LONGVIE

COLOMBIA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Al 30 de junio de 2022

DE LA SOCIEDAD CONTROLADA LONGVIE S.A.S.

LONGVIE S.A.S. - Calle 86 No. 19A-21, oficina 302 - Bogotá, Colombia

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 de junio de 2022

- **Ejercicio Económico Nro. 7 - Iniciado el 1ro. de enero de 2022**

- **Denominación: LONGVIE S.A.S.**

- **Domicilio Legal:** Calle 86 No. 19A-21, oficina 302 - Bogotá, Colombia

- **Actividad Principal**: Comercialización, Importación y Exportación de artefactos de calefacción, calentamiento de agua, refrigeración, iluminación, cocción, artículos para el hogar, electrodomésticos, lavarropas, lavasecarropas, secarropas, y sus partes, repuestos y componentes.

- **Inscripción en la Cámara de Comercio de Bogotá:**
  Del Estatuto: 6 de noviembre de 2015
  De la última modificación: no existen modificaciones

- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** Indefinido

- **Inicio de Actividades:** Mayo de 2016

- **Composición del Capital:** El capital autorizado de la sociedad es de MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS COLOMBIANOS COP $ 1.492.698.496, dividido en 1.492.698.50 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP $1.000) cada una. Estas operaciones se llevaron a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4 del Banco de la República, y adicionalmente con dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP $1.217.798.496. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP)Con fecha 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.

- **Datos de la Controlante:** La Sociedad es controlada por Longvie S.A., quién posee el 100.00% de participación en el capital y en los votos respectivamente, siendo la actividad principal de la sociedad controlante la fabricación y venta de artefactos a gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas. Longvie S.A. es una entidad organizada bajo las leyes de la República Argentina con domicilio legal en Cabildo 434, Piso 2° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.S.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL al 30 de junio de 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2)

A C T I V O	30.06.22 $	31.12.21 $
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	6.844.065	6.695.445
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	15.172.096	7.853.661
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	33.749.204	25.632.015
Total del Activo Corriente	**55.765.365**	**40.181.121**
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	6.453	-
Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.)	17.527.040	17.527.040
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 10)	-	861
Activos por derecho a uso (nota 17)	115.215	1.188.986
Total del Activo no Corriente	**17.648.708**	**18.716.887**
Total del Activo	**73.414.073**	**58.898.008**
P A S I V O		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	41.578.584	36.324.047
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.g.)	270.868	137.648
Pasivos sociales (Nota 6.h.)	500.285	579.278
Pasivos por arrendamientos corriente (nota 17)	399.996	1.599.984
Otros pasivos (Nota 6.i.)	16.759.278	2.490.287
Total del Pasivo Corriente	**59.509.011**	**41.131.244**
Total del Pasivo	**59.509.011**	**41.131.244**
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	67.476.357	67.476.357
Resultados no Asignados	(49.709.593)	(37.161.161)
Resultados del ejercicio	(3.861.702)	(12.548.432)
Total del Patrimonio Neto	**13.905.062**	**17.766.764**
Total	**73.414.073**	**58.898.008**
	-	-

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.S.**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL
correspondientes al período de seis meses comprendido entre el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2022
Presentado en forma comparativo (ver Nota 2.2)

	30.06.22 $	30.06.21 $
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	17.863.085	1.016.847
Costo de productos vendidos (Nota 11)	(12.497.713)	(574.821)
Resultado Bruto	**5.365.372**	**442.026**
Gastos de comercialización (Nota 13)	(2.651.287)	(2.546.417)
Gastos de administración (Nota 13)	(3.963.737)	(3.549.537)
Resultado de Explotación	**(1.249.652)**	**(5.653.928)**
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	52	74.085
	52	**74.085**
Resultados Financieros		
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 13)	(132)	(82)
Diferencia de cambio (Nota 13)	(2.155.922)	(2.065.174)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 13)	(42.356)	(40.754)
Otros Resultados Financieros (Nota 13)	(413.692)	(135.638)
Egresos Financieros	**(2.612.102)**	**(2.241.648)**
Resultado Financiero	**(2.612.102)**	**(2.241.648)**
Otros Gastos		
Varios	-	(24.760)
Otros Gastos	**-**	**(24.760)**
Pérdida antes de impuestos	**(3.861.702)**	**(7.846.251)**
Impuesto a las ganancias	-	-
Pérdida neta del período	**(3.861.702)**	**(7.846.251)**
Resultado por acción básico al 30.06.22 (2° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (COP 1000) (Nota 7)	1.492.698	274.900
(2) Resultado del período-ganancia/pérdida	(3.861.702)	(7.846.251)
(3) Resultado del 1° trimestre por acción de COP 1000 [(2)/(1)]	- 2,59	(28,5422)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.S.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
correspondientes al período de seis meses comprendido entre el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2022
Presentado en forma comparativo (ver Nota 2.2)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			Ejercicio finalizado el	
							30.06.22	30.06.21
	Capital Social (Nota 7)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
	$	$	$	$	$	$	$	$
Saldos al inicio del ejercicio	67.476.357		67.476.357	-	-	(49.709.593)	17.766.764	8.055.914
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	(3.861.702)	(3.861.702)	(7.846.251)
Saldos al cierre del período	**67.476.357**	**-**	**67.476.357**	**-**	**-**	**(53.571.295)**	**13.905.062**	**209.663**

