

Sociedad Comercial del Plata S.A.

Reseña Informativa 2do. trimestre de 2022

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º, Capítulo III, Título IV del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (NT 2013), se exponen seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución y actividades desarrolladas por Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”), que deben ser leídos conjuntamente, con los estados financieros por el período de 6 meses finalizados el 30 de junio de 2022.

1. Evolución y actividad de la Sociedad (*)

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es un holding argentino, presente en sectores estratégicos como Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Alimentos, Transporte y Real Estate. Su actividad principal es la inversión en valores mobiliarios, con participación accionaria en distintas sociedades.

Las principales inversiones que la Sociedad posee al cierre del presente período son Canteras Cerro Negro S.A. – Grupo Cerro Negro (“CCN”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) (petróleo y sus derivados – 100% de participación directa e indirecta), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (petróleo y sus derivados – 30% de participación directa), Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (alimentos congelados - 50% de participación indirecta), Ferroexpreso Pampeano (transporte ferroviario – 17,59% de participación indirecta) y Delta del Plata S.A. (inmobiliaria – 50% de participación directa), entre otras inversiones.

Cabe destacar que, con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros, se realizó la venta del 40% de participación en Lamb Weston Alimentos Modernos SA. Luego de dicha venta la participación de SCP en dicha sociedad asciende al 10%.

Al 30 de junio de 2022, SCP obtuvo una Ganancia consolidada neta de \$ 2.858,3 millones mientras que en el mismo período 2021 había sido una pérdida de \$ 11,8 millones (período afectado por el cambio de tasa del impuesto a las ganancias del 30% al 35%). El Resultado Integral total fue una ganancia de \$ 2.351,8 millones (luego de considerar la pérdida de los Resultados Integrales de \$ 506,4 millones) versus \$ 193,2 millones de pérdida en igual período del año anterior.

Las Ventas consolidadas acumuladas al cierre del segundo trimestre de 2022 (\$ 31.873,2 millones) tuvieron un comportamiento similar en relación al mismo período del año anterior (\$ 32.077,7 millones en moneda homogénea al cierre).

Los Gastos de administración y comercialización ascendieron a \$ 2.215,3 millones, mientras que en el mismo período 2021 ascendían a \$ 2.125,2 millones (en moneda homogénea al cierre).

Los Resultados de inversiones permanentes fueron ganancia por \$ 803,3 millones (\$ 905,1 millones acumulado al segundo trimestre 2021).

Los Resultados financieros y por tenencia, sumados a Otros (egresos) ingresos netos y al efecto del Resultado por la posición monetaria neta, totalizaron una pérdida de \$ 72,0 millones (pérdida de \$ 137,7 millones acumulado en el segundo trimestre 2021).

Por otro lado, el efecto del Impuesto a las ganancias fue de una pérdida por \$ 1.212,0 millones, mientras que al cierre de igual período anterior fue una pérdida de \$ 4.522,4 millones. Dicho resultado negativo se incrementó en \$ 2.242,0 como consecuencia de que con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630, la cual estableció cambios en la tasa del impuesto a las ganancias con vigencia a partir del 1 de enero de 2021 (para ciertas empresas, se incrementó la alícuota del impuesto del 25% al 35%).

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad tiene un Activo total de \$ 67.798,4 millones y un Pasivo de \$ 17.161,7 millones lo que arroja un Patrimonio Neto de \$ 50.636,7 millones. El capital social es de \$ 3.119 (considerando la reducción de capital aprobada en la última asamblea y que se encuentra en proceso de registración).

Ventas acumuladas en Ars millones (a la participación de SCP)	2T 2022	2T 2021	%
Construcción	10.409,8	10.503,8	-1%
Petróleo y derivados (1)	36.124,3	32.189,9	12%
Alimentos (2)	2.328,3	1.536,6	52%
Otras actividades	16,0	5,2	208%
Total	48.878,4	44.235,5	10%

- (1) Incluye el 30% de las ventas de CGC en ambos períodos las que, por normas contables, no forman parte de la consolidación
- (2) Incluye el 50% de los ingresos de LWAMSA en ambos períodos que, por normas contables, no forman parte de la consolidación.

En cuanto a los Gastos de administración del holding, los mismos totalizaron un 0,2% sobre los Activos consolidados, incluyendo impuestos.

Pago de dividendos en efectivo a los accionistas

Con fecha 6 de mayo de 2022, fue puesto a disposición de los accionistas el pago de los dividendos en efectivo por \$ 779,8 millones, que representa el 25% del capital social en circulación de \$3.119 millones, según lo resuelto por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022.

Venta de participación en LWAMSA del 5 de julio de 2022

Con fecha 5 de julio de 2022, posterior al cierre del presente trimestre, Selprey S.A. (subsidiaria 100% de SCP) procedió a la venta del 40% del paquete accionario de LWAMSA a favor de Lamb Weston International B.V. por la suma de USD 42.275.000. Se había adquirido el 50% (cincuenta por ciento) de LWAMSA con fecha 15 de octubre de 2019 por la suma de USD 31.667.000.

Adicionalmente, se suscribió un contrato de opciones de compra y venta por el restante diez por ciento (10%) de participación accionaria de Selprey S.A. en el capital social de LWAMSA. Dicha opción podrá ser ejercida por cualquiera de las partes a partir del mes de julio de 2025 por la suma de USD 10.500.000 con más un interés anual del tres por ciento (3%) a devengarse desde la fecha de la transacción.

2. Reseña sobre las actividades desarrolladas por las sociedades controladas y vinculadas (*)

A los efectos de informar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las siguientes áreas: Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Alimentos y Otras Actividades.

CONSTRUCCIÓN



Canteras Cerro Negro S.A. - CCN (SCP participación directa e indirecta 100%)

CCN es una empresa pionera en el mercado de los materiales para la construcción. Creada en 1896, cuenta con plantas industriales en las Provincias de Buenos Aires (en las localidades de Olavarría, Campana y Pacheco) y Córdoba.

Con sus principales marcas CERRO NEGRO, LOSA, CORMELA y SUPERGLASS, CCN es una de las compañías de materiales de la construcción líderes del mercado, integrada en sus procesos, que se inician con la obtención de las materias primas y que le permiten ofrecer una variada gama de productos tales como ladrillos, vidrios, porcellanatos y cerámicos para la construcción.

A través de la marca CERRO NEGRO, se producen y comercializan cerámicos y porcellanatos de reconocida calidad en el mercado para el revestimiento de pisos y paredes.

Asimismo, bajo las marcas CORMELA y LOSA, se producen y comercializan ladrillos huecos cerámicos.

Por su parte, en su planta de la localidad de Pacheco, Provincia de Buenos Aires, COMPAÑÍA SUPERGLASS S.A. produce y comercializa vidrios procesados de alta performance. Actualmente, es uno de los principales procesadores de cristal plano para usos arquitectónicos e industriales. También se destaca por procesar las mayores medidas del mercado de vidrio templado, vidrio laminado y doble vidrio hermético.

En los últimos años, CCN ha implementado un proceso de inversiones con el objetivo de aumentar las capacidades de producción con productos de mayor valor agregado, focalizándose en las unidades más rentables, lo que le ha permitido dotar de mayor eficiencia a los procesos productivos, reduciendo costos de energía y materias primas.

Al cierre del segundo trimestre de 2022, el resultado alcanzó una Ganancia neta total de \$ 1.846,6 millones comparado con una ganancia de \$ 698,0 millones registrada en el mismo período del año anterior, ambos expresados en moneda homogénea.

Esta situación se debió principalmente a tres efectos: i) un aumento de los costos que tuvo impacto en la reducción del Margen bruto a un 35,39% sobre Ventas (comparado con el 41,2% en 2021) y los Costos de administración y comercialización ascendieron a un 11,6% en relación a las Ventas (comparado con el 10,1% en 2021) lo que produce una disminución del Resultado operativo de \$ 786,7 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, ii) el menor cargo del Impuesto a las ganancias de \$ 1.630 millones, el período anterior se encuentra afectado al cambio de la tasa del impuesto del 30% al 35% y iii) mejora por \$ 305 millones de los Resultados financieros, incluyendo el Resultado de exposición a la inflación, con respecto al mismo período del año anterior.

ENERGÍA/PETRÓLEO Y SUS DERIVADOS



Destilería Argentina de Petróleo S.A. – Grupo DAPSA

(SCP participación directa e indirecta 100%)

DAPSA es una reconocida empresa de extensa trayectoria en la industria petrolera, enfocada en el segmento del downstream (producción, comercialización y distribución de combustibles, lubricantes y otros derivados del petróleo).

DAPSA se encuentra llevando a cabo un plan de inversiones con el fin de incrementar y posicionar su red de bandera, lo que le permitió superar la firma de más de 190 contratos, incluyendo renovaciones y firma de nuevos contratos con ex operadores de distintas banderas, logrando así la presencia en 17 provincias en el centro y norte del país. Asimismo hasta la actualidad se han concluido las obras de remodelación, cambio de imagen y abastecimiento de nuevos surtidores en 137 estaciones. Se llevan firmados contratos con 30 operadores para la inclusión de tiendas “Stop & Go”. En 37 de las estaciones con las cuales se vende combustible, también se expende GNC.

Asimismo, a través de su controlada Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. se abastecen combustibles a estaciones de servicio sin bandera (“blancas”) y otros operadores que no se encuentran incorporados a la red DAPSA. Para abastecer a este importante segmento de clientes a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Mendoza y Chaco.

La comercialización y distribución de combustibles representó un 94% del total de las ventas de DAPSA. El volumen de combustibles comercializado (acumulado) al cierre del segundo trimestre del 2022 alcanzó los 243.138 m3, siendo un 2,7% superior al volumen comercializado en igual período del 2021.

DAPSA posee una importante plataforma logística. Desde sus plantas en el Puerto Dock Sud, cuenta con una importante capacidad de almacenamiento de hidrocarburos líquidos en tanques que se encuentran interconectados a través de ductos con las principales refinerías de la región, contando asimismo con un muelle exclusivo en la Dársena de Inflamables del Puerto de Dock Sud para la carga y recepción de buques de transporte de combustible de importante porte. Al cierre del segundo trimestre del ejercicio 2022 las ventas de servicios logísticos para terceros ascendieron a \$ 940,9 millones.

En el plano industrial, DAPSA continúa operando su planta de blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto para los productos de la marca DAPSA, como para terceros.

Por su parte, el resultado acumulado al cierre del segundo trimestre del 2022 ascendió a una ganancia de \$ 475,3 millones, comparado con una pérdida por igual período al cierre del 2021 de \$ 1.359,3 millones (período afectado por el cambio de tasa del impuesto a las ganancias del 30% al 35%).



Compañía General de Combustibles S.A. – CGC (SCP 30%)

CGC es una compañía líder de energía que opera en Argentina y que se dedica al desarrollo, exploración y producción de gas y petróleo y, en menor medida, de gas licuado de petróleo (“GLP”) (negocio de upstream).

La adquisición de Sinopec Argentina Exploration and Production (“Sinopec”) en junio de 2021 implicó un crecimiento significativo en términos de producción y recursos, equilibrando el mix de producto de CGC, ampliando sustancialmente la producción de crudo.

CGC opera 26 concesiones en Cuenca Austral, 15 concesiones de explotación en Cuenca del Golfo San Jorge, 2 concesiones de explotación en Cuenca Cuyana, y 3 áreas en asociación en la provincia de Mendoza en carácter de no operador. Además, participa en la Cuenca del Noroeste en la concesión Aguaragüe, con una participación del 5%.

A continuación, se detalla la evolución de producción de crudo y gas en el segundo trimestre de cada año:

CONCEPTO	2T2022	2T2021	2T2020	2T2019	2T2018
PRODUCCIÓN					
Crudo (M3/día)	3.239	867	825	1.035	856
Gas (Miles de m3/día)	4.376	4.552	5.088	5.194	4.248

CGC posee inversiones en la segunda red de gasoductos más importante de Argentina, cubriendo el norte y centro del país. Tiene una participación indirecta del 28,2% en Transportadora Gas de Norte S.A. (“TGN”), una participación del 40,0% tanto en GasAndes Argentina como en GasAndes Chile, y una participación del 15,8% en Transportadora Gas del Mercosur S.A.

