

# Havanna Holding S.A.

## **Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios**

Al 30 de junio de 2022 y por el período de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

# **Havanna Holding S.A.**

## **Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios**

### **Índice:**

Reseña informativa

Estado Consolidado de Resultados

Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales

Estado Consolidado de Situación Financiera

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Nota 1 – Información general y situación económica- financiera de la Sociedad

Nota 2 – Políticas contables

Nota 3 – Estimaciones

Nota 4 – Información por segmentos

Nota 5 – Propiedades, plantas y equipos

Nota 6 – Activos intangibles y valor llave

Nota 7 – Otros créditos

Nota 8 – Inventarios

Nota 9 – Créditos por ventas

Nota 10 – Efectivo y equivalentes de efectivo

Nota 11 – Provisiones y otros cargos

Nota 12 – Previsión incobrables

Nota 13 – Préstamos

Nota 14 – Otros pasivos

Nota 15 – Deudas fiscales

Nota 16 – Deudas sociales

Nota 17 – Cuentas por pagar

Nota 18 – Costo de ventas, gastos de administración y comercialización

Nota 19 – Ingresos y costos financieros

Nota 20 – Otros ingresos y otros egresos

Nota 21 – Impuesto a las ganancias y diferido y cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias

Nota 22 – Transacciones con partes relacionadas

Nota 23 – Capital social

Nota 24 – Compra y puesta en marcha de Planta Fabril

Nota 25 – Hechos posteriores

Informe de revisión de los auditores independientes sobre Estados Financieros Consolidados

Condensados Intermedios

Informe del Comité de Auditoria

# Havanna Holding S.A.

## Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Domicilio legal: Costa Rica 4165  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora

**Ejercicio económico N° 20**  
**Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios**  
Al 30 de junio de 2022 y por los períodos de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

Fecha de constitución: 15 de septiembre de 2003

Del Estatuto o contrato social: 22 de septiembre de 2003

De las modificaciones: 24 de mayo de 2007  
17 de enero de 2008  
21 de diciembre de 2012  
27 de mayo de 2013  
5 de febrero de 2015

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.728.320

Fecha de vencimiento del Estatuto: 22 de septiembre de 2102

| COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL |                                                                                                        |                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| (Nota 23)                      |                                                                                                        |                                  |
| Acciones                       |                                                                                                        |                                  |
| Cantidad                       | Tipo                                                                                                   | Suscripto, integrado e inscripto |
| 34.164.462                     | Acciones ordinarias clase "A", escriturales, no endosables<br>VN \$ 1 con derecho a 5 votos por acción | \$ 34.164.462                    |
| 12.811.673                     | Acciones ordinarias clase "B", escriturales, no endosables<br>VN \$ 1 con derecho a 1 voto por acción  | \$ 12.811.673                    |
| <b>46.976.135</b>              |                                                                                                        | <b>\$ 46.976.135</b>             |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Fernando Gabriel Morinigo  
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo  
Presidente

# Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

### Estado Consolidado de Resultados

Por el período de tres y seis meses finalizado al 30 de junio de 2022 y 2021

|                                                                                   |       | Período de tres meses finalizado el |                      | Período de seis meses finalizado el |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
|                                                                                   |       | 30.06.2022                          | 30.06.2021           | 30.06.2022                          | 30.06.2021           |
|                                                                                   | Notas | \$                                  |                      | \$                                  |                      |
| Ingresos por ventas                                                               |       | 2.137.624.306                       | 1.338.528.002        | 5.089.135.325                       | 3.407.068.395        |
| Costo de ventas                                                                   | 18.1  | (858.539.583)                       | (674.743.720)        | (1.977.391.741)                     | (1.582.734.871)      |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                             |       | <b>1.279.084.723</b>                | <b>663.784.282</b>   | <b>3.111.743.584</b>                | <b>1.824.333.524</b> |
| Gastos de distribución y comercialización                                         | 18.2  | (559.489.679)                       | (475.337.238)        | (1.176.145.522)                     | (1.054.335.838)      |
| Gastos administrativos                                                            | 18.2  | (191.224.946)                       | (149.845.281)        | (382.832.206)                       | (274.190.057)        |
| Otros ingresos y otros egresos                                                    | 20    | 17.538.499                          | (23.158.458)         | 14.879.650                          | (24.876.574)         |
| <b>Ganancia operativa</b>                                                         |       | <b>545.908.597</b>                  | <b>15.443.305</b>    | <b>1.567.645.506</b>                | <b>470.931.055</b>   |
| Ingresos financieros                                                              | 19    | 71.505.751                          | 35.512.082           | 121.725.215                         | 104.223.141          |
| Costos financieros                                                                | 19    | (155.962.361)                       | (269.893.574)        | (337.171.719)                       | (552.181.799)        |
| Resultado por posición monetaria neta                                             | 19    | 158.759.887                         | 214.076.566          | 404.615.087                         | 567.661.139          |
| <b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>                               |       | <b>620.211.874</b>                  | <b>(4.861.621)</b>   | <b>1.756.814.089</b>                | <b>590.633.536</b>   |
| Impuesto a las ganancias                                                          | 21    | (242.616.882)                       | (318.618.729)        | (685.567.004)                       | (528.485.030)        |
| <b>Resultado del período</b>                                                      |       | <b>377.594.992</b>                  | <b>(323.480.350)</b> | <b>1.071.247.085</b>                | <b>62.148.506</b>    |
| <b>Resultado atribuible a:</b>                                                    |       |                                     |                      |                                     |                      |
| Accionistas de la controlante                                                     |       | 364.702.738                         | (306.183.673)        | 1.031.462.513                       | 67.669.144           |
| Interés no controlante                                                            |       | 12.892.254                          | (17.296.677)         | 39.784.572                          | (5.520.638)          |
| <b>Resultado integral del período atribuible a los accionistas de la Sociedad</b> |       | <b>364.702.738</b>                  | <b>(306.183.673)</b> | <b>1.031.462.513</b>                | <b>67.669.144</b>    |
| <b>Ganancia/(Pérdida) por acción (expresadas en \$ por acción)</b>                |       |                                     |                      |                                     |                      |
| Ganancia/Pérdida por acción básica                                                |       | 7,76                                | (6,52)               | 21,96                               | 1,44                 |
| Ganancia/Pérdida por acción diluida                                               |       | 7,76                                | (6,52)               | 21,96                               | 1,44                 |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha

11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Dr. Nicolás A. Carusoni

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Fernando Gabriel Morinigo

Comité de Auditoría

Chrystian Colombo

Presidente

# Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

### Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales

Por el período de tres y seis meses finalizado al 30 de junio de 2022 y 2021

|                                                                    |       | Período de tres meses finalizado el |                      | Período de seis meses finalizado el |                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|
|                                                                    |       | 30.06.2022                          | 30.06.2021           | 30.06.2022                          | 30.06.2021          |
|                                                                    | Notas | \$                                  |                      | \$                                  |                     |
| <b>Resultado del período</b>                                       |       | <b>377.594.992</b>                  | <b>(323.480.350)</b> | <b>1.071.247.085</b>                | <b>62.148.506</b>   |
| <b>Otros resultados integrales</b>                                 |       |                                     |                      |                                     |                     |
| Ítems que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:   |       |                                     |                      |                                     |                     |
| Diferencias de conversión                                          |       | (11.625.451)                        | (4.426.058)          | (21.019.666)                        | (29.375.158)        |
| <b>Otros resultados integrales del período, netos de impuestos</b> |       | <b>(11.625.451)</b>                 | <b>(4.426.058)</b>   | <b>(21.019.666)</b>                 | <b>(29.375.158)</b> |
| <b>Resultado integral total del período</b>                        |       | <b>365.969.541</b>                  | <b>(327.906.408)</b> | <b>1.050.227.419</b>                | <b>32.773.348</b>   |
| <b>Resultado atribuible a:</b>                                     |       |                                     |                      |                                     |                     |
| Accionistas de la controlante                                      |       | 353.605.716                         | (310.408.546)        | 1.011.398.286                       | 39.629.220          |
| Interés no controlante                                             |       | 12.363.825                          | (17.497.862)         | 38.829.133                          | (6.855.872)         |
| <b>Resultado integral total del período</b>                        |       | <b>365.969.541</b>                  | <b>(327.906.408)</b> | <b>1.050.227.419</b>                | <b>32.773.348</b>   |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha

11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Dr. Nicolás A. Carusoni

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Fernando Gabriel Morinigo

Comité de Auditoría

Chrystian Colombo

Presidente

# Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

### Estado Consolidado de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

|                                                                   | Nota | 30.06.2022           | 31.12.2021           |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
|                                                                   |      | \$                   |                      |
| <b>ACTIVO</b>                                                     |      |                      |                      |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                        |      |                      |                      |
| Propiedades, planta y equipos                                     | 5    | 2.433.970.567        | 2.409.979.659        |
| Valor llave                                                       | 6.2  | 2.584.438.233        | 2.584.438.233        |
| Activos intangibles                                               | 6.1  | 36.644.867           | 34.185.833           |
| Otros créditos                                                    | 7.1  | 59.233.476           | 62.989.370           |
| <b>Total del Activo no corriente</b>                              |      | <b>5.114.287.143</b> | <b>5.091.593.095</b> |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                           |      |                      |                      |
| Inventarios                                                       | 8    | 758.315.823          | 730.228.986          |
| Otros créditos                                                    | 7.2  | 112.544.952          | 86.106.634           |
| Créditos por ventas                                               | 9    | 810.054.271          | 1.079.597.761        |
| Inversiones                                                       | 10   | 832                  | 263.046.885          |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                               | 10   | 120.548.120          | 70.509.197           |
| <b>Total del Activo corriente</b>                                 |      | <b>1.801.463.998</b> | <b>2.229.489.463</b> |
| <b>Total del Activo</b>                                           |      | <b>6.915.751.141</b> | <b>7.321.082.558</b> |
| <b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>                                        |      |                      |                      |
| <b>Patrimonio atribuible a los accionistas de la controlante:</b> |      |                      |                      |
| Capital social                                                    | 23   | 46.976.135           | 46.976.135           |
| Ajuste al capital social                                          |      | 1.944.755.741        | 1.944.755.741        |
| Prima de emisión                                                  | 23   | 149.789.822          | 149.789.822          |
| Reservas de utilidades                                            |      | 235.896.941          | 1.056.676.674        |
| Otros resultados integrales acumulados                            |      | (3.562.675)          | 16.501.552           |
| Resultados acumulados                                             |      | 1.031.462.520        | (513.076.022)        |
| <b>Subtotal Patrimonio</b>                                        |      | <b>3.405.318.484</b> | <b>2.701.623.902</b> |
| Interés no controlante                                            | 2.3  | 189.321.684          | 165.367.432          |
| <b>Total Patrimonio</b>                                           |      | <b>3.594.640.168</b> | <b>2.866.991.334</b> |
| <b>PASIVO</b>                                                     |      |                      |                      |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                        |      |                      |                      |
| Préstamos                                                         | 13.1 | 192.713.226          | 152.169.180          |
| Provisiones y otros cargos                                        | 11   | 16.407.490           | 14.025.344           |
| Otros pasivos                                                     | 14.1 | 62.791.706           | 60.348.355           |
| Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, netos               | 21   | 613.076.387          | 636.896.946          |
| <b>Total del Pasivo no corriente</b>                              |      | <b>884.988.809</b>   | <b>863.439.825</b>   |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Fernando Gabriel Morinigo  
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo  
Presidente

# Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

### Estado Consolidado de Situación Financiera (Cont.)

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

|                                               | Nota | 30.06.2022           | 31.12.2021           |
|-----------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
|                                               |      | \$                   |                      |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                       |      |                      |                      |
| Otros pasivos                                 | 14.2 | 96.664.377           | 104.033.289          |
| Deudas fiscales                               | 15   | 89.189.091           | 202.909.176          |
| Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente |      | 423.613.496          | 215.541.553          |
| Deudas sociales                               | 16   | 343.624.837          | 424.904.167          |
| Préstamos                                     | 13.2 | 903.045.696          | 1.925.957.209        |
| Cuentas por pagar                             | 17   | 579.984.667          | 717.306.005          |
| <b>Total del Pasivo corriente</b>             |      | <b>2.436.122.164</b> | <b>3.590.651.399</b> |
| <b>Total del Pasivo</b>                       |      | <b>3.321.110.973</b> | <b>4.454.091.224</b> |
| <b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>          |      | <b>6.915.751.141</b> | <b>7.321.082.558</b> |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Fernando Gabriel Morinigo  
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo  
Presidente

# Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

### Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

| Concepto                                                           | CAPITAL                           |                                       |                                     | RESULTADOS ACUMULADOS  |               |             |                                        |                | Resultados no asignados | Subtotal del Patrimonio | Participación no controlante | Total del Patrimonio |  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------|-------------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|--|
|                                                                    | Capital Social<br>(Nota 2.1 y 23) | Ajuste del capital<br>(Nota 2.1 y 23) | Prima de emisión<br>(Nota 2.1 y 23) | RESERVAS DE UTILIDADES |               |             | OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS | Por conversión |                         |                         |                              |                      |  |
|                                                                    |                                   |                                       |                                     | Legal                  | Facultativa   | Otros       | Total reservas                         |                |                         |                         |                              |                      |  |
|                                                                    |                                   |                                       |                                     |                        |               |             |                                        |                |                         |                         |                              |                      |  |
|                                                                    | \$                                |                                       |                                     |                        |               |             |                                        |                |                         |                         |                              |                      |  |
| Saldos al 01 de enero de 2021                                      | 46.976.135                        | 1.944.755.741                         | 149.789.822                         | 155.215.595            | 908.609.984   | (7.148.905) | 1.056.676.674                          | 57.262.333     | (1.156.510.389)         | 2.098.950.316           | 152.288.267                  | 2.251.238.583        |  |
| Absorción de pérdida HVN Internacional de fecha 2 de enero de 2021 | -                                 | -                                     | -                                   | -                      | -             | -           | -                                      | (21.044.468)   | 21.044.468              | -                       | -                            | -                    |  |
| Ganancia neta del período de seis meses                            | -                                 | -                                     | -                                   | -                      | -             | -           | -                                      | -              | 67.669.144              | 67.669.144              | (5.520.638)                  | 62.148.506           |  |
| Otros resultados integrales del período de seis meses              | -                                 | -                                     | -                                   | -                      | -             | -           | -                                      | (6.995.456)    | -                       | (6.995.456)             | (1.335.234)                  | (8.330.690)          |  |
| Saldos al 30 de junio de 2021                                      | 46.976.135                        | 1.944.755.741                         | 149.789.822                         | 155.215.595            | 908.609.984   | (7.148.905) | 1.056.676.674                          | 29.222.409     | (1.067.796.777)         | 2.159.624.004           | 145.432.395                  | 2.305.056.399        |  |
| Ganancia neta del período de seis meses                            | -                                 | -                                     | -                                   | -                      | -             | -           | -                                      | -              | 554.720.755             | 554.720.755             | 20.441.869                   | 575.162.624          |  |
| Otros resultados integrales del período de seis meses              | -                                 | -                                     | -                                   | -                      | -             | -           | -                                      | (12.720.857)   | -                       | (12.720.857)            | (506.832)                    | (13.227.689)         |  |
| Saldos al 31 de diciembre de 2021                                  | 46.976.135                        | 1.944.755.741                         | 149.789.822                         | 155.215.595            | 908.609.984   | (7.148.905) | 1.056.676.674                          | 16.501.552     | (513.076.022)           | 2.701.623.902           | 165.367.432                  | 2.866.991.334        |  |
| Asamblea N°30 de fecha 19 de abril de 2022:                        |                                   |                                       |                                     |                        |               |             |                                        |                |                         |                         |                              |                      |  |
| -Desafectación Reserva Facultativa                                 | -                                 | -                                     | -                                   | -                      | (820.779.733) | -           | (820.779.733)                          | -              | 820.779.733             | -                       | -                            | -                    |  |
| -Dividendos en efectivo                                            | -                                 | -                                     | -                                   | -                      | -             | -           | -                                      | -              | (307.703.704)           | (307.703.704)           | -                            | (307.703.704)        |  |
| Distribución de dividendos con participación no controlante        | -                                 | -                                     | -                                   | -                      | -             | -           | -                                      | -              | -                       | -                       | (14.874.881)                 | (14.874.881)         |  |
| Ganancia neta del período de seis meses                            | -                                 | -                                     | -                                   | -                      | -             | -           | -                                      | -              | 1.031.462.513           | 1.031.462.513           | 39.784.572                   | 1.071.247.085        |  |
| Otros resultados integrales del período de seis meses              | -                                 | -                                     | -                                   | -                      | -             | -           | -                                      | (20.064.227)   | -                       | (20.064.227)            | (955.439)                    | (21.019.666)         |  |
| Saldos al 30 de junio de 2022                                      | 46.976.135                        | 1.944.755.741                         | 149.789.822                         | 155.215.595            | 87.830.251    | (7.148.905) | 235.896.941                            | (3.562.675)    | 1.031.462.520           | 3.405.318.484           | 189.321.684                  | 3.594.640.168        |  |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedio

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Fernando Gabriel Morinoni  
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo  
Presidente

# Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

### Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Por el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2022 y 2021

|                                                                                              | 30.06.2022             | 30.06.2021           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
|                                                                                              | \$                     | \$                   |
| <b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>                                                              |                        |                      |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades operativas:</b>                                      |                        |                      |
| Ganancia neta del período                                                                    | 1.071.247.085          | 62.148.506           |
| Impuesto a las ganancias                                                                     | 685.567.004            | 528.485.030          |
| <b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas:</b> |                        |                      |
| Intereses devengados por deudas financieras                                                  | 232.090.097            | 451.161.266          |
| Resultado por previsión para deudores incobrables                                            | 1.908.489              | 5.117.311            |
| Resultado por provisión para contingencias legales                                           | 11.711.031             | 6.585.627            |
| Depreciaciones de bienes de uso                                                              | 163.289.657            | 216.648.769          |
| Amortización de activos intangibles                                                          | 5.096.226              | 3.794.503            |
| Baja de intangibles                                                                          | -                      | 22.934               |
| Resultado por venta bienes de uso                                                            | (9.047.411)            | (2.511.980)          |
| <b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>                                              |                        |                      |
| Disminución de créditos por ventas                                                           | 267.635.001            | 92.803.932           |
| (Aumento) / Disminución de otros créditos                                                    | (22.682.424)           | 88.385.132           |
| (Aumento) / Disminución de bienes de cambio                                                  | (28.086.837)           | 126.898.846          |
| Disminución de cuentas por pagar                                                             | (137.321.338)          | (266.678.764)        |
| Disminución de remuneraciones y cargas sociales                                              | (81.279.330)           | (90.988.197)         |
| Disminución de pasivos fiscales y pagos de impuestos                                         | (615.035.705)          | (132.825.937)        |
| Disminución de otros pasivos                                                                 | (4.925.561)            | (48.319.532)         |
| Recupero de provisiones                                                                      | (9.328.885)            | (7.204.775)          |
| <b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>                        | <b>1.530.837.099</b>   | <b>1.033.522.671</b> |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>                                    |                        |                      |
| Pagos por compras de bienes de uso                                                           | (214.393.716)          | (67.071.075)         |
| Cobros por venta de bienes de uso                                                            | 36.160.558             | 38.639.407           |
| Adquisición de Intangibles                                                                   | (7.555.260)            | (8.248.734)          |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>                      | <b>(185.788.418)</b>   | <b>(36.680.402)</b>  |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación:</b>                                 |                        |                      |
| Pago por cancelación de deudas financieras e intereses/RECPAM                                | (1.044.456.001)        | (1.096.089.032)      |
| Ingresos de fondos por nuevas deudas financieras                                             | 221.828.498            | 148.568.219          |
| Diferencia de cambio generada por préstamos                                                  | 36.016.000             | (26.772.185)         |
| Títulos públicos                                                                             | (263.046.053)          | 55.692.893           |
| Pago de dividendos en efectivo                                                               | (322.578.585)          | -                    |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>                   | <b>(1.372.236.141)</b> | <b>(918.600.105)</b> |
| <b>Ajuste por conversión patrimonio al inicio y movimientos de fondos</b>                    | <b>(34.884.289)</b>    | <b>(34.794.546)</b>  |
| <b>(Disminución)/ Aumento neto en el efectivo y equivalente de efectivo</b>                  | <b>(62.071.749)</b>    | <b>43.447.618</b>    |
| Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (1)                                          | 70.510.330             | (453.247.270)        |
| Ajuste por conversión saldo inicial de efectivo                                              | 13.864.326             | 26.463.853           |
| Efectivo y equivalentes al cierre del período (1)                                            | 22.302.907             | (383.335.799)        |

(1) Efectivo y equivalente de efectivo incluye: caja, moneda extranjera e inversiones (Nota 10).  
Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Véase nuestro informe de fecha

11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Dr. Nicolás A. Carusoni

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Fernando Gabriel Morinigo

Comité de Auditoría

Chrystian Colombo

Presidente

# Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS**

### NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

#### 1.1. Información general

Con fecha 6 de junio de 2016 Desarrollo Alpha S.A. cambió su denominación social por Havanna Holding S.A., motivo de la efectiva aprobación del ingreso de la sociedad al régimen de oferta pública por parte de la Comisión Nacional de Valores.

La Sociedad fue constituida el 15 de septiembre de 2003. Su actividad principal es de inversión. La Sociedad mantiene la inversión del 95,4545% sobre Havanna S.A., subsidiaria dedicada a la elaboración y venta de alfajores y similares. A su vez, Havanna S.A. participa en el capital social y votos de otras sociedades, las cuales se ven reflejadas en los Estados Financieros Intermedios Consolidados.

El Grupo tiene locales propios y/o franquicias en Argentina y en los siguientes países: Brasil, Venezuela, Bolivia, Paraguay, Perú, Chile, España y Ecuador. Además, cuenta con distribución en Canadá y Estados Unidos.

#### 1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- La recuperación del PBI para 2022 en términos interanuales se estima en aproximadamente 3,6%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2022 y el 30 de junio de 2022 alcanzó el 36,15% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2022, el peso se depreció 17,9% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares implican la solicitud de autorización previa al Banco Central de la República Argentina para ciertas transacciones, siendo de aplicación para la Sociedad las siguientes:

- El pago de endeudamientos entre residentes en moneda extranjera
- El pago de importación de bienes al exterior

Adicionalmente, el régimen cambiario ya determinaba como obligatorio el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos como resultados de las siguientes operaciones y conceptos:

Véase nuestro informe de fecha

11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### **NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD**

##### **1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)**

- Exportaciones de bienes y servicios
- Cobros de prefinanciaciones, anticipos y post-financiaciones de exportación de bienes.

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de junio de 2022 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

El festejo de las Pascuas acontecido durante el segundo trimestre es el principal motivo en las variaciones estacionales de las ventas. La producción de huevos de pascuas para el 2022 fue de 55 toneladas. Con estos volúmenes, se logró llegar a cubrir toda la demanda tanto en los locales propios como en el resto de los canales en los que vende la compañía, reduciendo al máximo las cantidades a venderse en liquidación luego del domingo de Pascuas, lo que permitió mejorar considerablemente la rentabilidad de la acción de Pascuas. Analizando la misma cantidad de locales, la venta de productos de Pascuas superó en un 13% los volúmenes del 2021, mientras que en la comparación con el 2019, se posicionó por encima de la misma en un 18%.

Continuamos con un agresivo plan de exportaciones para los países donde se podía potenciar las ventas a través de los canales de distribución existentes y la generación de nuevos.

En cuanto a la planta fabril, se continuó implementado todas las medidas de higiene y salubridad recomendadas y aprobadas por las autoridades para prevenir el contagio del virus Covid – 2019. Luego de un primer trimestre marcado por un incremento en la cantidad de contagios y consecuente aumento del ausentismo, producidos con la llegada de la variante Ómicron, se logró controlar la situación para el segundo trimestre continuando la producción con normalidad.

Pensando en el cuidado de la salud de los clientes y de todos los empleados se han implementado los protocolos y los mismos son revisados y comparados permanentemente con los últimos publicados por las autoridades.

Para este año, se espera que las exportaciones continúen en ascenso, con mayor rotación de productos, principalmente en aquellos países donde la Sociedad tiene mayor presencia de locales, pero sobre todo en aquellos donde se han incorporado nuevos canales de comercialización, afianzando la estrategia de distribución de toda la línea de productos.

Véase nuestro informe de fecha

11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### 1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)

Se espera para el próximo trimestre, que continúe una paulatina recuperación de los niveles de ventas pre pandemia, a medida que la normalidad se vaya acentuando en la sociedad. Con el advenimiento de las campañas de vacunación que ya se han implementado el gobierno prevé una vuelta a la normalidad y una recuperación en los niveles de actividad.

Para el primer semestre del año el presupuesto de ventas se fijó en los niveles pre pandemia. El desarrollo de la temporada de verano y de las Pascuas han mostrado que la recuperación del turismo interno se ha convertido en una realidad y con ello hemos logrado alcanzar los objetivos propuestos.

La Sociedad presenta al 30 de junio de 2022 capital de trabajo negativo por \$ 634,6 millones. La Dirección de la Sociedad considera que el giro del negocio productivo generará la liquidez necesaria para poder afrontar sus actividades de operación y las actividades de expansión comercial. Asimismo, la sociedad cuenta con líneas de crédito aprobadas en Bancos de primera línea, las cuales estaban disponibles al 30 de junio de 2022 (Ver Nota 13).

Si bien se considera que el brote de Coronavirus y su impacto en la economía del país todavía no se puede dar por finalizado, pareciera que en términos económicos se está volviendo a los niveles prepandemia. La Gerencia y la Dirección de la Sociedad continúan monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Sociedad.

#### 2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas obligó a la Sociedad, dado que se encuentra incluida en el régimen de oferta pública, a aplicar en forma obligatoria las normas mencionadas a partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2016.

Estos Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas en la preparación de los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Consolidados de períodos anteriores a los efectos de su presentación comparativa con las de este período. Los estados financieros consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 11 de agosto de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES

##### 2.2. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros al 30 de junio de 2022 han sido reexpresados.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (CONT.)

##### 2.2. Unidad de medida (Cont.)

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en Ingresos /(Costos) financieros, netos, en el rubro "Resultado por posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital y la prima de emisión fueron reexpresados desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital",
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales,
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (CONT.)

##### 2.3. Bases de consolidación

###### (a) Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades controladas por Havanna Holding S.A. como resultado de su facultad de ejercer el control. Posee control cuando está expuesto o tiene derecho a retornos variables por su involucramiento en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través del poder que posee sobre esa entidad. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en la que el control es ejercido por la Compañía y se dejan de consolidar desde la fecha que el control cesa.

El método de la compra es usado por Havanna Holding S.A. para registrar adquisiciones de subsidiarias y demás combinaciones de negocio. El costo de una adquisición es determinado como el valor razonable de los activos adquiridos, los instrumentos de capital emitidos y las deudas incurridas o asumidas a la fecha de la adquisición. Los costos directamente atribuibles a la adquisición impactan en resultados cuando se incurren. Los activos identificables adquiridos, las deudas y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son valuados inicialmente al valor razonable de la fecha de adquisición. Cualquier participación no controlante en la sociedad adquirida es medida al valor proporcional sobre la participación de los activos netos adquiridos.

