



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2022

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO de 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 84 - Iniciado el 1ro. de enero de 2022**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
Del Estatuto: 7 de julio de 1939
De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

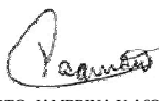
Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 30.06.22 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21 y 30.06.22.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T.o. 1 Fo. 19
Isabel Coamano (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T.o. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	30.06.22 \$	31.12.21 \$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	957.045.676	1.672.664.360
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	1.221.473.288	941.773.353
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	2.424.920.550	2.205.495.900
Total del Activo Corriente	4.603.439.514	4.819.933.613
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	894.499	1.209.093
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	185.194.331	215.346.171
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	631.493.519	697.958.015
Activos por derecho a uso (Nota 13)	5.549.740	13.108.497
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 14)	66.327.950	70.347.826
Total del Activo no Corriente	889.460.039	997.969.602
Total del Activo	5.492.899.553	5.817.903.215
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	1.088.208.418	921.417.458
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	250.444.495	322.930.516
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	226.986.498	299.172.804
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	416.249.232	290.655.574
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	4.611.865	7.670.539
Otros pasivos (Nota 6.j.)	1.550.368	4.101.622
Total del Pasivo Corriente	1.988.050.876	1.845.948.513
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	171.836.595	519.205.633
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	12.443.121	63.513.685
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	299.325.248	448.330.873
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	64.588.174	211.608.007
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	3.713.833	6.070.555
Total del Pasivo no Corriente	551.906.971	1.248.728.753
Total del Pasivo	2.539.957.847	3.094.677.266
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	1.550.376.171	1.550.376.171
Reserva Legal	101.277.647	74.151.744
Reserva Facultativa	928.241.657	412.849.516
Otros Resultados Integrales Acumulados.	(4.911.405)	(10.311.039)
Resultados del periodo	224.316.123	542.518.044
Total del Patrimonio Neto	2.952.941.706	2.723.225.949
Total	5.492.899.553	5.817.903.215



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Eduardo R. Zimmermann (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.08.2022



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
								30.06.22	30.06.21
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$			Total del Patrimonio Neto \$	Total del Patrimonio Neto \$
Saldos al inicio	153.641.513	1.550.376.171	1.704.017.684	74.151.744	412.849.516	(10.311.039)	542.518.044	2.723.225.949	2.174.748.132
Destinado por Asamblea Ordinaria del 30 de abril de 2021									
A Reserva Legal			-	27.125.903			(542.518.044)	(542.518.044)	(487.001.260)
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo			-		515.392.141		-	27.125.903	59.167.862,00
Otros Resultados Integrales						5.399.634		515.392.141	427.833.398,00
Ganancia del Periodo							224.316.123	5.399.634	3.710.593
								224.316.123	447.641.070
Saldos al Cierre del periodo	153.641.513	1.550.376.171	1.704.017.684	101.277.647	928.241.657	(4.911.405)	224.316.123	2.952.941.706	2.626.099.795

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. B
Kabel Caamaño (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43Fo. 129
Ver Informe Profesional del 30.06.2022

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.06.22 \$	30.06.21 \$
Ganancia ordinaria del ejercicio	224.316.123	447.641.070
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	71.863.374	177.035.393
Amortización bienes de uso	69.346.019	76.061.258
Amortización Bienes Intangibles	4.019.876	4.040.885
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	4.344.937	3.263.253
Intereses devengados sobre deudas	175.547.895	211.097.727
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	17.218.692	131.135.578
Diferencia de cambio sobre pasivos	14.094.091	17.252.198
Diferencia de cambio sobre activos	(58.765.023)	(37.398.094)
Incremento Provisión Incobrables	-	16.906.812
Incremento de Provision por contingencias	4.624.218	12.374.724
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(207.043.005)	(188.198.606)
Resultados financieros por arrendamientos	2.164.977	2.025.903
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(218.929.312)	(1.053.840.264)
(Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	(270.133.741)	(349.945.337)
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	164.634.886	400.809.921
(Disminución) de Deudas Impositivas y Sociales	(139.997.492)	(218.665.619)
(Disminución) de Otras Provisiones	(38.830.183)	-
	(181.523.668)	(348.403.198)
Intereses pagados	(59.261.717)	(77.188.951)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en las operaciones	(240.785.385)	(425.592.149)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(2.881.523)	(7.150.761)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(2.881.523)	(7.150.761)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos		
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(226.266.251)	(58.582.261)
Pasivos por arrendamientos	(3.942.888)	(4.044.173)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de financiación	(230.209.139)	(62.626.434)
Variación neta del efectivo (Disminución)	(473.876.047)	(495.369.344)
Efectivo y equivalente al inicio	1.672.664.360	2.157.552.217
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(241.742.637)	(243.450.986)
Efectivo y equivalente al cierre	957.045.676	1.418.731.887
Variación neta del efectivo (Disminución)	(473.876.047)	(495.369.344)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1° Fo. B
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.08.2022



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.


Carlos Zoroué
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 30 de junio de 2022 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.


Carlos Varo
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio 2022 y 31 de diciembre de 2021 son:

Monedas	30.06.22		31.12.21	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	125,0300	125,2300	102,5200	102,7200
Euro	130,8814	131,4038	115,8886	116,3715

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.


Carlos J. Arose
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.



Carlos Jarama
Por Comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Casanovi (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 11/05/2022 y el 22/06/2022 se han hecho sendas transferencias por 50,000 Dólares para futuras capitalizaciones. El propósito de las mismas es generar certificaciones de productos para expandir la oferta en el mercado.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años



Carlos Zarate
Por Comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el ultimo trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.


Carlos J. de la Cruz
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBIRIA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Casanovi (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casanovi


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.06.22 \$	31.12.21 \$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	1.731.784	348.481
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	4.814.443	5.401.640
Bancos en cuenta corriente	12.487.437	48.950.081
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	6.426.725	10.937.035
Saldos disponibles en otras Entidades	80.236.975	200.206.993
Fondos de inversión y certif. de Depósito (Nota 17)	215.444.396	-
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	225.868.195	352.240.249
Plazo Fijo (Notas 17)	410.035.721	1.054.579.881
Total Efectivo y equivalentes	957.045.676	1.672.664.360



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.22 \$	31.12.21 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	1.047.674.743	786.485.416
Deudores por Exportación (Nota 20)	27.228.357	27.428.388
Acuerdos Clientes	83.394	241.253
En gestión	27.451.970	37.666.326
Menos: Intereses a devengar	(24.481.909)	(13.215.562)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(24.824.311)	(34.075.911)
Créditos impositivos	44.530.475	48.642.367
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	4.544.654	6.163.196
Gastos pagados por adelantado	2.226.649	3.933.424
Gastos por inactividad de planta	53.540.710	-
Deudores service autorizados	18.960.954	14.782.492
Deudores personal	2.261.212	1.403.189
Anticipo de vacaciones	-	45.916.297
Anticipos de Bienes de cambio	39.186.337	16.402.478
Anticipos de Bienes de Uso	3.090.053	-
Total Créditos comerciales y otros	1.221.473.288	941.773.353
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	29.424.251	20.836.222
Productos elaborados	513.668.668	606.247.892
Productos en curso de elaboración	349.688.690	280.705.558
Materias primas y materiales	1.390.583.252	1.211.051.037
Mercadería en poder de terceros	2.260.019	2.310.499
Mercadería en tránsito	139.295.670	84.344.692
Total Inventarios	2.424.920.550	2.205.495.900
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	463.603	622.419
Acuerdos Clientes	430.896	586.674
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	894.499	1.209.093
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	185.194.331	215.346.171
Total Activos por impuesto diferido	185.194.331	215.346.171