TGN es una de las dos principales compañías de transporte de gas natural que operan en Argentina, es titular de una licencia para la prestación del servicio público de transporte de gas natural, en virtud de la cual se le concede el derecho exclusivo de explotar los dos gasoductos de su propiedad existentes en las regiones Norte y Centro-Oeste de Argentina. Con una extensión total de aproximadamente 6.800 km y una capacidad de entrega de aproximadamente 60 MM m3/d.

El gasoducto GasAndes, une la provincia de Mendoza, Argentina, con la ciudad de Santiago de Chile, en Chile y tiene una extensión de aproximadamente 533 km, y una capacidad de transporte de 10,8 millones de m3 por día. La licencia de operación de GasAndes Argentina vence en 2027 y es prorrogable por 10 años, sujeto a revisión y aprobación por el Estado Nacional.

Asimismo, Transportadora Gas del Mercosur S.A. posee un gasoducto de 437 Km que conecta la red de TGN con la frontera brasileña.

Los principales indicadores operativos de transporte son los siguientes:

CONCEPTO	2T2022	2T2021	2T2020	2T2019	2T2018
Gas transportado (MMm3)	6.936	6.824	6.334	6.928	6.413

Las ventas de CGC del segundo trimestre 2022 alcanzaron un importe de \$ 26.930,0 millones un 41,4% por encima del mismo período 2021 (\$ 19.043,7 millones). En tanto que las ventas acumuladas del semestre fueron \$ 48.922,9 millones (38% superiores a los seis meses del 2021). Entre los principales efectos que generan el incremento de ventas antes detallado, se debe a la incorporación de SINOPEC a partir del 1 de julio de 2021. El resultado neto del segundo trimestre fue una ganancia de \$ 1.889,2 millones, en tanto que en igual período 2021 había sido una ganancia de \$ 976,0 millones. Por su parte, el resultado neto acumulado por los 6 meses terminados el 30 de junio de 2022 fue una ganancia de \$ 3.103,7 millones, comparado con una ganancia de \$ 3.901 millones en 2021. El menor resultado del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, se genera principalmente por el menor devengamiento de incentivos, parcialmente compensada por los resultados obtenidos provenientes de SINOPEC.

AGROINDUSTRIA / ALIMENTOS



Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. ("LWAMSA" – *)

* Ver apartado "Venta de participación en LWAMSA del 5 de julio de 2022.

El negocio de LWAMSA consiste en la elaboración y venta de papas pre-fritas congeladas, operando en el mercado local y en Sudamérica, principalmente en Brasil y países limítrofes con Argentina.

LWAMSA comercializa en el mercado argentino y en los mercados de la región (Brasil, Uruguay, Paraguay y Bolivia) los productos de marca "Rapipap" y marcas privadas de clientes locales y del exterior.

Por otro lado, LWAMSA se encuentra desarrollando un proyecto de construcción de una nueva planta de producción de papas fritas en la ciudad de Mar del Plata con destino a la

exportación. Esto incrementará los volúmenes de producción y ventas tanto en el mercado local como en el regional a la vez que se lograrían eficientizar los procesos productivos, con la consecuente disminución de los costos asociados, incluidas las materias primas.

La producción de papas de LWAMSA, correspondiente al segundo trimestre 2022, aumentó un 32% respecto de igual período 2021. A continuación, se detalla la evolución de la producción del segundo trimestre de los últimos años:

Alimentos	2022	2021	2020	2019
Producción de papas congeladas (miles de Toneladas)	18,5	14,0	10,4	16,5

A partir del mes de junio de 2021, LWAMSA comenzó con la producción de la línea de puré, siendo la producción del segundo trimestre de 2022 de 291 toneladas.

Las ventas acumuladas del segundo trimestre alcanzaron el importe de \$ 4.656,6 millones (\$ 3.073,2 millones en moneda homogénea en el mismo período 2021). El resultado neto del segundo trimestre 2022 fue una ganancia de \$ 560 millones.

OTRAS ACTIVIDADES



Ferroexpreso Pampeano Sociedad Anónima
Concesionaria – (“FEPSA”) (SCP 17,59%)

Es una sociedad controlada en un 80% por Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F., empresa en la cual SCP participa con el 21,99%.

FEPSA es la concesionaria de transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda.

Con fecha 25 de junio de 2021 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 211/2021 del Ministerio de Transporte a través de la cual se rechazan los pedidos de prórroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión y se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable como también que el Belgrano Cargas y Logística S.A. (BCYL) deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios a Operadores Ferroviarios y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros.

Con fecha 13 de junio de 2022 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 353/2022 del Ministerio de Transporte a través del cual se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión por un plazo de 12 meses contados desde el vencimiento de la mencionada prórroga o hasta el perfeccionamiento de los procesos encomendados a BCYL, lo que ocurra primero. Esta prestación se efectuará con carácter precaria y revocable.

El 20 de julio de 2022, BCYL efectuó el llamado a Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 01-2022 para la “Operación Ferroviaria del Corredor Rosario – Bahía Blanca en forma asociada con Belgrano Cargas y Logística S.A.” estimándose la fecha de presentación de Ofertas para el día 3 de octubre de 2022.

Delta del Plata S.A. “DDP” (SCP 50%)

DDP es propietaria de una importante fracción de tierras con una superficie de aproximadamente 500 hectáreas, localizadas en la primera sección de islas del Delta del Tigre, entre los ríos Luján y San Antonio, y desde el Canal de Vinculación hacia el noroeste.

DDP se encuentra evaluando diferentes alternativas para llevar adelante el desarrollo inmobiliario de estas valiosas tierras, combinando el uso residencial – recreativo, con el indispensable cuidado y respeto por el medio ambiente que requiere el desarrollo de uno de los principales humedales de la región y del mundo.

Campos para forestación

En lo que respecta a la actividad forestal, SCP prosiguió con el desarrollo de las plantaciones de pino, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción, que abarcan una superficie de unas 2.400 hectáreas y están ubicadas en la zona acuífera del Iberá, con el objeto de forestarlas para obtener madera que se destina a la industria del aserradero.

Terminal Bahía Blanca –TBB (SCP 3,32%)

TBB es una compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca en la cual SCP tiene una participación menor.

3. Estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2022

A continuación, detallamos la síntesis de los distintos estados consolidados:

SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2022; 2021; 2020 y 2019 (en miles de \$)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020 (*)</u>	<u>30.06.2019 (*)</u>
Activo no corriente	54.119.122	57.040.563	64.598.276	58.063.096
Activo corriente	13.679.269	12.274.878	16.211.549	13.997.682
Total Activo	67.798.391	69.315.441	80.809.825	72.060.778
Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora	50.636.688	49.271.054	47.461.478	50.224.020
Participaciones no controladoras	-	-	3.140.795	4.182
Total Patrimonio	50.636.688	49.271.054	50.602.273	50.228.202
Pasivo no corriente	10.948.823	12.076.199	15.752.053	12.504.015
Pasivo corriente	6.212.880	7.968.188	14.455.499	9.328.561
Total Pasivo	17.161.703	20.044.387	30.207.552	21.832.576
Total del Patrimonio y Pasivo	67.798.391	69.315.441	80.809.825	72.060.778

SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE GANANCIAS O PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022; 2021; 2020; 2019 y 2018 (en miles de \$)

<u>Operaciones que continúan:</u>	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019 (*)</u>	<u>30.06.2018 (*)</u>
Ganancia (pérdida) operativa	3.259.327	4.230.912	80.845	(427.477)	(1.311.048)
Resultado de inversiones permanentes	803.272	905.087	(1.276.485)	3.379.059	(1.775.224)
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor razonable de activos biológicos	-	-	-	-	4.564
Resultados por inversiones, costos financieros, diferencias de cambio y resultado por la posición monetaria neta	7.617	(625.374)	363.729	940.413	3.432.544
Impuesto a las ganancias	(1.211.966)	(4.522.448)	(345.569)	(863.641)	(957.970)
Ganancia (pérdida) neta del período correspondiente a operaciones que continúan	2.858.250	(11.823)	(1.177.480)	3.028.354	(607.134)
<u>Operaciones discontinuas:</u>					
Resultado inversiones permanentes	-	-	(435.846)	-	18.339.225
Impuesto a las ganancias	-	-	69.837	-	(5.403.027)
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio	2.858.250	(11.823)	(1.543.489)	3.028.354	12.329.064
<u>Otros Resultados integrales:</u>					
Conversión de negocios del extranjero	(489.866)	(160.113)	35.148	22.258	113.617
Reserva por revaluación de activos	(16.578)	(21.226)	(249.172)	-	-
Ganancia (pérdida) integral total	2.351.806	(193.162)	(1.757.513)	3.050.612	12.442.681

<u>Ganancia (pérdida) neta total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	2.858.250	(11.823)	(1.543.887)	3.029.157	12.329.853
Participaciones no controladoras	-	-	398	(803)	(789)
	2.858.250	(11.823)	(1.543.489)	3.028.354	12.329.063
<u>Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	2.351.806	(193.162)	(1.757.911)	3.051.415	12.443.470
Participaciones no controladoras	-	-	398	(803)	(789)
	2.351.806	(193.162)	(1.757.513)	3.050.612	12.442.681

Liquidez (1)	2,20	1,54	1,12	1,50
Solvencia (2)	2,95	2,46	1,68	2,30
Inmovilización del capital (3)	0,80	0,82	0,80	0,81

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
(2) Patrimonio Total / Pasivo Total
(3) Activo no corriente / Total del activo

SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022; 2021; 2020 y 2019 (en miles de \$)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019 (*)</u>
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) por las actividades operativas	1.298.313	3.692.385	1.606.183	(4.448.048)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) por las actividades de inversión	140.819	938.462	3.516.569	(1.299.233)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.219.959)	(3.045.534)	(3.420.259)	(922.852)
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	219.173	1.585.313	1.702.493	(6.670.133)

(*) El estado de situación patrimonial 2020 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A. y LWAMSA. Por otro lado, el estado de situación patrimonial 2019 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A. (LWAMSA fue adquirida en octubre 2019).

El estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales de 2019 y 2018 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A.

El estado de flujo de efectivo de 2019 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A.

Perspectiva para los próximos trimestres (*)

Con vistas a futuro, la Sociedad tiene previsto mantener la política de desinvertir en activos no estratégicos y buscar oportunidades de inversión que permitan a SCP participar del crecimiento de la economía regional de manera balanceada y diversificada.

El Directorio de SCP continúa con su estrategia de mantener sus activos con un adecuado balance entre sectores económicos y regiones geográficas, generando efectos positivos para las comunidades en donde desarrolla sus actividades.

A pesar de la incertidumbre que envuelve al contexto económico político y social del país, a raíz de la inestabilidad macroeconómica, SCP continuará invirtiendo en sus empresas

operativas, mejorando la eficiencia y aumentando la producción, sentando de tal modo, las bases para un crecimiento genuino y sostenido de sus actividades económicas.

Evolución de la cotización de la acción (por cada \$1 de valor nominal en pesos) (1) (2) (*)

	2022	2021	2020	2019	2018
Enero	6,42	2,42	1,92	1,65	2,41
Febrero	7,11	2,55	1,68	1,56	2,02
Marzo	8,07	2,38	1,01	1,57	1,92
Abril	8,97	2,44	1,65	1,34	1,91
Mayo	9,85	3,04	1,99	1,39	1,85
Junio	10,80	3,77	1,78	1,48	1,52
Julio	15,80	4,33	2,44	1,45	1,93
Agosto (3)	16,25	5,15	3,10	0,91	2,00
Septiembre	-	4,96	2,53	1,30	2,13
Octubre	-	5,12	2,38	1,43	1,69
Noviembre	-	5,47	2,58	1,40	1,64
Diciembre	-	6,41	2,49	1,77	1,58

- (1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 48 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- (2) La evolución de la cotización incluye los efectos de los pagos de dividendos en acciones realizados el 5 de agosto de 2019 y 18 de agosto de 2020 correspondientes al 70% y 23,84% del capital social en circulación, respectivamente.
- (3) La cotización de agosto 2022 corresponde al 10 de agosto de 2022, cotización del día hábil anterior a la emisión de la presente Reseña Informativa.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2022.

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes y por el informe de la Comisión Fiscalizadora.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Sociedad Comercial del Plata S.A.

Reseña Informativa 2do. trimestre de 2022

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º, Capítulo III, Título IV del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (NT 2013), se exponen seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución y actividades desarrolladas por Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”), que deben ser leídos conjuntamente, con los estados financieros por el período de 6 meses finalizados el 30 de junio de 2022.