El valor llave se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable del interés no controlante sobre los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Se han eliminado las transacciones inter-compañía, los saldos, los ingresos y gastos en transacciones entre las sociedades subsidiarias de Havanna Holding S.A. materiales en la consolidación. También se han eliminado las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intragrupo reconocidas como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

###### *Información acerca de las principales subsidiarias*

A continuación, se detallan las principales subsidiarias de Havanna Holding S.A. junto con el porcentaje de tenencia directa e indirecta de cada compañía controlada al 30 de junio de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de junio de 2021.

Las subsidiarias detalladas poseen capital consistente solamente en acciones ordinarias, mantenidas directamente por Havanna Holding S.A., siendo la proporción de tenencia poseída igual a los derechos de voto. El país en el que están constituidas es también su principal lugar de negocios.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (CONT.)

##### 2.3. Bases de consolidación (Cont.)

(a) Subsidiarias (Cont.)

| Nombre de la entidad                       | País de negocio /constitución | Actividad principal | Ref. | % de tenencia y votos mantenido por Havanna Holding S.A. |            |            |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|------|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                            |                               |                     |      | 30.06.2022                                               | 31.12.2021 | 30.06.2021 |
| Participaciones Directas en subsidiarias   |                               |                     |      |                                                          |            |            |
| Havanna S.A.                               | Argentina                     | [1]                 |      | 95,4545%                                                 | 95,4545%   | 95,4545%   |
| Participaciones Indirectas en subsidiarias |                               |                     |      |                                                          |            |            |
| HVN Internacional S.A.                     | Uruguay                       | [2]                 |      | 100%                                                     | 100%       | 100%       |

[1] Elaboración y venta de alfajores y similares – Inversora.

[2] Otorgamiento de franquicias internacionales e Inversora

El total del interés no controlante para el período finalizado al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es de \$189.321.684 y \$165.367.432 respectivamente. Al 30 de junio de 2022 el saldo de interés no controlante corresponde a la participación accionaria del mismo sobre la subsidiaria Havanna S.A.

#### NOTA 3 – ESTIMACIONES

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de estos Estados Financieros Consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales premisas utilizadas en la estimación fueron las mismas que las que se aplicaron a los Estados Financieros Consolidados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 4 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La base de medición que la Dirección utiliza para analizar el rendimiento de los segmentos operativos es el EBITDA ajustado. La Sociedad define el EBITDA ajustado como ventas menos costo de ventas y los gastos de comercialización que son directamente asignables a los segmentos de la operación (sin incluir depreciaciones ni amortizaciones). La Sociedad considera que el EBITDA ajustado es una medida significativa del desempeño operativo de la Compañía. No obstante, el EBITDA ajustado no es una medida del resultado neto o del flujo de efectivo generado por las operaciones y no debería considerarse como una alternativa al resultado neto, una indicación del desempeño financiero de la Sociedad, una alternativa al flujo de efectivo generado por las actividades operativas o una medida de liquidez. Debido a que el EBITDA ajustado no se determina de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas, es posible que otras empresas lo computen de manera diferente. Por lo tanto, el EBITDA ajustado que reflejan otras empresas puede no ser comparable con el EBITDA ajustado presentado por la Sociedad. Los valores presentados en la nota son en miles de pesos.

|                                                                       | Locales Propios  | Franquicias      | Otros<br>segmentos | Total            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|
| <b>Período finalizado el 30 de junio de 2022</b>                      |                  |                  |                    |                  |
| Alfajores, Galletitas y Havannets                                     | 1.480.559        | 1.496.379        | 580.123            | 3.557.061        |
| Cafetería e Insumos                                                   | 535.442          | 407.873          | 3.167              | 946.482          |
| Otros                                                                 | 198.822          | 244.624          | 142.146            | 585.592          |
| <b>Total venta del segmento</b>                                       | <b>2.214.823</b> | <b>2.148.876</b> | <b>725.436</b>     | <b>5.089.135</b> |
| EBITDA ajustado                                                       | 925.945          | 1.073.363        | 303.529            | 2.302.837        |
| <b>Período finalizado el 30 de junio de 2021<br/>(miles de pesos)</b> |                  |                  |                    |                  |
| Alfajores, Galletitas y Havannets                                     | 863.278          | 977.006          | 476.681            | 2.316.965        |
| Cafetería e Insumos                                                   | 348.788          | 240.597          | 1.815              | 591.200          |
| Otros                                                                 | 176.666          | 192.904          | 129.333            | 498.903          |
| <b>Total venta del segmento</b>                                       | <b>1.388.732</b> | <b>1.410.507</b> | <b>607.829</b>     | <b>3.407.068</b> |
| EBITDA ajustado                                                       | 355.227          | 566.707          | 210.818            | 1.132.752        |

#### Estacionalidad de las operaciones

Las operaciones del Grupo están sujetas a estacionalidad, lo cual afecta el nivel de ventas. Durante la temporada estival (meses de enero y febrero), pascuas, período de fiestas de fin de año, invierno, día de la madre y día del padre, el Grupo tiende a tener sus picos de ventas. En consecuencia, para las operaciones del Grupo, generalmente se espera un mayor nivel de ingresos en el primer y último trimestre del año. Adicionalmente, ver lo mencionado en Nota 1.2.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 4 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

A continuación, se detalla una conciliación, en miles de pesos, entre el EBITDA total ajustado y el resultado total antes del impuesto a las ganancias:

|                                                       | 30.06.2022       | 30.06.2021       |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EBITDA ajustado para los segmentos reportables</b> | 1.999.308        | 921.934          |
| EBITDA ajustado – Otros segmentos                     | 303.529          | 210.818          |
| <b>Total segmentos</b>                                | <b>2.302.837</b> | <b>1.132.752</b> |
| <br>                                                  |                  |                  |
| Gastos generales operativos                           | (566.805)        | (441.378)        |
| Depreciación y amortización (Nota 18.2)               | (168.386)        | (220.443)        |
| <b>Ganancia operativa</b>                             | <b>1.567.646</b> | <b>470.931</b>   |
| Ingresos financieros                                  | 121.725          | 104.223          |
| Costos financieros                                    | (337.172)        | (552.182)        |
| Resultado por posición monetaria neta                 | 404.615          | 567.661          |
| <b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>    | <b>1.756.814</b> | <b>590.634</b>   |

#### NOTA 5 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Se detalla la evolución de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2022 y 2021:

|                                                                | 30.06.2022           | 30.06.2021           |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Por el período finalizado el 30 de junio de 2022 y 2021</b> |                      |                      |
| <b>Saldo neto inicial al 1 de enero de 2022 y 2021</b>         | <b>2.409.979.659</b> | <b>2.622.287.300</b> |
| Altas                                                          | 214.393.716          | 67.071.075           |
| Bajas                                                          | (27.113.151)         | (36.127.427)         |
| Depreciaciones                                                 | (163.289.657)        | (216.648.769)        |
| <b>Saldo neto al 30 de junio de 2022 y 2021</b>                | <b>2.433.970.567</b> | <b>2.436.582.179</b> |

Véase nuestro informe de fecha

11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

##### NOTA 5 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (CONT.)

A continuación, se detalla la composición de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

|                                                        | 30.06.2022           | 31.12.2021           |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Terrenos, edificios, obras en curso e instalaciones    | 1.688.395.466        | 1.686.609.302        |
| Maquinarias                                            | 168.132.593          | 180.081.231          |
| Muebles y Útiles                                       | 214.543.729          | 218.527.053          |
| Equipos de transporte y rodados                        | 30.483.473           | 6.159.862            |
| Carteles, equipos de cómputo, máquinas de café y otros | 145.246.630          | 132.343.634          |
| Anticipo a proveedores                                 | 23.518.361           | 32.891.614           |
| Derecho de uso alquileres                              | 163.650.315          | 153.366.963          |
| <b>Valor residual al cierre del período/ ejercicio</b> | <b>2.433.970.567</b> | <b>2.409.979.659</b> |

##### NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES Y VALOR LLAVE

###### 6.1 Activos intangibles

Se detalla la evolución de activos intangibles al 30 de junio de 2022 y 2021:

|                                                                | 30.06.2022        | 30.06.2021        |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Por el período finalizado el 30 de junio de 2022 y 2021</b> |                   |                   |
| <b>Saldo neto inicial al 1 de enero de 2022 y 2021</b>         | <b>34.185.833</b> | <b>29.858.093</b> |
| Altas                                                          | 7.555.260         | 8.248.734         |
| Bajas                                                          | -                 | (22.934)          |
| Amortizaciones                                                 | (5.096.226)       | (3.794.503)       |
| <b>Saldo neto al 30 de junio de 2022 y 2021</b>                | <b>36.644.867</b> | <b>34.289.390</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 6 – ACTIVOS INTANGIBLES Y VALOR LLAVE (CONT.)

##### 6.1 Activos intangibles (Cont.)

A continuación, se detalla la composición de activos intangibles al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

|                                                        | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Marcas                                                 | 11.773.445        | 12.548.559        |
| Software                                               | 5.947.982         | 7.506.627         |
| Otros activos intangibles                              | 18.923.440        | 14.130.647        |
| <b>Valor residual al cierre del período/ ejercicio</b> | <b>36.644.867</b> | <b>34.185.833</b> |

##### 6.2. Valor llave

A continuación, se detalla la composición de valor llave al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

|                                    | <b>30.06.2022</b>    | <b>31.12.2021</b>    |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Valor llave Havanna S.A.           | 2.226.871.920        | 2.226.871.920        |
| Valor llave HVN Internacional S.A. | 357.566.313          | 357.566.313          |
| <b>Total</b>                       | <b>2.584.438.233</b> | <b>2.584.438.233</b> |

#### NOTA 7 – OTROS CREDITOS

##### 7.1. Otros créditos no corrientes

|                                         | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gastos pagados por adelantado           | 5.414.619         | 4.218.727         |
| Otros créditos impositivos              | 2.149.472         | 2.866.804         |
| Adelantos al personal                   | 51.710.000        | 47.707.670        |
| Previsión incobrables de otros créditos | (40.615)          | (55.298)          |
| Créditos varios                         | -                 | 8.251.467         |
| <b>Total no corriente</b>               | <b>59.233.476</b> | <b>62.989.370</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 7 – OTROS CREDITOS (Cont.)

##### 7.2. Otros créditos corrientes

|                               | 30.06.2022         | 31.12.2021        |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| Gastos pagados por adelantado | 17.175.423         | 19.350.792        |
| Créditos impositivos          | 23.533.681         | 20.011.549        |
| Reintegros a cobrar           | 15.748.277         | 18.737.242        |
| Adelantos al personal         | 8.814.599          | 116.714           |
| Anticipos a proveedores       | 28.510.746         | 17.762.366        |
| Créditos varios               | 18.762.226         | 10.127.971        |
| <b>Total corriente</b>        | <b>112.544.952</b> | <b>86.106.634</b> |

#### NOTA 8 – INVENTARIOS

|                          | 30.06.2022         | 31.12.2021         |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Materias primas          | 155.822.374        | 119.548.046        |
| Envases                  | 239.047.873        | 259.847.356        |
| Mercaderías de reventa   | 189.094.317        | 144.830.463        |
| Productos elaborados     | 144.980.435        | 166.659.355        |
| Productos semielaborados | 6.124.376          | 6.270.348          |
| Materiales               | 10.289.700         | 11.697.906         |
| Anticipos de proveedores | 12.956.748         | 21.375.512         |
| <b>Total</b>             | <b>758.315.823</b> | <b>730.228.986</b> |

#### NOTA 9 – CRÉDITOS POR VENTAS

|                                               | 30.06.2022         | 31.12.2021           |
|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Comunes                                       | 780.056.606        | 1.052.414.243        |
| Sociedades relacionadas (Nota 22)             | 77.428             | 60.981               |
| Tarjetas de crédito                           | 50.832.373         | 65.979.254           |
| Menos:                                        |                    |                      |
| Previsión para deudores incobrables (Nota 12) | (20.912.136)       | (38.856.717)         |
| <b>Total</b>                                  | <b>810.054.271</b> | <b>1.079.597.761</b> |

Véase nuestro informe de fecha

11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 10 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

|                                            | <b>30.06.2022</b>  | <b>31.12.2021</b> |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Caja                                       | 4.249.616          | 4.683.490         |
| Bancos                                     | 116.298.504        | 65.825.707        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b> | <b>120.548.120</b> | <b>70.509.197</b> |

|                          | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b>  |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Fondo común de inversión | 832               | 1.133              |
| Títulos públicos         | -                 | 263.045.752        |
| <b>Inversiones</b>       | <b>832</b>        | <b>263.046.885</b> |

A efectos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen:

|                                            | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>30.06.2021</b>    |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo        | 120.548.120       | 70.509.197        | 79.750.246           |
| Inversiones                                | 832               | 1.133             | 3.150                |
| Adelantos en cuenta corriente              | (98.246.045)      | -                 | (463.089.195)        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b> | <b>22.302.907</b> | <b>70.510.330</b> | <b>(383.335.799)</b> |

#### NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS

|                                   | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisiones para juicios y costas | 16.407.490        | 14.025.344        |
| <b>Total</b>                      | <b>16.407.490</b> | <b>14.025.344</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 11 – PROVISIONES Y OTROS CARGOS (CONT.)

| Provisiones y otros cargos                           | 30.06.2022        | 30.06.2021        |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldos iniciales al 1 de enero de 2022 y 2021</b> | 14.025.344        | 16.063.991        |
| Incremento (Nota 20)                                 | 11.711.031        | 6.585.627         |
| Utilización neto de recuperos/ RECPAM                | (9.328.885)       | (7.204.774)       |
| <b>Saldo neto al 30 de junio de 2022 y 2021</b>      | <b>16.407.490</b> | <b>15.444.844</b> |

La previsión para juicios se constituyó en base al análisis de las posibles indemnizaciones que la Sociedad estima deberá soportar, de acuerdo con la opinión de sus asesores legales.

