



SOCIEDAD ANÓNIMA, COMERCIAL, INDUSTRIAL,
FINANCIERA, INMOBILIARIA Y AGROPECUARIA

EINSTEIN 1111 – RÍO GRANDE
PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO, ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES INICIADO
EL 1° DE ENERO DE 2022 Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022,
JUNTAMENTE CON EL INFORME SOBRE REVISIÓN DE PERÍODO INTERMEDIO
DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORIO

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

PRESIDENTE

Lic. Roberto G. Vázquez ()*

VICEPRESIDENTE

Ing. José Luis Alonso

DIRECTORES TITULARES

Lic. Martín Basaldúa ()*

Dr. Mauricio Blacher ()*

Lic. Juan Santiago Fraschina

DIRECTORES SUPLENTE

Dr. Eduardo Mario García Terán

Ing. Eduardo Koroch

Guillermo Reda

Sra. María de las Mercedes Rotondó

Benjamín Navarro

COMISIÓN FISCALIZADORA

Síndicos Titulares

Dr. Julio Cueto Rua

Dr. Mario Volman

Dr. Alejandro Mario Roisentul Wuillams

Síndicos Suplentes

Dr. Hugo Kaplan

Dr. Gastón Malvarez

Cra. Sandra Auditore

(*) Integrantes del Comité de auditoría

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la “Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 30 de junio de 2022, (b) los estados consolidados del resultado integral por los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Los estados financieros mencionado en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.. Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Los estados financieros separados condensados del período intermedio de MIRGOR S.A.C.F.I.A. al 30 de junio de 2022 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) La información contenida en los puntos 2., 3. y 5. de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de junio de 2022, 2021, 2020 y 2019”, presentada por MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la Comisión Nacional de Valores, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2022 adjuntos y al 30 de junio de 2021, 2020 y 2019, luego de su reexpresión en moneda del 30 de junio de 2022, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre el cual emitimos nuestro informe de revisión de fecha 10 de agosto de 2021, 7 de septiembre de 2020 y 8 de agosto de 2019, al cual nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
- (d) Al 30 de junio de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., asciende a \$ 42.194.591 no siendo exigible a esa fecha.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de agosto de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.
Domicilio legal: Einstein 1111
Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur
(C.U.I.T.: 30-57803607-1)

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2022, (b) los estados separados del resultado integral por los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores.
- (b) Sobre la base de nuestra revisión nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados no surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y con las condiciones establecidas en la Resolución N° 18.516 de la Comisión Nacional de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.
- (c) Al 30 de junio de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 42.194.591 no siendo exigible a esa fecha.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de agosto de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. – T° 1 F° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande. T° 1 F° 237

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros consolidados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") y sus sociedades controladas al 30 de junio de 2022 que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2022, el estado consolidado de resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 10 de agosto de 2022 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2022, el estado consolidado de resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y las normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros –Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18.516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de agosto de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Julio Cueto Rua
Síndico

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA) hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros separados condensados de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. (la "Sociedad") al 30 de junio de 2022 que comprenden el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2022, el estado separado de resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los estados contables arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en Argentina, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 10 de agosto de 2022 del contador Karen Grigorian (socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a: a) el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2022, el estado separado del resultado integral por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, República Argentina, a la Ley General de Sociedades y normas de la Comisión Nacional de Valores y b) la "Información adicional a las notas a los estados financieros –Art. Nº 12, Capítulo III, Título IV de las Normas (Texto 2013) de la Comisión Nacional de Valores".
4. Informamos además que en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
5. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 18.516 de la Comisión de Valores de fecha 16 de febrero de 2017.

Río Grande – Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur,
10 de agosto de 2022

Por Comisión Fiscalizadora
Dr. Julio Cueto Rua

Síndico

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS, CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 52, POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022.

Domicilio legal: Einstein 1111 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Actividad principal de la Sociedad: Manufactura de acondicionadores de aire para rodados e inversora en sociedades.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto social: 1º de septiembre de 1971.
- De la primera reforma del estatuto: 1º de julio de 1994.
- De la última reforma del estatuto: 18 de junio de 2020 según Acta de Asamblea de misma fecha, en trámite de inscripción en la Inspección General de Justicia de Tierra del Fuego.

Número de registro en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 40.071.

Fecha de vencimiento del estatuto: 31 de mayo de 2070.

Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) N°: 30-57803607-1.

Datos de la sociedad controlante:

- Razón social: IL TEVERE S.A.
- Domicilio legal: Beauvoir 17, piso 1 – Río Grande – Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.
- Actividad principal: Inversora en acciones de otras sociedades.
- Participación en el capital social: 49,65%.
- Participación en los votos: 62,88%.

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

180.000.000 de acciones ordinarias, de valor nominal \$ 0,10 cada una.

Clase A y B con derecho a tres votos por acción
Clase C con derecho a un voto por acción

Emitido, suscrito,
inscripto e
integrado

3.120.000

14.880.000

18.000.000

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado consolidado del resultado integral

correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

	Notas	30.06.2022		30.06.2021	
		6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	5	111.408.693	62.835.664	107.381.237	58.583.172
Beneficio de promoción industrial	19	18.244.527	10.438.754	21.502.536	11.155.909
Costo de venta de bienes y servicios prestados	6	(104.047.226)	(58.076.594)	(106.630.695)	(57.385.919)
Ganancia bruta		25.605.994	15.197.824	22.253.078	12.353.162
Otros ingresos operativos	8	3.233.553	2.411.995	2.237.519	213.016
Gastos de administración	7	(5.137.553)	(2.857.140)	(4.083.594)	(2.085.105)
Gastos de comercialización	7	(9.692.544)	(5.472.561)	(8.973.761)	(5.035.043)
Otros gastos operativos	8	(10.603.037)	(7.984.129)	(7.525.846)	(2.191.416)
Resultado operativo		3.406.413	1.295.989	3.907.396	3.254.614
Costos financieros	8	(3.202.369)	(1.985.503)	(2.217.784)	(982.606)
Ingresos financieros	8	2.157.688	1.358.820	3.404.700	1.451.384
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		2.158.674	2.027.282	986.924	199.070
Otros (egresos) ingresos netos	8	(266.954)	(129.716)	30.945	(31.857)
Participaciones en las (pérdidas) ganancias netas de asociadas	20	(337.113)	(156.337)	475.536	439.011
Resultado antes del impuesto a las ganancias		3.916.339	2.410.535	6.587.717	4.329.616
Impuesto a las ganancias	9	13.772	165.624	(341.648)	(178.063)
Resultado neto del período		3.930.111	2.576.159	6.246.069	4.151.553
Otros resultados integrales					
Conversión de negocios en el extranjero		21.576	(13.283)	-	-
Resultado integral total neto del período		3.951.687	2.562.876	6.246.069	4.151.553
Resultado neto del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora		3.930.111	2.576.159	6.246.069	4.151.553
Participaciones no controladoras		-	-	-	-
		<u>3.930.111</u>	<u>2.576.159</u>	<u>6.246.069</u>	<u>4.151.553</u>
Resultado integral total neto del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora		3.951.687	2.562.876	6.246.069	4.151.553
Participaciones no controladoras		-	-	-	-
		<u>3.951.687</u>	<u>2.562.876</u>	<u>6.246.069</u>	<u>4.151.553</u>
Ganancia por acción:					
> básica y diluida, neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		25,49	14,65	35,16	23,37

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2022

		30.06.2022	31.12.2021
	Notas	ARS 000	ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	14.271.281	12.244.036
Propiedades de inversión	11	-	205.045
Activos intangibles	12	762.658	134.114
Inversión en asociadas	20	1.851.531	2.761.025
Otros créditos no financieros	15	83.209	181.991
Activo por impuesto diferido	9	39.986	15.889
		<u>17.008.665</u>	<u>15.542.100</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	15	17.924.471	10.956.021
Inventarios	13	54.849.520	37.050.068
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14	36.544.687	21.386.031
Otros activos financieros	14	908.222	2.042.091
Efectivo y colocaciones a corto plazo	14	16.863.042	12.677.249
		<u>127.089.942</u>	<u>84.111.460</u>
Total de activos		144.098.607	99.653.560
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		385.996	385.996
Acciones propias		(1.537.792)	(1.023.829)
Reservas de resultados		39.001.377	32.332.782
Reserva resultados por conversión		(818.964)	(840.540)
Resultados no asignados		4.030.446	8.428.125
Patrimonio total		41.079.063	39.300.534
Pasivos no corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	-	9.906
Pasivos por arrendamientos	14	309.627	335.201
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	72.842	88.433
Provisiones para juicios y contingencias	14	753.061	551.225
Pasivo por impuesto diferido	9	134.199	243.786
		<u>1.269.729</u>	<u>1.228.551</u>
Pasivos corrientes			
Deudas y préstamos que devengan interés	14	98.507	119.002
Pasivos por arrendamientos	14	386.331	397.417
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	101.264.777	58.607.782
Otros pasivos financieros	14	200	274
		<u>101.749.815</u>	<u>59.124.475</u>
Total de pasivos		103.019.544	60.353.026
Total de patrimonio y pasivos		144.098.607	99.653.560

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

	Atribuible a los propietarios de la controladora									
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio					
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4)	Primas de emisión (Nota 2.4)	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Reserva resultados por conversión	Resultados no asignados	Patrimonio total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2022	18.000	385.996	(1.023.829)	-	80.798	42.591	32.209.393	(840.540)	8.428.125	39.300.534
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.659.195)	(1.659.195)
Disposiciones según Asamblea del 29 de abril de 2022 (Nota 2.4)	-	-	-	-	-	(42.591)	6.711.186	-	(6.668.595)	-
Recompra de acciones propias	-	-	(513.963)	-	-	-	-	-	-	(513.963)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	21.576	-	21.576
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	3.930.111	3.930.111
Al 30 de junio de 2022	18.000	385.996	(1.537.792)	-	80.798	-	38.920.579	(818.964)	4.030.446	41.079.063

	Atribuible a los propietarios de la controladora									
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio					
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4)	Primas de emisión (Nota 2.4)	Reserva legal	Otras reservas (Nota 2.4)	Reserva facultativa (Nota 2.4)	Reserva por conversión	Resultados no asignados	Patrimonio total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2021	18.000	385.996	(248.063)	252.420	80.798	1.889.307	21.689.179	-	11.068.668	35.136.305
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.4)	-	-	-	-	-	(987.564)	-	-	(727.773)	(1.715.337)
Disposiciones según Asamblea del 30 de abril de 2021 (Nota 2.4)	-	-	-	(252.420)	-	189.916	10.403.399	-	(10.340.895)	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	6.246.069	6.246.069
Al 30 de junio de 2021	18.000	385.996	(248.063)	-	80.798	1.091.659	32.092.578	-	6.246.069	39.667.037

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado consolidado de flujos de efectivo

correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

	30.06.2022 ARS 000	30.06.2021 ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	3.916.339	6.587.717
Intereses devengados, netos	(20.108)	(43.967)
Conversión de negocios en el extranjero	21.576	-
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	1.006.004	848.550
Depreciación de propiedades de inversión	1.048	3.142
Amortización de activos intangibles	65.776	39.240
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	710.566	556.842
Resultado por venta de propiedades de inversión	(15.094)	-
Resultado por participación en las (pérdidas) ganancias netas de asociadas	337.113	(475.536)
Diferencia de cambio	7.371.859	5.281.542
Variación provisiones para juicios y contingencias	201.836	(176.713)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	3.030.659	591.659
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
(Aumento) Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de saldos con asociadas y diferencia de cambio	(11.891.160)	16.106.456
Aumento en inventarios, neto de la provisión para obsolescencia	(18.510.018)	(18.670.252)
(Aumento) Disminución de otros créditos no financieros	(6.869.668)	1.138.711
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto del impuesto a las ganancias y la diferencia de cambio	31.418.455	7.983.904
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	10.775.183	19.771.295
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(3.283.172)	(861.967)
Bajas de propiedades, planta y equipo	249.923	105.546
Cobro de la venta de propiedades de inversión	219.091	-
Bajas de activos intangibles	-	61.582
Adquisiciones de activos intangibles	(694.320)	(6.841)
Venta (Adquisición) de títulos de deuda	1.133.869	(271.821)
Aumento neto de instrumentos financieros de cobertura	(74)	(10.720)
Cobro por reducción de capital Ciapex S.A.	572.381	-
Aumento de saldos con asociadas	(13.645)	(387)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(1.815.947)	(984.608)
Actividades de financiación		
Disminución neta de préstamos	(32.966)	(99.662)
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(36.660)	(222.954)
Compra de acciones propias	(513.963)	-
Dividendos pagados	(1.159.195)	(1.715.337)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.742.784)	(2.037.953)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	(3.030.659)	(591.659)
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.185.793	16.157.075
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	12.677.249	19.184.629
Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio	16.863.042	35.341.704

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

1. Información corporativa y actividades principales del Grupo Mirgor

La emisión de los estados financieros consolidados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. ("la Sociedad") correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 10 de agosto de 2022.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante "Tierra del Fuego"), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Con fecha 4 de diciembre de 2020, la Sociedad y sus controladas Interclima S.A. (en adelante "ICSA") y Holdcar S.A. (en adelante "Holdcar") celebraron un Compromiso Previo de Fusión dando marco a una reorganización societaria. De forma posterior, con fecha 14 de mayo de 2021, bajo el acta de Asamblea General Extraordinaria Nro. 81 los accionistas de la Sociedad aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de ICSA y Holdcar.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y operaciones de exportación relacionadas al sector agropecuario. Asimismo, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, "el Grupo Mirgor") también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. En la Nota 4 a los presentes estados financieros consolidados condensados se expone la información sobre segmentos de operación.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad presenta sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 43 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes (NCP).