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.S.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL
correspondientes al período de seis meses comprendido entre el 1 de enero y finalizado el 30 de junio de 2022
Presentado en forma comparativo (ver Nota 2.2)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.06.22 $	30.06.21 $
Ganancia (Pérdida) ordinaria del período	(3.861.702)	(7.846.251)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Amortización bienes de uso	861	11.492
Amortizacion Arrendamientos Financieros	1.024.903	855.087
Diferencia de cambio sobre pasivos	2.155.922	2.065.174
Otros resultados finacieros	413.692	135.638
Variaciones en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) /Disminucion de Inventarios	(8.117.189)	508.291
(Aumento) de Créditos Comerciales y otros	(7.324.888)	(691.091)
Aumento de Deudas Comerciales	3.098.463	312.157
Aumento/(Disminución) de Deudas impositivas y sociales	54.227	(121.059)
Aumento de otras pasivos	13.904.319	22.259.288
	1.348.608	17.488.726
Flujo neto de efectivo en las operaciones generado	**1.348.608**	**17.488.726**
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Pasivos por arrendamientos	(1.199.988)	(1.161.654)
Flujo neto de efectivo utilizado por actividades de financiación	**(1.199.988)**	**(1.161.654)**
Variación neta del efectivo aumento	**148.620**	**16.327.072**
Efectivo y equivalente al inicio	6.695.445	1.626.255
Efectivo y equivalente al cierre	6.844.065	17.953.327
Variación neta del efectivo Aumento	**148.620**	**16.327.072**
	-	-

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

- -

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio 2022. Presentados en forma comparativa (Nota 2.2.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A.S. ("Longvie" o la "Sociedad") es una sociedad anónima simplificada constituida bajo las leyes de la República de Colombia. Su domicilio legal se encuentra en Calle 73 No. 7-31 PISO 3 - Bogotá. Asimismo la Sociedad cuenta con un depósito y oficina comercial en Dosquebradas, Risaralda.

La Sociedad se constituyó por documento privado el 4 de noviembre del 2015 y fue inscrita el 6 de noviembre del 2015 bajo el Número de matrícula 02034038 del libro IX de la Cámara de Comercio de Bogotá. La Sociedad se encuentra vigente y su duración es indefinida. Inició operaciones en mayo de 2016.

La Sociedad tiene como objeto social realizar por cuenta propia o de terceros, o asociada a terceros, las siguientes actividades: 1) Comercialización de toda clase de aparatos de calefacción, calentamiento de agua, refrigeración, iluminación, cocción, artículos para el hogar, electrodomésticos, lavarropas, lavasecarropas, secarropas, y cualesquiera otros relacionados con las fuentes de energía. 2) Importación, exportación de todas las materias de rubro de comercialización indicado precedentemente, sus partes, sus componentes, accesorios y repuestos.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

Los estados financieros individuales han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), aplicadas uniformemente. El Gobierno Nacional de Colombia, por el Decreto 2784 de 2012 y Ley 1314 de 2009 reglamentada por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y por el Decreto 2131 de 2016, estableció las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF). Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2013.

Para efectos de consolidación y conversión se aplica lo detallado a continuación en la Nota 3.

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) emitió la NIIF 16 con fecha de aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019.
La NIIF 16 reemplaza las guías existentes para la contabilización de arrendamientos, incluyendo NIC 17 arrendamientos, CINIIF 4 determinación si un contrato contiene un arrendamiento, SIC 15 incentivos en operación de arrendamiento operativo y SIC 27 evaluación de la sustancia de transacciones que involucran la forma legal de un arrendamiento.

