

ESTADOS CONTABLES

EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGENEA
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO N° 6
BALANCE INTERMEDIO
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2022
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

Denominación:	DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. de CONSTRUCCIONES UNION TRANSITORIA OBRA: PROYECTO EJECUTIVO Y CONSTRUCCION DE LA OBRA DEL PASO BAJO NIVEL DE LA AV. NAZCA Y VIAS DEL FF.CC. SAN MARTIN
Domicilio Legal:	Río Cuarto N° 1400 (1292). C.A.B.A.
Actividad Principal:	Ejecución de Obras Públicas
Inscripción en el Registro Público de Comercio:	Contrato del 06 de Septiembre de 2016
Registro en I.G.J.:	N° 1904365
C.U.I.T. N°:	30-71543785-2
Fecha de Finalización del Plazo de Duración de la U.T.E.:	Al Cumplimiento del Objeto

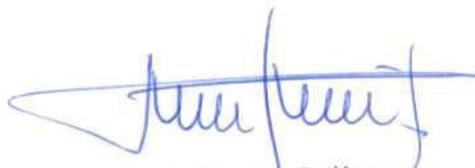
DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. de CONSTRUCCIONES
UNION TRANSITORIA
Domicilio Legal: Rio Cuarto 1400 (1292) C.A.B.A.
C.U.I.T.N°: 30-71543785-2

BALANCE INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2022

Expresado en Moneda Homogénea

		30/06/2022
ACTIVO		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos	Nota 4.1.	599.794,0
Créditos por Ventas	Nota 4.2.	-
Otros Créditos	Nota 4.3.	<u>4.793.545,87</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5.393.339,88
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Bienes de Uso	Cuadro 3	<u>194.468,04</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		194.468,04
TOTAL DEL ACTIVO		5.587.807,92

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 19/07/2022.-


Ing. Pablo Jose Gutiérrez
Representante Legal


Blas María Greco
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E. de la C.A.B.A. T° 395 F° 074

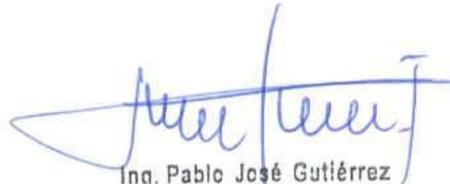
DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. de CONSTRUCCIONES
UNION TRANSITORIA
Domicilio Legal: Rio Cuarto 1400 (1292) C.A.B.A.
C.U.I.T.N°: 30-71543785-2

BALANCE INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2022

Expresado en Moneda Homogénea

		30/06/2022
PASIVO		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas a pagar	Nota 4.4.	61.894,11
Deudas Bancarias	Nota 4.5.	-
Remuneraciones y Cargas Soc.	Nota 4.6.	-
Cargas Fiscales	Nota 4.7.	-
Otros Pasivos	Nota 4.8.	<u>5.643.076,54</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5.704.970,65
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
No existen		<u>-</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL PASIVO		5.704.970,65
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Según Estado Correspondiente		<u>-117.162,73</u>
TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		5.587.807,92

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 19/07/2022.-


Ing. Pablo José Gutiérrez
Representante Legal


Blas María Greco
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E. de la C.A.B.A. T° 395 F° 074

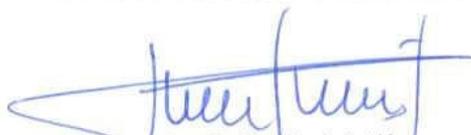
DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. de CONSTRUCCIONES
UNION TRANSITORIA
Domicilio Legal: Rio Cuarto 1400 (1292) C.A.B.A.
C.U.I.T.N°: 30-71543785-2

BALANCE INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2022
ESTADO DE RESULTADOS

Expresado en Moneda Homogénea

	30/06/2022
Ingresos por Obras	-
Costo de Obras	-255.544,70
Gastos de Administración	-17.276,22
Otros Ingresos y Egresos	-
Resultados Financieros y por Tenencia (Incluyendo el RECPAM)	77.590,17
	<hr/>
GANANCIA / PERDIDA DEL EJERCICIO	-195.230,75

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 19/07/2022.-


Ing. Pablo José Gutiérrez
Representante Legal


Blas María Greco
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E. de la C.A.B.A. T° 395 F° 074

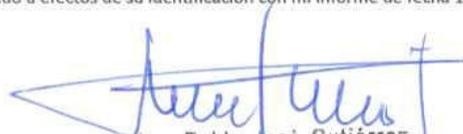
DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. de CONSTRUCCIONES
 UNION TRANSITORIA
 Domicilio Legal: Rio Cuarto 1400 (1292) C.A.B.A.
 C.U.I.T.N°: 30-71543785-2

BALANCE INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2022
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Expresado en Moneda Homogénea

