

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ESPECIALES  
AL 30 DE JUNIO DE 2022**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ESPECIALES AL 30 DE JUNIO DE 2022**

**ÍNDICE**

Estado de situación patrimonial consolidado especial  
Estado de resultados integrales consolidado especial  
Estado de evolución del patrimonio neto consolidado especial  
Estado de flujo de efectivo consolidado especial  
Notas a los estados financieros consolidados especiales

Informe de revisión sobre estados financieros consolidados especiales  
condensados de período intermedio  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

General Hornos 690 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO No. 3**  
iniciado el 1° de enero de 2022

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ESPECIALES AL 30 DE JUNIO DE 2022**

Actividad principal de la Sociedad: **Proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados.**

Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia:

Del estatuto social: **9 de junio de 2021**

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: **1.961.413**

Fecha de finalización del contrato social: **9 de junio de 2120**

Información sobre la sociedad controlante:

Denominación:	Telecom Argentina S.A.
Domicilio legal:	General Hornos 690 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Participación sobre el patrimonio y porcentaje de votos:	100% (Nota 4)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**  
**al 30 de junio de 2022**  
(cifras expresadas en pesos)

<u>Acciones ordinarias, escriturales, de V/N \$1 y 5 votos cada una</u>	
Suscripto e inscripto	100.000
<b>Total (Nota 5)</b>	<b>100.000</b>

Véase nuestro Informe de fecha  
8 de agosto de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### **ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADO ESPECIAL**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

	<u>Nota</u>	<u>30 de junio de 2022</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.a	125
Otros créditos	3.b	75
<b>Total del activo corriente</b>		<b>200</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Activo por impuesto a las ganancias diferido	6	32
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>32</b>
<b>Total del activo</b>		<b>232</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cargas fiscales		4
Otros pasivos	3.c	132
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>136</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>136</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	EEPEN	<b>96</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>		<b>232</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados especiales.

**Roberto D. Nobile**  
Presidente

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022  
**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

**Pablo Busy Fernández**  
Síndico

**PERSONAL SMARTHOME S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO ESPECIAL**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

Periodo de seis  
meses finalizado el 30  
de junio de 2022

Honorarios por servicios	(19)
Impuestos y tasas	(4)
<b>Pérdida de la explotación</b>	<b>(23)</b>
Resultados financieros – RECPAM	(28)
<b>Pérdida antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(51)</b>
Impuesto a las ganancias	22
<b>Pérdida neta del período</b>	<b>(29)</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados especiales.

**Roberto D. Nobile**  
Presidente

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### **ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO ESPECIAL**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

	Capital social	Ajuste integral del capital social	Resultados no asignados	Total Patrimonio Neto
Saldos al 1° de enero de 2022	100	106	(81)	125
Pérdida neta	-	-	(29)	(29)
Saldos al 30 de junio de 2022	100	106	(110)	96

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados especiales.

**Roberto D. Nobile**  
Presidente

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 285 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

### **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO ESPECIAL**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes – Nota 1.d)

**Período de seis meses  
finalizado el 30 de junio  
de 2022**

#### **FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR / (UTILIZADO EN) LAS OPERACIONES**

Resultado neto del período	(29)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las operaciones	
Resultados financieros – RECPAM	40
Impuesto a las ganancias devengado	(22)
Variación en activos y pasivos	
Aumento de otros pasivos	118
Aumento de cargas fiscales	4
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	<u>111</u>
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>111</b>
<b>EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>34</b>
<b>RECPAM GENERADO POR EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>	<b>(20)</b>
<b>EFECTIVO AL CIERRE DEL PERÍODO</b>	<b><u>125</u></b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados especiales.