1. Evolución y actividad de la Sociedad (*)

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es un holding argentino, presente en sectores estratégicos como Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Alimentos, Transporte y Real Estate. Su actividad principal es la inversión en valores mobiliarios, con participación accionaria en distintas sociedades.

Las principales inversiones que la Sociedad posee al cierre del presente período son Canteras Cerro Negro S.A. – Grupo Cerro Negro (“CCN”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) (petróleo y sus derivados – 100% de participación directa e indirecta), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (petróleo y sus derivados – 30% de participación directa), Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (alimentos congelados - 50% de participación indirecta), Ferroexpreso Pampeano (transporte ferroviario – 17,59% de participación indirecta) y Delta del Plata S.A. (inmobiliaria – 50% de participación directa), entre otras inversiones.

Cabe destacar que, con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros, se realizó la venta del 40% de participación en Lamb Weston Alimentos Modernos SA. Luego de dicha venta la participación de SCP en dicha sociedad asciende al 10%.

Al 30 de junio de 2022, SCP obtuvo una Ganancia consolidada neta de \$ 2.858,3 millones mientras que en el mismo período 2021 había sido una pérdida de \$ 11,8 millones (período afectado por el cambio de tasa del impuesto a las ganancias del 30% al 35%). El Resultado Integral total fue una ganancia de \$ 2.351,8 millones (luego de considerar la pérdida de los Resultados Integrales de \$ 506,4 millones) versus \$ 193,2 millones de pérdida en igual período del año anterior.

Las Ventas consolidadas acumuladas al cierre del segundo trimestre de 2022 (\$ 31.873,2 millones) tuvieron un comportamiento similar en relación al mismo período del año anterior (\$ 32.077,7 millones en moneda homogénea al cierre).

Los Gastos de administración y comercialización ascendieron a \$ 2.215,3 millones, mientras que en el mismo período 2021 ascendían a \$ 2.125,2 millones (en moneda homogénea al cierre).

Los Resultados de inversiones permanentes fueron ganancia por \$ 803,3 millones (\$ 905,1 millones acumulado al segundo trimestre 2021).

Los Resultados financieros y por tenencia, sumados a Otros (egresos) ingresos netos y al efecto del Resultado por la posición monetaria neta, totalizaron una pérdida de \$ 72,0 millones (pérdida de \$ 137,7 millones acumulado en el segundo trimestre 2021).

Por otro lado, el efecto del Impuesto a las ganancias fue de una pérdida por \$ 1.212,0 millones, mientras que al cierre de igual período anterior fue una pérdida de \$ 4.522,4 millones. Dicho resultado negativo se incrementó en \$ 2.242,0 como consecuencia de que con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630, la cual estableció cambios en la tasa del impuesto a las ganancias con vigencia a partir del 1 de enero de 2021 (para ciertas empresas, se incrementó la alícuota del impuesto del 25% al 35%).

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad tiene un Activo total de \$ 67.798,4 millones y un Pasivo de \$ 17.161,7 millones lo que arroja un Patrimonio Neto de \$ 50.636,7 millones. El capital social es de \$ 3.119 (considerando la reducción de capital aprobada en la última asamblea y que se encuentra en proceso de registración).

Ventas acumuladas en Ars millones (a la participación de SCP)	2T 2022	2T 2021	%
Construcción	10.409,8	10.503,8	-1%
Petróleo y derivados (1)	36.124,3	32.189,9	12%
Alimentos (2)	2.328,3	1.536,6	52%
Otras actividades	16,0	5,2	208%
Total	48.878,4	44.235,5	10%

- (1) Incluye el 30% de las ventas de CGC en ambos períodos las que, por normas contables, no forman parte de la consolidación
- (2) Incluye el 50% de los ingresos de LWAMSA en ambos períodos que, por normas contables, no forman parte de la consolidación.

En cuanto a los Gastos de administración del holding, los mismos totalizaron un 0,2% sobre los Activos consolidados, incluyendo impuestos.

Pago de dividendos en efectivo a los accionistas

Con fecha 6 de mayo de 2022, fue puesto a disposición de los accionistas el pago de los dividendos en efectivo por \$ 779,8 millones, que representa el 25% del capital social en circulación de \$3.119 millones, según lo resuelto por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022.

Venta de participación en LWAMSA del 5 de julio de 2022

Con fecha 5 de julio de 2022, posterior al cierre del presente trimestre, Selprey S.A. (subsidiaria 100% de SCP) procedió a la venta del 40% del paquete accionario de LWAMSA a favor de Lamb Weston International B.V. por la suma de USD 42.275.000. Se había adquirido el 50% (cincuenta por ciento) de LWAMSA con fecha 15 de octubre de 2019 por la suma de USD 31.667.000.

Adicionalmente, se suscribió un contrato de opciones de compra y venta por el restante diez por ciento (10%) de participación accionaria de Selprey S.A. en el capital social de LWAMSA. Dicha opción podrá ser ejercida por cualquiera de las partes a partir del mes de julio de 2025 por la suma de USD 10.500.000 con más un interés anual del tres por ciento (3%) a devengarse desde la fecha de la transacción.

2. Reseña sobre las actividades desarrolladas por las sociedades controladas y vinculadas (*)

A los efectos de informar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las siguientes áreas: Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Alimentos y Otras Actividades.

CONSTRUCCIÓN



Canteras Cerro Negro S.A. - CCN (SCP participación directa e indirecta 100%)

CCN es una empresa pionera en el mercado de los materiales para la construcción. Creada en 1896, cuenta con plantas industriales en las Provincias de Buenos Aires (en las localidades de Olavarría, Campana y Pacheco) y Córdoba.

Con sus principales marcas CERRO NEGRO, LOSA, CORMELA y SUPERGLASS, CCN es una de las compañías de materiales de la construcción líderes del mercado, integrada en sus procesos, que se inician con la obtención de las materias primas y que le permiten ofrecer una variada gama de productos tales como ladrillos, vidrios, porcellanatos y cerámicos para la construcción.

A través de la marca CERRO NEGRO, se producen y comercializan cerámicos y porcellanatos de reconocida calidad en el mercado para el revestimiento de pisos y paredes.

Asimismo, bajo las marcas CORMELA y LOSA, se producen y comercializan ladrillos huecos cerámicos.

Por su parte, en su planta de la localidad de Pacheco, Provincia de Buenos Aires, COMPAÑÍA SUPERGLASS S.A. produce y comercializa vidrios procesados de alta performance. Actualmente, es uno de los principales procesadores de cristal plano para usos arquitectónicos e industriales. También se destaca por procesar las mayores medidas del mercado de vidrio templado, vidrio laminado y doble vidrio hermético.

En los últimos años, CCN ha implementado un proceso de inversiones con el objetivo de aumentar las capacidades de producción con productos de mayor valor agregado, focalizándose en las unidades más rentables, lo que le ha permitido dotar de mayor eficiencia a los procesos productivos, reduciendo costos de energía y materias primas.

Al cierre del segundo trimestre de 2022, el resultado alcanzó una Ganancia neta total de \$ 1.846,6 millones comparado con una ganancia de \$ 698,0 millones registrada en el mismo período del año anterior, ambos expresados en moneda homogénea.

Esta situación se debió principalmente a tres efectos: i) un aumento de los costos que tuvo impacto en la reducción del Margen bruto a un 35,39% sobre Ventas (comparado con el 41,2% en 2021) y los Costos de administración y comercialización ascendieron a un 11,6% en relación a las Ventas (comparado con el 10,1% en 2021) lo que produce una disminución del Resultado operativo de \$ 786,7 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, ii) el menor cargo del Impuesto a las ganancias de \$ 1.630 millones, el período anterior se encuentra afectado al cambio de la tasa del impuesto del 30% al 35% y iii) mejora por \$ 305 millones de los Resultados financieros, incluyendo el Resultado de exposición a la inflación, con respecto al mismo período del año anterior.

ENERGÍA/PETRÓLEO Y SUS DERIVADOS



Destilería Argentina de Petróleo S.A. – Grupo DAPSA

(SCP participación directa e indirecta 100%)

DAPSA es una reconocida empresa de extensa trayectoria en la industria petrolera, enfocada en el segmento del downstream (producción, comercialización y distribución de combustibles, lubricantes y otros derivados del petróleo).

DAPSA se encuentra llevando a cabo un plan de inversiones con el fin de incrementar y posicionar su red de bandera, lo que le permitió superar la firma de más de 190 contratos, incluyendo renovaciones y firma de nuevos contratos con ex operadores de distintas banderas, logrando así la presencia en 17 provincias en el centro y norte del país. Asimismo hasta la actualidad se han concluido las obras de remodelación, cambio de imagen y abastecimiento de nuevos surtidores en 137 estaciones. Se llevan firmados contratos con 30 operadores para la inclusión de tiendas “Stop & Go”. En 37 de las estaciones con las cuales se vende combustible, también se expende GNC.

Asimismo, a través de su controlada Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. se abastecen combustibles a estaciones de servicio sin bandera (“blancas”) y otros operadores que no se encuentran incorporados a la red DAPSA. Para abastecer a este importante segmento de clientes a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Mendoza y Chaco.

La comercialización y distribución de combustibles representó un 94% del total de las ventas de DAPSA. El volumen de combustibles comercializado (acumulado) al cierre del segundo trimestre del 2022 alcanzó los 243.138 m3, siendo un 2,7% superior al volumen comercializado en igual período del 2021.

DAPSA posee una importante plataforma logística. Desde sus plantas en el Puerto Dock Sud, cuenta con una importante capacidad de almacenamiento de hidrocarburos líquidos en tanques que se encuentran interconectados a través de ductos con las principales refinerías de la región, contando asimismo con un muelle exclusivo en la Dársena de Inflamables del Puerto de Dock Sud para la carga y recepción de buques de transporte de combustible de importante porte. Al cierre del segundo trimestre del ejercicio 2022 las ventas de servicios logísticos para terceros ascendieron a \$ 940,9 millones.

En el plano industrial, DAPSA continúa operando su planta de blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto para los productos de la marca DAPSA, como para terceros.

Por su parte, el resultado acumulado al cierre del segundo trimestre del 2022 ascendió a una ganancia de \$ 475,3 millones, comparado con una pérdida por igual período al cierre del 2021 de \$ 1.359,3 millones (periodo afectado por el cambio de tasa del impuesto a las ganancias del 30% al 35%).



Compañía General de Combustibles S.A. – CGC (SCP 30%)

CGC es una compañía líder de energía que opera en Argentina y que se dedica al desarrollo, exploración y producción de gas y petróleo y, en menor medida, de gas licuado de petróleo (“GLP”) (negocio de upstream).

La adquisición de Sinopec Argentina Exploration and Production (“Sinopec”) en junio de 2021 implicó un crecimiento significativo en términos de producción y recursos, equilibrando el mix de producto de CGC, ampliando sustancialmente la producción de crudo.

CGC opera 26 concesiones en Cuenca Austral, 15 concesiones de explotación en Cuenca del Golfo San Jorge, 2 concesiones de explotación en Cuenca Cuyana, y 3 áreas en asociación en la provincia de Mendoza en carácter de no operador. Además, participa en la Cuenca del Noroeste en la concesión Aguaragüe, con una participación del 5%.

A continuación, se detalla la evolución de producción de crudo y gas en el segundo trimestre de cada año:

CONCEPTO	2T2022	2T2021	2T2020	2T2019	2T2018
PRODUCCIÓN					
Crudo (M3/día)	3.239	867	825	1.035	856
Gas (Miles de m3/día)	4.376	4.552	5.088	5.194	4.248

CGC posee inversiones en la segunda red de gasoductos más importante de Argentina, cubriendo el norte y centro del país. Tiene una participación indirecta del 28,2% en Transportadora Gas de Norte S.A. (“TGN”), una participación del 40,0% tanto en GasAndes Argentina como en GasAndes Chile, y una participación del 15,8% en Transportadora Gas del Mercosur S.A.

TGN es una de las dos principales compañías de transporte de gas natural que operan en Argentina, es titular de una licencia para la prestación del servicio público de transporte de gas natural, en virtud de la cual se le concede el derecho exclusivo de explotar los dos gasoductos de su propiedad existentes en las regiones Norte y Centro-Oeste de Argentina. Con una extensión total de aproximadamente 6.800 km y una capacidad de entrega de aproximadamente 60 MM m3/d.

