-	13.129	46.483
<b>TOTAL</b>	<b>1.589.122</b>	<b>(99.505)</b>	<b>(131.000)</b>	<b>36.509</b>	<b>91.535</b>	<b>312.040</b>	<b>1.725.683</b>

**Pasivo:**

La Compañía es arrendataria en ciertos acuerdos de arrendamientos, los cuales se registran aplicando el criterio establecido por la NIIF 16. El devengamiento o depreciación en el presente periodo de dichos arrendamientos asciende a \$ (miles) 131.000.

Rubro	Saldo de Inicio	Reclasificación de saldos de operaciones discontinuas	Gastos por intereses	Pagos del período	Altas	Bajas	Diferencia de conversión	Saldo final
Inmuebles - tierras	568.982	(4.534)	-	(21.505)	-	(36.509)	99.958	606.392
Maquinaria	599.294	(102.972)	46.859	(106.526)	24.756	-	128.310	589.721
Muebles y útiles	435.898	-	11.272	(23.881)	53.526	-	93.412	570.227
Rodados	76.657	(20.641)	3.069	(12.253)	-	-	34.547	81.379
<b>Total</b>	<b>1.680.831</b>	<b>(128.147)</b>	<b>61.200</b>	<b>(164.165)</b>	<b>78.282</b>	<b>(36.509)</b>	<b>356.227</b>	<b>1.847.719</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2020  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7335.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

### Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

#### 2.8. Propiedad, planta y equipos

##### Criterios generales

La Propiedad, planta y equipos se registra inicialmente al costo. El costo histórico comprende el precio de compra y cualquier costo directamente atribuible a la adquisición o construcción.

Posteriormente al reconocimiento inicial se siguen los siguientes modelos de valuación:

- Modelo de revalorización para terrenos, edificios e instalaciones, maquinaria, plantaciones, rodados y muebles y útiles. Estos activos se contabilizan a su valor revalorizado, siendo su valor razonable en la fecha de revaluación menos la depreciación posterior y las pérdidas por deterioro, en su caso.
- Modelo de costos para todas las demás clases. El activo se registra a su costo menos depreciación acumulada y desvalorizaciones.

Las revaluaciones son realizadas regularmente por un tasador independiente basado en el enfoque de costo de reposición depreciado y en el flujo de fondos descontado para el caso de las plantaciones, de manera que el valor en libros de los activos sujetos a revaluación no difiera materialmente de su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros.

Los aumentos de valor se contabilizan en otros resultados integrales neto del impuesto a las ganancias y se acumulan en el patrimonio neto bajo el epígrafe "Reserva por revaluación". Esta reserva es desafectada en la medida en que se consumen los bienes revaluados o se venden, y no puede ser distribuida hasta tanto no se produzca su desafectación. Las revaluaciones se registran al final de cada uno de los años reportados, excepto que la Sociedad evalúe que no hubieron cambios importantes respecto al año anterior en el valor razonable de los activos. En estos casos la Sociedad confirma su estimación y análisis con un tasador independiente

Durante el transcurso del período finalizado el 30 de junio de 2022 del análisis realizado por la sociedad se ha registrado una desvalorización relacionada con las plantaciones y terrenos de Argentina por \$ 329.622 (en miles de pesos), dicha evaluación fue convalidada por un tasador independiente y su impacto se ve reflejado en la disminución de la reserva de revalúo técnico en el estado de resultados integrales intermedio al 30 de junio de 2022 por \$ 214.254 (en miles de pesos), neto del pasivo por impuesto diferido.

Todos los detalles vinculados al proceso de valuación, metodología, criterios de contabilización de altas, bajas, amortizaciones, resultados etc. vinculados al rubro propiedades plantas y equipos se mantienen en función de lo descrito en los estados financieros anuales finalizados el 31 de diciembre de 2021 por lo que la presente nota debe leerse en conjunto con tal documento.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brodó  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
 Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)  
 (Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Concepto	Valores al inicio		Valores de incorporación							Depreciaciones		Valor residual neto al			
	Valor residual al inicio	Reclasificación por operaciones discontinuadas	Valor residual al inicio del período operaciones continuas	Incrementos	Transferencias	Resultado por conversión	Revalúo técnico	Disminuciones	Al cierre	Del ejercicio	Del resultado por conversión	Del revalúo técnico	Acumuladas al cierre	30.06.22	31.12.21
Terrenos rurales	8.686.628	(5.081.516)	3.605.112	242.808	-	552.152	(105.541)	-	4.054.720	-	-	-	-	4.054.720	8.686.628
Plantaciones	17.682.348	(6.943.782)	10.738.566	2.876	(3.751)	1.896.517	(227.078)	-	12.543.662	266.574	52.857	200.444	518.875	12.023.787	17.682.348
Edificios	3.094.305	59.052	3.153.357	607.765	316.076	472.728	-	-	3.628.962	23.806	5.107	21.223	50.136	2.578.826	2.094.305
Instalaciones	3.579.830	(1.370.497)	2.209.333	607.765	-	495.098	-	(500)	3.070.782	61.537	8.827	16.283	86.647	2.984.135	3.579.830
Muebles, útiles y equipos de computación	17.117	1.845	18.962	-	-	4.164	-	-	23.126	5.502	560	(561)	5.501	17.625	17.117
Bienes	103.008	14.666	117.668	8.377	-	25.836	-	-	151.881	9.994	3.503	20.887	34.384	117.497	103.008
Máquinas e implementos agrícolas	48.594	-	48.594	-	-	10.670	-	(2.376)	56.888	1.011	726	5.300	7.127	49.761	48.594
Rodados	60.794	(30.246)	32.444	30.507	-	7.124	-	-	70.075	5.053	981	3.593	9.627	60.448	60.794
Máquinas y equipos	3.566.260	(908.825)	2.617.335	36.384	55.013	574.555	-	(500)	3.282.787	59.965	28.124	192.240	286.335	3.092.452	3.566.260
Otros	1.517.200	(1.152.054)	365.146	120.404	(357.338)	80.174	-	-	195.386	-	-	-	-	198.386	1.517.200
Total General al 30.06.2022	37.356.080	(15.481.543)	21.906.537	598.121	-	4.109.019	(329.622)	(107.776)	26.080.279	432.442	100.685	459.505	992.632	25.087.647	-
Total General al 31.12.2021	31.765.553	-	-	1.433.245	-	7.039.188	-	(681.688)	39.553.298	1.098.387	172.137	922.694	2.195.218	-	37.356.080

Véase nuestro informe de fecha  
 8 de agosto de 2022  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Carlos Brodó  
 Contador Público (UNCuyo)  
 Matrícula N° 7336.1  
 Colegio de Graduados en Ciencias  
 Económicas de Tucumán (COCET)  
 (Socio)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**4. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

A continuación, se detallan las composiciones de los principales rubros del estado consolidado de situación financiera y del estado consolidado de resultados integral:

	Notas	30.06.22	31.12.21
Miles de \$			
<b>a) Efectivo y equivalente de efectivo</b>			
Caja y bancos	12	889.083	3.145.230
<b>Subtotal</b>		<b>889.083</b>	<b>3.145.230</b>
Fondo Común de Inversión	12	141.034	500.708
<b>Total de fondos</b>		<b>1.030.117</b>	<b>3.645.938</b>
<b>b) Créditos por ventas</b>			
Deudores por ventas fruta fresca	12	296.863	1.421.326
Deudores por ventas productos industriales	12	1.347.404	2.071.822
Sociedad Controlada art. 33 Ley 19.550	9 y 12	-	21.802
<b>Subtotal</b>		<b>1.644.267</b>	<b>3.514.950</b>
Previsión para cuentas de dudoso cobro	17	(146.570)	(120.299)
<b>Total</b>		<b>1.497.697</b>	<b>3.394.651</b>
<b>c) Otros créditos</b>			
<b>Corrientes</b>			
Deudores varios	12	1.030.962	1.075.843
Créditos fiscales	12	1.327.333	913.025
Préstamos al personal	12	3.086	4.961
Anticipos a proveedores	12	1.789.592	1.706.246
Gastos pagados por adelantado	12	356.518	204.976
Reembolsos por exportación a cobrar	12	183.046	374.749
Sociedad Controlada art. 33 Ley 19.550	9 y 12	627.276	566.833
Otros	12	142	10.555
<b>Total</b>		<b>5.317.955</b>	<b>4.857.188</b>
<b>No corrientes</b>			
Deudores varios	12	257.918	212.229
Gastos pagados por adelantado	12	83.478	91.811
Sociedad Controlada art. 33 Ley 19.550	9 y 12	-	588.439
<b>Total</b>		<b>341.396</b>	<b>892.479</b>
<b>d) Inventarios</b>			
<b>Corrientes</b>			
Productos industriales	14	4.372.634	1.699.818
Fruta fresca cosechada	14	2.822.659	1.644.882
Materiales y suministros		1.667.577	1.485.553
<b>Total</b>		<b>8.862.870</b>	<b>4.830.253</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Notas	30.06.22	31.12.21
Miles de \$			
<b>d) Inventarios</b>			
<b>No corrientes</b>			
Materiales y suministros		103.681	66.815
<b>Total</b>		<b>103.681</b>	<b>66.815</b>
<b>e) Participación en asociadas</b>			
Participación en sociedades vinculadas	6	-	710.946
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>710.946</b>
<b>f) Cuentas por pagar</b>			
Cuentas por pagar	12	5.066.995	6.944.084
Sociedad Controlada art. 33 Ley 19.550	9 y 12	6.124	30.243
<b>Total</b>		<b>5.073.119</b>	<b>6.974.327</b>
<b>g) Préstamos</b>			
<b>Corrientes</b>			
Obligaciones a pagar sin garantía	7 y 12	4.550.224	6.306.165
Obligaciones a pagar con garantía	7 y 12	3.078.885	3.044.331
Obligaciones negociables	8 y 12	6.338.688	1.578.506
<b>Total</b>		<b>13.967.797</b>	<b>10.929.002</b>
<b>No corrientes</b>			
Obligaciones a pagar sin garantía	7 y 12	655.208	655.923
Obligaciones a pagar con garantía	7 y 12	7.108.881	7.545.435
Obligaciones negociables	8 y 12	11.877.850	9.740.084
<b>Total</b>		<b>19.641.939</b>	<b>17.941.442</b>
<b>h) Otros pasivos</b>			
<b>Corrientes</b>			
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	19 y 12	20.630	46.852
Previsión seguro de cambio	12	70.517	-
Diversos	12	10.560	83.320
<b>Total</b>		<b>101.707</b>	<b>130.172</b>
<b>No corrientes</b>			
Diversos		80.037	25.921
<b>Total</b>		<b>80.037</b>	<b>25.921</b>

**i) Ventas netas**

Detalle	Productos industriales	Fruta Fresca	Servicios	30.06.22	30.06.21
Miles de \$					
Ventas mercado interno	502.184	194.276	55.634	752.094	502.752
Ventas mercado externo	1.099.810	85.633	-	1.185.443	802.525
<b>Ventas netas al 30.06.22</b>	<b>1.601.994</b>	<b>279.909</b>	<b>55.634</b>	<b>1.937.537</b>	<b>-</b>
<b>Ventas netas al 30.06.21</b>	<b>1.034.843</b>	<b>225.366</b>	<b>45.068</b>	<b>-</b>	<b>1.305.277</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
**Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Notas	30.06.22	30.06.21
		Ganancia / (Pérdida)	
		Miles de \$	
<b>j) Resultado por participación en asociadas</b>			
Resultado Sociedades vinculadas Ley 19.550	6	(43.492)	(13.801)
<b>Total</b>		<b>(43.492)</b>	<b>(13.801)</b>
<b>k) Otros ingresos y egresos</b>			
Previsión Laboral		(4.416)	(12.787)
Resultado venta propiedad, planta y equipos		(71.426)	13.665
Venta de materiales		8.057	3.908
Venta de servicio interno		-	(2.256)
Rdo. por desvalorización valuación inversiones San Miguel Fruits South Africa (PYT) LTD y San Miguel Fruits Perú.	20	(4.078.522)	
Diversos		(16.671)	(9.976)
<b>Total</b>		<b>(4.162.978)</b>	<b>(7.446)</b>
<b>l) Resultados financieros</b>			
<b>Ingresos Financieros</b>			
Intereses ganados		(217.610)	(6.650)
<b>Total Ingresos Financieros</b>		<b>(217.610)</b>	<b>(6.650)</b>
<b>Gastos Financieros</b>			
Impuesto a los Débitos y Créditos Ley 25.413		(74.456)	(61.027)
Intereses y comisiones		(650.366)	(892.158)
<b>Total Gastos Financieros</b>		<b>(724.822)</b>	<b>(953.185)</b>
<b>Otros Resultados Financieros</b>			
Diferencia de cambio neta (*)		135.440	117.160
Resultado por Tenencia		(695.777)	-
<b>Total Otros Resultados Financieros</b>		<b>560.337</b>	<b>117.160</b>
<b>Total Resultados financieros</b>		<b>(1.502.769)</b>	<b>(842.675)</b>

\*Durante el período finalizado al 30 de junio de 2022, la tasa de interés promedio anual ponderada de los préstamos en moneda extranjera es de aproximadamente 4,30% y en pesos argentinos es de 47%. La diferencia de cambio por deuda financiera al 30 de junio de 2022 asciende a una ganancia de \$ 506.603,00 (miles).

**m) Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo**

	30.06.22	30.06.21
		Miles de \$
Depreciación de propiedad, planta y equipos	1.023.117	1.210.436
Cambios en el valor de activos biológicos	(75.406)	(2.080.490)
Resultado de participaciones en asociadas	43.492	15.504
Variación Bienes de uso	107.776	(76.302)
Rdo. por desvalorización valuación inversiones San Miguel Fruits South Africa (PYT) LTD y San Miguel Fruits Perú.	4.078.522	-
Provisión para juicios e incobrables	664	9.647
<b>Total</b>	<b>5.178.164</b>	<b>(1.268.516)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brando  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Caja y bancos	889.083	1.012.495
Otros activos financieros	141.034	557.466
<b>Total del efectivo al cierre</b>	<b>1.030.117</b>	<b>1.569.961</b>

<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
Miles de \$	

**n) Activo mantenido para la venta**

Bienes mantenidos para la venta Argentina	482.963	396.012
Bienes mantenidos para la venta operaciones discontinuadas (nota 20.3)	23.156.695	-
<b>Total Otros Resultados Financieros</b>	<b>23.639.658</b>	<b>396.012</b>

**5. DECLARATORIA PROMOCIONAL DE INVERSIONES**

Con fecha 8 de septiembre de 2011 se declaró promovida la actividad del proyecto de inversión presentado por la subsidiaria Samifruit Uruguay S.A., tendiente a aumentar la capacidad de producción y procesamiento de cítricos por un monto de UI (Unidades Indexadas) 357.253.

Dicha exoneración alcanza a todos los tributos a la importación, el impuesto al valor agregado (con un tope de UI 49,7 millones) y el impuesto a las rentas de las actividades económicas.

La exoneración de impuesto a las rentas de las actividades económicas, equivalente al 65,25% de la inversión elegible, será aplicable por un plazo de 18 años a partir del ejercicio comprendido entre el 01/01/2009 y el 31/12/2009 inclusive o desde el ejercicio en que se obtenga renta fiscal, siempre que no hayan transcurrido cuatro ejercicios de la declaratoria promocional.