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 han sido preparados de conformidad con las NIIF, según las emitió el IASB y las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes de la Provincia de Tierra del Fuego.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio el Grupo Mirgor ha aplicado las bases de presentación y consolidación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 ya emitidos, excepto por los efectos derivados de la aplicación de las normas y las interpretaciones nuevas o modificadas con vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022, cuyo impacto sobre los presentes estados financieros consolidados condensados se describe en la Nota 3.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

Estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros consolidados anuales preparados de conformidad con las NCP vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados de período intermedio deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Los presentes estados financieros consolidados condensados se presentan en pesos argentinos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, y que se describen en la Nota 2.3 a dichos estados.

Moneda funcional y moneda de presentación

Los presentes estados financieros consolidados condensados del Grupo se presentan en miles de pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional de la Sociedad en su carácter de entidad controladora. Cada entidad del Grupo Mirgor determina su propia moneda funcional y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad se miden utilizando esa moneda funcional. El Grupo utiliza el método directo de consolidación y ha optado por registrar la ganancia o pérdida que surge de utilizar ese método.

A efectos de la presentación de los presentes estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las operaciones en el extranjero del Grupo se convierten a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período o ejercicio. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio de cada mes, salvo que los tipos de cambio fluctúen significativamente durante ese ejercicio, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio en las fechas de las transacciones y luego se reexpresan mediante la aplicación de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la Nota 2.2. Las diferencias de cambio que surgen, en su caso, se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el patrimonio neto.

2.4 Reservas de resultados, resultados no asignados y acciones propias

En cumplimiento de la RES. 622/2013 de la CNV, el Directorio de la Sociedad ha expuesto en forma separada los resultados destinados a la reserva facultativa y otras reservas según las definiciones de las Asambleas de Accionistas respectivas. Aquellos resultados sin una asignación específica se incluyen en el rubro "resultados no asignados" del estado de cambios en el patrimonio.

Recompra de acciones propias

Con fecha 9 de mayo de 2019 el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias, de acuerdo a los lineamientos del artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, bajo los términos y condiciones que a continuación se detallan: a) finalidad: contribuir a la disminución de la distorsión evidenciada entre el valor económico de la Sociedad, medido por sus actuales negocios y los derivados de proyectos en desarrollo, y el precio de la cotización actual de sus acciones en el mercado, lo que resulta en desmedro de los intereses de la Sociedad y sus accionistas; b) monto máximo a invertir: hasta pesos 120.000.000 (pesos ciento veinte millones); c) cantidad máxima de acciones o porcentaje máximo sobre el capital social que será objeto de la adquisición: el porcentaje máximo

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

de acciones a adquirir será de hasta el 10 % del capital social. En tanto conforme las normas aplicables, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. A efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley N° 26.831, se aclara que las acciones adquiridas o a adquirir se encuentran totalmente integradas; d) límite diario para operaciones en el mercado argentino: conforme lo dispuesto en la Ley N° 26.831, será de hasta el 25% del volumen promedio de transacción diario que hayan experimentado las acciones durante los 90 (noventa) días hábiles anteriores; e) precio a pagar por las acciones: hasta un máximo de pesos 375 por acción en Bolsas y Mercados Argentinos S.A.; f) origen de los fondos: la adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas y reservas facultativas y/o otras reservas libres, sin que se vea afectada la solvencia de la Sociedad; g) plazo en el que las adquisiciones se llevarán a cabo: la Sociedad efectuará las adquisiciones por el plazo de 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo que sea aprobada por el Directorio, las que serán informadas al público inversor por ese mismo medio; h) comunicación interna: se informará a los Directores, síndicos y gerentes de primera línea que, encontrándose vigente la decisión de la Sociedad de adquirir acciones propias, no podrán vender acciones de MIRGOR de su propiedad o que administren directa o indirectamente durante el plazo correspondiente.

Con fecha 30 de agosto de 2021 el Directorio de la Sociedad aprobó la adquisición de acciones propias, de acuerdo a los lineamientos del artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, bajo los términos y condiciones que a continuación se detallan: a) finalidad: Otorgamiento de plan de compensación en acciones; b) monto máximo a invertir: hasta pesos 1.000.000.000 (pesos un mil millones); c) cantidad máxima de acciones o porcentaje máximo sobre el capital social que será objeto de la adquisición: el porcentaje máximo de acciones a adquirir será de hasta el 10 % del capital social. En tanto conforme las normas aplicables, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social, se hace constar que la Sociedad actualmente tiene 2.340.000 acciones propias en cartera. A efectos de cumplir con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley N° 26.831, se aclara que las acciones a adquirir se encuentran totalmente integradas; d) límite diario para operaciones en el mercado argentino: conforme lo dispuesto en la Ley N° 26.831, será de hasta el 25% del volumen promedio de transacción diario que hayan experimentado las acciones durante los 90 (noventa) días hábiles anteriores; e) precio a pagar por las acciones: hasta un máximo de pesos 4.000 por cada 10 acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires; f) origen de los fondos: la adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas y reservas facultativas y/o otras reservas libres, sin que se vea afectada la solvencia de la Sociedad; g) plazo en el que las adquisiciones se llevarán a cabo: la Sociedad efectuará las adquisiciones por el plazo de 365 (trescientos sesenta y cinco) días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo que sea aprobada por el Directorio, las que serán informadas al público inversor por ese mismo medio; h) comunicación interna: se informará a los Directores, síndicos y gerentes de primera línea que, encontrándose vigente la decisión de la Sociedad de adquirir acciones propias, no podrán vender acciones de MIRGOR de su propiedad o que administren directa o indirectamente durante el plazo correspondiente.

Al 30 de junio de 2022, la sociedad había adquirido un total de 5.000.000 acciones propias por un valor total de 1.537.792 (2.660.000 acciones por un valor de 1.289.729 correspondientes al último plan).

Distribución de dividendos en efectivo

Con fecha 30 de abril de 2021 la Asamblea de Accionistas consideró el destino de los resultados del ejercicio 2020 y la desafectación de los saldos acumulados en las cuentas “Prima de emisión” y “Otras reservas” y su destino, y aprobó: (i) distribuir en concepto de dividendos en efectivo la suma de 400.000 pagaderos el 12 de mayo de 2021, los cuales reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros asciende a la suma de 727.773; (ii) constituir una reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de 600.000 (987.564 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros), autorizando al Directorio a desafectar la suma de 180.000 en el mes de septiembre, la suma de 200.000 en el mes de octubre y la suma de 220.000 en el mes de noviembre y disponer el pago de dividendos en efectivo en cada uno de dichos meses en la medida que la situación económica y financiera lo permita según lo aconseje el Directorio; (iii) destinar el saldo restante de los resultados del ejercicio 2020 a incrementar la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo existente; (iv) desafectar la suma de 138.736 (252.420 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros) correspondiente a Primas de Emisión y afectarla a la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo; y (v) desafectar las otras reservas 104.382 (189.916 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros), y afectarla a la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

Con fecha 29 de abril de 2022 la Asamblea de Accionistas consideró el destino de los resultados del ejercicio 2021 y la desafectación del saldo acumulado en la cuenta "Otras reservas" y su destino, y aprobó: (i) distribuir en concepto de dividendos en efectivo la suma de 1.500.000 (1.659.195 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros) pagaderos en tres cuotas iguales y consecutivas de 500.000 cada una, a ser abonadas los días 11 de mayo, 15 de junio y 13 de julio de 2022, respectivamente; (ii) destinar el saldo de los resultados del ejercicio a incrementar la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo existente; y (iii) desafectar el saldo de otras reservas 36.609 (42.591 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros), y afectarla a la reserva facultativa para inversiones y capital de trabajo.

2.5 Contexto socio - económico

Los temas centrales del escenario macroeconómico en Argentina son los siguientes:

Inflación

El índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos acumuló para este periodo de seis meses un 36,15%, acumulando una inflación interanual del 63,98%.

El BCRA ha publicado el Relevamiento de Expectativas de Mercado (REM) correspondiente al mes de junio. La mediana resultante de las estimaciones realizadas por los participantes del REM arrojó una inflación esperada del 76,0% para 2022, 64,6% para el año 2023 y 50,2% para el año 2024.

Mercado cambiario

Límites para el atesoramiento y consumos en moneda extranjera

El bajo nivel de reservas en el Banco Central de la República Argentina ha llevado al gobierno nacional a instrumentar un control de cambios muy restrictivo para la compra de divisas en el Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). Algunas de las medidas para la protección de las reservas son las siguientes:

- (a) Se mantiene para las personas humanas un cupo de 200 dólares mensuales (o equivalente en otra moneda) como límite para compra de divisas destinadas a atesoramiento, compra de bienes y servicios, y transporte internacional de pasajeros. El cupo incluye todos los consumos con tarjeta de crédito en moneda extranjera o con tarjeta de débito contra cuentas en pesos. Los consumos en moneda extranjera que superen los 200 dólares mensuales son restados en el cupo mensual de los meses siguientes.
- (b) Para desalentar la compra de dólares con el cupo mencionado, que constituye un factor de caída de reservas, se estableció con carácter de emergencia y por el término de cinco períodos fiscales dos impuestos que se aplican sobre la cotización del dólar oficial en el MULC:
 - (1) un gravamen identificado como impuesto PAIS (impuesto para una Argentina inclusiva y solidaria), que grava con una tasa del 30% la mencionada adquisición de moneda extranjera (dólar solidario) por parte de todos los sujetos residentes en Argentina, ya sean personas humanas o jurídicas, y que no reviste el carácter de pago a cuenta de ningún impuesto; y
 - (2) un impuesto adicional del 45%, establecido como un pago a cuenta del pago de impuestos a las Ganancias y a los Bienes Personales, que será aplicado tanto a la compra del dólar solidario como a todas las compras en dólares con moneda extranjera.

Cancelación de deudas en moneda extranjera

Además de poner límites para el atesoramiento y consumos en moneda extranjera, las normas cambiarias han establecido ciertos requisitos para la compra de divisas que hacen empresas para poder cancelar deudas en moneda extranjera, y el BCRA se arroga la potestad de prestar o no conformidad previa a ciertas operaciones cambiarias de las empresas.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022
3. Cambios en las políticas contables significativas
Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas, actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de junio de 2022, tal como se describe en la Nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021. El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y las normas e interpretaciones emitidas pero que no resultan obligatorias a dicha fecha se describen en la Nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

4. Información sobre segmentos de operación

Para propósitos de gestión, el Grupo Mirgor está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y servicios. La Sociedad ha definido los siguientes seis segmentos sobre los que se presenta información:

- ▶ El segmento automotriz, que produce y comercializa equipos de climatización, autorradios, y brinda servicios de enllantado de neumáticos.
- ▶ El segmento de electrónica de consumo y telefonía, que produce y comercializa principalmente televisores y teléfonos celulares, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento retail, que comercializa al por menor teléfonos celulares y televisores, entre otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento de servicios, que está abocado a la prestación de servicios logísticos, y al servicio técnico de reparación de teléfonos y otros productos electrónicos.
- ▶ El segmento agropecuario, que comercializa cereales y oleaginosas a destinos de exportación.
- ▶ El segmento otros que comprende las actividades de locación de inmuebles, entre otras actividades menores.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descriptos precedentemente.

El ámbito geográfico de las operaciones del Grupo Mirgor es la República Argentina, la República Oriental del Uruguay y la República del Paraguay.

La gerencia supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera consolidada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros consolidados condensados. El financiamiento del Grupo Mirgor (incluidos los costos e ingresos financieros) y el impuesto a las ganancias, se administran de manera centralizada, por lo que no se asignan a los segmentos de operación.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022
Ajustes y eliminaciones

Los ingresos y gastos financieros y las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros no se asignan a los segmentos individuales, ya que los instrumentos subyacentes se administran de manera centralizada.

Los cargos por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, y determinados activos y pasivos financieros tampoco se asignan a esos segmentos, ya que también se administran de manera centralizada.

Los ingresos y costos entre segmentos, de existir, se eliminan en la consolidación.

