ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

**AL 30 DE JUNIO DE 2022** 

#### ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

## **AL 30 DE JUNIO DE 2022**

#### Índice

Glosario de términos

Estados Financieros Condensados Intermedios

Estado de Resultado Integral Condensado Intermedio Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de Revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

#### GLOSARIO DE TÉRMINOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

<u>Términos</u> <u>Definiciones</u>

BCRA Banco Central de la República Argentina

CAMMESA Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.

CNV Comisión Nacional de Valores IGJ Inspección General de Justicia

La Sociedad Greenwind S.A.

LGS Ley General de Sociedades

MEM Mércado Eléctrico Mayorista

MLC Mercado Libre de Cambios

MW Megavatios

NIC Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

PESA Pampa Energía S.A.

SE Secretaría de Energía

U\$S Dólares estadounidenses

Viento Solutions Viento Solutions S.L.

#### **Estados Financieros Condensados Intermedios**

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de junio de 2022 Expresados en millones de pesos

**Domicilio legal:** Maipú 1, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Producción y generación de energía eólica

Fechas de inscripción en el Registro Público de comercio:

Del contrato social: 10 de agosto de 2007 De la última modificación: 10 de julio de 2017

**Sociedades co-controlantes:** PESA – Viento Solutions

Porcentaje de participación de cada

sociedad co-controlante sobre el capital y

los votos:

50%

Número de inscripción en la IGJ: 1.788.028

Fecha de vencimiento del Estatuto o

**Contrato Social:** 9 de agosto de 2106

Capital social:

Clases de Acciones	Total
Acciones ordinarias escriturales V/N \$ 1 y con derecho a un voto por acción, en circulación	
Clase "A"	2.500.000
Clase "B"	2.500.000
	5.000.000

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbrán Síndico Titular C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Dr. Carlos Martín Barbafina Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65 María Carolina Sigwald Presidente

# Estado de Resultado Integral Condensado Intermedio

Correspondiente a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022 Expresados en millones de pesos

		Seis meses al	Tres meses al
	Nota	30.06.2022	30.06.2022
Ingresos por ventas	6	1.532	783
Costo de ventas	7	(452)	(227)
Resultado bruto	,	1.080	556
Gastos de administración	8.1	(39)	(20)
Otros egresos operativos	8.2	(11)	(8)
Resultado operativo	3 <b>.2</b>	1.030	528
Gastos financieros	8.3	(332)	(183)
Otros resultados financieros	8.3	(72)	11
Total resultados financieros, neto		(404)	(172)
Resultado antes de impuestos		626	356
Impuesto a las ganancias	8.4	(546)	(344)
Ganancia del período		80	12
Otro resultado integral			
Conceptos que no serán reclasificados a			
resultados			
Diferencias de conversión		(204)	(121)
Otro resultado integral del período		(204)	(121)
Pérdida integral del período		(124)	(109)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

#### Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Al 30 de junio de 2022

Expresado en millones de pesos

	Nota	30.06.2022
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE	0.1	10.506
Propiedades, planta y equipo	9.1 9.2	10.506 49
Activos intangibles Otros créditos	9.2 10.2	49 11
Total del activo no corriente	10.2	10.566
	=	10.500
ACTIVO CORRIENTE		
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	10.1	2.238
Créditos por venta y otros créditos	10.2	619
Efectivo y equivalentes de efectivo	10.2	768
Total del activo corriente	10.5	3.625
Total del activo	_	14.191
	=	
PATRIMONIO		
Capital social	11	5
Ajuste del capital		5
Prima de emisión		560
Otro resultado integral		1.324
Resultados no asignados	-	(3.037)
Total del patrimonio	-	(1.143)
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivo por impuesto diferido	9.3	3.279
Provisiones	9.4	168
Préstamos	10.4	9.747
Total del pasivo no corriente	-	13.194
PASIVO CORRIENTE		
Pasivo por impuesto a las ganancias		576
Cargas fiscales		50
Préstamos	10.4	1.374
Deudas comerciales y otras deudas	10.5	140
Total del pasivo corriente	_	2.140
Total del pasivo	-	15.334
Total del pasivo y del patrimonio	_	14.191

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbrán Síndico Titular C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Dr. Carlos Martín Barbafina Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65 María Carolina Sigwald Presidente

#### Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresado en millones de pesos