**Roberto D. Nobile**  
**Presidente**

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
**Dr. Alejandro J. Rosa**  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ESPECIALES AL 30 DE JUNIO DE 2022 (\*)**

(cifras expresadas en miles de pesos constantes, o según se indique en forma expresa)

**ÍNDICE**

	<b><u>Página</u></b>
Glosario de términos	7
<b><u>Notas a los estados financieros consolidados especiales</u></b>	
1 Operaciones de la Sociedad, propósito y bases de presentación de los estados financieros consolidados especiales	8
2 Principales políticas contables	9
3 Detalle de los principales rubros de los estados financieros consolidados especiales	9
4 Saldos y operaciones con Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550 y partes relacionadas	10
5 Patrimonio Neto	10
6 Impuesto a las ganancias – Impuesto diferido	11
7 Información adicional de activos y pasivos financieros	11
8 Impacto del COVID-19 en las operaciones de la Sociedad	11
9 Novedades del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022	11

(\*) Por convención las definiciones utilizadas en las notas se encuentran en el Glosario de términos.

**GLOSARIO DE TÉRMINOS**

Las siguientes definiciones no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros consolidados especiales de la Sociedad.

<b>La Sociedad / Personal Smarthome</b>	Indistintamente, Personal Smarthome S.A.
<b>Sociedad controlante / Telecom Argentina</b>	Telecom Argentina S.A.
<b>CPCECABA</b>	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>EEPN</b>	Estado de evolución de patrimonio neto
<b>IASB</b>	International Accounting Standards Board, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.
<b>IGJ</b>	Inspección General de Justicia
<b>INDEC</b>	Instituto de estadísticas y Censos de la República Argentina
<b>NIC</b>	Normas Internacionales de Contabilidad, emitidas por el International Accounting Standards Committee, antecesor del actual IASB.
<b>NIIF</b>	Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el IASB.
<b>RECPAM</b>	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
<b>RT/ FACPCE</b>	Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
<b>Servicios TIC</b>	Servicios de Tecnología de la Información y las Comunicaciones.

**NOTA 1 - OPERACIONES DE LA SOCIEDAD, PROPÓSITO Y BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ESPECIALES**

**a) Operaciones de la Sociedad**

La Sociedad se constituyó el 30 de diciembre de 2020 bajo el nombre de Personal Smarhome S.A. con el objeto de proveer servicios, soluciones y/o bienes que permitan y/o contribuyan a la automatización, monitoreo, seguridad, interconexión digital y domótica (Internet de las cosas) para la integración de la tecnología en el diseño inteligente de hogares, edificios, ciudades, y/o entes públicos o privados. Al 30 de junio de 2022, la Sociedad no posee operaciones.

Al 30 de junio de 2022 el 90% del paquete accionario de Personal Smarhome pertenece a Telecom Argentina y el 10% restante a Pem S.A.U.

**b) Propósito de los estados financieros consolidados especiales**

Los presentes estados financieros consolidados especiales de Personal Smarhome han sido elaborados con el objeto de ser utilizados por la sociedad controlante, Telecom Argentina, en la valuación de su inversión por el método del valor patrimonial proporcional y en la preparación de sus estados financieros consolidados.

Dado el propósito especial de los presentes estados financieros consolidados especiales, los mismos no incluyen todas las revelaciones de información requeridas por las NIIF entre otros, la información comparativa.

**c) Bases de presentación**

La Sociedad, siguiendo la adopción de las NIIF por parte de su sociedad controlante y tal como lo admiten la Resolución General de la IGJ N° 11/2012 y la RT N° 26, ha hecho uso de la opción de preparar sus estados financieros consolidados de conformidad a las NIIF.

Para la confección de los presentes estados financieros consolidados especiales, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros consolidados especiales no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros consolidados completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2021. En consecuencia, en la confección de los presentes estados financieros consolidados especiales se han utilizado las mismas políticas contables que en los estados financieros anuales más recientes, excepto por lo mencionado en Nota 2.

Los presentes estados financieros consolidados especiales fueron confeccionados incluyendo en la consolidación la siguiente sociedad:

Sociedad	Actividad principal	País	Participación directa e indirecta de la Sociedad en capital social y votos
Personal Smart Security S.A.U (1)	Proveer productos y servicios de seguridad, custodia y vigilancia y/o servicios relacionados.	Argentina	100%

(1) Sociedad adquirida el 5 de abril de 2022. Ver Nota 9 a los presentes estados financieros consolidados especiales.