A continuación, se detallan los resultados de cada segmento y su conciliación con el resultado integral del Grupo Mirgor correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y 2021:

Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuário	Servicios	Otros	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	9.199.343	69.383.939	22.361.765	8.825.007	1.628.382	10.257	111.408.693
Beneficio de promoción industrial	1.654.742	16.589.785	-	-	-	-	18.244.527
Ingresos totales	10.854.085	85.973.724	22.361.765	8.825.007	1.628.382	10.257	129.653.220
Resultados							
Depreciación y amortización	(184.169)	(803.725)	(83.886)	-	-	(1.048)	(1.072.828)
Resultado operativo del segmento	(828.616)	3.007.200	1.099.460	443.478	53.798	(368.907)	3.406.413

Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuário	Servicios	Otros	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	9.337.870	75.966.215	16.480.799	5.545.140	-	51.213	107.381.237
Beneficio de promoción industrial	2.218.471	19.284.065	-	-	-	-	21.502.536
Ingresos totales	11.556.341	95.250.280	16.480.799	5.545.140	-	51.213	128.883.773
Resultados							
Depreciación y amortización	(149.423)	(505.284)	(168.512)	-	-	(67.713)	(890.932)
Resultado operativo del segmento	(638.381)	2.557.416	1.529.311	232.552	-	226.498	3.907.396

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

A continuación, se detallan los activos y pasivos de cada segmento al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 30 de junio de 2022							
Activos no operativos							
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	-	1.851.531	1.851.531
- Otros activos financieros	-	-	-	-	-	908.222	908.222
- Otros créditos no financieros	1.469.374	2.109.396	2.228.149	11.503.323	67.369	630.069	18.007.680
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	39.986	39.986
Total de activos no operativos	1.469.374	2.109.396	2.228.149	11.503.323	67.369	3.429.808	20.807.419
Activos operativos	27.338.287	77.855.320	11.101.112	2.302.225	800.303	3.893.941	123.291.188
Total de activos	28.807.661	79.964.716	13.329.261	13.805.548	867.672	7.323.749	144.098.607
Pasivos no operativos							
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	-	98.507	98.507
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	-	695.958	695.958
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	-	753.061	753.061
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	134.199	134.199
Total de pasivos no operativos	-	-	-	-	-	1.681.725	1.681.725
Pasivos operativos	18.960.024	76.076.971	3.387.908	651.611	267.242	1.994.063	101.337.819
Total de pasivos	18.960.024	76.076.971	3.387.908	651.611	267.242	3.675.788	103.019.544
Activos y pasivos por segmento	Automotriz	Electrónica de consumo y telefonía	Retail	Agropecuario	Servicios	No atribuible a un segmento de negocio específico	Total segmentos consolidado
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 31 de diciembre de 2021							
Activos no operativos							
- Inversión en asociadas	-	-	-	-	-	2.761.025	2.761.025
- Otros activos financieros	-	-	-	-	-	2.042.091	2.042.091
- Otros créditos no financieros	1.369.055	1.680.305	1.854.139	6.186.000	-	48.513	11.138.012
- Activo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	15.889	15.889
Total de activos no operativos	1.369.055	1.680.305	1.854.139	6.186.000	-	4.867.518	15.957.017
Activos operativos	5.375.596	70.527.989	4.233.588	-	-	3.559.370	83.696.543
Total de activos	6.744.651	72.208.294	6.087.727	6.186.000	-	8.426.888	99.653.560
Pasivos no operativos							
- Deudas y préstamos que devengan interés	-	-	-	-	-	128.908	128.908
- Pasivos por arrendamientos	-	-	-	-	-	732.618	732.618
- Provisiones para juicios y contingencias	-	-	-	-	-	551.225	551.225
- Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	-	-	243.786	243.786
Total de pasivos no operativos	-	-	-	-	-	1.656.537	1.656.537
Pasivos operativos	6.407.554	42.607.473	7.791.621	1.839.708	-	50.133	58.696.489
Total de pasivos	6.407.554	42.607.473	7.791.621	1.839.708	-	1.706.670	60.353.026

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

5. Ingresos de actividades ordinarias

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	101.202.724	56.627.453	101.813.513	53.737.783
Venta de servicios	1.364.948	1.037.351	-	-
Exportación de bienes	8.832.938	5.170.860	5.545.140	4.832.794
Reintegros de exportación	-	-	3.490	3.490
Ingresos por arrendamientos	8.083	-	19.094	9.105
Total de ingresos de actividades ordinarias	111.408.693	62.835.664	107.381.237	58.583.172

6. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	20.574.249	26.042.733	23.032.123	27.779.163
Compras del período	110.129.081	63.949.559	100.069.301	52.740.923
Gastos de producción y servicios - Nota 7	9.831.686	5.314.113	12.926.703	7.389.458
Gravámenes de exportación	1.671.977	1.316.659	1.273.241	-
Constitución de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	1.076.947	648.967	556.842	426.705
Aplicación de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio - Nota 13	(366.381)	(325.104)	(679.500)	(402.315)
Inventarios al cierre del período (*)	(38.870.333)	(38.870.333)	(30.548.015)	(30.548.015)
Costo de venta de bienes y servicios prestados	104.047.226	58.076.594	106.630.695	57.385.919

(*) No incluye materia prima en tránsito ni provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio (Nota 13).

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

7. Gastos de producción y servicios, administración y comercialización

Rubro	30.06.2022				30.06.2021	31.03.2022	31.03.2021
	Gastos de producción y servicios	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	4.482.504	1.942.924	923.212	7.348.640	7.015.769	4.040.411	3.686.431
Contribuciones y beneficios sociales	1.314.474	743.789	299.081	2.357.344	2.218.415	1.450.302	1.169.993
Seguros	90.011	155.976	149.948	395.935	543.735	-4.202	248.540
Honorarios	189.413	613.929	168.322	971.664	894.124	447.444	599.700
Servicios, impuestos, tasas y contribuc.	1.099.664	222.773	3.306.422	4.628.859	4.075.277	2.773.336	2.232.426
Gastos de publicidad	-	-	1.178.963	1.178.963	636.889	726.833	411.996
Comisiones tarjetas de crédito	-	-	639.030	639.030	371.202	381.798	80.417
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	649.618	252.761	902.379	770.516	554.609	352.214
Amortizaciones de activos intangibles	20.608	19.562	25.606	65.776	39.240	49.215	17.365
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo y propiedades de	631.959	56.357	318.736	1.007.052	851.692	476.710	430.041
Alquileres y servicios logísticos	253.298	157.420	348.054	758.772	521.626	373.150	272.340
Gastos de nacionalización y despacho	86.825	-	383.248	470.073	571.534	346.843	363.739
Mantenimiento	228.689	103.010	44.501	376.200	489.354	173.643	132.554
Movilidad	2.556	72.055	10.222	84.833	90.264	56.154	65.196
Transportes, fletes y acarreos	1.034.190	-	433.117	1.467.307	4.558.728	738.730	3.322.457
Gastos de limpieza y vigilancia	259.045	13.297	192.604	464.946	357.907	268.956	205.271
Incobrables	-	-	884.801	884.801	1.447.794	355.014	707.134
Contingencias	-	293.674	16.753	310.427	4.565	256.519	2.764
Diversos	138.450	93.169	117.163	348.782	525.427	178.349	209.028
Total 6 meses 30.06.2022	9.831.686	5.137.553	9.692.544	24.661.783			
Total 6 meses 30.06.2021	12.926.703	4.083.594	8.973.761	25.984.058			
Total 3 meses 31.03.2022	5.314.113	2.857.140	5.472.561			13.643.814	
Total 3 meses 31.03.2021	7.389.458	2.085.105	5.035.043				14.509.606

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

8. Otros ingresos y egresos

8.1. Otros ingresos operativos

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	3.231.178	2.411.995	2.133.367	213.016
Diversos	2.375	-	104.152	-
Total de otros ingresos operativos	3.233.553	2.411.995	2.237.519	213.016

8.2. Otros gastos operativos

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	(10.603.037)	(7.984.129)	(7.414.909)	(2.091.325)
Indemnizaciones	-	-	(110.937)	(100.091)
Total de otros gastos operativos	(10.603.037)	(7.984.129)	(7.525.846)	(2.191.416)

8.3. Costos financieros

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses	(3.183.569)	(1.974.948)	(2.195.396)	(979.605)
Diferencia de cambio y valor actual	(18.052)	(10.555)	(22.388)	(3.001)
Diversos	(748)	-	-	-
Total de costos financieros	(3.202.369)	(1.985.503)	(2.217.784)	(982.606)

8.4. Ingresos financieros

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado de colocaciones a corto plazo	1.636.967	1.088.522	1.795.563	1.153.446
Intereses	37.231	28.313	262.087	232.370
Diferencia de cambio y valor actual	483.490	241.985	1.347.050	65.568
Total de ingresos financieros	2.157.688	1.358.820	3.404.700	1.451.384

8.5. Otros (egresos) ingresos netos

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado venta de propiedad, planta y equipo	(31.519)	(31.519)	(2.051)	225
Indemnizaciones	(275.430)	(72.343)	-	-
Resultado venta de propiedades de inversión	15.094	11	-	-
Diversos	24.901	(25.865)	32.996	(32.082)
Total otros (egresos) ingresos netos	(266.954)	(129.716)	30.945	(31.857)

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022
9. Impuesto a las ganancias

El Grupo Mirgor ha calculado el cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 aplicando a la ganancia antes del impuesto de este período, la tasa efectiva de impuestos que se estima será aplicable a la ganancia antes de impuestos esperada por el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 16 de septiembre de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley N° 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021. Los principales puntos a tener en cuenta son los siguientes:

- (a) Establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos con el alcance que se detalla a continuación:

Ganancia neta imponible acumulada				
Mas de \$	A \$	Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
-	7.604.949	-	25%	-
7.604.949	76.049.486	1.901.237	30%	7.604.949
76.049.486	En adelante	22.434.598	35%	76.049.486

- (b) Los montos previstos en la escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

- (c) La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

En los presentes estados financieros el impuesto a las ganancias intermedias se determinó utilizando la tasa impositiva que resultaría aplicable a las ganancias totales esperadas para el año, esto es, el promedio anual de la tasa impositiva efectiva estimada aplicada sobre las ganancias antes de impuestos del período intermedio.

El promedio de la tasa impositiva efectiva reflejará la tasa esperada resultante de la escala progresiva del impuesto, aplicable a las ganancias de todo el año. El promedio anual de la tasa impositiva efectiva estimada podría ser objeto de reconsideración en un período intermedio posterior del mismo ejercicio, siempre considerando las cifras desde el comienzo del período anual hasta el final del período intermedio.

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Impuesto a las ganancias corriente				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(119.912)	(101.524)	(347.287)	(85.405)
Impuesto a las ganancias diferido				
Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	243.223	573.933	(38.218)	(301.528)
Variación de la previsión para la desvalorización del crédito por impuesto a las ganancias diferido	(109.539)	(306.785)	43.857	208.870
Impuesto a las ganancias del período (*)	13.772	165.624	(341.648)	(178.063)

(*) Incluye el efecto del impuesto a las ganancias sobre los resultados del período correspondientes a las inversiones financieras y resultados correspondientes a las actividades no promocionadas llevadas a cabo por ciertas sociedades del Grupo.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido al 30 de junio de 2022, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho activo y pasivo en el período corriente (enero a junio de 2022), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el Grupo Mirgor entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

10. Propiedades, planta y equipo

30.06.2022						
Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Incorporación por compra (2)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	91.348	230.120	-	-	-	321.468
Edificios y construcciones	7.316.473	30.205	-	-	1.077.413	8.424.091
Máquinas, equipos y herramientas	13.724.340	32.264	5.249	-	36.333	13.798.186
Rodados	131.055	32.839	-	(3.435)	-	160.459
Muebles y útiles	1.142.505	85	2.642	-	-	1.145.232
Instalaciones	1.821.581	103.579	1.581	-	151.187	2.077.928
Matrickería	935.894	-	-	-	-	935.894
Equipos de computación	1.664.310	4.686	3.821	-	3.209	1.676.026
Obras en curso	4.149.008	2.550.172	-	(249.923)	(1.268.142)	5.181.115
Derechos de uso de inmuebles	1.850.818	297.262	-	-	-	2.148.080
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-
	<u>32.827.332</u>	<u>3.281.212</u>	<u>13.293</u>	<u>(253.358)</u>	<u>-</u>	<u>35.868.479</u>
30.06.2022						
Depreciaciones						
Cuenta principal	Al comienzo	Alícuota promedio	Incorporación por compra (2)	Disposiciones	Cargo del período	Al cierre
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Edificios y construcciones	2.085.837	2%	-	-	81.031	2.166.868
Máquinas, equipos y herramientas	11.560.048	10%	4.199	-	508.250	12.072.497
Rodados	111.548	20%	-	(3.435)	6.014	114.127
Muebles y útiles	858.442	20%	2.370	-	48.215	909.027
Instalaciones	1.563.527	25%	1.092	-	64.245	1.628.864
Matrickería	933.612	20%	-	-	58	933.670
Equipos de computación	1.547.371	20%	3.672	-	37.287	1.588.330
Obras en curso	-	-	-	-	-	-
Derechos de uso de inmuebles	1.041.663	20%	-	-	260.904	1.302.567
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	881.248	-	-	-	-	881.248
	<u>20.583.296</u>		<u>11.333</u>	<u>(3.435)</u>	<u>1.006.004</u>	<u>21.597.198</u>
						<u>14.271.281</u>

