



JURAMENTO
AGRONEGOCIOS Y ALIMENTOS

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al periodo de nueve y tres meses finalizado el 30 de junio de 2022 comparativos con igual período del ejercicio anterior y con el 30 de septiembre de 2021, presentados conjuntamente con los Informes de los Auditores y de la Comisión Fiscalizadora.

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados Financieros

Índice

Carátula
Estado de posición financiera consolidado
Estado de resultados consolidado
Estado de resultados integral consolidado
Estado de cambios en el patrimonio consolidado
Estado de flujo de efectivo consolidado
Notas a los estados financieros consolidados
Anexos consolidados
Informe de la comisión fiscalizadora
Informe de los auditores
Estado de posición financiera separado
Estado de resultados separado
Estado de resultados integral separado
Estado de cambios en el patrimonio separado
Estado de flujo de efectivo separado
Notas a los estados financieros
Anexos
Informe de la comisión fiscalizadora
Informe de los auditores
Reseña informativa

Ruta Nacional Nº 16 Km. 596 - Joaquín V. González - Salta

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 33
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (NOTA 1 – ESTADOS CONSOLIDADOS)

- Actividad principal: Explotación agropecuaria, mandatos, servicios, comercial, industrial y exportación, financiera e inmobiliaria.
- Inscripción en el Registro Público de Comercio:
 - Del estatuto: 14 de noviembre de 1990.
 - De la última modificación: 13 de noviembre de 2017.

Juzgado de Minas y en lo Comercial de Registro de Salta. Folio 383 Asiento 1474 del libro 5º de sociedades anónimas.
- Plazo de duración de la Sociedad: hasta el 14 de noviembre de 2089.
- Información de los entes controlados en Nota 2 a los estados financieros consolidados.
- Accionista principal: Fideicomiso de garantía JHB IJ
 - Posesión accionaria al 30/06/2022: Clase A: 94.421.976
Clase B: 589.223.130
 - Participación del capital al 30/06/2022: 96,59%
 - Participación de los votos al 30/06/2022: 97,70%

Composición del capital social		
Acciones		
Clase de acciones	Suscripto	Integrado
A: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 5 votos	94.626.276	94.626.276
B: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 1 voto	613.174.623	613.174.623
Total	707.800.899	707.800.899

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. Nº 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. Nº 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2022
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	39.379.512.723	39.412.527.628
Activos intangibles (Nota 5)	86.447.523	96.291.936
Propiedades de inversión (Nota 6)	55.474.278	55.474.278
Plusvalía (Nota 7)	163.532.378	163.532.378
Créditos fiscales (Nota 8)	75.822.442	103.693.715
Otros activos financieros (Nota 9.1)	103.882.506	24.480.009
Activos biológicos (Nota 10)	2.508.044.926	2.104.996.458
Total del activo no corriente	<u>42.372.716.776</u>	<u>41.960.996.402</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios (Nota 11)	2.270.411.232	2.142.305.662
Activos biológicos (Nota 10)	6.666.877.276	6.008.366.143
Créditos fiscales (Nota 8)	1.243.762.659	1.379.146.531
Otros activos financieros (Nota 9.1)	570.029.982	981.439.781
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 9.2)	2.376.614.262	2.098.177.632
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 9.3)	991.215.091	897.135.321
Total del activo corriente	<u>14.118.910.502</u>	<u>13.506.571.070</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u><u>56.491.627.278</u></u>	<u><u>55.467.567.472</u></u>
PATRIMONIO		
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía	33.753.146.022	33.838.850.477
Participación no controlante	7.972.691	11.636.414
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u><u>33.761.118.713</u></u>	<u><u>33.850.486.891</u></u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 12)	16.902.944	9.090.817
Deudas fiscales (Nota 13)	14.366.707.967	14.202.997.366
Deudas financieras (Nota 9.4)	28.610.597	46.574.644
Total del pasivo no corriente	<u>14.412.221.508</u>	<u>14.258.662.827</u>
PASIVO CORRIENTE		
Otras deudas (Nota 15)	284.842	7.502.674
Deudas fiscales (Nota 13)	279.243.968	220.890.446
Deudas sociales (Nota 14)	256.839.493	268.363.395
Deudas financieras (Nota 9.4)	3.986.344.035	4.316.070.747
Deudas comerciales (Nota 9.5)	3.795.574.719	2.545.590.492
Total del pasivo corriente	<u>8.318.287.057</u>	<u>7.358.417.754</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u><u>22.730.508.565</u></u>	<u><u>21.617.080.581</u></u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	<u><u>56.491.627.278</u></u>	<u><u>55.467.567.472</u></u>

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

	Por nueve meses		Por tres meses	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Producción agropecuaria (Nota 18.1)	8.016.610.938	5.173.853.728	2.669.662.121	1.495.994.831
Costo de producción agropecuaria (Nota 19.1)	(4.015.467.988)	(2.626.959.683)	(1.678.655.731)	(903.428.114)
Resultado de producción	4.001.142.950	2.546.894.045	991.006.390	592.566.717
Ventas (Nota 18.2)	12.493.425.206	11.106.128.016	4.768.458.011	4.190.582.722
Costo de ventas (Nota 19.2)	(10.901.237.800)	(9.380.135.312)	(3.957.287.256)	(3.380.716.358)
Resultado de venta	1.592.187.406	1.725.992.704	811.170.755	809.866.364
Gastos de administración (Nota 19.3)	(808.658.318)	(549.014.377)	(275.064.964)	(153.179.460)
Gastos de comercialización (Nota 19.3)	(1.146.899.434)	(1.488.265.445)	(338.514.160)	(479.445.767)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 18.3)	(2.067.399.628)	(3.161.037.061)	(245.743.500)	(1.266.979.690)
Otros ingresos y egresos (Nota 18.4)	54.855.147	54.196.766	19.666.472	(2.247.776)
Resultado del período antes de impuesto	1.625.228.123	(871.233.368)	962.520.993	(499.419.612)
Impuesto a las ganancias del período	(1.714.245.271)	(709.974.189)	(1.193.097.026)	(828.420.739)
Resultado neto del período	(89.017.148)	(1.581.207.557)	(230.576.033)	(1.327.840.351)
Atribuible a:				
Accionistas de la Compañía	(85.704.455)	(1.579.350.377)	(230.274.258)	(1.327.318.493)
Participación no controlante	(3.312.693)	(1.857.180)	(301.775)	(521.858)
	(89.017.148)	(1.581.207.557)	(230.576.033)	(1.327.840.351)
Ganancia por acción atribuible a los accionistas de la Compañía durante el período:				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación en el período	707.800.899	659.536.188	707.800.899	538.267.868
Operaciones continuas y discontinuas				
Ganancia básica y diluída por acción (\$ por acción)	(0,121)	(2,395)	(0,325)	(2,466)

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE
AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 COMPARATIVO CON IGUAL
PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO	Por nueve meses		Por tres meses	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Resultado del período	(89.017.148)	(1.581.207.557)	(230.576.033)	(1.327.840.351)
Total de resultados integrales del período	(89.017.148)	(1.581.207.557)	(230.576.033)	-1.327.840.351
Atribuible a:				
Accionistas de la Compañía	(85.704.455)	(1.579.350.377)	(230.274.258)	(1.327.318.493)
Participación no controlante	(3.312.693)	(1.857.180)	(301.775)	(521.858)

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

5
INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	Total
Saldos al 30 de septiembre de 2021	707.800.899	15.075.728.530	14.440.790.990	-	30.224.320.419
Dividendos asignados a minoritarios	-	-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del periodo	-	-	-	-	-
Resultado integral total del periodo	-	-	-	-	-
Saldos al 30 de Junio de 2022	<u>707.800.899</u>	<u>15.075.728.530</u>	<u>14.440.790.990</u>	<u>-</u>	<u>30.224.320.419</u>

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total	Participación no controlante	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación			
Saldos al 30 de septiembre de 2021	102.975.553	2.023.778.026	(8.039.853.125)	9.527.629.604	33.838.850.477	11.636.414	33.850.486.891
Dividendos asignados a minoritarios	-	-	-	-	-	(351.030)	(351.030)
Resultado del periodo	-	-	(85.704.455)	-	(85.704.455)	(3.312.693)	(89.017.148)
Otros resultados integrales del periodo	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del periodo	-	-	(85.704.455)	-	(85.704.455)	(3.312.693)	(89.017.148)
Saldos al 30 de Junio de 2022	<u>102.975.553</u>	<u>2.023.778.026</u>	<u>(8.125.557.580)</u>	<u>9.527.629.604</u>	<u>33.753.146.022</u>	<u>7.972.691</u>	<u>33.761.118.713</u>

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

6
INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total		
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables			
Saldos al 30 de septiembre de 2020	612.320.710	14.967.127.483	11.164.987.171	-	26.744.435.364		
Aumento de capital (Nota 16)	95.480.189	108.601.047	3.275.803.819	-	3.479.885.055		
Resultado del periodo	-	-	-	-	-		
Resultado integral total del periodo	-	-	-	-	-		
Saldos al 30 de junio de 2021	<u>707.800.899</u>	<u>15.075.728.530</u>	<u>14.440.790.990</u>	-	<u>30.224.320.419</u>		

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total	Participación no controlante	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superavit de revaluación			
Saldos al 30 de septiembre de 2020	102.975.553	2.023.778.026	(3.580.353.798)	9.786.537.803	35.077.372.948	200.332.822	35.277.705.770
Aumento de capital (Nota 16)	-	-	-	-	3.479.885.055	-	3.479.885.055
Dividendos asignados a minoritarios	-	-	-	-	-	-	-
Bienes personales	-	-	(4.290.132)	-	(4.290.132)	-	(4.290.132)
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	187.603.603	-	187.603.603	(187.603.603)	-
Resultado del ejercicio	-	-	(1.579.350.378)	-	(1.579.350.377)	(1.857.180)	(1.581.207.557)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	(1.579.350.378)	-	(1.579.350.377)	(1.857.180)	(1.581.207.557)
Saldos al 30 de junio de 2021	<u>102.975.553</u>	<u>2.023.778.026</u>	<u>(4.976.390.705)</u>	<u>9.786.537.803</u>	<u>37.161.221.097</u>	<u>10.872.039</u>	<u>37.172.093.136</u>

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	897.135.321	1.309.158.265
Efectivo al cierre del ejercicio	991.215.091	1.419.729.629
(Disminución) Aumento neto del efectivo	94.079.770	110.571.364
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	(89.017.148)	(1.581.207.557)
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	1.714.245.271	709.974.189
Intereses financieros	(228.222.273)	(11.211.989)
Intereses devengados ganados	(224.097.848)	(150.145.800)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	494.135.574	420.625.986
Depreciación de activos intangibles	21.279.337	17.805.425
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipos	9.932.382	15.539.212
Valor residual de bajas de intangibles	396.644	-
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	(278.436.630)	(649.792.893)
Disminución (aumento) de créditos fiscales	163.255.145	280.498.204
Disminución (aumento) de otros activos financieros	556.105.150	244.501.214
Disminución (aumento) de inventarios	(128.105.570)	(927.870.037)
Disminución (aumento) de activos biológicos	(1.061.559.601)	2.016.454.775
Aumento (disminución) de deudas comerciales	1.249.984.227	709.963.324
Aumento (disminución) de deudas sociales	(11.523.902)	(169.582.301)
Aumento (disminución) de deudas fiscales	(1.492.181.148)	(223.069.361)
Aumento (disminución) de otras deudas	(7.568.862)	(246.635.823)
Aumento (disminución) neto de provisiones	7.812.127	(3.926.182)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	696.432.875	451.920.386
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de propiedad planta y equipos	(471.053.051)	(621.797.044)
Pagos por compra de activos intangibles	(11.831.568)	(3.854.524)
Pagos por compra de Plusvalía CISA	-	(68.132.667)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(482.884.619)	(693.784.235)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Integración de aumento de capital	-	2.761.598
Aumento (Disminución) de deuda financiera	(119.468.486)	349.673.615
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	(119.468.486)	352.435.213
Aumento (Disminución) neta del efectivo	94.079.770	110.571.364

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)**

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación

Inversora Juramento SA (“la Sociedad” o “la Compañía”) es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral (“feedlot”), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o “período”, si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
ene-17	101,59	ene-18	126,99	ene-19	189,61	ene-20	289,83	ene-21	401,51	ene-22	605,03
feb-17	103,69	feb-18	130,06	feb-19	196,75	feb-20	295,67	feb-21	415,86	feb-22	633,43
mar-17	106,15	mar-18	133,11	mar-19	205,96	mar-20	305,55	mar-21	435,87	mar-22	676,05
abr-17	108,97	abr-18	136,75	abr-19	213,05	abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,9399
may-17	110,53	may-18	139,59	may-19	219,57	may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,1470
jun-17	111,85	jun-18	144,81	jun-19	225,54	jun-20	321,98	jun-21	483,6	jun-22	793,0278
jul-17	113,79	jul-18	149,3	jul-19	230,49	jul-20	328,2	jul-21	498,1		
ago-17	115,38	ago-18	155,12	ago-19	239,61	ago-20	337,06	ago-21	510,39		
sep-17	117,57	sep-18	165,24	sep-19	253,71	sep-20	346,62	sep-21	528,5		
oct-17	119,35	oct-18	174,15	oct-19	262,07	oct-20	359,66	oct-21	547,08		
nov-17	120,99	nov-18	179,64	nov-19	273,22	nov-20	371,02	nov-21	560,92		
dic-17	124,8	dic-18	184,26	dic-19	283,44	dic-20	385,88	dic-21	582,46		

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2021 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2021 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de agosto de 2022.

(1.2) Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la RT 26 y modificatorias de la FACPCE y adoptados por la CNV. Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34, "Reportes Financieros Intermedios". Las políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados son consistentes con aquellas utilizadas en los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al periodo finalizado el 30 de junio de 2022.

(1.3) Empresa en marcha

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Dirección considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

(1.4) Información comparativa

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 30 de junio de 2022.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

(1.5) Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad (Nota 1.10).

(1.6) Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

Saldos y transacciones:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados Financieros".

(1.7) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

(1.8) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
- Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.
- Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

(1.9) Estimaciones y juicios contables

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas la expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

(1.10) Información por segmentos por el periodo finalizado el 30 de junio de 2022 comparativa con igual periodo del ejercicio anterior

La Sociedad, sus sociedades controladas y vinculadas operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de negocio de productos de agrícolas, ganaderos, frigoríficos, de warrants y de corretaje de cereales.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocios son los descritos en la Nota 1 de los presentes estados financieros consolidados.

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales y acopio	Ajustes de Consolidación	Total al 30/06/2022
Producción	1.244.417.192	6.772.193.746	-	-	-	-	8.016.610.938
Costo de producción	(1.046.971.985)	(2.968.496.003)	-	-	-	-	(4.015.467.988)
Costos intersegmentos con relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado de producción	197.445.207	3.803.697.743	-	-	-	-	4.001.142.950
Ventas netas a terceros	443.453.547	1.225.944.443	9.961.731.720	62.777.686	799.517.810	-	12.493.425.206
Ventas netas intersegmentos a relacionadas	-	8.036.596.743	-	-	-	(8.036.596.743)	-
Ventas netas	443.453.547	9.262.541.186	9.961.731.720	62.777.686	799.517.810	(8.036.596.743)	12.493.425.206
Costo de venta	(439.365.981)	(9.014.545.085)	(9.080.538.088)	(28.476.391)	(374.908.998)	8.036.596.743	(10.901.237.800)
Utilidad (Pérdida) operativa	4.087.566	247.996.101	881.193.632	34.301.295	424.608.812	-	1.592.187.406
Depreciación de PPE	32.752.713	256.424.281	183.481.573	1.023.557	20.453.450	-	494.135.574
Activos al 30/06/2022	858.143.369	53.166.608.447	3.894.325.708	93.875.048	2.116.426.434	(3.637.751.728)	56.491.627.278
Pasivos al 30/06/2022	646.743.179	19.624.862.615	2.976.947.227	12.288.055	1.539.604.114	(2.069.936.625)	22.730.508.565

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales	Ajustes de Consolidación	Total al 30/06/2021
Producción	1.675.769.732	3.498.083.996	-	-	-	-	5.173.853.728
Costo de producción	(575.609.937)	(2.051.349.746)	-	-	-	-	(2.626.959.683)
Resultado de producción	1.100.159.795	1.446.734.250	-	-	-	-	2.546.894.045
Ventas netas a terceros	688.327.208	(41.031)	9.812.485.992	107.130.741	498.225.106	-	11.106.128.016
Ventas netas intersegmentos a relacionadas	-	8.767.404.732	-	-	-	(8.767.404.732)	-
Ventas netas	688.327.208	8.767.363.701	9.812.485.992	107.130.741	498.225.106	(8.767.404.732)	11.106.128.016
Costo de venta	(413.236.106)	(8.700.010.747)	(8.853.799.785)	(38.244.941)	(142.248.465)	8.767.404.732	(9.380.135.312)
Utilidad (Pérdida) operativa	275.091.102	67.352.954	958.686.207	68.885.800	355.976.641	-	1.725.992.704
Depreciación de PPE	55.951.038	219.682.932	138.541.525	1.016.948	5.433.542	-	420.625.985
Activos al 30/06/2021	264.036.691	52.721.407.635	3.606.061.784	125.812.243	1.491.074.280	(3.351.425.789)	54.856.966.844
Pasivos al 30/06/2021	433.223.753	18.377.944.987	2.408.332.409	10.034.402	1.111.882.904	(1.669.599.237)	20.671.819.218

2. CRITERIOS DE MEDICIÓN

(2.1) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

A continuación se enumeran las principales vidas útiles:

Componentes	Años de vida útil estimada	Tasa anual de depreciación
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos".

