

PETROQUÍMICA COMODORO RIVADAVIA S.A.
RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2022

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros consolidados condensados intermedios de Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “PCR”) y sociedades controladas.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período (*)
2. Estructura patrimonial consolidada comparativa
3. Estructura de resultados consolidada comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo consolidada comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período (*)

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes

Reseña Informativa al 30 de junio de 2022
Cifras expresadas en pesos – Nota 2 a los estados financieros

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución General Nro. 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros consolidados condensados de la Sociedad al 30 de junio de 2022.

1.1 División Petróleo y Gas

Durante el 2021 el precio internacional del petróleo tuvo un importante ascenso motorizado por una recuperación de la demanda y un incremento de la producción de sólo 1,8%. La producción mundial de petróleo fue en 2021 5% menor al nivel de 2019 previo a la pandemia. Durante el 2021 los stocks de petróleo en EEUU disminuyeron en un 10% y el proceso de reducción continuó durante los primeros meses de 2022 con un 9.5% adicional de reducción entre diciembre del 2021 y junio del 2022.

La invasión de Ucrania generó volatilidad en el mercado petrolero y un brusco incremento en el precio. Rusia representa el 12% de la producción mundial de petróleo y existe la posibilidad que la Unión Europea establezca sanciones al petróleo de origen Ruso.

1.1.1 Petróleo Ecuador

El precio promedio del Brent para el primer semestre fue de 104,81 US\$/bbl comparado con 65,20 US\$/bbl de 2021 y 42,16 de 2020. La recuperación del precio del petróleo mejora los resultados económicos de la actividad, aunque nuestras operaciones en Ecuador tienen relativa baja sensibilidad al precio del crudo dado los siguientes factores: i) el bajo costo de explotación que, excluyendo amortizaciones, ronda los 8,9 US\$/bbl; y ii) el contrato de explotación que establece una tarifa fija (con la particularidad que se explica sobre el final del párrafo). Esta característica permite a nuestras operaciones tener mayor resiliencia ante bajas del precio internacional del crudo. Durante el primer semestre, gracias al alto precio del petróleo, se cobraron US\$ 1.173.762 de crédito contingente. El contrato establece que se genera un crédito contingente cuando el precio neto de exportación multiplicado por 0,75 es menor que la tarifa contractual, cuando el precio neto de exportación multiplicado por 0,75 supera la tarifa se cobra el crédito.

En los yacimientos de Ecuador, en el período enero a junio 2022, la producción de petróleo total acumulada de los Consorcios Petrosud – Petroriva y Palanda Yuca Sur, alcanzaron los 1.324.520 barriles siendo un 8,8% superior a lo producido en el mismo período de 2021.

En el yacimiento Palanda Yuca Sur, la producción de petróleo total acumulada al mes de junio del año 2022 ascendió a 427.893 barriles, un 10,9% inferior al mismo período del año 2021, mientras que en el yacimiento Pindo, la producción de petróleo total acumulada al mes de junio del año 2022 fue de 896.627 barriles, un 21,7% superior al mismo período del año 2021. A finales del año 2021 se perforó el pozo Pindo 26 y en el año 2022 se inició la extracción del crudo de forma exitosa. Por otro lado, en el primer trimestre del año 2022 se perforó el pozo de desarrollo Pindo 23 y el pozo de avanzada Suyana 1, los mismos que resultaron exitosos, y con estos resultados se decidió la perforación del pozo Suyana 2 el mismo que también ha sido exitoso.

Con respecto a las nuevas áreas adjudicadas en los Bloques Sahino y Arazá Este de la Región Amazónica ecuatoriana, se continua en su fase de exploración y se han realizado actividades que buscan identificar el potencial hidrocarburífero. Entre las actividades ejecutadas en ambos bloques se encuentra la adquisición de geoquímica, reprocesamiento de la información sísmica, levantamiento cartográfico, interpretación sísmica y evaluación de áreas potenciales para ubicar pozos exploratorios. Adicionalmente, se han iniciado actividades de relevamiento ambiental e ingeniería buscando elaborar estudios, auditorías ambientales y diseño de obras civiles para vías y plataformas que permitan realizar los pozos exploratorios. Complementariamente a estas actividades, se continua con la gestión socio ambiental dentro de los bloques. Se proyecta iniciar los trabajos de perforación el primer semestre del año 2023. Para estas nuevas áreas, la compañía evalúa planes de inversión en exploración adicionales de aproximadamente US\$ 46 millones, con el objetivo de identificar potenciales reservas de hasta 25 millones de barriles de crudo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