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

31.12.2021							
Costo de adquisición							
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Incorporación por compra	Disposiciones	Transferencias	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos	92.287	-	-	(939)	-	91.348	
Edificios y construcciones	7.281.783	35.662	-	(972)	-	7.316.473	
Máquinas, equipos y herramientas	13.007.008	798.711	-	(81.379)	-	13.724.340	
Rodados	136.330	-	-	(5.275)	-	131.055	
Muebles y útiles	949.556	167.626	-	25.323	-	1.142.505	
Instalaciones	1.749.156	52.582	-	19.843	-	1.821.581	
Matrícula	939.050	-	-	(3.156)	-	935.894	
Equipos de computación	1.688.142	82.350	-	(106.182)	-	1.664.310	
Obras en curso	1.338.718	3.301.464	-	(491.174)	-	4.149.008	
Derechos de uso de inmuebles	1.493.008	495.611	-	(137.801)	-	1.850.818	
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	
	28.675.038	4.934.006	-	(781.712)	-	32.827.332	
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Incorporación por compra	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	91.348
Edificios y construcciones	1.870.929	2%	-	(489)	215.397	2.085.837	5.230.636
Máquinas, equipos y herramientas	10.253.819	10%	-	(314.619)	1.620.848	11.560.048	2.164.292
Rodados	103.647	20%	-	(2.944)	10.845	111.548	19.507
Muebles y útiles	776.724	20%	-	(30.422)	112.140	858.442	284.063
Instalaciones	1.394.117	25%	-	(125)	169.535	1.563.527	258.054
Matrícula	936.710	20%	-	(3.191)	93	933.612	2.282
Equipos de computación	1.513.115	20%	-	(128.808)	163.064	1.547.371	116.939
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	4.149.008
Derechos de uso de inmuebles	614.151	20%	-	(150.057)	577.569	1.041.663	809.155
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	881.248	-	-	-	-	881.248	(881.248)
	18.344.460	-	-	(630.655)	2.869.491	20.583.296	12.244.036

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

(2) Corresponde a los saldos iniciales de la Sociedad A- Novo Uruguay S.A. (Nota 21)

11. Propiedades de inversión

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, el Grupo Mirgor ha efectuado la disposición del inmueble y terreno clasificado como propiedades de inversión. El resultado por la venta del mismo fue expuesto en el rubro Otros (egresos) ingresos, netos del Estado Consolidado del Resultado Integral.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Directorio se encuentra evaluando alternativas para la continuación de las operaciones de la empresa subsidiaria en quién recaía la actividad de inversión.

30.06.2022									
Costo de adquisición									
Cuenta principal	Al comienzo	Disposiciones	Al cierre	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Cargo del período	Al cierre	Valor residual
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	53.188	(53.188)	-	-	-	-	-	-	-
Edificios y construcciones	314.180	(314.180)	-	162.323	2%	(163.371)	1.048	-	-
Totales	367.368	(367.368)	-	162.323		(163.371)	1.048	-	-
31.12.2021									
Costo de adquisición									
Cuenta principal	Al comienzo	Disposiciones	Al cierre	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	53.188	-	53.188	-	-	-	-	-	53.188
Edificios y construcciones	314.180	-	314.180	156.039	2%	-	6.284	162.323	151.857
Totales	367.368	-	367.368	156.039		-	6.284	162.323	205.045

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

La ganancia neta generada por las propiedades de inversión entregadas en arrendamiento operativo, por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y 2021, fue la siguiente:

	30.06.2022	30.06.2021
	ARS 000	ARS 000
Ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión	8.083	19.094
Gastos operativos (incluidas las reparaciones y el mantenimiento) relacionados con propiedades de inversión arrendadas	(12.298)	(16.442)
Resultados financieros generados por propiedades de inversión	(21.256)	(20.105)
Resultado por la disposición de las propiedades de inversión	15.094	-
Subtotal	(10.377)	(17.453)
Impuesto a las ganancias	(899)	761
Pérdida neta generada por propiedades de inversión	(11.276)	(16.692)

Al 31 de diciembre de 2021, las propiedades de inversión se encontraban medidas de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.2 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

12. Activos intangibles
Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, acuerdos, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Costo de adquisición			
Al 1° de enero de 2021	1.632.131	648.642	2.280.773
Altas del ejercicio	109.800	-	109.800
Bajas del ejercicio	(700.877)	(648.642)	(1.349.519)
Transferencias	8.063	-	8.063
Desvalorización de activos intangibles	(72.614)	-	(72.614)
Al 31 de diciembre de 2021	976.503	-	976.503
Altas del período	694.320	-	694.320
Al 30 de junio de 2022	1.670.823	-	1.670.823
Amortización y deterioro del valor			
Al 1° de enero de 2021	1.403.130	646.457	2.049.587
Bajas del ejercicio	(640.244)	(646.457)	(1.286.701)
Cargo por amortización del ejercicio	79.503	-	79.503
Al 31 de diciembre de 2021	842.389	-	842.389
Cargo por amortización del período	65.776	-	65.776
Al 30 de junio de 2022	908.165	-	908.165
Valor residual			
Al 31 de diciembre de 2021	134.114	-	134.114
Al 30 de junio de 2022	762.658	-	762.658

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

13. Inventarios

	30.06.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Materias primas	23.084.888	14.692.071
Productos terminados	15.709.826	5.849.954
Mercaadería de reventa	75.619	32.224
Subtotal	38.870.333	20.574.249
Materia prima en tránsito	17.259.188	17.045.254
Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(1.280.001)	(569.435)
	54.849.520	37.050.068

Los movimientos de la previsión para desvalorización y obsolescencia de inventarios al 30 de junio de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

	30.06.2022	30.06.2021
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	(569.435)	(870.920)
Aumento (1)	(1.076.947)	(556.842)
Aplicación (1)(2)	366.381	679.500
Al cierre del período	(1.280.001)	(748.262)

(1) Imputado al rubro "costo de venta de bienes y servicios prestados" del estado del resultado integral.

(2) Incluye los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales y utilidades para su fin específico.

14. Activos financieros y pasivos financieros

14.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	30.06.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Deudores comerciales	40.136.769	25.141.951
Cuentas por cobrar de asociadas - Nota 16	13.720	75
Previsión para desvalorización de deudores incobrables (1)	(3.605.802)	(3.755.995)
	36.544.687	21.386.031

(1) La evolución se menciona en la Nota 14.9.

Los deudores comerciales no devengan intereses y su plazo promedio de cobro generalmente oscila entre los 30 y los 60 días.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

14.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	30.06.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Otras cuentas por pagar	72.842	88.433
	72.842	88.433
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	90.411.279	48.791.640
Sueldos y cargas sociales a pagar	2.858.047	4.850.127
Provisión para S.A.C. y vacaciones	489.844	534.199
Provisión para impuesto a las ganancias, neto	23.311	337.880
Tasa seguridad e higiene	356.411	212.126
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar y sus retenciones/percepciones a depositar	854.138	446.764
Dividendos aprobados pendientes de pago	233.250	-
Dividendos aprobados pendientes de pago a asociadas - Nota 16	266.750	-
Impuesto al valor agregado a pagar y sus retenciones/percepciones a	187.748	163.261
Impuestos internos a pagar	1.193.320	671.059
Otros pasivos por reestructuración	575.000	791.824
Otras deudas fiscales	3.549.246	898.287
Anticipos de clientes	72.642	439.661
Otras cuentas por pagar	177.563	441.024
Regalías a pagar	9.390	10.478
Provisión honorarios directores a pagar	6.838	19.452
	101.264.777	58.607.782

Los términos y las condiciones de los pasivos arriba detallados, son las siguientes: (i) las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan en un plazo promedio de 150 días; (ii) las otras cuentas por pagar no devengan intereses y su plazo promedio de cancelación es de 30 días.

14.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	30.06.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Préstamos bancarios en moneda extranjera	-	9.906
	-	9.906
Corrientes		
Préstamos bancarios en moneda nacional	2.040	10.032
Préstamos bancarios en moneda extranjera	96.467	108.970
	98.507	119.002

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022
14.4. Pasivos por arrendamientos

Para la evolución durante el período finalizado el 30 de junio de 2022 de los activos por derecho de uso, ver Nota 10. A continuación, se presenta la evolución de las deudas por arrendamientos durante el período mencionado.

	30.06.2022	30.06.2021
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	732.618	901.617
Costos financieros - Valor actual	(212.606)	115.194
Costos financieros - Diferencia de cambio	76.260	87.519
Altas	569.996	-
Disminuciones (1)	(470.310)	(425.667)
Al cierre del período	695.958	678.663

(1) Incluye los efectos de la reexpresión por inflación de los saldos iniciales, bajas y pagos del período.

14.5. Provisiones para juicios y contingencias

	30.06.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Provisiones para juicios y contingencias	753.061	551.225
Total de provisiones para juicios y contingencias	753.061	551.225

14.6. Otros activos financieros

	30.06.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Títulos de deuda	908.222	1.962.163
Sociedad de garantía recíproca	-	79.928
	908.222	2.042.091

14.7. Otros pasivos financieros

	30.06.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Pasivo por operaciones de cambio a futuro	200	274
	200	274

14.8. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	30.06.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	4.325.877	2.775.808
Inversiones transitorias	12.537.165	9.901.441
Al estado consolidado de situación financiera	16.863.042	12.677.249

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

Para propósitos de presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen los siguientes conceptos:

	30.06.2022	30.06.2021
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	4.325.877	3.933.166
Inversiones transitorias	12.537.165	31.408.538
Al estado consolidado de flujos de efectivo	16.863.042	35.341.704

14.9. Deterioro del valor de activos financieros
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los movimientos de la previsión para deudores incobrables al 30 de junio de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

	30.06.2022	30.06.2021
	ARS 000	ARS 000
Al inicio del ejercicio	3.755.995	2.396.961
RECPAM	(997.318)	(274.873)
Aplicaciones	(37.676)	(185.004)
Cargo del período	884.801	667.545
Al cierre del período	3.605.802	2.604.629

14.10. Información sobre valores razonables

Al 30 de junio de 2022, la Dirección estima que los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Jerarquía de valores razonables**

El Grupo Mirgor utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros por técnica de valuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado.

Al 30 de junio de 2022, los instrumentos financieros derivados del Grupo Mirgor medidos a valor razonable son categorizados como nivel 1, según lo mencionado anteriormente.

► **Operaciones de cobertura**

El Grupo Mirgor tiene por política reconocer estos instrumentos financieros en la medida que los mismos resulten significativos. En el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, se realizaron acuerdos para cubrir eventuales devaluaciones de la moneda de curso legal, por un monto aproximado de USD 181.000 miles y USD 338.000 miles, respectivamente, debido a que la Sociedad posee importantes deudas en moneda extranjera con proveedores industriales del exterior.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el monto a pagar ascendió a miles de pesos 200 y 274 respectivamente, y se expone en el rubro otros pasivos financieros. Los mismos, que se vinculan con la actividad industrial del Grupo Mirgor, fueron registrados conforme a sus valores de mercado, y de acuerdo a lo descripto en la Nota 2.2 a los presentes estados financieros consolidados condensados.

En los períodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021, el resultado por dichas operaciones ascendió a miles de pesos 222.063 (pérdida) y a 226.324 (ganancia) y ha sido expuesta en “Diferencia de cambio” del rubro “Otros gastos operativos”.

14.11. Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2021	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.06.2022
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	128.908	(51.018)	18.052	2.565	98.507
Pasivos por arrendamientos	732.618	(112.920)	76.260	-	695.958

	31.12.2020	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.06.2021
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Préstamos bancarios	288.877	(122.050)	22.388	9.865	199.080
Pasivos por arrendamientos	901.617	(310.473)	87.519	-	678.663

(1) Neto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

14.12. Activos y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos financieros y pasivos financieros consolidados en moneda extranjera del Grupo Mirgor al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente (se presentan los respectivos saldos en moneda extranjera y su importe equivalente convertido a la moneda de presentación):

Concepto	Montos en miles y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	30.06.2022 ARS 000	31.12.2021 ARS 000
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo en caja y bancos					
Efectivo	USD	1.726	125,03	215.846	4.990
Bancos	USD	18.815	125,03	2.352.442	2.505.505
				2.568.288	2.510.495
Inversiones transitorias					
Colocaciones en plazo fijo	USD	1.328	125,03	165.998	-
				165.998	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Deudores comerciales	EUR	790	130,88	103.452	63.298
	USD	145.878	125,03	18.239.091	8.993.890
				18.342.543	9.057.188
Cuentas por cobrar de asociadas	USD	50	125,03	6.223	-
				6.223	-
Otros créditos no financieros					
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	EUR	2.567	131,40	337.349	95.233
	USD	61.957	125,23	7.758.831	5.378.696
Fondos entregados en garantía	USD	2.311	125,23	289.469	264.857
				8.385.649	5.738.786
Seguros a devengar	USD	1.374	125,23	172.072	106
				172.072	106
Total de activos corrientes				29.640.773	17.306.575
Total de activos				29.640.773	17.306.575

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

Concepto	Montos en miles y clases de las monedas extranjeras		Tipo de cambio vigente	30.06.2022	31.12.2021
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Deudas y préstamos que devengan interés					
Préstamos bancarios	USD	425	125,23	53.223	108.970
Financiación de importaciones	USD	345	125,23	43.244	-
Pasivos por arrendamientos	USD	867	125,23	108.537	82.008
				205.004	190.978
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar					
Cuentas a pagar comerciales	USD	664.615	125,23	83.229.792	37.018.909
	EUR	2.576	131,40	338.541	3.427.648
	BRL	1.007	25,80	25.984	36.357
	JPY	1.790	0,92	1.654	2.215
				83.595.971	40.485.129
Anticipo de clientes	USD	44	125,23	5.512	5.910
				5.512	5.910
Regalías a pagar	EUR	71	131,40	9.390	10.478
				9.390	10.478
Otras cuentas por pagar	USD	654	125,23	81.903	25.369
				81.903	25.369
Total pasivos corrientes				83.897.780	40.717.864
Pasivos no corrientes					
Deudas y préstamos que devengan interés					
Préstamos bancarios	USD	-	125,23	-	9.906
Pasivos por arrendamientos	USD	1.501	125,23	187.922	343.140
				187.922	353.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar					
Otras cuentas por pagar	USD	582	125,23	72.842	-
				72.842	-
Total pasivos no corrientes				260.764	353.046
Total pasivos				84.158.544	41.070.910

Referencias:

EUR : Euro

USD : Dólar estadounidense

JPY : Yen

BRL : Real

El detalle anterior incluye saldos originados por transacciones en moneda extranjera, así como también saldos originados por transacciones instrumentadas en pesos que serán cobrados/cancelados aplicando al valor nominal original en moneda extranjera (determinado mediante la aplicación del tipo de cambio vigente a la fecha de emisión del documento en pesos) la cotización de la respectiva moneda a la fecha de cobro/cancelación.

