

CASA HUTTON S.A.U.

**Memoria y estados contables
al 31 de mayo de 2022,
presentados en forma comparativa**

CASA HUTTON S.A.U.

CONTENIDO

MEMORIA DEL DIRECTORIO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS CONTABLES BÁSICOS

- Estado de situación patrimonial
- Estado de resultados
- Estado de evolución del patrimonio neto
- Estado de flujo de efectivo

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los estados contables
- Anexo "I" Bienes de uso
- Anexo "II" Inversiones
- Anexo "III" Previsiones
- Anexo "IV" Costo de ventas
- Anexo "V" Activos y pasivos en moneda extranjera
- Anexo "VI" Gastos: información requerida por el art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

CASA HUTTON S.A.U.

MEMORIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones prescriptas por el art. 66 de la Ley N° 19.550, este Directorio somete a vuestra consideración los estados de situación patrimonial, de Resultados, de evolución del patrimonio neto y de Flujo efectivo, con sus notas y anexos, correspondientes al Ejercicio N° 82 cerrado el 31 de mayo de 2022. Las cifras y otra información presentadas en forma comparativa corresponden al ejercicio económico regular finalizado el 31 de mayo de 2021.

Los mencionados estados contables han sido preparados y expuestos en moneda homogénea, reconociendo los efectos de los cambios en el poder adquisitivo conforme a las disposiciones enumeradas en la nota 2 a dichos estados.

Desenvolvimiento de las Actividades

Presentamos los resultados del ejercicio recién finalizado y les informamos sobre los hechos trascendentes sucedidos durante su transcurso.

Durante el ejercicio la actividad desarrollada fue la específica: la distribución y venta de papeles, cartulinas, cartones, insumos gráficos y afines.

Durante el ejercicio, nuestra Empresa se encontró en plenitud de gestión y focalizada directamente en el negocio papelerero.

La coordinación laboral entre nuestra fábrica controlante y nuestra actividad distribuidora va mejorando constantemente.

Perspectivas

Este ejercicio transcurrió terminando la influencia de la pandemia COVID-19. Para el siguiente ejercicio, consideramos que la Sociedad va a desarrollar normalmente su actividad.

Aspecto Económico - Financiero

Complementamos lo expresado anteriormente con los índices más relevantes de los resultados obtenidos.

Resultado por operaciones ordinarias:

Las Ventas Netas alcanzaron la suma de \$ 2.794.829.345.- y las comisiones ganadas por ventas por cuenta y orden de Celulosa Argentina S.A. fueron \$ 442.658.859.-

Los gastos en valores relativos sobre los ingresos fueron:

Gastos de Administración: 9.97 %

Gastos de Comercialización: 17.64 %

Análisis en partidas de activo y pasivo:

Los rubros Créditos por Ventas y Bienes de Cambio representan el 70.89 % del activo total.

El rubro Deudas Comerciales representa el 72.85 % del pasivo total.

Los índices de liquidez y liquidez ácida son 2.29 y 1.95 respectivamente al cierre del presente ejercicio.

CASA HUTTON S.A.U.

MEMORIA (Continuación)

Partes Relacionadas

La sociedad es Unipersonal siendo su único propietario:

Sociedad: Celulosa Argentina Sociedad Anónima

Domicilio legal: Avenida Pomilio s/nº Capitán Bermúdez, Provincia de Santa Fe

Actividad: Fábrica de Pasta y papel

Porcentaje de Participación en el capital y en los votos: 100 %

Palabras Finales

Queremos dejar sintetizado en estas líneas finales, nuestro reconocimiento a todos los que, de una manera u otra, día a día colaboraron en la concreción de los resultados que hemos expuesto. A nuestros clientes, a nuestros proveedores, a las instituciones bancarias por su presente apoyo y a nuestro personal, participe indiscutible de tales resultados.

EL DIRECTORIO

CASA HUTTON S.A.U.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Elegido por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de septiembre de 2021:

Presidente	Douglas Lee Albrecht
Vicepresidente	Carlos Rodríguez
Director Titular	Jose Antonio Urtubey
Director Titular	Juan Manuel Collado
Director Suplente	Gonzalo Coda
Director Suplente	Diego Tuttolomondo
Director Suplente	Jorge Martínez Falino

La duración de los mandatos es por el término de un ejercicio, es decir hasta la Asamblea General Ordinaria que trate los Estados Contables correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Elegido por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de septiembre de 2021:

Síndico Titular	Lucía Ozan
Síndico Titular	Jorge Atilio Spinetto
Síndico Titular	Raúl Granillo Ocampo
Síndico Suplente	Francisco Ruiz Guiñazú
Síndico Suplente	Gisela Marina Montesanto
Síndico Suplente	Lucas Granillo Ocampo

La duración de los mandatos es por el término de un ejercicio, es decir hasta la Asamblea General Ordinaria que trate los Estados Contables correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
CASA HUTTON SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL
C.U.I.T. 30-52551709-4
Domicilio legal: Solís 370 - 3° Piso "H"
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

1. Estados contables auditados

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **Casa Hutton Sociedad Anónima Unipersonal** que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de mayo de 2022, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 15 y los anexos I a VI.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de mayo de 2021 son parte integrante de los estados contables individuales y consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas - aprobadas por la Resolución CD N° 60/13 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **Casa Hutton Sociedad Anónima Unipersonal** al 31 de mayo de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

5. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 6 a los estados contables adjuntos, en la cual se menciona que, a la fecha de emisión de los presentes estados contables, se encuentran pendientes las inscripciones de los trámites de revaluación técnica de ciertos bienes de uso, ante la Inspección General de Justicia.

6. Otras cuestiones

Los estados financieros al 31 de mayo de 2021 fueron auditados por otro profesional, quien ha emitido su informe que expresa una opinión sin salvedades con fecha 12 de agosto de 2021.

