

**FIDEICOMISO FINANCIERO  
“MEGABONO 247”**

**Estados Contables Fiduciarios**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentados en forma comparativa

**FIDEICOMISO FINANCIERO  
“MEGABONO 247”**

**ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS AL 30 DE JUNIO DE 2022**

Correspondientes al período intermedio seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentados en forma comparativa

**INDICE**

Estados Contables Fiduciarios

Estado de Situación Patrimonial Fiduciario  
Estado de Resultados Fiduciario  
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Fiduciario  
Estado de Flujo de Efectivo Fiduciario  
Notas

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Contables de Períodos Intermedios

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 2  
ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentados en forma comparativa

Actividad principal:	Fideicomiso Financiero
Objeto del Fideicomiso:	Administración de los créditos originados por Electrónica Megatone S.A. que fueron adquiridos en propiedad fiduciaria, a los fines de afectar su producido a cancelar, ordenadamente según su prelación, los Valores Fiduciarios emitidos.
Finalización del Fideicomiso:	Nota 1.m)
Denominación del fiduciante:	Electrónica Megatone S.A.
Denominación del fiduciario:	Banco de Valores S.A.
Domicilio:	Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Fecha de cierre de ejercicio:	31 de diciembre
Actividad principal del fiduciario:	Banco comercial

## FIDEICOMISO FINANCIERO "MEGABONO 247"

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL FIDUCIARIO**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

ACTIVO	30/6/2022	31/12/2021
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos	20.240	38.370
Inversiones (nota 3.1)	3.055	24.268
Préstamos (nota 3.2)	319.608	669.879
Otros créditos	10.046	7.079
<b>Total del activo corriente</b>	<b>352.949</b>	<b>739.596</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Préstamos (nota 3.2)	-	119.471
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>-</b>	<b>119.471</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>352.949</b>	<b>859.067</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Valores de Deuda Fiduciaria (nota 3.3)	39.595	601.179
Fondo de liquidez	3.038	24.154
Deudas comerciales	597	372
Deudas fiscales (nota 3.4)	3.116	4.538
Otras deudas	107	4
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>46.453</b>	<b>630.247</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>46.453</b>	<b>630.247</b>
<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)</b>	<b>306.496</b>	<b>228.820</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO</b>	<b>352.949</b>	<b>859.067</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios.

Inicialado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
 Fiduciario

En representación del Fiduciario

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

Daniel L. Santamans  
 Contador General

Santiago W. Brandan  
 Responsable de Gestión Fiduciaria

## FIDEICOMISO FINANCIERO "MEGABONO 247"

## ESTADO DE RESULTADOS FIDUCIARIO

Correspondiente al período intermedio de seis meses  
 iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
 presentado en forma comparativa con el período intermedio irregular de un mes y veintiocho días  
 iniciado el 3 de mayo de 2021 y finalizado el 30 de junio de 2021  
 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

	<u>30/6/2022</u>	<u>30/6/2021</u>
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		
Intereses por préstamos	276.084	61.579
Intereses por inversiones corrientes	9.424	1.235
<b>Subtotal</b>	<b>285.508</b>	<b>62.814</b>
<b>EGRESOS FINANCIEROS</b>		
Intereses por Valores de Deuda Fiduciaria	(50.557)	-
<b>Subtotal</b>	<b>(50.557)</b>	<b>-</b>
<b>Cargo por incobrabilidad (nota 4)</b>	<b>(47.569)</b>	<b>-</b>
<b>Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) de activos y pasivos financieros - (Pérdida)</b>	<b>(75.987)</b>	<b>-</b>
<b>Total Financiero</b>	<b>111.395</b>	<b>62.814</b>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>		
Comisión Fiduciario	(934)	(436)
Impuesto sobre los ingresos brutos	(22.207)	(4.780)
Honorarios profesionales	(575)	(297)
Remuneración agente de cobro	(421)	(18)
Gastos bancarios	(12)	(5)
Gastos bolsa de comercio	(21)	(116)
Otros gastos de gestión	(122)	(613)
Gastos por deudores en gestión judicial	(3.938)	-
<b>Total Operativo</b>	<b>(28.230)</b>	<b>(6.265)</b>
<b>Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) - (Pérdida)/ Ganancia</b>	<b>(5.489)</b>	<b>15</b>
<b>GANANCIA NETA DEL PERÍODO</b>	<b>77.676</b>	<b>56.564</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios.

Inicialado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
 Fiduciario

En representación del Fiduciario

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

Daniel L. Santamans  
 Contador General

Santiago W. Brandan  
 Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO**

Correspondiente al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentado en forma comparativa con el período intermedio irregular de un mes y veintiocho días  
iniciado el 3 de mayo de 2021 y finalizado el 30 de junio de 2021  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

<b>Movimientos</b>	<b>Resultados no asignados</b>	<b>Total al 30/6/2022</b>	<b>Total al 30/6/2021</b>
Saldos al inicio del ejercicio	228.820	228.820	-
Ganancia neta del período	77.676	77.676	56.564
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>306.496</b>	<b>306.496</b>	<b>56.564</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios.