1.1.2 Petróleo y Gas Argentina

En Argentina el precio de venta del crudo tipo Medanito continuó con su recuperación llegando en junio a U\$S 63.3 por barril en el crudo vendido localmente. Se exportaron 89.6 MBbls durante el primer semestre con un precio de U\$S 107.6 por barril en junio. El equipo de perforación continúa trabajando en forma continua desde abril de 2021. En el semestre se perforaron: 17 pozos en La Pampa (13 pozos en El Medanito y 4 pozos en Jaguel de los Machos).

En La Pampa se realizaron 14 reparaciones en pozos productores con el objeto de incrementar la producción de petróleo y gas.

Se están ejecutando las obras para ampliar la recuperación secundaria en Medanito Sudeste, que permitirá incorporar 8 pozos inyectores y las obras para realizar un piloto en un yacimiento del área El Medanito que permitirá la conversión de 2 pozos a inyectores.

Los nuevos contratos de venta de gas (vigentes desde el 1ro de mayo del 2022) tienen un precio promedio 28.6 % superior a los precios vigentes hasta abril del 2022.

En Mendoza se obtuvo la Extensión de la Concesión El Sosneado hasta el año 2035 y se accedió a un Programa de Incentivo de Inversiones (Mendoza Activa), que implica un reintegro del 40 % de las inversiones realizadas, hasta un monto máximo acordado, en créditos para ser aplicados en el pago de Regalías a Ingresos Brutos.

Al primer semestre, la producción de petróleo en Argentina fue de 1.368.916 barriles, lo que implica un aumento de 21,94% respecto al mismo período de 2021. La producción de gas durante los primeros seis meses del 2022 fue de 91.896.832 m³, reflejando un aumento del 5,48% respecto al mismo período de 2021.

Durante el período enero a junio 2022, la producción total de petróleo del yacimiento “El Medanito”, en la Provincia de La Pampa, fue de 122.798 m³, lo que representó un aumento del 42,83% respecto al mismo período del año anterior, mientras que la producción total de gas fue de 62.608.663 m³ a 9300 kcal/m³, siendo un 4,88% mayor en comparación con el mismo período del año 2021.

Asimismo, en relación con este mismo yacimiento, se han perforado 13 pozos durante el período enero a junio 2022.

Continuando con los yacimientos de la Provincia de La Pampa, en el yacimiento Jagüel de los Machos, la producción de petróleo y gas acumulada al mes de junio de 2022 ascendió a 22.908 m³ y 21.884.838 m³, respectivamente. La producción de petróleo aumentó un 26,23% con respecto al mismo período del año 2021 y la producción de gas aumentó un 19,72% con respecto a dicho período del año anterior.

En el año 2022, al 30 de junio se perforaron 4 pozos en el yacimiento Jagüel de los Machos.

En el yacimiento Gobernador Ayala V, también de La Pampa, la producción de petróleo y gas acumulada al 30 de junio de 2022 es de 26m³ y 2.768.168 m³, respectivamente. Al 30 de junio de 2022 no se perforaron pozos en esta área.

En el yacimiento 25 de Mayo - Medanito Sudeste, la producción de petróleo y gas acumulada al mes de junio de 2022 ascendió a 45.004 m³ y 4.635.162 m³, respectivamente. La producción de petróleo aumentó un 8,47% y la producción de gas aumentó un 14,50% con respecto al mismo período del año anterior. Al 30 de junio de 2022 no se perforaron pozos en esta área

En el período enero a junio 2022, la producción de petróleo total acumulada en el yacimiento “El Sosneado” de la Provincia de Mendoza fue de 26.902 m³, siendo un 18,07% inferior a la registrada en el mismo período del año 2021.