	A <sub>1</sub>	porte de los propietario	os	Resultados	acumulados	_
	Capital social	Ajuste del capital	Prima de emisión	Otro resultado integral	Resultados no asignados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2021	5	5	560	984	(2.573)	(1.019)
Ganancia del período	-	-	-	-	80	80
Otro resultado integral del período		<u> </u>	-	340	(544)	(204)
Pérdida integral del período		-		340	(464)	(124)
Saldos al 30 de junio de 2022	5	5	560	1.324	(3.037)	(1.143)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbrán Síndico Titular C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Dr. Carlos Martín Barbafina Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65 María Carolina Sigwald Presidente

### Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio

Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresado en millones de pesos

	Nota	30.06.2022
Flujos de efectivo de las actividades operativas:		90
Ganancia del período		80
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas	12.1	1.237
Cambios en activos y pasivos operativos	12.2	(55)
Flujos netos de efectivo generados por las actividades operativas		1.262
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Pago por adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(2)
Pagos por compra de títulos públicos, netos		(235)
Rescate de fondos comunes de inversión, neto	-	285
Flujos netos de efectivo generados por las actividades		48
de inversión	•	
Flujos de efectivo de las actividades financiación:		(510)
Pago de préstamos	10.4	(610)
Pago de intereses de préstamos	10.4	(333)
Flujos netos de efectivo utilizados en las actividades de financiación		(943)
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	:	367
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		339
Diferencia de conversión y de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo		62
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>-</u>	367
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	10.3	768

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

> Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Germán Wetzler Malbrán Síndico Titular

María Carolina Sigwald Presidente

(Socio)

#### Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresadas en millones de pesos

#### **NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL**

La Sociedad tiene por objeto producir y comercializar energía eléctrica a partir de fuentes renovables. A tales efectos, la Sociedad adquirió el derecho de uso, por el plazo de 27 años a finalizar el 19 de abril de 2043, de un terreno de 1.500 hectáreas ubicado en Bahía Blanca, provincia de Buenos Aires.

Con fecha 7 de octubre de 2016, en el marco del Programa Renovar Ronda 1°, el Ministerio de Energía y Minería adjudicó a la Sociedad el Proyecto Eólico Ingeniero Mario Cebreiro que consistió en la construcción de un parque de 100 MW a través de la instalación de 29 aerogeneradores marca Vestas y que demandó una inversión total de U\$S 139 millones.

Con fecha 23 de enero de 2017, la Sociedad y CAMMESA celebraron el contrato de abastecimiento MEM para la comercialización de un bloque anual de energía eléctrica renovable correspondiente al parque eólico por un período de 20 años.

Con fecha 23 de mayo de 2018, con anterioridad al plazo estimado originalmente en el proyecto, la Sociedad dio por inaugurado el parque eólico y con fecha 8 de junio de 2018 comenzó a operar comercialmente bajo el contrato de abastecimiento con CAMMESA.

#### **NOTA 2: MARCO REGULATORIO**

#### 2.1 Resolución SE N° 370/22 - MATER para Distribución

Con fecha 16 de mayo de 2022, se dictó la Resolución N° 370/22, por medio de la cual se modificó el régimen de MATER, habilitándose la comercialización de energía renovable bajo este mercado para cubrir la demanda de los grandes usuarios de distribuidoras (GUDIs) y prestadoras del servicio de distribución.

Conforme a los lineamientos aprobados para la comercialización, los contratos serían suscriptos por las distribuidoras y las condiciones contractuales podrán ser pactadas libremente entre las partes. La suscripción de los contratos no implicará la exclusión del mecanismo de compras conjuntas, para aquellos GUDIs calificados como Grandes Usuarios Habilitados. El volumen total de energía a contractualizar no podrá superar la demanda del segmento GUDI de cada distribuidora informado a CAMMESA. La facturación será realizada directamente por el generador a la distribuidora.