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

La NIIF 16 introduce un solo modelo de registro contable de los contratos de arrendamiento en el estado de situación financiera para los arrendatarios. Un arrendatario reconoce un activo por derecho de uso representando el derecho para usar el activo tomado en arrendamiento y un pasivo por arrendamiento representando su obligación para hacer los pagos del arrendamiento. Hay exenciones opcionales para arrendamientos de corto plazo o arrendamiento de bienes de muy bajo valor. El tratamiento contable de los contratos de arrendamiento para los arrendadores permanece similar a las actuales normas contables en el cual el arrendador clasifica los contratos de arrendamiento como arrendamientos financieros u operativos.

2.2. Normas de exposición

El estado financiero individual al 30 de junio de 2022 se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, los estados de cambios en el patrimonio, del resultado integral y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 se presentan en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 30 de junio de 2021, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación, Conversión de Estados Contables

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso colombiano.

Los estados contables emitidos originalmente en otra moneda deben ser convertidos previamente a moneda argentina mediante la aplicación de las normas de la sección 1 (Conversiones de estados contables para su consolidación o para la aplicación del método del valor patrimonial o del de consolidación proporcional) de la Resolución Técnica N° 18 (Normas contables profesionales: desarrollo de algunas cuestiones de aplicación particular).

De acuerdo a los criterios de la citada Norma Profesional, Longvie Colombia es una sociedad no integrada ya que acumula efectivo y otras partidas monetarias, incurre en gastos, genera ingresos y obtiene financiación, pero todo ello lo hace sustancialmente en su país. Adicionalmente a esto, las transacciones con la inversora no serán una proporción elevada de las actividades de la entidad en el extranjero; las actividades de las operaciones en el extranjero se financiarán principalmente con fondos procedentes de sus propias operaciones o con préstamos locales; la mano de obra, materiales y otros costos de los bienes y servicios de las operaciones en el extranjero se cancelan, fundamentalmente, en la moneda local, y no en la moneda de los estados contables de la inversora; y los flujos de efectivo de la inversora son independientes de las actividades cotidianas de las operaciones en el extranjero, no quedando afectados directamente por la cuantía o la periodicidad de las mismas.

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

Habiendo evaluado que Colombia no se encuentra en un contexto de inflación o deflación, y encontrándose los estados contables en moneda de cierre, el método de conversión aplicado es el referido en el artículo 1.3 apartados b) y c) de la norma citada en el párrafo anterior, utilizando el tipo de cambio entre ambas monedas que corresponda a la fecha de cierre de los estados contables a convertir.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que la presenta la sociedad Controlante. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio. De acuerdo con las normas de la Superintendencia de Sociedades de Colombia el tipo de cambio a utilizar es la TRM o Tasa Representativa del Mercado informada por el Banco de la República, tanto para activos como para pasivos.

Respecto de la conversión la Resolución Técnica N° 18 (Normas contables profesionales: desarrollo de algunas cuestiones de aplicación particular), aclara que el tipo de cambio a emplear será, para cada fecha y en ausencia de circunstancias inusuales, el efectivamente aplicable para la remesa de dividendos por parte del emisor de los estados contables a convertir por lo que la Sociedad tomó el tipo de cambio emitido por el Banco de la República de Colombia.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 son:

Monedas (COP)	30.06.2022		31.12.2021	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	4.127,47	4.127,47	3.981,16	3.981,16
Peso Argentino (para conversión)		33,01		38,83

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación. La Sociedad a la fecha de cierre únicamente contaba con tres cuentas corrientes y dos cuentas de ahorros bancarias en moneda nacional.

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes. La Sociedad a la fecha de cierre no contaba con Activos de este tipo.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

d) Inventarios

Se incluyen dentro de este rubro únicamente las mercaderías de reventa, toda vez que la Sociedad no cuenta con fábricas en Colombia.

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de venta.

