

SELPREY S.A.

Estados financieros intermedios
condensados correspondientes al
período de seis meses finalizado el 30
de junio de 2022

SELPREY S.A.

ÍNDICE

Carátula

Estados financieros intermedios condensados (expresados en moneda homogénea - en pesos argentinos)

Estado intermedio condensado de situación financiera al 30 de junio de 2022

Estado intermedio condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

Estado intermedio condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

Estado intermedio condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

Notas a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

Informe de revisión de los Auditores Independientes

SELPREY S.A.

Domicilio legal: Rincón 487, oficina 402, Montevideo, República Oriental del Uruguay

| | |
|--|---|
| Actividad principal de la Sociedad: | Realización de inversiones en el exterior de la República Oriental del Uruguay (R.O.U.) |
| Fecha de inscripción en la Dirección General de Registros (R.O.U.): | 24 de febrero de 2016 |
| Fecha de inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires: | 27 de febrero de 2018 |
| Última modificación del Estatuto: | 22 de marzo de 2017 |
| Número de registro en el Registro de Personas Jurídicas (R.O.U.): | 3633 |
| Número de registro en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires: | 144772 |
| Fecha de terminación del contrato social: | 25 de enero de 2016 |

Información de la sociedad controlante:

| | |
|--|---|
| Denominación: | Sociedad Comercial del Plata S.A. |
| Domicilio legal: | Esmeralda 1320 7° Piso "A" de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina |
| Participación directa e indirecta en el capital y votos: | 100% (Nota 1) |
| Actividad principal: | Inversión en valores mobiliarios |

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 7
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2022**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

(expresados en moneda homogénea - en pesos argentinos – Nota 2.2)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Nota 7)

| | |
|---|---|
| | <u>Emitido, suscripto e integrado</u> |
| Acciones en circulación ordinarias, nominativas, endosables, de V/N \$UY 1 (un peso uruguayo) y de 1 (un) voto cada una | <u>3.133.155.517</u> |

El informe de fecha 8 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Director

SELPREY S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de seis meses

finalizado el 30 de junio de 2022

SELPREY S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE JUNIO DE 2022
(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

| | Notas | |
|---|--------------|-----------------------------|
| <u>ACTIVO</u> | | |
| <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u> | | |
| Inversiones permanentes | 3 | <u>5.507.278.765</u> |
| Total del Activo No Corriente | | <u>5.507.278.765</u> |
| <u>ACTIVO CORRIENTE</u> | | |
| Otros créditos | 4 | 141.242.300 |
| Inversiones | | 67.957.118 |
| Bancos | 5 | <u>2.046.059.884</u> |
| Total del Activo Corriente | | <u>2.255.259.302</u> |
| TOTAL DEL ACTIVO | | <u>7.762.538.067</u> |
| <u>PATRIMONIO Y PASIVO</u> | | |
| Aportes de los propietarios | | 4.932.429.151 |
| Reservas | | 266.105.019 |
| Resultados acumulados - incluye resultado del período | | <u>151.735.357</u> |
| Total del Patrimonio | | <u>5.350.269.527</u> |
| <u>PASIVO</u> | | |
| <u>PASIVO NO CORRIENTE</u> | | |
| Deudas con partes relacionadas | 6.1 | <u>2.402.070.971</u> |
| Total del Pasivo No Corriente | | <u>2.402.070.971</u> |
| <u>PASIVO CORRIENTE</u> | | |
| Cuentas por pagar | | 278.671 |
| Deudas con sociedades relacionadas | 6.2 | 5.673.309 |
| Remuneraciones y cargas sociales | | <u>4.245.589</u> |
| Total del Pasivo Corriente | | <u>10.197.569</u> |
| TOTAL DEL PASIVO | | <u>2.412.268.540</u> |
| TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO | | <u>7.762.538.067</u> |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio condensado.