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.22 \$	31.12.21 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	444.563.202	314.373.021
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	151.171.706	38.010.269
Acreedores del exterior (Nota 20)	154.043.986	49.445.482
Acreedores por merc. entregar	338.429.524	519.588.686
Total Acreedores comerciales y otros	1.088.208.418	921.417.458
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	102.694.405
Obligaciones Negociables (Nota 23)	97.642.153	19.718.114
Financieras en moneda nacional	12.407	16.892
Financieras en moneda nacional Con Garantía	152.789.935	200.501.105
Total Pasivos financieros	250.444.495	322.930.516
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	120.918.641	151.672.153
Impuestos varios	106.067.857	147.500.651
Total Pasivos por impuestos corrientes	226.986.498	299.172.804
i) Pasivos sociales		
Deudas	415.507.932	289.541.960
Provisión honorarios Directores y Síndicos	741.300	1.113.614
Total Pasivos sociales corriente	416.249.232	290.655.574
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	1.550.368	4.101.622
Total Otros pasivos corrientes	1.550.368	4.101.622
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	182.618.575
Obligaciones Negociables (Nota 23)	171.836.595	336.587.058
Total Pasivos financieros no corrientes	171.836.595	519.205.633
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	54.704.082	194.126.409
Impuesto diferido ajuste por inflación	244.621.166	254.204.464
Total Pasivos por impuestos no corrientes	299.325.248	448.330.873
m) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	64.588.174	211.608.007
Total Pasivos sociales	64.588.174	211.608.007



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2022 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada.

Los montos, se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2022 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 7.604.948,57; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 76.049.485,68, más \$ 1.901.237,14 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 76.049.485,68 más \$ 22.434.598,28 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.06.22	30.06.21
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	296.179.497	624.676.463
Ajuste por inflación contable	442.040.520	217.313.918
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	738.220.017	841.990.381
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	38.438	63.032
Ajuste provisiones contables	4.605.931	3.870.735
Deudores Incobrables	(98.292)	16.977.476
Ajuste de Gastos no deducibles	7.064.207	1.415.911
Ajuste de impuestos	6.739.921	769.027
Rdo Soc Art. 33	4.674.592	10.895.362
Intereses, Act Impositivas, Otros	(543.970.254)	(357.282.169)
Subtotal	217.274.560	518.699.755
Impuesto a las ganancias	71.863.374	177.035.393
Total Impuesto a las Ganancias	71.863.374	177.035.393



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El acuerdo de refinanciación suscrito con los Bancos establece en el punto 9.23 y la adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Chamallo



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“Gravamen” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

Durante el mes de Abril 2022 se ha cancelado el préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC. Dejando sin efecto la garantía con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORP, JAMBERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$17.200.775

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 15/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:

Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre			
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre			
13	marzo	2023	302.588,45	5,0%
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre			
17	marzo	2024	605.176,90	10,0%
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre			
			1.512.942,25	25,0%


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.06.22
MALACORTO, JAMESINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Chamán


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Con fecha 15 de diciembre de 2020 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 15,3 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 927.494,66 y del Tramo II por \$ 1.540.011,60.

Con fecha 17 de febrero de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 7,2 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 432.897,94 y del Tramo II por \$ 718.783,50.

Con fecha 15 de noviembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 17,5 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.059.991,26 y del Tramo II por \$ 1.760.009,24.

Con fecha 15 de diciembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 23,7 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.431.633,37 y del Tramo II por \$ 2.377.083,71.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 12,3 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 743.560,77 y del Tramo II por \$ 1.234.608,11.

Con fecha 18 de abril de 2022 se procedió a realizar la pre cancelación anticipada voluntaria del saldo adeudado, equivalente al 19,06% del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.153.602,96 y del Tramo II por \$ 1.915.442,08. De tal forma, quedo cancelado la totalidad del préstamo.

b) Cauciones bursátiles:

Al 30/06/2022 la sociedad tiene cauciones por \$ 151.847.421,00,- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Note vto. 30/06/23 VN 500.000 y US Treasury Bill vto. 23/02/23 VN 1.332.000



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Camarillo



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Valuacion Co	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 30.06.2022	Total 31.12.2021
18.190.156	1.893.385	(10.188.864)	-	(4.344.937)	5.549.740	13.108.497

Pasivos por Arrendamiento						
Saldos iniciales	Valuacion Co	Intereses	Pagos	-	Total 30.06.2022	Total 31.12.2021
13.741.094	(3.223.793)	1.751.285	(3.942.888)		8.325.698	13.741.094

Pasivos por arrendamiento Corto plazo					4.611.865	7.670.539
Pasivos por arrendamiento largo plazo					3.713.833	6.070.555
Total Pasivos por arrendamiento					8.325.698	13.741.094

(*) Cambio de Valuacion en condicion contractual

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

Nota 14. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporacion	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.06.22	31.12.21
		\$			\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Intangibles	144.697.407	-	-	-	144.697.407	74.349.581	2	-	4.019.876	78.369.457	66.327.950	70.347.826
Total al 30.06.22	144.697.407	-	-	-	144.697.407	74.349.581		-	4.019.876	78.369.457	66.327.950	
TOTAL AL 31.12.21	144.697.407	-	-	-	144.697.407	66.309.830		-	8.039.751	74.349.581		70.347.826



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos \$		Deudas \$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	150.835.651		606.566	
6 meses	4.356.542		-	
9 meses	1.950.910		-	
12 meses	1.469.238		-	
De 1 a 2 años	465.562		-	
Más de 2 años	27.451.970		-	
Menos: Provisión Incobrables	(24.824.311)	161.705.562	-	606.566
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	-	-
c) A vencer hasta	-			
3 meses	971.236.209		1.959.177.502	
6 meses	62.355.291		9.148.293	
9 meses	39.883.803		9.491.872	
12 meses	10.774.332		9.626.643	
De 1 a 2 años	18.313.224		208.767.709	
Mas de 2 años	167.775.606		330.696.141	
Intereses a devengar	(24.481.909)	1.245.856.556	-	2.526.908.160
Totales		1.407.562.118		2.527.514.726