#### 2.2 Regulaciones de acceso al MLC

A continuación, se resumen las principales novedades dispuestas por el BCRA en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, con el objetivo de regular los ingresos y egresos en el MLC:

	Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022	
	PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.	
	(Socio)	
Germán Wetzler Malbrán Síndico Titular	C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Dr. Carlos Martín Barbafina Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65	María Carolina Sigwald Presidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación) Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresadas en millones de pesos

#### NOTA 2 (Continuación)

Se extiende hasta el 31 de diciembre de 2022 inclusive, la necesidad de conformidad previa del BCRA para el acceso al MLC en caso de (i) cancelación del capital de endeudamientos financieros con partes vinculadas en el exterior; y (ii) realización de pagos de importaciones de ciertos bienes, excepto que se verifiquen ciertas situaciones como son la presentación de una declaración jurada del cliente de que el monto total de pagos asociados a importaciones de bienes cursados a través del MLC no supere US\$ 250 mil; o se trate de un pago diferido de importaciones de bienes que corresponda a operaciones que se hayan embarcado a partir del 1 de julio de 2020 o que habiendo sido embarcadas con anterioridad no hubieran arribado al país antes de esa fecha; o corresponda a un pago a la vista de deuda comercial sin registro de ingreso aduanero para importación de los insumos para utilizarse en la elaboración de bienes en el país.

Por otro lado, el BCRA extendió la obligación de presentar un plan de refinanciación para ciertos endeudamientos y vencimientos de capital programados hasta el 31 de diciembre de 2022, manteniendo los criterios de: (i) acceso al MLC por hasta el 40% del monto de capital, en el plazo original; y (ii) refinanciación del capital restante, con nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años. En el marco de dicho proceso de refinanciación, se admite el acceso al MLC para precancelación de capital, intereses o canje de deuda, con una antelación de hasta 45 días corridos a la fecha de vencimiento, siempre y cuando se verifique la totalidad de las condiciones requeridas por la norma.

Asimismo, a principios de marzo de 2022 se incorporó la intervención del BCRA en el Sistema Integral de Monitoreo de Importaciones (SIMI), pudiendo el BCRA asignar categorías distintas a las declaraciones SIMI correspondientes a importaciones, cuando se verifiquen las condiciones previstas en la normativa aplicable, lo cual define los plazos mínimos para el acceso al MLC para realizar los pagos de dichas importaciones. Por otra parte, a partir de la Comunicación "A" 7532, el BCRA e introdujo cambios, hasta el 30 de septiembre de 2022, con relación al acceso al MLC para cursar pagos de importaciones de bienes según las categorías de las declaraciones en el SIMI. Además, en el marco de las disposiciones complementarias en materia de acceso al MLC para pago de importaciones de bienes, establece que, hasta el 30 de septiembre de 2022, adicionalmente a los requisitos previstos en cada caso, las entidades deberán contar con una declaración jurada del cliente en la que deje constancia de que al agregarse el monto del pago, cuyo curso se está solicitando, al total de los pagos cursados a partir del 1 de enero de 2022 que no se correspondan con las operaciones enunciadas en el punto 2.2. de dicha Comunicación, no se supera el equivalente al menor entre US\$ 250 mil y la parte proporcional del límite anual de SIMI categoría A previsto en el punto 10.14.1. devengada hasta el mes en curso, inclusive. Por último, incorpora una disposición adicional en materia de requisitos para el acceso al MLC para el pago de servicios prestados por no residentes.

Para obtener más información sobre las políticas cambiarias de Argentina puede visitar el sitio web del Banco Central: <a href="www.bcra.gov.ar">www.bcra.gov.ar</a>.

Véase nuestro informe de fecha
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación) Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresadas en millones de pesos

#### NOTA 3: BASES DE PREPARACIÓN

La Sociedad ha preparado los presentes estados financieros condensados intermedios al sólo efecto de la determinación del valor patrimonial proporcional de la inversión que poseen sus sociedades co-controlantes. Por tal motivo, los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados de conformidad con las NIIF, y con los requerimientos establecidos por la CNV, excepto por:

- a) la no presentación de la información comparativa del estado de situación financiera, y la información complementaria relacionada con el mismo,
- b) la no presentación de la información comparativa de los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo, y la información complementaria relacionada con los mismos; y
- c) la no presentación de cierta información complementaria que se presenta en notas.

Los presentes estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información Financiera Intermedia", y han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de agosto de 2022.

La información incluida en los estados financieros condensados intermedios se registra en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de la Sociedad y se presenta en millones de pesos, moneda de curso legal en Argentina.

La presente información financiera condensada intermedia ha sido preparada bajo la convención del costo histórico, modificado por la medición de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, y debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período. Los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo.

#### **NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresadas en millones de pesos

NOTA 4 (Continuación)

Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que han sido adoptadas por la Sociedad

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1 de enero de 2022:

- NIIF 3 "Combinaciones de negocios" (modificada en mayo de 2020)

- Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2018-2020 (emitida en mayo de 2020)

- NIC 16 "Propiedades, planta y equipos" (modificada en mayo de 2020)

- NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" (modificada en mayo de 2020)

La aplicación de las normas y/o modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

**NOTA 5: RIESGOS** 

#### 5.1 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros condensados intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

Dichas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

#### 5.2 Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad la exponen a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

No han habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.