#### NOTA 12 – PREVISIÓN INCOBRABLES

|                                                                | 30.06.2022        | 30.06.2021        |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Por el período finalizado el 30 de junio de 2022 y 2021</b> |                   |                   |
| <b>Saldo neto inicial al 1 de enero de 2022 y 2021</b>         | 38.856.717        | 31.475.459        |
| Incremento neto de recuperos (Nota 18.2)                       | 1.908.489         | 5.117.311         |
| Utilización/ RECPAM                                            | (19.853.070)      | (4.538.850)       |
| <b>Saldo neto al 30 de junio de 2022 y 2021</b>                | <b>20.912.136</b> | <b>32.053.920</b> |

#### NOTA 13 – PRÉSTAMOS

##### 13.1. Préstamos no corrientes

|                                          | 30.06.2022         | 31.12.2021         |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Préstamos bancarios                      | 156.641.143        | 111.884.304        |
| Deuda por compra planta fabril (Nota 24) | 36.072.083         | 40.284.876         |
| <b>Total</b>                             | <b>192.713.226</b> | <b>152.169.180</b> |

Véase nuestro informe de fecha

11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 13 – PRÉSTAMOS (CONT.)

##### 13.2 Préstamos corrientes

|                                          | 30.06.2022         | 31.12.2021           |
|------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Préstamos bancarios                      | 751.587.536        | 1.385.413.407        |
| Préstamo con accionista (Nota 22)        | -                  | 263.045.752          |
| Intereses a pagar                        | 20.226.652         | 48.984.603           |
| Deuda por compra planta fabril (Nota 24) | 32.985.463         | 36.837.774           |
| Préstamo con el Mercado                  | -                  | 191.675.673          |
| Adelanto en cuenta corriente             | 98.246.045         | -                    |
| <b>Total</b>                             | <b>903.045.696</b> | <b>1.925.957.209</b> |

|                                                                   | 30.06.2022           | 30.06.2021           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Por el período finalizado el 30 de junio de 2022 y 2021</b>    |                      |                      |
| <b>Saldo neto inicial al 1 de enero de 2022 y 2021</b>            | 2.078.126.389        | 3.216.910.146        |
| Obtención de préstamos bancarios y descubiertos                   | 320.074.543          | 611.657.414          |
| Diferencia de cambio                                              | 36.016.000           | (26.772.185)         |
| Intereses del período                                             | 232.090.097          | 451.161.266          |
| Pago a bancos y accionista por préstamos y descubiertos bancarios | (995.259.787)        | (1.003.181.035)      |
| Resultado por posición monetaria neta                             | (575.288.320)        | (651.659.165)        |
| <b>Saldo neto al 30 de junio de 2022 y 2021</b>                   | <b>1.095.758.922</b> | <b>2.598.116.441</b> |

Durante el periodo enero a junio 2022, se cancelaron préstamos por un total de \$1.069,7 millones (\$847,0 millones de capital y 222,0 millones correspondiente a los intereses devengados).

Los pagos fueron realizados en función a los vencimientos acordados, siendo los mismos de la siguiente manera: en el mes de enero \$373,6, en febrero \$26,4, en marzo \$287,7, en abril \$163,4, en mayo \$118,5 y en junio \$99,4 millones de pesos.

Se canceló el préstamo por 1.400.000 títulos GD 30 y 1.400.000 títulos por GD 35 y se canceló el préstamo por la caución financiera con Banco Macro por \$140,8 millones. Adicionalmente, se canceló el préstamo con el Banco Macro por \$200 millones y el préstamo con el Banco Patagonia por \$60 millones.

Durante el periodo enero a junio 2022 el Grupo ha renovado y tomado préstamos financieros con los siguientes bancos: Nación, Santander, Provincia, Galicia, Francés, Ciudad, Patagonia y Citibank.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

##### NOTA 13 – PRÉSTAMOS (CONT.)

Se renovó el préstamo con el Banco Citibank por \$150 millones. Tiene un plazo de 9 meses y una tasa del 45%; siendo el pago de los intereses mensuales.

Se renovó el préstamo con el Banco Francés por \$36 millones. Tiene un plazo de 6 meses y una tasa del 48%.

Se renovó el préstamo con el Banco Santander por \$40 millones. Tiene un plazo de 6 meses y una tasa del 46%; siendo el pago de los intereses mensuales.

Se renovó el préstamo con el Banco Galicia por \$65 millones. Tiene un plazo de 6 meses y una tasa del 55%.

Se realizó una prórroga por 30 días del préstamo con el Banco Patagonia por \$60 millones. Tasa del 49.5%.

La Sociedad tomó un préstamo con el Banco Galicia por \$30 millones. Tiene un plazo de 12 meses y una tasa del 46%; siendo el pago de los intereses mensuales.

Se renovó el préstamo con el Banco Ciudad por \$134 millones. Tiene un plazo de 6 meses y una tasa del 54%; siendo el pago de los intereses mensuales.

La Sociedad tomó cuatro préstamos con el Banco Provincia por \$ 51,3 millones.

El préstamo por \$ 11,9 millones y \$ 12 millones, tienen un plazo de 6 meses y una tasa fija del 28%, con amortización mensual de capital e intereses.

El préstamo por \$ 13,4 millones y \$ 14 millones, tienen un plazo de 24 meses y una tasa fija del 42%; amortización mensual de capital (con 3 meses de gracia para el pago del capital) y de intereses.

Con fecha 21 de marzo de 2022, la Sociedad tomó un préstamo con el Banco Provincia por \$ 37,7 millones. Tiene un plazo de 24 meses y tasa del 46.5%; amortización mensual de capital (con 3 meses de gracia para el pago del capital) y de intereses.

Con fecha 12 de mayo de 2022, la Sociedad tomó un préstamo con el Banco Provincia por \$59,5 millones. Tiene un plazo de 24 meses y tasa del 53%; amortización mensual de capital (con 3 meses de gracia para el pago del capital) y de intereses.

Con fecha 12 de mayo de 2022, la Sociedad firmó un acuerdo con el Banco de la Nación Argentina bajo la modalidad de Descubierta por la suma de \$98 millones. Tiene una vigencia de 9 años y una tasa del 42% variable. Este acuerdo cuenta con garantía hipotecaria.

Con posterioridad al cierre de los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios se tomaron nuevos y se renovaron préstamos:

Se tomó un préstamo con el Banco Provincia por \$36,3 millones, tiene un plazo de 6 meses y una tasa del 43,5%

Se renovó la cuota de préstamo con el Banco Ciudad. Se renovó por un préstamo en pesos por \$102,05 millones. Tiene un plazo de 12 meses y una tasa del 56,5%; siendo el pago de los intereses semestrales.

Como resultado de estas operaciones la Sociedad logró tener una proporción de préstamos en pesos argentinos más significativa.

Véase nuestro informe de fecha

11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 13 – PRÉSTAMOS (CONT.)

El Grupo posee las siguientes líneas de crédito abiertas para préstamos, prefinanciaciones y adelantos en cuenta corriente:

| Banco         | 30.06.2022 (en miles)  |                               | 30.06.2021 (en miles)      |                               |
|---------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
|               | Monto línea de crédito | Monto efectivamente utilizado | Monto línea de crédito (1) | Monto efectivamente utilizado |
| Macro         | 400.000                | -                             | 616.575                    | 562.249                       |
| Patagonia     | 100.000                | -                             | 98.390                     | 98.390                        |
| Citibank      | 329.000                | 153.188                       | 254.173                    | 249.882                       |
| Galicia       | 108.370                | 101.649                       | 145.944                    | 144.323                       |
| Itau          | 90.000                 | -                             | 114.788                    | 113.258                       |
| Santander Río | 101.169                | 41.121                        | 66.562                     | 66.562                        |
| Provincia     | 650.000                | 263.109                       | 342.115                    | 324.241                       |
| Comafi        | -                      | -                             | 65.929                     | 65.929                        |
| Frances       | 151.536                | 39.457                        | 195.087                    | 91.365                        |
| Ciudad        | 438.305                | 335.166                       | 481.979                    | 321.276                       |
| Nación        | 98.000                 | 93.011                        | -                          | -                             |
| <b>Total</b>  | <b>2.466.380</b>       | <b>1.026.701</b>              | <b>2.381.542</b>           | <b>2.037.475</b>              |

Adicionalmente, ver lo mencionado en Nota 1.2.

(1) El monto de las líneas de crédito a junio 2021 en valores históricos fue de \$1.452.314 y el monto efectivamente utilizado fue de \$1.242.495.

Al cierre del período finalizado el 30 de junio de 2022, Havanna Holding S.A. no registra incumplimientos en los covenants ni dispensas adicionales asumidas.

#### NOTA 14 – OTROS PASIVOS

|                           | 30.06.2022        | 31.12.2021        |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Depósitos en garantía     | 30.000            | 40.846            |
| Canon cobrados a devengar | 16.257.695        | 8.285.402         |
| Pasivos por arrendamiento | 46.504.011        | 52.022.107        |
| <b>Total</b>              | <b>62.791.706</b> | <b>60.348.355</b> |

|                           | 30.06.2022        | 31.12.2021         |
|---------------------------|-------------------|--------------------|
| Canon cobrados a devengar | 12.491.774        | 18.891.393         |
| Pasivos por arrendamiento | 84.172.603        | 85.141.896         |
| <b>Total</b>              | <b>96.664.377</b> | <b>104.033.289</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 15 – DEUDAS FISCALES

|                                     | 30.06.2022        | 31.12.2021         |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Impuesto al Valor Agregado a pagar  | 34.940.148        | 88.207.722         |
| Retenciones a pagar                 | 33.543.686        | 37.710.272         |
| Plan de Pagos Ley 26476             | -                 | 41.944.893         |
| Dirección General de Rentas a pagar | 16.790.526        | 25.085.441         |
| Otros impuestos a pagar             | 3.914.731         | 9.960.848          |
| <b>Total</b>                        | <b>89.189.091</b> | <b>202.909.176</b> |

#### NOTA 16 – DEUDAS SOCIALES

|                         | 30.06.2022         | 31.12.2021         |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Remuneraciones a pagar  | 149.294.546        | 179.731.985        |
| Provisión vacaciones    | 118.815.978        | 160.920.865        |
| Cargas sociales a pagar | 75.514.313         | 84.251.317         |
| <b>Total</b>            | <b>343.624.837</b> | <b>424.904.167</b> |

#### NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR

|                               | 30.06.2022         | 31.12.2021         |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Proveedores comunes           | 497.329.149        | 673.611.508        |
| Provisión para gastos         | 42.535.737         | 43.694.497         |
| Adelantos en cuenta corriente | 40.119.781         | -                  |
| <b>Total</b>                  | <b>579.984.667</b> | <b>717.306.005</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 18 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

##### 18.1. Costo de ventas

|                                                   | 30.06.2022           | 30.06.2021           |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Existencia al inicio del período (Nota 8)         | 730.228.986          | 717.776.720          |
| Más: Compras del período                          | 1.239.244.176        | 758.914.724          |
| Más: Gastos de producción del período (Nota 18.2) | 766.234.402          | 696.921.301          |
| Menos: Existencia al cierre del período (Nota 8)  | (758.315.823)        | (590.877.874)        |
| <b>Costo de mercadería vendida</b>                | <b>1.977.391.741</b> | <b>1.582.734.871</b> |

##### 18.2. Gastos de producción, comercialización y de administración

| Rubros                                                 | Gastos de producción | Gastos administrativos | Gastos de distribución y comercialización | Total al 30.06.2022  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| Sueldos y jornales                                     | 445.520.826          | 124.540.342            | 473.556.029                               | 1.043.617.197        |
| Contribuciones sociales y otros beneficios al personal | 63.804.337           | 17.828.887             | 82.831.302                                | 164.464.526          |
| Honorarios y servicios profesionales                   | 3.638.225            | 89.337.841             | 13.094.290                                | 106.070.356          |
| Incobrables                                            | -                    | 1.908.489              | -                                         | 1.908.489            |
| Depreciación bienes de uso                             | 43.072.724           | 8.944.673              | 111.272.260                               | 163.289.657          |
| Amortización intangibles                               | -                    | 5.096.226              | -                                         | 5.096.226            |
| Alquileres, gastos, expensas y tasas                   | 16.502.214           | 6.773.551              | 23.112.581                                | 46.388.346           |
| Impuesto a los Ingresos Brutos                         | -                    | 2.399.586              | 95.926.478                                | 98.326.064           |
| Publicidad y propaganda                                | 253.616              | 615.265                | 67.737.799                                | 68.606.680           |
| Impuestos, tasas y contribuciones                      | 3.462.758            | 57.956.894             | 27.306.747                                | 88.726.399           |
| Conservación y reparaciones                            | 76.384.957           | 5.632.579              | 39.985.576                                | 122.003.112          |
| Fletes                                                 | 60.011.781           | -                      | 138.873.480                               | 198.885.261          |
| Comunicaciones                                         | 1.038.115            | 13.155.350             | 6.102.153                                 | 20.295.618           |
| Comisiones                                             | -                    | -                      | 25.780.424                                | 25.780.424           |
| Energía eléctrica                                      | 16.032.117           | 662.558                | 9.765.759                                 | 26.460.434           |
| Gastos automotores y movilidad                         | 25.774.938           | 4.952.444              | 13.046.410                                | 43.773.792           |
| Seguros                                                | 1.572.711            | 988.378                | 1.634.608                                 | 4.195.697            |
| Gastos bancarios                                       | -                    | 21.234.844             | -                                         | 21.234.844           |
| Gastos de computación                                  | 250.220              | 10.760.393             | 991.665                                   | 12.002.278           |
| Gastos de librería                                     | 491.820              | 595.598                | 3.297.633                                 | 4.385.051            |
| Derechos y gastos de exportación                       | -                    | -                      | 18.416.405                                | 18.416.405           |
| Otros gastos                                           | 8.423.043            | 9.448.308              | 23.413.923                                | 41.285.274           |
| <b>Total al 30.06.2022</b>                             | <b>766.234.402</b>   | <b>382.832.206</b>     | <b>1.176.145.522</b>                      | <b>2.325.212.130</b> |

Véase nuestro informe de fecha

11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 18 – COSTO DE VENTAS, GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN (Cont.)