El monto exonerable en cada ejercicio no podrá superar el menor de la inversión efectivamente realizada y el monto total exonerable.

Al 30 de junio de 2022 se han realizado inversiones en el marco de este proyecto por aproximadamente UI 204.045 millones. A la fecha se ha enajenado el padrón con las obras civiles realizadas dentro del proyecto, previa autorización del Instituto correspondiente, valuadas en UI 21 millones.

**6. ESTADO DEL CAPITAL**

El estado del capital al 30 de junio de 2022 es el siguiente:

	30.06.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
<b>Capital social al inicio</b>	71.151	71.151	71.151	71.151	71.151
Aumento de capital (1)	-	-	-	-	-
<b>Capital social al cierre</b>	<b>71.151</b>	<b>71.151</b>	<b>71.151</b>	<b>71.151</b>	<b>71.151</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Bronco  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**7. PARTICIPACIONES EN ASOCIADAS**

A continuación, se expone la composición del rubro:

Sociedad	País	Actividad principal	%	Valor en libros	
				30.06.22	31.12.21
Venco Fruit Processors Ltd.	Sudáfrica	Explotación de una planta de elaboración de jugos cítricos	39%	-	307.300
EC Citrus Investments Holding (Pty) Ltd.	Sudáfrica	Sin actividad	49%	-	403.646
<b>Total al 30.06.22</b>					-
<b>Total al 31.12.21</b>					<b>710.946</b>

Información requerida por Anexo C, en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV.

	30.06.22	30.06.21
<b>Saldo al inicio del período</b>	710.946	486.737
Resultado de inversiones permanentes en asociadas	(43.492)	(15.504)
Variación reserva de conversión y otros resultados integrales	(667.454)	80.800
<b>Total al 30.06.22</b>	-	-
<b>Total al 30.06.21</b>		<b>552.033</b>

A continuación, se expone información financiera resumida de las asociadas al 30 de junio de 2022, conforme a lo requerido por la NIIF 12:

Sociedad	Situación financiera resumida				
	Activo no corriente	Activo corriente	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Patrimonio neto
Novacore S.A.	65.647	600.083	3.045	763.322	(100.637)
<b>Total al 30.06.2022</b>	<b>65.647</b>	<b>600.083</b>	<b>3.045</b>	<b>763.322</b>	<b>(100.637)</b>

Sociedad	Resultados resumidos			
	Ventas	Resultado bruto del período	Resultado del período	Resultado integral del período
Novacore S.A.	186.169	(126.506)	(33.602)	(33.602)
<b>Total al 30.06.2022</b>	<b>186.169</b>	<b>(126.506)</b>	<b>(33.602)</b>	<b>(33.602)</b>

Información requerida por Anexo C, en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV.

**8. PRESTAMOS**

El siguiente cuadro brinda información sobre los principales préstamos bancarios:

	30.06.22	31.12.21
	Miles de \$	
<b>Préstamos corrientes y no corrientes</b>		
Obligaciones a pagar sin garantía	5.205.432	6.962.088
Obligaciones a pagar con garantía	10.187.766	10.589.766
Obligaciones negociables	18.216.538	11.318.590
<b>Total</b>	<b>33.609.736</b>	<b>28.870.444</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Broudo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Los principales préstamos del Grupo son:

S.A. San Miguel A.G.I.C.I Y F- S.A. San Miguel Uruguay – San Miguel International Investment SA – San Miguel Fruits Perú – Samifruit Uruguay

<b>IFC – IDB Invest – IDB</b>	<b>Corporación Financiera Internacional – Corporación Inter-Americana de Inversiones – Banco Inter-Americano de Desarrollo</b>
Fecha de otorgamiento	Diciembre 2018
Fecha de vencimiento	Diciembre 2027
Plazo de gracia	Dos años de gracia
Capital inicial	US\$ 100.000.000 nominados en dólares estadounidense y euros (Anexo G)
Destino de fondos	Financiación de programas de inversión productiva y mejorar el perfil de vencimientos de los pasivos de largo plazo de SAMI
Garantías	Hipoteca en primer grado sobre ciertos inmuebles y activos en Argentina, Uruguay y Perú. Garantías reales sobre inmuebles rurales y la planta Famaillá.
Covenants	SAMI ha asumido ciertos compromisos ante el IFC y BID, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes: Liquidez no menor a: 1,0 Solvencia Ajustada no menor a: 0,4 Deuda Financiera Neta sobre EBITDA no mayor a: 2,75 EBITDA sobre intereses (no menor a): 2,5 Al cierre de cada ejercicio económico las inversiones en bienes de uso o de capital no deberán exceder anualmente las sumas de: US\$ 30.000.000 para el año 2018 y 2019, US\$ 35.000.000 para el año 2020 y US\$ 25.000.000 en adelante teniendo en cuenta que, si un año dicho monto no se invierte en su totalidad, dicho monto se podrá incorporar al monto a invertir en el año a siguiente por hasta US\$ 10.000.000 Asimismo, el presente contratos contiene restricciones a la declaración o el pago de los dividendos y/u otras distribuciones a los accionistas.
Seguros	El monto asegurado consolidado de todos los edificios, maquinarias, instalaciones de acuerdo con nuestras pólizas de seguros asciende a 21.106.718 ARS (miles de pesos), siendo su valor contable equivalente a 11.507.011ARS (miles de pesos).

S.A. San Miguel A.G.I.C.I Y F – San Miguel Fruits Perú – Samifruit Uruguay

<b>RABO</b>	<b>Coöperatieve Rabobank U.A.</b>
Fecha de otorgamiento	Noviembre 2019
Fecha de vencimiento	Renovables hasta un plazo máximo equivalente a 3 años
Capital inicial	EUR 20.000.000
Covenants	SAMI ha asumido ciertos compromisos ante el RABO, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes: Liquidez no menor a: 1,0 Solvencia Ajustada no menor a: 0,4 Deuda Financiera Neta sobre EBITDA no mayor a: 2,75

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brando  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

EBITDA sobre intereses (no menor a): 2,5  
 Patrimonio Neto Ajustado: Debe ser mayor a US\$ 90.000.000 al cierre de cada balance trimestral. El patrimonio Neto ajustado se calcula excluyendo el valor libros de los activos de largo plazo de la Compañía e incluyendo el valor de mercado de los mismos.

**SAN MIGUEL SOUTH AFRICA (PTY) LTD.**

<b>Standark Bank</b>	<b>Standark Bank Sudafrica</b>
Fecha de otorgamiento	Octubre 2011
Fecha de vencimiento	15 años
Capital inicial	50.000.000 Rands
Destino de fondos	Financiar la adquisición de la finca denominada River Bend
Garantías	Hipoteca de primer grado de privilegio sobre el inmueble adquirido

**SAN MIGUEL FRUITS PERÚ S.A.**

<b>Banco crédito de Perú</b>	<b>Banco crédito de Perú</b>
Fecha de otorgamiento	29 de diciembre de 2015
Fecha de vencimiento	Diciembre del 2023
Capital inicial	US\$ 17.000.000 de dólares
Destino de fondos	Desarrollo del proyecto expansión Chepen
Garantías	Hipoteca de primer grado de privilegio sobre el inmueble adquirido
Covenants	San Miguel Fruits Perú ha asumido ciertos compromisos ante el BCP, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes, en este sentido, el cliente está obligado a mantener los siguientes ratios financieros: Ratio de Cobertura de Servicio de Deuda (FCSD/Servicio de Deuda) mayor a 1.25x. Ratio de Razón Corriente (Activo Corriente/Pasivo Corriente) no menor a 1x. Ratio de Endeudamiento Patrimonial (Total Pasivo/Patrimonio Neto) no mayor a 0.75x.

**Samifruit Uruguay**

<b>BRU</b>	<b>Banco de la República Oriental del Uruguay</b>
Fecha de vencimiento	Mayo a Diciembre 2025 / Diciembre 2028
Saldo de capital	USD 8.702.816
Destino de fondos	Proyecto de expansión/reconversión
Garantías	Hipoteca de primer grado de privilegio sobre fincas

Tal como se menciona en los cuadros precedentes, los préstamos financieros a largo plazo tomados por la Sociedad contienen ciertas condiciones financieras y restricciones que requieren que la Compañía cumpla con ciertos ratios financieros predefinidos y otras obligaciones o "covenants" por su nombre en inglés. Las cifras publicadas en los presentes estados financieros al 30 de junio de 2022 colocan a la Compañía en situación de incumplimiento con la siguiente condición financiera:

Véase nuestro informe de fecha  
 8 de agosto de 2022  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Bronilo  
 Contador Público (UNCuyo)  
 Matrícula N° 7336.1  
 Colegio de Graduados en Ciencias  
 Económicas de Tucumán (CGCET)

## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

### Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

- EBITDA sobre intereses pagados
- Índice de Liquidez

No obstante lo mencionado, las instituciones financieras Corporación Financiera Internacional, Corporación Inter-Americana de Inversiones, Banco Inter-Americano de Desarrollo y Coöperatieve Rabobank U.A. otorgaron una dispensa (waiver, por su nombre en inglés) por lo que no se aceleran las condiciones de pago previamente establecidas. En este sentido, el otorgamiento de esta dispensa conlleva exigencias y restricciones adicionales a las originalmente establecidas que la Sociedad aceptó por entender que son de cumplimiento factible y no interrumpirán el desarrollo normal del negocio.

#### Garantías

El Grupo mantiene varios de sus activos fijos como garantía de sus préstamos con instituciones financieras. Al 30 de junio de 2022, las garantías mantenidas con estas instituciones financieras son las siguientes:

Compañía	Importe registrado en libros	Tipo de garantía
Samifruit Uruguay S.A.	4.576.243	Garantía real
San Miguel International Investment SA	907.927	Garantía real
S.A. San Miguel A.G.I.C.I.Y F	14.630.125	Garantía real
San Miguel Fruits Perú S.A.	4.229.257	Garantía real

San Miguel ha constituido una prenda sobre un tercio de las acciones de S.A San Miguel Uruguay de titularidad de la sociedad, en el marco de una aprobación de la adenda al contrato de financiación celebrado con Coöperatieve Rabobank U.A. Dicha prenda permitirá mantener expedita la posibilidad de financiamiento.

Los activos restringidos están registrados en "Propiedad, planta y equipo" en los estados consolidados de situación financiera y los importes que se deben al banco se registran en "Préstamos".

A continuación, se resume la apertura por plazo de vencimiento del valor en libros de los préstamos del Grupo:

#### Saldos al 30 de junio de 2022:

No corriente	De uno a dos años	De dos a tres años	De tres a cinco años	Más de cinco años	Total
Miles de \$					
Obligac. a pagar bancarias sin garantía	-	655.208	-	-	655.208
Obligac. a pagar bancarias con garantía	1.967.831	1.982.916	135.323	3.022.811	7.108.881
Obligaciones negociables	5.626.350	6.251.500	-	-	11.877.850
<b>Total al 30.06.2022</b>	<b>7.594.181</b>	<b>8.889.624</b>	<b>135.323</b>	<b>3.022.811</b>	<b>19.641.939</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Corriente	Hasta tres meses	De tres a seis meses	De seis a nueve meses	De nueve a doce meses	Total
<b>Miles de \$</b>					
Obligac. a pagar bancarias sin garantía	2.001.704	1.859.413	521.193	167.914	4.550.224
Obligac. a pagar bancarias con garantía	1.118.842	1.352.609	57.926	549.508	3.078.885
Obligaciones negociables	-	70.618	6.268.070	-	6.338.688
<b>Total al 30.06.2022</b>	<b>3.120.546</b>	<b>3.282.640</b>	<b>6.847.189</b>	<b>717.422</b>	<b>13.967.797</b>

**Saldos al 31 de diciembre de 2021:**

No corriente	De uno a dos años	De dos a tres años	De tres a cinco años	Más de cinco años	Total
<b>Miles de \$</b>					
Obligac. a pagar bancarias sin garantía	76.377	579.546	-	-	655.923
Obligac. a pagar bancarias con garantía	1.961.999	1.949.970	369.861	3.263.605	7.545.435
Obligaciones negociables	-	9.740.084	-	-	9.740.084
<b>Total al 31.12.2021</b>	<b>2.038.376</b>	<b>12.269.600</b>	<b>369.861</b>	<b>3.263.605</b>	<b>17.941.442</b>

Corriente	Hasta tres meses	De tres a seis meses	De seis a nueve meses	De nueve a doce meses	Total
<b>Miles de \$</b>					
Obligac. a pagar bancarias sin garantía	2.756.990	2.581.782	32.274	935.119	6.306.165
Obligac. a pagar bancarias con garantía	927.040	651.953	237.132	1.228.206	3.044.331
Obligaciones negociables	1.578.506	-	-	-	1.578.506
<b>Total al 31.12.2021</b>	<b>5.262.536</b>	<b>3.233.735</b>	<b>269.406</b>	<b>2.163.325</b>	<b>10.929.002</b>

**9. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES**

Con fecha 19 de febrero de 2021, por un valor nominal de hasta US\$ 60.000.000, la compañía emitió la Serie V de OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES, divididas en dos clases: Clase A denominada en USD y pagaderas en Pesos a los 12 meses de la fecha de emisión y Clase B, denominada en USD y pagaderas en Pesos pero a los 36 meses de la fecha de emisión.

Las dos Clases pagan intereses trimestralmente y el capital será repagado en forma íntegra en la Fecha de Vencimiento.

Debajo se detallan los montos y tasas de cada Clase:

**Obligaciones Negociables Clase A – Serie V:**

**Valor nominal emitido:** US\$ 15.000.000.- (dólares estadounidenses quince millones).

**Tasa de interés:** 0,00% nominal anual.

**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 88,4500 por cada US\$ 1,00.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**Vencimiento:** 19/02/2022

El día 19 de febrero 2022, la compañía hizo el efectivo pago de la obligación negociable por el capital remanente después del canje exitoso del 18 de enero 2022.

**Obligaciones Negociables Clase B – Serie V:****Valor nominal emitido:** US\$ 45.000.000.- (dólares estadounidenses cuarenta y cinco millones).**Tasa de interés:** 4,99% nominal anual.**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 88,4500 por cada US\$ 1,00.**Vencimiento:** 19/02/2024**Obligaciones Negociables - Serie VI:**

Con fecha 7 de septiembre del 2021, la compañía emitió la Serie VI de Obligaciones Negociables Simples ligada a la sustentabilidad, denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial o en especie mediante la entrega de obligaciones negociables elegibles, pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a una tasa de interés fija a los 18 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación.

**Valor nominal emitido:** US\$ 50.006.468.- (dólares estadounidenses cincuenta millones seis mil cuatrocientos sesenta y ocho).**Tasa de interés:** 4,00% nominal anual.**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 97,7800 por cada US\$ 1,00.**Obligaciones Negociables - Serie VII:**

La compañía emitió la Serie VII de Obligaciones Negociables Simples ligadas a la sustentabilidad, con fecha 18 de Enero del 2022, denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial o en especie mediante la entrega de obligaciones negociables elegibles, pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a una tasa de interés fija. A partir del lanzamiento de este título privado, se logró un canje éxito de la obligación negociable que vencía a mediados de febrero 2022. El vencimiento de capital es a veinticuatro meses de la emisión.