7. Información adicional requerida por disposiciones legales

- a) Informamos que los estados contables mencionados en 1. surgen de registros contables aún pendientes de transcripción a libros rubricados.
- b) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
- c) Al 31 de mayo de 2022, las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social que surgen de los registros contables ascienden a \$8.255.953, no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de agosto de 2022.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

CASA HUTTON S.A.U.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MAYO DE 2022

Por el ejercicio económico N° 82,
iniciado el 1° de junio de 2021 y finalizado el 31 de mayo de 2022,
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	CASA HUTTON S.A.U.	
Domicilio legal	Solís 370 - 3° Piso "H" Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Comercialización de papeles, cartones, cartulinas en general e insumos gráficos	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	21 de diciembre de 1942
	Última modificación	29 de agosto de 2017
Número de inscripción en la Inspección General de justicia	4.181	
Fecha de vencimiento del estatuto	21 de diciembre de 2041	
Datos de la sociedad controlante	Denominación	Celulosa Argentina S.A.
	Domicilio legal	Av. Pomillo S/N, Capitán Bermúdez, Provincia de Santa Fe
	Actividad principal	Fabricación, industrialización y elaboración de papeles, cartones y cartulinas, productos y subproductos de estos en todas sus ramas y formas.
	Porcentaje de votos	100%

Composición del Capital (Nota 5.)

Acciones			Capital suscrito e integrado \$	Capital inscrito \$
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga		
43.983.935	Ordinarias, nominativas, no endosables, VN= \$1	1	43.983.935	43.983.935

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 31 de mayo de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	31/5/2022	31/5/2021
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.1.)	124.745.892	171.008.958
Inversiones (Nota 3.2.)	200.245.495	-
Créditos por ventas (Nota 3.3.)	874.903.009	754.681.380
Otros créditos (Nota 3.4.)	69.835.786	129.431.071
Bienes de cambio (Nota 3.5.)	220.298.149	439.351.175
Total del activo corriente	1.490.028.331	1.494.472.584
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 3.4.)	21.491.511	19.583.931
Bienes de uso (Anexo I)	32.457.478	38.853.074
Total del activo no corriente	53.948.989	58.437.005
Total del activo	1.543.977.320	1.552.909.589
<u>PASIVO</u>		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas:		
Comerciales (Nota 3.6.)	474.608.928	598.473.824
Préstamos (Nota 3.7.)	43.325.531	8.939.861
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.8.)	44.230.399	69.149.618
Fiscales (Nota 3.9.)	52.831.124	110.465.004
Anticipos de clientes	34.385.514	5.555.266
Total del pasivo corriente	649.381.496	792.583.573
PASIVO NO CORRIENTE		
Previsiones (Anexo III)	1.113.200	744.269
Total del pasivo no corriente	1.113.200	744.269
Total del pasivo	650.494.696	793.327.842
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	893.482.624	759.581.747
Total del pasivo y patrimonio neto	1.543.977.320	1.552.909.589

Las Notas 1 a 15 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Ventas netas (Nota 3.10.)	2.794.829.345	2.892.417.070
Costo de los productos vendidos (Anexo IV)	(1.632.005.203)	(2.027.377.159)
Subtotal Ganancia bruta	<u>1.162.824.142</u>	<u>865.039.911</u>
Comisiones ganadas por ventas por cuenta y orden de terceros (Nota 4.b.)	442.658.859	458.729.158
Ganancia bruta	<u>1.605.483.001</u>	<u>1.323.769.069</u>
Gastos de comercialización (Anexo VI)	(571.227.202)	(571.129.992)
Gastos de administración (Anexo VI)	(322.658.096)	(302.390.874)
Ganancia Operativa	<u>711.597.703</u>	<u>450.248.203</u>
Resultados financieros y por tenencia		
. Generados por activos		
Intereses	5.871.058	-
Resultado por tenencia de bienes de cambio (Anexo IV)	13.306.228	18.497.704
Resultado por exposicion a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(746.233.274)	(637.483.783)
. Generados por pasivos		
Intereses bancarios y comerciales	(68.244.707)	(39.870.766)
Diferencias de cambio	66.269.153	46.688.151
Bonificaciones y descuentos por pronto pago	2.762.760	1.807.499
Resultado por exposicion a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	375.354.688	428.778.737
Otros ingresos y egresos (Nota 3.11.)	(840.667)	3.619.773
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	<u>359.842.942</u>	<u>272.285.518</u>
Impuesto a las ganancias (Nota 8.)	(119.313.784)	(93.433.985)
Ganancia del ejercicio	<u><u>240.529.158</u></u>	<u><u>178.851.533</u></u>

Las Notas 1 a 15 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los accionistas			Ganancias reservadas		Resultados diferidos	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto al 31/05/2022
	Capital social (Nota 5.)	Ajuste del capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Saldo por revaluación (Nota 6.)		
Saldos al 31 de mayo de 2020	43.983.935	475.163.521	519.147.456	8.537.975	-	25.525.942	28.515.470	581.726.843
Distribución Asamblea General Ordinaria del 01.10.2020	-	-	-	1.425.779	27.089.691	-	(28.515.470)	-
Saldo por revaluación	-	-	-	-	-	(996.629)	-	(996.629)
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	-	178.851.533	178.851.533
Saldos al 31 de mayo de 2021	43.983.935	475.163.521	519.147.456	9.963.754	27.089.691	24.529.313	178.851.533	759.581.747
Distribución Asamblea General Ordinaria del 30.09.2021								
* Reserva Legal y Facultativa	-	-	-	4.170.917	70.650.221	-	(74.821.138)	-
* Dividendos en Efectivo y asignación al directorio	-	-	-	-	-	-	(104.030.395)	(104.030.395)
Saldo por revaluación	-	-	-	-	-	(2.597.886)	-	(2.597.886)
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	-	240.529.158	240.529.158
Saldos al 31 de mayo de 2022	43.983.935	475.163.521	519.147.456	14.134.671	97.739.912	21.931.427	240.529.158	893.482.624

Las Notas 1 a 15 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 presentado en forma comparativa Expresado en pesos