Al 30 de junio de 2022, no se perforaron pozos en el “El Sosneado”.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

Por su parte, con relación al yacimiento “Colhue Huapi” en la Provincia del Chubut, con fecha 5 de septiembre de 2019, PCR realizó presentaciones a Petrominera Chubut SE, Ministerio de Hidrocarburos y Ministerio de Ambiente y Control de Desarrollo Sustentable informando que no optará por solicitar una prórroga en el plazo del área de exploración y, en consecuencia, el referido permiso de exploración venció el 9 de septiembre de 2019. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no hemos tenido respuesta formal de ninguna de las autoridades provinciales sobre esta cuestión.

Respecto al bloque de explotación denominado Colhue Huapi Bloque A, se acordó con Petrominera Chubut S.E. la disolución de la UT a partir del 1 de mayo de 2020 y el inicio de los trámites de reversión de dicho bloque, habiendo realizado las presentaciones correspondientes ante el Ministerio de Hidrocarburos y Ministerio de Ambiente y Control de Desarrollo Sustentable. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no hemos tenido respuesta formal de ninguna de las autoridades provinciales sobre esta cuestión. Adicionalmente, las partes acordaron suscribir un contrato de operación y mantenimiento del referido bloque, sin cargo para Petrominera y por un período de seis meses, habiendo vencido el mismo el 31 de octubre de 2020. Con fecha 2 de noviembre de 2020, PCR procedió a entregar formalmente el bloque referido a Petrominera Chubut.

1.1.3 Petróleo y Gas Colombia

El día 29 de diciembre pasado, se celebró un acuerdo entre Frontera Energy Corporation (“Frontera”) y PCR Investments S.A., antes denominada Dutmy S.A., (“PCRI”), una subsidiaria constituida en la República Oriental del Uruguay y totalmente controlada por Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. (“PCR”). Mediante el referido acuerdo, PCRI le transfiere a Frontera el total de su participación en el Bloque “El Difícil” ubicado en la República de Colombia y otros activos asociados a la operación del referido Bloque, que consta del 35% de los mismos, por una contraprestación total en efectivo de aproximadamente US\$ 13 millones.-Luego del cumplimiento de ciertas condiciones precedentes (incluida la aprobación de la transacción por parte de la Agencia Nacional de Hidrocarburos de Colombia, que se produjo el 27 de abril de 2022), el 29 de abril de 2022 se produjo el cierre de la operación, con el correspondiente pago del precio por parte de Frontera. En consecuencia, a partir del 30 de abril de 2022 (fecha acordada entre las partes), PCR ha dejado de participar en ese activo petrolero y, de esta manera, de tener operaciones activas en la República de Colombia.

1.2 División Energía Renovable

En su conjunto la Sociedad opera (a través de sus subsidiarias) 329,4 MW. En el período enero a junio de 2022, la producción fue de 758,53 GWh con un factor de capacidad promedio de 53,01%. Esta producción representa una disminución de 0,12% respecto al mismo período de 2021.

En el período enero a junio 2022, Parque Eólico del Bicentenario S.A. (“PEBSA”) generó 302,08 GWh de los cuales 240,96 GWh fueron vendidos a CAMMESA, 43,63 GWh a Acindar S.A., 2,91 GWh a Minas Argentinas S.A., 0,98 GWh a QUITRAL S.A. y 13,60 GWh a PCR (usado en la División Cemento). Luz de Tres Picos S.A. acumuló en el mismo período, 456,45 GWh que fueron vendidos en su totalidad a CAMMESA.

1.3 División Cemento y Premoldeados

Los despachos de cemento en el segundo trimestre del año se comportaron mejor de lo presupuestado. Este comportamiento fue muy similar al de otras zonas del país. Por otra parte, el proyecto de las represas sobre el río Santa Cruz continúa consumiendo cemento a un volumen similar a las previsiones realizadas por el Contratista. Las entregas de cemento a Chile, tanto a la Región XI y XII, se mantienen con buenos niveles de demanda.

Durante el segundo trimestre siguieron los incrementos de costos y los precios del cemento se fue ajustando en función de ellos. La logística de entrega de cemento se vio mejorada sustantivamente respecto al primer trimestre, debido a incorporación de más unidades a la flota y ayuda a los mismos, como ser entrega de neumáticos y otros insumos. En cuanto a la producción de Clinker, se dejó de producir el 1° de mayo, ya que se entraba en el período estacional de más altos precios e incertidumbre en la recepción de gas, por lo que se está consumiendo el Clinker producido en los meses anteriores, algo que se comentó en la reseña del primer trimestre. El programa de reinicio en la producción de Clinker está prevista para los primeros días de

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

septiembre, esta estimación está en función de los stock de Clinker disponibles y de la demanda esperada de cemento

En el período abril a junio 2022, PCR despachó 121.720 toneladas de cemento (que incluyen ventas a terceros, consumo interno y cemento de albañilería), resultando un aumento del 11,67% con respecto al mismo período del año anterior.