**Valor nominal emitido:** US\$ 50.019.514.- (dólares estadounidenses cincuenta millones diecinueve mil quinientos catorce).**Tasa de interés:** 3,00% nominal anual.**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 103,6417 por cada US\$ 1,00Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Bronco  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
**Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**  
 (Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES CONTROLADAS, VINCULADAS Y RELACIONADAS**

A continuación, se detallan los saldos pendientes al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	<u>30.06.22</u>	<u>31.12.21</u>
	<u>Miles de \$</u>	
<b>Créditos por venta</b>		
Venco Fruit Processors (Pty) Ltd.	-	21.802
	<u>-</u>	<u>21.802</u>
<b>Otros créditos corrientes</b>		
Novacore S.A.	627.276	566.833
	<u>627.276</u>	<u>566.833</u>
<b>Otros créditos no corrientes</b>		
EC Citrus Investments Holding (Pty) Ltd.	-	472.374
Venco Fruit Processors (Pty) Ltd.	-	116.065
	<u>-</u>	<u>588.439</u>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Novacore S.A.	6.124	30.243
	<u>6.124</u>	<u>30.243</u>

Las cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas no tienen garantías y no generan intereses.

Se detallan las transacciones al 30 de junio 2022 y 2021:

	<u>30.06.22</u>	<u>30.06.21</u>
	<u>Miles de \$</u>	
<b>Venta de fruta fresca</b>		
Novacore S.A.	56.078	-
	<u>56.078</u>	<u>-</u>
	<u>30.06.22</u>	<u>30.06.21</u>
	<u>Miles de \$</u>	
<b>Venta de productos industriales</b>		
Novacore S.A.	123.454	-
	<u>123.454</u>	<u>-</u>

**11. RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS**

A raíz de la suscripción de contratos de préstamos con entidades financieras internacionales, existen ciertas limitaciones a la distribución de dividendos, las cuales se detallan en las Nota 7. Las reservas por participación en asociadas, legal, revalúo técnico y especial RG609 C.N.V. no forman parte de los resultados sujetos a futuras distribución de dividendos.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo  
 Contador Público (UNCuyo)  
 Matrícula N° 7336.1  
 Colegio de Graduados en Ciencias  
 Económicas de Tucumán (CGCET)

## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

### Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

De acuerdo a lo establecido por la ley de sociedades comerciales, se debe transferir a reserva legal 5% de la ganancia que arroje el estado de resultados del ejercicio más (menos) los ajustes de la reserva legal hasta que alcance el 20% del capital ajustado.

#### 12. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

El cargo por impuestos a las ganancias del Grupo comprende el cargo por impuestos a pagar corrientes o diferidos atribuibles a las subsidiarias y entidades combinadas del Grupo en sus respectivas jurisdicciones. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que se relacione con partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso también se reconoce en el patrimonio neto.

Las subsidiarias y entidades combinadas deben calcular y presentar sus declaraciones de impuesto a las ganancias de forma independiente, en lugar de la preparación de una declaración de impuestos combinada. Por lo tanto, las subsidiarias y entidades combinadas no pueden compensar ingresos de una entidad con pérdidas de otra entidad.

Las tasas reglamentarias del impuesto a las ganancias de cada uno de los países donde el Grupo tiene entidad jurídica son las siguientes:

	2022	2021
Argentina	[1]	30%
Holanda	25%	25%
Uruguay	25%	25%

#### [1] Alícuota de Impuesto a las ganancias

En junio 2021, se promulgó la ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 50 millones;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 50 millones.

Dicha modificación es de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

#### Ajuste por inflación impositiva

Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en los artículos 95 a 98 de la Ley de Impuesto a las Ganancias de la República Argentina, resulta de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los quintos restantes, en partes iguales, en los 5 períodos fiscales siguientes.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, se han cumplido los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste considerando la tasa efectiva que se estima aplicable a la fecha probable de la reversión de dichos activos y pasivos diferidos.

Activos diferidos:	Por quebrantos Impositivos	Diversos	Cuentas a pagar	Total
Miles de \$				
Saldo al inicio	2.273.168	584.735	45.669	2.903.572
Reclasificación por operaciones discontinuadas	(138.924)	(411.358)	(5.879)	(556.161)
Dif. cbio. conver.	74.547	(24.004)	43.910	94.453
Cargo a resultados	8.114	11.174	64.651	83.939
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>2.216.905</b>	<b>160.547</b>	<b>148.351</b>	<b>2.525.803</b>

Pasivos diferidos:	Propiedad, planta y equipo	Activos biológicos	Deduc. aceler. de gtos. no devengados / otros	Axl impositivo	Total
Miles de \$					
Saldo al inicio	7.764.806	602.727	27.693	913.330	9.308.556
Reclasificación por operaciones discontinuadas	(2.195.370)	(358.241)	59.468	-	(2.494.143)
Dif. cbio. conver.	120.842	55.534	17.932	-	194.308
Cargo a resultados	415.189	16.334	(10.632)	(257.257)	163.634
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>6.105.467</b>	<b>316.354</b>	<b>94.461</b>	<b>656.073</b>	<b>7.172.355</b>

En el siguiente cuadro se detallan los quebrantos acumulados no prescriptos por año de generación y año de prescripción que se encuentran incluidos en el activo diferido:

Año de generación	Importe (*)	Año de prescripción
2018	2.972.462	2023
2019	1.177.821.876	2024
2020	863.618.137	2025
2021	87.612.562	2026
2022	84.880.696	2027
<b>Total</b>	<b>2.216.905.733</b>	

(\*) Valores nominales

A continuación, se presenta una conciliación entre el quebranto de impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes de impuesto:

30.06.22      30.06.21

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (U.N.Cuyo)  
Matricula N° 7335.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	
	<b>Miles de \$</b>	
Resultados del período antes de impuesto a las ganancias	(7.819.691)	(1.690.010)
Tasa promedio del impuesto vigente	35%	15%
Resultado neto del período a la tasa del impuesto	2.736.892	247.924
Eliminación de diferencias permanentes a tasa de impuesto	(49.389)	518.741
Diferencia de conversión	590.751	537.235
Desvalorización de Inversiones / Otras partidas	(2.882.565)	(691.722)
Ajuste cambio de tasa (a)		(590.223)
<b>Quebranto impuesto a las ganancias del período imputado en el estado de resultados</b>	<b>395.689</b>	<b>21.955</b>

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 los activos y pasivos por impuestos diferidos del Grupo se recuperarán o cancelarán de la siguiente manera:

	<b>30.06.22</b>	<b>31.12.21</b>
Activo por impuesto a las ganancias diferido, neto a recuperarse después de 12 meses	2.525.803	2.391.384
Activo por impuesto a las ganancias diferido, neto a recuperarse dentro de los 12 meses	-	512.188
<b>Activos por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<b>2.525.803</b>	<b>2.903.572</b>
Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto a cancelarse después de 12 meses	6.915.099	8.500.326
Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto a cancelarse dentro de los 12 meses	257.256	808.230
<b>Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<b>(7.172.355)</b>	<b>(9.308.556)</b>
<b>Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<b>(4.646.552)</b>	<b>(6.404.984)</b>

El detalle de la provisión para el impuesto a las ganancias es el siguiente:

	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
	<b>Miles de \$</b>	
Impuesto a las ganancias - método diferido	(79.695)	(515.280)
Diferencia de conversión	590.751	537.235
<b>Quebranto - Impuesto a las ganancias del período imputado en el estado de resultados</b>	<b>511.056</b>	<b>21.955</b>
Impuesto a las Ganancias (quebranto)	(511.056)	(21.955)
Impuesto a las ganancias imputado en otros resultados integrales	115.367	-
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias (quebranto) del período</b>	<b>(395.689)</b>	<b>(21.955)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
**Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**12.1. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO**

Detalle	Moneda extranjera		Cambio vigente S/M.E.	30.06.22 \$	31.12.21 \$
	Clase	Monto			
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Efectivo y equival. de efectivo	ARS	-	1	-	2.366.108
Efectivo y equival. de efectivo	US\$	7.402	125,03	925.461	1.080.151
Efectivo y equival. de efectivo	€	544	130,8814	71.190	110.210
Efectivo y equival. de efectivo	£	52	152,174	7.913	25.438
Efectivo y equival. de efectivo	ZAR	-	6,4408	-	8.586
Efectivo y equival. de efectivo	CAD	-	97,0995	-	25.321
Efectivo y equival. de efectivo	Pen	-	32,7304	-	20.502
Efectivo y equivalente. de efectivo	UYU	8.144	3.1365	25.544	9.622
Créditos por ventas	ARS	-	1	-	2.909.088
Créditos por ventas	US\$	11.180	125,03	1.397.813	165.570
Créditos por ventas	€	646	130,8814	84.549	213.351
Créditos por ventas	Pen	-13	152,174	-1.978	9.816
Créditos por ventas	ZAR	-	32,7304	-	72.748
Créditos por ventas	UYU	-	6,4408	-	12.779
Otros créditos	ARS	5.520	3.1365	17.313	11.299
Otros créditos	US\$	2.787.195	1	2.787.195	3.105.156
Otros créditos	€	19.013	125,03	2.377.195	1.379.612
Otros créditos	£	1.005	130,8814	131.536	-19.817
Otros créditos	ZAR	-	6,4408	-	321.674
Otros créditos	UYU	7.033	3.1365	22.059	70.563
<b>Total Activo Corriente</b>				<b>7.845.769</b>	<b>11.897.777</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Otros créditos	ARS	75.707	1.0000	75.707	274.779
Otros créditos	US\$	2.125	125,0300	265.689	308
Otros créditos	ZAR	-	6,4408	-	617.392
<b>Total Activo No Corriente</b>				<b>341.396</b>	<b>892.479</b>
<b>Total Activo</b>				<b>8.187.165</b>	<b>12.790.256</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Cuentas por pagar	ARS	1.724.002	1,0000	1.724.002	1.303.227
Cuentas por pagar	US\$	22.949	125,2300	2.873.903	3.270.810
Cuentas por pagar	€	43	131,4038	5.650	54.578
Cuentas por pagar	£	-	152,7931	-	-
Cuentas por pagar	UYU	149.710	3.1365	469.564	405.210
Cuentas por pagar	ZAR	-	7,6809	-	1.459.769
Cuentas por pagar	Pen	-	32,7827	-	480.733
Anticipos de clientes	ARS	170.120	1,0000	170.120	-
Anticipos de clientes	US\$	3.959	125,2300	495.822	673.042
Anticipos de clientes	€	1.698	131,4038	223.124	28.860
Anticipos de clientes	UYU	625	3.1365	1.960	151
Anticipos de clientes	Pen	-	32,7827	-	10.758
Préstamos	ARS	381.639	1,0000	381.639	-
Préstamos	US\$	97.304	125,2300	12.185.355	8.296.198
Préstamos	€	10.660	131,4038	1.400.765	2.318.237
Préstamos	ZAR	-	7,6809	-	185.721
Préstamos	UYU	12	3.1365	38	28
Préstamos	Pen	-	32,7827	-	128.818
Pasivo arrendamiento financiero	US\$	1.212	125,2300	251.513	295.459
Remuneraciones y cargas sociales	ARS	707.680	1,0000	707.680	563.345
Remuneraciones y cargas sociales	Pen	-	32,7827	-	195.662
Remuneraciones y cargas sociales	US\$	15	125,2300	1.868	72.051
Remuneraciones y cargas sociales	UYU	77.516	3.1365	243.129	151.735
Cargas fiscales	ARS	76.527	1,0000	76.527	81.623
Cargas fiscales	US\$	-	125,2300	-	19.827
Cargas fiscales	€	-	131,4038	-	9.201
Cargas fiscales	UYU	60.324	3.1365	189.207	1.873
Otros pasivos	US\$	746	125,2300	93.434	33.527
Otros pasivos	€	3	131,4038	394	815
Otros pasivos	UYU	2.512	3.1365	7.879	5.517
Otros pasivos	ZAR	-	7,6809	-	90.313
<b>Total Pasivo Corriente</b>				<b>21.503.573</b>	<b>20.137.088</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos	US\$	116.301	125,2300	14.564.365	12.345.722
Préstamos	€	38.641	131,4038	5.077.574	4.829.650
Préstamos	Pen	-	32,7827	-	54.667
Préstamos	ZAR	-	7,6809	-	711.403
Pasivo arrendamiento financiero	US\$	12.746	125,2300	1.596.206	1.385.372
Otros Pasivos	US\$	639	125,2300	80.037	25.921
Otros Pasivos	UYU	-	3.1365	-	-
<b>Total Pasivo No Corriente</b>				<b>21.318.182</b>	<b>19.352.735</b>
<b>Total Pasivo</b>				<b>42.821.755</b>	<b>39.489.823</b>
<b>Posición Neta Moneda Extranjera</b>				<b>(34.634.590)</b>	<b>(26.699.567)</b>

US\$ = Dólares estadounidenses ZAR = Rands sudafricanos UYU = Pesos uruguayos € = Euros ARS = Pesos argentino £ = Libras esterlinas PEN = Soles

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**13. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

La Dirección ha determinado los segmentos operativos basándose en la información que revisa el equipo gerencial a efectos de asignar recursos y evaluar el rendimiento.

La Dirección considera el negocio desde un punto de vista tanto de negocios como geográfico.

A continuación, se detalla cierta información contable clasificada según el segmento relacionado, correspondiente al negocio individual.

