



Ciudad de Buenos Aires, 10 de agosto de 2022

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
**BOLSAS Y MERCADO ARGENTINOS S.A**  
**MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO**  
**Presente**

**Ref: Pago de la primera cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXXVI emitidas el 18 de febrero de 2022.-**

De mi consideración:

Me dirijo a ustedes en representación de Cresud S.A.C.I.F. y A. ("Cresud") con relación al tema de referencia. A tal efecto transcribo el aviso de pago respectivo:

**CRESUD Sociedad Anónima Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria Obligaciones Negociables Clase XXXVI a Tasa Fija por v/n USD 40.583.296 - Vencimiento en el año 2025.**

Se hace saber que el día 18 de agosto de 2022, se iniciará el pago de la primera cuota de intereses de la referida emisión de Obligaciones Negociables Clase XXXVI emitidas el 18 de febrero de 2022.-

<b><u>Agente de Pago:</u></b>	Caja de Valores S.A. (25 de mayo 362, CABA)
<b><u>Fecha de Efectivo Pago:</u></b>	18 de agosto de 2022
<b><u>Numero de servicio a abonar:</u></b>	1 <sup>ra</sup> Cuota de intereses
<b><u>Período que abarcará el servicio financiero:</u></b>	18 de febrero de 2022 / 18 de agosto de 2022 (181 días)
<b><u>Concepto que se abona:</u></b>	Intereses (100%)
<b><u>Moneda de Pago:</u></b>	Pesos al Tipo de Cambio Aplicable
<b><u>Valor Nominal:</u></b>	USD 40.583.296
<b><u>Capital Outstanding:</u></b>	USD 40.583.296
<b><u>Tasa de interés nominal anual:</u></b>	2,00%
<b><u>Interés que se abona (sobre el valor nominal):</u></b>	0,99178083%
<b><u>Monto que se abona:</u></b>	USD 402.497,35
<b><u>Cupón:</u></b>	No corresponde.

El pago de los intereses se efectuará a través de Caja de Valores S.A. en el Domicilio de Pago a las personas a cuyo nombre se encuentren registradas las Obligaciones Negociables al 17 de agosto de 2022.

Sin otro particular los saludo atentamente.

**Lucila Huidobro**  
**Apoderada**