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

## FIDEICOMISO FINANCIERO "MEGABONO 247"

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO FIDUCIARIO

Correspondiente al período intermedio de seis meses  
 iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
 presentado en forma comparativa con el período intermedio irregular de un mes y veintiocho días  
 iniciado el 3 de mayo de 2021 y finalizado el 30 de junio de 2021  
 (Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

	<u>30/6/2022</u>	<u>30/6/2021</u>
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO (1)</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	62.638	-
Efectivo al cierre del período	23.295	87.232
<b>Variación neta de efectivo del período</b>	<b>(39.343)</b>	<b>87.232</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b><u>Actividades operativas</u></b>		
Cobranzas netas de la cartera fideicomitida	502.335	18.898
Constitución del Fondo de liquidez	-	68.179
Constitución del Fondo de gasto	-	85
Intereses cobrados por inversiones corrientes	9.426	1.235
Pago del impuesto sobre los ingresos brutos	(25.544)	(430)
Pago de la retribución al fiduciario	(937)	-
Pago de la retribución al agente de cobro	(295)	-
Pago de honorarios profesionales	(335)	-
Pagos de otros gastos operativos	(156)	(733)
RECPAM contenido en actividades operativas	(72.270)	(2)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>412.224</b>	<b>87.232</b>
<b><u>Actividades de financiación</u></b>		
Pago de amortización Valores de Deuda Fiduciaria	(432.258)	-
Pago de intereses Valores de Deuda Fiduciaria	(80.098)	-
RECPAM contenido en actividades de financiación	60.789	-
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>(451.567)</b>	<b>-</b>
<b>Variación neta de efectivo del período</b>	<b>(39.343)</b>	<b>87.232</b>

(1) Caja y Bancos e Inversiones

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados contables fiduciarios.

Inicialado a efectos de su identificación  
 Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
 Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
 Contador General

**Santiago W. Brandan**  
 Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO 247**

**1. CARACTERÍSTICAS DEL FIDEICOMISO**

En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 37 de la Resolución General N° 622 de la Comisión Nacional de Valores (CNV) se informa que:

a) Constitución:

El Directorio de Banco de Valores S.A. en su reunión del 28 de octubre de 1998 aprobó la creación de un programa para la constitución de Fideicomisos Financieros denominado “Secuval Fideicomiso Financiero”, en el marco de la Ley 24.441 y de la Resolución General de la CNV N° 368/01, por un monto de hasta U\$S500.000.000. Con fecha 21 de enero de 1999 y mediante su Resolución N° 12.537, la CNV aprobó la creación del “Fideicomiso Financiero Secuval” para la emisión de Certificados de Participación y Valores de Deuda Fiduciaria por un monto máximo de hasta U\$S500.000.000. Con fecha 18 de octubre de 2005 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la modificación al Programa Secuval llevándolo a la suma de hasta miles de \$1.000.000 (miles de pesos un millón) o su equivalente en otras monedas y la prórroga del plazo de vencimiento del mismo por cinco años contados a partir de la nueva autorización de la CNV. Con fecha 10 de noviembre de 2005 la CNV aprobó la modificación mediante la Resolución N° 15.236. Con fecha 13 de febrero de 2007 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la modificación al Programa Secuval llevándolo a la suma de miles de \$2.000.000 (miles de pesos dos millones) o su equivalente en otras monedas. Con fecha 29 de marzo de 2007 la CNV, mediante la Resolución N° 15.602, aprobó dicho aumento. Con fecha 10 de noviembre de 2010 mediante la Resolución N° 16.450 se prorrogó nuevamente el plazo por cinco años a partir de la fecha de autorización. Con fecha 14 de febrero de 2012 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la modificación al Programa Secuval llevándolo a la suma de miles de \$2.500.000 (miles de pesos dos millones quinientos mil) o su equivalente en otras monedas. Con fecha 21 de marzo de 2012 la CNV, mediante la Resolución N° 16.769, aprobó dicho aumento. Con fecha 24 de abril de 2012 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la modificación al Programa Secuval llevándolo a la suma de miles de \$3.500.000 (miles de pesos tres millones quinientos mil) o su equivalente en otras monedas. Con fecha 9 de mayo de 2012 la CNV, mediante la Resolución N° 16.813, aprobó dicho aumento. Con fecha 14 de enero de 2014 la CNV, mediante resolución N° 17.266 amplió el monto autorizado del mencionado programa llevándolo a miles de \$5.000.000 (miles de pesos cinco millones) o su equivalente en otras monedas. Con fecha 14 de enero de 2014 la CNV, mediante resolución N° 17.266, aprobó dicho aumento. Con fecha 20 de octubre de 2015 el Directorio de Banco de Valores S.A aprobó la prórroga del plazo de vencimiento del Programa Secuval por cinco años contados a partir de la nueva autorización de la C.N.V. Con fecha 30 de octubre de 2015, mediante la Resolución N° 17.865, la C.N.V aprobó dicha prórroga. Con fecha 20 de octubre de 2015 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la modificación al Programa Secuval llevándolo a la suma de miles de \$7.000.000 (miles de pesos siete millones) o su equivalente en otras monedas. Con fecha 21 de enero de 2016 la CNV, mediante la Resolución N° 17.973, aprobó dicho aumento. Con fecha 8 de febrero de 2017 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la modificación al Programa Secuval llevándolo a la suma de U\$S625.000.000. Con fecha 23 de marzo de 2017 la CNV, mediante la Resolución N° 18.577, aprobó dicho aumento.

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO 247 (Cont.)**

**1. CARACTERÍSTICAS DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

a) Constitución (Cont.):

Con fecha 22 de septiembre de 2020 el Directorio de Banco de Valores S.A. aprobó la prórroga del plazo de vencimiento del Programa Secuval por cinco años contados a partir de la nueva autorización de la CNV. Con fecha 29 de octubre de 2020, la CNV mediante Resolución N° RESFC-2020-20848-APN-DIR#CNV, aprobó dicha prórroga.

