

## AVISO DE RESULTADOS



**Comercial y Ganadera del Nirihuau S.A.  
Emisora**

### **OBLIGACIONES NEGOCIABLES PYME CNV GARANTIZADAS COMERCIAL Y GANADERA DEL NIRIHUAU S.A. SERIE III DENOMINADAS Y PAGADERAS EN PESOS POR UN VALOR NOMINAL DE HASTA \$250.000.000 (PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES)**

El presente aviso de resultados (el "**Aviso de Resultados**") es un aviso complementario al aviso de suscripción de Comercial y Ganadera del Nirihuau S.A. ("**Nirihuau**" y/o la "**Emisora**") de fecha 5 de agosto de 2022, publicado en esa misma fecha en el sitio *web* de la Comisión Nacional de Valores ("**CNV**") ([www.argentina.gob.ar/cnv](http://www.argentina.gob.ar/cnv)) en el ítem "*Comercial y Ganadera del Nirihuau S.A. – Emisiones– Obligaciones Negociables – Prospectos*" (el "**Sito Web de la CNV**"), en el micrositio *web* de licitaciones del sistema "SIOPEL" (el "**SIOPEL**") del Mercado Abierto Electrónico S.A. (el "**MAE**") y en el sitio *web* de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("**ByMA**") (el "**Aviso de Suscripción**") correspondiente a la Serie III de Obligaciones Negociables PyME CNV Garantizadas, cuyo capital no amortizado devengará intereses a una tasa de interés variable con vencimiento el 17 de agosto de 2024 (la "**Fecha de Vencimiento**") por un valor nominal de hasta \$250.000.000 (Pesos doscientos cincuenta millones) (las "**Obligaciones Negociables**"). Las Obligaciones Negociables serán emitidas en el marco del régimen previsto en la Sección III, Capítulo VI, Título II de las Normas de la CNV. Asimismo, dicha emisión ha sido autorizada por la CNV mediante la Resolución N° RESFC-2022-21882-APN-DIR#CNV de fecha 3 de agosto de 2022, de acuerdo con los términos y condiciones que forman parte del prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables de fecha 5 de agosto de 2022 (el "**Prospecto**"), que fuera publicado en esa misma fecha en el Sitio Web de la CNV, en el micrositio *web* de licitaciones del sistema SIOPEL del MAE y en el sitio *web* de ByMA.

Todos los términos que comiencen en mayúscula que no se encuentren expresamente definidos en el Aviso de Resultados, tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto.

De acuerdo con lo dispuesto en el Prospecto, habiendo finalizado el Período de Licitación Pública en el día de la fecha, se informa:

- 1) Cantidad de órdenes recibidas:** 29.
- 2) Monto de las órdenes recibidas:** \$399.500.000 (Pesos trescientos noventa y nueve millones quinientos mil).
- 3) Valor nominal de las Obligaciones Negociables a emitirse:** \$250.000.000 (Pesos doscientos cincuenta millones).
- 4) Fecha de Emisión y Liquidación:** Será el 17 de agosto de 2022.
- 5) Precio de emisión:** 100% del Valor Nominal.
- 6) Fechas de pago de capital:** Serán el 17 de agosto de 2023 y el 17 de agosto de 2024.
- 7) Intereses:** el capital no amortizado de las Obligaciones Negociables devengará intereses a una tasa de interés variable, que será determinada al término del Período de Licitación Pública hasta la fecha en que el capital sea totalmente amortizado (no inclusive), estableciéndose que dicha tasa de interés anual será equivalente a la suma de: (i) la Tasa de Referencia más (ii) el Margen de Corte.
- 8) Margen de Corte:** 0,00%.
- 9) Fecha de pago de intereses:** serán el 17 de febrero de 2023, 17 de agosto de 2023, 17 de febrero de 2024 y 17 de agosto de 2024. En caso de que dicha Fecha de Pago de Intereses corresponda a un día que no sea un

Día Hábil, la Fecha de Pago de Intereses a considerarse será el Día Hábil inmediatamente siguiente. Cualquier pago adeudado bajo las Obligaciones Negociables efectuado el Día Hábil inmediatamente siguiente a la Fecha de Pago de Intereses tendrá la misma validez que si hubiera sido efectuado en la fecha en la cual vencía, devengándose los Intereses durante el período comprendido entre dicha fecha y el día inmediato anterior al del efectivo pago.