(2.2) Desvalorización de PPE

A cada fecha de cierre de ejercicio, la Dirección de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

La Dirección ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

(2.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

(2.4) Plusvalía

La plusvalía relacionada con una asociada o negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Dicha plusvalía no se amortiza y se contabiliza como la diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada.

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de la plusvalía considerando que cada sociedad sobre la que posee un valor llave es una unidad generadora de efectivo ("UGE") diferente.

El monto recuperable de cada UGE ha sido determinado en función de su valor de uso, calculados sobre la base de flujos de fondos operativos estimados en función de los presupuestos financieros aprobados por la Dirección, los cuales abarcan un período de entre uno y tres años. Los flujos de fondos más allá de dichos períodos son proyectados utilizando una tasa de crecimiento, determinada sobre la base de datos estadísticos e indicadores históricos del país, la cual no excede el crecimiento promedio de largo plazo de cada negocio.

La tasa de descuento utilizada en cada caso para el cálculo del valor de uso asignado a cada UGE considera la tasa libre de riesgo, la prima por riesgo país y por riesgos específicos de cada negocio, y la estructura propia de endeudamiento de cada UGE.

(2.5) Propiedades de inversión

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

(2.6) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descritas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

- Clasificación

(a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

- Inversiones en instrumentos de patrimonio:

Se incluye la participación que la sociedad posee en las sociedades Macro Aval SGR, Mercado a Término de Buenos Aires SA y Mercado a Término de Rosario SA.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

(2.7) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(2.8) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Activos a costo amortizado

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras;
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

(2.9) Activos biológicos

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: Han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valoraron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Dirección y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Hacienda: Haciendas de cría, invernada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

(2.10) Inventarios

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Materias primas, envases y otros

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

Productos elaborados

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 de los materiales y la mano de obra directa, y una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación.

El valor neto realizable de un componente de inventario es el precio de venta estimado para ese componente en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta, calculados a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En la estimación de los valores recuperables se tienen en cuenta, además, los movimientos de los componentes de lenta o escasa rotación.

Cuando el valor neto realizable de un componente de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado de resultado integral. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado de resultado integral.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

(2.11) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

(2.12) Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

(2.13) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

(2.14) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(2.15) Impuestos corrientes y diferidos**Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

(2.16) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

(2.17) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

(2.18) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

(2.19) Costo de ventas

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

(2.20) Patrimonio

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

(a) Capital social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio neto.

(b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

(2.21) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

(2.22) Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

(2.23) Riesgo crediticio

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

(2.24) Resultado por acción

El resultado por acción por el periodo finalizado el 31 de marzo de 2022 y 2021, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

(2.25) Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable. El método para contabilizar la ganancia o pérdida resultante depende de si el derivado es designado como un instrumento de cobertura, y si es así, de la naturaleza del concepto que está cubriendo.

La Sociedad administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos. A la fecha, la Sociedad ha utilizado futuros de compra y venta, según se considere apropiado.

La política de la Sociedad es aplicar la contabilización de cobertura, de conformidad con la NIIF 9, a las relaciones de cobertura cuando sea posible hacerlo y su aplicación reduzca la volatilidad. Si bien hay operaciones de cobertura que pueden ser efectivas en términos económicos, no siempre pueden calificar para la contabilización de cobertura conforme a la NIIF 9. Los derivados para la venta se clasifican como activos o pasivos corrientes en el estado de situación financiera. Los resultados de los derivados se clasifican según su naturaleza. Los resultados de los derivados de commodities se clasifican dentro de "Ingresos" en el estado de resultados.

Los valores razonables de los instrumentos financieros derivados con cotización en mercados activos se miden en referencia a los precios de publicación en dicho mercado. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que no poseen cotización en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad selecciona entre diversos métodos de valuación y utiliza supuestos basados principalmente en condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

3. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y las entidades (incluyendo aquellas de propósito especial) controladas por la Compañía (sus filiales). El control se obtiene cuando la Compañía posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades.

La Sociedad presenta sus Estados Financieros Consolidados con sus sociedades controladas incluidas en la nota 7 a los estados financieros separados que se detallan a continuación:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

<u>Sociedad</u>	<u>Participación al 30/06/2022</u>
Frigorífico Bermejo S.A.	99,58%
Macro Warrants S.A.	95,00%
Comercio Interior S.A.	100,00%
JHB S.A.U	100,00%

En el proceso de la consolidación, los importes de la inversión en las sociedades controladas y la participación en sus resultados y flujos de efectivo se reemplazan por la totalidad de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las sociedades controladas, reflejando separadamente la participación minoritaria de terceros en las sociedades controladas. Los créditos y deudas y las operaciones entre miembros del grupo consolidado se eliminan en la consolidación. Los resultados originados por operaciones entre miembros del grupo consolidado no trascendidos a terceros y contenidos en los saldos finales de activos y pasivos se eliminan totalmente.

Los resultados de las filiales adquiridas o desincorporadas durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultado integral desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de vigencia de la desincorporación, según sea el caso.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Las participaciones no controladoras en las filiales se identifican de manera separada respecto a la participación del Grupo. Las participaciones no controladoras podrían ser inicialmente medidas a su valor razonable o como la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hará sobre lo adquirido con una base sistemática. Posteriormente a la adquisición, el importe en libros de las participaciones controladoras será el importe de dichas participaciones al valor inicial más la porción de las participaciones no controladoras del estado de cambios en el patrimonio neto posterior. El resultado integral total se atribuye a las participaciones no controladoras aún si esto da lugar a un saldo deficitario de estas últimas.

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en una subsidiaria que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan dentro del patrimonio. El importe en libros de las participaciones de propiedad del Grupo y de las participaciones no controladoras se ajustan para reflejar los cambios en su participación relativa en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre el monto por el cual se ajustaron las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuida a los propietarios de la controladora.

Cuando el grupo pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida sobre la disposición se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de la participación retenida y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y los pasivos de la subsidiaria y las participaciones no controladoras. Los importes reconocidos en otro resultado integral en relación con esa subsidiaria se registran (es decir, reclasificados a resultados o transferidos directamente a ganancias acumuladas) sobre la misma base que se habría requerido si la controladora hubiera vendido o dispuesto por otra vía los activos o pasivos relacionados. El valor razonable de la inversión retenida en la anterior subsidiaria, en la fecha en que se perdió el control, deberá considerarse como el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros o, cuando proceda, el costo del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o entidad controlada de forma conjunta.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Cuenta principal	Valores de origen				Depreciaciones					Neto resultante al 30/06/2022	Neto resultante al 30/09/2021
	Al inicio del ejercicio	Altas y transferencias del ejercicio	Bajas del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Monto del ejercicio	Alic. %	Bajas del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Obras en curso	1.818.172.272	(488.376.448)	-	1.329.795.824	-	-	-	-	-	1.329.795.824	1.818.172.272
Campos (1)	33.365.409.324	179.805.574	-	33.545.214.898	-	-	-	-	-	33.545.214.898	33.365.409.324
Edificación e Inmuebles	1.751.687.330	-	-	1.751.687.330	839.040.443	49.122.918	2	-	888.163.361	863.523.969	912.646.887
Instalaciones varias	4.126.095.513	535.927.766	-	4.662.023.279	1.662.897.039	237.344.966	3 a 10	-	1.900.242.005	2.761.781.274	2.463.198.474
Rodados y maquinarias agrícolas ganaderas	2.680.838.584	185.727.763	(8.258.178)	2.858.308.169	2.000.773.504	146.004.966	20	(836.273)	2.145.942.197	712.365.972	680.065.080
Muebles y útiles	182.418.120	16.987.797	-	199.405.917	151.842.515	8.881.398	10	-	160.723.913	38.682.004	30.575.605
Herramientas	155.261.512	3.872.870	-	159.134.382	149.759.142	2.482.244	10	-	152.241.386	6.892.996	5.502.370
Maquinarias frigoríficas	388.827.730	705.814	-	389.533.544	367.462.359	5.434.417	20	-	372.896.776	16.636.768	21.365.371
Maquinarias	8.703.428	-	-	8.703.428	6.445.368	309.393	10	-	6.754.761	1.948.667	2.258.060
Equipos	59.790.712	959.732	-	60.750.444	45.521.755	4.379.277	10	-	49.901.032	10.849.412	14.268.957
Mejoras s/ inmueble de 3°	171.270.753	30.812.530	-	202.083.283	155.421.385	10.656.172	2 a 10	-	166.077.557	36.005.726	15.849.368
Activo por derecho de uso	165.875.463	4.629.653	(3.347.303)	167.157.813	82.659.603	29.519.823	-	(836.826)	111.342.600	55.815.213	83.215.860
Totales 30/06/2022	44.874.350.741	471.053.051	(11.605.481)	45.333.798.311	5.461.823.113	494.135.574		(1.673.099)	5.954.285.588	39.379.512.723	
Totales 30/09/2021											39.412.527.628

(1) Nota 25

5. ACTIVOS INTANGIBLES

(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Cuenta principal	Valores de origen				Acumuladas al inicio del período	Depreciaciones			Neto resultante al 30/06/2022	Neto resultante al 30/09/2021	
	Al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Al cierre del ejercicio		Del período		Bajas del ejercicio			
						Alic. %	Del ejercicio				
Software	244.994.187	11.831.568	(445.280)	256.380.475	149.804.650	20 a 33	20.918.937	(48.636)	170.674.951	85.705.524	95.189.537
Tienda digital	573.940	-	-	573.940	76.526		162.615	-	239.141	334.799	497.414
Marcas y patentes	2.942.898	-	-	2.942.898	2.337.913	20	197.785	-	2.535.698	407.200	604.985
Totales al 30/06/2022	248.511.025	11.831.568	(445.280)	259.897.313	152.219.089		21.279.337	(48.636)	173.449.790	86.447.523	
Totales al 30/09/2021											96.291.936

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Propiedades de inversión		
Terrenos	55.474.278	55.474.278
	<u>55.474.278</u>	<u>55.474.278</u>

7. PLUSVALÍA

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Plusvalía		
Plusvalía CISA	163.532.378	163.532.378
	<u>163.532.378</u>	<u>163.532.378</u>

8. CRÉDITOS FISCALES

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Créditos fiscales		
No corrientes		
Impuesto diferido	31.970.467	37.892.334
IGMP a recuperar	55.305.497	82.987.788
Provisión impuesto a la ganancia mínima presunta	(11.453.522)	(17.186.407)
	<u>75.822.442</u>	<u>103.693.715</u>
Corrientes		
I.V.A. Saldo a favor	801.339.997	986.783.484
Saldo a favor, retenciones y anticipos de ganancias	67.427.877	103.935.384
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	114.201.481	137.272.453
Crédito por impuesto a los combustibles	47.569.867	52.762.888
Ingresos brutos	83.333.797	97.565.623
Impuesto a las ganancias	11.388.130	-
Otros créditos fiscales	118.501.510	826.699
	<u>1.243.762.659</u>	<u>1.379.146.531</u>

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2021	17.186.407
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(5.732.885)
Cambios en provisiones total	<u>(5.732.885)</u>
Saldo al cierre 30/06/2022	<u><u>11.453.522</u></u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(9.1) Otros activos financieros

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Otros activos financieros		
No corrientes		
Crédito por cesión de cartera	1.672.063	2.508.989
Crédito Invercred	249.892	374.972
Provisión otros créditos incobrables	(1.921.955)	(2.883.960)
Inversiones en acciones	103.882.506	24.480.008
	<u>103.882.506</u>	<u>24.480.009</u>
Corrientes		
Inversiones en relacionadas	-	-
Anticipo a proveedores	234.294.576	959.645.586
Varios	53.469.272	21.794.195
Mercado a término	104.245.509	-
Mercado a término en moneda extranjera	178.020.625	-
	<u>570.029.982</u>	<u>981.439.781</u>

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2022 y 30/09/2021:

<u>Rubros</u>	<u>Clase y monto de la moneda extranjera</u>	<u>Cambio vigente</u>	<u>Monto en pesos al 30/06/2022</u>	<u>Monto en pesos al 30/09/2021</u>
Otros activos financieros				
Mercado a término en moneda extranjera	USD 1.435.650	124	178.020.625	-
			178.020.625	-

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2021	2.883.960
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(962.005)
Cambios en provisiones total	<u>(962.005)</u>
Saldo al cierre 30/06/2022	<u>1.921.955</u>

(9.2) Cuentas por cobrar comerciales

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Cuentas por cobrar comerciales		
Deudores por ventas	2.068.365.742	1.774.331.025
Deudores por ventas en moneda extranjera	28.072.752	167.631.770
Deudores varios	52.254.313	38.952.271
Deudores varios en moneda extranjera	6.477.983	-
Valores a depositar	268.567.999	144.662.896
Provisión para deudores incobrables	(47.124.527)	(27.400.330)
	<u>2.376.614.262</u>	<u>2.098.177.632</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2022 y 30/09/2021:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2022	Monto en pesos al 30/09/2021
Cuentas por cobrar comerciales					
Deudores por ventas	USD	226.393	124	28.072.752	167.242.628
Deudores varios	USD	52.242	124	6.477.983	-
Créditos por operaciones cobertura	USD		124		-
Matba Rofex SA	USD	-		-	389.142
				<u>34.550.735</u>	<u>167.631.770</u>

USD: Dólares estadounidenses

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2021	27.400.330
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(2.817.457)
Imputado a deudores	<u>22.541.654</u>
Cambios en provisiones total	<u>19.724.197</u>
Saldo al cierre 30/06/2022	<u>47.124.527</u>

(9.3) Efectivo y equivalente de efectivo:

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Caja	111.787.621	55.493.811
Caja en moneda extranjera	53.251.632	63.493.422
Bancos (Nota 9.6)	7.366.912	14.750.986
Bancos	68.202.583	4.368.558
Bancos en moneda extranjera (Nota 9.6)	116.081.429	85.805.340
Bancos en moneda extranjera	975.644	1.522.476
Inversiones de corto plazo (Nota 9.6)	24.529.765	312.681.618
Inversiones de corto plazo	531.240.253	199.395.674
Inversiones de corto plazo en moneda extranjera (Nota 9.6)	-	42.481.679
Inversiones de corto plazo en moneda extranjera	<u>77.779.252</u>	<u>117.141.757</u>
	<u>991.215.091</u>	<u>897.135.321</u>

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2022 y 30/09/2021:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022
 FY y ASOC. S.R.L.
 C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168
 RODOLFO FERNANDO YARADE
 SOCIO
 Contador Público U.N.C.
 C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022
 EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
 Contador Público U.N.C.
 C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
 Síndico en representación
 de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
 Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 30/06/2022	Monto en pesos al 30/09/2021
Efectivo y equivalentes					
Caja	USD	429.449	124	53.251.632	63.493.422
Bancos	USD	944.009	124	117.057.073	87.327.816
Plazo fijo en dólares	USD	-	124	-	42.481.679
Inversiones financieras en moneda extranjera	USD	627.252	124	77.779.252	117.141.757
				248.087.957	310.444.674

USD: Dólares estadounidenses

(9.4) Deudas financieras

	30/06/2022	30/09/2021
No corrientes		
Leasings financieros	17.241.962	38.640.321
Leasings financieros en moneda extranjera	2.735.374	7.934.323
Leasings financieros (Nota 9.6)	1.784.844	-
Leasings financieros en moneda extranjera (Nota 9.6)	6.848.417	-
	28.610.597	46.574.644
Corrientes		
Descubiertos bancarios (Nota 9.6)	187.709.651	365.638.284
Descubiertos bancarios	249.435	-
Tarjetas de crédito a pagar	580.005.293	386.202.751
Tarjetas de crédito a pagar (Nota 9.6)	66.737.886	6.179.170
Leasings financieros	12.740.603	17.662.344
Leasings financieros (Nota 9.6)	539.923	-
Leasings financieros en moneda extranjera	3.776.177	4.000.394
Leasings financieros en moneda extranjera (Nota 9.6)	4.856.502	1.919.697
Obligaciones negociables	2.511.319.349	2.368.064.507
Préstamos bancarios	568.000.000	1.166.403.600
Cauciones a pagar	50.409.216	-
	3.986.344.035	4.316.070.747

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2022 y 30/09/2021:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 30/03/2022	Monto en pesos al 30/09/2021
Deudas financieras					
<u>Pasivo Corriente</u>					
Leasing financiero	USD	66.405	130	8.632.679	5.920.091
				8.632.679	5.920.091
<u>Pasivo no corriente</u>					
Leasing financiero	USD	73.721	130	9.583.791	7.934.323
				9.583.791	7.934.323

USD: Dólares estadounidenses

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022
 FY y ASOC. S.R.L.
 C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168
 RODOLFO FERNANDO YARADE
 SOCIO
 Contador Público U.N.C.
 C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022
 EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
 Contador Público U.N.C.
 C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
 Síndico en representación
 de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
 Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Obligaciones negociables

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

El 16 de enero de 2020, la asamblea decidió renovar por 5 años o hasta el vencimiento del programa en los términos del artículo 9 de la Ley 23.576 y las normas que la complementan, incluyendo la ley 27.440- las delegaciones y autorizaciones efectuadas al Directorio de la Sociedad.