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10/06/22
MALACORRETO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversión \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversión \$	Alicuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	30.06.22 \$	31.12.21 \$
Inmuebles	1.426.493.437			-	-	1.426.493.437	1.109.877.355		2	-	6.954.267	1.116.831.622	309.661.815	316.616.082
Máquinas y equipos fabril	1.462.118.002		167.691	-	-	1.462.285.693	1.185.790.873		10	-	36.724.870	1.222.515.743	239.769.950	276.327.129
Máq.y equipos fabril en leasing	117.838.678			-	-	117.838.678	116.689.439		10	-	181.462	116.870.901	967.777	1.149.239
Herramientas	23.743.230	34.976		-	-	23.778.206	22.398.196	34.976	25	-	236.205	22.669.377	1.108.829	1.345.034
Instalaciones	1.075.938.734			-	-	1.075.938.734	1.066.596.970		20	-	1.472.290	1.068.069.260	7.869.474	9.341.764
Moldes y matrices	2.740.837.480		275.387	-	-	2.741.112.867	2.669.900.116		20	-	15.782.978	2.685.683.094	55.429.773	70.937.364
Matrices Longvie e/Terc	50.166.970			-	-	50.166.970	42.870.695		20	-	3.270.687	46.141.382	4.025.588	7.296.275
Máquinas y equipos de oficina	163.832.701	20.391	2.364.945	-	-	166.218.037	149.415.449	20.262	20	-	4.270.684	153.706.395	12.511.642	14.417.381
Máquinas y equipos de oficina en leasing	21.820.574			-	-	21.820.574	21.820.574		20	-	-	21.820.574	-	-
Rodados	63.370.635			-	1.219.217	62.151.418	62.842.888		20	1.219.217	452.576	62.076.247	75.171	527.747
Rodados en leasing	35.953.969			-	-	35.953.969	35.953.969		20	-	-	35.953.969	-	-
Matrices en curso elaboración	-		73.500	-	-	73.500	-		-	-	-	-	73.500	-
Total al 30.06.22	7.182.114.410	55.367	2.881.523	-	1.219.217	7.183.832.083	6.484.156.524	55.238	-	1.219.217	69.346.019	6.552.338.564	631.493.519	
Total al 31.12.21	7.172.309.938	18.557	9.841.282	-	-	7.182.169.777	6.334.985.250	17.434	-	-	149.209.078	6.484.211.762	-	697.958.015


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registo de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. B
Kabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 29
Ver Informe Profesional del 30.06.2022


Eduardo R. Hammermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.06.22 \$	31.12.21 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	410.035.721	410.035.721	1.054.579.881
Fondos de inversion			
ACDI-14339- MEGA LIQUIDEZ \$ "B" BYMA (ACDLIQU B)	5.481.837	25.412.207	-
ALPHA PESOS Clase A	13.986.204	190.032.189	-
Inversiones en Bonos Arg en Moneda Extranjera			
ARG. BONO TESORO U\$S-LINK 29/04/2022 (TV22)			88.218.356
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)	1.332.000	165.041.100	194.718.895
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	500.000	60.827.095	69.302.998
Total Inversiones Corrientes		851.348.312	1.406.820.130
TOTAL INVERSIONES		851.348.312	1.406.820.130

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al		
				30.06.22 \$	31.12.21 \$	
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Provisión para riesgo de créditos	25.027.836	(A) -	203.525 -	24.824.311	(C)	25.027.836 9.048.075 34.075.911
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.						
Provisión para contingencias	46.649.086	(B) 4.624.218	38.830.183 -	12.443.121	(C)	46.649.086 16.864.599 63.513.685

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.06.22 \$	30.06.21 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	2.205.495.900	1.792.365.961
Compras del ejercicio	3.020.788.135	3.127.623.091
Gastos de producción (Nota 21)	981.642.318	1.088.867.018
Reintegro por exportaciones	(4.571.562)	(6.647.042)
Resultado por tenencia	(352.654.207)	(207.577.392)
Existencia al final del Periodo	(2.424.920.550)	(2.846.919.472)
Costo de productos vendidos	3.425.780.034	2.947.712.164



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.06.22			31.12.21	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	U\$S	35.823	125,030	4.478.998	5.000.338
	reales	501	24,1008	12,074	12.575
	pesos colombianos	12.000	0,0302	364	420
	euros	2.461	131,2536	323.007	388.307
				4.814.443	5.401.640
Bancos	U\$S	51.401	125,030	6.426.725	10.937.035
				6.426.725	10.937.035
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)		1.320.012	125,030	165.041.100	
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)		486.500	125,030	60.827.095	
ARG. BONO TESORO U\$S-LINK 29/04/2022 (TV22)	U\$S		125,030	-	352.240.249
				225.868.195	352.240.249
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	U\$S	217.775	125,030	27.228.357	27.428.388
Reintegros de Exportacion a cobrar	U\$S	36.349	125,030	4.544.654	6.163.196
				31.773.011	33.591.584
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				268.882.374	402.170.508
TOTAL ACTIVO				268.882.374	402.170.508
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	U\$S	1.190.901	125,2300	149.136.524	37.478.060
	Euro	15.488	131,4038	2.035.182	532.209
				151.171.706	38.010.269
Acreeedores del exterior	U\$S	418.790	125,2300	52.445.102	11.218.727
	Euro	773.181	131,4038	101.598.884	38.226.755
				154.043.986	49.445.482
Total de Acreeedores Comerciales				305.215.692	87.455.751
TOTAL PASIVO CORRIENTE				305.215.692	87.455.751
TOTAL PASIVO				305.215.692	87.455.751


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción	Costo de Bienes de Uso	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos de Financiación	Otros Gastos	Total al 30.06.22	Total al 30.06.21
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	26.225.223	-	-	-	26.225.223	24.193.885
Honorarios y retribuciones por servicios	35.266.670	-	20.718.053	14.324.682	-	-	70.309.405	91.972.136
Sueldos y jornales	587.427.489	-	66.187.083	98.924.201	-	-	752.538.773	781.151.137
Contribuciones sociales	120.078.322	-	20.192.486	26.559.838	-	-	166.830.646	155.749.051
Publicidad y propaganda	-	-	-	17.703.412	-	-	17.703.412	15.238.047
Impuestos, tasas y contribuciones	25.909.475	-	2.281.122	76.235.360	33.480.360	-	137.906.317	121.109.728
Amortización bienes de uso	66.326.743	-	2.554.998	464.278	-	-	69.346.019	76.061.258
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	1.024.903	3.320.034	-	-	4.344.937	3.263.253
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	4.019.876	-	-	4.019.876	4.040.885
Comisiones E-Commerce	-	-	-	103.100.721	-	-	103.100.721	110.120.604
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	71.961.364	-	71.961.364	74.088.764
Intereses a proveedores	-	-	-	-	12.862	-	12.862	162.695
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	103.573.801	-	103.573.801	136.846.350
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	27.782.480	-	27.782.480	1.899.140
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	17.218.692	-	17.218.692	131.135.578
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	5.855.681	-	5.855.681	5.504.493
Diferencias de cambio	-	-	-	-	14.094.091	-	14.094.091	17.252.198
Traslados, transportes y viáticos	40.488.823	-	359.827	40.508.021	-	-	81.356.671	94.285.007
Otros	42.630.012	-	4.642.546	8.835.097	-	4.735.788	60.843.443	63.133.858
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	270.140	51.348	-	-	321.488	448.566
Medicamentos, refrigerios	37.923.375	-	389.870	442.527	-	-	38.755.772	44.821.577
Luz y fuerza motriz, teléfono	31.442.914	-	221.224	4.752.574	-	-	36.416.712	39.883.153
Costo de producción imputado a bienes de uso	(45.845.352)	45.845.352	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(78.828.712)	-	-	-	-	-	(78.828.712)	(60.963.483)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	(203.525)	-	-	(203.525)	16.906.812
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	4.624.218	4.624.218	12.374.724
Alquileres	-	-	-	145.170	-	-	145.170	150.153
Mantenimiento y reparaciones	118.822.559	-	-	1.227.117	-	-	120.049.676	124.797.738
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	2.164.977	-	2.164.977	2.025.903
Papelería, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	65.821	6.177	-	-	71.998	-
TOTAL AÑO ACTUAL	981.642.318	45.845.352	145.133.296	400.416.908	276.144.308	9.360.006	1.858.542.188	
TOTAL AÑO ANTERIOR	1.088.867.018	37.654.604	134.954.921	423.613.255	385.990.873	16.572.539	-	2.087.653.210