El gasoducto GasAndes, une la provincia de Mendoza, Argentina, con la ciudad de Santiago de Chile, en Chile y tiene una extensión de aproximadamente 533 km, y una capacidad de transporte de 10,8 millones de m3 por día. La licencia de operación de GasAndes Argentina vence en 2027 y es prorrogable por 10 años, sujeto a revisión y aprobación por el Estado Nacional.

Asimismo, Transportadora Gas del Mercosur S.A. posee un gasoducto de 437 Km que conecta la red de TGN con la frontera brasileña.

Los principales indicadores operativos de transporte son los siguientes:

CONCEPTO	2T2022	2T2021	2T2020	2T2019	2T2018
Gas transportado (MMm3)	6.936	6.824	6.334	6.928	6.413

Las ventas de CGC del segundo trimestre 2022 alcanzaron un importe de \$ 26.930,0 millones un 41,4% por encima del mismo período 2021 (\$ 19.043,7 millones). En tanto que las ventas acumuladas del semestre fueron \$ 48.922,9 millones (38% superiores a los seis meses del 2021). Entre los principales efectos que generan el incremento de ventas antes detallado, se debe a la incorporación de SINOPEC a partir del 1 de julio de 2021. El resultado neto del segundo trimestre fue una ganancia de \$ 1.889,2 millones, en tanto que en igual período 2021 había sido una ganancia de \$ 976,0 millones. Por su parte, el resultado neto acumulado por los 6 meses terminados el 30 de junio de 2022 fue una ganancia de \$ 3.103,7 millones, comparado con una ganancia de \$ 3.901 millones en 2021. El menor resultado del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, se genera principalmente por el menor devengamiento de incentivos, parcialmente compensada por los resultados obtenidos provenientes de SINOPEC.

AGROINDUSTRIA / ALIMENTOS



Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. ("LWAMSA" – *)

* Ver apartado "Venta de participación en LWAMSA del 5 de julio de 2022.

El negocio de LWAMSA consiste en la elaboración y venta de papas pre-fritas congeladas, operando en el mercado local y en Sudamérica, principalmente en Brasil y países limítrofes con Argentina.

LWAMSA comercializa en el mercado argentino y en los mercados de la región (Brasil, Uruguay, Paraguay y Bolivia) los productos de marca "Rapipap" y marcas privadas de clientes locales y del exterior.

Por otro lado, LWAMSA se encuentra desarrollando un proyecto de construcción de una nueva planta de producción de papas fritas en la ciudad de Mar del Plata con destino a la

exportación. Esto incrementará los volúmenes de producción y ventas tanto en el mercado local como en el regional a la vez que se lograrían eficientizar los procesos productivos, con la consecuente disminución de los costos asociados, incluidas las materias primas.

La producción de papas de LWAMSA, correspondiente al segundo trimestre 2022, aumentó un 32% respecto de igual período 2021. A continuación, se detalla la evolución de la producción del segundo trimestre de los últimos años:

Alimentos	2022	2021	2020	2019
Producción de papas congeladas (miles de Toneladas)	18,5	14,0	10,4	16,5

A partir del mes de junio de 2021, LWAMSA comenzó con la producción de la línea de puré, siendo la producción del segundo trimestre de 2022 de 291 toneladas.

Las ventas acumuladas del segundo trimestre alcanzaron el importe de \$ 4.656,6 millones (\$ 3.073,2 millones en moneda homogénea en el mismo período 2021). El resultado neto del segundo trimestre 2022 fue una ganancia de \$ 560 millones.

OTRAS ACTIVIDADES



Ferroexpreso Pampeano Sociedad Anónima
Concesionaria – (“FEPSA”) (SCP 17,59%)

Es una sociedad controlada en un 80% por Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F., empresa en la cual SCP participa con el 21,99%.

FEPSA es la concesionaria de transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda.

Con fecha 25 de junio de 2021 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 211/2021 del Ministerio de Transporte a través de la cual se rechazan los pedidos de prórroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión y se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable como también que el Belgrano Cargas y Logística S.A. (BCYL) deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios a Operadores Ferroviarios y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros.

Con fecha 13 de junio de 2022 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 353/2022 del Ministerio de Transporte a través del cual se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión por un plazo de 12 meses contados desde el vencimiento de la mencionada prórroga o hasta el perfeccionamiento de los procesos encomendados a BCYL, lo que ocurra primero. Esta prestación se efectuará con carácter precaria y revocable.

El 20 de julio de 2022, BCYL efectuó el llamado a Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 01-2022 para la “Operación Ferroviaria del Corredor Rosario – Bahía Blanca en forma asociada con Belgrano Cargas y Logística S.A.” estimándose la fecha de presentación de Ofertas para el día 3 de octubre de 2022.

Delta del Plata S.A. “DDP” (SCP 50%)

DDP es propietaria de una importante fracción de tierras con una superficie de aproximadamente 500 hectáreas, localizadas en la primera sección de islas del Delta del Tigre, entre los ríos Luján y San Antonio, y desde el Canal de Vinculación hacia el noroeste.

DDP se encuentra evaluando diferentes alternativas para llevar adelante el desarrollo inmobiliario de estas valiosas tierras, combinando el uso residencial – recreativo, con el indispensable cuidado y respeto por el medio ambiente que requiere el desarrollo de uno de los principales humedales de la región y del mundo.

Campos para forestación

En lo que respecta a la actividad forestal, SCP prosiguió con el desarrollo de las plantaciones de pino, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción, que abarcan una superficie de unas 2.400 hectáreas y están ubicadas en la zona acuífera del Iberá, con el objeto de forestarlas para obtener madera que se destina a la industria del aserradero.

Terminal Bahía Blanca –TBB (SCP 3,32%)

TBB es una compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca en la cual SCP tiene una participación menor.

3. Estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2022

A continuación, detallamos la síntesis de los distintos estados consolidados:

SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2022; 2021; 2020 y 2019 (en miles de \$)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020 (*)</u>	<u>30.06.2019 (*)</u>
Activo no corriente	54.119.122	57.040.563	64.598.276	58.063.096
Activo corriente	13.679.269	12.274.878	16.211.549	13.997.682
Total Activo	67.798.391	69.315.441	80.809.825	72.060.778
Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora	50.636.688	49.271.054	47.461.478	50.224.020
Participaciones no controladoras	-	-	3.140.795	4.182
Total Patrimonio	50.636.688	49.271.054	50.602.273	50.228.202
Pasivo no corriente	10.948.823	12.076.199	15.752.053	12.504.015
Pasivo corriente	6.212.880	7.968.188	14.455.499	9.328.561
Total Pasivo	17.161.703	20.044.387	30.207.552	21.832.576
Total del Patrimonio y Pasivo	67.798.391	69.315.441	80.809.825	72.060.778

SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE GANANCIAS O PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022; 2021; 2020; 2019 y 2018 (en miles de \$)

<u>Operaciones que continúan:</u>	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019 (*)</u>	<u>30.06.2018 (*)</u>
Ganancia (pérdida) operativa	3.259.327	4.230.912	80.845	(427.477)	(1.311.048)
Resultado de inversiones permanentes	803.272	905.087	(1.276.485)	3.379.059	(1.775.224)
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor razonable de activos biológicos	-	-	-	-	4.564
Resultados por inversiones, costos financieros, diferencias de cambio y resultado por la posición monetaria neta	7.617	(625.374)	363.729	940.413	3.432.544
Impuesto a las ganancias	(1.211.966)	(4.522.448)	(345.569)	(863.641)	(957.970)
Ganancia (pérdida) neta del período correspondiente a operaciones que continúan	2.858.250	(11.823)	(1.177.480)	3.028.354	(607.134)
<u>Operaciones discontinuas:</u>					
Resultado inversiones permanentes	-	-	(435.846)	-	18.339.225
Impuesto a las ganancias	-	-	69.837	-	(5.403.027)
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio	2.858.250	(11.823)	(1.543.489)	3.028.354	12.329.064
<u>Otros Resultados integrales:</u>					
Conversión de negocios del extranjero	(489.866)	(160.113)	35.148	22.258	113.617
Reserva por revaluación de activos	(16.578)	(21.226)	(249.172)	-	-
Ganancia (pérdida) integral total	2.351.806	(193.162)	(1.757.513)	3.050.612	12.442.681

<u>Ganancia (pérdida) neta total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	2.858.250	(11.823)	(1.543.887)	3.029.157	12.329.853
Participaciones no controladoras	-	-	398	(803)	(789)
	2.858.250	(11.823)	(1.543.489)	3.028.354	12.329.063
<u>Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	2.351.806	(193.162)	(1.757.911)	3.051.415	12.443.470
Participaciones no controladoras	-	-	398	(803)	(789)
	2.351.806	(193.162)	(1.757.513)	3.050.612	12.442.681

Liquidez (1)	2,20	1,54	1,12	1,50
Solvencia (2)	2,95	2,46	1,68	2,30
Inmovilización del capital (3)	0,80	0,82	0,80	0,81

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
(2) Patrimonio Total / Pasivo Total
(3) Activo no corriente / Total del activo

SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022; 2021; 2020 y 2019 (en miles de \$)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019 (*)</u>
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) por las actividades operativas	1.298.313	3.692.385	1.606.183	(4.448.048)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) por las actividades de inversión	140.819	938.462	3.516.569	(1.299.233)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.219.959)	(3.045.534)	(3.420.259)	(922.852)
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	219.173	1.585.313	1.702.493	(6.670.133)

(*) El estado de situación patrimonial 2020 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A. y LWAMSA. Por otro lado, el estado de situación patrimonial 2019 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A. (LWAMSA fue adquirida en octubre 2019).

El estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales de 2019 y 2018 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A.

El estado de flujo de efectivo de 2019 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A.

Perspectiva para los próximos trimestres (*)

Con vistas a futuro, la Sociedad tiene previsto mantener la política de desinvertir en activos no estratégicos y buscar oportunidades de inversión que permitan a SCP participar del crecimiento de la economía regional de manera balanceada y diversificada.

El Directorio de SCP continúa con su estrategia de mantener sus activos con un adecuado balance entre sectores económicos y regiones geográficas, generando efectos positivos para las comunidades en donde desarrolla sus actividades.

A pesar de la incertidumbre que envuelve al contexto económico político y social del país, a raíz de la inestabilidad macroeconómica, SCP continuará invirtiendo en sus empresas

operativas, mejorando la eficiencia y aumentando la producción, sentando de tal modo, las bases para un crecimiento genuino y sostenido de sus actividades económicas.

Evolución de la cotización de la acción (por cada \$1 de valor nominal en pesos) (1) (2) (*)

	2022	2021	2020	2019	2018
Enero	6,42	2,42	1,92	1,65	2,41
Febrero	7,11	2,55	1,68	1,56	2,02
Marzo	8,07	2,38	1,01	1,57	1,92
Abril	8,97	2,44	1,65	1,34	1,91
Mayo	9,85	3,04	1,99	1,39	1,85
Junio	10,80	3,77	1,78	1,48	1,52
Julio	15,80	4,33	2,44	1,45	1,93
Agosto (3)	16,25	5,15	3,10	0,91	2,00
Septiembre	-	4,96	2,53	1,30	2,13
Octubre	-	5,12	2,38	1,43	1,69
Noviembre	-	5,47	2,58	1,40	1,64
Diciembre	-	6,41	2,49	1,77	1,58

- (1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 48 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- (2) La evolución de la cotización incluye los efectos de los pagos de dividendos en acciones realizados el 5 de agosto de 2019 y 18 de agosto de 2020 correspondientes al 70% y 23,84% del capital social en circulación, respectivamente.
- (3) La cotización de agosto 2022 corresponde al 10 de agosto de 2022, cotización del día hábil anterior a la emisión de la presente Reseña Informativa.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2022.

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes y por el informe de la Comisión Fiscalizadora.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Sociedad Comercial del Plata S.A.

Reseña Informativa 2do. trimestre de 2022

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º, Capítulo III, Título IV del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (NT 2013), se exponen seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución y actividades desarrolladas por Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”), que deben ser leídos conjuntamente, con los estados financieros por el período de 6 meses finalizados el 30 de junio de 2022.

1. Evolución y actividad de la Sociedad (*)

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es un holding argentino, presente en sectores estratégicos como Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Alimentos, Transporte y Real Estate. Su actividad principal es la inversión en valores mobiliarios, con participación accionaria en distintas sociedades.