El día 12 de mayo de 2022 la Sociedad informó a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el pago del capital y de los intereses de las Obligaciones Negociables IX por un valor nominal \$1.500.000.000 en cumplimiento con lo normado por el art. 142 del Reglamento de Listado de la Bolsa y Mercados Argentinos.

Asimismo el día 27 de junio de 2022 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase I denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$2.500.000.000 (pesos dos mil quinientos millones) con fecha de vencimiento el 27 de junio de 2023 y un margen de 4,4%.

A continuación se resume las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y su estado:

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
1	05/03/2012	100.000.000	18 meses	Badlar + 4,5%	Capital de trabajo	Cancelada
2	13/08/2013	150.000.000	18 meses	Badlar + 4,75%	Capital de trabajo	Cancelada
3	18/12/2014	150.000.000	36 meses	Badlar + 6%	Capital de trabajo	Cancelada
4	30/11/2015	200.000.000	22 meses	Badlar + 5,5%	Capital de trabajo	Cancelada
5	No emitida					
6	08/02/2017	400.000.000	48 meses	Badlar + 3,94%	Capital de trabajo	Cancelada
7	08/02/2020	523.333.333	9 meses	Badlar + 7%	Capital de trabajo	Cancelada
8	20/07/2020	600.000.000	12 meses	Badlar + 3,84%	Capital de trabajo	Cancelada
9	10/05/2021	1.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,65%	Capital de trabajo	Cancelada
I	27/06/2022	2.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Vigente

(9.5) Deudas comerciales

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Valores girados	1.380.011.223	1.310.339.503
Proveedores	2.074.643.133	805.980.681
Proveedores en moneda extranjera	57.577.066	-
Facturas a recibir	278.803.697	419.153.972
Anticipos recibidos	283.600	2.330.255
Honorarios a pagar	4.256.000	7.786.081
	<u>3.795.574.719</u>	<u>2.545.590.492</u>

<u>Rubros</u>	<u>Clase y monto de la moneda extranjera</u>	<u>Cambio vigente</u>	<u>Monto en pesos al 30/06/2022</u>	<u>Monto en pesos al 30/09/2021</u>
Deudas comerciales				
Proveedores Acopio	USD 442.901	130	57.577.066	-
			<u>57.577.066</u>	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

(9.6) Partes relacionadas

Partes relacionadas	Efectivo y equivalentes	Deudas comerciales	Deudas financieras
<u>Sociedades relacionadas:</u>			
Banco Macro S.A.	147.978.106	-	268.477.223
Totales al 30/06/2022	147.978.106	-	268.477.223

Operaciones por el período finalizado el 30/06/2022

Partes relacionadas	Intereses perdidos	Intereses ganados	Préstamos obtenidos
<u>Sociedades relacionadas:</u>			
Banco Macro S.A.	(21.066.660)	4.539.218	-
Totales al 30/06/2022	(21.066.660)	4.539.218	-

Saldos al 30/09/2021

Partes relacionadas	Efectivo y equivalentes	Deudas comerciales	Deudas financieras
<u>Sociedades relacionadas:</u>			
Banco Macro S.A.	455.719.623	-	373.737.151
Totales al 30/09/2021	455.719.623	-	373.737.151

Operaciones por el período finalizado el 30/06/2021

Partes relacionadas	Intereses perdidos	Intereses ganados	Préstamos obtenidos
<u>Sociedades relacionadas:</u>			
Banco Macro S.A.	(30.141.269)	(1.366.569)	-
Totales al 30/06/2021	(30.141.269)	(1.366.569)	-

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	30/06/2022	30/09/2021
No corrientes		
Reproductores vacunos	2.485.648.335	2.047.279.508
Reproductores vacunos de cabaña	18.247.675	51.301.615
Cabalgares y animales de trabajo	4.148.916	6.415.335
	<u>2.508.044.926</u>	<u>2.104.996.458</u>
Corrientes		
Hacienda vacuna	6.305.128.130	5.750.160.975
Sementeras	361.749.146	258.205.168
	<u>6.666.877.276</u>	<u>6.008.366.143</u>

11. INVENTARIOS

	30/06/2022	30/09/2021
Carnes y derivados	413.512.416	304.354.541
Granos para la venta	357.503.422	27.442.997
Alimento feed lot	1.330.211.599	1.586.391.838
Semillas	14.521.260	26.608.774
Agroquímicos	108.395.861	141.000.498
Insumos	46.266.674	56.507.014
	<u>2.270.411.232</u>	<u>2.142.305.662</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

12. PROVISIONES

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2021	9.090.817
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(3.032.432)
Imputado a Indemnizaciones	<u>10.844.559</u>
Cambios en provisiones total	<u>7.812.127</u>
Saldo al cierre 30/06/2022	<u>16.902.944</u>

13. DEUDAS FISCALES

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
No Corrientes		
Impuesto diferido	14.366.707.967	14.202.997.366
	<u>14.366.707.967</u>	<u>14.202.997.366</u>
Corrientes		
Provisión de impuesto a las ganancias	114.310.709	137.815.776
IVA a pagar	8.656.437	7.134.097
Impuestos provinciales y municipales	20.595.996	18.971.841
Retenciones a depositar I.G.	43.659.674	21.621.937
Retenciones a depositar IVA	77.398.307	-
Retenciones a depositar II.BB.	10.718.289	9.433.551
Impuesto a los bienes personales	3.904.556	25.913.244
	<u>279.243.968</u>	<u>220.890.446</u>

14. DEUDAS SOCIALES

Al 30 de junio de 2022 y al 30 de septiembre de 2021 no existen pasivos contingentes que deban ser provisionados, habiendo estimado provisiones por compromisos con empleados.

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Sueldos y jornales a pagar	168.046.201	208.233.406
Aportes y contribuciones	88.793.292	60.129.989
	<u>256.839.493</u>	<u>268.363.395</u>

15. OTRAS DEUDAS

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Dividendos a distribuir	233.939	-
Honorarios directores	1.418.807	9.599.503
Anticipos honorarios directores	(1.367.904)	(2.096.829)
	<u>284.842</u>	<u>7.502.674</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

16. CAPITAL SOCIAL

Se detalla a continuación el estado del capital suscrito, emitido e integrado.

Capital suscrito, emitido e integrado	Fecha de aprobación por acta de Asamblea	Inscripción en el Registro Público de Comercio
13.616.600	20/12/2000	Inscripto
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	Pendiente de inscripción
707.800.899		

En nota 17 se detalla el último aumento.

Con fecha 22 de diciembre de 2021, Fiduciaria JHB SA en su carácter de fiduciaria del fideicomiso TRUST JHB transfirió 94.421.976 acciones clase A y 589.223.130 acciones clase B de la sociedad a sus beneficiarios señoras Milagros Brito y Constanza Brito y los señores Jorge Pablo Brito, Marcos Brito, Santiago Brito y Mateo Brito quienes acordaron syndicar el ejercicio de voto y aportar las acciones al Fideicomiso de Garantía JHB IJ cuyo fiduciario es Banco de Servicios y Transacciones S.A.

17. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL

Con fecha 14 de junio de 2010 la Asamblea extraordinaria unánime decidió solicitar: a) ante la CNV la autorización para el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública de acciones y b) ante la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y/o demás mercados bursátiles o accionarios locales y del exterior, según decida el Directorio, la autorización para la cotización de las Acciones Clase B de la Sociedad.

Ante esta situación, la Asamblea de la Sociedad decidió, sujeto a la efectiva aprobación del ingreso de la Sociedad a dicho régimen por parte de la CNV:

- Modificar el estatuto de la Sociedad para contemplar las necesidades de la oferta pública.
- Aumentar el capital social actualmente en circulación, que está representado por 315.420.920 acciones escriturales clase A de valor nominal \$ 1 y con derecho a 1 voto por acción a través de la emisión de hasta 55.000.000 acciones ordinarias escriturales clase B de \$1 de valor nominal cada una y un voto por acción, con derecho a dividendos a partir del inicio del ejercicio durante el cual sean suscriptas, con prima de emisión que se ubicará entre un mínimo de \$0,10 y un máximo de \$2 por acción, según lo determine el Directorio, pudiendo modificar dichos rangos en un 50%.

Consecuentemente los Accionistas se comprometen sujeto al ingreso al régimen de oferta pública y cotización a i) no aprobar el pago de dividendos que pudiese corresponder al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009, ii) por un período de 180 días, no emitir, ofrecer para la venta, asignar una opción para la venta, adquirir, vender o de otro modo disponer de acciones de la Sociedad, sin el previo consentimiento por escrito de quienes sean designados como colocadores de las acciones Clase B, salvo transferencias a favor del cónyuge, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado sea a título gratuito o por cualquier otro título y sean por actos entre vivos o por causa de muerte y a personas jurídicas, fideicomisos, o fondos de propiedad total y/o en los que participen, directa o indirectamente accionistas clase A o sus cónyuges, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado.

- Delegar en el Directorio la facultad para determinar la prima de emisión, el monto de la emisión, la época, plazo y demás términos y condiciones de emisión relativos a la emisión de acciones a ofrecer en suscripción dentro de los parámetros fijados por la Asamblea.

El destino de los fondos a captar a través de la oferta pública se destinará principalmente a i) compra de tierras, ii) compra de vientres, iii) construcción de un nuevo feed lot, iv) renovación del parque de maquinarias y equipos de

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

riego, v) inversiones en la controlada Frigorífico Bermejo SA para la ampliación del Ciclo Dos, vi) renovación de unidades destinadas a la distribución de mercadería, vii) financiamiento de capital de trabajo, entre otros.

Mediante Resolución N° 16.465 de fecha 25 de noviembre de 2010, la CNV decidió autorizar a la Sociedad el ingreso al régimen de la oferta pública de por acciones, subordinada al resultado de la oferta al público de los valores a emitirse. Asimismo con fecha 1 de diciembre de 2010, la Bolsa de Comercio de Buenos Aires SA autorizó la cotización de las 55.000.000 de acciones antes mencionadas. Con fecha 1 de diciembre de 2010 el accionista mayoritario de la Sociedad, mediante nota dirigida a la BCBA, se comprometió a proponer y votar en la asamblea de accionistas que trate el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2010, la no distribución de dividendos correspondientes a dicho ejercicio.

El 2 de diciembre de 2010 se publicó en la CNV el aviso de suscripción que contiene el inicio del período de suscripción que se extenderá desde el 2 de diciembre de 2010 hasta el 9 de diciembre de 2010 y las condiciones de ella. El resultado de la colocación arrojó un total de 52.569.459 acciones clase B de valor nominal \$1 a un precio de 1,83 por cada acción, habiéndose integrado en su totalidad.

El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	52.569.459
Prima neta de gastos directos (*)	42.365.339
Total recaudado	94.934.798

(*) El total de la prima asciende a \$43.632.651 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$1.267.312

El capital de la Sociedad a diciembre de dicho año estuvo compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	273.364.103	B	1
Total del Capital	367.990.379		

Con fecha 17 de Marzo de 2014 la Asamblea aprobó por unanimidad de votos presentes, a) Aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta valor nominal \$70.000.000 (pesos setenta millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 70.000.000 (setenta millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión; b) Ofrecer públicamente en la República Argentina, de conformidad con la normativa aplicable las Nuevas Acciones y, consecuentemente, solicitar la autorización de oferta pública de las mismas ante la CNV y de listado o cotización, según corresponda, en la BCBA; c) Facultar al Directorio para establecer un precio de suscripción indicativo para dar cumplimiento a las regulaciones de la BCBA y aprobar la delegación en el Directorio de la determinación del Precio de Suscripción, dentro del rango de precios aquí resuelto, el cual estará conformado por \$1 por acción más la prima que establecerá el Directorio; y d) Aprobar el destino de los fondos propuestos.

Con fecha 6 de mayo de 2014 el Directorio de la Sociedad fijó el Precio de Suscripción de cada Nueva Acción en Pesos tres con 30/100 centavos (\$3,30), el cual se encuentra dentro de los límites establecidos por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 17 de marzo de 2014. De esta manera, el Precio de Suscripción estará conformado por el valor nominal de Pesos uno (\$1) por cada Nueva Acción, más la prima de emisión de Pesos dos con 30/100 centavos (\$2,30) por cada Nueva Acción. El 4 de junio de 2014 el Directorio informó que se suscribieron 64.613.971 Nuevas Acciones (lo que representa el 92,31% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer con fecha 2 de junio de 2014, se han suscripto un total de 6.122 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,01% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	337.984.196	B	1
Total del Capital	432.610.472		

El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	64.620.093
Prima neta de gastos directos (*)	147.733.473
Total recaudado	212.353.566

(*) El total de la prima asciende a \$148.626.214 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$892.741

Con fecha 28 de abril de 2015, la asamblea de la Sociedad decidió aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública por la suma de hasta valor nominal \$53.000.000 (pesos cincuenta y tres millones), mediante la emisión de hasta 53.000.000 (cincuenta y tres millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. La oferta pública fue aprobada con fecha 4 de diciembre de 2015. El Directorio informó que se suscribieron 42.233.607 Nuevas Acciones (lo que representa el 79.69% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer, se han suscripto un total de 80.565 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,15% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	380.298.368	B	1
Total del Capital	474.924.644		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	42.314.172
Prima neta de gastos directos	249.836.464
Total recaudado (*)	292.150.636

(*) Del total recaudado \$200.000.000 fueron integrados mediante aporte irrevocables realizados el 28 de septiembre de 2015.