La elaboración de los presentes estados financieros consolidados especiales de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan las cifras de los estados financieros consolidados especiales o de su información complementaria. Los resultados finales podrían diferir respecto de aquellas estimaciones.

Los presentes estados financieros consolidados especiales fueron elaborados en moneda constante del 30 de junio de 2022 (ver nota 1.d) de acuerdo con el método de lo devengado (excepto el estado de flujo de efectivo especial). Bajo este método, los efectos de las transacciones son reconocidos cuando se producen. Por lo tanto, los ingresos y egresos son reconocidos a su valor razonable de acuerdo con el criterio de lo devengado sin importar si fueron cobrados o pagados. Cuando son significativas, las diferencias entre el valor razonable y el monto nominal de los ingresos y gastos son reconocidas como ingresos o gastos financieros usando el método del interés efectivo.

Los presentes estados financieros consolidados especiales al 30 de junio de 2022 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 8 de agosto de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico

**d) Información financiera en economías hiperinflacionarias**

Debido a que la Argentina ha sido considerada como una economía de alta inflación para propósitos contables de conformidad con los lineamientos de la NIC 29 desde el 1° de julio de 2018, la información financiera expresada en pesos argentinos se encuentra reexpresada en moneda constante del 30 de junio de 2022.

La tabla a continuación muestra la evolución de los índices al 30 de junio de 2022 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución N°539/18:

	<u>Al 30 de junio de</u> <u>2022</u>
<u>Variación de precios</u>	
Anual	64,0%
Acumulado 6 meses	36,2%

La Sociedad utilizó las mismas políticas de ajuste de partidas identificadas en los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2021.

**NOTA 2 - PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación, se detallan las principales políticas que la Sociedad comenzó a aplicar a partir del 1° de enero 2022:

**a) Consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados especiales incluyen la consolidación línea por línea de activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y su subsidiaria (sociedad sobre la que ejerce control).

**Control**

Existe control cuando una controlante ejerce poder sustantivo sobre la controlada; tiene exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la misma; y posee la capacidad de utilizar su poder sobre la controlada para influir en el importe de los rendimientos a los cuales accede. La sociedad controlada es consolidada desde el momento en que la sociedad controlante obtiene el control sobre las mismas y deberán dejar de consolidarse desde el momento en que el mencionado control cese.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de la sociedad controlada son consolidados línea por línea en la preparación de los estados financieros consolidados especiales. El patrimonio neto y los resultados atribuibles a los accionistas no controlantes se presentan como parte integrante del patrimonio neto y de los resultados integrales de la Sociedad, pero en forma separada de las respectivas porciones atribuibles a la Sociedad Controlante, tanto en el estado de evolución del patrimonio neto como en el estado de resultados integrales.

En la Nota 1.c) se detalla la subsidiaria consolidada junto con el porcentaje de participación directa e indirecta en el capital y votos, su actividad principal y el país de origen.

**NOTA 3 – DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ESPECIALES**

Se incluye a continuación la composición de los principales rubros de los estados financieros consolidados especiales al 30 de junio de 2022:

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL ESPECIAL**

**ACTIVO CORRIENTE**

**a) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Caja y bancos

30 de junio de 2022

125

125

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Buey Fernández  
Síndico

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

30 de junio de 2022

b) Otros créditos	
Sociedades Art.33 – Ley N° 19.550 (Nota 4.c)	75
	<u>75</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
c) Otros pasivos	
Sociedades Art.33 – Ley N° 19.550 (Nota 4.c)	115
Honorarios directores y síndicos	17
	<u>132</u>

### NOTA 4 - SALDOS CON SOC. ART 33 – LEY N° 19.550 Y PARTES RELACIONADAS

#### a) Sociedad controlante

La Sociedad es controlada por Telecom Argentina, cuyo objeto social es la prestación de Servicios TIC y de Servicios de Comunicación Audiovisual.

El domicilio legal de la sociedad controlante es General Hornos 690 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Telecom Argentina es titular del 90% del capital y votos de la Sociedad, lo que le permite ejercer el control de la misma en los términos del Art. 33 de la Ley N° 19.550.