El informe de fecha 8 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Director

SELPREY S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS
RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

| | Notas | |
|--|--------------|--------------------|
| Resultado de inversiones permanentes | 8 | 310.314.936 |
| Gastos de administración | | (22.343.414) |
| Costos financieros | | (37.984.335) |
| Diferencias de cambio | | 19.593.193 |
| Resultado por medición a valor actual de créditos y deudas | | (64.530.294) |
| Resultado por la posición monetaria neta | | (13.777.104) |
| Ganancia a antes de impuestos | | 191.272.982 |
| Impuesto a las ganancias | 9 | - |
| GANANCIA NETA E INTEGRAL DEL PERÍODO | | 191.272.982 |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio condensado.

El informe de fecha 8 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Director

SELPREY S.A.**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

| | Aportes de los propietarios | | | Reserva de inversiones | Resultados acumulados | Total |
|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|
| | Capital emitido | Ajuste de capital | Total | | | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2021 | 3.133.155.517 | 1.799.273.634 | 4.932.429.151 | 266.105.019 | (39.537.625) | 5.158.996.545 |
| Ganancia neta e integral del período | - | - | - | - | 191.272.982 | 191.272.982 |
| Saldos al 30 de junio de 2022 | 3.133.155.517 | 1.799.273.634 | 4.932.429.151 | 266.105.019 | 151.735.357 | 5.350.269.527 |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio condensado.

El informe de fecha 8 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Director

SELPREY S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE
2022

(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

| | |
|--|----------------------|
| <u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u> | |
| Ganancia neta del período | 191.272.982 |
| <u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u> | |
| Costo financiero, diferencia de cambio y resultado por medición de créditos y deudas | 82.921.436 |
| Impuesto a los bienes personales y otros impuestos | 5.262.854 |
| Resultado de inversiones permanentes | (310.314.936) |
| Resultado por la posición monetaria neta | 13.777.104 |
| <u>Cambios en activos y pasivos operativos</u> | |
| Incremento de cuentas por pagar | 278.671 |
| Incremento de remuneraciones y cargas sociales | 4.203.165 |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de operación | (12.598.724) |
| <u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u> | |
| Pago por inversiones corrientes | (75.017.722) |
| Cobro de dividendos | 34.674.816 |
| Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión | (40.342.906) |
| <u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u> | |
| Préstamos recibidos | 160.626.487 |
| Préstamos cancelados | (336.932.339) |
| Flujo utilizado en las actividades de financiación | (176.305.852) |
| Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo | (229.247.482) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio | 2.505.188.744 |
| Resultados financieros generados por el efectivo y equivalentes de efectivo | (229.881.378) |
| Variación del efectivo y equivalentes de efectivo | (229.247.482) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período | 2.046.059.884 |

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio condensado.

El informe de fecha 8 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Director

SELPREY S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

(expresadas en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD

Selprey S.A. (en adelante “Selprey S.A.”, “Selprey” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas (R.O.U.) el 24 de febrero de 2016. La fecha de finalización del contrato social es el 25 de enero de 2016 y su domicilio legal es Rincón 487, oficina 402, Montevideo, República Oriental del Uruguay.

La Sociedad fue inscripta ante la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires con fecha 27 de febrero de 2018.

La actividad principal es la realización de inversiones y operaciones financieras de cualquier clase en el exterior de la República Oriental del Uruguay, incluyendo la compra, venta, negociación en acciones, debentures, obligaciones negociables, valores mobiliarios y papeles de comercio en general y el aporte de capital a sociedades constituidas o a constituirse y para negocios realizados o a realizarse.

La sociedad controlante es Sociedad Comercial del Plata S.A., que posee el 100% del capital social y los votos de la Sociedad.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros intermedios condensados se presentan en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 sobre la base de la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, tal como fue emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés).