##### 18.2. Gastos de producción, comercialización y de administración (Cont.)

| Rubros                                                 | Gastos de producción | Gastos administrativos | Gastos de distribución y comercialización | Total al 30.06.2021  |
|--------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| Sueldos y jornales                                     | 398.181.964          | 76.351.025             | 409.257.921                               | 883.790.910          |
| Contribuciones sociales y otros beneficios al personal | 56.541.960           | 11.091.164             | 70.520.412                                | 138.153.536          |
| Honorarios y servicios profesionales                   | 2.407.832            | 70.823.844             | 13.112.013                                | 86.343.689           |
| Incobrables                                            | -                    | 5.117.311              | -                                         | 5.117.311            |
| Depreciación bienes de uso                             | 45.181.822           | 3.376.954              | 168.089.993                               | 216.648.769          |
| Amortización intangibles                               | -                    | 3.794.503              | -                                         | 3.794.503            |
| Alquileres, gastos, expensas y tasas                   | 16.742.205           | 6.148.679              | 26.596.410                                | 49.487.294           |
| Impuesto a los Ingresos Brutos                         | -                    | 132.321                | 58.805.293                                | 58.937.614           |
| Publicidad y propaganda                                | 289.951              | 218.495                | 51.984.202                                | 52.492.648           |
| Impuestos, tasas y contribuciones                      | 4.504.498            | 40.119.613             | 23.209.676                                | 67.833.787           |
| Conservación y reparaciones                            | 83.102.268           | 5.222.993              | 36.755.659                                | 125.080.920          |
| Fletes                                                 | 40.481.332           | -                      | 106.293.301                               | 146.774.633          |
| Comunicaciones                                         | 768.819              | 10.039.920             | 7.709.674                                 | 18.518.413           |
| Comisiones                                             | -                    | -                      | 19.935.062                                | 19.935.062           |
| Energía eléctrica                                      | 20.481.848           | 826.418                | 13.699.790                                | 35.008.056           |
| Gastos automotores y movilidad                         | 17.553.027           | 2.799.529              | 6.085.940                                 | 26.438.496           |
| Seguros                                                | 2.299.249            | 1.367.302              | 2.202.609                                 | 5.869.160            |
| Gastos bancarios                                       | -                    | 12.324.426             | -                                         | 12.324.426           |
| Gastos de computación                                  | 419.625              | 12.759.458             | 1.426.312                                 | 14.605.395           |
| Gastos de librería                                     | 503.925              | 1.059.168              | 1.909.275                                 | 3.472.368            |
| Derechos y gastos de exportación                       | -                    | -                      | 19.432.761                                | 19.432.761           |
| Otros gastos                                           | 7.460.976            | 10.616.934             | 17.309.535                                | 35.387.445           |
| <b>Total al 30.06.2021</b>                             | <b>696.921.301</b>   | <b>274.190.057</b>     | <b>1.054.335.838</b>                      | <b>2.025.447.196</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 19 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

|                                                                                   | 30.06.2022           | 30.06.2021           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Ingresos Financieros</b>                                                       |                      |                      |
| Intereses ganados                                                                 | 31.514.744           | 27.852.128           |
| Resultado positivo Tenencia Títulos Públicos                                      | -                    | 32.819.308           |
| Cambios en el valor razonable de fondos de inversión                              | 25.978.330           | -                    |
| Descuentos obtenidos                                                              | 2.513.170            | 1.769.459            |
| Diferencias de cambio                                                             | 61.692.831           | 41.405.061           |
| Otros resultados por ingresos financieros                                         | 26.140               | 377.185              |
| <b>Subtotal ingresos financieros</b>                                              | <b>121.725.215</b>   | <b>104.223.141</b>   |
| <b>Costos financieros</b>                                                         |                      |                      |
| Intereses perdidos                                                                | (235.792.673)        | (495.477.890)        |
| Intereses y recargos impositivos                                                  | (4.914.116)          | (23.891.931)         |
| Resultado financiero compra planta fabril                                         | (12.413.043)         | 22.356.959           |
| Diferencias de cambio                                                             | (29.111.624)         | (25.136.865)         |
| Otros resultados financieros                                                      | (54.940.263)         | (30.032.072)         |
| <b>Subtotal costos financieros</b>                                                | <b>(337.171.719)</b> | <b>(552.181.799)</b> |
| <b>Resultado por posición monetaria neta</b>                                      | <b>404.615.087</b>   | <b>567.661.139</b>   |
| <b>Total ingresos, costos financieros y resultado por posición monetaria neta</b> | <b>189.168.583</b>   | <b>119.702.481</b>   |

#### NOTA 20 – OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS

|                                           | 30.06.2022        | 30.06.2021          |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Resultados por ventas de bienes de uso    | 9.047.411         | 2.511.980           |
| Juicios y contingencias                   | (11.711.031)      | (6.585.627)         |
| Ingresos por representación               | 18.791.242        | 11.985.813          |
| Resultado por venta equipamiento          | 12.482.849        | 2.160.362           |
| Condonación de pasivos por arrendamientos | -                 | 6.577.166           |
| Alquileres ganados                        | 1.628.261         | 1.463.941           |
| Gratificación por cese                    | (16.450.865)      | (44.657.469)        |
| Otros                                     | 1.091.783         | 1.667.260           |
| <b>Total</b>                              | <b>14.879.650</b> | <b>(24.876.574)</b> |

Véase nuestro informe de fecha

11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 21 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO Y CAMBIO DE ALICUOTA EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

##### Impuesto diferido

|                                               | 30.06.2022           | 31.12.2021           |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo al inicio del período/ejercicio         | (636.896.946)        | (392.599.853)        |
| Cargo imputado al estado de resultados        | (145.292.783)        | (387.894.038)        |
| Resultado por exposicion monetaria neta       | 169.113.342          | 143.596.945          |
| <b>Saldo al cierre del período/ ejercicio</b> | <b>(613.076.387)</b> | <b>(636.896.946)</b> |

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

|                                                              | 30.06.2022         | 30.06.2021         |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Impuesto corriente                                           | 535.729.208        | 130.622.364        |
| Ajuste provisión impuesto a las ganancias ejercicio anterior | 4.545.013          | (13.365.949)       |
| Impuesto diferido                                            | 145.292.783        | 411.228.615        |
| <b>Impuesto a las ganancias</b>                              | <b>685.567.004</b> | <b>528.485.030</b> |

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

|                                                                     | 30.06.2022         | 30.06.2021         |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Resultado antes del impuesto a las ganancias                        | 1.756.814.089      | 590.633.536        |
| Tasa del impuesto vigente (1)                                       | 35%                | 35%                |
| Resultado a la tasa del impuesto                                    | 614.884.931        | 205.068.726        |
| Diferencias permanentes y otras diferencias a la tasa del impuesto: | 70.682.073         | 323.416.304        |
| <b>Total cargo por impuesto a las ganancias</b>                     | <b>685.567.004</b> | <b>528.485.030</b> |

(1) Ver Nota 21.1.

Véase nuestro informe de fecha

11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### **NOTA 21 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y DIFERIDO Y CAMBIO DE ALICUOTA EN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)**

##### **21.1 Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias y diferimiento del ajuste por inflación impositivo**

En junio 2021, se promulgó una ley que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

-25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones actualizable anualmente;

-30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 50 millones actualizable anualmente;

-35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 50 millones actualizable anualmente.

Esta ley también introdujo modificaciones en el Capítulo IV de la ley de ganancias, estableciendo que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos de aplicación, se deberán imputar 1/6 en el período fiscal y los 5/6 restantes, en partes iguales. Por lo expuesto, por el momento, el ejercicio 2021 y siguientes quedan excluidos del diferimiento.

Dicha modificación es de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

#### **NOTA 22 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Se detallan las siguientes transacciones y saldos pendientes al cierre con partes relacionadas:

##### *(a) Ventas de bienes y servicios*

|                               | Tipo de relación | 30.06.2022     | 30.06.2021     |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Inverlat S.A.                 | Otras            | 284.656        | 252.290        |
| Desarrollo y Gestión S.A.     | Otras            | 371.657        | 380.015        |
| <b>TOTAL VENTAS DE BIENES</b> |                  | <b>656.313</b> | <b>632.305</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 22 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

##### (b) Compra de bienes y servicios

|                           | Tipo de relación | 30.06.2022        | 30.06.2021        |
|---------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Desarrollo y Gestión S.A. | Otras            | 14.400.000        | 10.484.764        |
| Inverlat S.A.             | Otras            | 19.200.000        | 14.478.960        |
| <b>TOTAL COMPRAS</b>      |                  | <b>33.600.000</b> | <b>24.963.724</b> |

##### (c) Saldos por créditos y pasivos comerciales registrados de operaciones con partes relacionadas

|                                               | Tipo de relación | 30.06.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|
| <b>SalDOS por cuentas por cobrar (Nota 9)</b> |                  |               |               |
| Inverlat S.A.                                 | Otras            | 71.918        | 55.008        |
| Desarrollo y Gestión S.A.                     | Otras            | 5.510         | 5.973         |
| <b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>               |                  | <b>77.428</b> | <b>60.981</b> |

|                                                      | Tipo de relación | 30.06.2022 | 31.12.2021         |
|------------------------------------------------------|------------------|------------|--------------------|
| <b>SalDOS por préstamos con accionista (Nota 13)</b> |                  |            |                    |
| Préstamo con accionista                              | Otras            | -          | 263.045.752        |
| <b>TOTAL PRESTAMOS</b>                               |                  | <b>-</b>   | <b>263.045.752</b> |

Las cuentas por cobrar de partes relacionadas surgen principalmente de transacciones de venta y regalías, las mismas vencen antes de los doce meses después de la fecha de la venta y no devengan intereses. Las cuentas por cobrar no tienen garantías y no generan intereses.

##### (d) Beneficios sociales

La retribución y demás beneficios pagados o por pagar a la Alta Gerencia al 30 de junio de 2022 ascienden a \$114.053.899 siendo contabilizados en la línea sueldos y jornales de la Nota 18.2.

La Alta Gerencia, es quien constituye la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas y es responsable de asignar los recursos.

#### NOTA 23 – CAPITAL SOCIAL

Con fecha 5 de abril de 2013 la Asamblea General Extraordinaria resolvió la creación de dos clases de acciones, la clase "A" con cinco votos por acción; y la clase "B" con un voto por acción, en reemplazo de las 15.200 acciones ordinarias existentes.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN  
FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 23 – CAPITAL SOCIAL (Cont.)

Las mismas se distribuyeron de acuerdo a la tenencia accionaria a dicho momento. Las nuevas acciones en circulación pasaron a ser 12.160 de clase “A” (representativas del 80% del capital) y 3.040 de clase “B” (representativas del 20% del capital).

Con fecha 27 de mayo de 2013 la Asamblea general extraordinaria de accionistas resolvió desafectar la reserva especial prima de emisión por la suma de \$ 13.668.240 y las ganancias reservadas por la suma de \$ 29.022.137, siendo dichos importes capitalizados mediante un aumento del capital social por un total de \$ 42.690.377.

Las acciones a emitirse como consecuencia de dicho aumento de capital fueron clase “A” y clase “B”, en cantidades proporcionales a los porcentajes de las clases de acciones en circulación.

Asimismo con fecha 27 de mayo de 2013 durante la Asamblea general extraordinaria de accionistas, se propuso que, debido a que la Sociedad ha aprobado el ingreso al régimen de oferta pública y la cotización de las acciones clase “B”, se aumente el capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales clase “B” que estuvo representado por \$1 valor nominal cada una y un voto por acción.

Luego de cumplirse el efectivo ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y cotización, el capital social estuvo representado por 34.164.462 acciones escriturales clase “A” de valor nominal \$1 por acción y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones escriturales clase “B” de valor nominal \$1 por acción y con derecho a un voto por acción. Con fecha 30 de octubre de 2013 el Directorio de la sociedad aprobó por unanimidad la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias clase B, de 1 voto por acción y de valor nominal \$1 cada una, con derecho a dividendos y otras acreencias, las cuáles fueron ofrecidas por suscripción pública con integración al contado y en efectivo.

En la Asamblea General Extraordinaria de la Sociedad celebrada con fecha 1 de abril de 2016 se ratificó el aumento del capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales Clase B de un peso (\$1) de valor nominal cada una y un voto por acción. El 6 de junio de 2016, como consecuencia del efectivo ingreso al régimen de oferta pública, se cerró el Periodo de Suscripción de las acciones ofrecidas resultando adjudicadas la totalidad de las Nuevas Acciones a un precio de suscripción de \$37 por acción. Lo cual generó una prima de emisión de \$ 149.789.822, neto de gastos.