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	171.008.958	71.674.732
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.5.)	324.991.387	171.008.958
Aumento neto del efectivo	<u>153.982.429</u>	<u>99.334.226</u>
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Cobros por ventas de bienes y servicios	2.689.293.922	3.080.417.236
Pagos a proveedores de bienes y servicios	(1.689.261.498)	(2.389.064.922)
Pagos al personal y por cargas sociales	(231.619.957)	(200.563.540)
Pagos de impuestos, tasas y contribuciones	(431.148.572)	(310.507.239)
Variación de intereses comerciales	80.930.712	(27.904.380)
Otros cobros y pagos netos	4.292.230	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(83.036.372)	(49.445.897)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>339.450.465</u>	<u>102.931.258</u>
<u>Actividades de inversión</u>		
Adquisición de bienes de uso (Anexo I)	(3.093.974)	(3.597.032)
Flujo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(3.093.974)</u>	<u>(3.597.032)</u>
<u>Actividades de financiación</u>		
Pagos de intereses por deudas financieras	(81.676.457)	-
Pagos dividendos	(68.970.962)	-
Otros pagos	(31.726.643)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(182.374.062)</u>	<u>-</u>
Aumento neto del efectivo	<u>153.982.429</u>	<u>99.334.226</u>

Las Notas 1 a 15 y Anexos I a VI, forman parte integrante de los Estados Contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Casa Hutton S.A.U. (en adelante, “La Sociedad”) se dedica a la comercialización, distribución, importación, exportación, representación, almacenamiento y consignación de papeles, cartones, cartulinas, tintas, insumos gráficos, sus derivados y a fines.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

2.1. Normas contables profesionales aplicables

Los presentes estados contables han sido preparados y expuestos de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas (NCPA) emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”).

2.2. Unidad de medida

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en el punto 3.1 de la Resolución Técnica N° 17 (RT N° 17), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N° 17 a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de los organismos internacionales.

Las NCPA establecen que, frente a un contexto de alta inflación, los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la Resolución Técnica N° 39 y la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE y adoptadas por el CPCECABA. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados contables reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales, entre ellos, la Inspección General de Justicia (“IGJ”), recibir estados contables ajustados por inflación.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto

María Eugenia De Sabato (Socia)

Douglas Albrecht

Por Comisión Fiscalizadora

Contadora Pública (USAL)

Presidente

Contador Público (U.A.D.E.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

2.2. Unidad de medida (continuación)

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018, en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664/03 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 10/18 de IGJ, la cual requiere que los estados contables anuales o por períodos intermedios se presenten ante ese organismo de control en moneda homogénea.

A los efectos del ajuste por inflación, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos a partir del 1° de enero de 2017, y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados contables ha sido del 60,68%.

Adicionalmente, la sociedad optó la simplificación establecida en la Resolución de Junta de Gobierno N° 553/19 de la FACPCE que todos los entes que apliquen la RT N° 6 pueden no presentar la conciliación entre el impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados y el impuesto a las ganancias "teórico", que es el resultante de multiplicar el resultado antes de impuesto por la tasa de impuesto a las ganancias vigente.

2.3. Normas de exposición

Los estados contables se exponen de acuerdo con las Resoluciones Técnicas N° 6, 8, 9, 18 y 21 emitidas por la F.A.C.P.C.E., aprobadas por la Resolución N° 93/05 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.)

La Sociedad ha adecuado la exposición de ciertos rubros en relación al ejercicio anterior a efectos comparativos sin que ello implique cambio alguno a las decisiones sobre estos adoptadas.

2.4. Criterios de valuación

Los principales criterios de medición contable utilizados para la preparación de los presentes estados contables fueron los siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

2.4. Criterios de valuación (continuación)

a) Rubros monetarios

Caja y bancos, créditos, deudas y provisiones en pesos han sido expresados a sus valores nominales deduciendo, en caso de corresponder, los componentes financieros implícitos no devengados al cierre del ejercicio.

En el caso de saldos por cobrar y por pagar que no tuvieran asociada una tasa de interés o para los cuales no se hubiera contemplado una forma de compensación financiera, se determinaron sus valores actuales, si éstos resultaron significativamente diferentes de sus valores nominales.

b) Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido medidos a los tipos de cambio aplicables vigentes al cierre del ejercicio, y tratados de la misma manera que los nominados en pesos.

c) Bienes de cambio

Los bienes de cambio han sido medidos a su costo de reposición al cierre del ejercicio con el límite de su respectivo valor recuperable.

d) Bienes de uso

Valores de origen

Los bienes de uso han sido medidos a sus valores de costo reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en 2.2. de la presente nota, en función de sus respectivas fechas de origen.

La Sociedad ha medido ciertos bienes de uso a su valor revaluado. La valuación ha sido practicada por peritos independientes. El mayor valor resultante se incluyó como una reserva dentro del patrimonio neto, la cual se desafectará en el momento que se produzca la baja de tales bienes en el activo (Nota 6). La misma fue calculada en términos reales, es decir, neta del efecto inflacionario, mediante la comparación entre el valor revaluado de ciertos bienes de uso y su valor residual reexpresado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

2.4. Criterios de valuación (continuación)

d) Bienes de uso (continuación)

Depreciaciones

Las depreciaciones de los bienes de uso han sido calculadas sobre los valores reexpresados de los respectivos activos aplicando el método de la línea recta. Las vidas útiles de los bienes de uso se asignan en base a las expectativas de utilización de los respectivos activos y son las siguientes:

Rubro	Medida	Mínimo	Máximo
Maquinarias e instalaciones	Años	3	13
Muebles y útiles	Años	10	10

Los valores residuales de los bienes de uso así determinados no superan los valores recuperables de los respectivos activos al cierre cada ejercicio.

e) Inversiones:

Las inversiones en fondos comunes de inversión han sido medidas al valor de su cuota-parte (neto de los gastos estimados de venta) al cierre de cada ejercicio.

f) Cuentas del patrimonio neto

El capital social ha sido reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en 2.2. de esta nota, en función de las respectivas fechas de suscripción. La cuenta "Capital social" se expone a su valor nominal, de acuerdo con disposiciones legales, y la diferencia con su importe reexpresado, se presenta en la cuenta complementaria "Ajuste de capital".

La reserva legal y la reserva facultativa se han mantenido a sus valores nominales al 1° de junio de 2017, fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable y, a partir de ese momento, se ha reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en 2.2 de esta nota, considerando los movimientos de cada ejercicio.