Carlos Edmundo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1° Fo. B
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.08.2022


Eduard R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 junio 2022 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	30/06/2022					
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	4.248.256.572	1.314.472.593	1.662.660.642	1.222.051.522	143.063	48.928.752
Amortización de Activos Fijos	69.346.019	17.565.729	11.652.127	40.128.163	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	4.248.256.572	3.389.796.174	299.122.321	104.147.634	65.113.526	390.076.917

	29/06/2021					
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	4.277.354.557	1.541.330.885	1.599.439.259	1.076.337.268	1.620.169	58.626.976
Amortización de Activos Fijos	76.061.258	19.117.245	13.163.369	43.780.644	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	4.277.354.557	3.373.008.673	322.245.696	110.558.081	75.030.878	396.511.229

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMBERNA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Chamorro

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APNDIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizarán al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Gica)
Isabel Casanovi



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a \$ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

Compromisos Adicionales:

Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:

El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.

El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.

El índice de liquidez corriente es mayor a 1

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMBREYA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Social)
Isabel Casmallo



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

Parte Relacionada	Tipo de Transaccion	Importe de las transacciones	Importe en pesos al 30.06.22
Controlante (Longive S.A.)	Venta de Bienes de Cambio	USD 56.052,87	7.008.290

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Hacia fines de 2020, Argentina inició la campaña de vacunación nacional bajo la gestión directa de los gobiernos nacional y provinciales y el gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En el primer trimestre de 2021 la campaña de vacunación nacional fue destinada a población de riesgo (adultos mayores) y personal dedicado a la salud y la enseñanza. Durante el segundo y tercer trimestre de 2021, la campaña de vacunación fue incorporando al resto de la población adulta. Finalmente, en octubre de 2021, la campaña de vacunación incorporó a niños mayores de 3 años, priorizado a aquellos con comorbilidades preexistentes.

El cronograma se está completando con la aplicación de un refuerzo de dosis de vacunas, lo que favorece una menor gravedad en infectados con Covid-19 en la Argentina de las nuevas cepas que se están esparciendo a nivel mundial (Delta y Omicron). Al igual que lo que está sucediendo en el resto del mundo, Argentina no escapa al aumento exponencial de contagios que a fines de 2021 e inicios de 2022 está afectando fuertemente a todos los grupos etarios.

Durante 2021 junto con el avance del cronograma de vacunación, el Gobierno Nacional fue desarrollando diversas acciones de acuerdo a la evolución epidemiológica, tanto para las etapas de rebrote de Covid-19 y etapas de desaceleración de circulación del virus.

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente



ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 30 DE JUNIO DE 2022

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 DE JUNIO de 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 84 - Iniciado el 1ro. de enero de 2022**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
Del Estatuto: 7 de julio de 1939
De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 30.06.22 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21 y 30.06.22.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513


Carlos Zaro
Por Comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamato (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

A C T I V O	30.06.22 \$	31.12.21 \$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	950.201.611	1.665.968.915
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	1.247.273.210	963.882.547
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	2.393.354.362	2.181.729.349
Total del Activo Corriente	4.590.829.183	4.811.580.811
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	888.046	1.209.093
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	26.988.998	18.698.231
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	167.667.291	197.819.131
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	631.493.519	697.957.154
Activos por derecho a uso (Nota 13)	5.434.525	11.919.511
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 27)	66.327.950	70.347.826
Total del Activo no Corriente	898.800.329	997.950.946
Total del Activo	5.489.629.512	5.809.531.757
P A S I V O		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	1.087.601.852	917.853.197
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	250.444.495	322.930.516
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	226.715.630	299.035.156
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	415.748.947	290.076.296
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	4.211.869	6.070.555
Otros pasivos (Nota 6.j.)	58.042	1.611.335
Total del Pasivo Corriente	1.984.780.835	1.837.577.055
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	171.836.595	519.205.633
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	12.443.121	63.513.685
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	299.325.248	448.330.873
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	64.588.174	211.608.007
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	3.713.833	6.070.555
Total del Pasivo no Corriente	551.906.971	1.248.728.753
Total del Pasivo	2.536.687.806	3.086.305.808
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	1.550.376.171	1.550.376.171
Reserva Legal	101.277.647	74.151.744
Reserva Facultativa	928.241.657	412.849.516
Otros Resultados Integrales Acumulados.	(4.911.405)	(10.311.039)
Resultados del período	224.316.123	542.518.044
Total del Patrimonio Neto	2.952.941.706	2.723.225.949
Total	5.489.629.512	5.809.531.757


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.08.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL

Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	30.06.22 \$	30.06.21 \$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	4.230.393.487	4.276.337.710
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(3.412.469.431)	(2.944.088.232)
Resultado Bruto	817.924.056	1.332.249.478
Gastos de comercialización (Nota 21)	(397.765.621)	(421.066.838)
Gastos de administración (Nota 21)	(141.169.559)	(131.405.384)
Resultado de Explotación	278.988.876	779.777.256
Otros Ingresos y Egresos		
Resultados Soc Art. 33	(4.674.592)	(10.895.362)
Resultado venta bienes de uso	510.522	-
	(4.164.070)	(10.895.362)
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	183.036.907	161.157.032
Diferencia de cambio	58.765.023	37.398.094
Resultado de inversiones	38.438.875	30.494.873
Otros resultados financieros	3.338	27.833
	280.244.143	229.077.832
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(103.573.669)	(136.846.268)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(11.938.169)	(15.187.024)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(71.961.364)	(74.088.764)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(12.862)	(162.695)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(17.218.692)	(131.135.578)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(5.813.325)	(5.463.739)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(27.782.480)	(1.899.140)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(33.480.360)	(17.075.752)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(1.751.285)	(1.890.265)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	24.002.760	27.013.741
	(249.529.446)	(356.735.484)
Resultado Financiero	30.714.697	(127.657.652)
Otros Gastos		
Otros Gastos (Nota 21)	(4.735.788)	(4.173.055)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(4.624.218)	(12.374.724)
Otros Gastos	(9.360.006)	(16.547.779)
Ganancia antes de impuestos	296.179.497	624.676.463
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(71.863.374)	(177.035.393)
Ganancia neta del Período	224.316.123	447.641.070
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas	5.399.634	3.710.593
Ganancia Integral total Período	229.715.757	451.351.663
Resultado por Acción "básico" al 30.06.2022 (2° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del período Ganancia	224.316.123	447.641.070
(3) Resultado del 2° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	1,4600	2,9135