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados se han preparado al solo efecto de ser utilizados por la sociedad controlante Sociedad Comercial del Plata S.A. en la determinación del valor patrimonial proporcional de la Sociedad y para su consolidación. Dado el propósito de dichos estados financieros intermedios condensados, el Directorio de la Sociedad no ha considerado necesaria la presentación de información comparativa requerida por la NIC N° 34 aplicada para la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Los estados financieros intermedios condensados adjuntos están expresados en pesos argentinos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación de la sociedad controlante.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado al 30 de junio de 2018 una tasa de inflación en los tres años anteriores que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de

El informe de fecha 8 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Director

alta inflación, previstos en la NIC N° 29 mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) emitió la Resolución JG N° 539/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) y sus modificatorios que no permitían la presentación de estados financieros en moneda homogénea. Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2022 ha sido del 36,15%.

2.3 Normas contables aplicables

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de las nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio no afectó en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

2.4 Inversiones permanentes

Las inversiones en Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”) (ver nota 7) y Pranay Inversora S.A. se encuentran valuadas a su valor patrimonial proporcional, según estados financieros condensados al 30 de junio de 2022.

Los resultados de dicha inversión fueron computados según estados financieros por el período de seis meses finalizado en esa fecha.

Asimismo, con fecha 24 de mayo de 2022, la Sociedad procedió a constituir Selprey Internacional S.L. en Madrid, España. El objeto social corresponde a negocios inmobiliarios. A la fecha de los presentes estados contables, se ha realizado el aporte de capital correspondiente a la suma de Euros 3.000, siendo la Sociedad el único accionista. En los estados intermedios de Selprey al 30 de junio de 2022, no se procedió a la consolidación de Selprey Internacional S.L. debido a su no materialidad.

El informe de fecha 8 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Director

El detalle de la tenencia en el capital es la siguiente:

| Sociedad | Actividad principal | País | % de Participación |
|---|--|-------------|---------------------------|
| Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (ver Nota 11) (1) | Elaboración y comercialización de productos congelados | Argentina | 50,00 |
| Pranay Inversora S.A. | Realización de inversiones y operaciones financieras | Argentina | 5,00 |
| Selprey Internacional SL | Negocios inmobiliarios | España | 100,00 |

(1) Ver Nota 11.

3. INVERSIONES PERMANENTES

| | Clase | Valor nominal | Cantidad | Tenencia de capital % | Valor registrado |
|--|------------|---------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. | Ordinarias | \$ 1 | 240.356.735 | 50 (1) | 3.205.748.998 |
| Pranay Inversora S.A. | Ordinarias | \$ 1 | 5.185.352 | 5 | 255.760.069 |
| Selprey Internacional SL | Ordinarias | Euros 1 | 3.000 | 100 | 371.550 |
| Sub-Total | | | | | 3.461.880.617 |
| Llave de negocio - Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. | | | | | 2.045.398.148 |
| Total | | | | | 5.507.278.765 |

(1) Ver Nota 11.

4. OTROS CRÉDITOS

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Otros créditos con terceros | 141.242.300 |
| Total | 141.242.300 |

5. EFECTIVO Y OTROS LIQUIDOS EQUIVALENTES

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Cuenta corriente en USD | 2.046.059.884 |
| Total | 2.046.059.884 |

6. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

6.1 Deudas con partes relacionadas no corrientes

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Sociedad Comercial del Plata S.A. | 2.402.070.971 |
| Total | 2.402.070.971 |

6.2 Deudas con partes relacionadas corrientes

| | |
|-----------------------|------------------|
| Pranay Inversora S.A. | 5.673.309 |
| Total | 5.673.309 |

6.3 Operaciones con partes relacionadas

El informe de fecha 8 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Director

Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período finalizado el 30 de junio de 2022 fueron las siguientes:

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| <u>Costos financieros</u> | |
| Canteras Cerro Negro S.A. | 6.812.302 |
| Sociedad Comercial del Plata S.A. | 14.427.959 |
| Total | <u>21.240.261</u> |

7. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2022, el capital asciende a 3.133.155.517 (equivalente a pesos uruguayos 918.357.917,74).