Véase nuestro informe de fecha
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (Continuación) Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresadas en millones de pesos

#### **NOTA 6: INGRESOS POR VENTAS**

	30.06.2022
Ventas de energía - Programa Renovar	1.532
Total ventas	1.532

## **NOTA 7: COSTO DE VENTAS**

	30.06.2022
Honorarios y retribuciones por servicios	9
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	259
Amortizaciones de activos intangibles	1
Control ambiental	3
Compras de energía y transporte	10
Cánones y regalías	40
Operación y mantenimiento	87
Seguros	20
Impuestos, tasas y contribuciones	17
Vigilancia y seguridad	4
Diversos	2
Total costo de ventas	452

## NOTA 8: OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

#### 8.1 Gastos de administración

	30.06.2022
Honorarios y retribuciones por servicios	35
Retribuciones de los directores	1
Retribuciones de los síndicos	1
Comunicaciones	1
Diversos	1
Total gastos de administración	39

# 8.2 Otros egresos operativos

	30.06.2022
Impuesto al débito y crédito	(11)
Total otros egresos operativos	(11)

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (Continuación) Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresadas en millones de pesos

#### NOTA 8 (Continuación)

## 8.3 Resultados financieros

	30.06.2022
Gastos financieros	_
Intereses financieros	(316)
Impuestos y gastos bancarios	(16)
Total gastos financieros	(332)
Otros resultados financieros	
Diferencia de cambio	(229)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	172
Desmantelamiento de aerogeneradores	(6)
Resultado por medición a valor presente	(9)
Total otros resultados financieros	(72)
Total resultados financieros, neto	(404)

#### 8.4 Impuesto a las ganancias

	30.06.2022
Impuesto diferido	(30)
Impuesto corriente	576
Total cargo por impuesto a las ganancias - Pérdida	546

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes del impuesto:

_	30.06.2022
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	626
Tasa del impuesto vigente	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	219
Aiusta par inflación impositivo	969
Ajuste por inflación impositivo	909
Efecto de la valuación de propiedades, planta y equipo y	(273)
activos intangibles	( /
Efectos de la diferencia de cambio y otros resultados	(458)
asociados a la valuación de la moneda, netos	(436)
Diferencia entre provisión de impuesto diferido del	90
ejercicio anterior y la declaración jurada	89
Total cargo por impuesto a las ganancias - Pérdida	546

Véase nuestro informe de fecha
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (Continuación) Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresadas en millones de pesos

## **NOTA 9: ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS**

## 9.1 Propiedades, planta y equipo

<b>T</b> 7	1	•	•
Va	Oroc	ďΔ	origen
v aı	UI CO	uc	ULIZUII

	, <del>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </del>			
Tipo de bien	Al inicio	Altas	Diferencias de conversión	Al cierre
Edificios	257	-	57	314
Parque eólico	7.810	-	1.712	9.522
Maquinarias e instalaciones	1.921	-	421	2.342
Muebles y útiles	1	-	-	1
Equipamiento informático y software	1	-	-	1
Obras civiles	141	-	31	172
Transformadores	449	-	98	547
Obras en curso	9	4	2	15
Total al 30.06.2022	10.589	4	2.321	12.914

## Depreciaciones

Tipo de bien	Al inicio	Del período	Diferencias de conversión	Al cierre
Edificios	(20)	(8)	(5)	(33)
Parque eólico	(1.269)	(183)	(300)	(1.752)
Maquinarias e instalaciones	(343)	(52)	(81)	(476)
Equipamiento informático y software	(1)	-	-	(1)
Obras civiles	(25)	(4)	(6)	(35)
Transformadores	(80)	(12)	(19)	(111)
Total al 30.06.2022	(1.738)	(259)	(411)	(2.408)

# Valores residuales

Tipo de bien	Al cierre
Edificios	281
Parque eólico	7.770
Maquinarias e instalaciones	1.866
Muebles y útiles	1
Obras civiles	137
Transformadores	436
Obras en curso	15
Total al 30.06.2022	10.506

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (Continuación) Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresadas en millones de pesos