DETALLE	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL AL 30/06/2022
	Fondo Común Operativo	Ajuste Fondo Común Operativo	Aporte de los Socios Ajustados	TOTAL DE FONDOS		
Saldos al Inicio del Ejercicio	20.550,70	57.516,1	-	78.066,84	-	-473.750,88
Aportes de los Socios	-	-	-	-	-	-
Asignación de Resultados a los Socios	-	-	-	-	-	551.818,90
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-195.230,75
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO .Nota 4.9	20.550,70	57.516,14	-	78.066,84	-	-117.162,73

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 19/07/2022.-


 Ing. Pablo José Gutiérrez
 Representante Legal


 Blas María Greco
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E. de la C.A.B.A. T° 395 F° 074

DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. de CONSTRUCCIONES
UNION TRANSITORIA
Domicilio Legal: Rio Cuarto 1400 (1292) C.A.B.A.
C.U.I.T.N°: 30-71543785-2

BALANCE INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2022
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Expresado en Moneda Homogénea

30/06/2022

VARIACION NETA DEL EFECTIVO

Efectivo al Inicio del Ejercicio	871.520,56
Aumento del Efectivo	<u>-271.726,55</u>
Efectivo al Cierre del Ejercicio	599.794,01

CAUSAS DE VARIACION DEL EFECTIVO

ACTIVIDADES OPERATIVAS

Resultados del Ejercicio	<u>-195.230,75</u>
	-195.230,75

TOTAL

AJUSTES PARA ARRIBA AL FLUJO DE EFECTIVO

Variación de Cuentas por Cobrar	-
Variación de Otros Créditos	1.730.311,98
Variación de Bienes de Cambio	-
Variación de Bienes de Uso	255.539,11
Variación de Cuentas a Pagar	<u>-22.374,72</u>
Variación de Deudas Bancarias	-
Variación de Deudas Sociales	-
Variación de Deudas Fiscales	-
Variación de Otros Pasivos	-2.591.789,89
Variación del Patrimonio Neto	<u>551.817,72</u>

TOTAL -76.495,80

TOTAL -271.726,55

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 19/07/2022.-


Ing. Pablo José Gutiérrez
Representante Legal


Blas María Greco
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E. de la C.A.B.A. T° 395 F° 074

DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. de CONSTRUCCIONES
UNION TRANSITORIA
Domicilio Legal: Río Cuarto 1400 (1292) C.A.B.A.
C.U.I.T.N°: 30-71543785-2

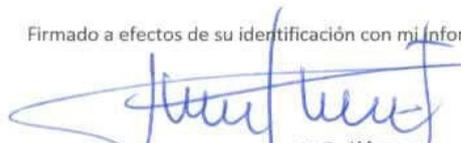
Cuadro 1

BALANCE INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2022
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 (Inc. B) DE LA LEY 19.550

Expresado en Moneda Homogénea

RUBROS	TOTAL AL 30/06/2022	COSTO DE OBRAS	GASTOS DE ADMINISTRACION	RESULTADOS FINANCIEROS	OTROS GASTOS
Honorarios por Servicios	-	-	-	-	-
Seguros	-	-	-	-	-
Gastos varios de Administración	17.276,22	-	17.276,22	-	-
Impuestos Tasas y Contribuciones	-	-	-	-	-
Gastos Varios de Obra	-	-	-	-	-
Subcontratos	-	-	-	-	-
Amortizaciones Bienes de Uso	255.544,70	255.544,70	-	-	-
Resultados Financieros y por tenencia	-77.590,17	-	-	-77.590,17	-
TOTAL AL 30/06/2022	195.230,75	255.544,70	17.276,22	-77.590,17	-

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 19/07/2022.-


Ing. Pablo José Gutiérrez
Representante Legal


Blas María Greco
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E. de la C.A.B.A. T° 395 F° 074

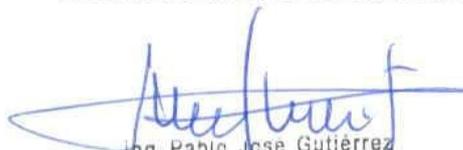
DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. de CONSTRUCCIONES
UNION TRANSITORIA
Domicilio Legal: Rio Cuarto 1400 (1292) C.A.B.A.
C.U.I.T.N°: 30-71543785-2

Cuadro 2

BALANCE INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2022
COSTO DE OBRAS EJECUTADAS
Expresado en Moneda Homogénea

	30/06/2022
1) EXISTENCIA AL COMIENZO DEL EJERCICIO	-
2) COMPRAS DEL EJERCICIO	
3) GASTOS SEGÚN DETALLE DEL CUADRO 1	255.544,70
4) EXISTENCIA AL CIERRE DEL EJERCICIO	<u>-</u>
	255.544,70