Con fecha 22 de junio de 2016 se realizó un aporte de capital con prima de emisión en la sociedad controlada Havanna S.A. por \$ 124.658.700. El mismo fue suscrito íntegramente por Havanna Holding S.A. Como consecuencia del mencionado aumento de capital se incrementó la participación de la sociedad en su sociedad controlada pasando del 95% al 95,4545%.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)

##### NOTA 23 – CAPITAL SOCIAL (CONT.)

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad posee un capital suscrito, integrado e inscripto de \$ 46.976.135. El mismo se compone por 34.164.462 acciones ordinarias clase “A”, escriturales, no endosables de valor nominal \$1 cada una y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones ordinarias clase “B”, escriturales, no endosables de valor nominal \$1 cada una y con derecho a un voto por acción.

| Capital                         | \$                | Instrumento                                 | Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Suscrito, integrado e inscripto | 12.000            | Estatuto Social                             | 22.09.2003                                              |
| Suscrito, integrado e inscripto | 3.200             | Asamblea General Extraordinaria             | 21.12.2012                                              |
| Suscrito, integrado e inscripto | 42.690.377        | Asamblea General Extraordinaria             | 27.05.2013                                              |
| Suscrito, integrado e inscripto | 4.270.558         | Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria | 09.03.2017                                              |
|                                 | <b>46.976.135</b> |                                             |                                                         |

##### NOTA 24 – COMPRA Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA FABRIL

Con fecha 22 de mayo de 2014 Havanna S.A. realizó una oferta de compra de un inmueble fabril ubicado en el parque industrial de Batán. La misma fue aceptada por el vendedor con fecha 23 de mayo de 2014. La oferta estaba sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas. Una de ellas, era la de aceptación por parte del juez del concurso preventivo de acreedores de la empresa titular del inmueble, a realizar la transacción. Para ello debía permitir el levantamiento de la inhibición que pesa sobre dicho edificio y así poder inscribir la escritura traslativa de dominio.

Con fecha 1 de octubre de 2014 el juez del concurso preventivo de acreedores de la empresa titular del inmueble autorizó a realizar la transacción. Finalmente, el 11 de noviembre de 2014 se firmó la escritura traslativa de dominio. El precio total y convenido de la compraventa fue de 3.150.000 pesos argentinos, los cuales se abonaron en el mismo acto, más la suma de 1.735.000 dólares estadounidenses, los cuales se pactó abonar en nueve cuotas anuales y consecutivas, habiendo ocurrido el vencimiento de la primera en Noviembre de 2015 y siendo el vencimiento de la última cuota en Noviembre de 2023 más la suma de 1.100.000 dólares estadounidenses mediante la refinanciación de su hipoteca, a pagar en cuotas anuales y consecutivas, el vencimiento de la primera tuvo lugar en Noviembre de 2015.

El saldo adeudado al 30 de junio de 2022 asciende a \$ 69.057.546, los cuales se exponen de la siguiente forma: \$32.985.463 y \$ 36.072.083; en préstamos corrientes y no corrientes respectivamente (Nota 13.2 y 13.1).

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número registro en la Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS  
EN FORMA COMPARATIVA EN PESOS (CONT.)**

#### NOTA 24 – COMPRA Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA FABRIL (CONT.)

El edificio se encuentra emplazado sobre un terreno de 58.400 metros cuadrados y la superficie construida alcanza los 12.500 metros cuadrados.

La planta fabril ubicada en el Parque Industrial de Batán ya se encuentra operativa, permitiendo de esta manera, a partir de octubre de 2016 y hasta septiembre de 2023, la utilización de los beneficios impositivos provinciales y municipales.

#### NOTA 25 – HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad a la fecha de los Estados Financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial de la Sociedad a la fecha de cierre, ni los resultados del presente período y que no hayan sido mencionados en los presentes Estados Financieros.

**Hernán G. Campagnoli**  
**Havanna Holding S.A.**  
**Responsable de Relaciones**  
**con el Mercado**

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Fernando Gabriel Morinigo  
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Havanna Holding S.A.  
Domicilio legal: Costa Rica 4165  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T. N° 30-70854408-2

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Havanna Holding S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2022, el estado consolidado del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Buenos Aires  
T: +(54.11) 4850.0000, [www.pwc.com/ar](http://www.pwc.com/ar)



## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Havanna Holding S.A., que:

- a) los estados financieros consolidados condensados intermedios de Havanna Holding S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de Havanna Holding S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2022 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Havanna Holding S.A. que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Nicolás A. Carusoni

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

**Hernán G. Campagnoli**  
**Havanna Holding S.A.**  
**Responsable de Relaciones**  
**con el Mercado**

# **Havanna Holding S.A.**

## **Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**

Al 30 de junio de 2022 y por el período de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

# **Havanna Holding S.A.**

## **Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**

### **Índice:**

Estado de Resultados Separados  
Estado Separado de Otros Resultados Integrales  
Estado de Situación Financiera Separado  
Estado de Cambios en el Patrimonio Separado  
Estado de Flujo de Efectivo Separado

Notas a los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios  
Nota 1 – Información general y situación económica-financiera de la Sociedad  
Nota 2 – Políticas Contables  
Nota 3 – Estimaciones  
Nota 4 – Capital social  
Nota 5 – Préstamos  
Nota 6 – Efectivo y equivalentes de efectivo  
Nota 7 – Inversiones  
Nota 8 – Costos financieros  
Nota 9 – Inversiones permanentes  
Nota 10 – Partes relacionadas  
Nota 11 – Hechos posteriores

Informe de revisión de los Auditores independientes  
Informe del Comité de Auditoría  
Información adicional requerida por el artículo 63, inciso a), apartado 5) y 6) del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. y por el artículo 12 capítulo III Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores al 30 de junio de 2022

# Havanna Holding S.A.

## Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Domicilio legal: Costa Rica 4165  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora

**Ejercicio económico N° 20**  
**Estados Financieros Separados Condensados Intermedios**  
 Al 30 de junio de 2022 y por el período de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2022, presentado en forma comparativa

Fecha de constitución: 15 de septiembre de 2003

Del Estatuto o contrato social: 22 de septiembre de 2003

De las modificaciones: 24 de mayo de 2007  
17 de enero de 2008  
5 de diciembre de 2013  
11 de julio de 2013  
8 de octubre de 2014  
5 de febrero de 2015

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.728.320

Fecha de vencimiento del Estatuto: 22 de septiembre de 2102

| COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 4) |                                                                                                        |                                  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Acciones                                |                                                                                                        |                                  |
| Cantidad                                | Tipo                                                                                                   | Suscripto, integrado e inscripto |
| 34.164.462                              | Acciones ordinarias clase "A", escriturales, no endosables<br>VN \$ 1 con derecho a 5 votos por acción | \$ 34.164.462                    |
| 12.811.673                              | Acciones ordinarias clase "B", escriturales, no endosables<br>VN \$ 1 con derecho a 1 voto por acción  | \$ 12.811.673                    |
| <b>46.976.135</b>                       |                                                                                                        | <b>\$ 46.976.135</b>             |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

# Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

### Estado de Resultados Separado

Por el período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y 2021

|                                                                                   | Notas | Período de tres meses finalizado el |                      | Período de seis meses finalizado el |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|
|                                                                                   |       | 30.06.2022                          | 30.06.2021           | 30.06.2022                          | 30.06.2021        |
|                                                                                   |       | \$                                  |                      | \$                                  |                   |
| Resultado inversión al método de la participación                                 | 9     | 270.737.398                         | (363.230.222)        | 835.476.025                         | (115.933.393)     |
| Gastos administrativos                                                            |       | (3.394.864)                         | (604.088)            | (6.024.532)                         | (4.053.579)       |
| Costos financieros                                                                | 8     | 2.662.922                           | (15.852.520)         | 4.692.299                           | (33.152.408)      |
| Resultado por posición monetaria neta                                             |       | 100.139.662                         | 73.503.157           | 209.506.115                         | 220.808.524       |
| <b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>                               |       | <b>370.145.118</b>                  | <b>(306.183.673)</b> | <b>1.043.649.907</b>                | <b>67.669.144</b> |
| Impuesto a las ganancias                                                          |       | (5.442.380)                         | -                    | (12.187.394)                        | -                 |
| <b>Resultado del período</b>                                                      |       | <b>364.702.738</b>                  | <b>(306.183.673)</b> | <b>1.031.462.513</b>                | <b>67.669.144</b> |
| <b>Ganancia/(Pérdida) por acción</b> (expresadas en \$ por acción)                |       |                                     |                      |                                     |                   |
| Ganancia/(Pérdida) por acción básica                                              |       | 7,76                                | (6,52)               | 21,96                               | 1,44              |
| Ganancia/(Pérdida) por acción diluida                                             |       | 7,76                                | (6,52)               | 21,96                               | 1,44              |
| <b>Resultado integral del período atribuible a los accionistas de la Sociedad</b> |       | <b>364.702.738</b>                  | <b>(306.183.673)</b> | <b>1.031.462.513</b>                | <b>67.669.144</b> |

### Estado de Otros Resultados Integrales Separado

Por el período de tres y seis meses finalizado al 30 de junio de 2022 y 2021

|                                                                    | Notas | 30.06.2022          | 30.06.2021           | 30.06.2022           | 30.06.2021          |
|--------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
|                                                                    |       | \$                  |                      | \$                   |                     |
| <b>Resultado del período</b>                                       |       | <b>364.702.738</b>  | <b>(306.183.673)</b> | <b>1.031.462.513</b> | <b>67.669.144</b>   |
| <b>Otros resultados integrales</b>                                 |       |                     |                      |                      |                     |
| Ítems que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:   |       |                     |                      |                      |                     |
| Diferencias de conversión                                          |       | (11.097.022)        | (4.224.873)          | (20.064.227)         | (28.039.924)        |
| <b>Otros resultados integrales del período, netos de impuestos</b> |       | <b>(11.097.022)</b> | <b>(4.224.873)</b>   | <b>(20.064.227)</b>  | <b>(28.039.924)</b> |
| <b>Resultado integral total del período</b>                        |       | <b>353.605.716</b>  | <b>(310.408.546)</b> | <b>1.011.398.286</b> | <b>39.629.220</b>   |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Fernando Gabriel Morinigo  
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo  
Presidente

# Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

### Estado de Situación Financiera Separado

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021

|                                                                   | Nota | 30.06.2022           | 31.12.2021           |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
|                                                                   |      | \$                   |                      |
| <b>ACTIVO</b>                                                     |      |                      |                      |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                        |      |                      |                      |
| Valor llave                                                       |      | 1.925.852            | 1.925.852            |
| Inversiones permanentes                                           | 9    | 3.991.502.459        | 3.488.463.191        |
| <b>Total del Activo no corriente</b>                              |      | <b>3.993.428.311</b> | <b>3.490.389.043</b> |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                           |      |                      |                      |
| Otros créditos                                                    |      | 2.699.253            | 444.811              |
| Inversiones                                                       | 7    | -                    | 263.045.752          |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                               | 6    | 28.409.139           | 30.114.638           |
| <b>Total del Activo corriente</b>                                 |      | <b>31.108.392</b>    | <b>293.605.201</b>   |
| <b>Total del Activo</b>                                           |      | <b>4.024.536.703</b> | <b>3.783.994.244</b> |
| <b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>                                        |      |                      |                      |
| <b>Patrimonio atribuible a los accionistas de la controlante:</b> |      |                      |                      |
| Capital social                                                    | 4    | 46.976.135           | 46.976.135           |
| Ajuste al capital                                                 |      | 1.944.755.741        | 1.944.755.741        |
| Prima de emisión                                                  | 4    | 149.789.822          | 149.789.822          |
| Reserva de utilidades                                             |      | 235.896.941          | 1.056.676.674        |
| Otros resultados integrales acumulados                            |      | (3.562.675)          | 16.501.552           |
| Resultados acumulados                                             |      | 1.031.462.520        | (513.076.022)        |
| <b>Total Patrimonio</b>                                           |      | <b>3.405.318.484</b> | <b>2.701.623.902</b> |
| <b>PASIVO</b>                                                     |      |                      |                      |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                        |      |                      |                      |
| Préstamos                                                         | 5    | 605.000.000          | 619.981.954          |
| <b>Total del Pasivo No Corriente</b>                              |      | <b>605.000.000</b>   | <b>619.981.954</b>   |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                           |      |                      |                      |
| Deudas fiscales                                                   |      | 12.898.219           | 6.649.907            |
| Otros pasivos                                                     |      | 1.320.000            | 1.017.056            |
| Préstamos                                                         | 5    | -                    | 454.721.425          |
| <b>Total del Pasivo corriente</b>                                 |      | <b>14.218.219</b>    | <b>462.388.388</b>   |
| <b>Total del Pasivo</b>                                           |      | <b>619.218.219</b>   | <b>1.082.370.342</b> |
| <b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>                              |      | <b>4.024.536.703</b> | <b>3.783.994.244</b> |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Fernando Gabriel Morinigo  
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo  
Presidente

# Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

### Estado de Cambios en el Patrimonio Separado

Por el período de seis meses finalizado el  
30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente

| Concepto                                                           | CAPITAL                       |                                      | RESULTADOS ACUMULADOS           |                       |               |             |                | OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS | Resultados no asignados | Total del Patrimonio |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------|-------------|----------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------|
|                                                                    | Capital social (Nota 2.2 y 4) | Ajuste capital social (Nota 2.2 y 4) | Prima de emisión (Nota 2.2 y 4) | RESERVA DE UTILIDADES |               |             |                |                                        |                         |                      |
|                                                                    |                               |                                      |                                 | Legal                 | Facultativa   | Otros       | Total reservas |                                        |                         |                      |
|                                                                    |                               |                                      |                                 |                       |               |             |                | Por conversión                         |                         |                      |
|                                                                    | \$                            |                                      |                                 |                       |               |             |                |                                        |                         |                      |
| Saldos al 01 de enero de 2021                                      | 46.976.135                    | 1.944.755.741                        | 149.789.822                     | 155.215.595           | 908.609.984   | (7.148.905) | 1.056.676.674  | 57.262.333                             | (1.156.510.389)         | 2.098.950.316        |
| Absorción de pérdida HVN Internacional de fecha 2 de enero de 2021 | -                             | -                                    | -                               | -                     | -             | -           | -              | (21.044.468)                           | 21.044.468              | -                    |
| Ganancia neta del período de seis meses                            | -                             | -                                    | -                               | -                     | -             | -           | -              | -                                      | 67.669.144              | 67.669.144           |
| Otros resultados integrales del período de seis meses              | -                             | -                                    | -                               | -                     | -             | -           | -              | (6.995.456)                            | -                       | (6.995.456)          |
| Saldos al 30 de junio de 2021                                      | 46.976.135                    | 1.944.755.741                        | 149.789.822                     | 155.215.595           | 908.609.984   | (7.148.905) | 1.056.676.674  | 29.222.409                             | (1.067.796.777)         | 2.159.624.004        |
| Ganancia neta del período de seis meses                            | -                             | -                                    | -                               | -                     | -             | -           | -              | -                                      | 554.720.755             | 554.720.755          |
| Otros resultados integrales del periodo de seis meses              | -                             | -                                    | -                               | -                     | -             | -           | -              | (12.720.857)                           | -                       | (12.720.857)         |
| Saldos al 31 de diciembre de 2021                                  | 46.976.135                    | 1.944.755.741                        | 149.789.822                     | 155.215.595           | 908.609.984   | (7.148.905) | 1.056.676.674  | 16.501.552                             | (513.076.022)           | 2.701.623.902        |
| Asamblea Nº30 de fecha 19 de abril de 2022:                        |                               |                                      |                                 |                       |               |             |                |                                        |                         |                      |
| -Desafectación Reserva Facultativa                                 | -                             | -                                    | -                               | -                     | (820.779.733) | -           | (820.779.733)  | -                                      | 820.779.733             | -                    |
| -Dividendos en efectivo                                            | -                             | -                                    | -                               | -                     | -             | -           | -              | -                                      | (307.703.704)           | (307.703.704)        |
| Ganancia neta del período de seis meses                            | -                             | -                                    | -                               | -                     | -             | -           | -              | -                                      | 1.031.462.513           | 1.031.462.513        |
| Otros resultados integrales del período de seis meses              | -                             | -                                    | -                               | -                     | -             | -           | -              | (20.064.227)                           | -                       | (20.064.227)         |
| Saldos al 30 de junio de 2022                                      | 46.976.135                    | 1.944.755.741                        | 149.789.822                     | 155.215.595           | 87.830.251    | (7.148.905) | 235.896.941    | (3.562.675)                            | 1.031.462.520           | 3.405.318.484        |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Fernando Gabriel Morinigo  
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo  
Presidente

# Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

### Estado de Flujo de Efectivo Separado

Por el período de seis meses finalizado el  
30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente

|                                                                                              | 30.06.2022           | 30.06.2021           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                              | \$                   |                      |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades operativas:</b>                                      |                      |                      |
| Resultado del período                                                                        | 1.031.462.513        | 67.669.144           |
| Impuesto a las ganancias                                                                     | 12.187.394           | -                    |
| <b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas:</b> |                      |                      |
| Resultado por inversiones permanentes                                                        | (835.476.025)        | 115.933.393          |
| Resultados por posición monetaria neta                                                       | (209.506.115)        | (220.808.524)        |
| Aumento de otros créditos                                                                    | (2.254.442)          | (532.169)            |
| Disminución de deudas fiscales                                                               | (5.939.082)          | -                    |
| Disminución de otros pasivos                                                                 | 302.982              | 853.052              |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>                        | <b>(9.222.775)</b>   | <b>(36.885.104)</b>  |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación:</b>                                 |                      |                      |
| Cobro de dividendos en efectivo                                                              | 312.372.493          | -                    |
| Pago de dividendos en efectivo                                                               | (307.703.704)        | -                    |
| Ingreso de fondos por deudas financieras con subsidiaria/RECPAM                              | -                    | 109.666.382          |
| Pago de deudas financieras con subsidiarias                                                  | (14.981.954)         | (73.792.162)         |
| Ingreso/ (Egreso) de fondos por deudas financieras                                           | 71.370.078           | (279.399.776)        |
| Títulos públicos                                                                             | (263.045.752)        | 55.692.893           |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>                   | <b>(201.988.839)</b> | <b>(187.832.663)</b> |
| <b>Disminución en el efectivo y equivalente de efectivo</b>                                  | <b>(211.211.614)</b> | <b>(224.717.767)</b> |
| Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 6)                                     | 30.114.638           | 38.005.039           |
| Resultado por posición monetaria neta                                                        | 209.506.115          | 220.808.524          |
| Efectivo y equivalentes al cierre del período (Nota 6)                                       | 28.409.139           | 34.095.796           |

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Fernando Gabriel Morinigo  
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo  
Presidente

# Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

### NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD

#### 1.1. Información general

Con fecha 6 de junio de 2016, Desarrollo Alpha S.A. cambió su denominación social por Havanna Holding S.A., motivo de la efectiva aprobación del ingreso de la sociedad al régimen de oferta pública por parte de la Comisión Nacional de Valores.

Havanna Holding S.A. fue constituida el 15 de septiembre de 2003. Su actividad principal es de inversión. La Sociedad mantiene la inversión del 95,4545% sobre Havanna S.A., subsidiaria dedicada a la elaboración y venta de alfajores y similares. A su vez, Havanna S.A. participa en el capital social y votos de otras sociedades, las cuales se ven reflejadas en los estados financieros intermedios consolidados.

El Grupo tiene locales propios y/o franquicias en Argentina y en los siguientes países: Brasil, Venezuela, Bolivia, Paraguay, Perú, Chile, España y Ecuador. Además, cuenta con distribución en Canadá y Estados Unidos.

#### 1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- La recuperación del PBI para 2022 en términos interanuales se estima en aproximadamente 3,6%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2022 y el 30 de junio de 2022 alcanzó el 36,15% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2022, el peso se depreció 17,9% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares implican la solicitud de autorización previa al Banco Central de la República Argentina para ciertas transacciones, siendo de aplicación para la Sociedad las siguientes:

- El pago de endeudamientos entre residentes en moneda extranjera
- El pago de importación de bienes al exterior

Adicionalmente, el régimen cambiario ya determinaba como obligatorio el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos como resultados de las siguientes operaciones y conceptos:

- Exportaciones de bienes y servicios
- Cobros de prefinanciaciones, anticipos y post-financiaciones de exportación de bienes.

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)**

#### NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA SOCIEDAD (CONT.)

##### 1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)

Los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de junio de 2022 han sido valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

El festejo de las Pascuas acontecido durante el segundo trimestre es el principal motivo en las variaciones estacionales de las ventas. La producción de huevos de pascuas para el 2022 fue de 55 toneladas. Con estos volúmenes, se logró llegar a cubrir toda la demanda tanto en los locales propios como en el resto de los canales en los que vende la compañía, reduciendo al máximo las cantidades a venderse en liquidación luego del domingo de Pascuas, lo que permitió mejorar considerablemente la rentabilidad de la acción de Pascuas. Analizando la misma cantidad de locales, la venta de productos de Pascuas superó en un 13% los volúmenes del 2021, mientras que en la comparación con el 2019, se posicionó por encima de la misma en un 18%.

Continuamos con un agresivo plan de exportaciones para los países donde se podía potenciar las ventas a través de los canales de distribución existentes y la generación de nuevos.

En cuanto a la planta fabril, se continuó implementado todas las medidas de higiene y salubridad recomendadas y aprobadas por las autoridades para prevenir el contagio del virus.

Luego de un primer trimestre marcado por un incremento en la cantidad de contagios y consecuente aumento del ausentismo, producidos con la llegada de la variante Ómicron, se logró controlar la situación para el segundo trimestre continuando la producción con normalidad.

Pensando en el cuidado de la salud de los clientes y de todos los empleados se han implementado los protocolos y los mismos son revisados y comparados permanentemente con los últimos publicados por las autoridades.

Para este año, se espera que las exportaciones continúen en ascenso, con mayor rotación de productos, principalmente en aquellos países donde la Sociedad tiene mayor presencia de locales, pero sobre todo en aquellos donde se han incorporado nuevos canales de comercialización, afianzando la estrategia de distribución de toda la línea de productos. Se espera para el próximo trimestre, que continúe una paulatina recuperación de los niveles de ventas prepandemia, a medida que la normalidad se vaya acentuando en la sociedad. Con el advenimiento de las campañas de vacunación que ya se han implementado el gobierno prevé una vuelta a la normalidad y una recuperación en los niveles de actividad. Para el primer semestre del año el presupuesto de ventas se fijó en los niveles prepandemia. El desarrollo de la temporada de verano y de las Pascuas han mostrado que la recuperación del turismo interno se ha convertido en una realidad y con ello hemos logrado alcanzar los objetivos propuestos.

La Sociedad presenta al 30 de junio de 2022 capital de trabajo por \$16,9 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

# Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)**

### 1.2 – Situación económica-financiera de la Sociedad (Cont.)

Si bien se considera que el brote de Coronavirus y su impacto en la economía del país todavía no se puede dar por finalizado, pareciera que en términos económicos se está volviendo a los niveles prepandemia. La Gerencia y la Dirección de la Sociedad continúan monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Sociedad.

#### 2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas obligó a la Sociedad, dado que se encuentra incluida en el régimen de oferta pública, a aplicar en forma obligatoria las normas mencionadas a partir del ejercicio iniciado el 1° de julio de 2016.

Los Estados Financieros de Havanna Holding S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones CINIIF. También fueron incluidas algunas cuestiones requeridas por la CNV, entre ellas, la información complementaria prevista en el último párrafo del artículo 12 Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622/13.

Estos Estados Financieros Separados han sido preparados siguiendo las mismas políticas contables usadas en la preparación de los estados financieros Separados auditados al 31 de diciembre de 2021.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Separados de períodos anteriores a los efectos de su presentación comparativa con las de este período.

Los Estados Financieros Separados Condensados Intermedios fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 11 de agosto de 2022.

#### 2.2. Unidad de medida

La Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)**

#### NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (Cont.)

##### 2.2. Unidad de medida (Cont.)

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros al 30 de junio de 2022 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del Estado de Situación Financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general.

Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

# Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)**

### NOTA 2- POLITICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.2. Unidad de medida (Cont.)

- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados, en Ingresos /(Costos) financieros, netos, en el rubro “Resultado por posición monetaria neta”.
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital y la prima de emisión fueron reexpresados desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”.
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales.
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial.

#### 2.3. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2021 y se basan en aquellas NIIFs que están vigentes al 30 de junio de 2022.

Las políticas contables más significativas son:

##### 2.3.1. Participaciones en subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades controladas por Havanna Holding S.A. como resultado de su facultad de ejercer el control. Posee control cuando está expuesto o tiene derecho a retornos variables por su involucramiento en la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través del poder que posee sobre esa entidad. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en la que el control es ejercido por la Compañía y se dejan de consolidar desde la fecha que el control cesa.

Las participaciones en subsidiarias son contabilizadas según el método del valor patrimonial proporcional. Según este método, la inversión en estas compañías se registrará inicialmente al costo, y se incrementará o disminuirá su importe contabilizado para reconocer la porción que corresponde a la Sociedad en el resultado obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

# Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)**

### NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.3. Políticas contables (Cont.)

##### 2.3.1. Participaciones en subsidiarias (Cont.)

Las ganancias no trascendidas de operaciones entre la sociedad y estas compañías, en caso de que sean significativas, se eliminan por el porcentaje de la participación en dichas sociedades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a no ser que la transacción provea evidencia de indicadores de desvalorización de los activos transferidos.

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de estas compañías, alcance o exceda su aporte en aquellas, la Sociedad no reconocerá mayores pérdidas a menos que hubiera incurrido en obligaciones o efectuado pagos a favor de estas compañías. Si la participación en estas compañías se reduce, pero se conserva el control o la influencia significativa, sólo la parte proporcional de los resultados previamente reconocidos en Otros Resultados Integrales serán reclasificados a utilidad o pérdida si corresponde.

Las políticas contables de las subsidiarias han sido cambiadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por el grupo.

##### 2.3.2. Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando se pueden medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios al Grupo.

##### *Valor llave*

El valor llave surge en la adquisición de subsidiarias, y representa el exceso de la contraprestación transferida sobre el interés en los valores razonables de los activos identificados, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida, y el valor razonable del interés no controlante en la adquirida.

A los efectos de la evaluación de la desvalorización, el valor llave adquirido en una combinación de negocios es asignado a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGEs) o grupo de UGEs que se espera se beneficien con las sinergias de dicha combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades a las que se les asigna el valor llave representa el nivel mínimo dentro de la entidad sobre el cual la llave es monitoreada para propósitos gerenciales internos. El valor llave es monitoreado a nivel de segmento operativo.

El valor llave no se amortiza. La desvalorización del valor llave es revisada anualmente o más frecuentemente si existen eventos o circunstancias que indiquen una potencial desvalorización. El valor contable del valor llave es comparado con su valor recuperable, el cual es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos su costo de venta. Cualquier desvalorización es reconocida inmediatamente como gasto y no se revierte posteriormente.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

# Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)**

### NOTA 2- POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

#### 2.3. Políticas contables (Cont.)

##### 2.3.3. Desvalorización de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, el valor llave, no están sujetos a amortización y son evaluados anualmente por desvalorización. Los activos no sujetos a amortización se revisan por desvalorización cuando los eventos o cambios en las circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. La pérdida por desvalorización se reconoce por el monto por el cual el valor contable del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. A los efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al nivel más bajo para los cuales existen flujos de efectivo identificables (segmentos del negocio). Los activos no financieros distintos del valor llave, que hayan sufrido una desvalorización, se revisan para determinar su posible reversión al cierre de cada ejercicio.

##### 2.3.4. Activos financieros

Havanna Holding S.A. clasifica sus activos financieros al momento de su reconocimiento inicial en las siguientes categorías: a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultado, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

##### 2.3.5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El Estado de Flujo de Efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios, en caso de existir. En el estado de situación financiera, los descubiertos bancarios se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

##### 2.3.6. Capital

El capital social está representado por acciones ordinarias nominativas, no endosables, de valor nominal de \$1 por acción.