## NOTA 9 (Continuación)

## 9.2 Activos intangibles

		Valor de origen		
Tipo de bien	Al inicio	Diferencias de conversión	Al cierre	
Parque eólico	50	11	61	
Total al 30.06.2022	50	11	61	
		Amorti	zación	
Tipo de bien	Al inicio	Del período	Diferencias de conversión	Al cierre
Parque eólico	(9)	(1)	(2)	(12)
Total al 30.06.2022	(9)	(1)	(2)	(12)
	Valor residual			
Tipo de bien	Al cierre			
Parque eólico	49			
Total al 30.06.2022	49			

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (Continuación) Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresadas en millones de pesos

NOTA 9: (Continuación)

#### 9.3 Pasivo por impuesto diferido

La composición del pasivo por impuesto diferido, neto es la siguiente:

	30.06.2022
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	13
Activo por impuesto diferido	13
Propiedades, planta y equipo	(2.441)
Activos intangibles	(14)
Otros créditos	(4)
Ajuste por inflación impositivo	(833)
Pasivo por impuesto diferido	(3.292)
Pasivo por impuesto diferido, neto	(3.279)

#### 9.4 Provisiones

	30.06.2022
Desmantelamiento de aerogeneradores	168
Total	168

La evolución de la provisión durante el período fue la siguiente:

	30.06.2022
Saldo al inicio del ejercicio	132
Aumento	6
Diferencia de conversión	30
Saldo al cierre del período	168

#### **NOTA 10: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

#### 10.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

	30.06.2022
Corriente	
Fondos comunes de inversión	477
Títulos públicos	1.761
Total corriente	2.238

Véase nuestro informe de fecha
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (Continuación) Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresadas en millones de pesos

NOTA 10: (Continuación)

## 10.2 Créditos por venta y otros créditos

	30.06.2022
No corriente	
Créditos fiscales:	
- Impuesto al débito y crédito	11
Otros créditos	11
Total no corriente	11
<u>Corriente</u>	
CAMMESA	574
Créditos por ventas	574
Créditos fiscales:	
- Impuesto a los ingresos brutos	1
Gastos pagados por adelantado	19
Diversos	25
Otros créditos	45
Total corriente	619

El importe en libros de créditos por ventas y otros créditos corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

## 10.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

	30.06.2022
Bancos	365
Fondos comunes de inversión	403
Total	768

Véase nuestro informe de fecha
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación) Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresadas en millones de pesos

NOTA 10: (Continuación)

#### 10.4 Préstamos

	30.06.2022
No corriente	
Préstamos financieros	9.747
Total no corriente	9.747
Corriente	
Préstamos financieros	1.374
Total corriente	1.374

El importe en libros de los préstamos financieros de corto plazo se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

Los préstamos a largo plazo fueron medidos a costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor razonable.

La evolución de los préstamos de la Sociedad durante el período fue la siguiente:

	30.06.2022
Préstamos al inicio del ejercicio	9.654
Préstamos pagados	(610)
Intereses pagados	(333)
Intereses devengados	316
Diferencia de conversión	2.094
Préstamos al cierre del período	11.121

#### 10.5 Deudas comerciales y otras deudas

	<u>Nota</u>	30.06.2022
Proveedores	_	94
Total deudas comerciales	-	94
Saldos con partes relacionadas  Total otras deudas	13	46 46
Total corriente	- -	140

El importe en libros de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

Véase nuestro informe de fecha
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios** (Continuación) Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

Expresadas en millones de pesos

NOTA 10: (Continuación)

#### 10.6 Valor razonable de instrumentos financieros

El siguiente cuadro presenta los activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de junio de 2022. La Sociedad no posee pasivos financieros medidos a valor razonable a dicha fecha.

Al 30 de junio de 2022	Nivel 1	Total	
Activos			
Activos financieros a valor razonable con			
cambios en resultados			
Fondos comunes de inversión	477	477	
Títulos públicos	1.761	1.761	
Efectivo y Equivalentes de efectivo			
Fondos comunes de inversión	403	403	
Total activos	2.641	2.641	

## **NOTA 11: PARTIDAS DEL PATRIMONIO**

Capital Social

Al 30 de junio de 2022, el capital social se compone de 5.000.000 de acciones ordinarias escriturales, 2.500.000 clase A y 2.500.000 clase B, de valor nominal \$ 1 y con derecho a un voto por acción.