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 19/07/2022.-


ing. Pablo Jose Gutierrez
Representante Legal


Blas Maria Greco
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E. de la C.A.B.A. T° 395 F° 074

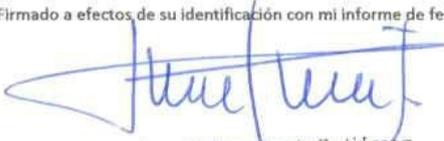
DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. de CONSTRUCCIONES
 UNION TRANSITORIA
 Domicilio Legal: Río Cuarto 1400 (1292) C.A.B.A.
 C.U.I.T.Nº: 30-71543785-2

Cuadro 3

BALANCE INTERMEDIO AL 30 DE JUNIO DE 2022
BIENES DE USO
 Expresado en Moneda Homogénea

Cuenta Principal	Valor al Inicio del Ejercicio	Bajas	Valor al Cierre del Ejercicio	Amortizaciones				Neto Resultante al 30/06/2022
				Acum. al inicio del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Del Ejercicio	Acum. al cierre del Ejercicio	
Maquinarias y Equipos	2.555.408,60	-	2.555.408,60	2.105.395,86	-	255.544,70	2.360.940,56	194.468,04
Rodados	-	-	-	-	-	-	-	-
Muebles y Útiles	1.832.205,77	-	1.832.205,77	1.832.205,77	-	-	1.832.205,77	-
Obradores	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES AL 30/06/2022	4.387.614,38	-	4.387.614,38	3.937.601,63	-	255.544,70	4.193.146,33	194.468,04

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 19/07/2022.-


 Ing. Pablo José Gutiérrez
 Representante Legal

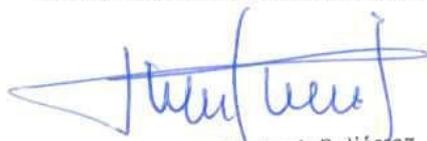

 María Greco
 Contador Público (U.C.A.)
 C.P.C.E. de la C.A.B.A. T° 395 I° 074

DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. de CONSTRUCCIONES
UNION TRANSITORIA
Domicilio Legal: Río Cuarto 1400 (1292) C.A.B.A.
C.U.I.T.N°: 30-71543785-2

BALANCE INTERMEDIO AL AL 30 DE JUNIO DE 2022
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

- NOTA 1: Fundamentos de la constitución de la Unión Transitoria
- a) Ejecución de la Obra Pública denominada "Proyecto y construcción de la obra del paso bajo nivel de la Av. Nazca y vías del FFCC San Martín" contratada con Autopistas Urbanas S.A.
 - b) La participación de los socios en la Unión Transitoria de Empresas es la siguiente:
DYCASA S.A.: 50%.
FONTANA NICASTRO S.A. de CONSTRUCCIONES: 50%.
El socio a cargo de la administración de la U.T.E. es FONTANA NICASTRO S.A. de CONTRUCCIONES.
 - c) Impuesto a las Ganancias: La U.T.E. no ha provisionado ni reconocido cargo alguno por el Impuesto a las Ganancias debido a que el mismo recae en cabeza de los socios.
- NOTA 2: Bases de preparación y presentación de los Estados Contables
- Normas contables profesionales aplicables
- Los presentes Estados Contables se encuentran expresados en pesos y han sido elaborados teniendo en cuenta las normas de valuación y exposición dispuestas por las Resoluciones Técnicas de la federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A. C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Ecnómicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires 8C.P.C.E.C.A.B.A.)
- La Comisión Nacional de Valores a través de las Resoluciones 562/09 y 576/10 ha establecido la aplicación de la resolución Técnica N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluídas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluídas en el citado régimen, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- La aplicación de tales normas resulta obligatoria para uno de los socios de la U.T.E. (DYCASA Sociedad Anónima) a partir del ejercicio que se inicie el 1 de enero de 2012, siendo los primeros estados contables trimestrales los correspondientes al 31 de marzo de 2012.
- Adicionalmente, el 24 de octubre de 2011, la Comisión Nacional de Valores dictó la Resolución General N° 592, en virtud de la cual, los estados contables de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, podrán prepararse de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados contables no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26, deberá contarse con una conciliación entre las mismas y las normas utilizadas.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 19/07/2022.-


Ing. Pablo José Gutiérrez
Representante Legal


Blas María Greco
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E. de la C.A.B.A. T° 395 F° 074

DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. de CONSTRUCCIONES
UNION TRANSITORIA
Domicilio Legal: Rio Cuarto 1400 (1292) C.A.B.A.
C.U.I.T.N°: 30-71543785-2

BALANCE INTERMEDIO AL AL 30 DE JUNIO DE 2022
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Como consecuencia de esta normativa, la U.T.E. realizó la evaluación de los efectos que tendría la adopción de las NIIF respecto de las normas contables actualmente aplicadas, y concluyó que la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales no difiere significativamente.