Banco de Valores S.A. junto con el Fiduciante Electrónica Megatone S.A. con fecha 3 de mayo de 2021 celebraron el acuerdo preliminar de emisión de valores fiduciarios correspondiente al Fideicomiso individual: “Fideicomiso Financiero MEGABONO 247” en el marco del programa mencionado.

La emisión del Fideicomiso individual: “Fideicomiso Financiero MEGABONO 247” en el marco del programa mencionado, fue autorizada por la Gerencia de Fideicomisos Financieros de la CNV con fecha 3 de septiembre de 2021 por un monto de un valor nominal de miles de \$832.785 (miles de pesos ochocientos treinta y dos mil setecientos ochenta y cinco).

Los valores fiduciarios han sido colocados en oferta pública por el Banco de Valores - actuando este en carácter de agente colocador - con fecha 14 de junio de 2021.

b) Bienes fideicomitados:

El patrimonio fideicomitado está conformado por créditos de consumo otorgados en pesos por el fiduciante a personas físicas y jurídicas por un valor fideicomitado de miles de \$832.785 (miles de pesos ochocientos treinta y dos mil setecientos ochenta y cinco) originados por el Fiduciante Electrónica Megatone S.A. Los créditos se transfieren al fideicomiso por el valor fideicomitado, valor presente de los créditos a la fecha de descuento, conforme surge de aplicar una tasa de descuento sobre las cuotas que se fideicomiten. El plazo será el existente entre la fecha de descuento de los créditos transferidos al fideicomiso y la fecha de vencimiento de cada cuota. Los pagarés representantes de los créditos mencionados se encuentran en custodia y endosados sin garantía a favor del Fiduciario, siendo garantía de la operación. La fecha de corte fue el 1° de julio de 2021.

También constituyen bienes fideicomitados las sumas percibidas por el cobro de los créditos y las sumas que resulten de la inversión de los fondos líquidos disponibles.

No constituyen bienes fideicomitados el crédito eventual que se perciba por indemnizaciones pagadas bajo el seguro respecto de créditos fideicomitados.

Banco de Valores S.A. actúa exclusivamente en carácter de fiduciario financiero y no a título personal, no respondiendo con los bienes propios por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso, las que deben ser satisfechas únicamente con el patrimonio fideicomitado.

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO 247 (Cont.)**

**1. CARACTERÍSTICAS DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

c) Riesgos de los bienes fideicomitidos:

La recuperabilidad de los créditos fideicomitidos y por lo tanto el flujo de fondos para atender los pagos de los servicios de los Valores Fiduciarios, puede verse afectada por ciertos factores indicados en el Suplemento de Prospecto entre los que pueden incluirse:

- Consideración especial de riesgo de la inversión.
- Riesgos derivados del contexto económico.
- Pandemia virus COVID-19.
- Informe de FIX SCR S.A. ACR (“FIX”) respecto al impacto del Covid-19.
- Revisión limitada de los Documentos.

d) Administración de los Bienes Fideicomitidos:

El Fiduciante tiene dentro de las funciones que le son propias por el contrato de fideicomiso la tarea de administrar los créditos fideicomitidos, pudiendo delegar la ejecución judicial o extrajudicial de los créditos. Asimismo, el Fiduciante se ha reservado la facultad de sustituir los créditos que se hallaren en mora.

e) Clases de Valores Fiduciarios emitidos:

- Valores de Deuda Fiduciaria Clase A por un valor nominal de miles de \$685.381 (miles de pesos seiscientos ochenta y cinco mil trescientos ochenta y uno) que otorgan el derecho al cobro mensual de los siguientes Servicios, luego de la reposición del Fondo de Gastos, del Fondo de Impuesto a las Ganancias y del Fondo de Liquidez, de corresponder: (a) en concepto de amortización del capital (i) para el primer pago de Servicios la totalidad de los ingresos percibidos por las cuotas de los Créditos desde cada Fecha de Transferencia de Créditos, por las cuotas exigibles desde la Fecha de Corte hasta el 14 de julio de 2021 inclusive para el primer pago de servicios y para los restantes, la totalidad de los ingresos percibidos por las cuotas de los Créditos desde el día 15 del mes calendario inmediato anterior a la fecha de pago de servicios hasta el día 14 del mes de la fecha de pago de servicios, luego de deducir el interés de la propia Clase y (b) en concepto de interés la tasa BADLAR, más 100 puntos básicos con un mínimo del 35% nominal anual y un máximo de 45% anual devengado durante el Período de Devengamiento. El interés se calcula sobre el valor residual de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Al 30 de junio de 2022, los mismos se encontraban totalmente amortizados.

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022

**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO 247 (Cont.)**

**1. CARACTERÍSTICAS DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

e) Clases de Valores Fiduciarios emitidos (Cont.):

- Valores de Deuda Fiduciaria Clase B por un valor nominal de miles de \$82.445 (miles de pesos ochenta y dos mil cuatrocientos cuarenta y cinco) que otorgan el derecho al cobro mensual de los siguientes Servicios, una vez cancelados íntegramente los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A y luego de la reposición del Fondo de Gastos, del Fondo de Impuesto a las Ganancias y del Fondo de Liquidez, de corresponder: (a) en concepto de amortización del capital la totalidad de los ingresos percibidos por las cuotas de los Créditos desde el día 15 del mes calendario inmediato anterior a la fecha de pago de servicios hasta el día 14 del mes de la fecha de pago de servicios, luego de deducir el interés de la propia Clase; y (b) en concepto de interés la tasa BADLAR, más 250 puntos básicos con un mínimo del 36% nominal anual y un máximo de 46% anual devengado durante el Período de Devengamiento. El interés se calcula sobre el valor residual de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Al 30 de junio de 2022, los mismos se encontraban totalmente amortizados.