### NOTA 3 – ESTIMACIONES

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas sobre eventos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

Havanna Holding S.A. hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explica la principal estimación y juicio que tienen un riesgo significativo de generar un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio siguiente.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

## Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

### Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)**

#### NOTA 3 – ESTIMACIONES (Cont.)

##### *Previsión para créditos incobrables*

La previsión para créditos incobrables se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

En la preparación de estos Estados Financieros Separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales premisas utilizadas en la estimación fueron las mismas que las que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2021.

#### NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

Con fecha 5 de abril de 2013 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió la creación de dos clases de acciones, la clase “A” con cinco votos por acción; y la clase “B” con un voto por acción, en reemplazo de las 15.200 acciones ordinarias existentes. Las mismas se distribuirán de acuerdo a la actual tenencia accionaria. Las nuevas acciones en circulación pasan a ser 12.160 de clase “A” (representativas del 80% del capital) y 3.040 de clase “B” (representativas del 20% del capital).

Con fecha 27 de mayo de 2013 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió desafectar la reserva especial prima de emisión por la suma de \$ 13.668.240 y la reserva técnica por la suma de \$ 29.022.137, siendo dichos importes capitalizados mediante un aumento del capital social por un total de \$ 42.690.377. Las acciones a emitirse como consecuencia de dicho aumento de capital son clase “A” y clase “B”, en cantidades proporcionales a los porcentajes de las clases de acciones en circulación.

Asimismo, con fecha 27 de mayo de 2013, durante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se propone que, debido a que la Sociedad ha aprobado el ingreso al régimen de oferta pública y la cotización de las acciones clase “B”, se aumente el capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales clase “B” que estará representado por \$1 valor nominal cada una y un voto por acción. Luego de cumplirse el efectivo ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y cotización, el capital social estará representado por 34.164.462 acciones escriturales clase “A” de valor nominal \$1 por acción y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones escriturales clase “B” de valor nominal \$1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Con fecha 30 de octubre de 2013, el Directorio de la sociedad aprobó por unanimidad la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias clase B, de 1 voto por acción y de valor nominal \$1 cada una, con derecho a dividendos y otras acreencias, las cuáles serán ofrecidas por suscripción pública con integración al contado y en efectivo.

Asimismo, con fecha 27 de mayo de 2013, durante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, se propone que, debido a que la Sociedad ha aprobado el ingreso al régimen de oferta pública y la cotización de las acciones clase “B”, se aumente el capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales clase “B” que estará representado por \$1 valor nominal cada una y un voto por acción.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

# Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)**

### NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL (Cont.)

Luego de cumplirse el efectivo ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y cotización, el capital social estará representado por 34.164.462 acciones escriturales clase “A” de valor nominal \$1 por acción y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones escriturales clase “B” de valor nominal \$1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Con fecha 30 de octubre de 2013, el Directorio de la sociedad aprobó por unanimidad la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias clase B, de 1 voto por acción y de valor nominal \$1 cada una, con derecho a dividendos y otras acreencias, las cuáles serán ofrecidas por suscripción pública con integración al contado y en efectivo.

En la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 1 de abril de 2016 se ratificó el aumento del capital social a través de la emisión de hasta 4.270.558 acciones ordinarias escriturales Clase B de un peso (\$1) de valor nominal cada una y un voto por acción.

El 6 de junio de 2016, como consecuencia del efectivo ingreso al régimen de oferta pública, se cerró el Período de Suscripción de las acciones ofrecidas resultando adjudicadas la totalidad de las Nuevas Acciones a un precio de suscripción de \$37 por acción, lo cual ha generado una prima de emisión de \$ 149.789.822, neto de gastos.

Con fecha 22 de junio de 2016, se realizó un aporte de capital con prima de emisión en la sociedad controlada Havanna S.A. por \$ 124.658.700. El mismo fue suscripto íntegramente por Havanna Holding S.A. Como consecuencia del mencionado aumento de capital se incrementó la participación de la sociedad en su sociedad controlada pasando del 95% al 95,4545%.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad posee un capital suscripto, integrado e inscripto de \$46.976.135. El mismo se compone por 34.164.462 acciones ordinarias clase “A”, escriturales, no endosables de valor nominal \$1 cada una y con derecho a cinco votos por acción y 12.811.673 acciones ordinarias clase “B”, escriturales, no endosables de valor nominal \$1 cada una y con derecho a un voto por acción.

| Capital                          | \$                | Instrumento                                 | Fecha de inscripción en la Inspección de Justicia |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Suscripto, integrado e inscripto | 12.000            | Estatuto Social                             | 22.09.2003                                        |
| Suscripto, integrado e inscripto | 3.200             | Asamblea General Extraordinaria             | 21.12.2012                                        |
| Suscripto, integrado e inscripto | 42.690.377        | Asamblea General Extraordinaria             | 27.05.2013                                        |
| Suscripto, integrado e inscripto | 4.270.558         | Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria | 09.03.2017                                        |
|                                  | <b>46.976.135</b> |                                             |                                                   |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

# Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)

### NOTA 5 – PRÉSTAMOS

| <b>Préstamos no corrientes</b>      | <b>30.06.2022</b>  | <b>31.12.2021</b>  |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Préstamos con subsidiaria (Nota 10) | 605.000.000        | 619.981.954        |
| <b>Total</b>                        | <b>605.000.000</b> | <b>619.981.954</b> |

El préstamo tiene un plazo de 3 años y no devenga intereses.

| <b>Préstamos corrientes</b>       | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b>  |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Préstamo con accionista (Nota 10) | -                 | 263.045.752        |
| Préstamo con el Mercado           | -                 | 191.675.673        |
| <b>Total</b>                      | <b>-</b>          | <b>454.721.425</b> |

El 3 de enero de 2022 la Sociedad devolvió los títulos al accionista y canceló el préstamo con el mercado.

### NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

|                                     | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 28.409.139        | 30.114.638        |
| <b>Total</b>                        | <b>28.409.139</b> | <b>30.114.638</b> |

### NOTA 7 – INVERSIONES

|                      | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b>  |
|----------------------|-------------------|--------------------|
| Títulos públicos (1) | -                 | 263.045.752        |
| <b>Total</b>         | <b>-</b>          | <b>263.045.752</b> |

(1) El 3 de enero de 2022 la Sociedad devolvió los títulos al accionista. Adicionalmente, ver Nota 5.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

# Havanna Holding S.A.

Número de Registro en Inspección General de Justicia: N° 1.728.320

## Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Cont.)**

### NOTA 8 – COSTOS FINANCIEROS

|                      | 30.06.2022       | 30.06.2021          |
|----------------------|------------------|---------------------|
| Diferencia de cambio | 4.692.299        | 3.969.922           |
| Intereses perdidos   | -                | (37.122.330)        |
| <b>Total</b>         | <b>4.692.299</b> | <b>(33.152.408)</b> |

### NOTA 9 – INVERSIONES PERMANENTES

La participación de Havanna Holding S.A. en inversiones permanentes, en los activos y pasivos y en el resultado del período al 30 de junio es la siguiente:

| Emisor y características de los valores                              | Valor patrimonial proporcional | Valor registrado 30-06-2022 | Valor registrado 31-12-2021 | Información sobre el emisor |            |            |             |               |                      |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|------------|-------------|---------------|----------------------|
|                                                                      |                                |                             |                             | Último estado contable      |            |            |             |               |                      |
|                                                                      |                                |                             |                             | Actividad                   | Fecha      | Capital    | Resultados  | Patrimonio    | % de part s/ capital |
| Inversiones no corrientes Soc. art. Ley 19.550: Controladas: Havanna | 3.991.502.459                  | 3.991.502.459               | 3.488.463.191               | (*)                         | 30/06/2022 | 64.331.300 | 875.260.597 | 4.181.574.047 | 95,4545%             |
| <b>Total</b>                                                         | <b>3.991.502.459</b>           | <b>3.991.502.459</b>        | <b>3.488.463.191</b>        |                             |            |            |             |               |                      |

(\*) Elaboración y venta de alfajores y similares – Inversora

### NOTA 10 – PARTES RELACIONADAS

#### Pasivos financieros

|                                  | Tipo de relación | 30.06.2022         | 31.12.2021         |
|----------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Préstamo con Havanna S.A.        | Subsidiaria      | 605.000.000        | 619.981.954        |
| Préstamo con accionista          | Otras            | -                  | 263.045.752        |
| <b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b> |                  | <b>605.000.000</b> | <b>883.027.706</b> |

### NOTA 11 – HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridas con posterioridad a la fecha de los Estados Financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial de la Sociedad a la fecha de cierre, ni los resultados del presente período y que no hayan sido mencionados en los presentes Estados Financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17

Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Fernando Gabriel Morinigo  
Comité de Auditoría

Chrystian Colombo  
Presidente



## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
Havanna Holding S.A.  
Domicilio legal: Costa Rica 4165  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T. N° 30-70854408-2

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros separados condensados intermedios adjuntos de Havanna Holding S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de junio de 2022, el estado separado del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros separados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.



## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Havanna Holding S.A., que:

- a) los estados financieros separados condensados intermedios de Havanna Holding S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de Havanna Holding S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 30 de junio de 2022 no existe la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Havanna Holding S.A. que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Nicolás A. Carusoni

Contador Público (UM)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

**INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTICULO 63, INCISO a), APARTADO 5) y 6) DEL REGLAMENTO DE LISTADO DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. Y POR EL ARTICULO 12 CAPITULO III TITULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES al 30 de junio de 2022**

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
2. No tuvieron lugar modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias ocurridas durante el período comprendido por los estados contables, que no sean de público conocimiento, que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o con los que habrán de presentarse en períodos futuros y que no estén suficientemente explicados en los estados financieros adjuntos, sus anexos o notas.
3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas por vencimiento:

a). No existe deuda vencida.

La previsión para incobrables junto con las garantías existentes resulta suficiente para cubrir los créditos de plazo vencido.

b). No existe deuda sin plazo establecido a la vista.

c).

|                | <b>Créditos</b>     | <b>Deudas</b> |
|----------------|---------------------|---------------|
| Menos de 1 año | \$ 2.699.253        | \$ 0          |
| <b>Total</b>   | <b>\$ 2.699.253</b> | <b>\$ 0</b>   |

|              | <b>Créditos</b> | <b>Deudas</b>         |
|--------------|-----------------|-----------------------|
| Más de 1 año | \$ 0            | \$ 605.000.000        |
| <b>Total</b> | <b>\$ 0</b>     | <b>\$ 605.000.000</b> |

4. Clasificación de los créditos y deudas de acuerdo con el efecto financiero que producen

|                                | <b>Créditos</b>     | <b>Deudas</b>         |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|
| En moneda nacional sin interés | \$ 2.699.253        | \$ 605.000.000        |
| <b>Total</b>                   | <b>\$ 2.699.253</b> | <b>\$ 605.000.000</b> |

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

**INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTICULO 63, INCISO a), APARTADO 5) y 6) DEL REGLAMENTO DE LISTADO DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. Y POR EL ARTICULO 12 CAPITULO III TITULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES al 30 de junio de 2022**

5. Detalle del porcentaje de participación en sociedades del art. 33 de la Ley de Sociedades N° 19.550 en el capital:

| <b>Nombre de la Entidad</b>              | <b>País de negocio/constitución</b> | <b>% de Part. s/ capital social/de votos</b> |
|------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b><u>Participaciones Directas</u></b>   |                                     |                                              |
| Havanna S.A.                             | Argentina                           | 95,454545%                                   |
| <b><u>Participaciones Indirectas</u></b> |                                     |                                              |
| HVN Internacional S.A.                   | Uruguay                             | 100%                                         |

Clasificación de los saldos de créditos y deudas con sociedades del art. 33 de la Ley de Sociedades N° 19.550 de acuerdo a su vencimiento:

- a) No existen créditos ni deudas de plazo vencido.
- b) No existen créditos ni deudas sin plazo.
- c) No existen créditos ni deudas de plazo no vencido.

6. No existen créditos por ventas o préstamos contra directores, consejeros de vigilancia o sus parientes hasta segundo grado inclusive.

**Inventario físico de bienes de cambio**

7. La Sociedad no posee bienes de cambio.

**Valores corrientes**

8. No existen activos significativos valuados a valores corrientes.

**Bienes de uso**

9. Al cierre del período no existen bienes de uso.

**Participaciones en otras sociedades**

10. No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el art. 31 de la Ley N° 19.550.

**Valores recuperables**

11. No existen activos significativos sobre los cuales sea requerido determinar un valor recuperable.

**Seguros**

12. La sociedad no posee seguros que cubran bienes tangibles.

**Contingencias positivas y negativas**

13. Positivas: no existen.  
Negativas: no existen.
14. No existen otras situaciones contingentes significativas no registradas con probabilidad de ocurrencia no remota.

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

**INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTICULO 63, INCISO a), APARTADO 5) y 6) DEL REGLAMENTO DE LISTADO DE BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. Y POR EL ARTICULO 12 CAPITULO III TITULO IV DE LA NORMATIVA DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES al 30 de junio de 2022**

**Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones**

15. Al cierre del período la Sociedad no posee adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.
16. En el capital accionario de la Sociedad no existen acciones preferidas.
17. No existen condiciones, circunstancias o plazos que restrinjan la distribución de la reserva para futura distribución de utilidades.

**Hernán G. Campagnoli  
Havanna Holding S.A.  
Responsable de Relaciones  
con el Mercado**

Véase nuestro informe de fecha  
11 de agosto de 2022

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 - F°17  
Dr. Nicolás A. Carusoni  
Contador Público (UM)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141