Los créditos y deudas en moneda extranjera, incluyendo los saldos anteriormente mencionados, se valoraron conforme a los parámetros indicados en el párrafo precedente, calculando los valores actuales, en la medida que sus efectos fueran significativos. Estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada período/ejercicio aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período/ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

15. Otros créditos no financieros

	30.06.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Préstamos y adelantos al personal	35.329	45.045
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	912.620	1.393.542
Crédito por cargas sociales a recuperar	413	3
Diversos	4.362	4.666
Previsión para desvalorización de créditos fiscales	(869.515)	(1.261.265)
	83.209	181.991
	30.06.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	9.665.294	5.842.058
Anticipos a proveedores por compra de propiedad, planta y equipo	-	455.282
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	421.961	413.232
Saldos a favor y retenciones de impuesto a las ganancias	631.764	719.332
Préstamos y adelantos al personal	758.105	88.187
Fondos entregados en garantía - Nota 17	289.469	264.857
Seguros a devengar	262.481	418.063
I.V.A. saldo a favor	2.664.728	2.093.455
Anticipos gravámenes a las exportaciones	3.282.421	1.042.808
Diversos	366.872	86.541
Previsión para desvalorización de créditos fiscales	(418.624)	(467.794)
	17.924.471	10.956.021

16. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe de saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

		Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dividendos aprobados pendientes de pago
		ARS 000	ARS 000
Entidad controlante:			
Il Tevere S.A.	30.06.2022	1.271	266.750
	31.12.2021	75	-
Entidad asociada:			
IATEC Paraguay S.A.	30.06.2022	6.223	-
	31.12.2021	-	-
Entidad vinculada:			
Fundación Mirgor	30.06.2022	6.226	-
	31.12.2021	-	-

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los saldos al cierre con partes relacionadas no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Los saldos han sido mantenidos a su valor nominal debido a que los mismos no poseen un período de cancelación estipulado.

Para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, el Grupo Mirgor no ha registrado ninguna desvalorización sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

17. Garantías otorgadas

Con fecha 11 de marzo de 2014, la sociedad IATEC S.A. aceptó una oferta de la firma Samsung Electronics Co. Ltd. para la fabricación de equipos de radiocomunicaciones celulares móviles de la marca "Samsung" en la planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. En el marco de dicho acuerdo la Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Samsung Electronics Co. Ltd.

Con fecha 2 de junio de 2014, la sociedad IATEC S.A. realizó una propuesta a Pioneer do Brasil Ltd. para la fabricación de productos electrónicos para automóviles de la marca "Pioneer" en su planta ubicada en Río Grande, Tierra del Fuego. La Sociedad garantizará solidariamente las obligaciones de IATEC S.A. frente a la firma Pioneer do Brasil Ltd.

Durante 2017, la sociedad IATEC S.A. otorgó una fianza solidaria de locación de inmuebles a favor de su sociedad controlada GMRA S.A.

En octubre de 2016 la sociedad Famar Fueguina otorgó como garantía por los préstamos recibidos del Banco de Tierra del Fuego, el inmueble de su propiedad, identificado como Parcela 1 del Macizo 145 de la sección E de la Ciudad de Río Grande.

Con fecha 27 de noviembre de 2017, la sociedad controlada Electrotécnica S.A.C.I.F.I.A. (absorbida por GMRA S.A. el 01 de enero de 2021) decidió ceder en garantía el inmueble localizado en Rodney 70 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a la sociedad relacionada Famar Fueguina para un préstamo del Banco de la Ciudad de Buenos Aires con garantía hipotecaria.

Con fecha 24 de julio de 2020, la sociedad Interclima S.A. (absorbida por Mirgor S.A.C.I.F.I.A. el 01 de enero de 2021) otorgó un depósito en garantía a Montaplast GMBH, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad controlante Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Con fecha 24 de julio de 2020, la sociedad Interclima S.A. otorgó un depósito en garantía a Montaplast GMBH, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad controlante Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Con fecha 19 de julio de 2021, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a Crounal S.A., garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad FAMAR Fueguina S.A.

Con fecha 5 de octubre de 2021, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a A. Raymond GmbH & Co KG, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Con fecha 17 de febrero de 2022, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a ATX Hardware GmbH West, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad Mirgor S.A.C.I.F.I.A.

Con fecha 6 de abril de 2022, la sociedad Mirgor Internacional S.A. otorgó un depósito en garantía a Synergia Latam Group LLC, garantizando las operaciones que tiene esta firma con la sociedad IATEC S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022
18. Restricción a la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las normas de la CNV y el estatuto de la Sociedad, el 5% de la ganancia neta del ejercicio deberá destinarse a incrementar el saldo de la reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La Sociedad ha alcanzado el límite mencionado. Dicha reserva no estará disponible para la distribución de dividendos.

Cuando se configure el pago de dividendos en efectivo o en especie, en exceso de la ganancia gravada determinada conforme a las disposiciones de la ley del Impuesto a las Ganancias, se deberá retener con carácter de pago único y definitivo, el 35% sobre el referido excedente. Las utilidades que no tributan impuesto a las ganancias por contar con los beneficios de la ley N° 19.640 no se hallan sujetas al impuesto de igualación. Esta retención ya no resultará de aplicación para los dividendos atribuibles a ganancias devengadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

19. Promoción industrial del Grupo Mirgor
MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

La Sociedad se encuentra alcanzada por los beneficios del Régimen de Promoción Industrial establecido por la Ley N° 19.640 por los bienes y para las actividades desarrolladas en Tierra del Fuego. En este sentido la Sociedad goza de ciertos beneficios impositivos y aduaneros, los cuales mediante el Decreto 1234/2007 del Poder Ejecutivo Nacional fueron prorrogados hasta el año 2023, que incluyen:

a) Impuesto a las ganancias: Las utilidades atribuibles a Tierra del Fuego, gozan de una liberación del 100% del pago del impuesto a las ganancias, de acuerdo al Art. 1 y 4 inc. a) de la Ley N° 19.640.

b) Impuesto al valor agregado: Las ventas que la Sociedad realiza en Tierra del Fuego se hallan exentas de este impuesto, mientras que las realizadas al territorio continental están gravadas por el impuesto al valor agregado a la tasa del tributo. Dicho impuesto es cobrado a los clientes. El crédito fiscal presunto computable equivale al que resulta de aplicar la tasa del impuesto sobre el 100% del precio neto de venta al cliente del territorio continental, mientras que el crédito fiscal real originado en el territorio continental de la Nación no es computable.

c) Certificados de crédito fiscal: Por medio de la Ley N° 23.697 el Gobierno Nacional suspendió los beneficios tributarios durante los años 1989 y 1990. Como consecuencia de ello la Sociedad efectuó los pagos correspondientes al Impuesto a los Capitales e Impuesto al Valor Agregado que, según lo establecía la Ley, serían reembolsados a través de Bonos de Consolidación de Deudas.

La RG N° 3838/94 de la Dirección General Impositiva reglamentó la forma en que los mencionados bonos serían obtenidos. Con fecha 17 de septiembre de 1996 la Dirección General Impositiva notificó a la Sociedad del reconocimiento del monto a favor de la Sociedad. Asimismo, con respecto a la devolución de IVA – Proveedores existe un crédito por 149 (valor histórico sin reexpresar) a ser tramitado a través de otros procedimientos.

El Ministerio de Economía y de Obras y Servicios Públicos estableció a través de la Resolución N° 580/96 que los créditos contra el Estado Nacional emergentes de la suspensión de la Promoción Industrial establecida en la Ley N° 23.697 y que sean anteriores al 1° de abril de 1991 serán cancelados a través de la entrega de Bonos de Consolidación de Deuda. Con fecha 19 de mayo de 1997, la Sociedad fue notificada por parte de la DGI de la conformidad provisoria del monto mencionado.

d) Derechos aduaneros y tasa de estadística: No son abonados por la Sociedad los originados por todos los insumos importados y que sean empleados para sus operaciones en Tierra del Fuego en virtud de la Ley N° 19.640.

e) Reintegros de exportación en moneda nacional: En función a lo establecido por la Ley N° 19.640 las exportaciones realizadas desde el continente a Tierra del Fuego son beneficiadas por el reintegro de los tributos originados por las exportaciones. Debido a la demora en el pago por parte del Estado Nacional, la Sociedad ha presentado solicitudes de cobro ante la Dirección General de Aduanas. Si bien estas solicitudes han tenido resoluciones denegatorias en etapas administrativas (actualmente se encuentran dentro de la Dirección Legal y Técnica Aduanera a la espera de producir los dictámenes respectivos), los asesores legales y la Dirección de la Sociedad entienden que las operaciones se realizaron de acuerdo al marco normativo de la Ley N° 19.640 y por ende les corresponde la percepción de los reintegros que la normativa oportunamente vigente prescribía.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande T° I F° 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande T° 1 F° 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

El decreto 727/2021, publicado el último 23 de octubre 2021, extendió la vigencia de derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley 19.640 y de los Decretos 479/95, 490/2003 y 1234/2007 que reglamenta la promoción industrial en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

La presente normativa extiende la vigencia del Régimen de Promoción Industrial de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur hasta el 31 de diciembre de 2038. El plazo podrá ser extendido por 15 años más contados a partir del 01/01/2039, luego de cumplidos doce años de la vigencia del presente Decreto, y siempre que la República Federativa del Brasil mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus.

Además, hasta el 31 de diciembre de 2023 se podrán presentar nuevos proyectos industriales o de readecuación de los ya existentes, que estén destinados a la producción de productos electrónicos, componentes y tecnologías conexas, bajo la condición de que no afecten la producción en el territorio continental argentino y que no se estén fabricando en Tierra del Fuego, la Antártida e Islas del Atlántico Sur.

Las empresas industriales radicadas en el Área Aduanera Especial con proyectos en ejecución al 23 de octubre de 2021, tienen seis meses a partir de esa fecha para manifestar su voluntad de adherir a los beneficios y obligaciones establecidos en este Decreto.

Las empresas que quieran hacer uso del presente Decreto están obligadas a realizar un aporte mensual equivalente al 15% del beneficio obtenido en concepto del Impuesto al Valor Agregado debido a los beneficios otorgados por la Ley 19.640.

Se dispone el cese de los beneficios de los proyectos que ya fueron aprobados pero que no han iniciado sus actividades en Tierra del Fuego al día 23 de octubre de 2021. En el caso de los proyectos de producción de bienes incluidos en la Sección XI de la Nomenclatura Común del Mercosur, dicha fecha se extiende hasta el 31 de diciembre de 2023.

IATEC S.A.

La sociedad controlada IATEC S.A. está comprendida en el Régimen del Decreto N° 490/ 2003 del Poder Ejecutivo Nacional, dictado en el marco de las leyes N° 19.640 y N° 25.561, para la fabricación de televisores, grabadores y/o reproductores de video, sistemas de audio, equipos de aire acondicionado familiar y comercial, hornos a microondas, monitores para computación, equipos de radiocomunicaciones, celulares móviles y teléfonos inalámbricos en su planta industrial localizada en la Ciudad de Río Grande, Tierra del Fuego.

Dichas leyes y sus modificatorias establecen beneficios promocionales para las actividades industriales que impliquen un proceso de transformación y ensamble aplicado a los insumos importados por IATEC S.A., desarrollado dentro de Tierra del Fuego y su comercialización en el territorio continental, hasta el 31 de diciembre de 2023.