#### b) Partes relacionadas

A los fines de los presentes estados financieros consolidados especiales se consideran partes relacionadas a aquellas personas humanas o jurídicas que tienen vinculación con Personal Smarthome en los términos de la NIC 24.

#### c) Saldos con Sociedades Art. 33 – Ley N° 19.550

30 de junio de 2022

Otros créditos corrientes	
Telecom Argentina	68
Pem S.A.U.	7
	<u>75</u>
Otros pasivos	
Telecom Argentina	115
	<u>115</u>

### NOTA 5 – PATRIMONIO NETO

En cumplimiento de lo requerido por la IGJ, se informa la composición del capital social al 30 de junio de 2022:

	Valor nominal
	30.06.2022
	<u>Cifras expresadas</u>
	<u>en pesos</u>
Capital suscrito e inscripto	<u>100.000</u>

Al 30 de junio de 2022 el Capital Social se encuentra parcialmente integrado, quedando pendiente un saldo de \$ 75 mil.

#### Restricciones a la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones vigentes, debe destinarse a constituir la Reserva Legal un monto no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del capital social más el saldo de la cuenta Ajuste integral del capital social.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

Pablo Busay Fernández  
Síndico

**NOTA 6 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO**

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad mantiene un quebranto impositivo acumulado de aproximadamente \$126, que calculado a la tasa impositiva vigente representa un activo por impuesto diferido de aproximadamente \$32.

El detalle de los vencimientos correspondientes a los quebrantos impositivos estimados es el siguiente:

Ejercicio fiscal en que se origina el quebranto	Ejercicio fiscal en que prescribe el quebranto	Importe
2021	2026	66
2022	2027	60
		<b>126</b>

A continuación, se detalla la conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente:

	<u>Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022</u> <u>Utilidad (pérdida)</u>
Resultado contable antes de impuesto a las ganancias	(51)
Reexpresión a moneda constante del Patrimonio Neto	31
	<b>Subtotal</b>
	25%
Tasa impositiva vigente	5
<b>Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente</b>	<b>(3)</b>
Reexpresión a moneda constante del Impuesto Diferido y otros	10
Efecto ajuste por inflación impositivo	10
Ajuste Declaración Jurada del año anterior	22
<b>Impuesto a las ganancias cargado a resultados</b>	<b>22</b>
	-
Impuesto determinado	22
Impuesto diferido	<b>22</b>

**NOTA 7 - INFORMACION ADICIONAL DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

**Instrumentos financieros**

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad no posee instrumentos financieros medidos a valor razonable. Por otro lado, para los otros instrumentos financieros que son medidos a costo amortizado el valor de libros se aproxima a su valor razonable.

**NOTA 8 – IMPACTO DEL COVID-19 EN LA SOCIEDAD**

En los primeros meses del año, dado que los niveles de contagio bajaron considerablemente a partir del esquema de vacunación extendido a toda la población, y que a raíz de nuevas variantes del virus los casos registrados suelen generar cuadros más leves, el Ministerio de Salud de la Nación emitió la Resolución N° 705 que dejó sin efecto el distanciamiento social, estableciendo recomendaciones de cuidado generales para ámbitos laborales, educativos, sociales y en el transporte público, que incluyen el uso del barbijo (tapa boca) en interiores y la ventilación de los ambientes.

**NOTA 9 - NOVEDADES DEL PERIODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

Con fecha 5 de abril de 2022, la Sociedad adquirió el 100% de las acciones representativas del capital suscrito de la sociedad Personal Smart Security S.A.U. por un valor total de \$100.000. La intención de Personal Smarthome es comercializar a través de esta sociedad productos y servicios de seguridad, custodia y vigilancia y/o servicios relacionados.

## PERSONAL SMARTHOME S.A.

---

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados especiales, la subsidiaria no ha registrado operaciones.