- Valores de Deuda Fiduciaria Clase C por un valor nominal de miles de \$64.957 (miles de pesos sesenta y cuatro mil novecientos cincuenta y siete) que otorgan el derecho al cobro mensual de los siguientes Servicios, una vez cancelados íntegramente los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B y luego de la reposición del Fondo de Gastos, del Fondo de Impuesto a las Ganancias y del Fondo de Liquidez, de corresponder: (a) en concepto de amortización del capital la totalidad de los ingresos percibidos por las cuotas de los Créditos desde el día 15 del mes calendario inmediato anterior a la fecha de pago de servicios hasta el día 14 del mes de la fecha de pago de servicios, luego de deducir el interés de la propia Clase; y (b) en concepto de interés la tasa BADLAR, más 300 puntos básicos con un mínimo del 37% nominal anual y un máximo de 47% anual devengado durante el Período de Devengamiento. El interés se calcula sobre el valor residual de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO 247 (Cont.)**

**1. CARACTERÍSTICAS DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

f) Grados de subordinación de los Valores Fiduciarios:

Todo pago que corresponda a los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B se subordina al cumplimiento de los servicios pagaderos y exigibles de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A.

Todo pago que corresponda a los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C se subordina al cumplimiento de los servicios pagaderos y exigibles de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B.

g) Liquidación anticipada del Fideicomiso:

- a) Por decisión del Fiduciario con el consentimiento de la Mayoría de Beneficiarios podrá resolverse la liquidación anticipada del Fideicomiso en los siguientes casos: (i) la imposición de impuestos o cargas que graven los Fideicomisos, los activos que los integren y/o las ganancias generadas por el mismo, y que a criterio del Fiduciario tornen inconveniente la continuación del Fideicomiso; (ii) ante la vigencia de leyes o normas reglamentarias que a criterio del Fiduciario tornen inconveniente la continuación del Fideicomiso.
- b) El Fiduciario deberá liquidar anticipadamente el Fideicomiso en cualquiera de los siguientes casos: (i) Ante la cancelación de la autorización de oferta pública y/o listado de los Valores Fiduciarios; (ii) Cuando, cancelados los Valores de Deuda Fiduciaria, durante tres (3) meses consecutivos los Gastos, y la eventual contribución a Reservas, hubieran representado más del 50% (cincuenta por ciento) de la Cobranza bajo los Créditos fideicomitidos durante igual período. La liquidación será anunciada por el Fiduciario a los Beneficiarios mediante aviso en la Autopista de Información Financiera y por tres (3) días en los sistemas de información de los mercados autorizados donde listen y/o negocien los Valores Fiduciarios.
- c) Adoptada la resolución de liquidar conforme a lo previsto en el punto (a), o publicado el último de los avisos previstos en el punto (b), se procederá a liquidar el Fideicomiso a través de un procedimiento de licitación privada.
- d) En caso de insuficiencia del patrimonio fideicomitado, se considerarán válidas las decisiones que se tomen con el voto favorable de al menos las tres cuartas partes de los valores fiduciarios emitidos y en circulación, debiendo aplicarse las pautas establecidas en la última parte del artículo 1696 del Código Civil y Comercial de la Nación para el cómputo del quórum y mayorías.

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO 247 (Cont.)**

**1. CARACTERÍSTICAS DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

g) Liquidación anticipada del Fideicomiso (Cont.):

- e) Liquidado el Fideicomiso, una vez cancelados los VDF y los Gastos Deducibles y de la eventual contribución de Reservas, en su caso, todo excedente corresponderá al Fiduciante.

h) Fuente de pago de los Valores Fiduciarios:

El pago de los servicios a los respectivos Beneficiarios tiene como única fuente de pago los Bienes Fideicomitados. Los bienes del Fiduciario no responden por las obligaciones contraídas en la ejecución del Fideicomiso las que deben ser satisfechas exclusivamente con los Bienes Fideicomitados conforme lo establecido por la Ley 24.441. Asimismo, los derechos de los Beneficiarios no resultan afectados por la situación financiera o patrimonial del Fiduciario ni del Fiduciante puesto que el patrimonio fideicomitado permanece exento de las acciones individuales de sus acreedores.

i) Fondo de Liquidez

- I. El Fiduciario ha retenido del precio de colocación de los Valores Fiduciarios que deba pagarse al Fiduciante una suma inicial de miles de \$41.557 (miles de pesos cuarenta y un mil quinientos cincuenta y siete) equivalente al primer requerimiento del Fondo de liquidez para la constitución de un fondo destinado al pago de Servicios de los Valores de Deuda Fiduciaria A, B y C en caso de insuficiencia de la cobranza. Dicho fondo será distribuido de acuerdo al orden de prelación estipulado en el artículo 2.6 del Contrato Suplementario. Una vez abonado el primer servicio de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A el Fondo de liquidez equivaldrá: a) hasta la cancelación de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A, a 2,30 (dos coma treinta) veces el próximo Servicio de interés de esa Clase o el primer Requerimiento del Fondo de Liquidez establecido en función de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, el que fuera mayor; y (b) cancelados los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A y hasta la cancelación de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, a 2,30 (dos coma treinta) veces el interés devengado durante un mes de esa Clase calculado sobre el valor residual del mismo o el primer Requerimiento del Fondo de Liquidez establecido en función de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C, el que fuere mayor; y (c) cancelados los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B, a 2 (dos) veces el interés devengado durante un mes de esa Clase calculado sobre el valor residual del mismo.