Para la valorización del costo de mercadería vendida, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) el costo de los inventarios se asigna utilizando el método Primero Entrado Primero Salido ("PEPS").

e) Inversiones permanentes

La Sociedad no posee inversiones permanentes en otros entes.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las partidas de este rubro, fueron medidas a su costo de adquisición menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial, o se reconocen como un activo separado sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Otros activos / Herramientas	3 – 10 años
Máquinas y equipos de oficina	5 años

g) Bienes Intangibles

La Sociedad a la fecha de cierre no contaba con activos de este tipo.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

(I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;

(II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y

(III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

La Sociedad a la fecha de cierre no contaba con pasivos de este tipo.

j) Patrimonio Neto

La cuenta capital suscripto se expone por su valor nominal convertido a pesos argentinos.

k) Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 1258 de 2008 y posteriores aclaraciones de la Superintendencia de Sociedades, las Sociedades Anónimas Simplificadas no deben efectuar una reserva legal.

l) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

La primera operación de la sociedad se realizó durante el ejercicio 2017 exclusivamente con calefactores en una operación muy puntual y durante los ejercicios 2018 y 2019 la sociedad obtuvo las certificaciones de más productos de la línea. Durante 2021 se han certificado nuevos productos que estan siendo puestos en el mercado en 2022.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo con su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros, o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta.

Al no contar con fábricas en Colombia, dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las mercaderías de reventa, y otros costos asignables directamente de la importación.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes, incluyendo gastos de remuneraciones y beneficios al personal destinado a tales tareas, así como de la oficina comercial y el depósito de productos para comercializar.

Inicialado a los efectos de su identificación con
la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros. La Sociedad a la fecha de cierre no contaba con empleados en el área administrativa ya que tiene contratados servicios de Outsourcing para tales fines.

m) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros, y se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

n) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República de Colombia y depende del comercio exterior para la consecución de sus fines comerciales. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República de Colombia y países desde los que importa su producto. La Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados.

NOTA 5. Resultado por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del período asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.06.22	31.12.21
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Bancos en cuenta corriente	6.844.065	6.695.445
	6.844.065	**6.695.445**
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	2.993.348	-
Créditos impositivos	10.842.879	7.850.615
Deudores personal	-	3.046
Anticipos de Bienes de cambio	1.335.869	-
	15.172.096	**7.853.661**
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	26.894.890	15.663.991
Mercadería en tránsito	6.854.314	9.968.024
	33.749.204	**25.632.015**
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	6.453	-
	6.453	**-**
e) Activos por impuesto diferido		
Crédito por impuesto diferido	17.527.040	17.527.040
	17.527.040	**17.527.040**
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	606.566	549.312
Comunes en moneda extranjera-(Nota 12:Soc Art 33 $40.972.018)	40.972.018	35.774.735
	41.578.584	**36.324.047**
g) Pasivos por impuestos corrientes		
Impuestos varios	270.868	137.648
	270.868	**137.648**
h) Pasivos sociales		
Deudas	500.285	579.278
	500.285	**579.278**
i) Otros pasivos		
Otros Pasivos	12.635.725	2.490.287
Anticipos de Clientes	4.123.553	-
	16.759.278	**2.490.287**

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

NOTA 7. Capital Social

La Sociedad es controlada por Longvie S.A., quién posee el 100.00% de participación en el capital y en los votos respectivamente, siendo la actividad principal de la sociedad controlante la fabricación y venta de artefactos a gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas. Longvie S.A. es una entidad organizada bajo las leyes de la República Argentina con domicilio legal en Cabildo 434, Piso 2 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP $10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP $1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 274.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil.

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS del día 19 de junio de 2018.

El 23 de octubre de 2019 Longvie S.A.S canceló el préstamo bancario con el Banco Santander de Negocios Colombia S.A con fondos provenientes de Longvie SA (Argentina) a través del Banco Santander International de Miami. Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP $1.217.798.496.

De este modo el capital debidamente autorizado es de 1.492.698.496 PESOS COLOMBIANOS, dividido en 1.492.698,49 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP $1.000) cada una.

El 21/01/2021 se transfirieron U$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP)Con fecha 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

El 11/05/2022 y el 22/06/2022 se han hecho sendas transferencias por 50,000 Dólares para futuras capitalizaciones. El propósito de las mismas es generar certificaciones de productos para expandir la oferta en el mercado,

NOTA 8. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones para la disponibilidad de bienes y la distribución de ganancias. De acuerdo al marco normativo colombiano en el que operan las S.A.S. (Sociedades Anónimas Simplificadas), las mismas no están obligadas a constituir reservas.