El saldo por revaluación de ciertos bienes de uso ha sido expuesto en términos reales, es decir, neto del efecto inflacionario, mediante la comparación del valor revaluado de ciertos bienes de uso y su valor residual reexpresado.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

2.4. Criterios de valuación (continuación)

f) Cuentas del patrimonio neto (continuación)

Los resultados no asignados al 1° de junio de 2017, fecha de inicio de aplicación del ajuste por inflación contable, se han determinado por diferencia patrimonial y, a partir de ese momento, se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en 2.2. de esta nota, considerando los movimientos de cada ejercicio.

g) Cuentas de resultados

Las partidas de resultados se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en 2.2. de esta nota, excepto:

- los cargos por activos consumidos (depreciaciones de bienes de uso), que se determinaron en función de los valores reexpresados en moneda de cierre de los respectivos activos; y
- los resultados financieros y por tenencia, que han sido expuestos en términos reales.

h) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias ha sido contabilizado a través del método del impuesto diferido siguiendo la metodología prevista en el punto 5.19.6. de la Resolución Técnica N° 17 de la F.A.C.P.C.E. Este criterio implica el reconocimiento de activos y pasivos netos, basados en las diferencias temporales entre la valuación contable e impositiva, y el reconocimiento del activo por quebrantos impositivos no utilizados, susceptibles de deducir de ganancias futuras. Ver información adicional en Nota 8.

i) Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables

La preparación de los estados contables en conformidad con las NCPA requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad efectúen estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos, en la exposición de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables y en los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

Las resoluciones finales y los importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los presentes estados contables.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)

C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

2.5. Información adicional sobre el Estado de Flujo de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo del Estado de Flujo de Efectivo comprenden los saldos de caja y bancos e inversiones de rápida liquidez, de acuerdo con el siguiente detalle:

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Caja	6.045.500	7.610.605
Bancos	118.700.392	163.398.353
Fondos Comunes de Inversión	200.245.495	-
Efvo. y equivalentes en el estado de flujo de efectivo	<u>324.991.387</u>	<u>171.008.958</u>

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
3.1. <u>Caja y bancos</u>		
<i>En moneda nacional:</i>		
Caja	83.000	78.733
Bancos	118.700.392	163.398.353
	<u>118.783.392</u>	<u>163.477.086</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo V):</i>		
Caja	5.962.500	7.531.872
	<u>124.745.892</u>	<u>171.008.958</u>
3.2. <u>Inversiones</u> (Anexo II)		
Fondos comunes de inversión	<u>200.245.495</u>	<u>-</u>
3.3. <u>Créditos por ventas</u>		
Comunes	874.558.865	754.681.380
Sociedad art. 33 Ley 19.550 (Nota 4.a.)	344.144	-
	<u>874.903.009</u>	<u>754.681.380</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022 presentado en forma comparativa (continuación) Expresado en pesos

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
3.4. <u>Otros créditos</u>		
Corrientes		
Asignaciones sujetas a aprobación	48.654.520	115.134.433
Saldo a favor del Impuesto sobre los Ingresos Brutos	17.549.059	9.272.223
Saldo a favor Impuesto a las Ganancias	1.668.837	-
Gastos pagados por adelantado	1.941.370	2.716.964
Crédito por impuesto Ley N° 25.413	-	2.175.524
Reembolsos a cobrar por exportaciones	-	51.588
Diversos	22.000	80.339
	<u>69.835.786</u>	<u>129.431.071</u>
No corrientes		
<i>En moneda nacional:</i>		
Impuesto diferido (Nota 8.)	9.522.715	8.490.852
Saldo a favor del Impuesto sobre los Ingresos Brutos	4.795.234	1.987.860
Depósito en garantía	74.000	118.904
	<u>14.391.949</u>	<u>10.597.616</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo V):</i>		
Crédito con Administración Nacional de Aduanas	14.199.126	17.972.631
Prevision por incobrabilidad del crédito con Administración Nacional de Aduanas (Anexo III)	(7.099.564)	(8.986.316)
	<u>7.099.562</u>	<u>8.986.315</u>
	<u>21.491.511</u>	<u>19.583.931</u>
3.5. <u>Bienes de cambio</u>		
Mercaderías de reventa	203.791.562	346.942.782
Importaciones en curso	16.284.951	92.234.016
Anticipos para compras de bienes de cambio	221.636	174.377
	<u>220.298.149</u>	<u>439.351.175</u>
3.6. <u>Deudas comerciales</u>		
<i>En moneda nacional:</i>		
Comunes	169.735.197	354.501.684
Sociedad art. 33 Ley 19.550 (Nota 4.a.)	171.420.644	93.209.090
	<u>341.155.841</u>	<u>447.710.774</u>
<i>En moneda extranjera (Anexo V):</i>		
Comunes	133.453.087	150.763.050
	<u>474.608.928</u>	<u>598.473.824</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
3.7. <u>Préstamos</u>		
Préstamos	43.325.531	8.939.861
3.8. <u>Remuneraciones y cargas sociales</u>		
Remuneraciones a pagar	3.193.088	2.687.919
Cargas sociales a pagar	9.496.516	10.450.512
Retenciones de ganancias a depositar	17.006.535	43.225.852
Provisión aguinaldos	8.008.370	5.939.569
Provisión para vacaciones	6.525.890	6.845.766
	<u>44.230.399</u>	<u>69.149.618</u>
3.9. <u>Fiscales</u>		
Impuesto a las ganancias a pagar (*)	-	58.190.568
Plan facilidades de pago de impuesto al valor agregado	14.754.572	17.321.481
Impuesto al valor agregado	8.666.995	16.621.167
Impuesto a los Ingresos Brutos	6.682.623	388.789
Retenciones y percepciones de impuesto al valor agregado	11.749.946	9.074.398
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	8.032.063	6.155.121
Diversos	2.944.925	2.713.480
	<u>52.831.124</u>	<u>110.465.004</u>
(*) Neto de anticipos, percepciones y retenciones.		
3.10. <u>Ventas netas</u>		
Ventas a terceros	2.822.287.204	2.918.146.054
Ventas a partes relacionadas (Nota 4.b.)	1.624.330	2.909.190
Menos:		
Descuentos concedidos	(29.082.189)	(28.638.174)
	<u>2.794.829.345</u>	<u>2.892.417.070</u>
3.11. <u>Otros ingresos y egresos</u>		
Diversos	(840.667)	3.619.773

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos

4. PARTES RELACIONADAS

Casa Hutton S.A.U. es una sociedad controlada por Celulosa Argentina S.A. con domicilio legal en Av. Pomillo S/N, Capitán Bermúdez, Provincia de Santa Fe, cuyo porcentaje de participación directa en el capital y los votos al 31 de mayo de 2022 ascendía al 100%.