Con fecha 31 de marzo de 2017 la Asamblea extraordinaria de la Sociedad decidió aprobar un aumento del capital social por suscripción pública por la suma de hasta \$72.000.000 (pesos setenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 72.000.000 (setenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas por suscripción pública. El Directorio informó que se suscribieron 63.343.224 Nuevas Acciones (lo que representa el 87.98% de las Nuevas Acciones ofrecidas) de las cuales 25.418.115 fueron adjudicadas a inversores en la Oferta y 37.925.109 fueron adjudicadas por ejercicio de los Derechos de Suscripción Preferente y de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	443.641.592	B	1
Total del Capital	538.267.868		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Capital	63.343.224
Prima neta de gastos directos	664.153.408
Total recaudado (*)	727.496.632

(*) Neto de gastos

Con fecha 13 de julio de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 17.000.000 (Dólares Estadounidenses diecisiete millones) o su equivalente en pesos argentinos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a los fines de, entre otras cuestiones, i) adquirir tierras y hacienda; y (ii) integrar capital de trabajo en la Argentina.

El 4 de septiembre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 3.000.000 (Dólares Estadounidenses Tres Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

El 5 de octubre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 2.000.000 (Dólares Estadounidenses Dos Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Con fecha 10 de enero de 2019 la Asamblea de la Sociedad aceptó los aportes por USD 22.000.000 antes mencionados y decidió aumentar el capital social por la suma de hasta valor nominal \$120.000.000, mediante la emisión de hasta 120.000.000 de nuevas acciones ordinarias, escriturales clase B con derecho a 1 (un) voto y de valor nominal \$1 (un peso) por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas en suscripción pública en el país. El Directorio informó que se suscribieron 74.052.842 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	517.694.434	B	1
Total del Capital	612.320.710		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	74.052.842
Ajuste de capital	2.772.322
Prima neta de gastos directos	612.873.546
Total recaudado (*)	689.698.710

(*) Neto de gastos

Con fecha 17 de noviembre de 2019 la Sociedad anunció los resultados de la oferta pública de acciones informando la emisión de 74.052.842 ordinarias, escriturales Clase B de valor nominal Pesos 1 (V/N\$1) cada una y con derecho a un voto por acción, y con derecho a dividendos, ascendiendo el capital de la Sociedad a partir de esa fecha a 612.320.710.

Con fecha 16 de enero de 2020 la Asamblea de la Sociedad decidió aprobar los aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital realizados por el Sr. Jorge Horacio Brito y aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta \$242.000.000 (pesos doscientos cuarenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 242.000.000 (doscientos cuarenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. El día 16 de noviembre de 2020, el Directorio informó que se suscribieron 95.480.189 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

34
INVERSORA JURAMENTO S.A.

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	613.174.623	B	1
Total del Capital	707.800.899		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	95.480.189
Ajuste de capital	3.824.524
Prima neta de gastos directos	1.593.986.610
Total recaudado (*)	1.693.291.323

(*) Neto de gastos

18. INGRESOS Y COSTOS

(18.1) Producción agropecuaria

	30/06/2022	30/06/2021
Producción ganadera	6.772.193.746	3.498.083.996
Producción agrícola	1.244.417.192	1.675.769.732
	8.016.610.938	5.173.853.728

(18.2) Ventas

	30/06/2022	30/06/2021
Ventas de carne	10.441.933.224	9.277.571.619
Ventas de agricultura	443.453.547	688.327.208
Honorarios, servicios y arriendos	1.084.696.372	605.911.926
Exportaciones	460.564.377	427.186.522
Ventas de warrants	62.777.686	107.130.741
	12.493.425.206	11.106.128.016

(18.3) Resultados financieros incluidos el RECPAM

	30/06/2022	30/06/2021
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses ganados	219.725.310	150.145.800
Resultado de fondos comunes	10.228.513	50.910.245
Dividendos cobrados	2.489.137	1.576.310
Resultados por tenencia	555.297.439	417.526.236
Diferencia de cambio	70.635.059	84.298.772
	858.375.458	704.457.363
<u>Costos financieros</u>		
Intereses bancarios y comerciales	223.683.055	11.211.989
Diferencia de cambio	(20.506.901)	(9.468.883)
RECPAM	(3.128.951.240)	(3.867.237.530)
	(2.925.775.086)	(3.865.494.424)
	(2.067.399.628)	(3.161.037.061)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

(18.4) Otros ingresos y egresos

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Resultado por venta propiedad planta y equipos	9.164.933	36.672.000
Diversos	39.105.501	15.429.659
Recupero de gastos	6.584.713	2.095.107
	<u>54.855.147</u>	<u>54.196.766</u>

19. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS**(19.1) Costo de producción agropecuaria**

	<u>Costo de producción agrícola al 30/06/2022</u>	<u>Costo de producción ganadera al 30/06/2022</u>	<u>Costo de producción total al 30/06/2022</u>	<u>Costo de producción total al 30/06/2021</u>
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	371.815.741	946.507.505	1.318.323.246	2.010.063.499
Compras	84.910.369	1.336.111.309	1.421.021.678	1.106.009.735
Ingresos de producción (Nota 17.1)	1.244.417.192	-	1.244.417.192	1.675.769.732
Gastos de Producción (Nota 19.3)	424.473.029	1.397.228.049	1.821.701.078	1.688.079.600
Efecto de ajuste por inflación y resultados por tenencia			-	(789.470.401)
Transferencias a alimentos ganaderos	(627.938.851)	627.938.851	-	-
Transferencias a productos agropecuarios (Nota 19.2)	-	-	-	(521.540.173)
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	(450.705.495)	(1.339.289.711)	(1.789.995.206)	(2.541.952.309)
Costo de producción	<u>1.046.971.985</u>	<u>2.968.496.003</u>	<u>4.015.467.988</u>	<u>2.626.959.683</u>

19.2) Costo de ventas

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Existencia inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	6.105.566.953	7.716.105.234
Compras	4.162.533.493	867.838.651
Producción de activos biológicos destinados a la venta	4.732.284.832	5.647.953.214
Gastos de producción (Nota 19.3)	1.459.532.870	1.108.901.312
Transferencia a alimentos ganaderos	-	(24.200.390)
Transferencia a activos biológicos no destinados a la venta	1.533.235.354	521.540.173
Existencia final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	(7.091.915.702)	(6.458.002.882)
Costo de ventas	<u>10.901.237.800</u>	<u>9.380.135.312</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

(19.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/06/2022
Sueldos y cargas sociales	145.021.604	286.178.343	639.670.523	223.418.262	370.674.883	1.664.963.615
Beneficios al personal	417.648	28.279.074	2.400.721	842.303	-	31.939.746
Gastos de oficina y suscripciones	72.044	3.427.771	2.050.481	10.953.802	1.597.455	18.101.553
Servicios de terceros contratados	127.896.917	263.810.258	249.207.179	7.876.420	37.234.916	686.025.690
Honorarios	1.389.661	23.145.512	48.879.870	93.601.676	8.077.660	175.094.379
Depreciaciones de PPE	32.752.713	255.676.516	59.853.396	76.741.717	69.111.232	494.135.574
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	21.279.337	-	21.279.337
Mantenimiento y reparaciones	23.874.541	172.651.401	71.492.520	28.990.868	23.667.081	320.676.411
Combustibles y lubricantes	90.338.623	33.292.030	-	6.874.109	-	130.504.762
Movilidad, viáticos	6.019	3.649.131	9.437.401	97.087.848	11.108.565	121.288.964
Luz, teléfono, correo	-	16.041.947	67.485.962	5.882.329	17.783.097	107.193.335
Gastos bancarios	-	-	-	80.692.274	505.804	81.198.078
Seguros	-	1.645.978	5.396.851	15.942.141	1.021.273	24.006.243
Impuestos y tasas	-	14.431.137	1.374.723	71.938.094	300.210.994	387.954.948
Fletes	365.450	168.935.373	77.193.223	1.397.782	104.565.746	352.457.574
Correo y encomienda	-	901.065	174.228.595	1.247.221	3.526.472	179.903.353
Comisiones	-	71.694.433	-	9.213.266	13.321.435	94.229.134
Gastos de representación	-	-	517.624	572.143	2.180.739	3.270.506
Diversos	2.337.809	53.468.080	17.633.784	41.325.860	41.299.638	156.065.171
Publicidad	-	-	324.018	2.247.899	10.343.642	12.915.559
Donaciones	-	-	-	-	2.136.270	2.136.270
Librería, papelería	-	-	-	2.682.787	-	2.682.787
Arriendos y alquileres	-	-	1.405.273	3.749.088	16.632.786	21.787.147
Multas	-	-	-	252.396	1.730.473	1.982.869
Se. Na. Sa	-	-	9.241.371	-	82.682	9.324.053
Contingencias	-	-	21.556.872	1.476.509	12.256.036	35.289.417
Gastos de limpieza	-	-	131.163	1.141.793	-	1.272.956
Gastos de exportación	-	-	-	591.468	78.631.739	79.223.207
Deudores Incobrables	-	-	-	-	18.622.335	18.622.335
Certificaciones y sellados	-	-	51.320	638.926	576.481	1.266.727
Total 30/06/2022	424.473.029	1.397.228.049	1.459.532.870	808.658.318	1.146.899.434	5.236.791.700

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/06/2021
Sueldos y cargas sociales	108.375.247	289.664.094	570.672.659	232.097.716	488.420.112	1.689.229.828
Beneficios al personal	4.657.054	34.285.424	1.733.737	26.237	-	40.702.452
Gastos de oficina y suscripciones	2.137.985	264.778	506.211	10.981.490	2.761.647	16.652.111
Servicios de terceros contratados	213.340.629	84.465.119	22.902.993	9.112.068	34.978.514	364.799.323
Honorarios	15.368.282	19.079.777	60.985.360	58.480.639	28.400.424	182.314.482
Depreciaciones de PPE	55.951.039	212.324.914	43.148.725	18.697.719	90.503.589	420.625.986
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	16.966.140	839.286	17.805.426
Mantenimiento y reparaciones	62.272.494	54.004.264	46.005.154	3.493.785	57.625.462	223.401.159
Combustibles y lubricantes	65.942.266	61.947.583	-	1.149.685	-	129.039.534
Movilidad, viáticos	917.209	3.771.616	5.462.476	9.379.677	10.001.652	29.532.630
Luz, teléfono, correo	-	15.630.971	52.289.631	4.317.684	35.184.350	107.422.636
Gastos bancarios	-	-	-	128.346.500	2.074.901	130.421.401
Seguros	2.921.627	3.231.392	7.078.530	4.087.636	7.239.165	24.558.350
Impuestos y tasas	455.145	16.885.254	3.916.140	14.650.566	402.130.913	438.038.018
Fletes	15.209.273	208.204.925	171.486.949	4.232.820	80.080.797	479.214.764
Correo y encomienda	-	568.974	109.411.805	902.798	28.302.997	139.186.574
Comisiones	269.997	89.403.935	-	5.975.388	39.078.807	134.728.127
Gastos de representación	-	-	120.225	259.506	562.198	941.929
Canon de riego	277.703	-	-	-	-	277.703
Diversos	13.847.565	32.403.066	-	15.315.002	57.090.082	118.655.715
Publicidad	-	-	-	3.348.569	13.528.740	16.877.309
Donaciones	-	-	-	-	1.387	1.387
Librería, papelería	-	-	-	1.995.232	-	1.995.232
Arriendos y alquileres	-	-	2.570.355	2.410.282	5.410.940	10.391.577
Multas	-	-	-	81.932	241.346	323.278
Se. Na. Sa	-	-	10.305.167	-	1.344.780	11.649.947
Contingencias	-	-	-	929.234	8.803.106	9.732.340
Gastos de limpieza	-	-	305.195	864.003	-	1.169.198
Gastos de exportación	-	-	-	-	74.354.437	74.354.437
Deudores Incobrables	-	-	-	-	17.571.413	17.571.413
Certificaciones y sellados	-	-	-	912.069	1.734.400	2.646.469
Total 30/06/2021	561.943.515	1.126.136.086	1.108.901.312	549.014.377	1.488.265.445	4.834.260.735

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

20. PLAZO DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Créditos fiscales		
A vencer		
- En los próximos tres meses	423.560.038	410.144.070
- Dentro de los siete y nueve meses	19.612.096	42.889.514
Corriente sin plazo establecido	800.590.525	926.112.947
A más de un año y hasta dos años	31.970.467	13.549.117
Sin plazo establecido no corriente	55.305.497	107.331.005
Previsión para otros créditos	(11.453.522)	(17.186.407)
	<u>1.319.585.101</u>	<u>1.482.840.246</u>

	<u>30/06/2022</u>		<u>30/09/2021</u>	
Otros activos financieros				
A vencer				
- En los próximos tres meses	314.759.034		21.895.639	
Corriente sin plazo establecido	255.270.948		959.544.142	
Sin plazo establecido no corriente	105.804.461		27.363.969	
Previsión para otros créditos	(1.921.955)		(2.883.960)	
	<u>673.912.488</u>	(1)	<u>1.005.919.790</u>	(1)

Cuentas por cobrar comerciales				
Vencido	65.964.688		55.681.236	
A vencer			-	
- En los próximos tres meses	2.329.186.910		2.054.903.911	
Corriente sin plazo establecido	27.942.503		14.025.438	
Previsión para deudores incobrables	(46.479.839)		(26.432.953)	
	<u>2.376.614.262</u>	(1)	<u>2.098.177.632</u>	(1)

Otras Deudas				
A vencer				
Corriente sin plazo establecido	284.842		7.502.674	
	<u>284.842</u>	(1)	<u>7.502.674</u>	(1)

Deudas fiscales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	237.281.347		83.074.672	
- Dentro de los cuatro y seis meses	-		3.092.299	
- Dentro de los diez y doce meses	41.962.621		134.723.475	
No corriente sin plazo establecido	14.366.707.967		14.202.997.366	
	<u>14.645.951.935</u>	(1)	<u>14.423.887.812</u>	(3)

Deudas sociales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	123.155.675		139.220.824	
Corriente sin plazo establecido	133.683.818		129.142.571	
	<u>256.839.493</u>	(1)	<u>268.363.395</u>	(1)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**Deudas financieras**

Vencido		
A vencer		
- En los próximos tres meses	378.533.308	164.550.186
- Dentro de los cuatro y seis meses	1.019.183.149	905.984.021
- Dentro de los siete y nueve meses	7.040.508	2.873.433.921
- Dentro de los diez y doce meses	2.504.295.323	6.464.335
Corriente sin plazo establecido	77.291.747	365.638.284
A más de un año y hasta dos años	18.552.463	27.694.625
A más de dos años y hasta tres años	10.058.134	13.143.901
A más de tres años y hasta cuatro años	-	5.736.118
	<u>4.014.954.632</u>	<u>4.362.645.391</u> (2)

Deudas comerciales

A vencer		
- En los próximos tres meses	3.035.568.156	2.350.216.168
- Dentro de los siete y nueve meses	808.674.469	193.044.068
Sin plazo establecido corriente	(48.667.906)	2.330.256
	<u>3.795.574.719</u> (1)	<u>2.545.590.492</u> (1)

En el marco de la Ley Nacional 26.331 INVERSORA JURAMENTO SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia N° 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.331

Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

1. Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente N° 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
2. Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
3. Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
4. Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

22. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS. ARRENDAMIENTOS SEGÚN NIIF 16

Las subsidiarias Frigorífico Bermejo S.A. y Comercio Interior S.A. para el desarrollo de su estrategia comercial arriendan inmuebles.

A partir del presente período empezó a registrarlos usando la NIIF 16 optando por aplicarla de forma retroactiva como lo permite el párrafo C5b) de dicha norma reconociendo un activo por el derecho a uso de los inmuebles que arrienda, sin modificar los resultados acumulados ya que el activo registrado calculado fue igual al pasivo reconocido.

Los derechos de uso de dichos activos fueron reconocidos dentro del rubro Propiedad planta y equipo y los pasivos dentro de rubro Deudas financieras.

Los derechos de uso se deprecian en forma lineal en el plazo del contrato y los pasivos se devengan utilizando la tasa de mercado elegida por la Sociedad para descontar el valor actual de los pagos futuros a realizar a los arrendadores.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

23. CONTRATOS DE VENTA A FUTURO

La Sociedad ha celebrado convenios de venta de soja por 19.000 toneladas para la campaña 2015/2019. Renegoció y cumplió con todos los contratos, no quedando pendiente entregas

24. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES

Con fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior SA es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscripta como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de \$1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a \$ 1.325.403.