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORRUTTI, CALABRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1° Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.08.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$			30.06.22	30.06.21
								Total del Patrimonio Neto \$	Total del Patrimonio Neto \$
Saldos al inicio	153.641.513	1.550.376.171	1.704.017.684	74.151.744	412.849.516	(10.311.039)	542.518.044	2.723.225.949	2.174.748.132
Destinado por Asamblea Ordinaria del 30 de abril de 2021							(542.518.044)	(542.518.044)	-
A Reserva Legal			-	27.125.903				27.125.903	59.167.862,00
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo			-		515.392.141		-	515.392.141	427.833.398,00
Otros Resultados Integrales						5.399.634		5.399.634	3.710.593
Ganancia del Período							224.316.123	224.316.123	447.641.070
Saldos al Cierre del periodo	153.641.513	1.550.376.171	1.704.017.684	101.277.647	928.241.657	(4.911.405)	224.316.123	2.952.941.706	2.626.099.795

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. B
Eduardo R. Zimmermann (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. D9
Ver informe Profesional del 30.06.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL

Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.06.22 \$	30.06.21 \$
Ganancia ordinaria del ejercicio	224.316.123	447.641.070
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	71.863.374	177.035.393
Amortización bienes de uso	69.345.158	76.049.766
Amortización Bienes Intangibles	4.019.876	4.040.885
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	3.320.034	2.408.166
Resultado Soc. Art. 33	4.674.592	10.895.362
Intereses devengados sobre deudas	175.547.895	211.097.727
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	17.218.692	131.135.578
Diferencia de cambio sobre pasivos	11.938.169	15.187.024
Diferencia de cambio sobre activos	(58.765.023)	(37.398.094)
Incremento Provisión Incobrables	-	16.906.812
Incremento de Provision por contingencias	4.624.218	12.374.724
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(207.043.005)	(188.198.606)
Resultados financieros por arrendamientos	1.751.285	1.890.265
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(211.625.013)	(1.057.397.666)
(Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	(273.818.016)	(342.996.331)
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	169.748.655	394.239.849
(Disminución) de Deudas Impositivas y Sociales	(139.053.607)	(240.803.848)
(Disminución) de Otras Provisiones	(38.830.183)	-
	(170.766.776)	(365.891.924)
Intereses pagados	(59.261.717)	(77.188.951)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en las operaciones	(230.028.493)	(443.080.875)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(2.881.523)	(7.150.761)
Transferencia a cuenta de futura capitalización Soc Art33	(12.105.500)	
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(14.987.023)	(7.150.761)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(226.266.251)	(58.582.261)
Pasivos por arrendamientos	(2.742.900)	(2.882.519)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de financiación	(229.009.151)	(61.464.780)
Variación neta del efectivo (Disminución)	(474.024.667)	(511.696.416)
Efectivo y equivalente al inicio	1.665.968.915	2.155.925.962
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(241.742.637)	(243.450.986)
Efectivo y equivalente al cierre	950.201.611	1.400.778.560
Variación neta del efectivo (Disminución)	(474.024.667)	(511.696.416)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. B
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. D29
Ver Informe Profesional del 10.08.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Jara
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 30 de junio de 2022 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varoué
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio 2022 y 31 de diciembre de 2021 son:

Monedas	30.06.22		31.12.21	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	125,0300	125,2300	102,5200	102,7200
Euro	130,8814	131,4038	115,8886	116,3715

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.


Carlos J. Amador
Por Comisión Fiscalizadora


MALACORRTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Societades Comerciales
C.P.C.E.C.A.R.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Garmisto (Socia)
Contratación Pública (U.E.A.)
C.P.C.E.C.A.R.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.


Carlos J. Arce
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A., To. 1 Fto. 19
Isabel Garmato (Socia)
Contrador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A., To. 43 Fto. 129
Ver informe profesional del 10.08.22


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

f) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.

Carlos J. Ruiz
Por Comisión Fiscalizadora

MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 11/05/2022 y el 22/06/2022 se han hecho sendas transferencias por 50,000 Dólares para futuras capitalizaciones. El propósito de las mismas es generar certificaciones de productos para expandir la oferta en el mercado.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años



Carlos J. Arce
Por Comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el ultimo trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (III) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (IV) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.


Carlos J. Amue
Por Comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1° Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43° Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casanovi


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.06.22	31.12.21
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	1.731.784	348.481
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	4.814.443	5.401.640
Bancos en cuenta corriente	5.643.372	42.254.636
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	6.426.725	10.937.035
Saldos disponibles en otras Entidades	80.236.975	200.206.993
Fondos de inversión y certif. de Depósito (Nota 17)	215.444.396	-
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	225.868.195	352.240.249
Plazo Fijo (Notas 17)	410.035.721	1.054.579.881
Total Efectivo y equivalentes	950.201.611	1.665.968.915



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.22 \$	31.12.21 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	1.044.681.395	786.485.416
Deudores por Exportación (Incluye \$ 40.972.018 por Soc. Art. 33, Nota 20)	68.200.375	57.391.243
Acuerdos Clientes	83.394	241.253
En gestión	27.451.970	37.666.326
Menos: Intereses a devengar	(24.481.909)	(13.215.562)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(24.824.311)	(34.075.911)
Créditos impositivos	33.687.596	40.791.752
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	4.544.654	6.163.196
Gastos pagados por adelantado	2.226.649	3.933.424
Gastos por inactividad de planta	53.540.710	-
Deudores service autorizados	18.960.954	14.782.492
Deudores personal	2.261.212	1.400.143
Anticipo de vacaciones	-	45.916.297
Anticipos de Bienes de cambio	37.850.468	16.402.478
Anticipos de Bienes de Uso	3.090.053	-
Total Créditos comerciales y otros	1.247.273.210	963.882.547
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	4.712.377	7.037.695
Productos elaborados	513.668.668	606.247.892
Productos en curso de elaboración	349.688.690	280.705.558
Materias primas y materiales	1.390.583.252	1.211.051.037
Mercadería en poder de terceros	2.260.019	2.310.499
Mercadería en tránsito	132.441.356	74.376.668
Total Inventarios	2.393.354.362	2.181.729.349
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	457.150	622.419
Acuerdos Clientes	430.896	586.674
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	888.046	1.209.093
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	167.667.291	197.819.131
Total Activos por impuesto diferido	167.667.291	197.819.131



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.06.22 \$	31.12.21 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	443.954.708	313.823.709
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	151.173.634	34.995.320
Acreedores del exterior (Nota 20)	154.043.986	49.445.482
Acreedores por merc. entregar	338.429.524	519.588.686
Total Acreedores comerciales y otros	1.087.601.852	917.853.197
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	102.694.405
Obligaciones Negociables (Nota 23)	97.642.153	19.718.114
Financieras en moneda nacional	12.407	16.892
Financieras en moneda nacional Con Garantía	152.789.935	200.501.105
Total Pasivos financieros	250.444.495	322.930.516
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	120.918.641	151.672.153
Impuestos varios	105.796.989	147.363.003
Total Pasivos por impuestos corrientes	226.715.630	299.035.156
i) Pasivos sociales		
Deudas	415.007.647	288.962.682
Provisión honorarios Directores y Síndicos	741.300	1.113.614
Total Pasivos sociales corriente	415.748.947	290.076.296
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	58.042	1.611.335
Total Otros pasivos corrientes	58.042	1.611.335
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	182.618.575
Obligaciones Negociables (Nota 23)	171.836.595	336.587.058
Total Pasivos financieros no corrientes	171.836.595	519.205.633
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	54.704.082	194.126.409
Impuesto diferido ajuste por inflacion	244.621.166	254.204.464
Total Pasivos por impuestos no corrientes	299.325.248	448.330.873
m) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	64.588.174	211.608.007
Total Pasivos sociales	64.588.174	211.608.007



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2022 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada.