**Segmento primario: Negocios***Información de resultados consolidada al 30.06.2022*

	Productos elaborados	Fruta fresca	Total
	Miles de \$		
Ventas netas	1.657.628	279.909	1.937.537
Cambios en el valor de activos biológicos	-	75.406	75.406
Costo de mercaderías y productos vendidos	(1.664.986)	(846.325)	(2.511.311)
<b>Pérdida bruta</b>	<b>(7.358)</b>	<b>(491.010)</b>	<b>(498.368)</b>
Gastos de distribución y comercialización	(682.871)	(78.254)	(761.125)
Gastos de administración	(728.025)	(122.935)	(850.960)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(1.418.254)</b>	<b>(692.199)</b>	<b>(2.110.453)</b>

	Productos elaborados	Fruta fresca	Total
Depreciaciones y amortizaciones	48.546	974.571	1.023.117

*Información de resultados consolidada al 30.06.2021*

	Productos elaborados	Fruta fresca	Total
	Miles de \$		
Ventas netas	1.034.843	270.434	1.305.277
Cambios en el valor de activos biológicos	-	178.359	178.359
Costo de mercaderías y productos vendidos	(740.969)	(562.394)	(1.303.363)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>293.874</b>	<b>(113.601)</b>	<b>180.273</b>
Gastos de distribución y comercialización	(275.192)	(68.812)	(344.004)
Gastos de administración	(525.126)	(137.231)	(662.357)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(506.444)</b>	<b>(319.644)</b>	<b>(826.088)</b>

	Productos elaborados	Fruta fresca	Total
Depreciaciones y amortizaciones	712.057	175.133	887.190

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Información adicional consolidada al 30.06.2022

	Productos elaborados	Fruta fresca	Total
Altas de propiedades, planta y equipo	220.014	282.107	502.121

Información adicional consolidada al 30.06.2021

	Productos elaborados	Fruta fresca	Total
Altas de propiedades, planta y equipo	416.689	402.311	819.000

**Segmento secundario: Geográfico**Información de resultados consolidada al 30.06.2022

Concepto	Mercado interno	Mercado externo	Total
	\$		
Ventas netas	752.094	1.185.443	1.937.537
Adq. Prop., planta y equipos	502.121	-	502.121

Información de resultados consolidada al 30.06.2021

Concepto	Mercado interno	Mercado externo	Total
	Miles de \$		
Ventas netas	1.034.843	270.434	1.305.277
Adq. Prop., planta y equipos	819.000	-	819.000

La reconciliación del resultado a la Ganancia del período para los períodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 es la siguiente:

	30.06.22	30.06.21
	Miles de \$	
<b>Resultado operativo</b>	(2.110.453)	(826.088)
Resultados financieros - Ganancia - (Pérdida):		
Ingresos financieros	(217.610)	(6.650)
Gastos financieros	(724.822)	(953.185)
Diferencia de cambio neta	(560.337)	117.160
Otros ingresos y egresos netos	(4.162.977)	(7.446)
Resultado por participación en asociadas	(43.492)	(13.801)
<b>Resultado neto antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(7.819.691)</b>	<b>(1.690.010)</b>
Quebranto - Impuesto a las ganancias	395.689	21.955
<b>Pérdida neta del período</b>	<b>(7.424.002)</b>	<b>(1.668.055)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
 Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)  
 (Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**14. COSTO DE MERCADERIA Y PRODUCTOS VENDIDOS CONSOLIDADO**

Detalle	Activo biológico Corriente	Fruta fresca	Productos Industriales y otros Miles de \$	Total al	
				30.06.22	30.06.21
Existencia al comienzo del periodo	6.420.036	1.644.882	1.699.818	9.764.736	8.109.207
Reclasificación por operaciones discontinuadas	(3.517.713)	(1.640.005)	-	(5.157.718)	(3.717.672)
Arrendos	(1.947.451)	1.071.152	876.299	-	3.547
Transferencia de existencias	-	-	-	-	-
Compras y costos del periodo:	-	17.673	32.066	49.739	406.604
Compras de materia prima	-	184.512	82.137	266.649	281.910
Compras de productos terminados	-	-	316.316	316.316	-
Compra de fruta procesada	-	-	-	-	93.479
Compra de productos industriales	-	-	604.075	1.497.867	885.023
Costo de cosecha (Nota 15 - Anexo H)	-	893.792	-	1.479.692	1.168.703
Costo de producción agrícola citrus (Nota 15)	1.479.692	-	1.819.395	1.819.395	1.134.647
Costo de producción fábrica (Nota 15)	-	-	-	1.208.972	832.121
Costo de producción packing (Nota 15)	-	1.208.972	-	75.406	178.359
Cambios en el valor de activos biológicos	75.406	-	-	-	(186.624)
Baja Activo biológico	-	-	607.514	1.488.271	773.887
Efecto de conversión	592.751	288.006	(4.372.634)	(10.298.014)	(8.659.828)
Existencia al cierre del periodo	(3.102.721)	(2.822.659)	1.664.986	2.511.311	-
<b>Total al 30.06.22</b>	-	<b>846.325</b>	<b>1.664.986</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total al 30.06.21</b>	-	<b>562.394</b>	<b>740.969</b>	<b>-</b>	<b>1.303.363</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brindulo  
 Contador Público (UNCuyo)  
 Matrícula N° 7336.1  
 Colegio de Graduados en Ciencias  
 Económicas de Tucumán (CGCET)



**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**16. RESULTADO POR ACCIÓN**

A continuación, se presentan los datos utilizados como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido:

	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
	<b>Miles de \$</b>	
Pérdida neta del período (incluye op. Discontinuas)	(7.214.956)	(740.971)
Cantidad de acciones ordinarias suscriptas e integradas	711.510	711.510
Resultado por acción	(10,140)	(1,041)
	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
	<b>Miles de \$</b>	
Pérdida neta del período (sin op. Discontinuas)	(7.424.002)	(1.668.055)
Cantidad de acciones ordinarias suscriptas e integradas	711.510	711.510
Resultado por acción	(10,434)	(2,344)

La Sociedad no ha emitido acciones preferidas ni títulos de deuda convertibles en acciones.

**17. PREVISIONES**

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Deudores Incobrables	146.570	120.299
Laborales	149.925	122.210
<b>Total</b>	<b>296.495</b>	<b>242.509</b>

Las variaciones en las provisiones por los períodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 fueron las siguientes:

	<b>Laborales</b>	<b>Deudores Incobrables</b>	<b>Total</b>
Al 31 de diciembre de 2021	122.210	120.299	242.509
Incrementos	2.247	-	2.247
Disminuciones	(1.454)	(129)	(1.583)
Diferencia de conversión	26.922	26.400	53.322
<b>Total al 30 de junio de 2022</b>	<b>149.925</b>	<b>146.570</b>	<b>296.495</b>
	<b>Laborales</b>	<b>Deudores Incobrables</b>	<b>Total</b>
Al 31 de diciembre de 2020	92.516	98.718	191.234
Incrementos	1.458	-	1.458
Disminuciones	-	(1.784)	(1.784)
Diferencia de conversión	8.708	10.919	19.627
<b>Total al 30 de junio de 2021</b>	<b>102.682</b>	<b>107.853</b>	<b>210.535</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brando  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
**Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**  
 (Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**18. RETRIBUCIÓN AL DIRECTORIO**

La retribución y demás beneficios al Directorio devengados al 30 de junio de 2022 y 2021 ascendieron a \$33.687 y \$ 22.319 respectivamente incluido en honorarios profesionales. Quedando pendientes de pago al 30 de Junio de 2022 \$ 20.630 y \$ 46.852 al 31 de diciembre de 2021, ambos expuestos dentro de otros pasivos.

**19. CONTEXTO ECONÓMICO**

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

La actividad económica se ha recuperado más rápido de lo esperado, con un incremento del 10,3% del PIB en 2021, luego de una caída de 9,9% en 2020 en el marco de la crisis desatada por la COVID-19. A fines de 2021, la economía superaba en un 5% el nivel de actividad anterior a la pandemia. El déficit fiscal se redujo con respecto a 2020, principalmente como consecuencia de la reducción del gasto relacionado con la COVID-19 y de ingresos extraordinarios, como los provenientes del impuesto a las grandes fortunas, así como de una mayor recaudación proveniente de los derechos de exportación, en un contexto de suba internacional de precios de los commodities. Sin embargo, la economía sigue mostrando desbalances macroeconómicos. Entre fin del 2021 y principios del 2022, la economía se desaceleró, la tasa de inflación volvió a acelerarse, se reactivaron las presiones en el mercado cambiario, el Banco Central comenzó a perder reservas, subió la prima de Riesgo País y comenzaron a caer nuevamente los depósitos en dólares. La emisión monetaria para financiar el déficit fiscal contribuyó a acelerar la tasa de inflación, que a junio de 2022 se encontraba en torno al 72% anual. Por otro lado, el conflicto entre Rusia y Ucrania ha generado también un fuerte impacto en el precio de la energía, deteriorando la balanza comercial de Argentina. Adicionalmente, esta guerra probablemente estimule una mayor inflación a nivel internacional y una desaceleración en el crecimiento económico previsto para este año. Las principales variables para considerar en nuestro país son:

- El aumento del PBI para el semestre de 2022 en términos interanuales fue del 6%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2022 y el 30 de junio de 2022 alcanzó el 36% (IPC).
- Entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2022, el peso se depreció 22% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- Luego de la reestructuración de la deuda privada en 2020, a comienzos de 2022 se alcanzó un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional por un nuevo Programa de Facilidades Extendidas (EFF por sus siglas en inglés).
- La autoridad monetaria mantiene las restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.
- A raíz de lo mencionado anteriormente, se incrementó la brecha entre el coeficiente del tipo de cambio utilizado para operaciones bursátiles, denominado contado con liquidación y el que se emplea para las transacciones de divisa.

Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para ciertas transacciones, siendo de aplicación para la Sociedad las siguientes:

- El pago de importación de bienes al exterior

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matricula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

### Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

La compañía mantiene su política de financiamiento en instrumentos Dólar linked, es decir, deudas denominadas en U\$S pero pagaderas en pesos al tipo de cambio BCRA Comunicación "A" 3500 de cada momento, lo que resulta en un mecanismo de cobertura de moneda, considerando que la mayoría de sus ingresos, dada la calidad de empresa exportadora, también se liquidan por el mismo tipo de cambio.

La Sociedad cuenta con sólidas relaciones comerciales con bancos locales e internacionales, instituciones financieras y organismos multilaterales en todos los países en donde opera. Dichas relaciones son clave para asegurar una adecuada cobertura de liquidez tanto para las necesidades de inversión en activos fijos como para financiar el capital de trabajo necesario para el desarrollo de sus negocios. En Argentina cuenta con el apoyo de bancos comerciales privados y públicos, además de con una activa presencia en el mercado de capitales tanto a través su programa de Obligaciones Negociables como con la negociación de valores en las bolsas locales.

El programa global de obligaciones negociables de la Compañía se encuentra aprobado por un monto de hasta U\$S 160MM y tuvo dos exitosas colocaciones en los últimos 12 meses, manteniendo el fuerte interés por parte de inversores institucionales y minoristas en el crédito de la Compañía. Evidenciando lo comentado anteriormente, el 7 de septiembre de 2021, la compañía emitió las primeras obligaciones negociables Serie VI ligadas a la sustentabilidad, por un monto de U\$S 50MM con un plazo de pago de 18 meses y una tasa del 4%. El 18 de enero de 2022, se emitieron las segundas obligaciones negociables Serie VII ligadas a la sustentabilidad por otros U\$S 50MM, ampliando el plazo de repago a 24 meses y reduciendo la tasa al 3%, respecto a la colocación anterior. Cabe destacar el compromiso asumido con el medio ambiente e inversionistas, reflejándolo en las inversiones que realiza la sociedad para llegar al 66% de la energía utilizada en el Complejo Industrial de Famaillá que provenga de fuentes renovables por el plazo de 12 meses a partir del lanzamiento del título privado. Estas emisiones posibilitan cubrir las necesidades de capital de trabajo para hacer frente a la campaña 2022 en Argentina y cumplir con vencimientos y amortizaciones de capital en dicho período.

Asimismo, sigue vigente la Ley de Emergencia económica, productiva, financiera y social (Ley 27.569) aplicable al sector citrícola. Los beneficios que trae esta ley para ayudar financieramente a la situación de emergencia son:

- Prórroga para el pago de las obligaciones impositivas y de la seguridad social.
- Regímenes de facilidades de pago para las obligaciones impositivas y previsionales vencidas y devengadas durante el período de la emergencia con una tasa de interés mensual del 1%.
- Suspensión de juicios de ejecución fiscal y medidas preventivas para el cobro de impuestos. Se suspenden los plazos de los procesos judiciales que estuvieran en trámite.

En el marco de dicha ley, la compañía optó por adherirse a un plan de pagos para hacerle frente a ciertas obligaciones impositivas y de seguridad social.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Unas de las consecuencias de la irrupción de la pandemia causada por el covid-19 en el 2020 que tuvo un alto impacto en el 2021 y que se evidencia en los primeros meses del 2022, es el complejo escenario logístico a nivel mundial. Principalmente por congestiones de puertos, falta de contenedores y/o espacios en los barcos, barcos con omisión de puertos y falta de camiones en destino. Como resultado, la compañía tuvo que afrontar tarifas exorbitantes en varias rutas, afectando los márgenes operativos y generando importantes demoras en los plazos de entrega.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

### Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Afortunadamente, continuamos redoblando esfuerzos para anticiparnos y buscando alternativas, procurando siempre cumplir con nuestros clientes de la mejor manera posible.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

A su vez, el Directorio de la Sociedad ha realizado su evaluación de empresa en funcionamiento basándose en sus flujos de fondos proyectados que incluyen la obtención de waivers mencionados en la Nota 7, el financiamiento obtenido en enero 2022 mencionado en la Nota 8, las ventas de participaciones accionarias descritas en la Nota 20 y 21, y sus planes de negocio los cuales dependen, en parte, de juicios significativos por parte de la gerencia concluyendo que le permitirán continuar como empresa en funcionamiento. De todos modos, la compañía permanentemente se encuentra en análisis de otras alternativas de financiación, que podrían incluir venta de activos fijos, nuevas emisiones en el mercado de capitales, extensión de vencimientos de deuda, entre otros, siempre con el fin de gestionar correctamente el capital de trabajo, minimizar costos de financiamiento y mantener sus buenas relaciones con el mercado de capitales y bancos en todos los países en los que opera.

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

## 20. OPERACIONES DISCONTINUADAS

### 20.1. Descripción

El 15 de junio de 2022 el grupo anunció que cada una de las subsidiarias de la Sociedad, S.A. San Miguel Uruguay y San Miguel International Investments S.A, han celebrado un contrato con la empresa Cítrico Global S.L. para la venta de la totalidad de las participaciones accionarias de su titularidad en San Miguel Fruits South Africa (PTY) LTD y en San Miguel Fruits Perú S.A. a dicha sociedad. El perfeccionamiento de las transacción se encuentra, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones pactadas en cada contrato, entre ellas, la autorización en materia de Defensa de la Competencia en las jurisdicciones correspondientes. Tal como se menciona en nota 21 San Miguel Fruits Perú S.A. ha sido transferida con fecha 18 de julio de 2022, tras haberse cumplido todas las condiciones requeridas.

Como parte de este acuerdo, se le otorgará a Cítrico Global S.L. la exclusividad de la comercialización de la fruta fresca producida en Argentina y Uruguay.

Esta transacción permitirá fortalecer la estructura de capital y reconfigurar la estrategia de negocio de largo plazo, con un enfoque más profundo en el desarrollo de proyectos industriales basados en ingredientes naturales -dentro de Sudáfrica, Argentina y Uruguay- reafirmando la posición de la Sociedad como líder mundial en el procesamiento de limón.

Al 30 de junio de 2022, los activos y pasivos relacionados con estas sociedades disponibles para la venta han sido registrado siguiendo los lineamientos de IFRS 5, y se presentan en el estado de situación financiera en las líneas de "Activos mantenidos para la venta" y de "Pasivos mantenidos para la venta". Como resultado del proceso de se ha identificado una desvalorización de los activos disponibles para la venta, respecto de su valor de libros. Dicho impacto asciende a \$ 6.161.632 el cual ha sido registrado en las líneas " otros ingresos y egresos" y "revalúo de propiedad, planta y equipos"

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Biondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

en el estado de resultados integral intermedio consolidado por el periodo de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2022, por \$ 4.078.522 y \$ 2.083.110 respectivamente.

A su vez la sociedad siguiendo la metodología descripta en IFRS procedió a desconsolidar las operaciones provenientes de estas subsidiarias los cuales se encuentran incluidos en una sola línea, neto del impuesto a las ganancias, en el renglón de "Operaciones discontinuadas". Esto generó que los saldos comparativos difieran de los oportunamente presentados.

**20.2. Estado de resultados integral intermedio de operaciones discontinuadas**

El estado de resultado integral intermedio por las operaciones discontinuadas que se presenta, corresponde a los seis meses transcurridos desde el 1 de enero 2022 hasta el 30 de junio de 2022 de manera comparativa con el mismo periodo del año anterior.