- a) Los saldos al 31 de mayo de 2022 con la sociedad controlante y otras sociedades relacionadas eran los siguientes:

Tipo de operación / Entidad	Créditos por (Nota 3.3.)	Deudas comerciales (Nota 3.6.)
Celulosa Argentina S.A.	-	171.420.644
Forestadora Tapebicua S.A.U.	344.144	-
Total al 31/05/2022	344.144	171.420.644
Total al 31/05/2021	-	93.209.090

- b) Las operaciones con la sociedad controlante y otras sociedades relacionadas por el ejercicio terminado el 31 de mayo de 2022 fueron las siguientes:

Tipo de operación / Entidad	Compras (Anexo IV)	Comisiones ganadas por ventas por cuenta y orden de terceros	Ventas Netas (Nota 3.10.)
Celulosa Argentina S.A.	61.245.254	442.658.859	1.346.795
Forestadora Tapebicua S.A.U.	-	-	277.535
Total al 31/05/2022	61.245.254	442.658.859	1.624.330
Total al 31/05/2021	55.500.525	458.729.158	2.909.190

5. CAPITAL SOCIAL

En cumplimiento de lo requerido por la Inspección General de Justicia (I.G.J.), se informa que el Capital suscrito, integrado e inscripto al 31 de mayo de 2022 asciende a \$43.983.935.

6. REVALUACIÓN DE CIERTOS BIENES DE USO

Mediante Acta de Directorio de fecha 6 de abril de 2017, el Directorio resolvió medir ciertos bienes de uso a su valor revaluado, utilizando los criterios del modelo de revaluación en virtud de la Resolución Técnica N° 31 emitida por la FACPCE y la Resolución General N° 9/16 de la IGJ.

Los importes revaluados de estos bienes de uso se determinaron sobre la base del trabajo realizado por un especialista en valuaciones que reúne condiciones de idoneidad y de independencia respecto de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos

6. REVALUACIÓN DE CIERTOS BIENES DE USO (continuación)

Al 31 de mayo de 2021, la diferencia resultante entre dicha valuación y los valores residuales a esa fecha ascendía a (1.328.837). La mencionada disminución, neta del correspondiente activo por impuesto diferido por (332.208), ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de (996.629).

Al 31 de mayo de 2022, la diferencia resultante entre dicha valuación y los valores residuales a esa fecha ascendía a (3.711.266). La mencionada disminución, neta del correspondiente activo por impuesto diferido por (1.113.380), ha sido registrado en el rubro "Saldo por revaluación" en el estado de evolución del patrimonio neto por un total de (2.597.886).

El importe total acumulado de los resultados diferidos saldo por revaluación al 31 de mayo de 2022 asciende a \$ 21.931.427 y se expone en el estado de evolución del patrimonio neto.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, se encuentran pendientes los trámites de inscripción ante la IGJ de las revaluaciones técnicas correspondientes a los años 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022.

7. CLASIFICACION DE CREDITOS Y DEUDAS

a) Apertura por plazo estimado de cobro o pago:

	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes
Sin plazo	200.245.495	-	-	-
A vencer				
hasta 3 meses	944.738.795	-	649.381.496	-
Mayor a un 1 año	-	21.491.511	-	1.113.200
Totales	1.144.984.290	21.491.511	649.381.496	1.113.200

b) Información referida al devengamiento de los intereses:

	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes
Devengan interés	200.245.495 (1)	-	(2) 43.325.531	-
No devengan interés	944.738.795	21.491.511	606.055.965	1.113.200
Totales	1.144.984.290	21.491.511	649.381.496	1.113.200

(1) Corresponden a fondos comunes de inversión.

(2) Devengan interés a tasa fija.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos

8. IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición y evolución del ejercicio de las partidas que componen los activos y pasivos surgidos de la aplicación del impuesto diferido se expone a continuación:

	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Variación de act. y pas. diferidos</u>	<u>Saldo final</u>
Diferencias Temporarias de medición	(38.648.661)	25.065.646	(13.583.015)
Diferencias Temporarias por ajuste por inflación impositivo	56.781.655	(22.749.071)	34.032.584
Diferencias Temporarias por revaluación de bienes de uso	(9.642.142)	(1.284.712)	(10.926.854)
Activo por Impuesto diferido (Nota 3.4.)	<u>8.490.852</u>	<u>1.031.863</u>	<u>9.522.715</u>

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio incluido en el estado de resultados incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente cancelado a través de la utilización de quebrantos), como las variaciones de los saldos de las cuentas relacionadas con el impuesto diferido (impuesto diferido), siendo su composición la siguiente:

	<u>31/5/2022</u>	<u>31/5/2021</u>
Impuesto corriente	(120.345.647)	(135.513.459)
Impuesto diferido	1.031.863	42.079.474
	<u>(119.313.784)</u>	<u>(93.433.985)</u>

9. REFORMA TRIBUTARIA

El 29 de diciembre de 2017, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.430 de Reforma tributaria, que entró en vigencia al día siguiente de su publicación. Uno de los principales cambios de la Reforma tributaria es la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas del 35% a 25% a partir del 1° de enero de 2020, con un esquema de transición para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019, inclusive, en los cuales la alícuota será del 30% y al 25% a partir del año 2020.

Otra modificación incorporada por la ley de Reforma tributaria se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%, mientras que los dividendos originados a partir de los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2020, estarán sujetos a un impuesto del 13%.