**Roberto D. Nobile**  
Presidente

---

Véase nuestro informe de fecha  
8 de agosto de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.**

**(Socio)**

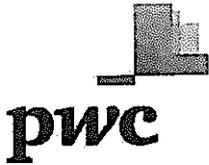
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

---

POR COMISIÓN FISCALIZADORA

---

Pablo Buey Fernández  
Síndico



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ESPECIALES CONDENSADOS DE PERIODO INTERMEDIO**

A los señores Presidente y Directores de  
Personal Smarthome S.A.  
Domicilio legal: General Hornos 690  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N°: 30-71718044-1

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros consolidados especiales condensados de período intermedio adjuntos de Personal Smarthome S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación patrimonial consolidado especial al 30 de junio de 2022, y los estados consolidados especiales de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados especiales condensados de período intermedio de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados especiales condensados de período intermedio mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados de período intermedio y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial consolidado, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.



### **Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades**

De acuerdo con lo detallado en Nota 1.b) a los estados financieros consolidados especiales condensados de período intermedio, dichos estados no incluyen la información comparativa y cierta información complementaria cuya presentación es requerida por la NIC 34.

### **Conclusión con salvedades**

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados especiales condensados de período intermedio mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Personal Smarthome S.A., que al 30 de junio de 2022 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Alejandro J. Rosa  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 F° 136

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ESPECIALES

Señores Accionistas de  
Personal Smarthome S.A.  
Presente

### I.- INTRODUCCIÓN.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de Personal Smarthome S.A., en adelante la "Sociedad", designados con fecha 30 de diciembre de 2020, hemos procedido a la revisión de los siguientes documentos:

- a) Estados financieros consolidados especiales de la Sociedad que comprenden el estado consolidado de situación patrimonial especial al 30 de junio de 2022, los estados consolidados de resultados integrales especial, de evolución del patrimonio neto especial y de flujo de efectivo especial de la Sociedad por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, y las notas explicativas seleccionadas.

### II.- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN.

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados especiales de acuerdo con las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con la excepción indicada en la Nota 1 b) a los estados financieros consolidados especiales.

La responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora consiste entonces en emitir una manifestación sobre dichos documentos con el alcance que abajo se expresa.

### III.- ALCANCE DE LA REVISIÓN.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes y respecto de aquellos integrantes de la Comisión Fiscalizadora que revisten la condición de contadores públicos, de acuerdo con las normas vigentes de la profesión. En consecuencia, nuestro trabajo incluye la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada en el día de la fecha.

Una revisión de información financiera de período intermedio consiste, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión y en la realización de consultas al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información contenida en los mismos. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo análisis. Consecuentemente en una revisión limitada no se expresa una opinión sobre los estados contables.

La Comisión Fiscalizadora no evalúa los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que los mismos son de exclusiva incumbencia del Directorio y la Asamblea de Accionistas, no emitiendo en consecuencia opinión sobre dichos criterios.

#### IV.- FUNDAMENTOS DE NUESTRA CONCLUSIÓN CON SALVEDADES

De acuerdo con lo detallado en Nota 1.b) a los estados financieros consolidados especiales condensados de período intermedio, dichos estados no incluyen la información comparativa y cierta información complementaria cuya presentación es requerida por la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia".

#### V.- MANIFESTACIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.

- a) Sobre la base de nuestra tarea y del informe de revisión limitada emitido por los auditores externos independientes de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", no tenemos observaciones que formular a los documentos objeto de nuestra revisión.
- b) Los Estados Financieros Consolidados Especiales al 30 de junio de 2022 incluyen todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento.

#### VI.- INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de la Sociedad que:

- a) Los estados financieros consolidados especiales adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I. inciso a) se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias) y se encuentran asentados en el Libro Inventario y Balances.
- b) Los estados financieros consolidados especiales adjuntos de la Sociedad detallados en el apartado I. inciso a) surgen de los registros contables de la Sociedad, los cuales son llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Manifestamos, asimismo, que en ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 hemos aplicado los procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550 y modificatorias), que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Buenos Aires, 8 de agosto de 2022.

Pablo Buéy Fernández  
Por Comisión Fiscalizadora