La Secretaría de Industria y Comercio de la Pequeña y Mediana Empresa, dependiente del Ministerio de Economía y Producción de la Nación, dictó la Resolución N° 307/2008 y posteriormente las resoluciones N° 239/2010, 72/2011 y 09/2012, por medio de las cuales resuelve la ampliación del proyecto establecido originalmente por la resolución N° 468/2006, aumentando el cupo máximo de producción anual de celulares a 4.000.000 de unidades y manteniendo el de microondas en 300.000 unidades y televisores 180.000, extendiendo también el plazo máximo para la puesta en marcha del proyecto y ampliando los requisitos de inversión, de producción mínima y de la plantilla mínima con la que deberá contar en su planta industrial. En relación a la producción de celulares, mediante resolución N° 579/2014 se aumentó el cupo máximo de producción anual de celulares a 5.000.000 de unidades. Mediante expedientes SO1:0037863/2015 y SO1:0158883, se solicitó el aumento a 7.000.000 y 400.000 unidades de celulares y televisores, respectivamente, hallándose cumplidos los compromisos de inversiones, capital de trabajo y personal mínimo ocupado a la fecha de los presentes estados financieros. Asimismo, mediante resolución N° 579/2014 se aumentó el cupo máximo de producción anual de celulares a 5.000.000 de unidades.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012, la Secretaría de Industria, dependiente del Ministerio de Industria de la Nación dictó la resolución N° 216/2012 por medio de la cual habilita a IATEC S.A. a la fabricación de computadoras portátiles (notebooks y netbooks), estableciendo una producción mínima de 30.000 unidades, una producción máxima de 180.000 unidades y requisitos adicionales de inversión y de plantilla mínima con la que deberá contar en su planta industrial.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013, la Secretaría de Industria, dependiente del Ministerio de Industria de la Nación dictó la resolución N° 307/2013 por medio de la cual se incrementan los cupos de fabricación de videograbadores, reproductores y sistemas de audio, estableciendo una producción mínima de 15.000 unidades, y una producción máxima de 195.000 unidades para videograbadores y reproductores, y de 214.000 para sistemas de audio.

Las mencionadas resoluciones establecen que el proyecto promovido se concretará con una inversión total de 195.297, de los cuales 61.097 corresponden a inversiones en activos fijos y el resto a inversiones en capital de trabajo. Los tributos de los que IATEC S.A. se encuentra liberada parcial o totalmente, según el caso, son el impuesto a las ganancias, el impuesto al valor agregado y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportaciones de productos terminados de Tierra del Fuego.

El incumplimiento de los requisitos mínimos de inversión, producción y plantilla de personal dará lugar a las sanciones previstas en la legislación mencionada. La Dirección de la Sociedad entiende que no existen incumplimientos del régimen de promoción industrial.

El decreto 727/2021, publicado el último 23 de octubre 2021, extendió la vigencia de derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley 19.640 y de los Decretos 479/95, 490/2003 y 1234/2007 que reglamenta la promoción industrial en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

La presente normativa extiende la vigencia del Régimen de Promoción Industrial de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur hasta el 31 de diciembre de 2038. El plazo podrá ser extendido por 15 años más contados a partir del 01/01/2039, luego de cumplidos doce años de la vigencia del presente Decreto, y siempre que la República Federativa del Brasil mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus.

FAMAR FUEGUINA S.A.

La sociedad controlada FAMAR FUEGUINA S.A. se encuentra beneficiada con un régimen de promoción industrial similar al de MIRGOR S.A.C.I.F.I.A., con el objeto de fabricar artículos electrónicos.

La Secretaría de Industria, dependiente del Ministerio de Economía de la Nación, dictó la Resolución N° 46/84 que autoriza a la firma FAMAR FUEGUINA S.A. para que se presente en la gobernación del ex-Territorio Nacional de la Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur el proyecto definitivo para la instalación de una planta industrial destinada a la fabricación de autorradios de diversos modelos. El Ministerio de Hacienda dependiente del citado ex-Territorio Nacional a través de la Resolución N° 741 del 15 de octubre de 1986 habilita el beneficio del Régimen de la Ley 19.640.

Durante el año 1995 se aprobó un proyecto de especialización electrónica aprobado por las Resolución 28/1995.

En el año 1998 se aprobó a través de la Resolución 539/1998 un proyecto de sustitución del decreto 479/1995 para sustituir radios AM por módulos electrónicos de control de seguridad del automóvil que autoriza a fabricar un cupo máximo de producción anual de 1.200.000.

En el año 2002 se aprobó por la Resolución 9/2002 la sustitución del decreto 479/1995 para sustituir autorradios AM cassette autoreverse estéreo por equipos de radio comunicaciones móviles por un cupo máximo de producción anual de 900.000 unidades en tres turnos.

Durante el año 2019 se aprobó el proyecto de sustitución del decreto 479/1995 para sustituir autorradios AM FM cassette autoreverse por módems.

El decreto 727/2021, publicado el último 23 de octubre 2021, extendió la vigencia de derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley 19.640 y de los Decretos 479/95, 490/2003 y 1234/2007 que reglamenta la promoción industrial en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

La presente normativa extiende la vigencia del Régimen de Promoción Industrial de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur hasta el 31 de diciembre de 2038. El plazo podrá ser extendido por 15 años más contados a partir del 01/01/2039, luego de cumplidos doce años de la

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

vigencia del presente Decreto, y siempre que la República Federativa del Brasil mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus.

BRIGHTSTAR FUEGUINA S.A.

La sociedad controlada BRIGHTSTAR FUEGUINA S.A. se encuentra beneficiada con un régimen de promoción industrial similar al de IATEC S.A.

Con fecha 17 de junio de 2004, la Secretaría de Industria, Comercio y de la Pequeña y Mediana Empresa, dependiente del Ministerio de Economía y Producción de la Nación, dictó la Resolución N° 146/2004, por medio de la cual se declaró a la Sociedad comprendida en el mencionado régimen.

Los tributos de los que la Sociedad se encuentra liberada parcial o totalmente, según el caso, son los impuestos a las ganancias, el impuesto al valor agregado y los derechos aduaneros generados en la importación de materias primas y exportación de productos terminados de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

El incumplimiento de los requisitos mínimos y máximos de inversión, producción y plantilla de personal daría lugar a las sanciones previstas en la legislación mencionada. El Directorio de la Sociedad entiende que ha dado suficiente cumplimiento durante los períodos no prescriptos a todos los requisitos para gozar de los beneficios impositivos computados.

El decreto 727/2021, publicado el último 23 de octubre 2021, extendió la vigencia de derechos y obligaciones acordados en el marco de la Ley 19.640 y de los Decretos 479/95, 490/2003 y 1234/2007 que reglamenta la promoción industrial en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

La presente normativa extiende la vigencia del Régimen de Promoción Industrial de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur hasta el 31 de diciembre de 2038. El plazo podrá ser extendido por 15 años más contados a partir del 01/01/2039, luego de cumplidos doce años de la vigencia del presente Decreto, y siempre que la República Federativa del Brasil mantenga la vigencia del régimen especial de beneficios de la Zona Franca Manaus.

20. Inversiones en asociadas

Al 30 de junio de 2022, las inversiones corresponden a la participación en la sociedad CIAPEX S.A.

La sociedad CIAPEX S.A. ha sido constituida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con fecha 27 de julio 2012 a través de la firma de un acuerdo junto a otras sociedades radicadas en Tierra del Fuego fabricantes de productos electrónicos y electrodomésticos, mediante el cual se comprometieron a constituir el Fideicomiso de Garantía CIAPEXSA a través del cual se han canalizado mensualmente aportes determinados sobre la base del monto de las importaciones realizadas. Los aportes fueron destinados a CIAPEX S.A. que tendrá como finalidad fomentar y solventar proyectos productivos destinados a la exportación y/o la sustitución de importaciones.

Adicionalmente, la sociedad CIAPEX S.A., a través de su sociedad controlada CIMINAS S.A., ha efectuado aportes a la sociedad Minera Don Nicolás S.A., cuya actividad principal es la explotación de yacimientos mineros. Esta última ha activado la totalidad de los costos de exploración y desarrollo relacionados con las zonas sobre las cuales posee derechos mineros y se imputarán a resultados conforme avance la explotación de los yacimientos.

Con fecha 16 de marzo de 2020 la sociedad CIAPEX S.A. y su controlada, CIMINAS S.A., transfirieron a la firma "Cerrado Gold Inc.", empresa Canadiense con sede en Ontario, Canadá, el 100% de las acciones de la sociedad Minera Don Nicolás S.A. Cerrado Gold realizó un pago de USD 15 millones al momento de la aceptación de la oferta que instrumenta el acuerdo, y se comprometió a cancelar el saldo del precio acordado, en tres cuotas iguales y consecutivas de USD 10 millones cada una, con vencimientos a los 24 meses, a los 48 meses y a los 60 meses de la fecha referida más arriba, y una cuota de USD 2 millones a los 36 meses de la misma fecha.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

La información de los entes mencionados precedentemente al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Entidad	Actividad	P. Neto	Resultado del período	% de participación en el Capital Social (1)	Valores de libros al 30.06.2022	Valores de libros al 31.12.2021
CIAPEX S.A.	Inversión y financiación.	3.709.727	(699.838)	49,91%	1.851.531	2.761.025
Total					1.851.531	2.761.025

(1) Participación en Ciapex S.A.: IATEC S.A. 20,96%; Brightstar Fuegoína S.A. 28,53% Y MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. 0,42%.

21. Adquisición de A- Novo Uruguay S.A.

Con fecha 2 de abril de 2022, la Sociedad controlada Mirgor Internacional S.A. ha adquirido 3.750 acciones ordinarias representativas del 100% del capital y votos de la Sociedad A- Novo Uruguay S.A. Dicha Sociedad tiene por objeto principal la prestación de servicios de reparación de teléfonos celulares, tanto para el comercio minorista como para las prestadoras del servicio de telefonía en la República Oriental del Uruguay.

22. Eventos subsecuentes

Adicionalmente a lo indicado en las notas previas, y según corresponda, con posterioridad al cierre del período de seis meses no se produjeron hechos relevantes adicionales que deban ser informados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado separado del resultado integral

correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

	Notas	30.06.2022		30.06.2021	
		6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	6	14.076.468	8.161.602	11.581.616	7.963.378
Beneficio de promoción industrial		741.077	437.890	1.125.826	582.777
Costo de venta de bienes	7	(15.032.390)	(8.505.040)	(12.535.393)	(8.615.062)
(Pérdida) ganancia bruta		(214.845)	94.452	172.049	(68.907)
Otros ingresos operativos	9	1.396.995	1.036.681	709.792	431.612
Gastos de administración	8	(1.359.772)	(771.036)	(1.058.576)	(630.478)
Gastos de comercialización	8	(672.837)	(527.548)	(497.753)	(272.602)
Otros gastos operativos	9	(249.506)	(144.569)	(74.305)	(52.514)
Resultado operativo		(1.099.965)	(312.020)	(748.793)	(592.889)
Costos financieros	9	(174.799)	(176.337)	(93.344)	(225.951)
Ingresos financieros	9	65.643	33.980	97.348	81.335
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		4.626.645	2.634.183	2.010.407	1.044.877
Otros egresos netos	9	(158.088)	(51.023)	(2.161)	(2.085)
Participaciones en las ganancias netas de controladas	4	681.171	449.114	4.981.815	3.844.556
Resultado neto del período antes de impuesto a las ganancias		3.940.607	2.577.897	6.245.272	4.149.843
Impuesto a las ganancias	10	(10.496)	(1.738)	797	1.710
Resultado neto del período antes de impuesto a las ganancias		3.930.111	2.576.159	6.246.069	4.151.553
Otros resultados integrales					
Conversión de negocios en el extranjero		21.576	(13.283)	-	-
Resultado integral total neto del período		3.951.687	2.562.876	6.246.069	4.151.553
Ganancia por acción (Nota 11):					
> básica y diluida, ganancia neta del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controladora		25,49	14,65	35,16	23,37

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2022

		30.06.2022	31.12.2021
	Notas	ARS 000	ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	3.587.439	2.564.982
Activos intangibles	13	18.768	8.383
Inversión en controladas	4	47.557.684	46.854.937
Otros créditos no financieros	16	10.549	15.165
		<u>51.174.440</u>	<u>49.443.467</u>
Activos corrientes			
Otros créditos no financieros	16	12.943.775	7.248.765
Inventarios	14	3.076.355	4.553.302
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	3.486.069	3.371.916
Efectivo y colocaciones a corto plazo	15	298.073	123.746
		<u>19.804.272</u>	<u>15.297.729</u>
Total de activos		70.978.712	64.741.196
Patrimonio y pasivos			
Patrimonio			
Capital emitido		18.000	18.000
Ajuste de capital		385.996	385.996
Acciones propias		(1.537.792)	(1.023.829)
Reservas de resultados		39.001.377	32.332.782
Resultados no asignados		4.030.446	8.428.125
Reserva resultados por conversión		(818.964)	(840.540)
Patrimonio total		41.079.063	39.300.534
Pasivos no corrientes			
Pasivos por arrendamientos	15	28.134	35.642
Provisiones para juicios y contingencias	15	315.380	81.227
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	85.664	108.698
		<u>429.178</u>	<u>225.567</u>
Pasivos corrientes			
Pasivos por arrendamientos	15	8.123	23.353
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	29.462.348	25.191.742
		<u>29.470.471</u>	<u>25.215.095</u>
Total de pasivos		29.899.649	25.440.662
Total de patrimonio y pasivos		70.978.712	64.741.196

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado separado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