Las principales inversiones que la Sociedad posee al cierre del presente período son Canteras Cerro Negro S.A. – Grupo Cerro Negro (“CCN”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) (petróleo y sus derivados – 100% de participación directa e indirecta), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (petróleo y sus derivados – 30% de participación directa), Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (alimentos congelados - 50% de participación indirecta), Ferroexpreso Pampeano (transporte ferroviario – 17,59% de participación indirecta) y Delta del Plata S.A. (inmobiliaria – 50% de participación directa), entre otras inversiones.

Cabe destacar que, con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros, se realizó la venta del 40% de participación en Lamb Weston Alimentos Modernos SA. Luego de dicha venta la participación de SCP en dicha sociedad asciende al 10%.

Al 30 de junio de 2022, SCP obtuvo una Ganancia consolidada neta de \$ 2.858,3 millones mientras que en el mismo período 2021 había sido una pérdida de \$ 11,8 millones (período afectado por el cambio de tasa del impuesto a las ganancias del 30% al 35%). El Resultado Integral total fue una ganancia de \$ 2.351,8 millones (luego de considerar la pérdida de los Resultados Integrales de \$ 506,4 millones) versus \$ 193,2 millones de pérdida en igual período del año anterior.

Las Ventas consolidadas acumuladas al cierre del segundo trimestre de 2022 (\$ 31.873,2 millones) tuvieron un comportamiento similar en relación al mismo período del año anterior (\$ 32.077,7 millones en moneda homogénea al cierre).

Los Gastos de administración y comercialización ascendieron a \$ 2.215,3 millones, mientras que en el mismo período 2021 ascendían a \$ 2.125,2 millones (en moneda homogénea al cierre).

Los Resultados de inversiones permanentes fueron ganancia por \$ 803,3 millones (\$ 905,1 millones acumulado al segundo trimestre 2021).

Los Resultados financieros y por tenencia, sumados a Otros (egresos) ingresos netos y al efecto del Resultado por la posición monetaria neta, totalizaron una pérdida de \$ 72,0 millones (pérdida de \$ 137,7 millones acumulado en el segundo trimestre 2021).

Por otro lado, el efecto del Impuesto a las ganancias fue de una pérdida por \$ 1.212,0 millones, mientras que al cierre de igual período anterior fue una pérdida de \$ 4.522,4 millones. Dicho resultado negativo se incrementó en \$ 2.242,0 como consecuencia de que con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630, la cual estableció cambios en la tasa del impuesto a las ganancias con vigencia a partir del 1 de enero de 2021 (para ciertas empresas, se incrementó la alícuota del impuesto del 25% al 35%).

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad tiene un Activo total de \$ 67.798,4 millones y un Pasivo de \$ 17.161,7 millones lo que arroja un Patrimonio Neto de \$ 50.636,7 millones. El capital social es de \$ 3.119 (considerando la reducción de capital aprobada en la última asamblea y que se encuentra en proceso de registración).

Ventas acumuladas en Ars millones (a la participación de SCP)	2T 2022	2T 2021	%
Construcción	10.409,8	10.503,8	-1%
Petróleo y derivados (1)	36.124,3	32.189,9	12%
Alimentos (2)	2.328,3	1.536,6	52%
Otras actividades	16,0	5,2	208%
Total	48.878,4	44.235,5	10%

- (1) Incluye el 30% de las ventas de CGC en ambos períodos las que, por normas contables, no forman parte de la consolidación
- (2) Incluye el 50% de los ingresos de LWAMSA en ambos períodos que, por normas contables, no forman parte de la consolidación.

En cuanto a los Gastos de administración del holding, los mismos totalizaron un 0,2% sobre los Activos consolidados, incluyendo impuestos.

Pago de dividendos en efectivo a los accionistas

Con fecha 6 de mayo de 2022, fue puesto a disposición de los accionistas el pago de los dividendos en efectivo por \$ 779,8 millones, que representa el 25% del capital social en circulación de \$3.119 millones, según lo resuelto por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022.

Venta de participación en LWAMSA del 5 de julio de 2022

Con fecha 5 de julio de 2022, posterior al cierre del presente trimestre, Selprey S.A. (subsidiaria 100% de SCP) procedió a la venta del 40% del paquete accionario de LWAMSA a favor de Lamb Weston International B.V. por la suma de USD 42.275.000. Se había adquirido el 50% (cincuenta por ciento) de LWAMSA con fecha 15 de octubre de 2019 por la suma de USD 31.667.000.

Adicionalmente, se suscribió un contrato de opciones de compra y venta por el restante diez por ciento (10%) de participación accionaria de Selprey S.A. en el capital social de LWAMSA. Dicha opción podrá ser ejercida por cualquiera de las partes a partir del mes de julio de 2025 por la suma de USD 10.500.000 con más un interés anual del tres por ciento (3%) a devengarse desde la fecha de la transacción.

2. Reseña sobre las actividades desarrolladas por las sociedades controladas y vinculadas (*)

A los efectos de informar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las siguientes áreas: Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Alimentos y Otras Actividades.

CONSTRUCCIÓN



Canteras Cerro Negro S.A. - CCN (SCP participación directa e indirecta 100%)

CCN es una empresa pionera en el mercado de los materiales para la construcción. Creada en 1896, cuenta con plantas industriales en las Provincias de Buenos Aires (en las localidades de Olavarría, Campana y Pacheco) y Córdoba.

Con sus principales marcas CERRO NEGRO, LOSA, CORMELA y SUPERGLASS, CCN es una de las compañías de materiales de la construcción líderes del mercado, integrada en sus procesos, que se inician con la obtención de las materias primas y que le permiten ofrecer una variada gama de productos tales como ladrillos, vidrios, porcellanatos y cerámicos para la construcción.

A través de la marca CERRO NEGRO, se producen y comercializan cerámicos y porcellanatos de reconocida calidad en el mercado para el revestimiento de pisos y paredes.

Asimismo, bajo las marcas CORMELA y LOSA, se producen y comercializan ladrillos huecos cerámicos.

Por su parte, en su planta de la localidad de Pacheco, Provincia de Buenos Aires, COMPAÑÍA SUPERGLASS S.A. produce y comercializa vidrios procesados de alta performance. Actualmente, es uno de los principales procesadores de cristal plano para usos arquitectónicos e industriales. También se destaca por procesar las mayores medidas del mercado de vidrio templado, vidrio laminado y doble vidrio hermético.

En los últimos años, CCN ha implementado un proceso de inversiones con el objetivo de aumentar las capacidades de producción con productos de mayor valor agregado, focalizándose en las unidades más rentables, lo que le ha permitido dotar de mayor eficiencia a los procesos productivos, reduciendo costos de energía y materias primas.

Al cierre del segundo trimestre de 2022, el resultado alcanzó una Ganancia neta total de \$ 1.846,6 millones comparado con una ganancia de \$ 698,0 millones registrada en el mismo período del año anterior, ambos expresados en moneda homogénea.

Esta situación se debió principalmente a tres efectos: i) un aumento de los costos que tuvo impacto en la reducción del Margen bruto a un 35,39% sobre Ventas (comparado con el 41,2% en 2021) y los Costos de administración y comercialización ascendieron a un 11,6% en relación a las Ventas (comparado con el 10,1% en 2021) lo que produce una disminución del Resultado operativo de \$ 786,7 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, ii) el menor cargo del Impuesto a las ganancias de \$ 1.630 millones, el período anterior se encuentra afectado al cambio de la tasa del impuesto del 30% al 35% y iii) mejora por \$ 305 millones de los Resultados financieros, incluyendo el Resultado de exposición a la inflación, con respecto al mismo período del año anterior.

ENERGÍA/PETRÓLEO Y SUS DERIVADOS



Destilería Argentina de Petróleo S.A. – Grupo DAPSA

(SCP participación directa e indirecta 100%)

DAPSA es una reconocida empresa de extensa trayectoria en la industria petrolera, enfocada en el segmento del downstream (producción, comercialización y distribución de combustibles, lubricantes y otros derivados del petróleo).

DAPSA se encuentra llevando a cabo un plan de inversiones con el fin de incrementar y posicionar su red de bandera, lo que le permitió superar la firma de más de 190 contratos, incluyendo renovaciones y firma de nuevos contratos con ex operadores de distintas banderas, logrando así la presencia en 17 provincias en el centro y norte del país. Asimismo hasta la actualidad se han concluido las obras de remodelación, cambio de imagen y abastecimiento de nuevos surtidores en 137 estaciones. Se llevan firmados contratos con 30 operadores para la inclusión de tiendas “Stop & Go”. En 37 de las estaciones con las cuales se vende combustible, también se expende GNC.

Asimismo, a través de su controlada Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. se abastecen combustibles a estaciones de servicio sin bandera (“blancas”) y otros operadores que no se encuentran incorporados a la red DAPSA. Para abastecer a este importante segmento de clientes a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Mendoza y Chaco.

La comercialización y distribución de combustibles representó un 94% del total de las ventas de DAPSA. El volumen de combustibles comercializado (acumulado) al cierre del segundo trimestre del 2022 alcanzó los 243.138 m3, siendo un 2,7% superior al volumen comercializado en igual período del 2021.

DAPSA posee una importante plataforma logística. Desde sus plantas en el Puerto Dock Sud, cuenta con una importante capacidad de almacenamiento de hidrocarburos líquidos en tanques que se encuentran interconectados a través de ductos con las principales refinerías de la región, contando asimismo con un muelle exclusivo en la Dársena de Inflamables del Puerto de Dock Sud para la carga y recepción de buques de transporte de combustible de importante porte. Al cierre del segundo trimestre del ejercicio 2022 las ventas de servicios logísticos para terceros ascendieron a \$ 940,9 millones.

En el plano industrial, DAPSA continúa operando su planta de blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto para los productos de la marca DAPSA, como para terceros.

Por su parte, el resultado acumulado al cierre del segundo trimestre del 2022 ascendió a una ganancia de \$ 475,3 millones, comparado con una pérdida por igual período al cierre del 2021 de \$ 1.359,3 millones (periodo afectado por el cambio de tasa del impuesto a las ganancias del 30% al 35%).



Compañía General de Combustibles S.A. – CGC (SCP 30%)

CGC es una compañía líder de energía que opera en Argentina y que se dedica al desarrollo, exploración y producción de gas y petróleo y, en menor medida, de gas licuado de petróleo (“GLP”) (negocio de upstream).

La adquisición de Sinopec Argentina Exploration and Production (“Sinopec”) en junio de 2021 implicó un crecimiento significativo en términos de producción y recursos, equilibrando el mix de producto de CGC, ampliando sustancialmente la producción de crudo.

CGC opera 26 concesiones en Cuenca Austral, 15 concesiones de explotación en Cuenca del Golfo San Jorge, 2 concesiones de explotación en Cuenca Cuyana, y 3 áreas en asociación en la provincia de Mendoza en carácter de no operador. Además, participa en la Cuenca del Noroeste en la concesión Aguaragüe, con una participación del 5%.

A continuación, se detalla la evolución de producción de crudo y gas en el segundo trimestre de cada año:

CONCEPTO	2T2022	2T2021	2T2020	2T2019	2T2018
PRODUCCIÓN					
Crudo (M3/día)	3.239	867	825	1.035	856
Gas (Miles de m3/día)	4.376	4.552	5.088	5.194	4.248

CGC posee inversiones en la segunda red de gasoductos más importante de Argentina, cubriendo el norte y centro del país. Tiene una participación indirecta del 28,2% en Transportadora Gas de Norte S.A. (“TGN”), una participación del 40,0% tanto en GasAndes Argentina como en GasAndes Chile, y una participación del 15,8% en Transportadora Gas del Mercosur S.A.

TGN es una de las dos principales compañías de transporte de gas natural que operan en Argentina, es titular de una licencia para la prestación del servicio público de transporte de gas natural, en virtud de la cual se le concede el derecho exclusivo de explotar los dos gasoductos de su propiedad existentes en las regiones Norte y Centro-Oeste de Argentina. Con una extensión total de aproximadamente 6.800 km y una capacidad de entrega de aproximadamente 60 MM m3/d.

El gasoducto GasAndes, une la provincia de Mendoza, Argentina, con la ciudad de Santiago de Chile, en Chile y tiene una extensión de aproximadamente 533 km, y una capacidad de transporte de 10,8 millones de m3 por día. La licencia de operación de GasAndes Argentina vence en 2027 y es prorrogable por 10 años, sujeto a revisión y aprobación por el Estado Nacional.