El 31 de diciembre de 2016 la Sociedad adquirió el 55% del capital social de Emporio del Chaco S.A., Prosopis S.A. y Tunas del Chaco S.A. Las tres sociedades realizan actividades ganaderas en la Provincia de Chaco, principalmente prestado servicios de pastoreo para el ganado de la Sociedad. De esta manera la Sociedad incrementó su participación al 100% del capital social de las tres sociedades adquiridas. Por último con fecha 1 de marzo de 2017, la Sociedad adquirió el 100% de los aportes irrevocables que tenían cada una de estas tres sociedades, resultando de esta manera titular del 100% de las acciones y aportes irrevocables de cada una de las tres sociedades.

Como resultado de la adquisición, la Sociedad espera simplificar los procesos operativos y administrativos que demanda su actividad ganadera.

El cuadro siguiente resume la contraprestación transferida a la Sociedad, los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición (valores nominales).

	Tunas del Chaco S.A.	Prosopis S.A.	Emporio del Chaco S.A.	Total al 01/03/2017
Pago (Contraprestación al 1/03/2017)	(1.200.000)	(1.200.000)	(1.200.000)	(3.600.000)
Pago (Contraprestación al 30/12/2016)	(21.600)	(21.600)	(21.600)	(64.800)
Participación previamente adquirida	(5.400)	(5.400)	(5.400)	(16.200)
Valor razonable de los activos netos adquiridos	4.436.160	4.269.686	4.335.682	13.041.528
Resultado por adquisición de sociedades	3.209.160	3.042.686	3.108.682	9.360.528

Importes reconocidos	Tunas del Chaco S.A.	Prosopis S.A.	Emporio del Chaco S.A.	Total al 01/03/2017
Efectivo y equivalentes de efectivo	32.694	27.780	30.555	91.029
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos fiscales	591.362	505.797	515.083	1.612.242
Propiedad, planta y equipos	3.860.633	3.790.907	3.845.399	11.496.939
Deudas sociales	(21.977)	(21.650)	(25.787)	(69.414)
Deudas fiscales	(26.552)	(31.149)	(27.567)	(85.268)
Otras deudas	-	(2.000)	(2.000)	(4.000)
Total activos netos identificables	4.436.160	4.269.685	4.335.683	13.041.528
Activos netos adquiridos	4.436.160	4.269.685	4.335.683	13.041.528

De acuerdo con las NIIF, el exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el precio pagado ha sido reconocido como una ganancia por adquisición de sociedades debido a que el vendedor había iniciado un proceso de desinversión de ciertos activos y en consecuencia dispuso su venta a valores menores que su respectivo valor razonable.

La Asamblea de fecha 30 de marzo de 2017 de la Sociedad aprobó los balances especiales de fusión; la fusión por absorción de Tunas del Chaco S.A., Prosopis S.A. y Emporio del Chaco S.A. por la Sociedad en los términos de los artículos 82 y siguientes de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y sus modificatorias y el artículo 77 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias N° 20.628 y sus modificatorias; el Compromiso Previo de Fusión y el Prospecto de Fusión Completo y Resumido.

A la fecha la Sociedad se encuentra esperando la aprobación de AFIP de esta fusión.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y si inicio las actividades.

La Sociedad adquirió el 35% de las acciones de Comercio Interior SA con fecha 10 de mayo de 2021 por un valor de USD 960.000 a los accionistas minoritarios de dicha Sociedad. De esta manera Inversora posee el 100% de las acciones de Comercio Interior SA.

25. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 "Propiedad, Planta y Equipo"). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de diciembre de 2021 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2021, por un valor de \$22.235.679.579, actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

	30/09/2021
Revaluación de campos	1.072.400.793
Impuesto a las ganancias	(375.340.277)
Efecto neto en Otros resultados integrales	<u>697.060.516</u>

Al 30 de septiembre de 2021 los campos fueron reexpresados desde el 30 de septiembre de 2020 de acuerdo a la NIC 29 antes de ser comparados con su valor revaluado.

26. COSTO POR PRÉSTAMOS

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en los períodos finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

27. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.

El patrimonio de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a \$917.378.481 al 30 de junio de 2022. Con fecha 30 de junio de 2020, Inversora Juramento S.A ha capitalizado el crédito que mantenía contra Frigorífico Bermejo S.A. por las facturas adeudadas en concepto de la venta de hacienda por la suma total de \$626.183.458 (seiscientos veintiséis millones ciento ochenta y tres mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos) recibiendo a cambio 626.183.458 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase A de un peso valor nominal cada una y con derecho a 5 votos por acción.

28. HECHOS POSTERIORES

Desde la fecha de cierre del presente período hasta la fecha de publicación de los estados financieros, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.

29. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo: - el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Dirección pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

30. REFORMA TRIBUTARIA

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 (en adelante, "la Ley") que modifica las alícuotas del Impuesto a las Ganancias aplicable a las sociedades para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley sustituye la alícuota fija del 25% actualmente vigente por una escala progresiva de acuerdo con los siguientes rangos, aplicable a los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2022:

- Para ganancias netas imponibles de hasta \$ 7.604.948,57 : alícuota del 25% sobre la ganancia neta imponible,
- Para ganancias netas imponibles desde \$ 7.604.949,47 hasta \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 1.901.237,14 más el 30% sobre la ganancia neta imponible que exceda \$ 7.604.948,57,
- Para ganancias netas imponibles que excedan los \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 22.434.598,28 más el 35% sobre la ganancia neta imponible que exceda los \$ 76.049.485,68.

Las nuevas alícuotas también resultan aplicables a los establecimientos permanentes en Argentina, tal como se definen en la Ley del Impuesto a las Ganancias. Las nuevas alícuotas generaron un cargo importante por este concepto en el resultado de la Sociedad tal como se indica en la nota 3.15

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

La Ley también prevé que los mencionados rangos se ajusten anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual a octubre del año anterior del índice de precios al consumidor (IPC) proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), dependiente del Ministerio de Economía.

Además, mediante la presente Ley se extiende de forma permanente la tasa de retención del 7% actualmente vigente para las distribuciones de dividendos procedentes de ejercicios fiscales que se inicien el 1 de enero de 2018, a las distribuciones de dividendos procedentes de los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021

31. COVID 19

La aparición del Coronavirus COVID-19 en China en enero de 2020 y su expansión global a un gran número de países ha motivado que el brote viral haya sido calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud desde el pasado 11 de marzo de 2020. El Gobierno Argentino – en todos sus estamentos - continúa adoptando medidas tendientes a evitar su propagación y evitar un colapso sanitario a nivel país, estas medidas están teniendo impactos negativos en todos los niveles de actividad económica y, por consiguiente, en las operaciones de la Sociedad. Por otro lado, las condiciones financieras adversas en Argentina podrían limitar las posibilidades de acceso al crédito para las empresas locales.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, el Directorio y la Gerencia, en función de lo indicado en el párrafo precedente han evaluado la situación económica y financiera de la Sociedad y han concluido que la situación mencionada no ha tenido impacto significativo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2022, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2021 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio del 2021 reexpresadas en moneda de 30 de junio de 2022 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrecciones significativas.

3. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., FY y Asoc. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 9 de Agosto de 2022 No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Dirección de la Sociedad.

4. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2022 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

6. Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y balances.

7. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 9 de Agosto de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Eugenio A. Martínez Espeche
Síndico
Contador Público U.N.C.
M.P. 2696 – F.643 T. V
C.P.C.E.S

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta – República Argentina

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como la “Sociedad”), que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2022, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2021 y al periodo de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2021, reexpresadas en moneda de 30 de junio de 2022 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2022 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados (individuales) condensados de la sociedad controlada que integra el grupo económico, la que se detalla en la nota 3. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora (controlante) surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran en proceso de transcripción.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de junio de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$12.504.128,26 (pesos doce millones quinientos cuatro mil ciento veintiocho con 26/100 pesos) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 9 de Agosto de 2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191
C.P.C.E.Sla.
FY y ASOC. S.R.L.

INVERSORA JURAMENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 30 DE JUNIO DE 2022
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	37.076.565.754	37.226.056.260
Activos intangibles (Nota 5)	66.206.575	81.155.833
Propiedades de inversión (Nota 6)	55.474.278	55.474.278
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas (Nota 7)	1.731.347.481	2.131.217.863
Créditos fiscales (Nota 8)	43.851.975	65.801.391
Otros activos financieros (Nota 9.1)	-	-
Activos biológicos (Nota 10)	2.508.044.926	2.104.996.458
Total del activo no corriente	41.481.490.989	41.664.702.083
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios (Nota 11)	1.841.127.082	1.814.342.679
Activos biológicos (Nota 10)	6.666.877.276	6.008.366.142
Créditos fiscales (Nota 8)	801.938.867	916.475.761
Otros activos financieros (Nota 9.1)	257.768.959	946.139.328
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 9.2)	2.367.863.599	1.667.233.523
Efectivo y equivalentes (Nota 9.3)	607.685.044	227.589.344
Total del activo corriente	12.543.260.827	11.580.146.777
TOTAL DEL ACTIVO	54.024.751.816	53.244.848.860
PATRIMONIO (según estado respectivo)	33.753.146.022	33.838.850.477
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 12)	1.757.765	2.637.587
Deudas fiscales (Nota 13)	13.810.189.648	13.942.181.898
Deudas financieras (Nota 9.4)	-	-
Total del pasivo no corriente	13.811.947.413	13.944.819.485
PASIVO CORRIENTE		
Deudas fiscales (Nota 13)	33.699.823	14.678.229
Deudas sociales (Nota 14)	82.857.572	84.774.031
Deudas financieras (Nota 9.4)	3.803.354.275	4.292.282.137
Deudas comerciales (Nota 9.5)	2.539.746.711	1.069.444.501
Otras deudas (Nota 15)	-	-
Total del pasivo corriente	6.459.658.381	5.461.178.898
TOTAL DEL PASIVO	20.271.605.794	19.405.998.383
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	54.024.751.816	53.244.848.860

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Por nueve meses		Por tres meses	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Producción agropecuaria (Nota 18.1)	8.016.610.938	5.173.853.728	2.669.662.121	1.495.994.831
Costo de producción agropecuaria (Nota 19.1)	(4.015.467.988)	(2.626.959.683)	(1.678.655.731)	(903.428.114)
Resultado de producción	4.001.142.950	2.546.894.045	991.006.390	592.566.717
Ventas (Nota 18.2)	9.705.994.733	9.455.690.910	3.798.381.378	3.479.393.164
Costo de Ventas (Anexo 19.2)	(9.453.911.066)	(9.113.246.854)	(3.694.962.568)	(3.195.006.546)
Resultado de venta	252.083.667	342.444.056	103.418.810	284.386.618
Gastos de administración (Nota 19.3)	(365.963.043)	(253.519.445)	(123.217.728)	(67.875.670)
Gastos de comercialización (Nota 19.3)	(11.497.949)	(14.289.013)	(3.260.187)	(6.832.980)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 18.3)	(2.274.763.184)	(3.217.149.399)	(245.946.578)	(1.398.954.575)
Otros ingresos y egresos (Nota 18.4)	21.774.435	35.545.710	17.707.551	412.898
Resultado de inversiones permanentes	(393.200.742)	(357.645.633)	44.596.994	(8.725.162)
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	1.229.576.134	(917.719.679)	784.305.252	(605.022.154)
Impuesto a las ganancias del período (Nota 3.15)	(1.315.280.589)	(661.630.699)	(1.014.579.507)	(722.296.339)
Resultado neto del período atribuible a la participación controlante	(85.704.455)	(1.579.350.378)	(230.274.255)	(1.327.318.493)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
 (Cifras expresadas en pesos)

ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL	Por nueve meses		Por tres meses	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Resultado del período	<u>(85.704.455)</u>	<u>(1.579.350.378)</u>	<u>(230.274.255)</u>	<u>(1.327.318.493)</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERÍODO				
Revaluación de campos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otros resultados integrales	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período netos de impuesto	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de resultados integrales del período	<u>(85.704.455)</u>	<u>(1.579.350.378)</u>	<u>(230.274.255)</u>	<u>(1.327.318.493)</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

49
INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2021	707.800.899	15.075.728.530	14.440.790.990	-	30.224.320.419
Resultado del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-
Saldos al 30 de Junio de 2022	707.800.899	15.075.728.530	14.440.790.990	-	30.224.320.419
	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación	
Saldos al 30 de septiembre de 2021	102.975.553	2.023.778.026	(8.039.853.125)	9.527.629.604	33.838.850.477
Resultado del período	-	-	(85.704.455)	-	(85.704.455)
Resultado integral total del período	-	-	(85.704.455)	-	(85.704.455)
Saldos al 30 de Junio de 2022	102.975.553	2.023.778.026	(8.125.557.580)	9.527.629.604	33.753.146.022

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

50
INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2020	612.320.710	14.967.127.483	11.164.987.171	-	26.744.435.364
Aumento de capital (Nota 16)	95.480.189	108.601.047	3.275.803.819	-	3.479.885.055
Resultado del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2021	707.800.899	15.075.728.530	14.440.790.990	-	30.224.320.419

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación	
Saldos al 30 de septiembre de 2020	102.975.553	2.023.778.026	(3.580.353.798)	9.786.537.803	35.077.372.948
Aumento de capital (Nota 16)	-	-	-	-	3.479.885.055
Bienes personales	-	-	(4.290.132)	-	(4.290.132)
Cambios en la participación en controladas (Nota 27)	-	-	187.603.603	-	187.603.603
Resultado del período	-	-	(1.579.350.378)	-	(1.579.350.378)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	-	-	(1.579.350.378)	-	(1.579.350.378)
Saldos al 30 de junio de 2021	102.975.553	2.023.778.026	(4.976.390.705)	9.786.537.803	37.161.221.096

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	30/06/2022	30/06/2021
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo al inicio del período (1)	227.589.344	747.720.010
Efectivo al cierre del período (1)	607.685.044	967.776.709
Aumento (disminución) del efectivo	380.095.700	220.056.699
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado neto del período	(85.704.455)	(1.579.350.378)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas:</u>		
Impuesto a las ganancias	1.315.280.589	661.630.699
Depreciaciones de propiedad planta y equipos	289.176.994	275.633.971
Depreciaciones de intangibles	14.949.258	14.949.258
Resultado de inversiones permanentes	393.200.742	357.645.633
Cambio en participación en relacionadas	-	187.603.603
Valor residual de bajas propiedad planta y equipo	2.115.279	15.539.212
Intereses ganados	(222.123.498)	(146.174.413)
Intereses financieros	(244.794.772)	(50.152.080)
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	(700.630.076)	(1.559.380.852)
Disminución (aumento) de créditos fiscales	136.486.310	333.100.324
Disminución (aumento) de otros activos financieros	695.040.009	103.445.568
Disminución (aumento) de inventarios	(26.784.403)	(710.692.567)
Disminución (aumento) de activos biológicos	(1.061.559.602)	2.016.454.775
Aumento (disminución) de provisiones	(879.822)	(668.689)
Aumento (disminución) de otras deudas	-	(252.967.700)
Aumento (disminución) de deudas comerciales	1.470.302.210	253.939.924
Aumento (disminución) de deudas fiscales	(1.428.251.245)	(52.485.591)
Aumento (disminución) de deudas sociales	(1.916.459)	(21.710.502)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	543.907.059	(153.639.805)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de sociedades relacionadas	-	(250.065.525)
Dividendos cobrados	-	328.816.194
Pagos por compras de propiedad planta y equipo	(141.801.767)	(235.198.338)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	(141.801.767)	(156.447.669)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Integración de aumento de capital	-	2.761.598
Aumento (disminución) de deuda financiera	(22.009.592)	527.382.575
Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación:	(22.009.592)	530.144.173
Aumento (disminución) del efectivo	380.095.700	220.056.699

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 COMPARATIVO CON IGUAL
PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(Cifras expresadas en pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación

Inversora Juramento SA (“la Sociedad” o “la Compañía”) es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral (“feedlot”), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o “período”, si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
ene-17	101,59	ene-18	126,99	ene-19	189,61	ene-20	289,83	ene-21	401,51	ene-22	605,03
feb-17	103,69	feb-18	130,06	feb-19	196,75	feb-20	295,67	feb-21	415,86	feb-22	633,43
mar-17	106,15	mar-18	133,11	mar-19	205,96	mar-20	305,55	mar-21	435,87	mar-22	676,05
abr-17	108,97	abr-18	136,75	abr-19	213,05	abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,9399
may-17	110,53	may-18	139,59	may-19	219,57	may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,1470
jun-17	111,85	jun-18	144,81	jun-19	225,54	jun-20	321,98	jun-21	483,6	jun-22	793,0278
jul-17	113,79	jul-18	149,3	jul-19	230,49	jul-20	328,2	jul-21	498,1		
ago-17	115,38	ago-18	155,12	ago-19	239,61	ago-20	337,06	ago-21	510,39		
sep-17	117,57	sep-18	165,24	sep-19	253,71	sep-20	346,62	sep-21	528,5		
oct-17	119,35	oct-18	174,15	oct-19	262,07	oct-20	359,66	oct-21	547,08		
nov-17	120,99	nov-18	179,64	nov-19	273,22	nov-20	371,02	nov-21	560,92		
dic-17	124,8	dic-18	184,26	dic-19	283,44	dic-20	385,88	dic-21	582,46		

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2021 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio del 2021 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de Agosto de 2022.