	Atribuible a los propietarios									
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio					
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	Primas de emisión (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa	Reserva resultados por conversión	Resultados no asignados	Patrimonio total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2022	18.000	385.996	(1.023.829)	-	80.798	42.591	32.209.393	(840.540)	8.428.125	39.300.534
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.659.195)	(1.659.195)
Disposiciones según Asamblea del 29 de abril de 2022 (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	-	-	-	-	-	(42.591)	6.711.186	-	(6.668.595)	-
Recompra de acciones propias	-	-	(513.963)	-	-	-	-	-	-	(513.963)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	21.576	-	21.576
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	3.930.111	3.930.111
Al 30 de junio de 2022	18.000	385.996	(1.537.792)	-	80.798	-	38.920.579	(818.964)	4.030.446	41.079.063

	Atribuible a los propietarios									
	Otras cuentas de capital convertibles en acciones				Otros componentes del patrimonio					
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones propias (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	Primas de emisión (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	Reserva legal	Otras reservas	Reserva facultativa	Resultado por conversión	Resultados no asignados	Patrimonio total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2021	18.000	385.996	(248.063)	252.420	80.798	1.889.307	21.689.179	-	11.068.668	35.136.305
Distribución de dividendos en efectivo (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	-	-	-	-	-	(987.564)	-	-	(727.773)	(1.715.337)
Disposiciones según Asamblea del 30 de abril de 2021 (Nota 2.4 a los estados financieros consolidados)	-	-	-	(252.420)	-	189.916	10.403.399	-	(10.340.895)	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	6.246.069	6.246.069
Al 30 de junio de 2021	18.000	385.996	(248.063)	-	80.798	1.091.659	32.092.578	-	6.246.069	39.667.037

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

Estado separado de flujos de efectivo

correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

	30.06.2022 ARS 000	30.06.2021 ARS 000
Actividades de operación		
Resultado integral neto del período antes de impuesto a las ganancias	3.940.607	6.245.272
Ajustes para conciliar el resultado integral del período con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	123.003	116.577
Amortización de activos intangibles	18.282	15.467
Aumento de provisión para obsolescencia de inventarios	70.386	88.679
Resultado por participación en las ganancias netas de asociadas	(681.171)	(4.981.815)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	96.523	162.674
Ajustes a los activos y pasivos operativos		
(Aumento) Disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos de saldos con	(90.095)	406.334
Disminución (Aumento) en inventarios, neto del cargo por obsolescencia	1.406.561	(2.703.840)
(Aumento) Disminución de otros créditos no financieros, neto del cargo por impuesto a las ganancias	(5.700.891)	657.006
Disminución en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, netos de saldos con asociadas	(1.654.372)	(1.744.790)
Aumento (Disminución) de provisiones para juicios y contingencias	234.153	(23.318)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de operación	(2.237.014)	(1.761.754)
Actividades de inversión		
Adquisiciones netas de propiedades, planta y equipo	(1.145.460)	(80.770)
Bajas de propiedades, planta y equipo	-	21.941
Adquisiciones de activos intangibles	(28.667)	(128)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(1.174.127)	(58.957)
Actividades de financiación		
Disminución neta de pasivos por arrendamientos	(22.738)	(64.890)
Aumento neto de saldos con asociadas	5.377.887	4.907.138
Dividendos pagados	(1.159.195)	(1.715.337)
Compra de acciones propias	(513.963)	-
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación	3.681.991	3.126.911
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de efectivo	(96.523)	(162.674)
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	174.327	1.143.526
Efectivo y equivalentes al efectivo al 1° de enero	123.746	876.511
Aumento de efectivo y equivalentes por fusión (nota 1)	-	39.592
Efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio	298.073	2.059.629

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

1. Información corporativa y actividades principales de la Sociedad

La emisión de los estados financieros separados condensados de Mirgor S.A.C.I.F.I.A. (en adelante, “la Sociedad”) correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, se autorizó de conformidad con la resolución del Directorio de la Sociedad de fecha 10 de agosto de 2022.

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes argentinas, con domicilio legal en Einstein 1111, Río Grande, Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (en adelante “Tierra del Fuego”), cuyas acciones clase C cotizan en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

Con fecha 4 de diciembre de 2020, la Sociedad y sus controladas Interclima S.A. (en adelante “ICSA”) y Holdcar S.A. (en adelante “Holdcar”) celebraron un Compromiso Previo de Fusión dando marco a una reorganización societaria. De forma posterior, con fecha 14 de mayo de 2021, bajo el acta de Asamblea General Extraordinaria Nro. 81 los accionistas de la Sociedad aprobaron por unanimidad la fusión por absorción de ICSA y Holdcar.

La actividad principal de la Sociedad es la fabricación de equipos de climatización para el sector automotor y operaciones de exportación relacionadas al sector agropecuario. Adicionalmente, a través de sus sociedades controladas (conjuntamente con la Sociedad, “el Grupo Mirgor”) también se dedica a la fabricación y comercialización de televisores, equipos de telefonía celular, autorradios, locación de inmuebles y prestación de servicios de almacenamiento y soporte técnico para las industrias automotriz y de electrónica de consumo, entre otras actividades. Para más detalles, ver la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados.

2. Bases de presentación de los estados financieros separados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad ha preparado sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego y con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la RG N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 43 (y modificatorias) de la FACPCE que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

Estos estados financieros separados condensados al 30 de junio de 2022 han sido preparados en forma consistente con las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha, los que deben ser leídos en conjunto con los presentes estados financieros separados condensados.

2.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia) y las mismas bases de presentación descriptas en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados condensados a esa misma fecha.

2.3. Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables significativas aplicadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros separados condensados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, y que se describen en la Nota 2.4 a dichos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022
3. Cambios en las políticas contables significativas

Las NIIF emitidas aplicables a partir del 1° de enero de 2022 y aquellas que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados de la Sociedad han sido descriptas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2022.

4. Inversión en sociedades controladas

La participación de la Sociedad en las sociedades controladas no se ha modificado respecto de la informada en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021, ya emitidos, excepto por lo mencionado en la Nota 21 a los presentes estados financieros consolidados condensados. Las principales cifras de dichas sociedades se exponen a continuación:

	IATEC S.A.	GMRA S.A.	CAPDO S.A.	FAMAR S.A.	BRIGHTSTAR ARGENTINA S.A.	BRIGHTSTAR FUEGUINA S.A.	MIRGOR INTERNACIONAL
	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Patrimonio según NCP	39.841.592	784.245	259.775	300.914	376.655	3.765.557	2.263.865
A. Inventarios ajustes a reposición	(2.031.955)	(190.326)	-	(203.413)	(18.630)	-	-
B. Inventarios ajustes por inflación	2.079.390	364.361	-	93.140	24.224	-	-
C. Impuesto diferido por ajustes de inventario	-	(141.935)	-	-	-	-	-
D. Valor actual de deudas sociales	(346.472)	(18.610)	-	(24.558)	-	(20.458)	-
E. Arrendamientos	18.753	97.663	-	-	-	-	-
Patrimonio según NIIF	39.561.308	895.398	259.775	166.083	382.249	3.745.099	2.263.865

5. Información sobre segmentos de operación

La información correspondiente a los segmentos de operación se ha presentado en la Nota 4 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2022.

6. Ingresos de actividades ordinarias

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Venta de bienes	4.651.463	2.721.549	6.032.986	3.127.094
Ingresos por servicios	598.287	275.413	-	-
Exportación de bienes	8.826.718	5.164.640	5.545.140	4.832.794
Reintegros de exportación	-	-	3.490	3.490
Total de ingresos de actividades ordinarias	14.076.468	8.161.602	11.581.616	7.963.378

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

7. Costo de venta de bienes y servicios prestados

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al inicio del ejercicio (*)	3.433.365	3.586.581	1.872.035	2.677.910
Compras del período	11.146.028	5.642.483	9.688.519	6.136.085
Gastos de producción - Nota 8	1.474.158	666.238	2.762.547	1.617.433
Gravámenes de exportación	1.671.977	1.316.659	1.273.241	1.215.270
Constitución de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	70.386	36.899	88.679	80.028
Aplicación de la provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(60.519)	(40.815)	(91.253)	(53.289)
Inventarios al cierre del período (*)	(2.703.005)	(2.703.005)	(3.058.375)	(3.058.375)
Costo de venta de bienes	15.032.390	8.505.040	12.535.393	8.615.062

(*) No incluye materia prima en tránsito ni provisión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

8. Gastos de producción, administración y comercialización

Rubro	30.06.2022				30.06.2021	31.03.2022	31.03.2021
	6 meses				6 meses	3 meses	3 meses
	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total	Total	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Sueldos y jornales	589.184	509.958	26.936	1.126.078	1.189.912	590.017	604.024
Contribuciones y beneficios sociales	168.214	190.967	8.053	367.234	337.417	209.139	164.635
Seguros	11.417	25.792	611	37.820	32.340	12.507	12.694
Honorarios	14.098	93.475	2.052	109.625	212.348	39.164	169.877
Impuestos, tasas y contribuciones	33.022	134.200	62.506	229.728	249.132	119.137	118.619
Gastos bancarios e impuesto a los créditos y débitos	-	79.221	-	79.221	82.548	46.874	36.256
Amortizaciones de activos intangibles	49	18.233	-	18.282	15.467	10.602	7.061
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	28.034	40.375	54.594	123.003	116.577	65.665	55.051
Alquileres y servicios logísticos	56.249	-	32.535	88.784	24.608	46.111	19.173
Gastos de nacionalización y despacho	19.494	-	383.206	402.700	89.248	290.966	36.164
Mantenimiento	66.943	-	-	66.943	59.149	8.828	39.123
Movilidad	256	3.199	45	3.500	37.308	3.255	29.892
Transportes, fletes y acarreos	425.825	-	49.163	474.988	1.748.027	239.062	1.201.042
Gastos de limpieza y vigilancia	39.074	308	-	39.382	40.504	21.117	21.202
Contingencias	-	238.968	16.753	255.721	-	236.069	-
Diversos	22.299	25.076	36.383	83.758	84.291	26.309	5.700
Total 6 meses 30.06.2022	1.474.158	1.359.772	672.837	3.506.767			
Total 6 meses 30.06.2021	2.762.547	1.058.576	497.753		4.318.876		
Total 3 meses 31.03.2022	666.238	771.036	527.548			1.964.822	
Total 3 meses 31.03.2021	1.617.433	630.478	272.602				2.520.513

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

9. Otros ingresos y egresos

9.1. Otros ingresos operativos

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Diferencia de cambio	1.373.657	1.036.006	605.640	431.612
Diversos	23.338	675	104.152	-
Total de otros ingresos operativos	1.396.995	1.036.681	709.792	431.612

9.2. Otros gastos operativos

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Indemnizaciones	-	-	(26.375)	(22.478)
Diferencia de cambio	(249.506)	(144.569)	(47.930)	(30.036)
Total de otros gastos operativos	(249.506)	(144.569)	(74.305)	(52.514)

9.3. Costos financieros

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses devengados por deudas y préstamos	-	-	-	249
Valor actual	(162.362)	(154.121)	(93.344)	(226.200)
Otros costos financieros	(12.437)	(22.216)	-	-
Total de costos financieros	(174.799)	(176.337)	(93.344)	(225.951)

9.4. Ingresos financieros

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Resultado de colocaciones a corto plazo	65.643	33.980	-	-
Otros ingresos financieros	-	-	97.348	81.335
Total de ingresos financieros	65.643	33.980	97.348	81.335

9.5. Otros egresos netos

	30.06.2022		30.06.2021	
	6 meses	3 meses	6 meses	3 meses
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Indemnizaciones	(157.353)	(51.251)	-	-
Diversos	(735)	228	(2.161)	(2.085)
Total de otros egresos netos	(158.088)	(51.023)	(2.161)	(2.085)

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022
10. Impuesto a las ganancias

En la nota 9 a los presentes estados financieros consolidados se exponen las principales características y cambios en el cálculo del impuesto a las ganancias corriente e impuesto a las ganancias diferido en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.