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO 247 (Cont.)**

**1. CARACTERÍSTICAS DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

i) Fondo de Liquidez (Cont.):

Dichos importes serán recalculados por el Fiduciario en cada Fecha de Pago de Servicios, siendo el primer Requerimiento del Fondo de liquidez establecido en función de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B de miles de \$5.688 (miles de pesos cinco mil seiscientos ochenta y ocho) y el primer Requerimiento del Fondo de Liquidez establecido en función de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase C de miles de \$4.005 (miles de pesos cuatro mil cinco) para el valor nominal. En el caso que el saldo de dicho Fondo deba incrementarse respecto del mes anterior, los fondos provendrán de las recaudaciones por cobranza. Todo excedente del Fondo de Liquidez sobre (i) el Requerimiento del Fondo de Liquidez o (ii) de ser mayor, el monto mínimo del Fondo de Liquidez establecido en función de la siguiente Clase será liberado mensualmente a favor del Fiduciante - o a favor del Garante, en el caso del apartado II siguiente, y en la medida que el Garante hubiera realizado desembolsos bajo la Garantía - por hasta el importe inicial. Los fondos acumulados en el Fondo de Liquidez serán invertidos por el Fiduciario bajo las mismas reglas aplicables a los Fondos Líquidos Disponibles.

- II. En cualquier momento el Fiduciario podrá, a solicitud de Fiduciante y a su costa, sustituir el Fondo de Liquidez para los Valores de Deuda Fiduciaria por una fianza emitida por un banco o un seguro de caución emitido por una compañía aseguradora (el Garante) con una calificación de riesgo en grado de inversión no menor a “A” para el largo plazo ni menor a “A I “ para el corto plazo - emitida por FixScr, Moody´s o Standard & Poor´s -, con cláusula de principal pagador en un plazo no mayor a tres Días Hábiles de formalizado el reclamo por el Fiduciario, por el importe del valor reemplazado (la fianza o el seguro, indistintamente la “Garantía”). El Fiduciario tendrá derecho a cobrar las sumas desembolsadas bajo la Garantía (a) en el mes siguiente a aquel en que se verifique Cobranza Excedente (y en la medida que ésta alcance a miles de \$10 (miles de pesos diez)) o (b) una vez cancelados íntegramente los Valores de Deuda Fiduciaria A - y cubierto el Fondo de Gastos en su caso, con preferencia a los Valores de Deuda Fiduciaria B y Valores de Deuda Fiduciaria C. El texto de la garantía deberá sustituirse dentro de los 30 días en el caso en que las calificaciones de riesgo asignadas al Garante se reduzcan por debajo de cualquiera de las calificaciones mínimas indicadas.
- III. El Fiduciario podrá, a solicitud del Fiduciante, integrar hasta un 50% del Fondo de Liquidez con Títulos Públicos con negociación secundaria, emitidos por el Gobierno Nacional, y transferidos por el Fiduciante al Fiduciario. Dichos Títulos estarán aforados en un 30% y valuados por el Fiduciario de acuerdo con la cotización de mercado de los mismos al momento del cálculo.

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO 247 (Cont.)**

**1. CARACTERÍSTICAS DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

i) Fondo de Liquidez (Cont.)

A tal fin, previo a la salida a Oferta Pública se abrirá una cuenta comitente de titularidad del Fiduciario donde se integrarán los Títulos. El Fiduciario podrá disponer de los Títulos Públicos y liquidarlos en el mercado (y bajo las condiciones vigentes) para hacerse de los fondos en el caso que el Fondo de Liquidez deba ser utilizado para su finalidad.

El monto integrado en Títulos Públicos al momento de cada recalcule del Fondo de Liquidez por parte del Fiduciario nunca podrá superar el 50% teniendo en cuenta el aforo respectivo. Mensualmente, al momento del cálculo del Fondo de Liquidez, el fiduciario valorará los Títulos y controlará que se cumplan las condiciones establecidas. En cualquier momento el Fiduciante podrá solicitar la restitución de los Títulos Públicos y volver a la constitución del Fondo de Liquidez conforme a lo previsto en el apartado I.

- IV. En el caso que ocurran los supuestos establecidos en el punto II, se deberá publicar mediante la AIF (como hechos relevantes) la composición del Fondo Liquidez informado en el caso de los Títulos Públicos la individualización de los mismos.