Se destaca, sin embargo, que mediante la Ley 27.541 “Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública” (B.O. 23/12/2019), la reducción de la tasa al 25% se suspende hasta los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021. Asimismo, la alícuota del 13% para los dividendos distribuidos se suspende concordantemente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos

9. REFORMA TRIBUTARIA (continuación)

Con fecha 16 de junio de 2021, la Ley 27.630 introdujo modificaciones en el Impuesto a las Ganancias. Uno de los principales cambios realizados es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada aplicable a sociedades cuyo cierre de ejercicio fiscal inicien a partir del 1 de enero de 2021:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Mas el %	Sobre el excedente de \$
Mas de \$	a \$			
\$ 0	\$ 5.000.000	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 5.000.000	\$ 50.000.000	\$ 1.250.000	30%	\$ 5.000.000
\$ 50.000.000	en adelante	\$ 14.750.000	35%	\$ 50.000.000

Los montos previstos en la escala anterior se ajustarán anualmente, a partir del 1 de enero del 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos determinados por aplicación del mecanismo descrito resultarán de aplicación para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados contables es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos (incluyendo los quebrantos acumulados), dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, el activo por impuesto diferido de la Sociedad al 31 de mayo de 2022 está medido considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para dicho ejercicio y posteriores, y que se espera que las partidas componentes serán revertidas o utilizadas.

Otra modificación incorporada por la ley se refiere a los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2021 que sean pagados a personas físicas argentinas o a residentes del exterior, que estarán sujetos a un impuesto del 7%.

10. AJUSTE POR INFLACION FISCAL

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos - AFIP - manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos

10. AJUSTE POR INFLACION FISCAL (continuación)

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Para los ejercicios fiscales posteriores, es decir para los ejercicios iniciados desde el 1 de enero de 2021, los efectos de la aplicación del citado ajuste por inflación impositivo se imputan totalmente al período correspondiente.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplieron al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias del período.

11. ARRENDAMIENTOS

En cumplimiento de lo requerido por el punto 4.7. de la Resolución Técnica N° 18 de la F.A.C.P.C.E. se informa sobre los arrendamientos operativos en que la Sociedad actúa como arrendatario:

- Los contratos vigentes no prevén cuotas contingentes.
- Características principales de los contratos vigentes:

Ubicación	Plazo		Precio Mensual	Montos comprometidos		
				31/5/2022	31/5/2023	31/5/2024
Rosario	1/11/2021	31/10/2023	\$ 612.925 (*)	\$ 5.884.080	\$ 2.942.040	\$ 2.942.040
Bahía Blanca	1/9/2020	31/8/2022	\$ 22.000 (**)	\$ 264.000	\$ 66.000	\$ 0
San Martín, Bs. As.	1/11/2021	31/10/2023	\$ 3.949.500 (***)	\$ 23.697.000	\$ 47.394.000	\$ 23.697.000

(*) Con actualización semestral sobre la base de la variación del kilogramo de papel.

(**) Con actualización semestral por IPC.

(***) Equivalentes a 30.000 Kg. de papel Boreal

- No hay cargos a resultados por cuotas contingentes en los ejercicios finalizados el 31 de mayo de 2022 y 31 de mayo de 2021.

12. CONCILIACIÓN CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (“NIIF”)

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y de la RT N° 26, modificada por las RT N° 29 y 38 de la FACPCE, la sociedad controlante aplica, en la preparación de sus estados financieros, las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés).

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos

12. CONCILIACIÓN CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (“NIIF”) (continuación)

El 24 de octubre de 2011, la CNV dictó la Resolución General N° 592, en virtud de la cual los estados financieros de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, pueden prepararse de acuerdo con la RT N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados financieros no se preparen de acuerdo con la RT N° 26, debe contarse con una conciliación del patrimonio neto, el resultado del ejercicio y el efectivo y sus equivalentes según los estados contables presentados y los que habrían surgido de la aplicación de las NIIF.

En virtud de ello, se presenta a continuación la conciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables (las que se encuentran descriptas en la nota 2 a los mencionados estados contables) y el patrimonio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF al cierre del presente ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022:

Patrimonio neto según NCPA	893.482.624
Partidas conciliatorias:	
1. Bienes de Cambio	(13.306.228)
2. Impuesto diferido	4.657.180
Patrimonio neto según NIIF	884.833.576
Resultado neto del ejercicio según NCPA - Ganancia	240.529.158
Partidas conciliatorias:	
1. Bienes de Cambio	18.514.962
2. Impuesto diferido	(4.889.178)
Resultado neto y resultado integral total del ejercicio según NIIF - Ganancia	254.154.942

12.1 Excepciones obligatorias a la aplicación retroactiva de ciertas NIIF - Estimaciones

Los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos realizados por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad para determinar los importes según las NIIF al 1° de mayo de 2013 (fecha de transición a las NIIF por parte de la sociedad controlante) y al 31 de mayo de 2022, fueron consistentes con los realizados a las mismas fechas de conformidad con las NCPA, tal como se describe en la nota 2, y reflejan las condiciones existentes a las respectivas fechas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos

12. CONCILIACIÓN CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (“NIIF”) (continuación)

12.2 Explicación de las partidas conciliatorias

a) Bienes de cambio

Tal como se indica en la nota 2.4.c) de los presentes estados contables, los bienes de cambio se encuentran medidos a su costo de reposición al cierre del ejercicio con el límite de su respectivo valor recuperable. De acuerdo con las NIIF, dichos bienes deben ser valuados a su costo reexpresado en moneda de cierre con el límite de su valor recuperable.

b) Impuesto diferido

Se ha contemplado el efecto del ajuste incluido en el acápite anterior en el impuesto diferido, considerando la tasa impositiva vigente.

13. SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA ARGENTINA

El contexto económico-financiero actual de Argentina, en el que opera la Sociedad, es complejo y con alta volatilidad, lo que incluye alta inflación, fuerte depreciación del valor del peso argentino en relación al dólar estadounidense y altas tasas de interés nominales, aunque negativas en términos reales. Asimismo, durante 2021, la economía de Argentina experimentó una recuperación significativa en el nivel de actividad económica luego de una fuerte caída en 2020 (principalmente por la pandemia de COVID-19).

Luego de la significativa devaluación del peso argentino de agosto 2019, el Gobierno Nacional ha impuesto algunas medidas que afectaron el contexto económico, como por ejemplo controles de precios y ciertas restricciones cambiarias, entre las que se incluyen la obligación de obtener autorización previa del Banco Central de la República Argentina (BCRA) para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al MULC para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones en moneda extranjera o incrementar el monto de pesos argentinos necesario para su cancelación.