Asimismo, Transportadora Gas del Mercosur S.A. posee un gasoducto de 437 Km que conecta la red de TGN con la frontera brasileña.

Los principales indicadores operativos de transporte son los siguientes:

CONCEPTO	2T2022	2T2021	2T2020	2T2019	2T2018
Gas transportado (MMm3)	6.936	6.824	6.334	6.928	6.413

Las ventas de CGC del segundo trimestre 2022 alcanzaron un importe de \$ 26.930,0 millones un 41,4% por encima del mismo período 2021 (\$ 19.043,7 millones). En tanto que las ventas acumuladas del semestre fueron \$ 48.922,9 millones (38% superiores a los seis meses del 2021). Entre los principales efectos que generan el incremento de ventas antes detallado, se debe a la incorporación de SINOPEC a partir del 1 de julio de 2021. El resultado neto del segundo trimestre fue una ganancia de \$ 1.889,2 millones, en tanto que en igual período 2021 había sido una ganancia de \$ 976,0 millones. Por su parte, el resultado neto acumulado por los 6 meses terminados el 30 de junio de 2022 fue una ganancia de \$ 3.103,7 millones, comparado con una ganancia de \$ 3.901 millones en 2021. El menor resultado del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, se genera principalmente por el menor devengamiento de incentivos, parcialmente compensada por los resultados obtenidos provenientes de SINOPEC.

AGROINDUSTRIA / ALIMENTOS



Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. ("LWAMSA" – *)

* Ver apartado "Venta de participación en LWAMSA del 5 de julio de 2022.

El negocio de LWAMSA consiste en la elaboración y venta de papas pre-fritas congeladas, operando en el mercado local y en Sudamérica, principalmente en Brasil y países limítrofes con Argentina.

LWAMSA comercializa en el mercado argentino y en los mercados de la región (Brasil, Uruguay, Paraguay y Bolivia) los productos de marca "Rapipap" y marcas privadas de clientes locales y del exterior.

Por otro lado, LWAMSA se encuentra desarrollando un proyecto de construcción de una nueva planta de producción de papas fritas en la ciudad de Mar del Plata con destino a la

exportación. Esto incrementará los volúmenes de producción y ventas tanto en el mercado local como en el regional a la vez que se lograrían eficientizar los procesos productivos, con la consecuente disminución de los costos asociados, incluidas las materias primas.

La producción de papas de LWAMSA, correspondiente al segundo trimestre 2022, aumentó un 32% respecto de igual período 2021. A continuación, se detalla la evolución de la producción del segundo trimestre de los últimos años:

Alimentos	2022	2021	2020	2019
Producción de papas congeladas (miles de Toneladas)	18,5	14,0	10,4	16,5

A partir del mes de junio de 2021, LWAMSA comenzó con la producción de la línea de puré, siendo la producción del segundo trimestre de 2022 de 291 toneladas.

Las ventas acumuladas del segundo trimestre alcanzaron el importe de \$ 4.656,6 millones (\$ 3.073,2 millones en moneda homogénea en el mismo período 2021). El resultado neto del segundo trimestre 2022 fue una ganancia de \$ 560 millones.

OTRAS ACTIVIDADES



Ferroexpreso Pampeano Sociedad Anónima
Concesionaria – (“FEPSA”) (SCP 17,59%)

Es una sociedad controlada en un 80% por Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F., empresa en la cual SCP participa con el 21,99%.

FEPSA es la concesionaria de transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda.

Con fecha 25 de junio de 2021 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 211/2021 del Ministerio de Transporte a través de la cual se rechazan los pedidos de prórroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión y se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable como también que el Belgrano Cargas y Logística S.A. (BCYL) deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios a Operadores Ferroviarios y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros.

Con fecha 13 de junio de 2022 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 353/2022 del Ministerio de Transporte a través del cual se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión por un plazo de 12 meses contados desde el vencimiento de la mencionada prórroga o hasta el perfeccionamiento de los procesos encomendados a BCYL, lo que ocurra primero. Esta prestación se efectuará con carácter precaria y revocable.

El 20 de julio de 2022, BCYL efectuó el llamado a Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 01-2022 para la “Operación Ferroviaria del Corredor Rosario – Bahía Blanca en forma asociada con Belgrano Cargas y Logística S.A.” estimándose la fecha de presentación de Ofertas para el día 3 de octubre de 2022.

Delta del Plata S.A. “DDP” (SCP 50%)

DDP es propietaria de una importante fracción de tierras con una superficie de aproximadamente 500 hectáreas, localizadas en la primera sección de islas del Delta del Tigre, entre los ríos Luján y San Antonio, y desde el Canal de Vinculación hacia el noroeste.

DDP se encuentra evaluando diferentes alternativas para llevar adelante el desarrollo inmobiliario de estas valiosas tierras, combinando el uso residencial – recreativo, con el indispensable cuidado y respeto por el medio ambiente que requiere el desarrollo de uno de los principales humedales de la región y del mundo.

Campos para forestación

En lo que respecta a la actividad forestal, SCP prosiguió con el desarrollo de las plantaciones de pino, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción, que abarcan una superficie de unas 2.400 hectáreas y están ubicadas en la zona acuífera del Iberá, con el objeto de forestarlas para obtener madera que se destina a la industria del aserradero.

Terminal Bahía Blanca –TBB (SCP 3,32%)

TBB es una compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca en la cual SCP tiene una participación menor.

3. Estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2022

A continuación, detallamos la síntesis de los distintos estados consolidados:

SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2022; 2021; 2020 y 2019 (en miles de \$)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020 (*)</u>	<u>30.06.2019 (*)</u>
Activo no corriente	54.119.122	57.040.563	64.598.276	58.063.096
Activo corriente	13.679.269	12.274.878	16.211.549	13.997.682
Total Activo	67.798.391	69.315.441	80.809.825	72.060.778
Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora	50.636.688	49.271.054	47.461.478	50.224.020
Participaciones no controladoras	-	-	3.140.795	4.182
Total Patrimonio	50.636.688	49.271.054	50.602.273	50.228.202
Pasivo no corriente	10.948.823	12.076.199	15.752.053	12.504.015
Pasivo corriente	6.212.880	7.968.188	14.455.499	9.328.561
Total Pasivo	17.161.703	20.044.387	30.207.552	21.832.576
Total del Patrimonio y Pasivo	67.798.391	69.315.441	80.809.825	72.060.778

SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE GANANCIAS O PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022; 2021; 2020; 2019 y 2018 (en miles de \$)

<u>Operaciones que continúan:</u>	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019 (*)</u>	<u>30.06.2018 (*)</u>
Ganancia (pérdida) operativa	3.259.327	4.230.912	80.845	(427.477)	(1.311.048)
Resultado de inversiones permanentes	803.272	905.087	(1.276.485)	3.379.059	(1.775.224)
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor razonable de activos biológicos	-	-	-	-	4.564
Resultados por inversiones, costos financieros, diferencias de cambio y resultado por la posición monetaria neta	7.617	(625.374)	363.729	940.413	3.432.544
Impuesto a las ganancias	(1.211.966)	(4.522.448)	(345.569)	(863.641)	(957.970)
Ganancia (pérdida) neta del período correspondiente a operaciones que continúan	2.858.250	(11.823)	(1.177.480)	3.028.354	(607.134)
<u>Operaciones discontinuas:</u>					
Resultado inversiones permanentes	-	-	(435.846)	-	18.339.225
Impuesto a las ganancias	-	-	69.837	-	(5.403.027)
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio	2.858.250	(11.823)	(1.543.489)	3.028.354	12.329.064
<u>Otros Resultados integrales:</u>					
Conversión de negocios del extranjero	(489.866)	(160.113)	35.148	22.258	113.617
Reserva por revaluación de activos	(16.578)	(21.226)	(249.172)	-	-
Ganancia (pérdida) integral total	2.351.806	(193.162)	(1.757.513)	3.050.612	12.442.681

<u>Ganancia (pérdida) neta total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	2.858.250	(11.823)	(1.543.887)	3.029.157	12.329.853
Participaciones no controladoras	-	-	398	(803)	(789)
	2.858.250	(11.823)	(1.543.489)	3.028.354	12.329.063
<u>Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	2.351.806	(193.162)	(1.757.911)	3.051.415	12.443.470
Participaciones no controladoras	-	-	398	(803)	(789)
	2.351.806	(193.162)	(1.757.513)	3.050.612	12.442.681

Liquidez (1)	2,20	1,54	1,12	1,50
Solvencia (2)	2,95	2,46	1,68	2,30
Inmovilización del capital (3)	0,80	0,82	0,80	0,81

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
(2) Patrimonio Total / Pasivo Total
(3) Activo no corriente / Total del activo

SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022; 2021; 2020 y 2019 (en miles de \$)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019 (*)</u>
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) por las actividades operativas	1.298.313	3.692.385	1.606.183	(4.448.048)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) por las actividades de inversión	140.819	938.462	3.516.569	(1.299.233)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.219.959)	(3.045.534)	(3.420.259)	(922.852)
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	219.173	1.585.313	1.702.493	(6.670.133)

(*) El estado de situación patrimonial 2020 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A. y LWAMSA. Por otro lado, el estado de situación patrimonial 2019 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A. (LWAMSA fue adquirida en octubre 2019).

El estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales de 2019 y 2018 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A.

El estado de flujo de efectivo de 2019 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A.

Perspectiva para los próximos trimestres (*)

Con vistas a futuro, la Sociedad tiene previsto mantener la política de desinvertir en activos no estratégicos y buscar oportunidades de inversión que permitan a SCP participar del crecimiento de la economía regional de manera balanceada y diversificada.

El Directorio de SCP continúa con su estrategia de mantener sus activos con un adecuado balance entre sectores económicos y regiones geográficas, generando efectos positivos para las comunidades en donde desarrolla sus actividades.

A pesar de la incertidumbre que envuelve al contexto económico político y social del país, a raíz de la inestabilidad macroeconómica, SCP continuará invirtiendo en sus empresas

operativas, mejorando la eficiencia y aumentando la producción, sentando de tal modo, las bases para un crecimiento genuino y sostenido de sus actividades económicas.

Evolución de la cotización de la acción (por cada \$1 de valor nominal en pesos) (1) (2) (*)

	2022	2021	2020	2019	2018
Enero	6,42	2,42	1,92	1,65	2,41
Febrero	7,11	2,55	1,68	1,56	2,02
Marzo	8,07	2,38	1,01	1,57	1,92
Abril	8,97	2,44	1,65	1,34	1,91
Mayo	9,85	3,04	1,99	1,39	1,85
Junio	10,80	3,77	1,78	1,48	1,52
Julio	15,80	4,33	2,44	1,45	1,93
Agosto (3)	16,25	5,15	3,10	0,91	2,00
Septiembre	-	4,96	2,53	1,30	2,13
Octubre	-	5,12	2,38	1,43	1,69
Noviembre	-	5,47	2,58	1,40	1,64
Diciembre	-	6,41	2,49	1,77	1,58

- (1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 48 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- (2) La evolución de la cotización incluye los efectos de los pagos de dividendos en acciones realizados el 5 de agosto de 2019 y 18 de agosto de 2020 correspondientes al 70% y 23,84% del capital social en circulación, respectivamente.
- (3) La cotización de agosto 2022 corresponde al 10 de agosto de 2022, cotización del día hábil anterior a la emisión de la presente Reseña Informativa.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2022.

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes y por el informe de la Comisión Fiscalizadora.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente

Sociedad Comercial del Plata S.A.

Reseña Informativa 2do. trimestre de 2022

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 4º, Capítulo III, Título IV del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) (NT 2013), se exponen seguidamente una serie de comentarios sobre la evolución y actividades desarrolladas por Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”), que deben ser leídos conjuntamente, con los estados financieros por el período de 6 meses finalizados el 30 de junio de 2022.

1. Evolución y actividad de la Sociedad (*)

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es un holding argentino, presente en sectores estratégicos como Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Alimentos, Transporte y Real Estate. Su actividad principal es la inversión en valores mobiliarios, con participación accionaria en distintas sociedades.

Las principales inversiones que la Sociedad posee al cierre del presente período son Canteras Cerro Negro S.A. – Grupo Cerro Negro (“CCN”) (construcción – 100% de participación directa e indirecta), Destilería Argentina de Petróleo S.A. (“DAPSA”) (petróleo y sus derivados – 100% de participación directa e indirecta), Compañía General de Combustibles S.A. (“CGC”) (petróleo y sus derivados – 30% de participación directa), Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (alimentos congelados - 50% de participación indirecta), Ferroexpreso Pampeano (transporte ferroviario – 17,59% de participación indirecta) y Delta del Plata S.A. (inmobiliaria – 50% de participación directa), entre otras inversiones.