Al 30 de junio de 2022, el fondo de liquidez constituido se encuentra depositado en un Plazo Fijo en el activo - Rubro Inversiones.

k) Fondo de gastos

(I) El Fiduciario detraerá de los fondos acumulados por la Cobranza de los Créditos hasta la Fecha de Corte un importe de hasta miles de \$ 100 (miles de pesos cien) que se asignará a un fondo de gastos, el cual se destinará a cancelar los gastos a cargo del Fideicomiso conforme lo dispuesto en el artículo 9.2 del Contrato de Fideicomiso hasta el monto indicado. En cualquier momento en que el Fondo de Gastos se reduzca hasta representar un importe menor al Fondo de Gastos, se detraerá de la Cobranza de los créditos el monto necesario para restablecerlo. Cuando (i) a juicio del Fiduciario el monto acumulado en el Fondo de Gastos alcance para pagar la totalidad de los Gastos Deducibles o (ii) finalice el Fideicomiso, el Fondo de Gastos será liberado para su acreditación en la Cuenta Fiduciaria.

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 1 - CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE FIDEICOMISO FINANCIERO MEGABONO 247 (Cont.)**

**1. CARACTERÍSTICAS DEL FIDEICOMISO (Cont.)**

l) Fondo de impuesto a las ganancias:

El fondo de impuesto a las ganancias se constituirá con el producido de la Cobranza y su constitución se realizará según lo siguiente: a) al cierre del primer ejercicio fiscal el Fiduciario estimará el importe a pagar en concepto de impuesto a las ganancias. A partir del segundo período de devengamiento posterior al cierre del primer ejercicio fiscal, el Fiduciario detraerá mensualmente de la Cobranza un importe equivalente al 33,34% del impuesto a las ganancias estimado hasta completar dicho monto. Si al finalizar el primer Período de Devengamiento posterior al cierre del primer ejercicio fiscal, el equivalente al 30% de la Cobranza de dicho mes fuese inferior al 33,34% del impuesto a las ganancias determinado, el Fiduciario podrá comenzar a constituir el Fondo de impuesto a las ganancias a partir de dicho mes; b) si existiesen anticipos de impuesto a las ganancias, el Fiduciario detraerá de la Cobranza de cada Período de Devengamiento el equivalente al 100% del anticipo estimado a pagar al siguiente mes; c) si en cualquier momento el Fiduciario estimase que la Cobranza futura fuese insuficiente para los pagos de impuesto a las ganancias que correspondan, podrá anticipar la constitución del Fondo de impuesto a las ganancias; d) los fondos excedentes del Fondo de impuesto a las ganancias se liberarán para su acreditación en la Cuenta Fiduciaria. De acuerdo con lo mencionado en nota 2.3.d) el Fideicomiso no debe tributar el Impuesto a las Ganancias.

m) Condición para la finalización de Fideicomiso:

La duración del Fideicomiso se extenderá hasta la fecha de pago total de los servicios de los Valores Fiduciarios emitidos y previa liquidación de los activos y pasivos remanentes, si los hubiera. Sin perjuicio de ello, el plazo de duración máxima del fideicomiso será de 5 (cinco) años, salvo prórroga expresa que se acuerde entre las partes. En ningún caso su plazo de duración podrá extenderse después del 3 de mayo de 2051.

El 30 de junio de 2022, Electrónica Megatone S.A. en su carácter de Fiduciante, Administrador, Agente de Cobro y Beneficiario del Fideicomiso, instruyó al Fiduciario el inicio del proceso de liquidación anticipada del Fideicomiso, conforme lo establecido en el artículo 2.11 del Contrato de Fideicomiso.

n) Registros contables y cierre de ejercicio:

Los registros contables del patrimonio fideicomitado son llevados por el Fiduciario, en libros rubricados separados de los correspondientes a su propio patrimonio.

El Fideicomiso cierra sus ejercicios económicos el 31 de diciembre de cada año.

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 2- BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina, utilizando para la contabilización de las operaciones, la medición de los activos, los pasivos y los resultados, así como en los aspectos de exposición, las disposiciones de las Resoluciones Técnicas vigentes emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) aplicables al Fideicomiso. Asimismo, los criterios utilizados contemplan las resoluciones emitidas por la CNV.

Los estados contables se presentan en miles de pesos, moneda de curso legal en la República Argentina, excepto aclaración en contrario.

A continuación, se describen las políticas contables más relevantes utilizadas en la preparación de los estados contables:

**2.1 Información contable ajustada por inflación**

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la RT N° 17, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de los organismos internacionales.

Las normas contables profesionales argentinas establecen que, frente a un contexto de alta inflación, los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, por la existencia de una tasa de inflación acumulada en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios, el que prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados contables ajustados por inflación. Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual requiere que los estados contables se presenten ante ese organismo de control en moneda homogénea.

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022

**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 2- BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)**

**2.1 Información contable ajustada por inflación (Cont.)**

Es por ello, y en consonancia con las disposiciones de la CNV mencionadas anteriormente, que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo los efectos de la inflación en forma retroactiva desde la fecha de inicio del Fideicomiso.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar Índices de Precios al Consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, Índices de Precios Internos al por Mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Por lo expuesto, los presentes estados contables fiduciarios, han sido reexpresados en moneda homogénea al 30 de junio de 2022.

De acuerdo a lo establecido por la RT N° 6 y las guías complementarias de la FACPCE, el Fideicomiso optó por presentar los resultados financieros reexpresados a moneda de cierre, exponiendo el efecto del Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (“RECPAM”) en una línea separada. El uso de esta opción no permite la determinación de las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros.