El 27 de junio de 2022 el BCRA emitió la Comunicación “A” 7532 relativa al acceso al mercado cambiario, en relación con modificaciones a la norma de “Exterior y cambios”, estas modificaciones hacen referencias a nuevos impedimentos de realizar pagos de importaciones, esto a futuro puede provocar problemas de abastecimiento en la compañía.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. El Directorio de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)
Expresado en pesos

14. EMERGENCIA SANITARIA MUNDIAL

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote del nuevo coronavirus SARS-CoV-2 (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio. Particularmente en la República Argentina, el Gobierno Nacional, a través del Decreto N° 297/2020, estableció un régimen de “Aislamiento social preventivo y obligatorio” (ASPO) hasta el 31 de marzo de 2020, imponiendo el cierre de las fronteras y fuertes restricciones para la circulación de las personas a nivel nacional, dichas medidas incluyeron una serie de excepciones con alcance a actividades consideradas “esenciales” y, por lo tanto, excluidas de dichas restricciones.

Luego de sucesivas prórrogas y modificaciones, el ASPO se encontró vigente hasta el 8 de noviembre de 2020 y, a partir de esa fecha, inició el régimen de “Distanciamiento social preventivo y obligatorio” (DISPO), con mayor flexibilización. Junto con estas disposiciones, se han establecido diversos mecanismos de asistencia a la población y empresas, que incluyen facilidades fiscales y financieras.

El 6 de agosto de 2021 se anunció la puesta en marcha de un plan de recuperación de actividades de manera responsable con motivo del mejoramiento del escenario epidemiológico y al avance de la campaña de vacunación.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, tomando en consideración las características del negocio y operaciones de la Sociedad, las cuestiones enunciadas previamente no representan un efecto material adverso sobre los flujos de fondos, la situación financiera y los resultados de Casa Hutton S.A.U.

La Gerencia y Dirección de la Sociedad monitorean permanentemente la situación, tomando todas las medidas necesarias a su alcance para facilitar el desarrollo de su operatoria diaria.

Los presentes estados contables han sido preparados bajo el criterio de empresa en marcha que contempla la realización de los activos y la cancelación de los pasivos dentro del curso normal de los negocios y no incluyen ningún ajuste o reclasificación que pudieran resultar de la resolución final de las incertidumbres descriptas aquí enunciadas.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa (continuación)

Expresado en pesos

15. HECHOS POSTERIORES

No se han producido otros hechos, situaciones, o circunstancias, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

ANEXO "I"

BIENES DE USO

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

Concepto	Valores de Incorporación					Depreciaciones						Valor residual neto 31/5/2022	Valor residual neto 31/5/2021
	Al inicio del ejercicio	Altas	Revaluación Técnica	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Revaluación (Nota 6)	Alic. deprec.	Bajas	Del ejercicio (Anexo V)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Maquinarias e instalaciones	31.313.465	-	(6.964.953)	(202.513)	24.145.999	-	(3.456.200)	7%/10%	-	3.456.200	-	24.145.999	31.313.465
Muebles y útiles	41.157.464	3.093.974			44.251.438	33.617.855		10%/20%		2.322.104	35.939.959	8.311.479	7.539.609
Total al 31/05/2022	72.470.929	3.093.974	(6.964.953)	(202.513)	68.397.437	33.617.855	(3.456.200)		-	5.778.304	35.939.959	32.457.478	
Total al 31/05/2021	74.800.589	3.597.032	(5.926.692)	-	72.470.929	31.546.710	(4.502.938)		-	6.574.083	33.617.855		38.853.074

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

INVERSIONES
Al 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

Denominación y características de los valores	Cantidad	Valor residual o valor de cotización	Valor de libros 31/05/2022	Valor de libros 31/05/2021
Fondos Comunes de Inversión				
AdCap Ahorro Pesos Fondo de Dinero Clase B	80.069.373	2,50	200.245.495	-
Total de inversiones			200.245.495	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contadora Pública (USAL)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
 Presidente

CASA HUTTON S.A.U.

ANEXO "III"

PREVISIONES

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

Concepto	Saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	R.E.C.P.A.M.	Saldo al cierre del ejercicio
Deducidas del activo:				
Corrientes				
Previsión por incobrabilidad del crédito con Administración Nacional de Aduanas (Nota 3.4.)	8.986.316	1.506.883 (a)	(3.393.635)	7.099.564
	8.986.316	1.506.883	(3.393.635)	7.099.564
Incluidas en el pasivo:				
No Corrientes				
Previsión para juicios	744.269	650.000 (b)	(281.069)	1.113.200
	744.269	650.000	(281.069)	1.113.200
Saldos al 31/05/2022	9.730.585	2.156.883	(3.674.704)	8.212.764
Saldos al 31/05/2021	9.956.863	3.041.156	(3.267.434)	9.730.585

(a) El recupero se expone en Resultados financieros y por tenencia - Diferencias de cambio.

(b) El aumento se expone en Anexo VI formando parte de "Otros".

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

María Eugenia De Sabato (Socia)
Contadora Pública (USAL)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
Presidente

COSTO DE VENTAS

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022
 presentado en forma comparativa
 Expresado en pesos

Concepto	31/5/2022	31/5/2021
Existencias al comienzo del ejercicio	346.942.782	495.451.673
Compras del ejercicio		
- Terceros	1.414.302.501	1.804.870.039
- Partes relacionadas (Nota 4.b.)	61.245.254	55.500.525
Subtotal	1.822.490.537	2.355.822.237
Resultado por tenencia	13.306.228	18.497.704
Existencias al cierre del ejercicio (Nota 3.5.)	(203.791.562)	(346.942.782)
Costo de ventas	1.632.005.203	2.027.377.159

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contadora Pública (USAL)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
 Presidente

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de mayo de 2022
 presentado en forma comparativa
 Expresado en pesos