NOTA 3: UNIDAD DE MEDIDA

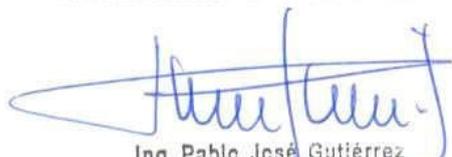
Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la R.T. 39, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada al cierre del presente ejercicio, se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas previamente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La F.A.C.P.C.E. ha confirmado esta situación a través de la Resolución 539/18. La dirección de la unión transitoria ha ajustado por inflación los presentes estados contables.

NOTA 4: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL BALANCE INTERMEDIO

	30/06/2022
ACTIVO CORRIENTE	
4.1. Caja y Bancos	599.794,01
Fondo Fijo	-
Bancos	599.794,01
4.2. Créditos por Ventas	-
Deudores por Obras Ejecutadas	-
4.3. Otros Créditos	4.793.545,87
Créditos Impositivos	4.793.545,87
Cuenta Particular Socios	-
Anticipos a Proveedores	-

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 19/07/2022.-


Ing. Pablo José Gutiérrez
Representante Legal


Blas María Greco
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E. de la C.A.B.A. T° 395 F° 074

DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. de CONSTRUCCIONES
UNION TRANSITORIA
Domicilio Legal: Rio Cuarto 1400 (1292) C.A.B.A.
C.U.I.T.N°: 30-71543785-2

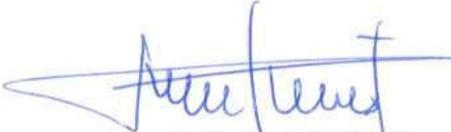
BALANCE INTERMEDIO AL AL 30 DE JUNIO DE 2022
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

	30/06/2022
PASIVO CORRIENTE	
4.4. Cuentas a Pagar	61.894,11
Proveedores	61.894,11
4.5. Deudas Bancarias	-
Descubiertos Autorizados	-
Cheques de pago Diferido	-
4.6. Remuneraciones y Cargas Sociales	-
Remuneraciones	-
Cargas Sociales	-
4.7. Cargas Fiscales	-
Retenciones a Proveedores	-
A.F.I.P. Planes de Pagos	-
4.8. Otros Pasivos	5.643.076,54
Anticipo Financiero del Comitente	-
Cuenta Particular Socios	5.643.076,54

PATRIMONIO NETO

4.9. La Union Transitoria de Empresas registró un Patrimonio Neto negativo durante el presente ejercicio intermedio cerrado al 30/06/22 atento que no ejecutó avances de obras y solo tuvo costos y gastos asociados a componentes fijos más los efectos de la inflación, que resultaron superiores al fondo comun operativo. No obstante lo expresado, se asume el compromiso de revertir la situación de manera tal que el patrimonio neto resulte positivo en cumplimiento de las normas vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 19/07/2022.-


Ing. Pablo José Gutiérrez
Representante Legal


Blas María Gréco
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E. de la C.A.B.A. T° 395 F° 074

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERIODOS INTERMEDIOS

Señores

DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. de CONSTRUCCIONES

UNION TRANSITORIA

CUIT N° 30-71543785-2

Domicilio Legal: Rio Cuarto N° 1.400 C.A.B.A.

Informe sobre los estados contables

He revisado los estados contables intermedios adjuntos de DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. DE CONSTRUCCIONES - UNION TRANSITORIA que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Junio de 2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al periodo de seis meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 4 y los cuadros 1, 2 y 3.

Se destaca que conforme se indica en la Nota 4.9 a los estados contables, existe al cierre del ejercicio intermedio del 30 de Junio de 2022 un Patrimonio Neto negativo provocado por la falta de avances de obras y los costos y gastos fijos incurridos sumado el efecto provocado por la inflación, que será revertido en el transcurso del próximo ejercicio a efectos de cumplimentar con las normativas vigentes.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables intermedios adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables intermedios adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de periodos intermedios establecidas en la Sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

Opinión

Sobre la base de mi revisión, nada llamo mi atención que me hiciera pensar que los estados contables intermedios adjuntos de DYCASA S.A. - FONTANA NICASTRO S.A. DE CONSTRUCCIONES - UNION TRANSITORIA al 30 de Junio de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al periodo de seis meses terminado en esa fecha, no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Según surge de los registros contables de la entidad, al 30 de junio de 2022 la Unión Transitoria no posee deuda devengada a favor del Sistema Único de Seguridad Social.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de Julio de 2022.-


María Greco
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E. de la C.A.B.A. T° 395 F° 074