Con fecha 30 de agosto de 2021, SCP realizó un aporte en especie de 240.356.735 acciones de LWAMSA correspondiente a la totalidad del paquete accionario que SCP tenía de LWAMSA, el cuál correspondía al 50% del total del capital social. El aporte ascendió a la suma de 3.121.931.772 (a valores de agosto de 2021) que al tipo de cambio de la fecha (UYU 1 = ARG 0,284) equivalen a pesos uruguayos 886.628.623. Dicho aporte fue aprobado por Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de misma fecha.

Para la registración de dicha transferencia la Sociedad ha aplicado el método de los valores contables preexistentes en los estados contables. Este método requiere que una transferencia sea contabilizada utilizando los valores contables preexistentes sin reconocer incrementos en concepto de valor razonable.

En misma asamblea y en cumplimiento al artículo 287 de Ley 16.060 de la República Oriental del Uruguay se capitalizó un Resultado por conversión en pesos uruguayos por 11.077.606,38.

A la fecha de emisión de los presente estados contables, se encuentra en proceso de inscripción el mencionado aumento de capital.

8. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. | 279.856.678 |
| Pranay Inversora S.A. | 30.458.258 |
| Total | <u>310.314.936</u> |

9. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

| | |
|---|-----------------|
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | 191.272.982 |
| Tasa vigente | 25% |
| Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período | (47.818.246) |
| Efecto de las diferencias permanentes: | |
| Resultado de inversiones permanentes | 77.578.735 |
| Diversos | (29.760.489) |
| Total impuesto a las ganancias | <u>-</u> |

10. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Selprey S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 8 de agosto de 2022.

El informe de fecha 8 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Director

11. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 5 de julio de 2022, la Sociedad procedió a la venta del 40% del paquete accionario de LWAMSA a favor de Lamb Weston International B.V. por la suma de USD 42.275.000. Se había adquirido el 50% (cincuenta por ciento) de LWAMSA con fecha 15 de octubre de 2019 por la suma de USD 31.667.000.

Adicionalmente, se suscribió un contrato de opciones de compra y venta por el restante diez por ciento (10%) de participación accionaria de Selprey S.A. en el capital social de LWAMSA. Dicha opción podrá ser ejercida por cualquiera de las partes a partir del mes de julio de 2025 por la suma de USD10.500.000 con más un interés anual del tres por ciento (3%) a devengarse desde la fecha de la transacción.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad poseía el 50% de LWAMSA correspondiente a 240.356.735 acciones de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a un voto por acción, con posterioridad a la transacción mencionada en el punto anterior, la Sociedad posee el 10% de LWAMSA correspondiente a 48.071.347 acciones de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a un voto por acción.

El informe de fecha 8 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

DANIEL R. MUZZALUPO
(Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

PABLO ARNAUDE
Director

INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

Sres. Presidente y Directores de
SELPREY S.A.
Domicilio Legal: Rincón 487, oficina 402.
Montevideo, República Oriental del Uruguay.

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensationados objeto de la revisión.

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados de Selprey S.A que comprenden el estado intermedio condensado de situación financiera al 30 de junio de 2022, el estado intermedio condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio condensado de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 11.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión (NIER), las cuales fueron adoptadas como normas de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.

La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en un auditoría. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Fundamento de la conclusión con salvedades

Tal como se señala en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2022, los mismos se han preparados al solo efecto de ser utilizados por la sociedad controlante Sociedad Comercial del Plata S.A. en la determinación del valor patrimonial proporcional de la Sociedad y para su consolidación. Dado el propósito de dichos estados financieros intermedios condensados, el Directorio de la Sociedad no ha considerado necesaria la presentación de información complementaria requerida por las normas contables profesionales aplicadas para la preparación de los estados financieros intermedios adjuntos.

5. Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por los efectos de la situación descrita en el párrafo 4 precedente, estamos en condiciones de manifestar que no se nos ha presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Selprey S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de mayo de 2022.

BREA SOLANS & ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217

Daniel R. Muzzalupo
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200