

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de Posadas

Están en ejecución las obras de:

- Rehabilitación de Pista 01-19, Rodajes y Plataforma con adecuación de franja de seguridad; y
- Nuevo Sistema de balizamiento de alta intensidad de la pista 01-19.

Aeropuerto de Santa Rosa

Se han realizado los lanzamientos de las obras:

- Rehabilitación de Pista, Rodajes y Plataforma;
- Nuevo Sistema de balizamiento; y
- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Comodoro Rivadavia

Se encuentra en proceso de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, la obra de Nuevo Balizamiento.

Aeropuerto de Córdoba

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras:

- Ampliación del parking;
- Balizamiento de pista 18-36; y
- Sistema de Protección descargas atmosféricas.

Aeropuerto de Iguazú

Están en ejecución, luego de finalizada la paralización por la pandemia las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking.

Aeropuerto de Bariloche

Se encuentra en etapas finales la Obra de Refuncionalización de la Terminal.

Aeropuerto de San Fernando

Está en ejecución, luego de la paralización por la pandemia la obra de la Nueva Torre de Control.

Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de La Rioja

Se hallan en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras:

- Nueva Terminal de Pasajeros; y
- Nuevo Parking.

Aeropuerto de Esquel

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia:

- Obra de Remodelación Integral de la Terminal de Pasajeros; y
- TWR Control.

Aeropuerto de Jujuy

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros;
- Nuevo Parking y Vialidades.

Se ha concluido y ya se encuentra operativa la obra

- Nueva Torre de Control.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 30 de junio de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
	Miles \$				
Activo corriente	34.491.369	17.295.175	20.869.835	24.936.834	29.423.265
Activo no corriente	191.865.039	196.866.533	204.049.955	185.267.897	161.708.454
Total activo	226.356.408	214.161.708	224.919.790	210.204.731	191.131.719
Pasivo corriente	33.203.364	45.931.355	34.680.317	26.738.005	16.239.603
Pasivo no corriente	104.021.136	79.020.023	85.965.071	67.670.117	81.578.171
Total pasivo	137.224.500	124.951.378	120.645.388	94.408.122	97.817.774
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	89.130.173	89.208.818	104.195.588	115.744.580	93.251.001
Interés no controlante	1.735	1.512	78.814	52.029	62.944
Patrimonio Total	89.131.908	89.210.330	104.274.402	115.796.609	93.313.945
Total	226.356.408	214.161.708	224.919.790	210.204.731	191.131.719

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
	Miles \$				
Ganancia bruta	13.481.650	1.388.571	1.442.861	20.325.743	21.587.078
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(2.593.929)	(2.308.456)	(3.682.261)	(5.192.913)	(6.118.709)
Otros ingresos y egresos, netos	850.523	(872.095)	725.034	1.235.014	1.134.914
Resultado del período operativo	11.738.244	(1.791.980)	(1.514.366)	16.367.844	16.603.283
Ingresos y costos financieros	4.258.070	4.454.528	(5.765.083)	3.277.998	(13.221.613)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	2.066.593	(611.355)	(887.790)	(2.474.201)	(1.313.102)
Resultado por participación en asociadas	(2.359)	-	-	-	-
Resultado antes de impuesto	18.060.548	2.051.193	(8.167.239)	17.171.641	2.068.568
Impuesto a las ganancias	2.050.467	(4.412.627)	5.953.736	1.111.180	(1.873.216)
Resultado del período	20.111.015	(2.361.434)	(2.213.503)	18.282.821	195.352
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	20.111.015	(2.361.434)	(2.213.503)	18.282.821	195.352
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	20.110.998	(2.361.542)	(2.209.052)	18.297.481	192.244
Interés no controlante	17	108	(4.451)	(14.660)	3.108

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

4. Estructura de flujo de efectivo

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de flujo de efectivo por los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
	Miles \$				
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades operativas	(8.948.756)	2.128.735	4.536.768	(6.389.425)	4.582.977
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(5.365.369)	367.211	184.807	776.394	(318)
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	11.653.779	(6.542.621)	(4.773.754)	(4.107.823)	(2.364.881)
Total flujo de efectivo (aplicado a) / generado por del período	(2.660.346)	(4.046.675)	(52.179)	(9.720.854)	2.217.778

5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021:

Ingresos	30.06.2022	% ingresos	30.06.2021	% ingresos
	Miles \$		Miles \$	
Ingresos aeronáuticos	18.300.885	49,29%	5.483.012	27,90%
Ingresos comerciales	18.828.846	50,71%	14.172.653	72,10%
Total	37.129.731	100,00%	19.655.665	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 (Cont.)

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021:

Ingresos aeronáuticos	30.06.2022	% ingresos	30.06.2021	% Ingresos
	Miles \$		Miles \$	
Tasa de aterrizaje	1.611.237	8,80%	837.915	15,28%
Tasa de estacionamiento	626.139	3,42%	480.783	8,77%
Tasa de uso de aeroestación	16.063.509	87,77%	4.164.314	75,95%
Total	18.300.885	100,00%	5.483.012	100,00%

Costo de ventas

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	Miles \$
Costo de ventas del período finalizado el 30.06.2022	23.659.375
Costo de ventas del período finalizado el 30.06.2021	18.275.302
Variación	5.384.073

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Gastos administrativos del período finalizado el 30.06.2022	1.474.553
Gastos administrativos del período finalizado el 30.06.2021	1.031.629
Variación	442.924

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 (Cont.)

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.06.2022	1.119.376
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.06.2021	1.276.828
Variación	(157.452)

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de miles de \$4.258.070 durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 respecto la ganancia de miles de \$4.454.529 durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente a las pérdidas originadas en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente miles de \$850.523 durante el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2022 respecto de una pérdida de miles de \$872.095 en el mismo período del ejercicio anterior.

Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 30 de junio de 2022 ascendía a miles de \$182.300.081, compuesta por miles de \$93.168.173 de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$89.131.908, mientras que la capitalización total del Grupo al 30 de junio de 2021 ascendía a miles de \$169.678.929, compuesta por miles de \$80.468.598 de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$89.210.331.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 51,11% al 30 de junio de 2022 y al 47,42% al 30 de junio de 2021.

5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 (Cont.)

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6. Índices

La información se refiere a los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
Liquidez (*)	1,085	0,389	0,617	0,950	1,850
Solvencia (*)	0,664	0,732	0,878	1,240	0,960
Inmovilización de capital	0,848	0,919	0,907	0,880	0,850
Rentabilidad	0,223	(0,026)	(0,021)	0,171	0,002

(*) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

Aeropuerto	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
	En miles				
Aeroparque	5.714	820	2.292	6.231	6.616
Ezeiza	3.098	1.840	2.878	6.112	5.189
Córdoba	963	234	697	1.810	1.683
Bariloche	890	377	433	741	615
Mendoza	754	220	431	1.165	929
Salta	565	169	325	668	480
Iguazú	513	101	352	739	445
Tucumán	320	104	178	471	454
Jujuy	213	66	81	195	202
C. Rivadavia	191	63	123	328	309
Total	13.221	3.994	7.790	18.460	16.922
Total general	14.275	4.308	8.802	20.531	18.378
Variación	231,4%	(51,1%)	(57,1%)	11,7%	8,8%

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

7. Datos estadísticos (Cont.)

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022, 2021, 2020 2019 y 2018 de los diez aeropuertos que representan más del 80 % del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
Aeroparque	46.777	10.057	22.100	56.928	65.177
San Fernando	29.456	21.653	11.749	20.579	20.541
Ezeiza	22.189	19.416	22.245	41.770	36.236
Córdoba	9.841	3.790	6.638	16.360	16.581
Mendoza	7.299	3.000	4.622	11.349	9.846
Bariloche	6.838	3.951	3.435	6.131	5.893
Salta	5.480	2.298	3.280	6.754	5.249
Iguazú	4.092	1.282	3.359	6.191	4.182
Mar del Plata	3.156	1.949	2.180	4.605	5.314
Tucumán	2.794	1.441	1.682	4.530	4.920
C. Rivadavia	2.756	2.292	2.657	5.010	4.916
Total	140.678	71.129	83.947	180.207	178.855
Total general	168.679	89.233	101.679	212.475	208.590
Variación	89,0%	(12,2%)	(52,1%)	1,9%	8,3%

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

Perspectivas para el 2022

En los primeros seis meses de 2022, el tráfico internacional continuó en una marcada tendencia de recuperación, y en junio 2022, se ubicaba cerca del 70% respecto al mismo mes de 2019, lo que indica una recuperación sostenida del tráfico desde noviembre del año pasado, cuando se eliminaron las restricciones a los viajes internacionales. Asimismo, el tráfico doméstico marcó una recuperación del 83% en junio 2022 en comparación con el mismo mes de 2019.

Para lo que resta de este año 2022, esperamos que se continúe consolidando la recuperación de pasajeros, apuntalada por el alto nivel alcanzado en el nivel de vacunación local y global, la reapertura de fronteras y la flexibilización de requisitos de viaje en la mayoría de los países. En el plano local, esperamos que el tráfico internacional continúe la tendencia de recuperación que se vio en los últimos meses, y que ello conduzca a la consolidación un mayor nivel de ingresos, generando un efecto positivo en los resultados de las operaciones.

Simultáneamente, no perdemos de vista la racionalización y eficiencia de los costos lograda durante este tiempo, y seguimos trabajando con foco en mantener un estricto control de los costos operativos de la Sociedad mientras se recuperan los volúmenes de pasajeros, lo que permitirá, junto con las medidas financieras de Nota 6, fortalecer la posición de caja y hacer frente a los diversos compromisos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