	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
	<b>Ganancia/(Pérdida)</b>	
	<b>Miles de \$</b>	
<b>Operaciones continuas:</b>		
Ventas netas	2.486.063	2.110.041
Cambios en el valor de activos biológicos	(3.273.150)	(2.446.094)
Costo de mercaderías y productos vendidos	1.791.137	1.902.130
<b>Ganancia bruta</b>	<b>1.004.050</b>	<b>1.566.077</b>
Gastos de distribución y comercialización	(395.732)	(104.542)
Gastos de administración	(288.797)	(213.561)
<b>Ganancia operativa</b>	<b>319.521</b>	<b>1.247.974</b>
Resultados financieros - Ganancia - (Pérdida)		
Ingresos financieros	58.593	48.954
Gastos financieros	(210.256)	(132.006)
Diferencia de cambio neta	(55.258)	51.276
Otros ingresos y egresos netos	136.858	59.410
Resultado por particip. en asociadas - Pérdida	(10.533)	(1.702)
<b>Ganancia neta antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>238.925</b>	<b>1.273.906</b>
Impuesto a las ganancias	(29.879)	(346.822)
<b>Ganancia neta del periodo</b>	<b>209.046</b>	<b>927.084</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**20.3. Activos y Pasivos clasificados como "activos para la venta" por operaciones discontinuadas**

Los siguientes activos y pasivos fueron clasificados como activos para la venta en relación a las operaciones discontinuadas conforme el anuncio que ha realizado San Miguel indicado en nota 20.1

	<b>Al 30.06.22</b>
	<b>Miles de \$</b>
<b>ACTIVO</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	
Propiedad, planta y equipos	10.321.111
Activos intangibles	11.784
Participación en asociadas	855.312
Otros créditos	702.263
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>11.890.470</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
Inventarios	3.857.096
Activos biológicos	6.097.345
Otros créditos	665.577
Préstamo vinculada	-
Créditos por ventas	472.757
Otros activos financieros (Nota 4.a y Anexo D)	33.977
Efectivo y equivalente de efectivo	139.473
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>11.266.225</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>23.156.695</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>9.207.815</b>
<b>PASIVO</b>	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Préstamos	1.049.350
Pasivo diferido por impuesto a las ganancias	2.373.694
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>3.423.044</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Cuentas por pagar	2.690.180
Anticipos de clientes	571.437
Préstamos	6.913.595
Pasivo por arrendamientos financieros	314.101
Remuneraciones y cargas sociales	3.799
Otros pasivos	32.724
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>10.525.836</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>13.948.880</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>	<b>23.156.695</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros consolidados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**21. HECHOS POSTERIORES**

El 18 de Julio de 2022, las subsidiarias de la Sociedad, S.A. San Miguel Uruguay y San Miguel International Investments S.A., han transferido la totalidad de las participaciones accionarias de su titularidad en San Miguel Fruits Perú S.A. a Cítrico Global S.L., sociedad constituida en España, dedicada al negocio de fruta fresca, debido a que se completaron todas las condiciones requeridas para concluir en proceso de venta detalladas en la nota 20.

En relación a San Miguel Fruits South Africa (PTY) LTD, el perfeccionamiento de la transacción aún se encuentra en trámite.

Entre el 30 de junio de 2021 y la fecha de autorización de emisión de los estados financieros intermedios condensados por la Gerencia, además de lo antes mencionado, no se han identificado eventos subsecuentes que impliquen ajustes o revelaciones significativas a las cifras reportadas al 30 de junio de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

---

Carlos Brodo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Estado de situación financiera intermedio separado**

Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021 y

finalizados el 30 de junio de 2022 y el 31 de diciembre 2021

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Nota	Al 30.06.22	Al 31.12.21
Miles de \$			
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipos	3	17.074.137	15.290.794
Activos con derecho a uso	2.1	911.606	785.427
Participaciones en asociadas	4.e	16.013.581	20.336.667
Inventarios	4.d	103.681	66.815
Otros créditos	4.c	341.397	303.697
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>34.444.402</b>	<b>36.783.400</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	4.d	7.508.562	2.564.952
Activos biológicos	15	1.932.390	2.032.743
Otros créditos	4.c	5.729.822	3.821.486
Créditos por ventas	4.b	1.854.183	2.157.263
Efectivo y equivalente de efectivo	4.a	198.970	2.356.333
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>17.223.927</b>	<b>12.932.777</b>
Bienes mantenidos para la venta		482.963	396.012
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>52.151.292</b>	<b>50.112.189</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>			
<b>PATRIMONIO (Según estado respectivo)</b>			
Aportes de los propietarios		2.832.000	2.832.000
Ganancias reservadas		19.110.779	21.030.878
Resultados no asignados		(12.897.784)	(5.824.584)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>9.044.996</b>	<b>18.038.294</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos	4.g y 7	18.395.668	15.804.244
Pasivos por arrendamientos financiero	2.1	944.209	759.263
Remuneraciones y cargas sociales		27.559	42.525
Cargas fiscales		76.527	81.621
Pasivo diferido por impuesto a las ganancias	11	4.157.999	3.941.364
Provisiones	4.i	149.918	122.210
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>23.751.880</b>	<b>20.751.227</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar	4.f	4.231.657	4.314.597
Anticipo de clientes		439.170	29.140
Préstamos	4.g y 7	13.499.621	6.151.753
Pasivos por arrendamientos financieros	2.1	151.575	138.858
Remuneraciones y cargas sociales		707.680	563.345
Cargas fiscales		233.541	78.079
Otros pasivos	4.h	91.172	46.896
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>19.354.416</b>	<b>11.322.668</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>43.106.296</b>	<b>32.073.895</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b>52.151.292</b>	<b>50.112.189</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I.Y.F.

Gonzalo Tanoira  
Presidente

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Estado de resultados integrales intermedio separado**

Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021 y

finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Notas	30.06.22	30.06.21
<b>Ganancia/(Pérdida)</b>			
<b>Miles de \$</b>			
Ventas netas	4.j	1.666.254	1.064.040
Cambio en el valor de los activos biológicos corrientes	15	21.295	31.391
Costo de mercaderías y productos vendidos	15	(1.967.098)	(867.012)
<b>(Pérdida)/Ganancia bruta</b>		<b>(279.549)</b>	<b>228.419</b>
Gastos de distribución y comercialización	16	(643.095)	(287.441)
Gastos de administración	16	(758.745)	(588.978)
<b>(Pérdida) operativa</b>		<b>(1.681.389)</b>	<b>(648.000)</b>
Resultados financieros - Ganancia - (Pérdida)	4.m		
Ingresos financieros		15.777	9.822
Gastos financieros		(1.048.713)	(883.471)
Diferencia de cambio neta		(594.402)	98.364
Otros ingresos y egresos netos	4.l	(4.168.194)	54.210
Resultados por participación en asociadas	4.k	3.221	680.581
<b>(Pérdida) neta antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(7.473.700)</b>	<b>(688.494)</b>
(Impuesto)/quebranto a las ganancias	11	258.744	(52.477)
<b>(Pérdida)/Ganancia neta del período</b>		<b>(7.214.956)</b>	<b>(740.971)</b>
Desafectación Reserva Revalúo de propiedad, planta y equipos compañías relacionadas		(2.083.110)	-
Revalúo de propiedad, planta y equipos	2.8	(214.254)	(171.477)
Diferencia de conversión		519.021	2.373.027
<b>Total de resultados integrales</b>		<b>(8.993.299)</b>	<b>1.460.579</b>
Resultado por acción prov. de operac. Continuas Ordinario	17	(10.140)	(1.041)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & COES R.L

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matricula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I.Y.F.

Gonzalo Tanoira  
Presidente

## S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y.F.

### Estado de evolución del patrimonio neto intermedio separado

Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021 y finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Aportes de los propietarios					Revaluaciones reservadas					Total	Resultados no asignados	30.06.22
	Capital suscrito	Primas de emisión	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva Participación en asociadas	Diferencia de conversión	Reserva por revalúo técnico	Total	Resultados no asignados			
<b>Saldos al 1 de enero de 2022</b>	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	2.290.862	14.264.484	4.395.624	21.030.880	(5.824.584)	18.038.296	30.06.21	
Diferencia de conversión	-	-	-	-	-	-	519.021	-	519.021	-	519.020		
Desafectación / Transferencia reserva por Revalúo Técnico	-	-	-	-	-	-	-	(2.439.120)	(2.439.120)	-	141.756	(2.297.364)	
Pérdida neta del período según estado de resultados (incluye resultado por operaciones discontinuas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.214.956)	(7.214.956)	
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	2.290.862	14.783.505	1.956.503	19.110.779	(12.897.784)	9.044.996		

	Aportes de los propietarios					Revaluaciones reservadas					Total	Resultados no asignados	30.06.21
	Capital suscrito	Primas de emisión	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva participación en asociadas	Diferencia de conversión	Reserva especial RG 609 CNV	Total			
<b>Saldos al 1 de enero de 2021</b>	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	1.056.370	2.290.862	10.893.545	283.617	4.808.675	19.322.978	(3.095.139)	19.059.839
Según Asamblea 29.04.2021:	-	-	-	-	-	-	-	-	(283.617)	-	(283.617)	-	-
- Desafectación Reserva especial RG 609 CNV	-	-	-	-	-	(1.056.370)	-	-	(1.056.370)	-	(1.056.370)	-	-
- Desafectación Reserva Facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.373.027	-	2.373.027
Diferencia de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(294.865)	-	(294.865)
Desafectación / transferencia reserva por revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.389	-	123.389
Pérdida neta del período según estado de resultados (incluye resultado por operaciones discontinuas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(740.971)	-	(740.971)
<b>Saldos al 30 de junio de 2021</b>	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	-	2.290.862	13.176.572	4.513.810	20.061.153	(2.372.734)	20.520.419	

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y.F.

Cecilia Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

Gonzalo Tanoira  
Presidente

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Estado de flujo de efectivo intermedio separado**

Correspondientes a los periodos iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021 y

finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Notas	30.06.22	30.06.21
Miles de \$			
<b>VARIACION DEL EFECTIVO</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del período			487.753
(Disminución)/ aumento neto de efectivo	4.a	2.356.333 (2.157.363)	285.627
<b>Efectivo al cierre del ejercicio</b>	<b>4.a</b>	<b>198.970</b>	<b>773.380</b>
<b>CAUSAS DE LA VARIACION DEL EFECTIVO</b>			
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
(Pérdida) neta del período		(7.214.956)	(740.971)
Intereses devengados		614.871	464.373
Diferencias de cambio no generadas por efectivo		13.383	(200.428)
Impuesto a las ganancias		(258.745)	52.477
Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo proveniente de las actividades Operativas	12	4.987.266	(340.947)
Diferencia de conversión		278.157	86.767
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Disminución de créditos por ventas		667.468	188.920
(Aumento) de otros créditos		(1.315.576)	(1.199.967)
(Aumento) de inventarios		(3.932.840)	(3.725.373)
Disminución de activos biológicos corrientes		490.987	863.749
Disminución/(aumento) de deudas comerciales, fiscales, sociales y otras		(522.539)	421.835
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades operativas</b>		<b>(6.192.523)</b>	<b>(4.129.565)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Cobros por venta de propiedad, planta y equipos		-	522.965
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipos		(382.592)	(322.667)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado)/generado por las actividades de inversión</b>		<b>(382.592)</b>	<b>200.298</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Aumento de préstamos		8.053.898	7.018.281
Pago de interés		(551.195)	(486.023)
Leasing NIIF 16 neto		(57.706)	164.037
Pago de préstamos		(3.027.245)	(2.481.401)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>		<b>4.417.752</b>	<b>4.214.894</b>
<b>Aumento / (disminución) neto de efectivo</b>		<b>(2.157.363)</b>	<b>285.627</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

Roberto Oscar Freytes  
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Gonzalo Tanoira  
Presidente

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F****Notas a los estados financieros separados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Los presentes estados financieros separados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 30 de junio del 2022.

**2. BASES DE PREPARACIÓN Y ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

En la nota 2 de los estados financieros consolidados se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros separados, las cuales se han aplicado de manera uniforme. Tal como se menciona en nota 20 el grupo anunció que se han celebrado contratos para la venta de ciertas subsidiarias lo que motivo la registración de las mismas siguiendo la política contable de IFRS 5, generando entre otros aspectos una desvalorización de ciertos activos con impacto en otros resultados y resultados integrales.

**2.1 Activos con derecho a uso / Pasivos por arrendamientos financieros**

La Compañía ha adoptado a partir del 1 de enero de 2019 la IFRS 16 "Arrendamientos". Esto significa reconocer un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operacional y un pasivo equivalente al valor presente del pago asociado al contrato. El tratamiento contable de los contratos de arrendamientos operacionales es similar al de los arrendamientos financieros.

En cuanto a los efectos en el resultado, el devengamiento del arriendo mensuales se reemplaza por la depreciación del activo junto con el reconocimiento de un costo financiero. En el caso de modificaciones al contrato de arrendamiento tales como valor del arrendamiento, plazo, índice de reajustabilidad, tasa de interés asociada, etc., el arrendatario reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

La compañía presenta Contratos de arrendamiento principalmente por concepto de arriendo de oficinas, fincas, maquinarias y rodados.

**Activo con derecho a uso:**

Rubro	Reconocimiento inicial	Altas	Depreciación	Diferencia de conversión	Saldo final
Maquinaria	382.608		(66.172)	76.522	392.958
Muebles y útiles	386.314	53.514	(18.965)	82.682	503.545
Rodados	16.505	-	(4.508)	3.113	15.110
<b>TOTAL</b>	<b>785.427</b>	<b>53.514</b>	<b>(89.645)</b>	<b>162.317</b>	<b>911.613</b>

**Pasivo por arrendamientos financieros:**

La Compañía es arrendataria en ciertos acuerdos de arrendamientos, los cuales se registran aplicando el criterio establecido por la NIIF 16. El devengamiento en el período de dichos arrendamientos asciende a \$ (miles) 89.645

Rubro	Reconocimiento inicial	Altas	Gastos por intereses	Pagos del período	Diferencia por conversión	Saldo final
Maquinaria	454.967	-	46.859	(99.274)	109.459	512.011
Muebles y útiles	422.626	53.514	11.272	(23.881)	98.388	561.919
Rodados	20.528	-	3.069	(6.502)	4.759	21.854
<b>TOTAL</b>	<b>898.121</b>	<b>53.514</b>	<b>61.200</b>	<b>(129.657)</b>	<b>212.606</b>	<b>1.095.784</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matricula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

# S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F

Notas a los estados financieros separados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

## 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Concepto	Valores de incorporación				Valor residual de las disminuciones		Depreciaciones			Valor residual neto al		
	Valor residual al inicio del período	Incrementos del período	Transferencias	Revalúo Técnico	Resultado de conversión	Disminuciones	Disminuciones del revalúo técnico	Del período	Del revalúo técnico	Resultado de conversión	30.06.22	31.12.21
Maquinaria Agrícola	35.179	-	-	-	7.708	(125)	(2.251)	449	5.390	662	34.010	35.179
Terrenos	2.803.423	-	-	(102.544)	376.109	-	-	-	-	-	3.076.988	2.803.423
Edificios	1.904.441	2.251	-	-	420.776	-	-	20.774	19.764	4.598	2.282.332	1.904.441
Instalaciones	1.773.998	60.765	312.200	-	389.522	(500)	-	41.324	17.742	6.700	2.470.219	1.773.998
Maquinaria y Equipos	2.352.215	12.878	54.888	-	516.361	(125)	(375)	41.998	184.610	25.703	2.683.531	2.352.215
Rodados	28.985	30.507	-	-	6.399	-	-	4.604	3.369	904	57.014	28.985
Hardware	1.850	625	-	-	399	-	-	112	-	13	2.749	1.850
Bines	96.679	-	-	-	21.225	-	-	5.278	21.223	3.006	88.397	96.679
Plantaciones	5.934.798	165.165	-	(227.078)	839.145	(13.128)	(91.022)	170.217	198.647	41.548	6.197.479	5.934.798
Obras en Curso	359.226	110.401	(367.088)	-	78.879	-	-	-	-	-	181.418	359.226
<b>Total al 30.06.22</b>	<b>15.290.794</b>	<b>382.592</b>	<b>-</b>	<b>(329.622)</b>	<b>2.656.523</b>	<b>(13.878)</b>	<b>(93.648)</b>	<b>284.756</b>	<b>450.745</b>	<b>83.123</b>	<b>17.074.137</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31.12.21</b>	<b>13.393.780</b>	<b>735.068</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.962.732</b>	<b>(220.008)</b>	<b>(251.481)</b>	<b>438.907</b>	<b>790.940</b>	<b>99.450</b>	<b>-</b>	<b>15.290.794</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