NOTA 9. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos $		Deudas $	
a) Vencidos hasta				
3 meses	-		606.566	606.566
b) Sin plazo establecido a la vista	-	-	40.972.018	40.972.018
c) A vencer hasta				
3 meses	15.172.096		17.930.427	
De 1 a 2 años	17.533.493		-	
Intereses a devengar	-	32.705.589	-	17.930.427
Totales	**-**	**32.705.589**		**59.509.011**

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

Nota 10. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio $	Dif. Por conversion $	Incorporaciones $	Transf. $	Bajas $	Al cierre del ejercicio $	Acumuladas al inicio del ejercicio $	Dif. Por conversion $	Alícuota %	Bajas del ejercicio $	Del ejercicio $	Acumuladas al cierre del ejercicio $	30.06.22 $	31.12.21 $
Herramientas	198.351	34.976	-	-	-	233.327	198.351	34.976	33	-	-	233.327	-	-
Máquinas y equipos de oficina	115.641	20.391	-	-	-	136.032	114.909	20.262	20	-	861	136.032	-	861
TOTAL Al 30.06.22	**313.992**	**55.367**	-	-	-	**369.359**	**313.260**	**55.238**		-	**861**	**369.359**	-	-
TOTAL Al 31.12.21	**350.802**	**18.557**				**369.359**	**329.550**	**17.434**			**21.514**	**368.498**		**861**

- - -

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

Nota 11. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.06.22 $	30.06.21 $
Existencia al comienzo del ejercicio	25.632.015	9.102.436
Gastos por baja de inventario		66.530
Compras del periodo	20.614.902	-
Existencia al final del periodo	(33.749.204)	(8.594.145)
Costo de productos vendidos	**12.497.713**	**574.821**

Nota 12. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.06.22				31.12.21
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE $	MONTO EN MONEDA NACIONAL $	MONTO EN MONEDA NACIONAL $
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Acreedores del exterior Soc Art 33	U$S	327.697,50	125,0300	40.972.018	35.774.735
TOTAL PASIVO CORRIENTE				40.972.018	35.774.735
TOTAL PASIVO				**40.972.018**	**35.774.735**

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

Nota 13. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Administración $	Comercialización $	Gastos de Financiación $	Otros Gastos $	Total al 30.06.22 $	Total al 30.06.21 $
Honorarios y retribuciones por servicios	1.934.967	62.553	-	-	1.997.520	2.210.731
Sueldos y jornales	-	1.606.991	-	-	1.606.991	1.543.513
Contribuciones sociales	-	602.423	-	-	602.423	580.840
Alquileres	-	145.170	-	-	145.170	150.153
Impuestos, tasas y contribuciones	459.894	-	-	-	459.894	97.485
Amortización bienes de uso	-	861	-	-	861	11.492
Depreciacion de Activos por derecho a uso	1.024.903	-	-	-	1.024.903	855.087
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	132	-	132	82
Comisiones y gastos bancarios	-	-	42.356	-	42.356	40.754
Diferencias de cambio	-	-	2.155.922	-	2.155.922	2.065.174
Otros resultados financieros	-	-	413.692	-	413.692	135.638
Traslados, transportes y viáticos	208.012	2.653	-	-	210.665	122
otros	-	-	-	-	-	81.767
Reparaciones, mantenimiento y suministros	270.140	51.348	-	-	321.488	448.566
Luz y fuerza motriz, teléfono	-	170.862	-	-	170.862	138.316
Papelería, Limpieza y gastos varios de oficina	65.821	6.177	-	-	71.998	-
Mantenimiento y reparaciones	-	2.249	-	-	2.249	2.642
TOTAL AÑO ACTUAL	**3.963.737**	**2.651.287**	**2.612.102**	**-**	**9.227.126**	
TOTAL AÑO ANTERIOR	**3.549.537**	**2.546.417**	**2.241.648**	**24.760**		**8.362.362**

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

No Auditado

NOTA 14. Información por Segmentos

La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros. En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

La primera operación de la sociedad se realizó durante el ejercicio 2017 exclusivamente con calefactores en una operación muy puntual y durante los ejercicios 2018 y 2019 la sociedad obtuvo las certificaciones de más productos de las líneas. Durante 2021 se han certificado nuevos productos que serán puestos en el mercado en 2022.