En el área de premoldeados, el total de despachos del período de abril a junio 2022 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fue 4.148 m³, lo que representa un leve incremento del volumen despachado respecto del mismo período del año anterior del 3,46%.

Los despachos de morteros secos del período abril a junio 2022 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fueron de 1.254 toneladas, resultando un 2,49% levemente superior al mismo período del año anterior.

Los despachos de viguetas en el período abril a junio 2022 (que incluyen ventas a terceros y consumo interno) fueron de 230.671 metros lineales, resultando 0,79% superior al mismo período del año anterior

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

	30-06-2022	30-06-2021	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2018
1. Estructura patrimonial consolidada comparativa					
Activo corriente	36.969.706	34.593.172	40.873.249	44.728.040	27.015.258
Activo no corriente	98.489.755	107.337.651	114.716.559	88.892.228	77.738.418
Total Activo	135.459.461	141.930.823	155.589.808	133.620.268	104.753.676
Pasivo corriente	23.808.129	31.017.515	48.309.283	27.824.368	20.389.828
Pasivo no corriente	68.116.694	70.682.853	66.366.744	66.362.348	48.286.390
Total Pasivo	91.924.823	101.700.368	114.676.027	94.186.716	68.676.218
Participaciones no controladoras	1.378.307	19.404	17.646	19.922	39.888
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	42.156.331	40.211.051	40.896.135	39.413.630	36.037.570
Total del Pasivo y Patrimonio	135.459.461	141.930.823	155.589.808	133.620.268	104.753.676
2. Estructura de resultados consolidada comparativa					
Operaciones que continúan:					
Ganancia operativa	8.657.141	11.110.136	5.198.229	8.055.706	6.267.018
Resultados financieros, netos	(1.908.336)	(1.815.187)	(6.327.397)	(1.782.199)	(8.536.020)
Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias	6.748.805	9.294.949	(1.129.168)	6.273.507	(2.269.002)
Impuesto a las ganancias	(399.223)	(8.362.715)	(1.454.096)	(3.305.217)	29.753
Resultado de las operaciones que continúan	6.349.582	932.234	(2.583.264)	2.968.290	(2.239.249)
Resultado de las operaciones que se discontinúan	580.416	(374.101)	(374.503)	12.736	(253.617)
Resultado neto del período	6.929.998	558.133	(2.957.767)	2.981.026	(2.492.866)
Otros resultados integrales	(3.354.465)	(3.028.410)	1.022.145	(2.013.250)	5.249.385
Total del resultado integral	3.575.533	(2.470.277)	(1.935.622)	967.776	2.756.519
Total del resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora	3.649.285	(2.476.008)	(1.939.949)	962.767	2.754.684
Participaciones no controladoras	(73.752)	5.731	4.327	5.009	1.835
	3.575.533	(2.470.277)	(1.935.622)	967.776	2.756.519
3. Estructura del flujo de efectivo consolidada comparativa					
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	8.096.057	10.963.626	8.757.117	10.932.211	6.152.098
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(11.560.253)	(1.699.839)	(7.239.195)	(16.248.792)	(13.148.515)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(439.421)	(7.282.129)	7.328.664	1.740.706	7.783.473
(Disminución) aumento neto de efectivo	(3.903.617)	1.981.658	8.846.586	(3.575.875)	787.056
4. Índices					
Liquidez ⁽¹⁾	1,55	1,12	0,85	1,61	1,32
Solvencia ⁽²⁾	0,47	0,40	0,36	0,42	0,53
Inmovilización de capital ⁽³⁾	0,73	0,76	0,74	0,67	0,74

⁽¹⁾ Activo corriente / Pasivo corriente

⁽²⁾ Patrimonio / Pasivo Total

⁽³⁾ Activo no corriente / Activo Total

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022
Deloitte & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

FERNANDO G. DEL POZO
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 254 - F° 138