**10) Duration:** 13,99 meses.

**11) Factor de Prorrato:** 75,8725%.

**La oferta pública de las Obligaciones Negociables fue autorizada por Resolución N° RESFC-2022-21882-APN-DIR#CNV de fecha 3 de agosto de 2022 de la CNV. Dicha autorización significa solamente que se ha dado cumplimiento a los requisitos de información de la CNV. La CNV ni el MAE ni ByMA han emitido juicio sobre los datos contenidos en el Prospecto, en el Aviso de Suscripción y en el presente Aviso de Resultados.**

Podrán solicitarse copias de los estados contables de Comercial y Ganadera del Nirihuau S.A. y el prospecto en su sede social sita en Eva Perón 343 (B6015EGG), Los Toldos, partido de General Viamonte, provincia de Buenos Aires, Argentina, (Teléfono (011) 4345-2323/2324, correo electrónico: rpereyra@nirihuau.com, gferrucci@nirihuau.com), cualquier día que no sea sábado, domingo o cualquier otro día en el cual los bancos comerciales en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires estuvieran autorizados o requeridos por las normas vigentes a cerrar o que, de otra forma, no estuvieran abiertos para operar (cada uno, un "Día Hábil") en el horario comercial de 10 a 17 horas. Asimismo, dichos documentos estarán disponibles en la página web de la CNV ([www.argentina.gob.ar/cnv](http://www.argentina.gob.ar/cnv)), así como en las oficinas de Banco Mariva S.A., en su carácter de organizador, colocador y entidad de garantía, sitas en Sarmiento 500, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (Teléfono (011) 4321-2200, correo electrónico: summam@mariva.com.ar/marinig@mariva.com.ar/zambonm@mariva.com.ar), los Días Hábiles en el horario comercial de 10 a 15 horas, en las oficinas de Banco CMF S.A., en su carácter de organizador, colocador y entidad de garantía, así como también en las oficinas de Banco CMF S.A., en su carácter de organizador, colocador y entidad de garantía sitas en Macacha Güemes 150, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (Teléfono (001) 4318-6804, correo electrónico: hdemarchi@bancocmf.com.ar), los Días Hábiles en el horario comercial de 10 a 15 horas, en las oficinas de Banco Interfinanzas S.A., en su carácter de organizador, colocador y entidad de garantía, sitas en Bouchard 547, piso 24, Ciudad Autónoma de Buenos Aires (Teléfono: (011) 43198400, correo electrónico: legales@bibank.com.ar) los Días Hábiles en el horario comercial de 10 a 15 horas, en las oficinas de Banco Supervielle S.A., en su carácter de organizador, colocador y entidad de garantía sitas en Bartolomé Mitre 434, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (Teléfono (011) 4324-8265, Fax: 4324-8021, correo electrónico: mercadodecapitales@supervielle.com.ar / manuel.alvarado@supervielle.com.ar), los Días Hábiles en el horario comercial de 10 a 15 horas, y en las oficinas de Banco de Servicios y Transacciones S.A., en su carácter de organizador y colocador, sitas en Av. Corrientes 1174, piso 3, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina (Teléfono (011) 5235-2800, correo electrónico: globalmercadodecapitales@bst.com.ar; mesa@bst.com.ar), los Días Hábiles en el horario comercial de 10 a 15 horas.

El presente documento debe ser leído en forma conjunta con el Prospecto, cualesquiera avisos complementarios, y los estados contables de Nirihuau. El contenido del presente documento no deberá ser interpretado como asesoramiento de inversión, impositivo, cambiario o legal. Se recomienda consultar a su propio abogado, contador y asesor de negocios respecto de asuntos legales, impositivos, cambiarios, comerciales y sobre cualquier otro aspecto relacionado con una potencial compra de las Obligaciones Negociables.

EMISORA

**Nirihuau**<sup>®</sup>

**Comercial y Ganadera del Nirihuau S.A.**

**Emisora**

(011) 4345-2323/2324

rpereyra@nirihuau.com

Eva Perón 343,

Ciudad de Los Toldos, Buenos Aires,  
Argentina

**ORGANIZADORES, COLOCADORES Y ENTIDADES DE GARANTÍA (SEGÚN CORRESPONDA)**



**Banco de Servicios y Transacciones S.A.**

**Organizador y Colocador**

Matrícula ALyC y AN Integral N° 64

Teléfono (011) 5235-2800

mesa@bst.com.ar

Av. Corrientes 1174, piso 3

Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Argentina



**Banco CMF S.A.**

**Organizador, Entidad de Garantía y Colocador**

Matrícula ALyC y AN Integral N° 63

(011) 4318-6800

hdemarchi@bancocmf.com.ar

Macacha Güemes 150

Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Argentina



**Banco Mariva S.A.**

**Organizador, Entidad de Garantía y Colocador**

Matrícula ALyC y AN Integral N° 49

Teléfono: (011) 4321-2200

mercadodecapitales@mariva.com.ar

Sarmiento 500

Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Argentina



**Banco Supervielle S.A.**

**Organizador, Entidad de Garantía y Colocador**

Matrícula ALyC y AN Integral N° 57

Teléfono: (011) 4324-8265

mercadodecapitales@supervielle.com.ar

Bartolomé Mitre 434

Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Argentina



**Banco Interfinanzas S.A.**

**Organizador, Entidad de Garantía y Colocador**

Matrícula ALyC y AN Integral N° 203

Teléfono: (011) 43198400,

legales@bibank.com.ar,

Bouchard 547, piso 24,

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
Argentina.

**ASESORES LEGALES**



**Cerolini & Ferrari Abogados  
Asesores legales**

Teléfono: (011) 4326 6500  
Av. Corrientes 485, piso 9 (C1043AEE)  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires República Argentina.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2022.

---

**Agustín Cerolini  
Autorizado  
Comercial y Ganadera del  
Nirihuau S.A.**