La información correspondiente a la apertura por naturaleza de las partidas que componen el activo por el impuesto a las ganancias diferido al 30 de junio de 2022, su presentación en el estado de situación financiera a esa fecha y el movimiento de dicho activo en el período corriente (enero a junio de 2022), junto con la información comparativa correspondiente, no se ha revelado por cuanto el la Sociedad entiende que no han habido variaciones significativas respecto de los saldos informados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

11. Ganancias por acción

El importe de la ganancia por acción básica se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El importe de la ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante (luego de realizar el ajuste por los intereses por las acciones preferidas convertibles y otros instrumentos financieros convertibles), por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de ganancias por acción básica y diluida:

	30.06.2022	30.06.2021
	ARS 000	ARS 000
Resultado integral total neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la controlante, para el cómputo de la ganancia básica y diluida por acción	3.951.687	6.246.069
	30.06.2022	30.06.2021
	En miles	En miles
Promedio ponderado de cantidad de acciones ordinarias atribuible a la ganancia básica y diluida por acción – miles de acciones	151.060	177.660

No hubo ninguna otra transacción con acciones ordinarias u acciones ordinarias potenciales entre la fecha de cierre del período sobre el que se informa y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

12. Propiedades, planta y equipo

30.06.2022							
Costo de adquisición							
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Terrenos	67.791	230.120	-	-	297.911		
Edificios y construcciones	1.051.004	-	-	1.076.789	2.127.793		
Máquinas, equipos y herramientas	2.280.206	-	-	-	2.280.206		
Rodados	98.699	16.001	-	-	114.700		
Muebles y útiles	206.134	-	-	-	206.134		
Instalaciones	412.717	12.180	-	-	424.897		
Matricería	733.668	-	-	-	733.668		
Equipos de computación	624.797	-	-	-	624.797		
Derecho de uso de inmuebles	230.689	-	-	-	230.689		
Obras en curso	1.690.746	887.159	-	(1.076.789)	1.501.116		
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-		
	7.396.451	1.145.460	-	-	8.541.911		

30.06.2022							
Depreciaciones							
Cuenta principal	Al comienzo	Alicuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	297.911
Edificios y construcciones	496.482	2%	-	-	21.055	517.537	1.610.256
Máquinas, equipos y herramientas	1.912.413	20%	-	-	47.403	1.959.816	320.390
Rodados	81.397	20%	-	-	4.271	85.668	29.032
Muebles y útiles	136.887	20%	-	-	10.182	147.069	59.065
Instalaciones	372.291	25%	-	-	8.789	381.080	43.817
Matricería	731.529	20%	-	-	23	731.552	2.116
Equipos de computación	591.423	20%	-	-	8.401	599.824	24.973
Derecho de uso de inmuebles	138.411	-	-	-	22.879	161.290	69.399
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	1.501.116
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	370.636	-	-	-	-	370.636	(370.636)
	4.831.469		-	-	123.003	4.954.472	3.587.439

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

31.12.2021								
Costo de adquisición								
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones (1)	Disposiciones	Transferencias	Incorporación por fusión (Nota 1 a los estados financieros consolidados)	Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Terrenos	7.115	-	(97)	-	60.773	67.791		
Edificios y construcciones	932.625	35.495	-	1.257	81.627	1.051.004		
Máquinas, equipos y herramientas	2.092.684	520	(31.314)	29.849	188.467	2.280.206		
Rodados	64.710	-	(3.099)	-	37.088	98.699		
Muebles y útiles	126.314	5.608	(355)	20	74.547	206.134		
Instalaciones	376.059	-	(10.915)	410	47.163	412.717		
Matrícula	734.068	-	(3.156)	-	2.756	733.668		
Equipos de computación	603.536	-	(21.146)	732	41.675	624.797		
Derecho de uso de inmuebles	137.801	-	(137.801)	-	230.689	230.689		
Obras en curso	7.158	1.662.580	(12.042)	(32.268)	65.318	1.690.746		
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-		
	5.082.070	1.704.203	(219.925)	-	830.103	7.396.451		

31.12.2021								
Depreciaciones								
Cuenta principal	Al comienzo	Alícuota promedio	Disposiciones	Transferencias	Incorporación por fusión (Nota 1 a los estados financieros consolidados)	Cargo del ejercicio	Al cierre	Valor residual
	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	67.791
Edificios y construcciones	460.586	2%	(489)	-	15.886	20.499	496.482	554.522
Máquinas, equipos y herramientas	1.738.131	20%	(41.972)	-	135.279	80.975	1.912.413	367.793
Rodados	64.710	20%	(777)	-	10.304	7.160	81.397	17.302
Muebles y útiles	88.458	20%	(105)	6.384	21.285	20.865	136.887	69.247
Instalaciones	335.198	25%	(125)	(5.893)	24.299	18.812	372.291	40.426
Matrícula	731.956	20%	(3.191)	-	2.756	8	731.529	2.139
Equipos de computación	570.280	20%	(14.010)	(491)	15.815	19.829	591.423	33.374
Derecho de uso de inmuebles	59.113	-	(88.630)	-	92.274	75.654	138.411	92.278
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	1.690.746
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	370.636	-	-	-	-	-	370.636	(370.636)
	4.419.068		(149.299)	-	317.898	243.802	4.831.469	2.564.982

(1) El Grupo Mirgor no capitalizó costos financieros en obras en curso debido a que son considerados poco significativos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

13. Activos intangibles

Evolución del costo de adquisición y amortizaciones acumuladas

	Software, patentes y licencias	Plusvalía	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Costo de adquisición			
Al 1° de enero de 2021	311.983	648.642	960.625
Altas del ejercicio	3.242	-	3.242
Bajas del ejercicio	(33.030)	(648.642)	(681.672)
Incorporación por fusión (Nota 24 a los estados financieros consolidados)	66.780	-	66.780
Al 31 de diciembre de 2021	348.975	-	348.975
Altas del período	28.667	-	28.667
Al 30 de junio de 2022	377.642	-	377.642
Amortización y deterioro del valor			
Al 1° de enero de 2021	275.595	646.457	922.052
Cargo por amortización del ejercicio	28.042	-	28.042
Amortización bajas del ejercicio	(29.825)	(646.457)	(676.282)
Incorporación por fusión (Nota 24 a los estados financieros consolidados)	66.780	-	66.780
Al 31 de diciembre de 2021	340.592	-	340.592
Cargo por amortización del período	18.282	-	18.282
Al 30 de junio de 2022	358.874	-	358.874
Importe neto en libros			
Al 31 de diciembre de 2021	8.383	-	8.383
Al 30 de junio de 2022	18.768	-	18.768

14. Inventarios

	30.06.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Materias primas	2.006.538	2.662.253
Productos terminados	696.467	771.112
Subtotal	2.703.005	3.433.365
Materia prima en tránsito	470.489	1.207.210
Previsión para desvalorización y obsolescencia de bienes de cambio	(97.139)	(87.272)
	3.076.355	4.553.303

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

15. Activos financieros y pasivos financieros**15.1. Deudores comerciales, cuentas por pagar y otras cuentas por cobrar y pagar**

Al 30 de junio de 2022, la apertura por vencimiento y la composición de los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar y pagar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos. Asimismo, los términos y condiciones de los respectivos acuerdos tampoco han variado significativamente.

15.2. Efectivo y colocaciones a corto plazo

	30.06.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	205.153	83.521
Inversiones transitorias	92.920	40.225
Al estado separado de situación financiera	298.073	123.746

A los fines del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes al efectivo incluyen lo siguiente:

	30.06.2022	30.06.2021
	ARS 000	ARS 000
Efectivo en caja y bancos	205.153	66.839
Inversiones transitorias	92.920	1.992.790
Al estado separado de flujos de efectivo	298.073	2.059.629

15.3. Provisiones para juicios y contingencias

	30.06.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Provisiones para juicios y contingencias	315.380	81.227
Total de provisiones para juicios y contingencias	315.380	81.227

15.4. Deterioro del valor de activos financieros**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Al 30 de junio de 2022, la apertura de deudores comerciales otras cuentas a cobrar no difieren sustancialmente de los informados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022
15.5. Información sobre valores razonables

Al 30 de junio de 2022, los importes de libros de los instrumentos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

► **Operaciones con derivados**

La Sociedad tiene por política reconocer los instrumentos financieros derivados en la medida que los mismos resulten significativos. Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no realizó operaciones de este tipo.

15.6. Cambios procedentes de los flujos de efectivo por financiación de los cambios distintos al efectivo

	31.12.2021	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.06.2022
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Pasivos por arrendamientos	58.995	(22.738)	-	-	36.257

	31.12.2020	Variación (1)	Cambios distintos al efectivo		30.06.2021
			Diferencia de cambio	Intereses devengados	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Pasivos por arrendamientos	99.521	(64.890)	107.616	-	142.247

15.7. Activos y pasivos financieros en moneda extranjera

Los principales instrumentos financieros denominados en moneda extranjera, han sido revelados en la Nota 14.12 a los estados financieros consolidados condensados.

16. Otros créditos no financieros

	30.06.2022	31.12.2021
	ARS 000	ARS 000
No Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias diferido	196.484	100.610
Previsión para desvalorización del crédito por impuesto a las	(190.141)	(87.375)
Diversos	4.206	1.930
	10.549	15.165
Corrientes		
Anticipos a proveedores por compra de mercaderías	8.221.052	4.602.545
Anticipos a proveedores por compra de propiedad, planta y equipo	-	455.282
Retenciones y percepciones de impuesto sobre los ingresos brutos	42.878	85.808
Préstamos y adelantos al personal	66.611	38.067
Saldos a favor y retenciones de impuesto a las ganancias	50.122	39.447
Seguros a devengar	1.649	4.936
Fondos entregados en garantía	163.328	209.917
I.V.A. saldo a favor	1.258.887	871.901
Anticipos gravámenes a las exportaciones	3.138.494	939.960
Diversos	754	902
	12.943.775	7.248.765

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

17. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y 2021, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021:

		Cuentas por cobrar (1)	Cuentas por pagar (1)	Dividendos aprobados pendientes de pago	Créditos otorgados netos de deudas canceladas	Dividendos recibidos / (pagados)	Ventas / (Compras)	Sueldos y cargas sociales e indemnizaciones	Honorarios
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Entidad asociada:									
IATEC S.A.	30.06.2022	3	25.514.893	-	(10.723.768)	-	(10.382)	-	-
	31.12.2021	4	20.101.837	-	(12.594.064)	-	(108.468)	-	-
	30.06.2021	-	15.423.777	-	(6.381.362)	-	(96.197)	-	-
CAPDO S.A.	30.06.2022	937	12.822	-	2.062	-	187	-	-
	31.12.2021	1.048	20.265	-	-	-	1.262	-	-
	30.06.2021	-	23.779	-	628	-	538	-	-
GMRA S.A.	30.06.2022	246.663	159.895	-	6.017	-	7.357	-	-
	31.12.2021	249.417	126.925	-	156.970	-	(183.513)	-	-
	30.06.2021	111.380	-	-	152.906	-	(148.842)	-	-
Il Tevere S.A.	30.06.2022	1.272	-	266.750	1.217	(618.431)	1.379	-	-
	31.12.2021	75	-	-	26	(1.277.997)	1.012	-	-
	30.06.2021	566	-	-	507	(827.992)	538	-	-
Famar Fuegoína S.A.	30.06.2022	24.885	-	-	31.001	-	-	-	-
	31.12.2021	-	8.324	-	(626.964)	-	-	-	-
	30.06.2021	-	12.579	-	(757.673)	-	-	-	-
IATEC Paraguay S.A.	30.06.2022	926	-	-	926	-	-	-	-
	31.12.2021	-	-	-	-	-	-	-	-
	30.06.2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Brightstar Argentina S.A.	30.06.2022	-	-	-	(62)	-	-	-	-
	31.12.2021	84	-	-	84	-	-	-	-
	30.06.2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Mirgor Internacional S.A.	30.06.2022	-	120.764	-	(11.271)	-	-	-	-
	31.12.2021	-	149.078	-	(149.078)	-	-	-	-
	30.06.2021	-	9.014	-	(9.014)	-	-	-	-
Personal gerencial clave de la Sociedad:									
Directores	30.06.2022	-	-	-	-	-	-	138.463	2
	31.12.2021	-	-	-	-	-	-	233.439	22
	30.06.2021	-	-	-	-	-	-	164.970	5.828

(1) Importes clasificados como “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” y “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, respectivamente.

Entidades controladas

La Sociedad mantiene participación en las sociedades y por los porcentajes de capital detallados en la Nota 4 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021, ya emitidos. Adicionalmente, ver Nota 21 a los estados financieros consolidados condensados.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas**

Los términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas se han informado en la Nota 16 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2022.

18. Garantías otorgadas

Las garantías otorgadas se han descripto en la Nota 17 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2022.

19. Promoción industrial de la Sociedad

Las condiciones y características de la promoción industrial de la Sociedad se han descripto en la Nota 19 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2022.

20. Restricción a la distribución de utilidades

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la Nota 18 a los estados financieros consolidados condensados.

21. Acuerdo de inversión

El acuerdo de inversión se encuentra descripto en la Nota 20 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2022.

22. Salvaguarda de libros y estado de registros contables

En cumplimiento de las normas vigentes de la CNV (RG N° 629/2014), informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Actas del Comité de Auditoría, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas y Actas de Comisión Fiscalizadora) y los registros contables legales (libro Diario, Subdiarios e Inventarios y Balances), se encuentran resguardados en las sedes que la Sociedad posee en Miñones 2177, PB, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y en Einstein N° 1111, Río Grande, Tierra del Fuego.

Asimismo, informamos que la restante documentación que respalda las transacciones y registros contables y societarios, se encuentra distribuida en las sedes administrativas de la Sociedad y en el siguiente proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros: ADEA Administradora de Archivos S.A., CUIT: 30-68233570-6, Dirección: Ruta Provincial 36, KM 31,5, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

23. Eventos subsecuentes

Los eventos más significativos, de corresponder, han sido descriptos en la Nota 22 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2022.

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 10/08/2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº I Fº 3

MIRGOR S.A.C.I.F.I.A.

Karén Grigorian (Socio)
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.T.F. Cámara Río Grande Tº 1 Fº 237

Dr. Julio Cueto Rua
Por Comisión Fiscalizadora

Roberto Vázquez
Presidente