Carlos Bujando  
(Socio)  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**

**Notas a los estados financieros separados (Continuación)**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**4. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

	Notas	30.06.22	31.12.21
Miles de \$			
<b>a) Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
Caja y Bancos	13	57.936	1.855.625
<b>Total</b>		<b>57.936</b>	<b>1.855.625</b>
Fondo Común de Inversión	13	141.034	500.708
<b>Total</b>		<b>198.970</b>	<b>2.356.333</b>
<b>b) Créditos por ventas</b>			
Deudores por ventas fruta fresca	13	239.703	118.923
Deudores por ventas productos industriales	13	1.325.943	1.950.983
Soc. controlada art. 33 Ley 19.550	7 y 13	434.447	207.203
Previsión para cuentas de dudoso cobro	21	(145.910)	(119.846)
<b>Total</b>		<b>1.854.183</b>	<b>2.157.263</b>
<b>c) Otros créditos</b>			
<b>Corrientes</b>			
Deudores varios	13	950.925	929.808
Créditos fiscales	13	1.268.554	502.348
Préstamos al personal	13	3.126	4.921
Anticipos a proveedores	13	1.581.755	1.442.661
Gastos pagados por adelantado	13	354.960	204.937
Soc. controlada art. 33 Ley 19.550	7	1.373.830	457.034
Reembolsos por exportaciones a cobrar	13	196.672	279.777
<b>Total</b>		<b>5.729.822</b>	<b>3.821.486</b>
<b>No corrientes</b>			
Deudores varios	13	257.937	211.909
Gastos pagados por adelantado	13	83.460	91.788
<b>Total</b>		<b>341.397</b>	<b>303.697</b>
<b>d) Inventarios</b>			
<b>Corrientes</b>			
Productos industriales	15	4.326.138	1.677.273
Fruta Fresca cosechada	15	1.804.968	-
Materiales y suministros		1.377.456	887.679
<b>Total</b>		<b>7.508.562</b>	<b>2.564.952</b>
<b>No corrientes</b>			
Materiales y suministros		103.681	66.815
<b>Total</b>		<b>103.681</b>	<b>66.815</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matricula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F****Notas a los estados financieros separados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Notas	30.06.22	31.12.21
Miles de \$			
<b>e) Participaciones en asociadas</b>			
Participación sociedades art. 33 Ley 19.550	6	16.013.581	20.336.667
<b>Total</b>		<b>16.013.581</b>	<b>20.336.667</b>
<b>f) Cuentas por pagar</b>			
Cuentas por pagar	13	4.181.992	4.274.895
Soc. controlada art. 33 Ley 19.550	7	49.665	39.702
<b>Total</b>		<b>4.231.657</b>	<b>4.314.597</b>
<b>g) Préstamos</b>			
<b>Corrientes</b>			
Obligaciones a pagar bancarias sin garantía	8 y 13	3.911.574	1.896.661
Obligaciones a pagar bancarias con garantía	8 y 13	1.784.172	1.551.845
Obligaciones negociables	9 y 13	6.338.686	1.578.500
Soc. Controlada art. 33 Ley 19.550	7 y 13	1.465.189	1.124.747
<b>Total</b>		<b>13.499.621</b>	<b>6.151.753</b>
<b>No corrientes</b>			
Obligaciones a pagar bancarias con garantía	8 y 13	6.517.818	6.064.229
Obligaciones negociables	9 y 13	11.877.850	9.740.015
<b>Total</b>		<b>18.395.668</b>	<b>15.804.244</b>
<b>h) Otros pasivos</b>			
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	20 y 13	20.655	46.896
Previsión seguro de cambio		70.517	-
<b>Total</b>		<b>91.172</b>	<b>46.896</b>
<b>i) Previsiones</b>			
Previsiones varias	18 y 13	149.918	122.210
<b>Total</b>		<b>149.918</b>	<b>122.210</b>

**j) Ventas netas**

	Productos industriales	Fruta Fresca	30.06.22	30.06.21
Miles de \$				
Ventas mercado interno	239.741	21.148	260.889	258.190
Ventas mercado externo	1.340.991	64.374	1.405.365	805.850
<b>Ventas netas al 30.06.22</b>	<b>1.580.732</b>	<b>85.522</b>	<b>1.666.254</b>	-
<b>Ventas netas al 30.06.21</b>	<b>947.519</b>	<b>116.521</b>	-	<b>1.064.040</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matricula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F****Notas a los estados financieros separados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Notas	30.06.22	30.06.21	
	Miles de \$		
	Ganancia / (Pérdida)		
<b>k) Resultados por participación en asociadas</b>			
Resultados sociedades controladas Ley 19.550	6	3.221	680.581
<b>Total Neto</b>		<b>3.221</b>	<b>680.581</b>
<b>l) Otros ingresos y egresos netos</b>			
Rdo. por desvalorización valuación inversiones San Miguel Fruits South Africa (PYT) LTD y San Miguel Fruits Perú.		(4.078.522)	-
Previsión laboral		(4.416)	(12.787)
Resultado venta propiedad, planta y equipos		(86.824)	74.067
Venta de Materiales		8.058	3.909
Impuestos varios		(16.936)	(2.256)
Diversos		10.446	(8.723)
<b>Total Neto</b>		<b>(4.168.194)</b>	<b>54.210</b>
<b>m) Resultados financieros</b>			
<b>Ingresos Financieros</b>			
Intereses ganados		15.777	9.822
<b>Total Ingresos Financieros</b>		<b>15.777</b>	<b>9.822</b>
<b>Gastos Financieros</b>			
Impuesto a los Débitos y Créditos Ley 25.413		(74.456)	(61.027)
Intereses y comisiones		(974.257)	(822.444)
<b>Total Gastos Financieros</b>		<b>(1.048.713)</b>	<b>(883.471)</b>
<b>Diferencia de cambio neta</b>			
Diferencia de cambio neta (*)		(594.402)	98.364
<b>Total Resultados financieros</b>		<b>(1.627.338)</b>	<b>(775.285)</b>

\*Durante el período finalizado al 30 de junio de 2022, la tasa de interés promedio anual ponderada de los préstamos en moneda extranjera es de aproximadamente 4,30%, mientras que para los préstamos en pesos argentinos fue de 47%. En el caso de los préstamos en pesos argentinos el cargo de intereses financieros se ve compensado parcialmente por la ganancia generada por la diferencia de cambio de dicha deuda. La diferencia de cambio por deuda financiera al 30 de junio de 2022, asciende a una ganancia de \$ 493.480 (miles).

**5. ESTADO DEL CAPITAL**

El estado del capital al 30 de junio de 2022 es el siguiente:

	30.06.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19	31.12.18
<b>Capital social al inicio</b>	<b>71.151</b>	<b>71.151</b>	<b>71.151</b>	<b>71.151</b>	<b>71.151</b>
Aumento de capital (1)	-	-	-	-	-
<b>Capital social al cierre</b>	<b>71.151</b>	<b>71.151</b>	<b>71.151</b>	<b>71.151</b>	<b>71.151</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F****Notas a los estados financieros separados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**6. PARTICIPACIONES EN ASOCIADAS**

A continuación, se expone la composición del rubro:

Sociedad	País	Actividad principal	%	Valor en libros	
				30.06.22	31.12.21
S.A. San Miguel Uruguay	Uruguay	Inversora	100%	13.074.777	15.639.737
San Miguel International Investments S.A.	Uruguay	Inversora	100%	2.938.804	4.696.930
<b>Total al 30.06.22</b>				<b>16.013.581</b>	-
<b>Total al 31.12.21</b>				-	<b>20.336.667</b>

Información requerida por Anexo C, en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV.

En el siguiente cuadro, se detalla la evolución del rubro:

	30.06.22	30.06.21
<b>Saldo al inicio del período</b>	<b>20.336.667</b>	16.496.250
Resultado de inversiones permanentes en asociadas	3.221	680.581
Resultado por desvalorización	(4.078.522)	
Variación reserva de conversión y otros resultados integrales	(247.785)	2.306.355
<b>Total al 30.06.22</b>	<b>16.013.581</b>	
<b>Total al 30.06.21</b>		<b>19.483.186</b>

A continuación, se expone información financiera resumida de las asociadas al 30 de junio de 2022, conforme a lo requerido por la NIIF 12:

Sociedad	Situación financiera resumida				
	Activo no corriente	Activo corriente	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Patrimonio neto
S.A. San Miguel Uruguay	8.834.356	21.584.484	2.466.860	14.877.203	13.074.777
San Miguel International Investments S.A.		7.600.935	-	4.662.131	2.938.804
<b>Total al 30.06.22</b>	<b>8.834.356</b>	<b>29.185.419</b>	<b>2.466.860</b>	<b>19.539.334</b>	<b>16.013.581</b>

Sociedad	Resultados resumidos				
	Ventas	Resultado bruto del período	Resultado del período	Resultado Operaciones Discontinuas	Resultado integral del período
S.A. San Miguel Uruguay	500.956	(245.767)	(3.580.001)	192.734	(3.387.267)
San Miguel International Investments S.A.	26.948	26.948	(704.345)	16.312	(688.034)
<b>Total al 30.06.22</b>	<b>527.904</b>	<b>(218.819)</b>	<b>(4.284.346)</b>	<b>209.046</b>	<b>(4.075.301)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO.  
S/R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matricula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F****Notas a los estados financieros separados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES CONTROLADAS, VINCULADAS Y RELACIONADAS**

Los saldos registrados por operaciones con sociedades controladas, vinculadas y relacionadas son los siguientes:

	<u>30.06.22</u>	<u>31.12.21</u>
	Miles de \$	
<b>Otros créditos corrientes</b>		
Samifruit Uruguay S.A.	1.373.830	457.034
<b>Total</b>	<u>1.373.830</u>	<u>457.034</u>

<b>Créditos por venta</b>		
Samifruit Uruguay S.A.	399.363	179.528
Coop Fruit NL Cooperatief UA	24.939	27.675
San Miguel Fruits SA (Pty) Ltd	10.145	-
<b>Total</b>	<u>434.447</u>	<u>207.203</u>

<b>Cuentas por pagar</b>		
Samifruit Uruguay S.A.	37.766	30.967
San Miguel Fruits Perú S.A.	-	2.575
San Miguel Fruits SA (Pty) Ltd	11.899	6.160
<b>Total</b>	<u>49.665</u>	<u>39.702</u>

	<u>30.06.22</u>	<u>31.12.21</u>
	Miles de \$	
<b>Préstamos corrientes</b>		
San Miguel Fruits Perú S.A.	1.465.189	1.124.747
<b>Total</b>	<u>1.465.189</u>	<u>1.124.747</u>

Las cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas no tienen garantías y no generan intereses.

	<u>30.06.22</u>	<u>30.06.21</u>
	Miles de \$	
	Ganancia / (Pérdida)	
<b>Venta de productos industriales</b>		
Samifruit Uruguay S.A.	256.622	-
<b>Total</b>	<u>256.622</u>	<u>-</u>

<b>Resultado Financiero</b>		
Samifruit Uruguay S.A.	(206.376)	4.072
San Miguel Fruits Perú S.A.	(27.353)	(12.125)
<b>Total</b>	<u>(233.729)</u>	<u>(8.053)</u>

<b>Otros ingresos y egresos</b>		
Coop Fruit NL Cooperatief UA	(1.950)	-
<b>Total</b>	<u>(1.950)</u>	<u>-</u>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matricula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F****Notas a los estados financieros separados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**8. PRÉSTAMOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

El siguiente cuadro brinda información sobre los principales préstamos bancarios:

	30.06.22	31.12.21
	Miles de \$	
<b>Préstamos</b>		
Obligaciones a pagar sin garantía	3.911.574	1.896.661
Obligaciones a pagar con garantía	8.301.990	7.616.074
Obligaciones negociables	18.216.536	11.318.515
Soc. Controlada art. 33 Ley 19,550	1.465.189	1.124.749
<b>Total</b>	<b>31.895.289</b>	<b>21.955.997</b>

Los principales préstamos del Grupo son:

**SAMI**

<b>IFC – IDB Invest - IDB</b>	<b>Corporación Financiera Internacional – Corporación Inter-Americana de Inversiones - Banco Inter-Americano de Desarrollo</b>
Fecha de otorgamiento	Diciembre 2018
Fecha de vencimiento	Diciembre 2027
Plazo de gracia	Dos años de gracia
Capital inicial	US\$ 100.000.000 nominados en dólares estadounidense y euros (Anexo G)
Destino de fondos	Financiación de programas de inversión productiva y mejorar el perfil de vencimientos de los pasivos de largo plazo de SAMI
Garantías	Hipoteca en primer grado sobre ciertos inmuebles y activos en Argentina. Garantías reales sobre inmuebles rurales y la planta Famallá.
Covenants	SAMI ha asumido ciertos compromisos ante el IFC y BID, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes: Liquidez no menor a: 1,0 Solvencia Ajustada no menor a: 0,4 Deuda Financiera Neta sobre EBITDA no mayor a: 2,75 EBITDA sobre intereses (no menor a): 2,5 Al cierre de cada ejercicio económico las inversiones en bienes de uso o de capital no deberán exceder anualmente las sumas de: US\$ 30.000.000 para el año 2018 y 2019, US\$ 35.000.000 para el año 2020 y US\$ 25.000.000 en adelante teniendo en cuenta que, si un año dicho monto no se invierte en su totalidad, dicho monto se podrá incorporar al monto a invertir en el año a siguiente por hasta US\$ 10.000.000. Asimismo, el presente contratos contiene restricciones a la declaración o el pago de los dividendos v/u otras distribuciones a los accionistas.

<b>RABO</b>	<b>Coöperatieve Rabobank U.A.</b>
Fecha de otorgamiento	Noviembre 2019
Fecha de vencimiento	Renovables hasta un plazo máximo equivalente a 3 años
Capital inicial	EUR 20.000.000
Covenants	SAMI ha asumido ciertos compromisos ante el RABO, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes: Liquidez no menor a:1,0

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO.

S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F****Notas a los estados financieros separados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Solvencia Ajustada no menor a: 0,4
	Deuda Financiera Neta sobre EBITDA no mayor a: 2,75
	EBITDA sobre intereses (no menor a): 2,5
	Patrimonio Neto Ajustado: Debe ser mayor a US\$ 90.000.000 al cierre de cada balance trimestral. El patrimonio Neto ajustado se calcula excluyendo el valor libros de los activos de largo plazo de la Compañía e incluyendo el valor de mercado de los mismos.