(1.2) Empleados

El número de empleados de la Sociedad 30 de junio de 2022 fue de 214 personas y al 30 de septiembre de 2021 fue de 218 personas.

(1.3) Elementos de naturaleza medioambiental

Al 30 de junio de 2022 y al 30 de septiembre de 2021 no existen activos dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se han incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios indicados.

La Sociedad estima que no existen contingencias en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna por este concepto.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****(2.1) Período cubierto**

Los presentes estados financieros abarcan los períodos que se detallan a continuación:

- a) Estado de situación financiera información presentada al 30 de junio de 2022 y al 30 de septiembre de 2021.
- b) Estado de resultados integrales, estado de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio neto: por los períodos comprendidos entre el 1º de octubre de 2021 y 30 de junio de 2022; y entre el 1º de octubre de 2020 y 30 de junio de 2021.

(2.2) Marco normativo aplicable

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la RT 26 y modificatorias de la FACPCE y adoptados por la CNV. Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34, "Reportes Financieros Intermedios". Las políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados son consistentes con aquellas utilizadas en los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al periodo finalizado el 30 de junio de 2022.

(2.3) Empresa en marcha

Los presentes estados financieros separados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Dirección considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

(2.4) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera (distinta a la moneda funcional) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de cada una de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales como diferencias de cambio, netas.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados financieros".

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - Tº IV - Fº 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(2.5) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

(2.6) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
- c) Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.
- d) Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

(2.7) Estimaciones y juicios contables

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas la expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

(2.8) Información comparativa

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 30 de junio de 2022.

(2.9) Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad. Ver nota Nota 1.10 a los estados financieros consolidados.

3. CRITERIOS DE MEDICIÓN**(3.1) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

Componentes	Años de vida útil estimada	Tasa anual de depreciación
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos".

(3.2) Desvalorización de PPE

A cada fecha de cierre de periodo, la Dirección de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

La Dirección ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

(3.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

(3.4) Inversiones subsidiarias

Participaciones permanentes en sociedades controladas, vinculadas y con influencia significativa (Art. 33 de la Ley No. 19.550 y sus modificatorias): han sido valuadas de acuerdo al método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en la NIC 28 "Inversiones en asociadas" en base a los estados financieros con informe de revisión para el período finalizado el 30 de Junio de 2022, los cuales fueron preparados utilizando criterios contables uniformes a los de la Sociedad.

Tal como se especificaba en la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias emitida por la FACPCE, la Sociedad presentaba estados financieros separados aplicando las NIIF en forma integral, con la excepción tratada en dicha norma sobre la contabilización de las participaciones en subsidiarias. Esta excepción, que antes existía, planteaba que las inversiones en subsidiarias, sociedades controladas en forma conjunta y asociadas (entidades en las que se posee influencia significativa, no siendo controladas ni sujetas a control conjunto) se contabilizaran utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en las NIIF. El IASB ha modificado la NIC 27, "Estados financieros consolidados y separados" para permitir la opción de utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados de una entidad de acuerdo a la NIC 28. Dicha modificación del IASB, fue finalmente adoptada por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N°43 y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCESLA) por medio de su Resolución N°2589/2016.

El valor de las inversiones se revisa para verificar si sufrieron alguna desvalorización, cuando existe algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (el mayor entre el valor razonable y su valor de uso).

(3.5) Propiedades de inversión

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

(3.6) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**- Clasificación****(a) Activos financieros a costo amortizado**

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

(3.7) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(3.8) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros**Activos a costo amortizado**

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras, o
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:
 - (i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y
 - (ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

(3.9) Activos biológicos

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valoraron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Dirección y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Hacienda: Haciendas de cría, invernada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

(3.10) Inventarios

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Hacienda, materias primas, envases y otros: al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

(3.11) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

(3.12) Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

(3.13) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

(3.14) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(3.15) Impuestos corrientes y diferidos**Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

En el siguiente cuadro se detalla la composición del pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido al 30 de junio de 2022 y al 30 de septiembre de 2021.

Diferencias temporarias activas	30/06/2022	30/09/2021
Quebrantos fiscales	1.120.259.882	225.688.470
Provisiones	180.060	270.186
Otros créditos	672.684	1.009.386
Deudas financieras	-	-
	1.121.112.626	226.968.042
Diferencias temporarias pasivas		
Activos biológicos	(2.741.518.823)	(2.577.860.371)
Propiedad planta y equipo	(12.587.888.554)	(12.422.047.456)
Ajuste por inflación de otros rubros	398.105.103	830.757.887
	(14.931.302.274)	(14.169.149.940)
Total de crédito / deuda por impuesto diferido	(13.810.189.648)	(13.942.181.898)

A continuación se expone el detalle de los quebrantos impositivos al 30 de junio de 2022 (valores nominales) con su fecha de vencimiento:

Año de origen	Año de vencimiento	Quebranto en pesos
2019	2024	277.845.393
2021	2026	150.668.974
2022	2027	2.772.228.152
Total		3.200.742.519

A continuación se expone el detalle de los créditos impositivos de ganancia mínima presunta al 30 de junio de 2022 (valores nominales) con su fecha de vencimiento:

Año de origen	Año de vencimiento	Crédito I.G.M.P.
2011	2021	
2013	2023	9.526.414
2014	2024	7.433.449
2015	2025	9.008.749
2016	2026	12.333.354
2017	2027	5.550.009
2018	2028	
Total		43.851.975

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de junio de 2022 y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente es la siguiente:

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa impositiva estimada vigente sobre el resultado contable antes de impuestos	(469.564.797)	321.201.887
<u>Diferencias permanentes</u>		
Resultado de inversiones permanentes	147.008.617	69.821.279
Otros	(77.194.599)	(21.238.386)
Ajuste por inflación del cargo por ganancias	(1.767.291.547)	(2.260.898.876)
Efecto por cambio de tasas	-	423.786.161
Ajuste por inflación fiscal	(851.761.737)	805.697.236
Pérdida por impuesto a las ganancias	<u>(1.315.280.589)</u>	<u>(661.630.699)</u>

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de junio de 2022 y 2021 y el impuesto determinado a los fines fiscales es la siguiente:

	<u>30/6/2022</u>	<u>30/6/2021</u>
Variación de diferencias temporarias	(1.315.280.589)	(661.630.699)
Pérdida por impuesto a las ganancias	<u>(1.315.280.589)</u>	<u>(661.630.699)</u>

Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

(3.16) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

(3.17) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

(3.18) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

(3.19) Costo de ventas

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

(3.20) Patrimonio

Las partidas del patrimonio fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

(a) Capital social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio.

(b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

(3.21) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

(3.22) Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

(3.23) Riesgo crediticio

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

(3.24) Resultado por acción

El resultado por acción por el periodo finalizado el 30 de junio de 2022 y 2021, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

65
INVERSORA JURAMENTO S.A.

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Concepto	Valor de origen				Depreciaciones					Valor residual 30/06/2022	Valor residual 30/09/2021
	Al inicio del periodo	Altas y transferencias	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Bajas	Alícuota en %	Del periodo	Acumuladas al cierre		
Obras en curso	925.965.301	(71.281.919)	-	854.683.382	-	-	-	-	-	854.683.382	925.965.301
Campos (1)	33.365.409.324	179.805.574	-	33.545.214.898	-	-	-	-	-	33.545.214.898	33.365.409.324
Edificación rural	754.942.782	-	-	754.942.782	345.051.213	-	2	42.143.126	387.194.339	367.748.443	409.891.569
Feed lot	3.108.237.798	-	-	3.108.237.798	1.192.478.193	-	20	148.398.985	1.340.877.178	1.767.360.620	1.915.759.605
Rodados, máquinas y equipos	2.297.535.349	19.858.726	(2.951.552)	2.314.442.523	1.697.862.546	(836.273)	20	96.482.494	1.793.508.767	520.933.756	599.672.803
Muebles, útiles y equipos de computación	65.076.937	9.631.998	-	74.708.935	55.802.488	-	3a20	1.886.758	57.689.246	17.019.689	9.274.449
Herramientas	102.798.542	3.787.388	-	106.585.930	102.715.333	-	20a33	265.631	102.980.964	3.604.966	83.209
Totales al 30/06/2022	40.619.966.033	141.801.767	(2.951.552)	40.758.816.248	3.393.909.773	(836.273)		289.176.994	3.682.250.494	37.076.565.754	
Totales al 30/09/2021											37.226.056.260

(1) Nota 24

5. ACTIVOS INTANGIBLES

(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Concepto	Valor de origen				Depreciaciones					Valor residual 30/06/2022	Valor residual 30/09/2021
	Al inicio del periodo	Altas	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Bajas	Alícuota en %	Del periodo	Acumuladas al cierre		
Software	207.102.586	-	-	207.102.586	125.946.753	-	33	14.949.258	140.896.011	66.206.575	81.155.833
Totales al 30/06/2022	207.102.586	-	-	207.102.586	125.946.753	-		14.949.258	140.896.011	66.206.575	
Totales al 30/09/2021											81.155.833

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Terrenos	55.474.278	55.474.278
	<u>55.474.278</u>	<u>55.474.278</u>

7. INVERSIONES, ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Concepto	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado al 30/06/2022	Valor registrado al 30/09/2021
INVERSIONES NO CORRIENTES					
Sociedades:					
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550 (1)	Acciones ordinarias	1	747.850.737	913.485.140	1.387.257.061
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	950.000	77.507.643	108.752.671
Comercio Interior S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	400.087	628.833.302	622.533.536
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	10.100.000	111.521.396	12.674.595
Totales inversiones no corrientes				<u>1.731.347.481</u>	<u>2.131.217.863</u>

(1) Del total 747.644.573 corresponden a acciones clase A y 206.164 a acciones preferidas.

Concepto	Actividad principal	Periodo informado	Capital social	Resultado del periodo	Patrimonio neto	Participación	
						en el capital %	en los votos %
INVERSIONES NO CORRIENTES							
Sociedades:							
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Frigorífico industrial	30/6/2022	751.038.132	(475.791.172)	917.378.481	99,58%	99,99%
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Servicios de depósitos	30/6/2022	1.000.000	(25.868.831)	81.586.993	95,00%	95,00%
Comercio Interior S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Corredor de cereales	30/6/2022	615.519	6.299.767	465.300.924	100,00%	100,00%
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acopio de cereales	30/6/2022	10.100.000	98.846.801	111.521.396	100,00%	100,00%

8. CRÉDITOS FISCALES

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
No corrientes		
IGMP a recuperar (Nota 3.15)	43.851.975	65.801.391
	<u>43.851.975</u>	<u>65.801.391</u>
Corrientes		
I.V.A. Saldo a favor	685.116.994	789.950.778
Retenciones de Ganancias	7.694.808	6.793.378
Impuesto al crédito	46.689.915	50.378.158
Crédito Fiscal Impuesto Interno s/Gasoil	47.569.867	52.762.888
Ingresos brutos	14.867.283	16.590.559
Total créditos fiscales corrientes	<u>801.938.867</u>	<u>916.475.761</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(9.1) Otros activos financieros

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
No corrientes		
Crédito por cesión de cartera	1.672.063	2.508.989
Crédito Invercred	249.892	374.971
Previsión otros créditos incobrables	<u>(1.921.955)</u>	<u>(2.883.960)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>
Corrientes		
Anticipo a proveedores	220.618.453	946.136.327
Dividendos a cobrar (Nota 9.6)	4.444.840	-
Varios	<u>32.705.666</u>	<u>3.001</u>
	<u>257.768.959</u>	<u>946.139.328</u>

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2021	<u>2.883.960</u>
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(962.005)
Provisiones adicionales	-
Cambios en provisiones total	<u>-</u>
Saldo al cierre 30/06/2022	<u>1.921.955</u>

(9.2) Cuentas por cobrar comerciales

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Sociedades controladas (Nota 9.6)	2.006.540.279	1.364.223.809
Deudores por ventas	125.681.945	164.650.089
Valores a depositar	<u>235.641.375</u>	<u>138.359.625</u>
	<u>2.367.863.599</u>	<u>1.667.233.523</u>

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad habitual u objeto social de la explotación. El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vaya devengando. Los saldos expuestos no contienen intereses implícitos.

De acuerdo con las evaluaciones efectuadas por la Sociedad, no existe riesgo de deterioro superior al estimado.

(9.3) Efectivos y equivalente

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Caja	3.824.648	9.335.295
Caja moneda extranjera	3.239.632	4.672.461
Bancos (Nota 9.6)	326.745	8.925.167
Bancos	68.064.420	3.942.289
Bancos en moneda extranjera (Nota 9.6)	13.702	18.319
Bancos en moneda extranjera	975.644	1.522.476
Inversiones temporarias	<u>531.240.253</u>	<u>199.173.337</u>
	<u>607.685.044</u>	<u>227.589.344</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 30/06/2022 y 30/09/2021:

<u>Rubros</u>	<u>Clase y monto de la moneda extranjera</u>		<u>Cambio vigente</u>	<u>Monto en pesos al 30/06/2022</u>	<u>Monto en pesos al 30/09/2021</u>
Efectivo y equivalentes					
Caja	USD	26.126	124,00	3.239.632	4.672.461
Bancos	USD	7.979	124,00	<u>989.346</u>	<u>1.540.795</u>
Subtotal activo corriente				<u>4.228.978</u>	<u>6.213.256</u>
Total activo				<u>4.228.978</u>	<u>6.213.256</u>

(9.4) Deudas financieras

	<u>30/6/2022</u>	<u>30/9/2021</u>
<i>Corrientes</i>		
Descubiertos bancarios (Nota 9.6)	77.042.312	365.638.284
Descubiertos bancarios	249.435	-
Tarjetas de crédito a pagar	580.005.293	386.202.751
Tarjetas de crédito a pagar (Nota 9.6)	66.737.886	6.171.285
Obligaciones negociables a pagar	2.511.319.349	2.368.064.507
Préstamos bancarios	568.000.000	1.166.205.310
	<u>3.803.354.275</u>	<u>4.292.282.137</u>
<u>Obligaciones negociables</u>		

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

El 16 de enero de 2020, la asamblea decidió renovar por 5 años o hasta el vencimiento del programa en los términos del artículo 9 de la Ley 23.576 y las normas que la complementan, incluyendo la ley 27.440- las delegaciones y autorizaciones efectuadas al Directorio de la Sociedad.

El día 12 de mayo de 2022 la Sociedad informó a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el pago del capital y de los intereses de las Obligaciones Negociables IX por un valor nominal \$1.500.000.000 en cumplimiento con lo normado por el art. 142 del Reglamento de Listado de la Bolsa y Mercados Argentinos.

Asimismo el día 27 de junio de 2022 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase I denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$2.500.000.000 (pesos dos mil quinientos millones) con fecha de vencimiento el 27 de junio de 2023 y un margen de 4,4%.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

A continuación se resume las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y su estado:

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
1	05/03/2012	100.000.000	18 meses	Badlar + 4,5%	Capital de trabajo	Cancelada
2	13/08/2013	150.000.000	18 meses	Badlar + 4,75%	Capital de trabajo	Cancelada
3	18/12/2014	150.000.000	36 meses	Badlar + 6%	Capital de trabajo	Cancelada
4	30/11/2015	200.000.000	22 meses	Badlar + 5,5%	Capital de trabajo	Cancelada
5	No emitida					
6	08/02/2017	400.000.000	48 meses	Badlar + 3,94%	Capital de trabajo	Cancelada
7	08/02/2020	523.333.333	9 meses	Badlar + 7%	Capital de trabajo	Cancelada
8	20/07/2020	600.000.000	12 meses	Badlar + 3,84%	Capital de trabajo	Cancelada
9	10/05/2021	1.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,65%	Capital de trabajo	Cancelada
I	27/06/2022	2.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Vigente

(9.5) Deudas comerciales

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluía en esta clasificación obligaciones con clientes y proveedores.