Dr. Jorge Luis Diez
Por Comisión Fiscalizadora

Ing. Martin Federico Brandi
Presidente

5. Datos estadísticos (en unidades físicas)

		30-06-2022	30-06-2021	30-06-2020	30-06-2019	30-06-2018
Venta de Cemento	Tn	246.292	242.016	195.543	268.702	262.979
Venta de Mampuestos	M3	8.167	9.193	5.733	6.997	9.212
Venta de Morteros	Tn	2.711	2.737	2.403	2.317	2.018
Venta de viguetas	Mts	490.889	486.977	266.143	158.437	--
Venta de Petróleo ⁽¹⁾	M3	217.356	172.279	215.144	246.440	222.660
Venta de Gas Natural ⁽¹⁾	M3	82.436.458	82.195.224	102.788.651	89.491.888	112.394.865
Venta de energía renovable	Mwh	758.530	759.274	544.429	167.245	--

⁽¹⁾ Corresponden a ventas de gas y petróleo de argentina.

6. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período

El precio del petróleo nos mantiene el ritmo de inversiones en nuestros activos petroleros. En este año planificamos la perforación de 38 pozos en Argentina y al menos 3 en Ecuador. Durante este año se comienza a construir una planta de corte intermedio en Medanito Sud Este, lo que permitirá tratar parte del crudo en instalaciones propias en la provincia de La Pampa, reduciendo la necesidad de contratar el servicio de tratamiento en la provincia de Río Negro a partir del segundo trimestre del año próximo generando importantes ahorros a la operación.

En Mendoza, al haber obtenido la Extensión por 10 años, hasta el 2035, de la Concesión El Sosneado, se llevarán a cabo actividades de perforación y reparación de pozos productores para continuar con el desarrollo del área e investigar nuevas zonas de interés. Varias de estas actividades se incluirán en el Programa de Incentivo de Inversiones, (Mendoza Activa), que otorga créditos por el 40 % de lo invertido, hasta el monto aprobado en el acuerdo, para ser aplicado al pago de Regalías e Ingresos Brutos.

Recientemente la subsidiaria GEAR I (51% PCR y 49% de ACINDAR) obtuvo prioridad de despacho por 36 MW adicionales a los 76,5 MW previamente obtenidos. De esta forma se encuentran en construcción los proyectos eólicos: Mataco III (36 MW), Vivoratá (49,5 MW) y San Luis Norte (76,5 MW + 36 MW = 112,5 MW). Los contratos de compra de aerogeneradores ya fueron firmados y los anticipos pagados a excepción de la ampliación de San Luis Norte con pago de anticipo previsto para el 10 de agosto de 2022. Se proyecta que los equipos llegarán a Argentina durante el primer trimestre de 2023 y que los parques estén operativos entre el último trimestre de 2023 y el primer trimestre de 2024.

El mercado de la construcción en la Patagonia tuvo una recuperación desde la caída producto de la pandemia, que se suma a la recuperación de la actividad petrolera, principal driver económico de la Patagonia sur. La construcción de las represas sobre el Río Santa Cruz está en ejecución. Por último, el gobierno está realizando importantes esfuerzos para implementar controles de precios que pueden afectar la capacidad de la empresa de trasladar al precio de venta del cemento los incrementos de costos, pudiendo afectar el margen porcentual.

En Argentina la inflación muestra valores elevados, en un contexto de retraso de las tarifas de servicios públicos, control de cambios, retraso del dólar "oficial" respecto a las cotizaciones libres, esfuerzos del BCRA para contener el dólar MEP o dólar bolsa y limitación de las importaciones. La llegada de un nuevo ministro de economía con mayor margen de maniobra genera una mejora en las expectativas, aunque sigue siendo crítica la situación dado el bajo nivel de reservas del BCRA.

En Ecuador, el gobierno electo enfrenta una delicada situación en el frente político, sobre todo teniendo en cuenta la dificultad para lograr acuerdos con otras fuerzas políticas que permitan aprobar leyes y reformas. Por otra parte, la recuperación del precio internacional del petróleo mejora los ingresos del Estado lo que trae alivio a las cuentas fiscales y genera incentivos para que el gobierno genere espacio para la inversión privada, hecho que puede generar nuevas oportunidades en el futuro.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022