Los montos, se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2022 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 7.604.948,57; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 76.049.485,68, más \$ 1.901.237,14 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 76.049.485,68 más \$ 22.434.598,28 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.06.22	30.06.21
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	296.179.497	624.676.463
Ajuste por inflación contable	442.040.520	217.313.918
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	738.220.017	841.990.381
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	38.438	63.032
Ajuste provisiones contables	4.605.931	3.870.735
Deudores Incobrables	(98.292)	16.977.476
Ajuste de Gastos no deducibles	7.064.207	1.415.911
Ajuste de impuestos	6.739.921	769.027
Rdo Soc Art. 33	4.674.592	10.895.362
Intereses, Act Impositivas, Otros	(543.970.254)	(357.282.169)
Subtotal	217.274.560	518.699.755
Impuesto a las ganancias	71.863.374	177.035.393
Total Impuesto a las Ganancias	71.863.374	177.035.393


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El acuerdo de refinanciación suscrito con los Bancos establece en el punto 9.23 y la adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Chanaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“Gravamen” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- III) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- IV) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

Durante el mes de Abril 2022 se ha cancelado el préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC. Dejando sin efecto la garantía con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORRO, JAMBERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$17.200.775

NOTA 12. Deudas por financiación

c) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 15/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:

Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre			
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre			
13	marzo	2023	302.588,45	5,0%
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre			
17	marzo	2024	605.176,90	10,0%
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre			
			1.512.942,25	25,0%


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORRO, JAMESINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Chamán


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Con fecha 15 de diciembre de 2020 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 15,3 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 927.494,66 y del Tramo II por \$ 1.540.011,60.

Con fecha 17 de febrero de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 7,2 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 432.897,94 y del Tramo II por \$ 718.783,50.

Con fecha 15 de noviembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 17,5 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.059.991,26 y del Tramo II por \$ 1.760.009,24.

Con fecha 15 de diciembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 23,7 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.431.633,37 y del Tramo II por \$ 2.377.083,71.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 12,3 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 743.560,77 y del Tramo II por \$ 1.234.608,11.

Con fecha 18 de abril de 2022 se procedió a realizar la pre cancelación anticipada voluntaria del saldo adeudado, equivalente al 19,06% del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.153.602,96 y del Tramo II por \$ 1.915.442,08. De tal forma, quedo cancelado la totalidad del préstamo.

d) Cauciones bursátiles:

Al 30/06/2022 la sociedad tiene cauciones por \$ 151.847.421,00,- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Note vto. 30/06/23 VN 500.000 y US Treasury Bill vto. 23/02/23 VN 1.332.000



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Camarillo



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Ejercicio	Total 30.06.2022	Total 31.12.2021
11.919.511	1.893.385	(5.058.337)	(3.320.034)	5.434.525	11.919.511

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 30.06.2022	Total 31.12.2021
12.141.110	(3.223.793)	1.751.285	(2.742.900)	7.925.702	12.141.110

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	4.211.869	6.070.555
Pasivos por arrendamiento largo plazo	3.713.833	6.070.555
Total Pasivos por arrendamiento	7.925.702	12.141.110

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.06.22 es de \$ 40,972,018 por venta de bienes de cambio.

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORT O, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(SOCIA)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	150.835.651		-	
6 meses	4.356.542		-	
9 meses	1.950.910		-	
12 meses	1.469.238		-	
De 1 a 2 años	465.562		-	
Más de 2 años	27.664.899		-	
Menos: Provisión Incobrables	(24.824.311)	161.918.491	-	-
b) Sin plazo establecido a la vista	40.972.018	40.972.018	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	955.851.184		1.956.514.027	
6 meses	62.355.291		9.148.293	
9 meses	39.883.803		9.491.872	
12 meses	10.774.332		9.626.643	
De 1 a 2 años	779.731		208.767.709	
Mas de 2 años	167.775.606		330.696.141	
Intereses a devengar	(24.481.909)	1.212.938.038	-	2.524.244.685
Totales		1.415.828.547		2.524.244.685



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Sonia)
Isabel Chamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.06.22	31.12.21
	\$	\$			\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	1.426.493.437		-	-	1.426.493.437	1.109.877.355	2	-	6.954.267	1.116.831.622	309.661.815	316.616.082
Máquinas y equipos fabril	1.462.118.002	167.691	-	-	1.462.285.693	1.185.790.873	10	-	36.724.870	1.222.515.743	239.769.950	276.327.129
Máq.y equipos fabril en leasing	117.838.678		-	-	117.838.678	116.689.439	10	-	181.462	116.870.901	967.777	1.149.239
Herramientas	23.544.879		-	-	23.544.879	22.199.845	25	-	236.205	22.436.050	1.108.829	1.345.034
Instalaciones	1.075.938.734		-	-	1.075.938.734	1.066.596.970	20	-	1.472.290	1.068.069.260	7.869.474	9.341.764
Moldes y matrices	2.740.837.480	275.387	-	-	2.741.112.867	2.669.900.116	20	-	15.782.978	2.685.683.094	55.429.773	70.937.364
Matrices Longvie e/Terc	50.166.970		-	-	50.166.970	42.870.695	20	-	3.270.687	46.141.382	4.025.588	7.296.275
Máquinas y equipos de oficina	163.717.060	2.364.945	-	-	166.082.005	149.300.540	20	-	4.269.823	153.570.363	12.511.642	14.416.520
Máquinas y equipos de oficina en leasing	21.820.574		-	-	21.820.574	21.820.574	20	-	-	21.820.574	-	-
Rodados	63.370.635		-	1.219.217	62.151.418	62.842.888	20	1.219.217	452.576	62.076.247	75.171	527.747
Rodados en leasing	35.953.969		-	-	35.953.969	35.953.969	20	-	-	35.953.969	-	-
Matrices en curso elaboración	-	73.500	-	-	73.500	-	-	-	-	-	73.500	-
Total al 30.06.22	7.181.800.418	2.881.523	-	1.219.217	7.183.462.724	6.483.843.264		1.219.217	69.345.158	6.551.969.285	631.493.519	
Total al 31.12.21	7.171.959.136	9.841.282	-	-	7.181.800.418	6.334.655.701	-	-	149.187.563	6.483.843.264		697.957.154