**2.2 Información comparativa**

El estado de situación patrimonial fiduciario y las notas con información patrimonial se exponen en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio económico irregular de siete meses y veintinueve días iniciado el 3 de mayo de 2021 y finalizado el 31 de diciembre de 2021. Los estados de resultados fiduciarios, de evolución del patrimonio neto fiduciario y de flujo de efectivo fiduciario se exponen en forma comparativa con los correspondientes al período intermedio irregular de un mes y veintiocho días iniciado el 3 de mayo de 2021 y finalizado el 30 de junio de 2021. Los mismos fueron ajustados de acuerdo con el procedimiento indicado en 2.1. y se encuentran expresados en moneda homogénea de junio de 2022.

Se han reclasificado ciertas cifras de los estados contables fiduciarios correspondientes al período intermedio irregular finalizado el 30 de junio de 2021 a los efectos de su presentación comparativa con los del período intermedio actual.

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022

**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 2- BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)**

**2.3 Criterios de valuación y exposición**

**a) Rubros monetarios**

Caja y bancos, inversiones, créditos y pasivos se mantuvieron a sus valores nominales más los intereses devengados al cierre.

**b) Préstamos**

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre.

El Fiduciario ha decidido utilizar los siguientes lineamientos para constituir la previsión por riesgo de incobrabilidad para la cartera de préstamos: a) el monto de cada crédito no debe ser superior a los miles de \$45 (miles de pesos cuarenta y cinco); b) el crédito en cuestión debe tener una morosidad mayor a 180 días de producido su vencimiento; c) deben haberse cortado los servicios o dejado de operar con el deudor moroso; y d) los deudores deben estar fehacientemente notificados. Adicionalmente, respecto a los créditos en gestión judicial, el Fiduciario ha provisionado la totalidad de los mismos.

Devengamiento de intereses: los intereses fueron devengados sobre la base del período, en que han sido generados.

**c) Valores de Deuda Fiduciaria suscriptos**

Los Valores de Deuda Fiduciaria han sido valuados a su valor residual más los intereses devengados al cierre.

**d) Impuesto a las ganancias**

Con fecha 17 de mayo de 2018, el Gobierno Nacional promulgó, a través del Decreto N° 471/2018, la reglamentación de la Ley de financiamiento productivo N° 27.440, sancionada por el Congreso de la Nación el 9 de mayo de ese año. La mencionada ley fue publicada en el Boletín Oficial el 18 de mayo de 2018. En su artículo 205, la mencionada reglamentación dispone que, en pos de transparentar el tratamiento impositivo vigente, los fideicomisos y los fondos comunes de inversión contemplados por los apartados 6 y 7 del inciso a) del artículo 69 de la Ley de impuesto a las ganancias tributarán el impuesto a las ganancias en la medida en que los certificados de participación y/o títulos de deuda o las cuotapartes que emitieran no hubieren sido colocados por oferta pública con autorización de la Comisión Nacional de Valores. De existir tal colocación tributarán sólo en proporción a las inversiones no realizadas en la República Argentina.

Cuando los fideicomisos y fondos comunes de inversión a lo que alude el párrafo anterior no deban tributar el impuesto, el inversor perceptor de las ganancias que los mismos distribuyan deberá

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022

**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 2- BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS (Cont.)**

**2.3 Criterios de valuación y exposición (Cont.)**

**d) Impuesto a las ganancias (Cont.)**

incorporarlas en su propia declaración jurada, siendo de aplicación las normas generales de la ley para el tipo de ganancia que se trate, de no haber mediado tal vehículo. Cuando se trate de beneficiarios del exterior, el fiduciario o la sociedad gerente, según corresponda, procederá a efectuar la retención a la que se refiere el capítulo II del título IV o el título V de la ley, según corresponda, en la medida en que las ganancias distribuidas por tales entes resulten gravadas para los beneficiarios.

El tratamiento previsto por la Ley N° 27.440 rige respecto de las utilidades generadas en los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018. En consecuencia, al 30 de junio de 2022 el Fideicomiso no estimó provisión por impuesto a las ganancias.

**e) Resultados**

Las cuentas del estado de resultados fiduciario se exponen a su valor reexpresado, de la siguiente manera:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los ingresos y egresos financieros se presentan netos del efecto de la inflación de los activos y pasivos financieros que generaron esos resultados;
- iii. el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros y por tenencia en términos reales.

**f) Estimaciones**

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables vigentes requiere que la Gerencia de la Sociedad Fiduciaria efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de la presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

**g) Estado de Flujo de Efectivo**

Para la presentación de los estados de flujo de efectivo, se ha adoptado la alternativa del Método Directo establecido por la Resolución Técnica N°8 modificada por la Resolución Técnica N° 19 de la F.A.C.P.C.E. considerándose efectivo a Caja y Bancos e Inversiones.

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022

**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 3 - DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

La composición de los principales rubros al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>3.1 Inversiones</b>		
Banco de Valores- Plazo Fijo	3.055	24.268
<b>Total</b>	<b>3.055</b>	<b>24.268</b>
<b>3.2 Préstamos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Capitales	289.254	600.041
Intereses devengados	73.177	69.838
Previsiones por riesgo de incobrabilidad (nota 4)	(42.823)	-
<b>Subtotal</b>	<b>319.608</b>	<b>669.879</b>
<b>No Corrientes</b>		
Capitales	-	119.471
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>119.471</b>
<b>Total</b>	<b>319.608</b>	<b>789.350</b>
<b>3.3 Valores de Deuda Fiduciaria</b>		
Valores de Deuda Fiduciaria - Clase A	-	357.934
Intereses Valores de Deuda Fiduciaria - Clase A	-	5.601
Valores de Deuda Fiduciaria - Clase B	-	112.252
Intereses Valores de Deuda Fiduciaria - Clase B	-	20.544
Valores de Deuda Fiduciaria - Clase C	38.785	88.440
Intereses Valores de Deuda Fiduciaria - Clase C	810	16.408
<b>Total</b>	<b>39.595</b>	<b>601.179</b>
<b>3.4 Deudas fiscales</b>		
Impuesto sobre los ingresos brutos	3.116	4.538
<b>Total</b>	<b>3.116</b>	<b>4.538</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 4 - MOVIMIENTO DE LAS PREVISIONES**