Concepto	31/5/2022				31/5/2021	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
<u>Activo corriente</u>						
<i>Caja y bancos (Nota 3.1)</i>						
Caja	USD	49.688	120,00	5.962.500	50.000	7.531.872
Total del activo corriente				5.962.500		7.531.872
<u>Activo no corriente</u>						
<i>Otros créditos (Nota 3.4)</i>						
Crédito con Administración Nacional de Aduanas	USD	118.326	120,00	14.199.126	118.326	17.972.631
Previsión por incobrabilidad del crédito con Administración Nacional de Aduanas	USD	(59.163)	120,00	(7.099.564)	(59.163)	(8.986.316)
Total del activo no corriente				7.099.562		8.986.315
TOTAL DEL ACTIVO				13.062.062		16.518.187
PASIVO						
<u>Pasivo corriente</u>						
<i>Deudas comerciales (Nota 3.6)</i>						
Comunes	USD	1.110.259	120,20	133.453.087	433.471	150.763.050
Total del pasivo corriente				133.453.087		150.763.050
TOTAL DEL PASIVO				133.453.087		150.763.050
POSICION NETA				(120.391.025)		(134.244.863)

USD = Dólar estadounidense

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09/08/2022

Firmado a los efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 09/08/2022

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto
 Por Comisión Fiscalizadora
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

María Eugenia De Sabato (Socia)
 Contadora Pública (USAL)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht
 Presidente

GASTOS: INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, I, INC. B) DE LA LEY 19.550

Por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/05/2022	Totales al 31/05/2021
Sueldos y jornales	143.764.500	38.635.776	182.400.276	179.976.349
Impuesto sobre los ingresos brutos	170.741.911	-	170.741.911	172.203.575
Fletes	169.752.510	-	169.752.510	163.081.747
Impuestos, tasas y contribuciones	-	102.564.488	102.564.488	87.654.557
Alquileres (Nota 11.)	-	69.358.258	69.358.258	63.808.251
Retribución a Directores y Comisión Fiscalizadora	-	53.235.339	53.235.339	51.772.260
Contribuciones sociales	36.209.335	9.797.735	46.007.070	46.529.410
Depósitos	14.682.865	-	14.682.865	15.932.865
Mantenimiento	8.427.875	6.018.538	14.446.413	14.119.007
Honorarios y retribuciones por servicios	-	9.323.192	9.323.192	10.109.064
Servicio de vigilancia	-	9.426.924	9.426.924	8.310.333
Movilidad y viáticos	4.792.016	2.137.805	6.929.821	5.771.566
Depreciaciones de bienes de uso (Anexo I)	-	5.778.304	5.778.304	6.574.081
Consumo de servicios	-	3.053.871	3.053.871	2.910.236
Servicio de limpieza	-	3.362.785	3.362.785	2.652.405
Gastos de publicidad y propaganda	1.737.016	-	1.737.016	1.378.321
Seguros	-	2.096.841	2.096.841	2.130.831
Otros	21.119.174	7.868.240	28.987.414	38.606.008
Total al 31/05/2022	571.227.202	322.658.096	893.885.298	
Total al 31/05/2021	571.129.992	302.390.874		873.520.866

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/08/2022**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Jorge Atilio Spinetto

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.A.D.E.)

C.P.C.E. C.A.B.A. Tomo 77, Folio 34

María Eugenia De Sabato (Socia)

Contadora Pública (USAL)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 293 - F° 027

Douglas Albrecht

Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
Casa Hutton Sociedad Anónima Unipersonal

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Casa Hutton Sociedad Anónima Unipersonal, hemos efectuado una auditoría de los documentos detallados en el apartado I siguiente. Los documentos citados constituyen una información preparada y emitida por el Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado II.

I) DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estados contables de Casa Hutton Sociedad Anónima Unipersonal que incluyen el estado de situación patrimonial al 31 de mayo de 2022, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 15 (la nota 2 describe las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados contables adjuntos) y sus anexos I, II, III, IV, V y VI.

Los estados contables e información complementaria detallados en el párrafo anterior se presentan en forma comparativa con la información que surge de los estados contables e información complementaria correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2021.

Los mencionados estados contables han sido preparados y expuestos reconociendo los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones enumeradas en la nota 2.2.

- b) Memoria del Directorio por el ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2022.

II) ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes que son las establecidas por la Resolución Técnica N° 15 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos de Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el apartado I se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes e incluya la verificación de la congruencia de los documentos e información examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo Becher y Asociados S.R.L. quien emitió su informe con fecha 09 de agosto de 2022 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y los resultados de la auditoría efectuada por dicha firma profesional. Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea para formarse una opinión acerca de la razonabilidad de la información que contengan los estados contables considerados en su conjunto, preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes.

Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables y evaluar las normas contables aplicadas, y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo nos brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.

En relación con la memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2022, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y la Resolución 04/2009 de la Inspección General de Justicia (IGJ). Las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, incluida en el documento citado, son responsabilidad exclusiva del Directorio. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en el documento citado, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

JORGE ATILIO SPINETTO
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A Tº 77 Fº 34

III) OPINIÓN

Con base a la tarea realizada según lo señalado en el apartado II de este informe. En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el apartado I presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Casa Hutton Sociedad Anónima Unipersonal al 31 de mayo 2022, y los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina.

El informe sobre los estados contables correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de mayo de 2021, cuyas cifras se presentan con fines comparativos según se indica en el apartado I de este informe y surgen de los respectivos estados contables.

La Memoria del Directorio por el ejercicio terminado el 31 de mayo de 2022 contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y las normas pertinentes de la IGJ siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, incluidas en el documento citado, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que sea materia de nuestra competencia, los datos numéricos contables incluidos en el documento citado concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

En cumplimiento de lo establecido en el art. 154 de la Resolución 7/2015 de la Inspección General de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informamos que hemos examinado la documentación relacionada con las Garantías de los Directores de la Sociedad requerida por el art. 76 de la antes citada Resolución que nos fuera suministrada sin que tengamos observaciones que formular.

Manifestamos asimismo que hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley Nº 19.550 que incluye la asistencia a las reuniones del Directorio y Asambleas.

De acuerdo con lo requerido por la Resolución 65/2011 de la Unidad Financiera y la Resolución 420/2011 de la FACPCE en relación con las actividades de prevención de los delitos de lavado de dinero y financiación del terrorismo, los contadores públicos integrantes de la Comisión Fiscalizadora informan, que las tareas realizadas con el alcance descrito en el apartado II de este informe, no han surgido observaciones que formular.

Según surge de los mencionados registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de mayo de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 8.255.952,69 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de agosto de 2022

JORGE ATILIO SPINETTO
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E. C.A.B.A Tº 77 Fº 34