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 116 - B
kabel Caamaño (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. B9
Ver Informe Profesional del 10.08.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.06.22 \$	31.12.21 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	410.035.721	410.035.721	1.054.579.881
Fondos de inversion			
ACDI-14339- MEGA LIQUIDEZ \$ "B" BYMA (ACDLIQU B)	5.481.837	25.412.207	-
ALPHA PESOS Clase A	13.986.204	190.032.189	-
Inversiones en Bonos Arg en Moneda Extranjera			
ARG. BONO TESORO U\$S-LINK 29/04/2022 (TV22)			88.218.356
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)	1.332.000	165.041.100	194.718.895
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	500.000	60.827.095	69.302.998
Total Inversiones Corrientes		851.348.312	1.406.820.130
INVERSIONES NO CORRIENTES			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		26.988.998	18.698.231
Total Inversiones Corrientes		26.988.998	18.698.231
TOTAL INVERSIONES		878.337.310	1.425.518.361

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al		
				30.06.22 \$	31.12.21 \$	
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Provisión para riesgo de créditos	25.027.836	(A) -	203.525 -	24.824.311	(C)	25.027.836 9.048.075 34.075.911
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.						
Provisión para contingencias	46.649.086	(B) 4.624.218	38.830.183 -	12.443.121	(C)	46.649.086 16.864.599 63.513.685

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.06.22 \$	30.06.21 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	2.181.729.349	1.778.526.859
Compras del ejercicio	2.999.677.895	3.126.843.315
Gastos de producción (Nota 21)	981.642.318	1.088.867.018
Reintegro por exportaciones	(4.571.562)	(6.647.042)
Resultado por tenencia	(352.654.207)	(207.577.392)
Existencia al final del Periodo	(2.393.354.362)	(2.835.924.526)
Costo de productos vendidos	3.412.469.431	2.944.088.232



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.06.22			31.12.21	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	U\$S	35.823	125,030	4.478.998	5.000.338
	reales	501	24,1008	12.074	12.575
	pesos colombianos	12.000	0,0302	364	420
	euros	2.461	131,2536	323.007	388.307
				4.814.443	5.401.640
Bancos	U\$S	51.401	125,030	6.426.725	10.937.035
				6.426.725	10.937.035
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)		1.320.012	125,030	165.041.100	
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)		486.500	125,030	60.827.095	
ARG. BONO TESORO U\$S-LINK 29/04/2022 (TV22)	U\$S		125,030	-	352.240.249
				225.868.195	352.240.249
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	U\$S	545.472	125,030	68.200.375	57.391.243
Reintegros de Exportacion a cobrar	U\$S	36.349	125,030	4.544.654	6.163.196
				72.745.029	63.554.439
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				309.854.392	432.133.363
TOTAL ACTIVO				309.854.392	432.133.363
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	U\$S	1.190.916	125,2300	149.138.452	34.463.111
	Euro	15.488	131,4038	2.035.182	532.209
				151.173.634	34.995.320
Acreedores del exterior	U\$S	418.790	125,2300	52.445.102	11.218.727
	Euro	773.181	131,4038	101.598.884	38.226.755
				154.043.986	49.445.482
Total de Acreedores Comerciales				305.217.620	84.440.802
TOTAL PASIVO CORRIENTE				305.217.620	84.440.802
TOTAL PASIVO				305.217.620	84.440.802


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de	Costo de Bienes	Gastos de	Gastos de	Gastos de	Otros	Total al	Total al
	Producción	de Uso	Administración	Comercialización	Financiación	Gastos	30.06.22	30.06.21
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	26.225.223	-	-	-	26.225.223	24.193.885
Honorarios y retribuciones por servicios	35.266.670	-	18.783.086	14.262.129	-	-	68.311.885	89.761.405
Sueldos y jornales	587.427.489	-	66.187.083	97.317.210	-	-	750.931.782	779.607.624
Contribuciones sociales	120.078.322	-	20.192.486	25.957.415	-	-	166.228.223	155.168.211
Publicidad y propaganda	-	-	-	17.703.412	-	-	17.703.412	15.238.047
Impuestos, tasas y contribuciones	25.909.475	-	1.821.228	76.235.360	33.480.360	-	137.446.423	121.012.243
Amortización bienes de uso	66.326.743	-	2.554.998	463.417	-	-	69.345.158	76.049.766
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	3.320.034	-	-	3.320.034	2.408.166
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	4.019.876	-	-	4.019.876	4.040.885
Comisiones E-Commerce	-	-	-	103.100.721	-	-	103.100.721	110.120.604
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	71.961.364	-	71.961.364	74.088.764
Intereses a proveedores	-	-	-	-	12.862	-	12.862	162.695
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	103.573.669	-	103.573.669	136.846.268
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	27.782.480	-	27.782.480	1.899.140
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	17.218.692	-	17.218.692	131.135.578
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	5.813.325	-	5.813.325	5.463.739
Diferencias de cambio	-	-	-	-	11.938.169	-	11.938.169	15.187.024
Traslados, transportes y viáticos	40.488.823	-	151.815	40.505.368	-	-	81.146.006	94.284.885
Otros	42.630.012	-	4.642.546	8.835.097	-	4.735.788	60.843.443	63.052.091
Medicamentos, refrigerios	37.923.375	-	389.870	442.527	-	-	38.755.772	44.821.577
Luz y fuerza motriz, teléfono	31.442.914	-	221.224	4.581.712	-	-	36.245.850	39.744.837
Costo de producción imputado a bienes de uso	(45.845.352)	45.845.352	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(78.828.712)	-	-	-	-	-	(78.828.712)	(60.963.483)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	(203.525)	-	-	(203.525)	16.906.812
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	4.624.218	4.624.218	12.374.724
Mantenimiento y reparaciones	118.822.559	-	-	1.224.868	-	-	120.047.427	124.795.096
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	1.751.285	-	1.751.285	1.890.265
TOTAL AÑO ACTUAL	981.642.318	45.845.352	141.169.559	397.765.621	273.532.206	9.360.006	1.849.315.062	
TOTAL AÑO ANTERIOR	1.088.867.018	37.654.604	131.405.384	421.066.838	383.749.225	16.547.779	-	2.079.290.848


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1° Fo. B
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.08.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 junio 2022 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de junio de 2021 es la siguiente:

30/06/2022						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	4.230.393.487	1.314.472.593	1.644.797.557	1.222.051.522	143.063	48.928.752
Amortización de Activos Fijos	69.345.158	17.565.728	11.651.265	40.128.165	-	-

Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	4.230.393.487	3.389.796.174	281.259.236	104.147.634	65.113.526	390.076.917

30/06/2021						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	4.276.337.710	1.541.330.885	1.598.422.412	1.076.337.268	1.620.169	58.626.976
Amortización de Activos Fijos	76.049.766	19.117.245	13.151.877	43.780.644	-	-

Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	4.276.337.710	3.373.008.673	321.228.849	110.558.081	75.030.878	396.511.229



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10/08/22
MALACORRO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socsa)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizarán al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, LAMBREY Y ASOCIADOS S.R.L.
(Social)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a \$ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

Compromisos Adicionales:

Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:

El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.

El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.