Los préstamos financieros a largo plazo tomados por la sociedad contienen ciertas condiciones financieras y restricciones que requieren que la Compañía en sus estados consolidados cumpla con ratios financieros predefinidos. Las cifras publicadas en los presentes estados financieros al 30 de junio de 2022 colocan a la Compañía en situación de incumplimiento con la siguiente condición financiera:

- EBITDA sobre intereses pagados
- Índice de Liquidez

No obstante lo mencionado, las instituciones financieras Corporación Financiera Internacional, Corporación Inter-Americana de Inversiones, Banco Inter-Americano de Desarrollo y Coöperatieve Rabobank U.A. otorgaron una dispensa (waiver) por lo que no se aceleran las condiciones de pago previamente establecidas. En este sentido, el otorgamiento de esta dispensa conlleva exigencias y restricciones adicionales a las originalmente establecidas que la Sociedad aceptó por entender que son de cumplimiento factible y no interrumpirán el desarrollo normal del negocio.

**Garantías**

SAMI mantiene varios de sus activos fijos como garantía de sus préstamos con instituciones financieras. Al 30 de junio de 2022, las garantías mantenidas con estas instituciones financieras son las siguientes:

Compañía	Importe registrado en libros	Tipo de garantía
SAMI	14.630.125	Hipoteca

Los activos restringidos están registrados en "Propiedad, planta y equipo" en los estados consolidados combinados de situación financiera y los importes que se deben al banco se registran en "Préstamos". A continuación, se resume la apertura por plazo de vencimiento del valor en libros de los préstamos:

**Saldos al 30 de junio de 2022:**

No corriente	De uno a dos años	De dos a tres años	De tres a cinco años	Más de cinco años	Total
	Miles de \$				
Obligac. a pagar bancarias con garantía	1.767.362	1.767.405	-	2.983.051	6.517.818
Obligaciones negociables	5.626.350	6.251.500	-	-	11.877.850
<b>Total al 30.06.22</b>	<b>7.393.712</b>	<b>8.018.905</b>	<b>-</b>	<b>2.983.051</b>	<b>18.395.668</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F****Notas a los estados financieros separados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Corriente	Hasta tres meses	De tres a seis meses	De seis a nueve meses	De nueve a doce meses	Total
Miles de \$					
Obligac. a pagar bancarias sin garantía	1.363.054	1.859.413	521.193	167.914	3.911.574
Obligac. a pagar bancarias con garantía	46	1.270.985	16.771	496.370	1.784.172
Obligaciones negociables	-	70.618	6.268.068	-	6.338.686
Soc. Controlada art. 33 Ley 19.550	1.401.247	63.942	-	-	1.465.189
<b>Total al 30.06.22</b>	<b>2.764.347</b>	<b>3.264.958</b>	<b>6.806.032</b>	<b>664.284</b>	<b>13.499.621</b>

**Saldos al 31 de diciembre de 2021:**

No corriente	De uno a dos años	De dos a tres años	De tres a cinco años	Más de cinco años	Total
Miles de \$					
Obligac. a pagar bancarias con garantía	1.535.583	1.535.581	-	2.993.065	6.064.229
Obligaciones negociables	-	9.740.015	-	-	9.740.015
<b>Total al 31.12.21</b>	<b>1.535.583</b>	<b>11.275.596</b>	<b>-</b>	<b>2.993.065</b>	<b>15.804.244</b>

Corriente	Hasta tres meses	De tres a seis meses	De seis a nueve meses	De nueve a doce meses	Total
Miles de \$					
Obligac. a pagar bancarias sin garantía	322.233	682.500	-	891.876	1.896.659
Obligac. a pagar bancarias con garantía	-	431.413	16.315	1.104.167	1.551.845
Obligaciones negociables	1.578.500	-	-	-	1.578.500
Soc. Controlada art. 33 Ley 19.550	1.124.747	-	-	-	1.124.747
<b>Total al 31.12.21</b>	<b>3.025.480</b>	<b>1.113.913</b>	<b>16.315</b>	<b>1.996.043</b>	<b>6.151.751</b>

**9. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES****Obligaciones Negociables Clase A – Serie V:**

Con fecha 19 de febrero de 2021, por un valor nominal de hasta US\$ 60.000.000, la compañía emitió la Serie V de OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES, divididas en dos clases: Clase A denominada en USD y pagaderas en Pesos a los 12 meses de la fecha de emisión y Clase B, denominada en USD y pagaderas en Pesos pero a los 36 meses de la fecha de emisión.

Las dos Clases pagan intereses trimestralmente y el capital será repagado en forma íntegra en la Fecha de Vencimiento.

Debajo se detallan los montos y tasas de cada Clase:

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**  
**Notas a los estados financieros separados (Continuación)**  
 (Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**Obligaciones Negociables Clase A:**

**Valor nominal emitido:** US\$ 15.000.000.- (Dólares Estadounidenses quince millones).

**Tasa de interés:** 0,00% nominal anual.

**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 88,4500 por cada US\$ 1,00.

**Vencimiento:** 19/02/2022

El día 19 de Febrero 2022, la compañía hizo el efectivo pago de la obligación negociable por el capital remanente después del canje exitoso del 18 de enero 2022.

**Obligaciones Negociables Clase B:**

**Valor nominal emitido:** US\$ 45.000.000.- (Dólares Estadounidenses cuarenta y cinco millones).

**Tasa de interés:** 4,99% nominal anual.

**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 88,4500 por cada US\$ 1,00.

**Vencimiento:** 19/02/2024

**Obligaciones Negociables – Serie VI:**

Por último, con fecha 7 de septiembre del 2021, la compañía emitió la Serie VI de Obligaciones Negociables Simples ligada a la sustentabilidad, denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial o en especie mediante la entrega de obligaciones negociables elegibles, pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a una tasa de interés fija a los 18 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación.

**Valor nominal emitido:** US\$ 50.006.468.- (Dólares Estadounidenses cincuenta millones seis mil cuatrocientos sesenta y ocho).

**Tasa de interés:** 4,00% nominal anual.

**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 97,7800 por cada US\$ 1,00.

**Obligaciones Negociables – Serie VII:**

La compañía emitió la Serie VII de Obligaciones Negociables Simples ligadas a la sustentabilidad, con fecha 18 de Enero del 2022, denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial o en especie mediante la entrega de obligaciones negociables elegibles, pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a una tasa de interés fija. A partir del lanzamiento de este título privado, se logró un canje éxito de la obligación negociable que vencía a mediados de Febrero 2022. El vencimiento de capital es a veinticuatro meses de la emisión.

**Valor nominal emitido:** US\$ 50.019.514.- (Dólares Estadounidenses cincuenta millones diecinueve mil quinientos catorce).

**Tasa de interés:** 3,00% nominal anual.

**Tipo de cambio inicial:** AR\$ 103,6417 por cada US\$ 1,0

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO  
S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matricula N° 1336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F****Notas a los estados financieros separados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**10. RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS**

Ver Nota 10 de los estados financieros consolidados.

**11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO**

El encuadre normativo en relación al impuesto a las ganancias diferido se describe en la nota 11 de los estados financieros consolidados.

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detallan en los siguientes cuadros, sin tener en cuenta la compensación de los saldos dentro de la misma jurisdicción fiscal, es el siguiente:

Activos diferidos:	Por quebrantos impositivos	Diversos	Total
	Miles de \$		
Saldo al inicio	1.755.075	155.883	1.910.958
Cargo a resultados	84.881	11.434	96.315
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>1.839.956</b>	<b>167.317</b>	<b>2.007.273</b>

Pasivos diferidos:	Propiedad, planta y equipos	Axl Impositivo	Total
	Miles de \$		
Saldo al inicio	4.938.992	913.330	5.852.322
Cargo a resultados	570.207	(257.257)	312.950
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>5.509.199</b>	<b>656.073</b>	<b>6.165.272</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes de impuesto:

	30.06.22	30.06.21
	Ganancia / (Pérdida)	
	Miles de \$	
Resultados del período antes de impuesto a las ganancias	(7.473.700)	(688.494)
Tasa del impuesto vigente	35%	25%
Resultado neto del período a la tasa del impuesto	2.615.795	172.123
Eliminación de diferencias permanentes a tasa de impuesto	596.775	520.120
Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias (a)	-	(590.223)
Desvalorización de inversiones/ Otras partidas	(3.544.576)	(691.732)
Diferencia de conversión	590.750	537.235
<b>Quebranto/(quebranto) a las ganancias del período imputado en el estado de resultados</b>	<b>258.744</b>	<b>(52.477)</b>

Al 30 de junio 2022 y 31 diciembre 2021 los activos y pasivos por impuestos diferidos del Grupo se recuperarán o cancelarán de la siguiente manera:

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

Carlos Bronzo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**

**Notas a los estados financieros separados (Continuación)**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	30.06.22	31.12.21
Activo por impuesto a las ganancias diferido, neto a recuperarse después de 12 meses	2.007.273	1.910.958
<b>Activos por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<b>2.007.273</b>	<b>1.910.958</b>
Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto a cancelarse después de 12 meses	5.908.016	5.668.568
Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto a cancelarse dentro de los 12 meses	257.256	183.754
<b>Pasivos por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<b>6.165.272</b>	<b>5.852.322</b>
<b>(Pasivos) por impuesto a las ganancias diferido, neto</b>	<b>(4.157.999)</b>	<b>(3.941.364)</b>

El detalle de la provisión para el quebranto - impuesto a las ganancias es el siguiente:

	30.06.22	30.06.21
	Miles de \$	
Impuesto a las ganancias - método diferido	(216.635)	511
Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias (a)	-	(590.223)
Diferencia de conversión	590.750	537.235
<b>Quebranto / (Impuesto) a las ganancias del período imputado en el estado de resultados</b>	<b>374.115</b>	<b>(52.477)</b>
Impuesto a las Ganancias	(374.115)	52.477
Impuesto a las ganancias imputado en otros resultados integrales	115.371	-
<b>Total cargo por quebranto (impuesto) a las ganancias del período</b>	<b>258.744</b>	<b>(52.477)</b>

En el siguiente cuadro se detallan los quebrantos acumulados por año de generación y de prescripción que se encuentran incluidos en el activo diferido:

Año de generación	Importe (*)	Año de prescripción
2019	1.027.087.875	2024
2020	727.987.429	2025
2021	84.880.696	2026
<b>Total</b>	<b>1.839.956.000</b>	

(\*) Valores nominales

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

Carlos Bronco  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**

**Notas a los estados financieros separados (Continuación)**  
 (Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**12. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - AJUSTES PARA DETERMINAR EL FLUJO NETO DE EFECTIVO**

	<u>30.06.22</u>	<u>30.06.21</u>
	<u>Miles de \$</u>	
<b>Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo</b>		
<b>provenientes de actividades operativas:</b>		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	825.146	766.531
Cambios en el valor de Activos Biológicos	(21.295)	(31.391)
Variación Leasing NIIF 16 - Bienes de uso		(322.093)
Resultado de participaciones en asociadas	4.075.284	(680.581)
Variación de bienes de uso	107.526	(84.815)
Provisión para juicios, incobrables y otros	605	11.402
<b>Total</b>	<u><b>4.987.266</b></u>	<u><b>(340.947)</b></u>
Caja y bancos	57.938	215.914
Otros activos financieros	141.032	557.466
<b>Total del efectivo al cierre</b>	<u><b>198.970</b></u>	<u><b>773.380</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO.  
S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F****Notas a los estados financieros separados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**13. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

Detalle	Moneda extranjera		Cambio vigente \$/M.E.	30.06.22	31.12.21
	Clase	Monto		Miles de \$	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Caja y Bancos	ARS	(51.060)	1,00	(51.060)	691.773
Caja y Bancos	US\$	1.692	125,03	211.585	1.591.560
Caja y Bancos	€	294	130,88	38.415	72.973
Caja y Bancos	£	0	152,17	30	27
Créditos por ventas	ARS	(422.409)	1,00	(422.409)	143.077
Créditos por ventas	US\$	17.613	125,03	2.202.141	1.909.794
Créditos por ventas	€	569	130,88	74.451	104.392
Otros créditos	ARS	2.787.357	1,00	2.787.357	1.468.343
Otros créditos	US\$	22.308	125,03	2.789.168	2.217.407
Otros créditos	€	1.171	130,88	153.297	135.736
<b>Total activo corriente</b>				<b>7.782.975</b>	<b>8.335.082</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Otros créditos	ARS	75.708	1,00	75.708	65.694
Otros créditos	US\$	2.125	125,03	265.689	238.003
<b>Total Activo No Corriente</b>				<b>341.397</b>	<b>303.697</b>
<b>Total Activo</b>				<b>8.124.372</b>	<b>8.638.779</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Cuentas por pagar	ARS	2.193.976	1,00	2.193.976	2.037.839
Cuentas por pagar	US\$	15.875	125,23	1.988.016	2.237.056
Anticipo de clientes	ARS	5.712	1,00	5.702	133
Anticipo de clientes	US\$	2.005	125,23	251.061	27.015
Anticipo de clientes	€	1.388	131,40	182.407	1.992
Préstamos	ARS	381.642	1,00	381.652	-
Préstamos	US\$	93.575	125,23	11.718.411	4.967.699
Préstamos	€	10.651	131,40	1.399.558	1.184.054
Pasivo arrendamiento financiero	US\$	1.212	125,23	151.818	138.858
Otros pasivos	ARS	-	1,00	91.172	46.896
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>18.363.773</b>	<b>10.641.542</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos	US\$	111.581	125,23	13.973.325	11.556.397
Préstamos	€	33.655	131,40	4.422.343	4.247.847
Pasivos por arrendamiento financiero	US\$	7.552	125,23	945.719	759.263
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>19.341.387</b>	<b>16.563.507</b>
<b>Total pasivo</b>				<b>37.705.160</b>	<b>27.205.049</b>
<b>Posición Neta de Moneda Extranjera</b>				<b>(29.580.788)</b>	<b>(18.566.270)</b>

ARS = Pesos argentinos

US\$ = Dólares estadounidenses

€ = Euros

£ = Libras esterlina

Vease nuestro informe de fecha

8 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE &amp; CO.

S.R.L.

(Socio)

Carlos Brando  
 Contador Público (UNCuyo)  
 Matrícula N° 7336.1  
 Colegio de Graduados en Ciencias  
 Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F****Notas a los estados financieros separados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

El Directorio ha determinado los segmentos operativos basándose en la información que revisa el equipo gerencial a efectos de asignar recursos y evaluar el rendimiento.

La Dirección considera el negocio desde un punto de vista tanto de negocios como geográfica.

A continuación, se detalla cierta información contable clasificada según el segmento relacionado, correspondiente al negocio individual.