Cabe destacar que, con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros, se realizó la venta del 40% de participación en Lamb Weston Alimentos Modernos SA. Luego de dicha venta la participación de SCP en dicha sociedad asciende al 10%.

Al 30 de junio de 2022, SCP obtuvo una Ganancia consolidada neta de \$ 2.858,3 millones mientras que en el mismo período 2021 había sido una pérdida de \$ 11,8 millones (período afectado por el cambio de tasa del impuesto a las ganancias del 30% al 35%). El Resultado Integral total fue una ganancia de \$ 2.351,8 millones (luego de considerar la pérdida de los Resultados Integrales de \$ 506,4 millones) versus \$ 193,2 millones de pérdida en igual período del año anterior.

Las Ventas consolidadas acumuladas al cierre del segundo trimestre de 2022 (\$ 31.873,2 millones) tuvieron un comportamiento similar en relación al mismo período del año anterior (\$ 32.077,7 millones en moneda homogénea al cierre).

Los Gastos de administración y comercialización ascendieron a \$ 2.215,3 millones, mientras que en el mismo período 2021 ascendían a \$ 2.125,2 millones (en moneda homogénea al cierre).

Los Resultados de inversiones permanentes fueron ganancia por \$ 803,3 millones (\$ 905,1 millones acumulado al segundo trimestre 2021).

Los Resultados financieros y por tenencia, sumados a Otros (egresos) ingresos netos y al efecto del Resultado por la posición monetaria neta, totalizaron una pérdida de \$ 72,0 millones (pérdida de \$ 137,7 millones acumulado en el segundo trimestre 2021).

Por otro lado, el efecto del Impuesto a las ganancias fue de una pérdida por \$ 1.212,0 millones, mientras que al cierre de igual período anterior fue una pérdida de \$ 4.522,4 millones. Dicho resultado negativo se incrementó en \$ 2.242,0 como consecuencia de que con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630, la cual estableció cambios en la tasa del impuesto a las ganancias con vigencia a partir del 1 de enero de 2021 (para ciertas empresas, se incrementó la alícuota del impuesto del 25% al 35%).

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad tiene un Activo total de \$ 67.798,4 millones y un Pasivo de \$ 17.161,7 millones lo que arroja un Patrimonio Neto de \$ 50.636,7 millones. El capital social es de \$ 3.119 (considerando la reducción de capital aprobada en la última asamblea y que se encuentra en proceso de registración).

Ventas acumuladas en Ars millones (a la participación de SCP)	2T 2022	2T 2021	%
Construcción	10.409,8	10.503,8	-1%
Petróleo y derivados (1)	36.124,3	32.189,9	12%
Alimentos (2)	2.328,3	1.536,6	52%
Otras actividades	16,0	5,2	208%
Total	48.878,4	44.235,5	10%

- (1) Incluye el 30% de las ventas de CGC en ambos períodos las que, por normas contables, no forman parte de la consolidación
- (2) Incluye el 50% de los ingresos de LWAMSA en ambos períodos que, por normas contables, no forman parte de la consolidación.

En cuanto a los Gastos de administración del holding, los mismos totalizaron un 0,2% sobre los Activos consolidados, incluyendo impuestos.

Pago de dividendos en efectivo a los accionistas

Con fecha 6 de mayo de 2022, fue puesto a disposición de los accionistas el pago de los dividendos en efectivo por \$ 779,8 millones, que representa el 25% del capital social en circulación de \$3.119 millones, según lo resuelto por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022.

Venta de participación en LWAMSA del 5 de julio de 2022

Con fecha 5 de julio de 2022, posterior al cierre del presente trimestre, Selprey S.A. (subsidiaria 100% de SCP) procedió a la venta del 40% del paquete accionario de LWAMSA a favor de Lamb Weston International B.V. por la suma de USD 42.275.000. Se había adquirido el 50% (cincuenta por ciento) de LWAMSA con fecha 15 de octubre de 2019 por la suma de USD 31.667.000.

Adicionalmente, se suscribió un contrato de opciones de compra y venta por el restante diez por ciento (10%) de participación accionaria de Selprey S.A. en el capital social de LWAMSA. Dicha opción podrá ser ejercida por cualquiera de las partes a partir del mes de julio de 2025 por la suma de USD 10.500.000 con más un interés anual del tres por ciento (3%) a devengarse desde la fecha de la transacción.

2. Reseña sobre las actividades desarrolladas por las sociedades controladas y vinculadas (*)

A los efectos de informar la evolución de los distintos negocios en los que interviene SCP, se han agrupado los mismos en las siguientes áreas: Construcción, Energía / Petróleo y sus derivados, Alimentos y Otras Actividades.

CONSTRUCCIÓN



Canteras Cerro Negro S.A. - CCN (SCP participación directa e indirecta 100%)

CCN es una empresa pionera en el mercado de los materiales para la construcción. Creada en 1896, cuenta con plantas industriales en las Provincias de Buenos Aires (en las localidades de Olavarría, Campana y Pacheco) y Córdoba.

Con sus principales marcas CERRO NEGRO, LOSA, CORMELA y SUPERGLASS, CCN es una de las compañías de materiales de la construcción líderes del mercado, integrada en sus procesos, que se inician con la obtención de las materias primas y que le permiten ofrecer una variada gama de productos tales como ladrillos, vidrios, porcellanatos y cerámicos para la construcción.

A través de la marca CERRO NEGRO, se producen y comercializan cerámicos y porcellanatos de reconocida calidad en el mercado para el revestimiento de pisos y paredes.

Asimismo, bajo las marcas CORMELA y LOSA, se producen y comercializan ladrillos huecos cerámicos.

Por su parte, en su planta de la localidad de Pacheco, Provincia de Buenos Aires, COMPAÑÍA SUPERGLASS S.A. produce y comercializa vidrios procesados de alta performance. Actualmente, es uno de los principales procesadores de cristal plano para usos arquitectónicos e industriales. También se destaca por procesar las mayores medidas del mercado de vidrio templado, vidrio laminado y doble vidrio hermético.

En los últimos años, CCN ha implementado un proceso de inversiones con el objetivo de aumentar las capacidades de producción con productos de mayor valor agregado, focalizándose en las unidades más rentables, lo que le ha permitido dotar de mayor eficiencia a los procesos productivos, reduciendo costos de energía y materias primas.

Al cierre del segundo trimestre de 2022, el resultado alcanzó una Ganancia neta total de \$ 1.846,6 millones comparado con una ganancia de \$ 698,0 millones registrada en el mismo período del año anterior, ambos expresados en moneda homogénea.

Esta situación se debió principalmente a tres efectos: i) un aumento de los costos que tuvo impacto en la reducción del Margen bruto a un 35,39% sobre Ventas (comparado con el 41,2% en 2021) y los Costos de administración y comercialización ascendieron a un 11,6% en relación a las Ventas (comparado con el 10,1% en 2021) lo que produce una disminución del Resultado operativo de \$ 786,7 millones con respecto al mismo periodo del año anterior, ii) el menor cargo del Impuesto a las ganancias de \$ 1.630 millones, el período anterior se encuentra afectado al cambio de la tasa del impuesto del 30% al 35% y iii) mejora por \$ 305 millones de los Resultados financieros, incluyendo el Resultado de exposición a la inflación, con respecto al mismo período del año anterior.

ENERGÍA/PETRÓLEO Y SUS DERIVADOS



Destilería Argentina de Petróleo S.A. – Grupo DAPSA

(SCP participación directa e indirecta 100%)

DAPSA es una reconocida empresa de extensa trayectoria en la industria petrolera, enfocada en el segmento del downstream (producción, comercialización y distribución de combustibles, lubricantes y otros derivados del petróleo).

DAPSA se encuentra llevando a cabo un plan de inversiones con el fin de incrementar y posicionar su red de bandera, lo que le permitió superar la firma de más de 190 contratos, incluyendo renovaciones y firma de nuevos contratos con ex operadores de distintas banderas, logrando así la presencia en 17 provincias en el centro y norte del país. Asimismo hasta la actualidad se han concluido las obras de remodelación, cambio de imagen y abastecimiento de nuevos surtidores en 137 estaciones. Se llevan firmados contratos con 30 operadores para la inclusión de tiendas “Stop & Go”. En 37 de las estaciones con las cuales se vende combustible, también se expende GNC.

Asimismo, a través de su controlada Compañía Petrolera, Refinadora, Comercializadora y Distribuidora del Plata S.A. se abastecen combustibles a estaciones de servicio sin bandera (“blancas”) y otros operadores que no se encuentran incorporados a la red DAPSA. Para abastecer a este importante segmento de clientes a lo largo y ancho del país, DAPSA cuenta con la posibilidad de despachar productos desde distintas terminales ubicadas en las provincias de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba, Mendoza y Chaco.

La comercialización y distribución de combustibles representó un 94% del total de las ventas de DAPSA. El volumen de combustibles comercializado (acumulado) al cierre del segundo trimestre del 2022 alcanzó los 243.138 m3, siendo un 2,7% superior al volumen comercializado en igual período del 2021.

DAPSA posee una importante plataforma logística. Desde sus plantas en el Puerto Dock Sud, cuenta con una importante capacidad de almacenamiento de hidrocarburos líquidos en tanques que se encuentran interconectados a través de ductos con las principales refinerías de la región, contando asimismo con un muelle exclusivo en la Dársena de Inflamables del Puerto de Dock Sud para la carga y recepción de buques de transporte de combustible de importante porte. Al cierre del segundo trimestre del ejercicio 2022 las ventas de servicios logísticos para terceros ascendieron a \$ 940,9 millones.

En el plano industrial, DAPSA continúa operando su planta de blending y envasado de lubricantes y grasas industriales, tanto para los productos de la marca DAPSA, como para terceros.

Por su parte, el resultado acumulado al cierre del segundo trimestre del 2022 ascendió a una ganancia de \$ 475,3 millones, comparado con una pérdida por igual período al cierre del 2021 de \$ 1.359,3 millones (periodo afectado por el cambio de tasa del impuesto a las ganancias del 30% al 35%).



Compañía General de Combustibles S.A. – CGC (SCP 30%)

CGC es una compañía líder de energía que opera en Argentina y que se dedica al desarrollo, exploración y producción de gas y petróleo y, en menor medida, de gas licuado de petróleo (“GLP”) (negocio de upstream).

La adquisición de Sinopec Argentina Exploration and Production (“Sinopec”) en junio de 2021 implicó un crecimiento significativo en términos de producción y recursos, equilibrando el mix de producto de CGC, ampliando sustancialmente la producción de crudo.

CGC opera 26 concesiones en Cuenca Austral, 15 concesiones de explotación en Cuenca del Golfo San Jorge, 2 concesiones de explotación en Cuenca Cuyana, y 3 áreas en asociación en la provincia de Mendoza en carácter de no operador. Además, participa en la Cuenca del Noroeste en la concesión Aguaragüe, con una participación del 5%.

A continuación, se detalla la evolución de producción de crudo y gas en el segundo trimestre de cada año:

CONCEPTO	2T2022	2T2021	2T2020	2T2019	2T2018
PRODUCCIÓN					
Crudo (M3/día)	3.239	867	825	1.035	856
Gas (Miles de m3/día)	4.376	4.552	5.088	5.194	4.248

CGC posee inversiones en la segunda red de gasoductos más importante de Argentina, cubriendo el norte y centro del país. Tiene una participación indirecta del 28,2% en Transportadora Gas de Norte S.A. (“TGN”), una participación del 40,0% tanto en GasAndes Argentina como en GasAndes Chile, y una participación del 15,8% en Transportadora Gas del Mercosur S.A.

TGN es una de las dos principales compañías de transporte de gas natural que operan en Argentina, es titular de una licencia para la prestación del servicio público de transporte de gas natural, en virtud de la cual se le concede el derecho exclusivo de explotar los dos gasoductos de su propiedad existentes en las regiones Norte y Centro-Oeste de Argentina. Con una extensión total de aproximadamente 6.800 km y una capacidad de entrega de aproximadamente 60 MM m3/d.