El índice de liquidez corriente es mayor a 1

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALAOCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Social)
Isabel Caam año



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

Parte Relacionada	Tipo de Transaccion	Importe de las transacciones	Importe en pesos al 30.06.22
Controlante (Longvie S.A.)	Venta de Bienes de Cambio	USD 56.052,87	7.008.290

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Social)
Isabel Casan año



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Hacia fines de 2020, Argentina inició la campaña de vacunación nacional bajo la gestión directa de los gobiernos nacional y provinciales y el gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En el primer trimestre de 2021 la campaña de vacunación nacional fue destinada a población de riesgo (adultos mayores) y personal dedicado a la salud y la enseñanza. Durante el segundo y tercer trimestre de 2021, la campaña de vacunación fue incorporando al resto de la población adulta. Finalmente, en octubre de 2021, la campaña de vacunación incorporó a niños mayores de 3 años, priorizado a aquellos con comorbilidades preexistentes.

El cronograma se está completando con la aplicación de un refuerzo de dosis de vacunas, lo que favorece una menor gravedad en infectados con Covid-19 en la Argentina de las nuevas cepas que se están esparciendo a nivel mundial (Delta y Omicron). Al igual que lo que está sucediendo en el resto del mundo, Argentina no escapa al aumento exponencial de contagios que a fines de 2021 e inicios de 2022 está afectando fuertemente a todos los grupos etarios.

Durante 2021 junto con el avance del cronograma de vacunación, el Gobierno Nacional fue desarrollando diversas acciones de acuerdo a la evolución epidemiológica, tanto para las etapas de rebrote de Covid-19 y etapas de desaceleración de circulación del virus.

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Chamallo



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 27. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporacion	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.06.22	31.12.21
	\$	\$			\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Intangibles	144.697.407	-	-	-	144.697.407	74.349.581	2	-	4.019.876	78.369.457	66.327.950	70.347.826
Total al 30.06.22	144.697.407	-	-	-	144.697.407	74.349.581		-	4.019.876	78.369.457	66.327.950	
TOTAL AL 31.12.21	144.697.407	-	-	-	144.697.407	66.309.830		-	8.039.751	74.349.581		70.347.826


Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizador


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 9
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.08.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 28 – Apertura por plazo de créditos y deudas

1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	150.835.651	4.356.542	1.950.910	1.469.238	465.562	23.002.931	4.661.968	186.742.802
Total Creditos Comerciales y Otros	150.835.651	4.356.542	1.950.910	1.469.238	465.562	23.002.931	4.661.968	186.742.802

B) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550:

Longvie SAS 40.972.018

Deudas:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550:

Longvie SAS

C) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Creditos Comerciales	902.391.246	44.207.177	22.036.900	10.774.332	779.731	108.315	980.297.701
Creditos Impositivos y Otros	33.687.596		-	-	-	-	33.687.596
Gastos adelantados	19.772.342	18.148.114	17.846.903	-	-	-	55.767.359
Activos por Impuesto Diferido						167.667.291	167.667.291
Totales	955.851.184	62.355.291	39.883.803	10.774.332	779.731	167.775.606	1.237.419.947

Sin Plazo establecido a la vista:

Creditos:

Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acreeed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	749.172.328	338.429.524	250.444.495	399.114.145	218.506.430	789.063	58.042	1.956.514.027
3 a 6 meses	-	-		5.544.934	2.730.394	872.965		9.148.293
6 a 9 meses	-	-		5.544.934	2.736.378	1.210.560		9.491.872
9 a 12 meses	-	-		5.544.934	2.742.428	1.339.281		9.626.643
de 1 a 2 años	-	-	171.836.595	22.179.734	11.037.547	3.713.833		208.767.709
de 2 a 3 años	-	-		18.950.765	10.963.831			29.914.596
de 3 a 4 años	-	-		6.146.343	7.573.015			13.719.358
mas de 4 años	-	-	-	17.311.332	269.750.855			287.062.187
Totales	749.172.328	338.429.524	422.281.090	480.337.121	526.040.878	7.925.702	58.042	2.524.244.685

Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

Creditos	1.396.934.392
Deudas	2.219.027.065

En moneda Extranjera

Creditos	68.200.375
Deudas	305.217.620

B) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros	110.539.515
------------------------------	-------------

Deudas

Pasivos sociales	81.222.977
Pasivos por impuestos	62.905.466
Pasivos financieros	422.281.090
Pasivos por arrendamiento	7.925.702

No devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros	1.313.623.234
Creditos Soc. Art.33	40.972.018

Deudas

Deudas a pagar	749.172.328
Acreed p/Merc.	338.429.524
Pasivos Sociales	399.114.144
Pasivos por impuestos	463.135.412
Otros Pasivos	58.042



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 29 – Informacion adicional

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el

resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 2.125.141.201.-	\$ 631.493.519.-
Inventarios	Incendio	\$ 1.455.932.064.-	\$ 2.393.354.362.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 1.731.784.-



Carlos Varoué
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor
Presidente de
LONGVIE S.A.
CUIT N°: 30-50083378-1
Domicilio legal: Avda. Cabildo 434- Piso 2
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios

Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados e individuales intermedios de Longvie S.A. y su sociedad controlada Longvie SAS (en adelante la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera individual y consolidado al 30 de junio de 2022, los estados individuales y consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas explicativas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" ("NIC 34").

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 F° 129



Una revisión de estados financieros de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de informar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros consolidados e individuales intermedios de Longvie S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

- a) Los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros intermedios mencionados surgen de los registros contables de la Sociedad, llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.
- c) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad el pasivo devengado al 30 de junio de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 259.914.238,35 (Pesos Doscientos cincuenta y nueve millones novecientos catorce mil doscientos treinta y ocho con 35/100) y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de agosto de 2022

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 F° 129

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA DE LONGVIE S.A.

“Señores Accionistas de Longvie S.A., de acuerdo con las disposiciones del Decreto Ley 19550 y los Estatutos Sociales hemos examinado: (i) Los Estados Financieros Intermedios Consolidados reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 30 de junio de 2022 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al segundo trimestre del ejercicio económico N° 84, y (ii) Los Estados Financieros Intermedios Individuales reexpresados en moneda homogénea de Longvie S.A. al 30 de junio de 2022 que comprenden el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las notas explicativas correspondientes al segundo trimestre del ejercicio económico N° 84.

Hemos tenido a la vista los Estados Financieros Intermedios Individuales de la sociedad controlada Longvie S.A.S. al 30 de junio de 2022, considerados para confeccionar los Estados Financieros Intermedios Consolidados de Longvie S.A.

En el ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad que fueron expuestos en las reuniones de Directorio, hemos analizado los documentos mencionados basándonos fundamentalmente en el trabajo realizado por los auditores externos, quienes han efectuado dicho trabajo de acuerdo con las normas de auditoria vigentes. Por lo tanto nuestra tarea se circunscribió a la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados y congruencia con la restante información sobre las decisiones societarias expuestas en actas. Además dejamos constancia que hemos cumplimentado lo dispuesto en los incisos 1°, 2°, 3°, 4° y 9° del artículo 294 de la Ley 19550. Por todo lo expuesto y basándonos en los informes emitidos por los auditores externos con fecha 10 de agosto de 2022, opinamos que la documentación examinada expone razonablemente la situación económico-financiera de Longvie S.A. al 30 de junio de 2022 y nos permitimos aconsejar a los señores Accionistas su aprobación”.

Buenos Aires, 10 de agosto de 2022.

Dr. Carlos Eduardo Varone

Dr. Santiago Hernán González Bonorino

Dr. Diego Manuel Escriña Urquiza