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Valores girados	1.233.023.778	195.894.793
Proveedores	1.017.635.636	430.673.858
Facturas a recibir	278.803.697	419.153.972
Anticipo recibidos	283.600	2.330.255
Honorarios directores y síndicos (Nota 9.6)	-	6.386.276
Sociedades relacionadas (Nota 9.6)	10.000.000	15.005.347
	<u>2.539.746.711</u>	<u>1.069.444.501</u>

(9.6) Partes relacionadas

<u>Partes relacionadas</u>	<u>Saldos</u>	
	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
<u>Sociedades controladas:</u>		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Cuentas por cobrar comerciales	2.006.540.279	1.364.223.809
- Macro Warrants S.A.		
Dividendos a cobrar	4.444.840	-
- Comercio Interior S.A.		
Deudas comerciales	10.000.000	15.005.347
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
- Banco Macro S.A.		
Efectivo y equivalentes	340.447	8.943.486
Deudas financieras	143.780.198	371.809.569
<u>Directores:</u>		
Pendiente de asignación		4.670.363
<u>Sindicatura</u>		1.715.912

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

70
INVERSORA JURAMENTO S.A.

<u>Partes relacionadas</u>	<u>Operaciones</u>	
	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
<u>Sociedades controladas:</u>		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Ventas de hacienda	8.036.596.743	8.767.404.732
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
- Banco Macro S.A.		
Intereses perdidos	(141.104)	(7.230.550)
- Accionistas		
Aportes recibidos	-	2.761.598

10. **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
No corrientes		
Reproductores vacunos	2.485.648.335	2.047.279.508
Reproductores vacunos de cabaña	18.247.675	51.301.615
Cabalgares y animales de trabajo	4.148.916	6.415.335
	<u>2.508.044.926</u>	<u>2.104.996.458</u>
Corrientes		
Hacienda vacuna	6.305.128.130	5.750.160.974
Sementeras	361.749.146	258.205.168
	<u>6.666.877.276</u>	<u>6.008.366.142</u>

11. **INVENTARIOS**

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
Granos para la venta	357.503.422	27.442.997
Alimento feed lot	1.330.211.599	1.586.391.838
Semillas	14.521.260	26.608.774
Agroquímicos	108.395.861	141.000.497
Insumos	30.494.940	32.898.573
	<u>1.841.127.082</u>	<u>1.814.342.679</u>

12. **PROVISIONES**

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2021	<u>2.637.587</u>
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(879.822)
Provisiones adicionales	-
Cambios en provisiones, total	-
Saldo al cierre 30/06/2022	<u>1.757.765</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

13. DEUDAS FISCALES

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/09/2021</u>
No Corrientes		
Pasivo diferido (Nota 3.15)	13.810.189.648	13.942.181.898
	13.810.189.648	13.942.181.898
Corrientes		
Impuestos provinciales y municipales	6.345.395	5.184.070
Retenciones a depositar I.G.	21.212.698	3.191.826
Retenciones a depositar II.BB.	6.141.730	6.302.333
	33.699.823	14.678.229

14. DEUDAS SOCIALES

	<u>30/6/2022</u>	<u>30/9/2021</u>
Sueldos y jornales a pagar	60.410.489	67.297.686
Aportes y contribuciones	22.447.083	17.476.345
	82.857.572	84.774.031

15. CAPITAL SOCIAL

Se detalla a continuación el estado del capital suscrito, emitido e integrado.

<u>Capital suscrito, emitido e integrado</u>	<u>Fecha de aprobación por acta de Asamblea</u>	<u>Inscripción en el Registro Público de Comercio</u>
13.616.600	20/12/2000	Inscripto
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	Pendiente de inscripción
707.800.899		

En nota 16 se detalla el último aumento.

Con fecha 22 de diciembre de 2021, Fiduciaria JHB SA en su carácter de fiduciaria del fideicomiso TRUST JHB transfirió 94.421.976 acciones clase A y 589.223.130 acciones clase B de la sociedad a sus beneficiarios señoras Milagros Brito y Constanza Brito y los señores Jorge Pablo Brito, Marcos Brito, Santiago Brito y Mateo Brito quienes acordaron syndicar el ejercicio de voto y aportar las acciones al Fideicomiso de Garantía JHB IJ cuyo fiduciario es Banco de Servicios y Transacciones S.A.

16. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL

Con fecha 14 de junio de 2010 la Asamblea extraordinaria unánime decidió solicitar: a) ante la CNV la autorización para el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública de acciones y b) ante la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y/o demás mercados bursátiles o accionarios locales y del exterior, según decida el Directorio, la autorización para la cotización de las Acciones Clase B de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Ante esta situación, la Asamblea de la Sociedad decidió, sujeto a la efectiva aprobación del ingreso de la Sociedad a dicho régimen por parte de la CNV:

- a) Modificar el estatuto de la Sociedad para contemplar las necesidades de la oferta pública.
- b) Aumentar el capital social actualmente en circulación, que está representado por 315.420.920 acciones escriturales clase A de valor nominal \$ 1 y con derecho a 1 voto por acción a través de la emisión de hasta 55.000.000 acciones ordinarias escriturales clase B de \$1 de valor nominal cada una y un voto por acción, con derecho a dividendos a partir del inicio del ejercicio durante el cual sean suscriptas, con prima de emisión que se ubicará entre un mínimo de \$0,10 y un máximo de \$2 por acción, según lo determine el Directorio, pudiendo modificar dichos rangos en un 50%.

Consecuentemente los Accionistas se comprometen sujeto al ingreso al régimen de oferta pública y cotización a i) no aprobar el pago de dividendos que pudiese corresponder al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009, ii) por un período de 180 días, no emitir, ofrecer para la venta, asignar una opción para la venta, adquirir, vender o de otro modo disponer de acciones de la Sociedad, sin el previo consentimiento por escrito de quienes sean designados como colocadores de las acciones Clase B, salvo transferencias a favor del cónyuge, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado sea a título gratuito o por cualquier otro título y sean por actos entre vivos o por causa de muerte y a personas jurídicas, fideicomisos, o fondos de propiedad total y/o en los que participen, directa o indirectamente accionistas clase A o sus cónyuges, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado.

- c) Delegar en el Directorio la facultad para determinar la prima de emisión, el monto de la emisión, la época, plazo y demás términos y condiciones de emisión relativos a la emisión de acciones a ofrecer en suscripción dentro de los parámetros fijados por la Asamblea.

El destino de los fondos a captar a través de la oferta pública se destinará principalmente a i) compra de tierras, ii) compra de vientres, iii) construcción de un nuevo feed lot, iv) renovación del parque de maquinarias y equipos de riego, v) inversiones en la controlada Frigorífico Bermejo SA para la ampliación del Ciclo Dos, vi) renovación de unidades destinadas a la distribución de mercadería, vii) financiamiento de capital de trabajo, entre otros.

Mediante Resolución N° 16.465 de fecha 25 de noviembre de 2010, la CNV decidió autorizar a la Sociedad el ingreso al régimen de la oferta pública de por acciones, subordinada al resultado de la oferta al público de los valores a emitirse. Asimismo con fecha 1 de diciembre de 2010, la Bolsa de Comercio de Buenos Aires SA autorizó la cotización de las 55.000.000 de acciones antes mencionadas. Con fecha 1 de diciembre de 2010 el accionista mayoritario de la Sociedad, mediante nota dirigida a la BCBA, se comprometió a proponer y votar en la asamblea de accionistas que trate el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2010, la no distribución de dividendos correspondientes a dicho ejercicio.

El 2 de diciembre de 2010 se publicó en la CNV el aviso de suscripción que contiene el inicio del período de suscripción que se extenderá desde el 2 de diciembre de 2010 hasta el 9 de diciembre de 2010 y las condiciones de ella. El resultado de la colocación arrojó un total de 52.569.459 acciones clase B de valor nominal \$1 a un precio de 1,83 por cada acción, habiéndose integrado en su totalidad. El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	52.569.459
Prima neta de gastos directos (*)	42.365.339
Total recaudado	94.934.798

(*) El total de la prima asciende a \$43.632.651 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$1.267.312.

El capital de la Sociedad a diciembre de dicho año estuvo compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	273.364.103	B	1
Total del Capital	367.990.379		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Con fecha 17 de Marzo de 2014 la Asamblea aprobó por unanimidad de votos presentes, a) Aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta valor nominal \$70.000.000 (pesos setenta millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 70.000.000 (setenta millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión; b) Ofrecer públicamente en la República Argentina, de conformidad con la normativa aplicable las Nuevas Acciones y, consecuentemente, solicitar la autorización de oferta pública de las mismas ante la CNV y de listado o cotización, según corresponda, en la BCBA; c) Facultar al Directorio para establecer un precio de suscripción indicativo para dar cumplimiento a las regulaciones de la BCBA y aprobar la delegación en el Directorio de la determinación del Precio de Suscripción, dentro del rango de precios aquí resuelto, el cual estará conformado por \$1 por acción más la prima que establecerá el Directorio; y d) Aprobar el destino de los fondos propuestos.

Con fecha 6 de mayo de 2014 el Directorio de la Sociedad fijó el Precio de Suscripción de cada Nueva Acción en Pesos tres con 30/100 centavos (\$3,30), el cual se encuentra dentro de los límites establecidos por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 17 de marzo de 2014. De esta manera, el Precio de Suscripción estará conformado por el valor nominal de Pesos uno (\$1) por cada Nueva Acción, más la prima de emisión de Pesos dos con 30/100 centavos (\$2,30) por cada Nueva Acción. El 4 de junio de 2014 el Directorio informó que se suscribieron 64.613.971 Nuevas Acciones (lo que representa el 92,31% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer con fecha 2 de junio de 2014, se han suscripto un total de 6.122 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,01% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	337.984.196	B	1
Total del Capital	432.610.472		

El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	64.620.093
Prima neta de gastos directos (*)	147.733.473
Total recaudado	212.353.566

(*) El total de la prima asciende a \$148.626.214 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$892.741

Con fecha 28 de abril de 2015, la asamblea de la Sociedad decidió aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública por la suma de hasta valor nominal \$53.000.000 (pesos cincuenta y tres millones), mediante la emisión de hasta 53.000.000 (cincuenta y tres millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. La oferta pública fue aprobada con fecha 4 de diciembre de 2015. El Directorio informó que se suscribieron 42.233.607 Nuevas Acciones (lo que representa el 79,69% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer, se han suscripto un total de 80.565 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,15% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	380.298.368	B	1
Total del Capital	474.924.644		

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	42.314.172
Prima neta de gastos directos	249.836.464
Total recaudado (*)	292.150.636

(*) Del total recaudado \$200.000.000 fueron integrados mediante aporte irrevocables realizados el 28 de septiembre de 2015.

Con fecha 31 de marzo de 2017 la Asamblea extraordinaria de la Sociedad decidió aprobar un aumento del capital social por suscripción pública por la suma de hasta \$72.000.000 (pesos setenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 72.000.000 (setenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas por suscripción pública. El Directorio informó que se suscribieron 63.343.224 Nuevas Acciones (lo que representa el 87.98% de las Nuevas Acciones ofrecidas) de las cuales 25.418.115 fueron adjudicadas a inversores en la Oferta y 37.925.109 fueron adjudicadas por ejercicio de los Derechos de Suscripción Preferente y de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	443.641.592	B	1
Total del Capital	538.267.868		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	63.343.224
Prima neta de gastos directos	664.153.408
Total recaudado (*)	727.496.632

(*) Neto de gastos

Con fecha 13 de julio de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 17.000.000 (Dólares Estadounidenses diecisiete millones) o su equivalente en pesos argentinos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a los fines de, entre otras cuestiones, i) adquirir tierras y hacienda; y (ii) integrar capital de trabajo en la Argentina.

El 4 de septiembre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 3.000.000 (Dólares Estadounidenses Tres Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

El 5 de octubre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 2.000.000 (Dólares Estadounidenses Dos Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Con fecha 10 de enero de 2019 la Asamblea de la Sociedad aceptó los aportes por USD 22.000.000 antes mencionados y decidió aumentar el capital social por la suma de hasta valor nominal \$120.000.000, mediante la emisión de hasta 120.000.000 de nuevas acciones ordinarias, escriturales clase B con derecho a 1 (un) voto y de valor nominal \$1 (un peso) por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas en suscripción pública en el país. El Directorio informó que se suscribieron 74.052.842 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	517.694.434	B	1
Total del Capital	612.320.710		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	74.052.842
Ajuste de capital	2.772.322
Prima neta de gastos directos	612.873.546
Total recaudado (*)	689.698.710

(*) Neto de gastos

Con fecha 17 de noviembre de 2019 la Sociedad anunció los resultados de la oferta pública de acciones informando la emisión de 74.052.842 ordinarias, escriturales Clase B de valor nominal Pesos 1 (V/N\$1) cada una y con derecho a un voto por acción, y con derecho a dividendos, ascendiendo el capital de la Sociedad a partir de esa fecha a 612.320.710.

Con fecha 16 de enero de 2020 la Asamblea de la Sociedad decidió aprobar los aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital realizados por el Sr. Jorge Horacio Brito y aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta \$242.000.000 (pesos doscientos cuarenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 242.000.000 (doscientos cuarenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. El día 16 de noviembre de 2020, el Directorio informó que se suscribieron 95.480.189 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	613.174.623	B	1
Total del Capital	707.800.899		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	95.480.189
Ajuste de capital	3.824.524
Prima neta de gastos directos	1.593.986.610
Total recaudado (*)	1.693.291.323

(*) Neto de gastos

17. INGRESOS Y COSTOS

(17.1) Producción agropecuaria

	30/06/2022	30/06/2021
Producción ganadera	6.772.193.746	3.498.083.996
Producción agrícola	1.244.417.192	1.675.769.732
	8.016.610.938	5.173.853.728

(17.2) Ventas

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Ventas ganaderas	9.042.070.571	8.767.404.732
Ventas agrícolas	443.453.547	482.205.066
Honorarios	220.470.615	206.122.142
Servicios ganaderos y arriendos	-	(41.030)
	<u>9.705.994.733</u>	<u>9.455.690.910</u>

(17.3) Resultados financieros

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Ingresos financieros		
Resultados por tenencia	463.480.108	417.526.236
Resultado de fondos comunes	10.543.771	50.910.245
Intereses ganados	222.123.498	146.174.413
	696.147.377	614.610.894
Costos financieros		
Intereses financieros	244.794.772	50.152.080
RECPAM	(3.194.282.580)	(3.874.294.770)
Diferencia de cambio	(21.422.753)	(7.617.603)
	(2.970.910.561)	(3.831.760.293)
	<u>(2.274.763.184)</u>	<u>(3.217.149.399)</u>

(17.4) Otros ingresos y egresos

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Resultado por venta de propiedad planta y equipo	4.998.616	36.672.000
Diversos	16.775.819	(1.161.353)
Recupero de siniestros	-	35.063
	<u>21.774.435</u>	<u>35.545.710</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

18. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS

(18.1) Costo de producción agropecuaria

	<u>Costo de producción agrícola al 30/06/2022</u>	<u>Costo de producción ganadera al 30/06/2022</u>	<u>Costo de producción total al 30/06/2022</u>	<u>Costo de producción total al 30/06/2021</u>
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	371.815.741	946.507.505	1.318.323.246	2.010.063.499
Compras	84.910.369	1.336.111.309	1.421.021.678	1.106.009.735
Transferencia de inventarios (Nota 19.2)	-	-	-	-
Ingresos de producción (Nota 17.1)	1.244.417.192	-	1.244.417.192	1.675.769.732
Gastos de Producción (Nota 19.3)	424.473.029	1.397.228.049	1.821.701.078	1.688.079.600
Efecto de ajuste por inflación y resultados por tenencia	-	-	-	(789.470.401)
Transferencias a alimentos ganaderos	(627.938.851)	627.938.851	-	-
Transferencias a productos agropecuarios (Nota 19.2)	-	-	-	(521.540.173)
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	<u>(450.705.495)</u>	<u>(1.339.289.711)</u>	<u>(1.789.995.206)</u>	<u>(2.541.952.309)</u>
Costo de producción	<u><u>1.046.971.985</u></u>	<u><u>2.968.496.003</u></u>	<u><u>4.015.467.988</u></u>	<u><u>2.626.959.683</u></u>