**Segmento primario: Negocios****Información de resultados al 30.06.2022**

	Productos elaborados	Fruta fresca	Total
	Miles de \$		
Ventas netas	1.580.732	85.522	1.666.254
Cambios en el valor de activos biológicos	-	21.295	21.295
Costo de mercaderías y productos vendidos	(1.592.632)	(374.466)	(1.967.098)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>(11.900)</b>	<b>(267.649)</b>	<b>(279.549)</b>
Gastos de distribución y comercialización	(610.088)	(33.007)	(643.095)
Gastos de administración	(719.802)	(38.943)	(758.745)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(1.341.790)</b>	<b>(339.599)</b>	<b>(1.681.389)</b>

	Productos elaborados	Fruta fresca	Total
Depreciaciones y amortizaciones	277.500	547.646	825.146

**Información de resultados al 30.06.2021**

	Productos elaborados	Fruta fresca	Total
	Miles de \$		
Ventas netas	947.519	116.521	1.064.040
Cambios en el valor de activos biológicos	-	31.391	31.391
Costo de mercaderías y productos vendidos	(632.559)	(234.453)	(867.012)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>314.960</b>	<b>(86.541)</b>	<b>228.419</b>
Gastos de distribución y comercialización	(276.035)	(11.406)	(287.441)
Gastos de administración	(524.480)	(64.498)	(588.978)
<b>Resultado operativo</b>	<b>(485.555)</b>	<b>(162.445)</b>	<b>(648.000)</b>

	Productos elaborados	Fruta fresca	Total
Depreciaciones y amortizaciones	674.370	92.161	766.531

**Información adicional al 30.06.2022**

	Productos elaborados	Fruta fresca	Total
Altas de propiedades, planta y equipo	215.144	165.197	380.341

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F****Notas a los estados financieros separados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Información adicional al 30.06.2021

	Productos elaborados	Fruta fresca	Total
Altas de propiedades, planta y equipo	416.689	228.071	644.760

**Segmento secundario: Geográfico**Información de resultados al 30.06.2022

Concepto	Mercado interno	Mercado externo	Total
	\$		
Ventas netas	260.889	1.405.365	1.666.254
Adq. Prop., planta y equipos	380.341	-	380.341

Información de resultados al 30.06.2021

Concepto	Mercado interno	Mercado externo	Total
	\$		
Ventas netas	947.519	116.521	1.064.040
Adq. Prop., planta y equipos	644.760	-	644.760

La reconciliación del resultado del quebranto / Impuesto a las ganancias del período para los períodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 es la siguiente:

	30.06.22	30.06.21
<b>Resultado operativo</b>	(1.681.389)	(366.013)
Resultados financieros - Ganancia - (Pérdida):		
Ingresos financieros	15.777	4.663
Gastos financieros	(1.048.713)	(494.141)
Diferencia de cambio neta	(594.402)	304.865
Otros ingresos y egresos netos	(4.168.194)	(15.448)
Resultado por participación en asociadas	3.221	1.054.219
<b>Resultado neto antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(7.473.700)</b>	<b>488.145</b>
Quebranto - Impuesto a las ganancias	258.744	49.121
<b>Resultado neto del período (pérdida) / Ganancia</b>	<b>(7.214.956)</b>	<b>537.266</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Bronzo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**

Notas a los estados financieros separados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**15. COSTO DE MERCADERIA Y PRODUCTOS VENDIDOS**

Detalle	Activo biológico Corriente	Fruta fresca	Productos industriales Miles de \$	Total al	
				30.06.22	30.06.21
Existencia al comienzo del período	2.032.743	-	1.677.273	3.710.016	3.863.129
Arrriendos	(1.482.747)	606.448	876.299	-	3.546
Transferencia de existencias	-	-	-	-	-
Compras y costos del período:	-	-	-	-	-
Compras de materia prima	-	20.215	289.980	289.980	406.604
Compras de productos terminados	-	418.049	82.169	102.384	112.669
Costo de cosecha (Nota 16)	-	-	604.072	1.022.121	664.877
Costo de producción agrícola citrus (Nota 16)	970.464	-	-	970.464	855.484
Costo de producción fábrica (Nota 16)	-	-	1.788.412	1.788.412	1.111.935
Costo de producción packing (Nota 16)	-	950.847	-	950.847	688.170
Cambios en el valor de activos biológicos	21.295	-	-	21.295	31.391
Baja Activo biológico	-	-	-	-	(186.624)
Diferencia de cambio por conversión	390.635	183.875	600.565	1.175.075	668.519
Existencia al cierre del período	(1.932.390)	(1.804.968)	(4.326.138)	(8.063.496)	(7.352.688)
<b>Costo de mercadería y productos vendidos al 30.06.22</b>	-	<b>374.466</b>	<b>1.592.632</b>	<b>1.967.098</b>	-
<b>Costo de mercadería y productos vendidos al 30.06.21</b>	-	<b>234.453</b>	<b>632.559</b>	-	<b>867.012</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Bronjio

Contador Público (UNCuyo)

Matrícula N° 7336.1

Colegio de Graduados en Ciencias

Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**

Notas a los estados financieros separados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**16. INFORMACIÓN SOBRE GASTOS POR FUNCIÓN**

Detalle	Costo agrícola		Total	Costo de cosecha	Costo de fábrica	Costo de packing	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total general al	
	Activos Biológicos	Prop., Pta. Eq. Plantaciones							30.06.22	30.06.21
Honorarios profesionales	2.360	646	3.006	-	19.242	192	18.994	154.704	196.138	134.869
Retribuciones por servicios	193.500	30.503	224.003	839.612	49.307	479.301	11.888	114.641	1.718.752	1.176.876
Remuneraciones	50.046	68.123	118.169	34.739	268.918	60.403	131.239	286.592	900.060	622.180
Cargas sociales	19.787	2.406	22.193	7.578	54.530	41.330	33.762	74.598	233.991	159.535
Repuestos y materiales	14.991	6.158	21.149	1.741	134.015	25.866	318	389	183.478	248.927
Seguros	1.093	311	1.404	1.412	10.386	3.639	10.896	1.985	29.722	34.646
Productos químicos	157.566	32.050	189.616	-	175.258	27.644	21	273	392.812	254.483
Energía eléctrica y teléfono	10.738	3.292	14.030	-	149.041	6.413	3.520	5.506	178.510	103.785
Gas natural	-	-	-	-	325.019	1.387	-	-	326.406	78.577
Impuestos	4.385	1.590	5.975	-	1.934	-	27.883	4.213	40.005	98.042
Envases	232	-	232	6.515	239.143	223.164	589	44	469.687	294.714
Fletes y acarreos	84	-	84	99.395	50.203	13.111	65.815	1	228.609	150.881
Otros gastos	3.369	1.376	4.745	15.970	15.854	7.204	66.730	25.614	136.117	56.277
Gastos de viajes	83	24	107	-	400	1.201	26.194	54.579	82.481	13.876
Almacenaje y conservación	-	-	-	-	12.240	394	123.713	-	136.347	89.527
Comisiones	-	-	-	-	-	108	2.119	-	2.227	189
Gastos de puerto	-	-	-	-	-	-	112.852	-	112.852	13.399
Depreciación PPE y derecho a uso	505.047	-	505.047	3.627	251.443	37.562	2.533	24.934	825.146	766.531
Combustibles y lubricantes	4.699	1.916	6.615	2.965	6.597	1.924	779	2.143	21.023	21.453
Alquileres	2.484	-	2.484	8.567	24.882	20.004	3.250	8.529	67.716	61.197
<b>Total al 30.06.22</b>	<b>970.464</b>	<b>148.395</b>	<b>1.118.859</b>	<b>1.022.121</b>	<b>1.788.412</b>	<b>950.847</b>	<b>643.093</b>	<b>758.745</b>	<b>6.282.079</b>	<b>-</b>
<b>Total al 30.06.21</b>	<b>855.484</b>	<b>183.079</b>	<b>1.038.563</b>	<b>664.877</b>	<b>1.111.935</b>	<b>688.170</b>	<b>287.441</b>	<b>588.978</b>	<b>-</b>	<b>4.379.964</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Cajitos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matricul. N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.****Notas a los estados financieros separados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

**17. RESULTADO POR ACCIÓN**

A continuación, se presentan los datos utilizados como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido:

	<b>30.06.22</b>	<b>30.06.21</b>
	<b>Miles de \$</b>	
(Pérdida) neta del período	(7.214.956)	(740.971)
Cantidad de acciones ordinarias suscriptas e integradas	711.510	711.510
Resultado por acción	(10,140)	(1,041)

La Sociedad no ha emitido acciones preferidas ni títulos de deuda convertibles en acciones.

**18. PREVISIONES**

	<b>30.06.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Deudores Incobrables	145.910	119.846
Laborales	149.918	122.210
<b>Total</b>	<b>295.828</b>	<b>242.056</b>

Las variaciones en las provisiones por los períodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 fueron las siguientes:

	<b>Laborales</b>	<b>Deudores Incobrables</b>	<b>Total</b>
Al 31 de diciembre de 2021	122.203	119.846	242.049
Incrementos	2.247	-	2.247
Disminuciones	(1.454)	(188)	(1.642)
Diferencia de conversión	26.922	26.284	53.206
<b>Total al 30 de junio de 2022</b>	<b>149.918</b>	<b>145.942</b>	<b>295.860</b>
	<b>Laborales</b>	<b>Deudores Incobrables</b>	<b>Total</b>
Al 31 de diciembre de 2020	92.509	98.305	190.814
Incrementos	1.458	-	1.458
Disminuciones	-	(1.784)	(1.784)
Diferencia de conversión	8.708	10.919	19.627
<b>Total al 30 de junio de 2021</b>	<b>102.675</b>	<b>107.440</b>	<b>210.115</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

**S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**  
**Notas a los estados financieros separados (Continuación)**  
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

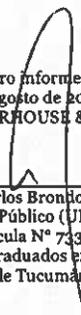
**19. RETRIBUCIÓN AL DIRECTORIO**

La retribución y demás beneficios al Directorio devengados al 30 de junio de 2022 y 2021 ascendieron a \$33.687 y \$ 22.319 respectivamente incluido en honorarios profesionales. Quedando pendientes de pago al 30 de Junio de 2022 \$ 20.655 y \$ 46.896 al 31 de diciembre de 2021, ambos expuestos dentro de otros pasivos.

**20. CONTEXTO ECONÓMICO**

En la nota 19 de los estados financieros consolidados se describen los acontecimientos y datos más destacados que condicionan el contexto económico en el que opera la compañía. (Ver nota 19 de los estados financieros consolidados).

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
Carlos Bronho  
Contador Público (UNCuyo)  
Matrícula N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

Señores Accionistas de  
**S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.**  
C.U.I.T.: 30-51119023-8  
Domicilio legal: Ruta 301, Kilómetro 33, Famaillá  
Provincia de Tucumán

### **Introducción**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias. En ejercicio de estas funciones, informamos sobre la revisión que hemos realizado de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

### **Documentación objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (en adelante, "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2022, los estados consolidados de resultados y del resultado integral por el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en esa misma fecha y las notas explicativas, que los complementan y forman parte de los mismos.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus periodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros condensados intermedios consolidados se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros condensados de periodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 8 de agosto de 2022 sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, informamos que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados mencionados en el párrafo "Documentación objeto de la revisión", no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

Adicionalmente, informamos que:

- Los estados financieros condensados intermedios consolidados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores excepto que a la fecha se encuentran en proceso de transcripción en el libro "Inventario y Balances";
- Los estados financieros condensados intermedios consolidados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por el libro "Inventario y Balances" y el libro "Diario", los cuales a la fecha se encuentran en proceso de transcripción;
- Hemos verificado la constitución de la garantía a cargo de los Directores de la Sociedad exigida por el Art. 256 de la Ley N° 19.550;
- Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

Buenos Aires, 8 de agosto de 2022.

Roberto Oscar Freytes  
Sindico Titular  
por Comisión Fiscalizadora

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS**

Señores Accionistas de  
**S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.**  
C.U.I.T.: 30-51119023-8  
Domicilio legal: Ruta 301, Kilómetro 33, Famaillá  
Provincia de Tucumán

### **Introducción**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias. En ejercicio de estas funciones, informamos sobre la revisión que hemos realizado de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

### **Documentación objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (en adelante, "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de junio de 2022, los estados separados de resultados y del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y las notas explicativas, que los complementan y forman parte de los mismos.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros condensados intermedios separados se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros condensados de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 8 de agosto de 2022 sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, informamos que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados mencionados en el párrafo "Documentación objeto de la revisión", no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

Adicionalmente, informamos que:

- Los estados financieros condensados intermedios separados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores excepto que a la fecha se encuentran en proceso de transcripción en el libro "Inventario y Balances";
- Los estados financieros condensados intermedios separados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por el libro "Inventario y Balances" y el libro "Diario", los cuales a la fecha se encuentran en proceso de transcripción;
- Hemos verificado la constitución de la garantía a cargo de los Directores de la Sociedad exigida por el Art. 256 de la Ley N° 19.550;
- Hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros condensados intermedios separados requerida por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Buenos Aires, 8 de agosto de 2022.

Roberto Oscar Freytes  
Sindico Titular  
por Comisión Fiscalizadora



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.  
C.U.I.T. N° 30-51119023-8  
Domicilio Legal: Ruta 301, kilómetro 33, Famaillá  
Provincia de Tucumán

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (y sus sociedades controladas) (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2022, los estados consolidados de resultados, del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).



### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances, los estados financieros consolidados condensados intermedios de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances y al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;



- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) Estados financieros consolidados condensados intermedios objeto de la revisión.
  - a. Estados de situación financiera al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
  - b. Estados de resultados integral por los periodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021.
  - c. Estados de cambios en el patrimonio por los periodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021.
  - d. Estados de flujo de efectivo por los periodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021.
  - e. Notas y anexos que integran los estados precedentes.

Relacionados con los estados financieros detallados en los puntos precedentes consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	30.06.2022	31.12.2021
	En miles de \$	
Total de activo corriente	43.451.018	23.544.078
Total de activo no corriente	27.265.176	40.635.379
Total del activo	70.716.194	64.179.457
Total del pasivo corriente	35.452.453	20.137.088
Total del pasivo no corriente	26.218.745	26.004.075
Total del pasivo	61.671.198	46.141.163
Total de patrimonio	9.044.996	18.038.294
	30.06.2022	30.06.2021
	En miles de \$	
Resultado integral del periodo	(8.993.299)	1.460.579



- e) al 30 de junio de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 63.234.681 no siendo exigible a dicha fecha.

San Miguel de Tucumán, 08 de agosto de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T.º 1º 17  
Dr. Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matr. Prof. N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.  
C.U.I.T. N° 30-51119023-8  
Domicilio Legal: Ruta 301, kilómetro 33, Famaillá  
Provincia de Tucumán

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de junio de 2022, los estados separados de resultados, del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

#### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros separados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

#### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

#### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances, los estados financieros separados condensados intermedios de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances y al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

- c) Estados financieros intermedios condensados separados objeto de la revisión.
- Estados de situación financiera al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.
  - Estados de resultados integral por los periodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021.
  - Estados de cambios en el patrimonio por los periodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021.
  - Estados de flujo de efectivo por los periodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021.
  - Notas y anexos que integran los estados precedentes.

Relacionados con los estados financieros detallados en los puntos precedentes consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	30.06.2022	31.12.2021
	<b>Miles de \$</b>	
Total de activo corriente	17.706.890	13.328.789
Total de activo no corriente	34.444.402	36.783.400
Total del activo	52.151.292	50.112.189
Total del pasivo corriente	19.354.416	11.322.668
Total del pasivo no corriente	23.751.880	20.751.227
Total del pasivo	43.106.296	32.073.895
Total de patrimonio	9.044.996	18.038.294
	30.06.2022	30.06.2021
	<b>Miles de \$</b>	
Resultado integral del periodo	(8.993.299)	1.460.579



e) al 30 de junio de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 63.234.681 no siendo exigible a dicha fecha.

San Miguel de Tucumán, 08 de agosto de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Brondo  
Contador Público (UNCuyo)  
Matr. Prof. N° 7336.1  
Colegio de Graduados en Ciencias  
Económicas de Tucumán (CGCET)