30.06.22						
Líneas de Productos	**TOTAL**	**Cocinas-Hornos-Anafes**	**Calentamiento de Agua -Calefaccion**	**Lavarropas**	**Reventa**	**Otros**
Ventas Netas	**17.863.085**	-	17.863.085	-	-	-
Amortización de Activos Fijos	**861**	-	861	-	-	-

Canales de Comercialización	**Total**	**Comercios**	**Arquitectura**	**Exportacion**	**Repuestos y Otros**
Ventas Netas	**17.863.085**	-	17.863.085	-	-

30.06.21						
Líneas de Productos	**TOTAL**	**Cocinas-Hornos-Anafes**	**Calentamiento de Agua -Calefaccion**	**Lavarropas**	**Reventa**	**Otros**
Ventas Netas	**1.016.847**	-	1.016.847	-	-	-
Amortización de Activos Fijos	**11.492**	-	11.492	-	-	-

Canales de Comercialización	**Total**	**Comercios**	**Arquitectura**	**Exportacion**	**Repuestos y Otros**
Ventas Netas	**1.016.847**	-	1.016.847	-	-

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

NOTA 15. Transacciones entre partes relacionadas

Se han producido transacciones entre las partes relacionadas durante el período del reporte. De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

Parte Relacionada	Tipo de Transacción	Monto de la transacciones	Importe en Pesos al 30/06/2022
Controlante (Longvie S.A.)	Compra de Bienes de Cambio	USD 56.052,87	7.008.290,34

NOTA 16. IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global.

Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación.

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

Tanto en la Argentina como en Colombia, los Gobiernos Nacionales han decretado medidas de Necesidad y Urgencia estableciendo, entre otras, la emergencia pública sanitaria, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales.

Como resultado de la declaración de la pandemia, la compañía se ha visto obligada al cierre temporal de su planta en Dos Quebradas, provocando la paralización casi absoluta de la cadena de distribución y los canales de venta de los productos de la Sociedad.
Adicionalmente, se vio afectado seriamente la cadena de pagos y la cobranza de operaciones ya concertadas por la Sociedad, y se han perjudicado las ventas directas. Asimismo, las cadenas de electrodomésticos (principales demandantes de los productos de la Sociedad) se han visto impedidas de abrir sus sucursales al público, lo cual ha limitado las ventas de la Sociedad.

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.

NOTA 17. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NiiF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 8,66% (tasa efectiva anual promedio del mercado colombiano) para los contratos nominados en pesos.

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion Ejercicio	Total 30.06.22	Total 31.12.21
6.270.645	(5.130.527)	-	(1.024.903)	115.215	1.188.986

Pasivos por Arrendamiento			
Saldos iniciales	Pagos	Total 30.06.22	Total 31.12.21
1.599.984	(1.199.988)	399.996	1.599.984

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	399.996	1.599.984
Pasivos por arrendamiento largo plazo	-	-
Total Pasivos por arrendamiento	**399.996**	**1.599.984**

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

Nota 18 – Información legal

La Sociedad se encuentra inscripta como S.A.S. (Sociedad Anónima Simplificada) bajo la Ley 1258 de 2008. El objetivo de la ley fue promover la atracción de capitales extranjeros a Colombia y generar empleo.

Dentro de los principales beneficios de esta ley se encuentran la posibilidad de ser constituidas por uno o más socios y a través de instrumento privado, lo que facilita su creación. Las modificaciones al estatuto también pueden hacerse por instrumento privado. Adicionalmente, desaparece la responsabilidad laboral y tributaria que recae sobre los socios de las sociedades limitadas y no se les exige la constitución de ninguna reserva legal.

Inicialado a los efectos de su identificación con
la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE SAS**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período de seis meses comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de junio 2022. Presentados en forma comparativa (Nota 2.2.)

Nota 19 – Apertura por plazo de créditos y deudas

1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:
   a) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

   Créditos vencidos no posee.

A vencer

Creditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Creditos Comerciales y otros	2.993.348				6.453	-	2.999.801
Creditos Impositivos	10.842.879						10.842.879
Gastos Pagados por adelantado	1.335.869						1.335.869
Activos por Impuesto Diferido					17.527.040		17.527.040
Totales	15.172.096	-	-	-	17.533.493	-	32.705.589

A VENCER

Deudas	Deudas a pagar	Arrendamiento Fir	Otros Pasivos	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Totales
0 a 3 meses	-	399.996	16.759.278	500.285	270.868	17.930.427
3 a 6 meses						-
6 a 9 meses						-
9 a 12 meses						-
de 1 a 2 años						-
de 2 a 3 años		-				-
de 3 a 4 años						-
mas de 4 años						-
Totales	-	399.996	16.759.278	500.285	270.868	17.930.427

VENCIDOS

Deudas	Deudas a Pagar	Acreedp/ Merc	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Totales
0 a 3 meses	606.566					606.566
3 a 6 meses						-
6 a 9 meses						-
9 a 12 meses						-
de 1 a 2 años						-
de 2 a 3 años						-
de 3 a 4 años						-
mas de 4 años						-
Totales	606.566	-	-	-	-	606.566

b) Sin plazo establecido a la vista: Deudas por **$** 40.972.018**; Créditos** no posee.