#### NOTA 12: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

## 12.1 Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas

	Nota	30.06.2022
Impuesto a las ganancias	8.4	546
Intereses devengados	10.4	316
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	7	259
Amortizaciones de activos intangibles	7	1
Diferencia de cambio	8.3	229
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros		(129)
Desmantelamiento de aerogeneradores	8.3	6
Resultado por medición a valor presente	8.3	9
Total ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo		1 237
de las actividades operativas		1.237

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación) Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresadas en millones de pesos

NOTA 12: (Continuación)

#### 12.2 Cambios en activos y pasivos operativos

	30.06.2022
Aumento de créditos por venta y otros créditos	(38)
Aumento de deudas comerciales y otras deudas	5
Disminución de cargas fiscales	(22)
Total cambios en activos y pasivos operativos	(55)

#### 12.3 Operaciones que no afectan fondos

	30.06.2022
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo a través de	(2)
un aumento de deudas comerciales	(2)
Total operaciones que no afectan fondos	(2)

## NOTA 13: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Honorarios y retribuciones por servicios

Sociedad co-controlante	30.06.2022	
PESA	40	
Total	40	

Corresponden a la prestación de servicios de asesoramiento que incluyen aspectos organizacionales, comerciales, administrativos, financieros y de gestión de recursos humanos, expuestos en costo de ventas y gastos de administración.

b) Saldos con partes relacionadas

Saldos al 30 de junio de 2022	Otras deudas	
	Corrientes	
Sociedades co-controlantes		
PESA	46	
Total	46	

Véase nuestro informe de fecha
9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación) Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresadas en millones de pesos

## NOTA 14: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO (1)

	Tipo	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente <sup>(2)</sup>	Total al 30.06.2022
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Créditos por ventas	US\$	5	125,23	599
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	US\$	12	125,23	1.450
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	3	125,23	365
Total del activo corriente				2.414
Total del activo				2.414
PASIVO PASIVO NO CORRIENTE				
Préstamos	US\$	78	125,23	9.747
Provisiones	US\$	1	125,23	168
Total del pasivo no corriente			,	9.915
PASIVO CORRIENTE				
Deudas comerciales	US\$	-	125,23	17
Préstamos	US\$	11	125,23	1.374
Total del pasivo corriente				1.391
Total del pasivo				11.306
Posición neta Pasiva				8.892

<sup>(1)</sup> Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

<sup>(2)</sup> El tipo de cambio utilizado corresponde al tipo de cambio vendedor vigente al 30.06.22 según Banco de la Nación Argentina para dólares estadounidenses (U\$S).

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación) Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 Expresadas en millones de pesos

#### **NOTA 15: SITUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA**

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad presenta un déficit de patrimonio de \$ 1.143 millones, quedando encuadrada en los términos del inciso 5 del artículo 94 de la LGS (causales de disolución). Esto se debe fundamentalmente a las pérdidas acumuladas al inicio del presente período. La Sociedad espera que la situación se revierta con el flujo de fondos operativo.

#### **NOTA 16: HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 30 de junio de 2022, hasta la emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectarlos significativamente.

Véase nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Germán Wetzler Malbrán Síndico Titular C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17 Dr. Carlos Martín Barbafina Contador Público (UCA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65 María Carolina Sigwald Presidente



#### INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de Greenwind S.A. Domicilio legal: Maipú, 1 Ciudad Autónoma de Buenos Aires CUIT 30-71056730-8

#### Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Greenwind S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2022, el estado de resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

#### Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

#### Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.



#### Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades

Debido al propósito especial explicado en la Nota 3 a los estados financieros condensados intermedios, dichos estados no incluyen la información comparativa cuya presentación es requerida por las NIIF.

#### Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

#### Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Greenwind S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Greenwind S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 30 de junio de 2022 no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Greenwind S.A. que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

# Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de **Greenwind S.A.** 

#### Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550, hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Greenwind S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2022, el estado de resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

#### Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante "FACPCE") como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (en adelante "NIC 34").

#### Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica Nº 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros de períodos intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 9 de agosto de 2022. Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

# Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

#### Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades

Debido al propósito especial explicado en la Nota 3 a los estados financieros condensados intermedios, dichos estados no incluyen la información comparativa cuya presentación es requerida por las NIIF.

#### Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

#### Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los presentes estados financieros condensados intermedios de Greenwind S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo Nº 294 de la Ley Nº 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2022.

	Por Comisión Fiscalizadora
_	
	Germán Wetzler Malbrán
	Síndico Titular