El movimiento de las provisiones por riesgo de incobrabilidad al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	-	-
Cargo por incobrabilidad del período (a) / ejercicio	47.569	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(4.746)	-
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>42.823</b>	-

(a) Imputado al rubro Cargo por incobrabilidad del estado de resultados.

**NOTA 5 - APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS**

a) La apertura por plazo de los préstamos, sin incluir la Previsión de Deudores Incobrables, y otros créditos según el plazo estimado de cobro al 30 de junio de 2022 y al 31 diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>De plazo vencido</u>	93.458	60.138
<u>Sin plazo establecido</u>	-	-
<u>A vencer</u>		
Hasta 3 meses	279.019	225.966
Entre 3 y 6 meses	-	176.593
Entre 6 y 9 meses	-	120.753
Entre 9 y 12 meses	-	93.508
En más de 1 año	-	119.471
<b>Total</b>	<b>372.477</b>	<b>796.429</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

**Daniel L. Santamans**  
Contador General

**Santiago W. Brandan**  
Responsable de Gestión Fiduciaria

**FIDEICOMISO FINANCIERO “MEGABONO 247”**  
**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES FIDUCIARIOS**  
Correspondientes al período intermedio de seis meses  
iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022,  
presentadas en forma comparativa  
(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda homogénea)

**NOTA 5 - APERTURA DE CRÉDITOS Y DEUDAS (Cont.)**

b) La apertura por plazo de las deudas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>De plazo vencido</u>	-	-
<u>Sin plazo establecido</u>	3.142	24.159
<u>A vencer</u>		
Hasta 3 meses	43.311	288.489
Entre 3 y 6 meses	-	234.661
Entre 6 y 9 meses	-	82.938
Entre 9 y 12 meses	-	-
En más de 1 año	-	-
<b>Total</b>	<b><u>46.453</u></b>	<b><u>630.247</u></b>

c) La apertura de los préstamos, sin incluir la Previsión de Deudores Incobrables, otros créditos y las deudas según devenguen o no intereses al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>30/6/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Créditos</u>		
Devengan intereses	240.483	687.645
No devengan intereses	131.994	108.784
<b>Total</b>	<b><u>372.477</u></b>	<b><u>796.429</u></b>
<u>Deudas</u>		
Devengan intereses	38.785	558.626
No devengan intereses	7.668	71.621
<b>Total</b>	<b><u>46.453</u></b>	<b><u>630.247</u></b>

**NOTA 6 - HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables Fiduciarios, no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad al cierre que puedan afectar significativamente la situación patrimonial del Fideicomiso ni los resultados del período.

Inicialado a efectos de su identificación  
Con nuestro informe de fecha 09/08/2022  
**BECHER Y ASOCIADOS SRL**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

En representación del  
Fiduciario

En representación del Fiduciario

Cra. Mónica Zecchillo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247

Daniel L. Santamans  
Contador General

Santiago W. Brandan  
Responsable de Gestión Fiduciaria



## INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Presidente y Directores de

Banco de Valores S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero MEGABONO 247  
CUIT 30-57612427-5

Domicilio Legal: Sarmiento 310 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### 1) Informe sobre los estados contables fiduciarios de períodos intermedios

Hemos revisado los estados contables fiduciarios adjuntos correspondientes al Fideicomiso Financiero Megabono 247, C.U.I.T. N° 30-71716341-5, que comprenden el estado de situación patrimonial fiduciario al 30 de junio de 2022, el estado de resultados fiduciario, el estado de evolución del patrimonio neto fiduciario y el estado de flujo de efectivo fiduciario por el período intermedio seis meses iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022, así como el resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, y sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables fiduciarios mencionados precedentemente y se presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

### 2) Responsabilidad del Directorio del Fiduciario en relación a los estados contables fiduciarios

La Dirección de Banco de Valores S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Megabono 247, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables fiduciarios mencionados precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que su Directorio considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### 3) Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables fiduciarios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión, de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas por la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A - T° I F° 21

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
**Contadora Pública (U.B.A.)**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247



#### **4) Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables fiduciarios adjuntos correspondientes al Fideicomiso Financiero MEGABONO 247 por el período intermedio de seis meses iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

#### **5) Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) En base a nuestra revisión efectuada con el alcance indicado en 3), informamos que los estados contables fiduciarios del Fideicomiso Financiero “**Megabono 247**” al 30 de junio de 2022, surgen de sistemas computarizados. Las registraciones contables del período y los estados contables fiduciarios se encuentran en curso de ser transcriptos a los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- b) Según surge de las registraciones contables, el Fideicomiso no adeuda suma alguna al 30 de junio de 2022, en concepto de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de agosto de 2022.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
**C.P.C.E.C.A.B.A - T° I F° 21**

**Cra. Mónica Zecchillo (Socia)**  
**Contadora Pública (U.B.A.)**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 218 - F° 247**