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.
   a) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda nacional	Créditos	32.705.589
	Deudas	18.536.993
En moneda extranjera	Créditos	-
	Deudas	40.972.018
En especie	No Existen	-

b) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses	**Créditos**	
	Créditos Comerciales y Otros	-
	Deudas	
	Pasivos por Impuestos	-
	Pasivos Financieros	399.996
No devengan Intereses	**Créditos**	
	Créditos Comerciales y Otros	32.705.589
	Deudas	
	Ds a pagar	41.578.584
	Pasivos Sociales	500.285
	Otros Pasivos	16.759.278
	Pasivos por Impuestos	270.868

Inicialado a los efectos de su identificación con la certificación de los auditores del 10.08.22
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.
Isabel Caamaño (Socia)

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

Nota 20 – Información adicional

1. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

   La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:
   - Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de las unidades de reventa.
   - Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

   Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de venta.
   Los bienes de uso se han valuado a su valor original neto de las amortizaciones acumuladas hasta el cierre del periodo. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales- calculadas por mes de alta- suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerados en su conjunto no supera su valor recuperable.

2. Valores recuperables.

   Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:
   - Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
   - Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

3. Seguros

   Al cierre de este período se poseía mercadería de reventa en nuestro depósito que por encontrarse dentro de un Centro Logístico ya el mismo posee los seguros correspondientes al edificio. Por consiguiente a la fecha de cierre no se contaba con otros seguros contratados, con excepción de los relativos al personal.

4. Elementos considerados para calcular las previsiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

   No se han constituido previsiones que individualmente o en conjunto superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.08.22

Eduardo R. Zimmermann
Gerente General

CERTIFICACIÓN LITERAL DE ESTADOS CONTABLES

Señor Presidente de
LONGVIE S. A.
Domicilio Legal: Avda. Cabildo 434, Piso 2
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT de Longvie S.A.S. INEXISTENTE

1. Identificación de la Información Objeto de la Certificación Literal

Hemos sido contratados por Longvie S. A. para emitir una certificación literal sobre los Estados Contables de su sociedad controlada LONGVIE S.A.S. Colombia al 30 de junio de 2022 (2do. trimestre), que comprenden: el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, y las Notas 1 a 20.

Dichos estados contables, que se adjuntan, han sido firmados por nosotros para propósitos de identificación solamente.

2. Responsabilidad de la Dirección

La dirección de Longvie S.A. es responsable de la preparación y presentación de los estados contables mencionados en el párrafo precedente.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión de la presente certificación literal, sobre los estados contables mencionados en el primer párrafo. Hemos llevado a cabo el encargo de conformidad con las normas incluidas en la sección VI de la R.T. N° 37 de la FACPCE; dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos nuestra tarea.
La certificación literal de estados contables consiste en la constatación de que éstos se encuentren transcriptos en libros rubricados. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión, y por lo tanto las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de los estados contables objeto de certificación literal.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional se limitó únicamente a comprobar que los estados contables detallados en el primer párrafo están transcriptos en el libro Inventarios y Balances de LONGVIE S.A. N° 30, rubricado bajo el N° IF-2021-34125374- APN-DSC IGJ, oblea E124648 con fecha 20 de abril de 2021, de folios 882 a 908.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 43 Fº. 129

5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, certificamos que los estados contables detallados en el párrafo Identificación de la Información Objeto de la Certificación Literal, concuerdan con los transcriptos en el libro de Inventarios y Balances de Longvie S.A. indicado en el párrafo anterior.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

Según surge de los registros contables de Longvie S.A.S. al 30 de junio de 2022 no existen deudas previsionales devengadas.

7. Restricción de uso de la certificación literal

Nuestra certificación ha sido preparada exclusivamente para uso de los titulares de la sociedad para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores y, por lo tanto, no asumimos responsabilidad en el caso que sea utilizado, o se haga referencia a él, o sea distribuido con otro propósito.

Buenos Aires, 10 de agosto de 2022.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 43 Fº.129