(18.2) Costo de ventas

	<u>Costo de venta de agricultura al 30/06/2022</u>	<u>Costo de venta de ganadería al 30/06/2022</u>	<u>Costo de venta total al 30/06/2022</u>	<u>Costo de venta total al 30/06/2021</u>
Existencia Inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	27.442.997	5.750.160.974	5.777.603.971	7.555.191.683
Compras	-	4.073.418.461	4.073.418.461	1.492.674.035
Producción de activos biológicos destinados a la venta	769.426.406	3.962.858.426	4.732.284.832	5.647.953.214
Transferencia a alimentos ganaderos	-	-	-	(24.200.390)
Transferencia de activos biológicos no destinados a la venta	-	1.533.235.354	1.533.235.354	521.540.173
Existencia Final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	<u>(357.503.422)</u>	<u>(6.305.128.130)</u>	<u>(6.662.631.552)</u>	<u>(6.079.911.861)</u>
Costo de ventas	<u><u>439.365.981</u></u>	<u><u>9.014.545.085</u></u>	<u><u>9.453.911.066</u></u>	<u><u>9.113.246.854</u></u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

(18.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/06/2022
Sueldos y cargas sociales	145.021.604	286.178.343	46.702.051	-	477.901.998
Beneficios al personal	417.648	28.279.074	-	-	28.696.722
Gastos de oficina y suscripciones	72.044	3.427.771	8.736.561	-	12.236.376
Servicios de terceros contratados	127.896.917	263.810.258	-	-	391.707.175
Honorarios	1.389.661	23.145.512	27.836.063	-	52.371.236
Depreciaciones de PPyE	32.752.713	255.676.516	747.765	-	289.176.994
Depreciaciones de intangibles	-	-	14.949.258	-	14.949.258
Mantenimiento y reparaciones	23.874.541	172.651.401	25.919.547	-	222.445.489
Combustibles y lubricantes	90.338.623	33.292.030	6.874.109	-	130.504.762
Movilidad, viáticos, fletes	6.019	3.649.131	95.482.811	-	99.137.961
Luz, teléfono, correo	-	16.041.947	1.010.455	-	17.052.402
Gastos bancarios	-	-	75.526.618	-	75.526.618
Seguros	-	1.645.978	7.870.112	-	9.516.090
Impuestos y tasas	-	14.431.137	19.259.164	-	33.690.301
Fletes	365.450	168.935.373	-	-	169.300.823
Correo y encomiendas	-	901.065	764.680	-	1.665.745
Comisiones	-	71.694.433	-	-	71.694.433
Diversos	2.337.809	53.468.080	32.058.742	11.497.949	99.362.580
Librería, papelería	-	-	2.225.107	-	2.225.107
Totales al 30/06/2022	424.473.029	1.397.228.049	365.963.043	11.497.949	2.199.162.070

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 30/06/2021
Sueldos y cargas sociales	108.375.247	289.664.094	41.951.052	-	439.990.393
Beneficios al personal	4.657.054	34.285.424	26.238	-	38.968.716
Gastos de oficina y suscripciones	2.137.985	264.778	9.548.707	-	11.951.470
Servicios de terceros contratados	213.340.629	84.465.119	-	-	297.805.748
Honorarios	15.368.282	19.079.777	20.020.866	-	54.468.925
Honorarios directores	-	-	-	-	-
Honorarios síndicos	-	-	-	-	-
Depreciaciones de PPyE	55.951.039	212.324.914	7.358.018	-	275.633.971
Depreciaciones de intangibles	-	-	14.949.258	-	14.949.258
Mantenimiento y reparaciones	62.272.494	54.004.264	2.620.952	-	118.897.710
Combustibles y lubricantes	65.942.266	61.947.583	1.149.685	-	129.039.534
Movilidad, viáticos, fletes	917.209	3.771.616	7.578.365	-	12.267.190
Luz, teléfono, correo	-	15.630.971	177.637	-	15.808.608
Gastos bancarios	-	-	125.334.875	-	125.334.875
Seguros	2.921.627	3.231.392	1.230.452	-	7.383.471
Impuestos y tasas	455.145	16.885.254	10.079.284	-	27.419.683
Fletes	15.209.273	208.204.925	-	-	223.414.198
Correo y encomiendas	-	568.974	902.798	-	1.471.772
Comisiones	269.997	89.403.935	-	-	89.673.932
Gastos de Representación	-	-	-	-	-
Canon de riego	277.703	-	-	-	277.703
Diversos	13.847.565	32.403.066	9.076.646	14.289.013	69.616.290
Publicidad	-	-	-	-	-
Donaciones	-	-	-	-	-
Librería, papelería	-	-	1.514.612	-	1.514.612
Totales al 30/06/2021	561.943.515	1.126.136.086	253.519.445	14.289.013	1.955.888.059

19. PLAZOS DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	30/6/2022	30/9/2021	
Créditos fiscales			
A vencer			
- En los próximos tres meses	99.175.417	103.298.164	
Sin Plazo establecido corriente	702.763.450	813.177.597	
Sin plazo establecido no corriente	43.851.975	65.801.391	
	845.790.842	982.277.152	(1) (1)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**Otros activos financieros**

A vencer			
- En los próximos tres meses	11.259.866	3.001	
Sin Plazo establecido corriente	246.509.093	946.136.327	
Sin plazo establecido no corriente	1.921.955	2.883.960	
Previsión para otros créditos	-1.921.955	-2.883.960	
	257.768.959	946.139.328	(1)

Cuentas por cobrar comerciales

A vencer		-	
- En los próximos tres meses	361.323.320	303.009.714	
Sin Plazo establecido corriente	2.006.540.279	1.364.223.809	
	2.367.863.599	1.667.233.523	(1)

Deudas comerciales

A vencer			
- En los próximos tres meses	2.539.463.111	1.067.114.246	
Sin Plazo establecido corriente	283.600	2.330.255	
	2.539.746.711	1.069.444.501	(1)

Deudas financieras

A vencer			
- En los próximos tres meses	211.325.219	158.066.688	
- Dentro de los cuatro y seis meses	1.014.737.309	900.320.834	
- Dentro de los siete y nueve meses	-	2.868.256.331	
- Dentro de los diez y doce meses	2.500.000.000	-	
Sin plazo establecido corriente	77.291.747	365.638.284	
	3.803.354.275	4.292.282.137	(3)

Deudas sociales

A vencer			
- En los próximos tres meses	46.859.681	43.321.870	
Sin plazo establecido corriente	35.997.891	41.452.161	
	82.857.572	84.774.031	(1)

Deudas fiscales

A vencer			
- En los próximos tres meses	33.699.823	14.678.229	
No corriente sin plazo establecido	13.810.189.648	13.942.181.898	
	13.843.889.471	13.956.860.127	(1)

(1) No sujeto a tasa de interés explícita.

(2) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 9,15% anual.

(3) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 39,09% anual.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**20. SUBSIDIOS RECIBIDOS**

En el marco de la Ley Nacional 26.331 Inversora Juramento SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia N° 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.33.

Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

- Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente N° 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
- Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
- Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
- Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

21. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La Sociedad no posee arrendamientos financieros que deban contabilizarse de acuerdo a lo establecido por la NIIF 16.

22. CONTRATO DE VENTA A FUTURO

La Sociedad ha celebrado convenios de venta de soja por 19.000 toneladas para la campaña 2015/2019. Renegoció y cumplió con todos los contratos, no quedando pendiente entregas.

23. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES

Con fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior SA es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscripta como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de \$1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a \$ 1.325.403.

El 31 de diciembre de 2016 la Sociedad adquirió el 55% del capital social de Emporio del Chaco S.A., Prosopis S.A. y Tunas del Chaco S.A. Las tres sociedades realizan actividades ganaderas en la Provincia de Chaco, principalmente prestado servicios de pastoreo para el ganado de la Sociedad. De esta manera la Sociedad incrementó su participación al 100% del capital social de las tres sociedades adquiridas. Por último con fecha 1 de marzo de 2017, la Sociedad adquirió el 100% de los aportes irrevocables que tenían cada una de estas tres sociedades, resultando de esta manera titular del 100% de las acciones y aportes irrevocables de cada una de las tres sociedades.

Como resultado de la adquisición, la Sociedad espera simplificar los procesos operativos y administrativos que demanda su actividad ganadera.

El cuadro siguiente resume la contraprestación transferida a la Sociedad, los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición (valores nominales).

	Tunas del Chaco S.A.	Prosopis S.A.	Emporio del Chaco S.A.	Total al 01/03/2017
Pago (Contraprestación al 1/03/2017)	(1.200.000)	(1.200.000)	(1.200.000)	(3.600.000)
Pago (Contraprestación al 30/12/2016)	(21.600)	(21.600)	(21.600)	(64.800)
Participación previamente adquirida	(5.400)	(5.400)	(5.400)	(16.200)
Valor razonable de los activos netos adquiridos	4.436.160	4.269.686	4.335.682	13.041.528
Resultado por adquisición de sociedades	3.209.160	3.042.686	3.108.682	9.360.528

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Importes reconocidos	Tunas del Chaco S.A.	Prosopis S.A.	Emporio del Chaco S.A.	Total al 01/03/2017
Efectivo y equivalentes de efectivo	32.694	27.780	30.555	91.029
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos fiscales	591.362	505.797	515.083	1.612.242
Propiedad, planta y equipos	3.860.633	3.790.907	3.845.399	11.496.939
Deudas sociales	(21.977)	(21.650)	(25.787)	(69.414)
Deudas fiscales	(26.552)	(31.149)	(27.567)	(85.268)
Otras deudas	-	(2.000)	(2.000)	(4.000)
Total activos netos identificables	4.436.160	4.269.685	4.335.683	13.041.528
Activos netos adquiridos	4.436.160	4.269.685	4.335.683	13.041.528

De acuerdo con las NIIF, el exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el precio pagado ha sido reconocido como una ganancia por adquisición de sociedades debido a que el vendedor había iniciado un proceso de desinversión de ciertos activos y en consecuencia dispuso su venta a valores menores que su respectivo valor razonable.

La Asamblea de fecha 30 de marzo de 2017 de la Sociedad aprobó los balances especiales de fusión; la fusión por absorción de Tunas del Chaco S.A., Prosopis S.A. y Emporio del Chaco S.A. por la Sociedad en los términos de los artículos 82 y siguientes de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y sus modificatorias y el artículo 77 y siguientes de la Ley de Impuesto a las Ganancias N° 20.628 y sus modificatorias; el Compromiso Previo de Fusión y el Prospecto de Fusión Completo y Resumido.

A la fecha la Sociedad se encuentra esperando la aprobación de AFIP de esta fusión.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y si inicio las actividades.

La Sociedad adquirió el 35% de las acciones de Comercio Interior SA con fecha 10 de mayo de 2021 por un valor de USD 960.000 a los accionistas minoritarios de dicha Sociedad. De esta manera Inversora posee el 100% de las acciones de Comercio Interior SA.

24. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 "Propiedad, Planta y Equipo"). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de diciembre de 2021 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2021, por un valor de \$22.235.679.579, actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

	30/09/2021
Revaluación de campos	1.072.400.793
Impuesto a las ganancias	<u>(375.340.277)</u>
Efecto neto en Otros resultados integrales	<u>697.060.516</u>

Al 30 de septiembre de 2021 los campos fueron reexpresados desde el 30 de septiembre de 2020 de acuerdo a la NIC 29 antes de ser comparados con su valor revaluado.

25. COSTO POR PRÉSTAMOS

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en el período finalizado el 31 de marzo de 2022 y 2021 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

26. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.

El patrimonio de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a \$917.378.481 al 30 de junio de 2022. Con fecha 30 de junio de 2020, Inversora Juramento S.A ha capitalizado el crédito que mantenía contra Frigorífico Bermejo S.A. por las facturas adeudadas en concepto de la venta de hacienda por la suma total de \$626.183.458 (seiscientos veintiséis millones ciento ochenta y tres mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos) recibiendo a cambio 626.183.458 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase A de un peso valor nominal cada una y con derecho a 5 votos por acción.

27. HECHOS POSTERIORES

Desde la fecha de cierre del presente período hasta la fecha de publicación de los estados financieros, no se han producido hechos que modifiquen significativamente la situación patrimonial, económica y financiera de la Sociedad, habiendo sido su desenvolvimiento y sus operaciones las habituales desde esa fecha.

28. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo: - el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Dirección pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

29. REFORMA TRIBUTARIA

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 (en adelante, "la Ley") que modifica las alícuotas del Impuesto a las Ganancias aplicable a las sociedades para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley sustituye la alícuota fija del 25% actualmente vigente por una escala progresiva de acuerdo con los siguientes rangos, aplicable a los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2022:

- Para ganancias netas imponibles de hasta \$ 7.604.948,57 : alícuota del 25% sobre la ganancia neta imponible,
- Para ganancias netas imponibles desde \$ 7.604.949,47 hasta \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 1.901.237,14 más el 30% sobre la ganancia neta imponible que exceda \$ 7.604.948,57,
- Para ganancias netas imponibles que excedan los \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 22.434.598,28 más el 35% sobre la ganancia neta imponible que exceda los \$ 76.049.485,68.

Las nuevas alícuotas también resultan aplicables a los establecimientos permanentes en Argentina, tal como se definen en la Ley del Impuesto a las Ganancias. Las nuevas alícuotas generaron un cargo importante por este concepto en el resultado de la Sociedad tal como se indica en la nota 3.15

La Ley también prevé que los mencionados rangos se ajusten anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual a octubre del año anterior del índice de precios al consumidor (IPC) proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), dependiente del Ministerio de Economía.

Además, mediante la presente Ley se extiende de forma permanente la tasa de retención del 7% actualmente vigente para las distribuciones de dividendos procedentes de ejercicios fiscales que se inicien el 1 de enero de 2018, a las distribuciones de dividendos procedentes de los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**30. COVID 19**

La aparición del Coronavirus COVID-19 en China en enero de 2020 y su expansión global a un gran número de países ha motivado que el brote viral haya sido calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud desde el pasado 11 de marzo de 2020. El Gobierno Argentino – en todos sus estamentos - continúa adoptando medidas tendientes a evitar su propagación y evitar un colapso sanitario a nivel país, estas medidas están teniendo impactos negativos en todos los niveles de actividad económica y, por consiguiente, en las operaciones de la Sociedad. Por otro lado, las condiciones financieras adversas en Argentina podrían limitar las posibilidades de acceso al crédito para las empresas locales.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, el Directorio y la Gerencia, en función de lo indicado en el párrafo precedente han evaluado la situación económica y financiera de la Sociedad y han concluido que la situación mencionada no ha tenido impacto significativo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09/08/2022

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Ruta Nacional 16 km 596

Joaquín V. González

Provincia de Salta

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2022, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2021 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio del 2021 reexpresadas en moneda de 30 de junio de 2022 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., FY y Asoc. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 9 de Agosto de 2022. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un S.A control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Dirección de la Sociedad.

3. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2022 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

4. Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados.

5. Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances.

6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 9 de Agosto de 2022

Eugenio A. Martínez Espeche
Síndico
Contador Público U.N.C.
M.P. 2696 – F.643 T. V
C.P.C.E.S

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta – República Argentina

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Sociedad”), que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de junio de 2022, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2021 y al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2021 reexpresadas en moneda de 30 de junio de 2022 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros separados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios individuales condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de junio de 2022 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

c) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.

d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de junio de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$12.504.128,26 (pesos doce millones quinientos cuatro mil ciento veintiocho con 26/100) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 9 de Agosto de 2022.

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191
C.P.C.E.Sla.
FY y ASOC. S.R.L.