El gasoducto GasAndes, une la provincia de Mendoza, Argentina, con la ciudad de Santiago de Chile, en Chile y tiene una extensión de aproximadamente 533 km, y una capacidad de transporte de 10,8 millones de m3 por día. La licencia de operación de GasAndes Argentina vence en 2027 y es prorrogable por 10 años, sujeto a revisión y aprobación por el Estado Nacional.

Asimismo, Transportadora Gas del Mercosur S.A. posee un gasoducto de 437 Km que conecta la red de TGN con la frontera brasileña.

Los principales indicadores operativos de transporte son los siguientes:

CONCEPTO	2T2022	2T2021	2T2020	2T2019	2T2018
Gas transportado (MMm3)	6.936	6.824	6.334	6.928	6.413

Las ventas de CGC del segundo trimestre 2022 alcanzaron un importe de \$ 26.930,0 millones un 41,4% por encima del mismo período 2021 (\$ 19.043,7 millones). En tanto que las ventas acumuladas del semestre fueron \$ 48.922,9 millones (38% superiores a los seis meses del 2021). Entre los principales efectos que generan el incremento de ventas antes detallado, se debe a la incorporación de SINOPEC a partir del 1 de julio de 2021. El resultado neto del segundo trimestre fue una ganancia de \$ 1.889,2 millones, en tanto que en igual período 2021 había sido una ganancia de \$ 976,0 millones. Por su parte, el resultado neto acumulado por los 6 meses terminados el 30 de junio de 2022 fue una ganancia de \$ 3.103,7 millones, comparado con una ganancia de \$ 3.901 millones en 2021. El menor resultado del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, se genera principalmente por el menor devengamiento de incentivos, parcialmente compensada por los resultados obtenidos provenientes de SINOPEC.

AGROINDUSTRIA / ALIMENTOS



Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. ("LWAMSA" – *)

* Ver apartado "Venta de participación en LWAMSA del 5 de julio de 2022.

El negocio de LWAMSA consiste en la elaboración y venta de papas pre-fritas congeladas, operando en el mercado local y en Sudamérica, principalmente en Brasil y países limítrofes con Argentina.

LWAMSA comercializa en el mercado argentino y en los mercados de la región (Brasil, Uruguay, Paraguay y Bolivia) los productos de marca "Rapipap" y marcas privadas de clientes locales y del exterior.

Por otro lado, LWAMSA se encuentra desarrollando un proyecto de construcción de una nueva planta de producción de papas fritas en la ciudad de Mar del Plata con destino a la

exportación. Esto incrementará los volúmenes de producción y ventas tanto en el mercado local como en el regional a la vez que se lograrían eficientizar los procesos productivos, con la consecuente disminución de los costos asociados, incluidas las materias primas.

La producción de papas de LWAMSA, correspondiente al segundo trimestre 2022, aumentó un 32% respecto de igual período 2021. A continuación, se detalla la evolución de la producción del segundo trimestre de los últimos años:

Alimentos	2022	2021	2020	2019
Producción de papas congeladas (miles de Toneladas)	18,5	14,0	10,4	16,5

A partir del mes de junio de 2021, LWAMSA comenzó con la producción de la línea de puré, siendo la producción del segundo trimestre de 2022 de 291 toneladas.

Las ventas acumuladas del segundo trimestre alcanzaron el importe de \$ 4.656,6 millones (\$ 3.073,2 millones en moneda homogénea en el mismo período 2021). El resultado neto del segundo trimestre 2022 fue una ganancia de \$ 560 millones.

OTRAS ACTIVIDADES



Ferroexpreso Pampeano Sociedad Anónima
Concesionaria – (“FEPSA”) (SCP 17,59%)

Es una sociedad controlada en un 80% por Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F., empresa en la cual SCP participa con el 21,99%.

FEPSA es la concesionaria de transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda.

Con fecha 25 de junio de 2021 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 211/2021 del Ministerio de Transporte a través de la cual se rechazan los pedidos de prórroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión y se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable como también que el Belgrano Cargas y Logística S.A. (BCYL) deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios a Operadores Ferroviarios y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros.

Con fecha 13 de junio de 2022 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 353/2022 del Ministerio de Transporte a través del cual se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión por un plazo de 12 meses contados desde el vencimiento de la mencionada prórroga o hasta el perfeccionamiento de los procesos encomendados a BCYL, lo que ocurra primero. Esta prestación se efectuará con carácter precaria y revocable.

El 20 de julio de 2022, BCYL efectuó el llamado a Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 01-2022 para la “Operación Ferroviaria del Corredor Rosario – Bahía Blanca en forma asociada con Belgrano Cargas y Logística S.A.” estimándose la fecha de presentación de Ofertas para el día 3 de octubre de 2022.

Delta del Plata S.A. “DDP” (SCP 50%)

DDP es propietaria de una importante fracción de tierras con una superficie de aproximadamente 500 hectáreas, localizadas en la primera sección de islas del Delta del Tigre, entre los ríos Luján y San Antonio, y desde el Canal de Vinculación hacia el noroeste.

DDP se encuentra evaluando diferentes alternativas para llevar adelante el desarrollo inmobiliario de estas valiosas tierras, combinando el uso residencial – recreativo, con el indispensable cuidado y respeto por el medio ambiente que requiere el desarrollo de uno de los principales humedales de la región y del mundo.

Campos para forestación

En lo que respecta a la actividad forestal, SCP prosiguió con el desarrollo de las plantaciones de pino, ubicadas en la provincia de Corrientes, establecimiento Cerro Pytá - Departamento Concepción, que abarcan una superficie de unas 2.400 hectáreas y están ubicadas en la zona acuífera del Iberá, con el objeto de forestarlas para obtener madera que se destina a la industria del aserradero.

Terminal Bahía Blanca –TBB (SCP 3,32%)

TBB es una compañía de servicios de elevación para el complejo exportador de granos. Ubicada 670 km. al sur de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, constituye la planta de mayor capacidad de embarque del complejo portuario de Bahía Blanca en la cual SCP tiene una participación menor.

3. Estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de junio de 2022

A continuación, detallamos la síntesis de los distintos estados consolidados:

SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2022; 2021; 2020 y 2019 (en miles de \$)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020 (*)</u>	<u>30.06.2019 (*)</u>
Activo no corriente	54.119.122	57.040.563	64.598.276	58.063.096
Activo corriente	13.679.269	12.274.878	16.211.549	13.997.682
Total Activo	67.798.391	69.315.441	80.809.825	72.060.778
Patrimonio atribuible los propietarios de la controladora	50.636.688	49.271.054	47.461.478	50.224.020
Participaciones no controladoras	-	-	3.140.795	4.182
Total Patrimonio	50.636.688	49.271.054	50.602.273	50.228.202
Pasivo no corriente	10.948.823	12.076.199	15.752.053	12.504.015
Pasivo corriente	6.212.880	7.968.188	14.455.499	9.328.561
Total Pasivo	17.161.703	20.044.387	30.207.552	21.832.576
Total del Patrimonio y Pasivo	67.798.391	69.315.441	80.809.825	72.060.778

SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE GANANCIAS O PERDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022; 2021; 2020; 2019 y 2018 (en miles de \$)

<u>Operaciones que continúan:</u>	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019 (*)</u>	<u>30.06.2018 (*)</u>
Ganancia (pérdida) operativa	3.259.327	4.230.912	80.845	(427.477)	(1.311.048)
Resultado de inversiones permanentes	803.272	905.087	(1.276.485)	3.379.059	(1.775.224)
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor razonable de activos biológicos	-	-	-	-	4.564
Resultados por inversiones, costos financieros, diferencias de cambio y resultado por la posición monetaria neta	7.617	(625.374)	363.729	940.413	3.432.544
Impuesto a las ganancias	(1.211.966)	(4.522.448)	(345.569)	(863.641)	(957.970)
Ganancia (pérdida) neta del período correspondiente a operaciones que continúan	2.858.250	(11.823)	(1.177.480)	3.028.354	(607.134)
<u>Operaciones discontinuas:</u>					
Resultado inversiones permanentes	-	-	(435.846)	-	18.339.225
Impuesto a las ganancias	-	-	69.837	-	(5.403.027)
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio	2.858.250	(11.823)	(1.543.489)	3.028.354	12.329.064
<u>Otros Resultados integrales:</u>					
Conversión de negocios del extranjero	(489.866)	(160.113)	35.148	22.258	113.617
Reserva por revaluación de activos	(16.578)	(21.226)	(249.172)	-	-
Ganancia (pérdida) integral total	2.351.806	(193.162)	(1.757.513)	3.050.612	12.442.681

<u>Ganancia (pérdida) neta total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	2.858.250	(11.823)	(1.543.887)	3.029.157	12.329.853
Participaciones no controladoras	-	-	398	(803)	(789)
	2.858.250	(11.823)	(1.543.489)	3.028.354	12.329.063
<u>Ganancia (pérdida) integral total atribuible a:</u>					
Propietarios de la controladora	2.351.806	(193.162)	(1.757.911)	3.051.415	12.443.470
Participaciones no controladoras	-	-	398	(803)	(789)
	2.351.806	(193.162)	(1.757.513)	3.050.612	12.442.681

Liquidez (1)	2,20	1,54	1,12	1,50
Solvencia (2)	2,95	2,46	1,68	2,30
Inmovilización del capital (3)	0,80	0,82	0,80	0,81

- (1) Activo corriente / Pasivo corriente
(2) Patrimonio Total / Pasivo Total
(3) Activo no corriente / Total del activo

SINTESIS DE LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022; 2021; 2020 y 2019 (en miles de \$)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019 (*)</u>
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) por las actividades operativas	1.298.313	3.692.385	1.606.183	(4.448.048)
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) por las actividades de inversión	140.819	938.462	3.516.569	(1.299.233)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.219.959)	(3.045.534)	(3.420.259)	(922.852)
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	219.173	1.585.313	1.702.493	(6.670.133)

(*) El estado de situación patrimonial 2020 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A. y LWAMSA. Por otro lado, el estado de situación patrimonial 2019 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A. (LWAMSA fue adquirida en octubre 2019).

El estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales de 2019 y 2018 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A.

El estado de flujo de efectivo de 2019 incluye la consolidación de Parque de la Costa S.A.

Perspectiva para los próximos trimestres (*)

Con vistas a futuro, la Sociedad tiene previsto mantener la política de desinvertir en activos no estratégicos y buscar oportunidades de inversión que permitan a SCP participar del crecimiento de la economía regional de manera balanceada y diversificada.

El Directorio de SCP continúa con su estrategia de mantener sus activos con un adecuado balance entre sectores económicos y regiones geográficas, generando efectos positivos para las comunidades en donde desarrolla sus actividades.

A pesar de la incertidumbre que envuelve al contexto económico político y social del país, a raíz de la inestabilidad macroeconómica, SCP continuará invirtiendo en sus empresas

operativas, mejorando la eficiencia y aumentando la producción, sentando de tal modo, las bases para un crecimiento genuino y sostenido de sus actividades económicas.

Evolución de la cotización de la acción (por cada \$1 de valor nominal en pesos) (1) (2) (*)

	2022	2021	2020	2019	2018
Enero	6,42	2,42	1,92	1,65	2,41
Febrero	7,11	2,55	1,68	1,56	2,02
Marzo	8,07	2,38	1,01	1,57	1,92
Abril	8,97	2,44	1,65	1,34	1,91
Mayo	9,85	3,04	1,99	1,39	1,85
Junio	10,80	3,77	1,78	1,48	1,52
Julio	15,80	4,33	2,44	1,45	1,93
Agosto (3)	16,25	5,15	3,10	0,91	2,00
Septiembre	-	4,96	2,53	1,30	2,13
Octubre	-	5,12	2,38	1,43	1,69
Noviembre	-	5,47	2,58	1,40	1,64
Diciembre	-	6,41	2,49	1,77	1,58

- (1) Precio de cierre de la operatoria contado en el plazo de 48 horas registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- (2) La evolución de la cotización incluye los efectos de los pagos de dividendos en acciones realizados el 5 de agosto de 2019 y 18 de agosto de 2020 correspondientes al 70% y 23,84% del capital social en circulación, respectivamente.
- (3) La cotización de agosto 2022 corresponde al 10 de agosto de 2022, cotización del día hábil anterior a la emisión de la presente Reseña Informativa.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2022.

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes y por el informe de la Comisión Fiscalizadora.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

ESTEBAN P. VILLAR
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

PABLO ARNAUDE
Presidente