

RESEÑA INFORMATIVA

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 3.148.880 toneladas y las ventas netas fueron de 47.919.094. Los despachos en su conjunto fueron un 13% superiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 14.651.041 y el resultado integral total del período de seis meses fue de 6.089.771. Dicha utilidad representa un incremento del 135% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

Con fecha 14 de abril de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó el pago de un dividendo en efectivo por un importe total de 5.150.000 (importe nominal sin reexpresar, que reexpresado asciende a 5.696.563) mediante la desafectación parcial de la reserva facultativa para futura distribución de dividendos, equivalente a un dividendo de 8.797388907640520 por acción. El dividendo fue puesto a disposición el día 26 de abril 2022.

Con fecha 24 de abril de 2022 Loma Negra celebró un contrato de préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China (Dubai Branch) por USD 56 millones a cancelar en tres cuotas iguales en los meses 21, 24 y 27. Los intereses se devengan a una tasa nominal variable en base a la tasa libo más un plus del 8% a pagar en forma trimestral. Dicho préstamo cuenta con la garantía de Intercement hasta el 51% de su importe.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de abril de 2022 aprobó (i) destinar 6.586.000 a incrementar Reserva facultativa para futuros dividendos; y (ii) delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo, una o más veces, el importe en moneda constante de la Reserva Facultativa para Futuros Dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 30 de junio de 2022, Loma Negra C.I.A.S.A. celebró un contrato de préstamo con el Citibank N.A. por un importe de 5.500 millones de pesos a cancelarse a 180 días de su celebración, devengando una tasa nominal fija del 47,25% a pagar en forma mensual.

Con fecha 1 de julio de 2022, la Sociedad celebró un contrato de préstamo con el Eurobanco Bank Ltd. por USD 80 millones por un plazo de 90 días prorrogable a 180 días, cancelable a su vencimiento. Los intereses se devengan a una tasa nominal variable en base a la tasa SOFR, a pagar en forma trimestral.

Adicionalmente, con fecha 7 de julio de 2022, la Sociedad celebró un contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por 3.000 millones de pesos con vencimiento en un plazo de 180 días devengando una tasa fija de interés del 52% anual.

El 1 de julio de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó el pago de un dividendo en efectivo por un importe total de 10.300 millones de pesos mediante la desafectación parcial de la reserva facultativa para futura distribución de dividendos, equivalente a un dividendo de 17,5947778152810 por acción. El dividendo fue puesto a disposición el día 12 de julio de 2022.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES AL 30 DE JUNIO DE 2022
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

RESEÑA INFORMATIVA

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (*)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Activo corriente	35.463.522	25.972.335	26.470.190	28.922.713	33.581.248
Activo no corriente	<u>113.855.298</u>	<u>115.148.805</u>	<u>131.230.878</u>	<u>113.838.901</u>	<u>82.450.919</u>
Total del activo	<u>149.318.820</u>	<u>141.121.140</u>	<u>157.701.068</u>	<u>142.761.614</u>	<u>116.032.167</u>
Pasivo corriente	21.544.479	24.860.483	42.979.890	39.932.574	30.453.391
Pasivo no corriente	<u>29.338.485</u>	<u>21.684.181</u>	<u>30.334.210</u>	<u>24.592.464</u>	<u>19.398.869</u>
Total del pasivo	<u>50.882.964</u>	<u>46.544.664</u>	<u>73.314.100</u>	<u>64.525.038</u>	<u>49.852.260</u>
Participaciones no controladoras	112.502	446.801	6.262.764	5.761.148	5.451.806
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>98.323.354</u>	<u>94.129.675</u>	<u>78.124.204</u>	<u>72.475.428</u>	<u>60.728.101</u>
Patrimonio total	<u>98.435.856</u>	<u>94.576.476</u>	<u>84.386.968</u>	<u>78.236.576</u>	<u>66.179.907</u>

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (*)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Ganancia bruta	14.651.041	15.738.428	9.146.333	13.437.026	12.357.927
Gastos de comercialización y administración	(4.350.442)	(3.981.391)	(3.060.104)	(3.970.638)	(3.985.054)
Otros ingresos y egresos, netos	12.166	216.288	119.114	(52.166)	(21.993)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(479.797)	(487.316)	(434.923)	(569.433)	(570.189)
Resultados financieros, netos	<u>(50.456)</u>	<u>735.803</u>	<u>(3.656.143)</u>	<u>818.727</u>	<u>(3.209.482)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	9.782.512	12.221.812	2.114.277	9.663.516	4.571.209
Impuesto a las ganancias	<u>(3.692.741)</u>	<u>(9.625.289)</u>	<u>(477.017)</u>	<u>(2.609.240)</u>	<u>(1.683.749)</u>
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas	<u>6.089.771</u>	<u>2.596.523</u>	<u>1.637.260</u>	<u>7.054.276</u>	<u>2.887.460</u>
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	-	-	920.442	921.818	513.180
Ganancia neta del período	<u>6.089.771</u>	<u>2.596.523</u>	<u>2.557.702</u>	<u>7.976.094</u>	<u>3.400.640</u>
Ganancia (Pérdida) neta del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	6.205.561	2.707.090	2.426.303	7.648.925	3.182.016

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES AL 30 DE JUNIO DE 2022
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

RESEÑA INFORMATIVA

Participaciones no controladoras	(115.790)	(110.567)	131.399	327.169	218.624
Otros resultados integrales					
Por diferencias de conversión	-	-	(224.204)	(984.030)	1.960.213
Total otros resultados integrales del período	-	-	(224.204)	(984.030)	1.960.213
Total del resultado integral del período	6.089.771	2.596.523	2.333.498	6.992.064	5.360.853

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA (*)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	4.676.272	5.283.754	7.086.543	4.235.803	(1.662.418)
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(1.846.073)	(6.762.364)	(12.878.064)	(16.646.282)	(7.871.123)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	3.793.464	(4.969.706)	7.815.800	4.841.505	(4.087.276)
Total de fondos generados (aplicados) durante el ejercicio	6.623.663	(6.448.316)	2.024.279	(7.568.974)	(13.620.817)

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Volumen de producción (**)	3.063.839	2.734.602	1.970.930	2.695.705	3.043.220
Volumen de ventas (**)					
Argentina	3.146.493	2.781.705	2.005.262	2.699.820	3.066.042
Exterior	2.387	4.422	2.812	2.812	2.812
Total	3.148.880	2.786.127	2.008.074	2.702.632	3.068.854

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES AL 30 DE JUNIO DE 2022
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

RESEÑA INFORMATIVA

6. ÍNDICES

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Liquidez	1,65	1,04	0,62	0,72	1,10
Solvencia	1,93	2,03	1,15	1,21	1,33
Inmovilización del capital	0,76	0,82	0,83	0,80	0,71

7. PERSPECTIVAS FUTURAS (**)

Los pronósticos para la economía argentina sostienen un crecimiento del PBI en torno al 3% interanual para 2022, mientras que los datos preliminares del primer trimestre señalan un crecimiento del 6%. El crecimiento futuro estará sujeto a la resolución de los desafíos macroeconómico de corto plazo. Podría esperarse que el sector de la construcción en general y la demanda de cemento en particular, continúen con la tendencia de crecimiento evidenciada en los últimos datos publicados de la industria, cuyos volúmenes acumulados al primer semestre hacen suponer que estaremos ante un año récord en niveles de despacho.

(*) La información presentada con propósitos comparativos ha sido modificada para dar efecto retroactivo a la desconsolidación de la operación de Yguazú Cementos S.A., sociedad controlada que fue vendida el 21 de agosto de 2020.

(**) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente