

PUENTE

desde 1915

Gestión Patrimonial & Mercado de Capitales

PUENTE HNOS. S.A.

**Estados financieros intermedios condensados
correspondientes al período de seis meses
finalizado el 30 de junio de 2022
(presentados en forma comparativa)**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

DETALLE	PÁGINA
RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2022	2
ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022	3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022	4
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022	7

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2022

[En pesos]

El Directorio de Puente Hnos. S.A. tiene el agrado de dirigirse a los accionistas para hacerles llegar la Reseña Informativa requerida por el Artículo 4, Capítulo III, Título IV de la Resolución General 622 de la Comisión Nacional de Valores por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022.

I. Breve Comentario sobre actividades de la emisora durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2022, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre de los estados financieros.

GRUPO PUENTE

Puente Holding Ltd. es una compañía con sede en Reino Unido, con subsidiarias operativas en Argentina (Puente Hnos. S.A.), Uruguay (Puente Corredor de Bolsa S.A.), Paraguay (Puente Casa de Bolsa S.A. y Puente A.F.P.I.S.A.), y Estados Unidos (Puente Servicios Financieros LLC).

PUENTE continúa siendo uno de los principales referentes de la industria de servicios financieros y de mercado de capitales en el Cono Sur.

AREAS DE NEGOCIO

Gestión Patrimonial: Brindamos servicio de asesoramiento, custodia y ejecución para la administración de inversiones, tanto en el mercado local como en el mercado internacional. Desarrollamos estrategias de inversión customizadas para cada tipo de cliente. Trabajamos para lograr la máxima rentabilidad posible, dirigiendo sus activos de acuerdo a cada perfil inversor.

Sales & Trading: Brindamos asesoramiento y ejecución de transacciones a clientes institucionales locales e internacionales. Aplicamos la tecnología y la información más avanzada para asesorar a nuestros clientes en la gestión de sus portfolios.

Capital Markets: Creamos e implementamos soluciones que generan valor agregado a clientes corporativos y gubernamentales. Desarrollamos herramientas financieras exclusivas y las aplicamos en el momento exacto para que nuestros clientes puedan alcanzar sus objetivos. Somos líderes en la estructuración y colocación de deuda Corporativa y deuda Pública en la región.

Corporate Finance: Asesoramos y ejecutamos transacciones de fusiones, adquisiciones, valuaciones y reestructuraciones, tanto en el mercado local como a nivel global.

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

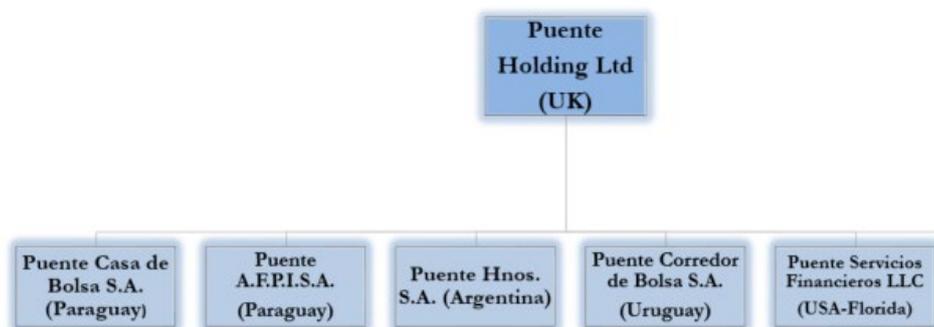
MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

El Grupo

Se muestra a continuación la estructura corporativa simplificada del grupo al 30 de junio de 2022:



Nuestra cultura

Nuestra visión, misión y valores sirven como base para la cultura del grupo, dando forma a la manera en que hacemos negocios.

VISIÓN	MISIÓN	VALORES
Ser la entidad líder en servicios financieros del Cono Sur.	Generar valor en los negocios de nuestros clientes, ofreciendo un servicio personalizado de excelencia, basado en nuestro expertise y conocimiento del mercado, tanto local como internacional.	Excelencia. Transparencia. Innovación. Visión estratégica. Integridad. Compromiso social.

SOBRE PUENTE HNOS. S.A.

Puente Hnos. S.A. (la “Sociedad”) es un Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral que opera en el mercado de capitales argentino bajo los requerimientos regulatorios que establece la Ley de Mercado de Capitales.

Directorio de Puente Hnos. S.A.

<i>Nombre</i>	<i>Cargo</i>	<i>Carácter</i>
Marcelo Pedro Barreyro	Presidente	No Independiente
Antonio Cejuela	Vicepresidente	No Independiente
Miguel Alberto Kiguel	Director Titular	No Independiente
Alberto Marcelino Mac Mullen	Director Titular	No Independiente

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

Gobierno Corporativo

Puente cuenta con una Política de Gobierno Corporativo, la cual es complementada por el Código de Conducta y Ética Empresarial y el Manual de políticas y procedimientos de prevención de la corrupción pública, en el marco de la ley 27.401 de responsabilidad penal empresaria, con el propósito de fomentar una cultura empresarial basada en el comportamiento ético y el cumplimiento de las leyes. En este sentido, estimula la utilización de sus canales de denuncias totalmente anónimos para reportar situaciones contrarias a las políticas y procedimientos.

Gestión de riesgo:

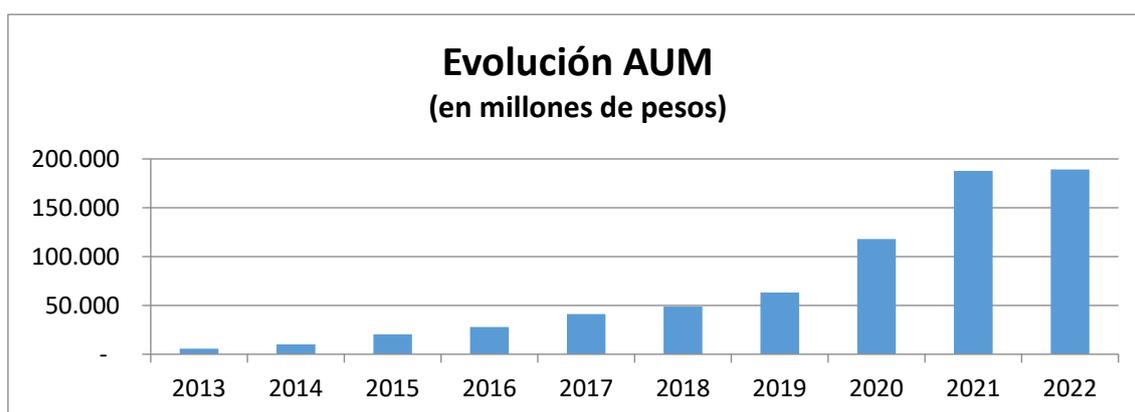
En 2022 la Compañía mantuvo su compromiso con el propósito de continuar ejerciendo una adecuada gestión de Riesgos.

Las actividades de Gestión Patrimonial, Sales & Trading y Capital Markets & Corporate Finance que desarrolla la Compañía conllevan diversos tipos de riesgos, siendo los más relevantes: riesgo financiero, riesgo operacional, riesgo de mercado y riesgo reputacional.

Principales indicadores de nuestras áreas de negocio

Wealth Management	<ul style="list-style-type: none">▪ Activos bajo custodia (AUM) al 30 Junio 2022 \$ 189 mil millones.▪ Cuentas 19.415.▪ Transacciones 17.303 (Online: 3.240 y Offline: 14.603).▪ Volumen AR\$ 266.367 millones (Online: \$ 1.542 millones, Offline: \$ 264.826 millones).
Sales and Trading	<ul style="list-style-type: none">▪ Volumen \$ 820 mil millones.▪ Transacciones 12.048.
Capital Markets	<ul style="list-style-type: none">▪ Transacciones en las que participamos en el primer semestre de 2022: \$ 8,65 mil millones▪ 20 operaciones en el mercado de capitales

Al 30 de junio de 2022, los activos bajo administración (AUM) alcanzaron los AR\$ 189.210 millones.



Durante el año 2019, la Sociedad ha emitido exitosamente las Obligaciones Negociables (ON) Clase 1 en el

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

Mercado de Capitales de Argentina por un monto total de USD 20.000.000, en el marco del Programa Global de Obligaciones Negociables simples a corto, mediano y largo plazo por hasta un monto total en circulación de U\$S 150.000.000 (dólares estadounidenses, o su equivalente en otras monedas), autorizados por la CNV con fecha 22 de mayo de 2019. Los fondos de dicha emisión fueron destinados, según se determinó en oportunidad de la emisión de cada Clase y/o Serie, a uno o más de los siguientes fines previstos en la Ley de Obligaciones Negociables y en la normativa del Banco Central: (i) inversiones en activos físicos situados en la Argentina; (ii) integración de capital de trabajo en la Argentina; (iii) refinanciación de pasivos; (iv) integración de aportes de capital en sociedades controladas o vinculadas, siempre que estas últimas apliquen los fondos provenientes de dichos aportes del modo estipulado en (i), (ii) y/o (iii) precedentes; y/o (v) otorgamiento de préstamos a los que los prestatarios den los destinos estipulados en (i), (ii), (iii) y/o (iv) precedentes a capital de trabajo, para incrementar y mejorar la ejecución de todos los negocios.

Los vencimientos de los pagos de obligaciones negociables han sido cancelados de acuerdo con el cronograma vigente en cada momento. A la fecha de esta Reseña, no se mantienen series vigentes.

II. Estructura patrimonial comparativa con el mismo período del ejercicio 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018 (en pesos)

	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
Activo Corriente	17.632.396.044	32.439.214.819	39.995.448.743	20.192.593.508	17.366.935.448
Activo No Corriente	336.513.379	382.993.257	581.106.032	712.308.327	221.940.943
Total	17.968.909.423	32.822.208.076	32.217.749.332	20.904.901.835	17.588.876.391
Pasivo Corriente	16.535.916.777	31.766.454.902	39.271.704.317	17.453.770.674	14.891.103.884
Pasivo No Corriente	17.032.302	18.395.322	34.366.235	1.587.919.859	48.219.595
Total	16.552.949.079	31.784.850.224	30.847.635.069	19.041.690.533	14.939.323.481
Patrimonio Neto	1.415.960.344	1.037.357.853	34.366.235	1.863.211.302	2.649.552.912
Total de Pasivo más Patrimonio Neto	17.968.909.423	32.822.208.076	32.217.749.332	20.904.901.835	17.588.876.391

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

III. Estructura de resultados comparativa con el mismo período del ejercicio 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018 (en pesos)

Estructura de resultado	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
Ingresos por resultados operativos netos	1.428.331.595	1.414.751.429	1.453.198.811	984.112.329	1.362.256.223
Gastos de administración y comercialización	(1.644.943.748)	(1.462.079.332)	(1.778.691.630)	(1.203.719.270)	(1.582.843.137)
Otros ingresos y egresos	31.702.201	(83.658.905)	(20.229.465)	161.984.767	202.138.300
Resultados operativos generados por activos financieros y resultados financieros netos	769.771.052	774.982.911	1.168.080.557	205.817.821	462.116.934
Resultados por participaciones en otras sociedades	41.834.699	15.081.403	49.779.489	23.466.311	11.754.945
Resultado neto del período de operaciones que continúan, antes de impuesto a las ganancias- Ganancia	626.695.799	659.077.503	872.137.763	171.661.958	455.423.263
Impuesto a las ganancias	(246.446.209)	(271.074.278)	(197.344.225)	(61.796.749)	(296.220.702)
Resultado neto del período de operaciones que continúan luego de Impuesto a las ganancias- Ganancia (a)	380.249.590	388.003.228	674.793.538	109.865.209	159.202.562
Resultado neto del ejercicio de operaciones discontinuadas luego de impuesto a las ganancias – Ganancia (b)	-	-	-	-	-
Resultado neto del período Ganancia (c) = (a) + (b)	380.249.590	388.003.228	674.793.538	109.865.209	159.202.562
Otro resultado integral luego de impuesto a las ganancias (pérdida)/ ganancia (d)	-	-	-	-	-
Resultado del período - Ganancia	380.249.590	388.003.228	674.793.538	109.865.209	159.202.562

IV. Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período del ejercicio 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018 (en pesos)

	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas	3.677.375.885	6.290.950.527	2.687.188.551	2.693.391.581	794.126.564
Flujo de efectivo aplicado en las actividades de inversión	311.391.261	23.393.280	(4.129.575.925)	158.222.977	(1.411.693.711)
Flujo de efectivo aplicado en las actividades de financiación	(540.966.016)	(2.127.931.500)	(1.866.521.269)	(1.410.654.447)	1.866.592.826
Total de fondos generados durante el período	3.447.801.130	4.186.412.307	(3.308.908.643)	1.440.960.111	1.249.025.678

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

V. Índices comparativos con el mismo período del ejercicio 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018

	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
Liquidez	1,0663	1,0212	1,0184	1,1569	1,1663
Solvencia	1,0855	1,0326	1,0444	1,0978	1,1774
Inmovilización de capital	0,02	0,01	0,02	0,03	0,01

En relación a los indicadores, detallamos la situación de la Compañía.

1.- Liquidez: Es la capacidad que tiene una compañía de asumir sus obligaciones de corto plazo, calculado como la relación entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente. El mismo refleja que la Sociedad, al cierre del presente período, puede asumir sus obligaciones en 1,0663 veces.

2.- Solvencia: Este indicador refleja la capacidad que posee una compañía para hacer frente a sus obligaciones. En este caso, refleja que el activo de la Sociedad al cierre del período alcanza para cubrir sus deudas en 1,0855 veces.

3.- Inmovilización del capital: Este indicador mide el peso de los activos no corrientes frente al total del activo. El mismo refleja que la Sociedad al cierre del presente período tiene inmovilizado el capital 0,02 veces.

VI. Breve comentario sobre perspectivas futuras (*)

De acuerdo al plan estratégico vigente, continuaremos realizando una fuerte inversión tecnológica de manera que potencie nuestro sostenido crecimiento, de forma efectiva y eficiente, brindando nuevas plataformas a los clientes para acceder a mercados internacionales y operaciones online; en la búsqueda de nuevos talentos y profesionales calificados; e incrementando los activos bajo administración, siempre con el objeto de afianzar nuestra estructura y mantener la posición de liderazgo que hemos alcanzado en los últimos años.

(*) Información no cubierta por el informe de los auditores independientes

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Domicilio legal:	Avenida del Libertador 498 - Piso 4 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (Ver Nota 4)
Inscripción en la Inspección General de Justicia bajo el N°:	1.669.136
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	10 de agosto de 1999
Última modificación del estatuto:	25 de septiembre de 2020
Fecha de vencimiento del plazo de duración:	9 de agosto de 2098
Sociedad Controlante:	Puente Holding Limited
Participación en el capital y en los votos:	94,53 %

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 (Período de seis meses)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021

ACCIONES			CAPITAL	
CANTIDAD	TIPO	VOTOS	SUSCRITO	INTEGRADO
15.592.494	Ordinarias, nominativas no endosables	1	15.592.494	15.592.494

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y saldos en bancos	3.1	11.168.677.248	10.512.130.760
Activos a valor razonable	3.2	1.780.683.226	2.054.808.196
Créditos comerciales	3.3	4.135.931.881	7.402.036.159
Otros Créditos	3.4.1	296.877.847	242.069.496
Préstamos	3.4.2	250.225.841	492.330.115
Total del activo corriente		17.632.396.043	20.703.374.726
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Activos a valor razonable	3.2	150.181.356	145.582.560
Inversiones en asociadas	3.5	10.502	7.165.487
Otros Créditos	3.4.1	4.999.182	5.583.026
Propiedad, Planta y Equipo	3.6	149.489.690	178.083.553
Activos intangibles	3.7	31.832.649	39.541.404
Activo por impuesto diferido	2.4	-	40.491.698
Total del activo no corriente		336.513.379	416.447.728
TOTAL DEL ACTIVO		17.968.909.422	21.119.822.454
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Deudas comerciales	3.8	15.952.427.056	18.539.173.313
Deuda por arrendamiento	3.9	13.438.877	39.091.055
Deudas financieras	3.10	-	210.291.725
Remuneraciones y cargas sociales	3.11	439.625.515	845.606.034
Deudas fiscales	3.12	130.425.328	99.536.161
Total del pasivo corriente		16.535.916.776	19.733.698.288
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Deudas fiscales	3.12	1.047.851	1.426.671
Pasivo por impuesto diferido	2.4	694.451	-
Provisiones para contingencias	3.13	15.290.000	18.312.450
Total del pasivo no corriente		17.032.302	19.739.121
TOTAL DEL PASIVO		16.552.949.078	19.753.437.409
<u>PATRIMONIO NETO</u>			
Capital		15.592.494	15.592.494
Ajuste de Capital		385.904.412	385.904.412
Ganancias Reservadas		634.213.848	171.829.699
Ganancias Acumuladas		380.249.590	793.058.440
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		1.415.960.344	1.366.385.045
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		17.968.909.422	21.119.822.454

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

**ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO
 CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022**

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	Nota	30/06/2022	30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021
Ingresos por resultados operativos netos	3.14	1.428.331.595	1.414.751.429	680.636.708	655.407.859
Gastos de comercialización	Anexo II	(1.192.844.610)	(1.068.293.956)	(509.777.459)	(597.924.070)
Gastos de administración	Anexo II	(452.099.138)	(393.785.376)	(185.859.411)	(223.331.350)
Resultados operativos generados por activos financieros	3.15	1.142.469.947	1.359.136.879	177.901.764	958.549.034
GANANCIA OPERATIVA		925.857.794	1.311.808.976	162.901.602	792.701.473
Otros ingresos y egresos netos	3.16	31.702.201	(83.658.905)	370.632	(94.807.510)
Resultados financieros netos	3.17	43.810.606	(305.821.372)	46.853.464	(106.575.776)
Resultados por participaciones en otras sociedades	3.18	41.834.699	15.081.403	15.853.885	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		(416.509.501)	(278.332.596)	(257.757.211)	(82.902.480)
GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS		626.695.799	659.077.506	(31.777.628)	508.415.707
Impuesto a las Ganancias	2.4	(246.446.209)	(271.074.278)	(21.607.331)	(207.039.154)
GANANCIA NETA DEL PERÍODO		380.249.590	388.003.228	(53.384.959)	301.376.553
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO - GANANCIA		380.249.590	388.003.228	(53.384.959)	301.376.553

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	Capital			Resultados Acumulados				Total del Patrimonio Neto al 30.06.2022	
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Ganancias Reservadas			Ganancias Acumuladas		Total
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras reservas			
Saldos al inicio del ejercicio	15.592.494	385.904.412	401.496.906	80.299.359	7.691.032	83.839.308	793.058.440	964.888.139	1.366.385.045
Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 13 de abril 2022:									
- Aumento de la Reserva Facultativa:	-	-	-	-	462.384.149	-	(462.384.149)	-	-
- Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(330.674.291)	(330.674.291)	(330.674.291)
Ganancia neta del periodo	-	-	-	-	-	-	380.249.590	380.249.590	380.249.590
Saldos al 30.06.2022	15.592.494	385.904.412	401.496.906	80.299.359	470.075.181	83.839.308	380.249.590	1.014.463.438	1.415.960.344

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 (cont.)

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	Capital			Resultados Acumulados				Total del Patrimonio Neto al 30.06.2021	
	Capital social	Ajuste de capital	Total	Ganancias Reservadas			Total		
				Reserva Legal	Reserva Facultativa	Otras reservas			Ganancias Acumuladas
Saldos al inicio del ejercicio	15.592.494	385.904.412	401.496.906	80.299.359	30.055.090	83.839.308	1.014.722.356	1.208.916.113	1.610.413.019
Disposiciones resueltas por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 15 de abril 2021:									
- Desafectación parcial de la Reserva Facultativa:	-	-	-	-	(22.364.058)	-	22.364.058	-	-
- Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(961.058.385)	(961.058.385)	(961.058.385)
Ganancia neta del periodo	-	-	-	-	-	-	388.003.228	388.003.228	388.003.228
Saldos al 30.06.2021	15.592.494	385.904.412	401.496.906	80.299.359	7.691.032	83.839.308	464.031.257	635.860.956	1.037.357.862

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (Nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
<u>Actividades operativas</u>		
Ganancia neta del período	380.249.590	388.003.228
Impuesto a las ganancias devengado	246.446.209	271.074.278
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo y amortización de activos intangibles	43.427.215	25.397.140
Resultado por participaciones en otras Sociedades	(41.834.699)	(15.081.403)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	2.791.254.642	2.916.075.243
Variaciones en el capital de trabajo:		
Créditos comerciales	3.266.104.278	3.342.895.423
Otros créditos	(13.732.809)	91.129.615
Préstamos otorgados	242.104.274	1.584.939.318
Deudas comerciales	(2.612.398.435)	(1.219.052.133)
Remuneraciones y cargas sociales	(405.286.068)	(736.731.192)
Deudas fiscales	(215.935.862)	(355.635.801)
Provisiones	(3.022.450)	(2.063.189)
Flujo neto de efectivo por actividades operativas	<u>3.677.375.885</u>	<u>6.290.950.527</u>
<u>Actividades de inversión</u>		
Pagos por la compra de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(7.124.597)	(6.866.603)
Cobros por venta de activos a valor razonable	318.515.858	30.259.883
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión	<u>311.391.261</u>	<u>23.393.280</u>
<u>Actividades de financiación</u>		
Pago de deudas financieras	(210.291.725)	(1.166.873.115)
Pago de dividendos en efectivo	(330.674.291)	(961.058.385)
Flujo neto de efectivo por actividades de financiación	<u>(540.966.016)</u>	<u>(2.127.931.500)</u>
<u>Variaciones del efectivo y equivalentes</u>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	10.512.130.760	14.430.977.127
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(2.791.254.642)	(2.916.075.243)
Aumento neto de efectivo y equivalentes	3.447.801.130	4.186.412.307
Efectivo y equivalentes al cierre del período	<u>11.168.677.248</u>	<u>15.701.314.191</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado.

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

1. INFORMACIÓN GENERAL

Puente Hnos. S.A. (Puente o la Sociedad) es un Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral registrado ante la Comisión General de Valores (CNV), que opera principalmente en el mercado de capitales argentino bajo los requerimientos regulatorios que establece la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las normas de las CNV, con participación en los mercados que tienen acuerdo con los mercados locales (NYSE, Bovespa, entre otros). Puente se especializa en ofrecer servicios de Wealth Management, Sales and Trading y Capital Markets en el mercado de capitales local y se está expandiendo en el mercado latinoamericano.

Puente forma parte de un grupo de origen argentino fundado en 1915, que opera en diferentes negocios vinculados al mercado de capitales e inversiones. La Sociedad se especializa en todo lo concerniente a los servicios de banca de inversión en el mercado de capitales local y con rápida expansión en el mercado latinoamericano. La operación en Argentina forma parte de un grupo más amplio que tiene presencia también en Uruguay, Paraguay y EEUU, y con asentamiento desde el año 2015, en el Reino Unido.

Las principales líneas de negocios de Puente son:

Gestión Patrimonial: manejo de fondos y portfolio de inversión de individuos, empresas e instituciones públicas y privadas.

Sales and Trading: se compone de tres negocios: i) Tesorería, consiste en la generación de ingresos mediante la gestión de fondos propios de tesorería; ii) Intermediación, compra y venta de productos financieros sin riesgo de crédito asociado; iii) Libro de Facilitación, consiste en la compra y venta de productos financieros con el objetivo de facilitar negocios y ofrecer liquidez a los clientes, en su caso, actuando como “market maker”.

Capital Markets: asesoramiento y participación como estructurador, organizador y colocador de emisiones de deuda por parte de corporaciones y de gobiernos, así como emisiones de capital/acciones y securitizaciones de créditos a través de fideicomisos financieros, entre otros. Puente junto a sus empresas vinculadas en Argentina es uno de los líderes en la colocación en el mercado primario de deuda.

Corporate Finance: Asesoramos y ejecutamos transacciones de fusiones, adquisiciones, valuaciones y reestructuraciones, tanto en el mercado local como a nivel global.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se detallan las políticas contables más importantes aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados. Dichas políticas han sido aplicadas de manera uniforme.

2.1 Bases de preparación y presentación de los presentes estados financieros intermedios condensados

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados de Puente Hnos. S.A. por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (“NIC 29”).

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período de seis meses, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior o al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021.

La preparación de la información financiera, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que se efectúen ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables.

2.1.1 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros intermedios condensados que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice por el período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2022 y finalizado el 30 de junio de 2022 y por el período de seis meses iniciado el 1 de enero de 2021 y finalizado el 30 de junio de 2021, ha sido del 36,15% y 25,32%, respectivamente. La variación del índice en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 fue del 50,94%.

2.1.2 Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Las nuevas NIIF y NIC revisadas con vigencia obligatoria a partir del 1° de enero de 2022 no tuvieron efectos significativos en los presentes estados financieros.

2.1.3 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

En adición a las normas, modificaciones e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha, mencionadas en los estados financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, no se emitieron nuevas normas que tengan un impacto significativo en los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos no corrientes e instrumentos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre del período o ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos. Estas políticas contables cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las NIIF.

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

2.3 Principales políticas contables

Las principales políticas de contabilización de las operaciones, de medición de los activos, los pasivos y los resultados utilizados en la preparación de estos estados financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 31 de diciembre de 2021.

Las partidas incluidas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados se expresan en la moneda del ambiente económico principal donde opera la Sociedad (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

2.4 Impuesto a las ganancias

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias está compuesto de la siguiente manera:

	Período de seis meses al 30/06/2022	Período de seis meses al 30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021
Impuesto a las ganancias corriente	(184.225.459)	(375.188.633)	1.569.961	(379.816.070)
Impuesto diferido	(30.434.509)	104.114.355	8.608.950	172.776.916
Efecto Reexpresión	18.065.705	-	-	-
Defecto de provisión DDJJ 2021	(49.851.946)	-	(49.851.946)	-
Impuesto a las ganancias	(246.446.209)	(271.074.278)	(21.607.330)	(207.039.154)

La conciliación entre el impacto a resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes del impuesto es la siguiente:

	Período de seis meses al 30/06/2022	Período de seis meses al 30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021
Ganancia del período antes de impuestos a las ganancias	626.695.799	659.077.506	(31.777.628)	508.415.707
Diferencias permanentes	(13.381.606)	115.420.435	2.695.024	9.941.732
Diferencias temporarias	(86.955.740)	297.469.585	24.596.999	572.119.827
Ganancia del período neta de diferencias temporarias y permanentes	526.358.453	1.071.967.526	(4.485.605)	1.090.477.265
Tasa del impuesto vigente	35%	35%	35%	35%
Impuesto corriente del período	(184.225.459)	(375.188.633)	1.569.961	(379.816.070)
Diferencias temporarias	(30.434.509)	104.114.355	8.608.949	172.776.916
Efecto Reexpresión	18.065.705	-	-	-
Defecto de provisión DDJJ 2021	(49.851.946)	-	(49.851.946)	-
Cargo por impuesto a las ganancias del período (1)	(246.446.209)	(271.074.278)	(39.673.036)	(207.039.154)

(1) Este cargo fue imputado en el estado ganancias o pérdidas en el rubro impuesto a las ganancias.

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

La evolución de los saldos por impuesto diferido al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Activo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	40.491.698	159.461.619
Efecto Reexpresión	(10.751.640)	-
Movimiento de saldos por impuesto diferido	<u>(30.434.509)</u>	<u>(118.969.921)</u>
(Pasivo) Activo por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	<u>(694.451)</u>	<u>40.491.698</u>

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

3.1. EFECTIVO Y SALDOS EN BANCOS

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Bancos - cuentas propias	549.457	2.450.258
Bancos - cuentas comitentes	320.347.142	1.416.968.961
Bancos en moneda extranjera - cuentas propias (Anexo I)	125.366.791	226.168.265
Bancos en moneda extranjera - cuentas comitentes (Anexo I)	9.947.192.700	8.248.000.745
Depósitos en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)	634.169.518	596.305.525
Depósitos de comitentes en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)	121.140.070	-
Efectivo en moneda extranjera (Anexo I)	19.911.570	22.237.006
Total	<u>11.168.677.248</u>	<u>10.512.130.760</u>

3.2. ACTIVOS A VALOR RAZONABLE

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Corrientes</u>		
Obligaciones Negociables	518.697	51.726.781
Obligaciones Negociables en moneda extranjera (Anexo I)	66.445.882	289.951.096
Títulos Públicos	691.206.012	250.358.979
Títulos Públicos en moneda extranjera (Anexo I)	569.183.335	941.618.856
Cheques de pago diferido	-	5.254.310
Sociedades de Garantía Recíproca	46.578.282	61.340.712
Fideicomisos Financieros	1.223.516	1.665.843
Fideicomisos Financieros en moneda extranjera (Anexo I)	151.683.411	169.401.544
Fideicomisos Inmobiliarios en moneda extranjera (Anexo I)	253.844.091	283.490.075
Total	<u>1.780.683.226</u>	<u>2.054.808.196</u>
<u>No Corrientes</u>		
Mercados de Valores	150.181.356	145.582.560
Total	<u>150.181.356</u>	<u>145.582.560</u>

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

3.3. CRÉDITOS COMERCIALES

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Comitentes en moneda local	3.204.956.962	4.378.248.120
Garantía por operaciones propias BYMA en moneda extranjera (Anexo I)	388.037.654	892.598.532
Cuentas pendientes de liquidar de terceros - FCI	262.936.129	-
Garantía por operaciones propias MAE en moneda extranjera (Anexo I)	72.758.630	113.422.714
Comitentes en moneda extranjera (Anexo I)	50.454.586	158.725.577
Depósitos de comitentes propias en Caja de Valores en moneda extranjera (Anexo I)	45.016.948	641.980.643
Puente Corredor de Bolsa S.A. - Ctas. comitentes en moneda extranjera (Anexo I)	34.451.478	371.095.094
Garantía por operaciones propias Rofex	34.438.250	64.473.331
Garantía por operaciones propias Rofex en moneda extranjera (Anexo I)	25.546.920	38.460.230
Mercado Rofex - Compensación y liquidación	13.543.323	-
Puente Servicios de Inversión S.A. en moneda extranjera (Anexo I)	2.871.390	-
Maeclear a liquidar en moneda extranjera (Anexo I)	894.875	138
Mercado Rofex en moneda extranjera (Anexo I)	24.595	271.389
Operaciones pendientes de liquidar por suscripción de títulos valores	141	-
Mercado Argentino de Valores	-	4.830.937
Puente Corredor de Bolsa operaciones pendiente de liquidar terceros en moneda extranjera (Anexo I)	-	45
Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar en moneda extranjera (Anexo I)	-	737.726.557
Garantía por operaciones propias Mercado de Valores	-	202.852
Total	<u>4.135.931.881</u>	<u>7.402.036.159</u>

3.4.1. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Corrientes</u>		
Deudores varios en moneda extranjera (Anexo I)	254.103.310	220.676.198
Deudores varios	69.707.082	61.242.239
Previsión para deudores varios	(45.428.034)	(53.096.007)
Anticipos a proveedores	700.993	5.449.552
Saldo a favor Impuesto sobre los ingresos brutos	15.086.485	195.875
Saldo a favor Impuesto sobre el valor agregado	2.687.774	7.206.823
Otros créditos fiscales	20.237	-
Rendimientos netos a cobrar por inversión en fondo de riesgo	-	394.816
Total	<u>296.877.847</u>	<u>242.069.496</u>
<u>No Corrientes</u>		
Depósitos en garantía	4.999.182	5.583.026
Total	<u>4.999.182</u>	<u>5.583.026</u>

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

3.4.2. PRÉSTAMOS

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Corrientes		
Préstamos otorgados	250.225.841	43.681.696
Préstamos otorgados en moneda extranjera (Anexo I)	-	448.648.419
Total	<u>250.225.841</u>	<u>492.330.115</u>

3.5. INVERSIONES EN ASOCIADAS

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Sociedades de Garantía Recíproca	10.502	7.165.487
Total	<u>10.502</u>	<u>7.165.487</u>

3.6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Valores de Origen		
Activo por derechos de uso	272.840.780	272.840.780
Inmueble	112.730.134	112.730.134
Equipos de oficina	173.981.535	166.068.182
Mejoras sobre inmueble alquilado	118.938.514	118.951.128
Mobiliarios	40.558.294	40.139.294
Rodados	3.477.017	3.477.017
Subtotal	<u>722.526.274</u>	<u>714.206.535</u>
Depreciaciones		
Depreciación acumulada al cierre del período / ejercicio	(573.036.584)	(536.122.982)
Total	<u>149.489.690</u>	<u>178.083.553</u>

3.7. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Valores de Origen		
Licencias	118.502.822	118.503.218
Subtotal	<u>118.502.822</u>	<u>118.503.218</u>
Depreciaciones		
Depreciación acumulada al cierre del período / ejercicio	(86.670.173)	(78.961.814)
Total	<u>31.832.649</u>	<u>39.541.404</u>

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

3.8. DEUDAS COMERCIALES

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Comitentes en moneda extranjera (Anexo I)	11.356.813.543	11.639.822.247
Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar	2.647.950.189	4.277.817.881
Comitentes en moneda local	1.539.638.971	2.164.781.261
Títulos a entregar en moneda local	249.544.526	126.794.567
Títulos a entregar en moneda extranjera (Anexo I)	-	157.606.201
Obligaciones Negociables a entregar en moneda extranjera (Anexo I)	61.231.141	-
Provisión para gastos comerciales	47.081.687	60.266.565
Bolsas y Mercados Argentinos a liquidar en moneda extranjera (Anexo I)	31.547.557	-
Proveedores	8.585.964	24.199.408
Comisiones a pagar	7.278.686	8.581.802
Acreedores varios	2.293.717	2.545
Rentas y amortizaciones a pagar en moneda extranjera (Anexo I)	461.075	495.555
Mercado Rofex - Compensación y liquidación	-	60.180.935
Operaciones pendientes de liquidar por suscripción de títulos valores	-	15.014.845
Puente Corredor de Bolsa S.A. - cta. cte. en moneda extranjera (Anexo I)	-	3.609.501
Total	<u>15.952.427.056</u>	<u>18.539.173.313</u>

3.9. DEUDA POR ARRENDAMIENTO

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Deuda por arrendamiento en moneda extranjera (Anexo I)	13.438.877	39.091.055
Total	<u>13.438.877</u>	<u>39.091.055</u>

3.10. DEUDAS FINANCIERAS

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Préstamos	-	210.291.725
Total	<u>-</u>	<u>210.291.725</u>

3.11. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Provisiones por gratificaciones	377.327.111	783.843.460
Remuneraciones y cargas sociales	51.041.758	47.725.681
Provisiones por vacaciones	11.256.646	14.036.893
Total	<u>439.625.515</u>	<u>845.606.034</u>

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

3.12. DEUDAS FISCALES

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Corrientes</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de anticipos y retenciones)	103.765.365	56.926.486
Retenciones del Impuesto a las ganancias	25.041.265	27.916.340
Retenciones y percepciones del impuesto sobre los ingresos brutos	1.618.698	2.557.513
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	4.830.929
Impuesto al valor agregado	-	7.262.748
Retenciones del Impuesto al valor agregado	-	42.145
Total	<u>130.425.328</u>	<u>99.536.161</u>
<u>No Corrientes</u>		
Diferimiento de Impuestos - Ley N° 22.021	1.047.851	1.426.671
Total	<u>1.047.851</u>	<u>1.426.671</u>

3.13. PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Saldo al inicio del ejercicio	18.312.450	20.900.379
Efecto del RECPAM	(4.862.450)	(7.053.716)
Cargo	1.840.000	4.465.787
Total al cierre del período / ejercicio	<u>15.290.000</u>	<u>18.312.450</u>

3.14. INGRESOS POR RESULTADOS OPERATIVOS NETO

	<u>Período de seis meses al 30/06/2022</u>	<u>Período de seis meses al 30/06/2021</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/06/2022</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/06/2021</u>
Aranceles	262.413.789	495.330.032	149.053.192	210.576.461
Resultado por negociación en rueda continua	956.565.361	721.363.371	445.390.661	337.618.398
Comisiones	164.196.204	165.485.807	67.840.624	98.480.543
Otros ingresos por referenciamiento	45.156.241	32.572.219	18.352.231	8.732.457
Total	<u>1.428.331.595</u>	<u>1.414.751.429</u>	<u>680.636.708</u>	<u>655.407.859</u>

3.15. RESULTADOS OPERATIVOS GENERADOS POR ACTIVOS FINANCIEROS

	<u>Período de seis meses al 30/06/2022</u>	<u>Período de seis meses al 30/06/2021</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/06/2022</u>	<u>Trimestre finalizado el 30/06/2021</u>
Resultado por Tenencia	1.110.013.358	1.287.732.805	162.957.704	903.881.289
Resultado por Acreencias	31.458.182	71.260.387	13.945.653	54.492.690
Resultado de Pases	998.407	175.055	998.407	175.055
Resultado por Intermediación	-	(31.368)	-	-
Total	<u>1.142.469.947</u>	<u>1.359.136.879</u>	<u>177.901.764</u>	<u>958.549.034</u>

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

3.16. OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS

	Periodo de seis meses al 30/06/2022	Periodo de seis meses al 30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021
Honorarios por gestiones varias	966.709	2.469.911	459.134	1.562.298
Donaciones	(355.302)	(3.113.852)	(246.976)	(2.904.486)
Otros ingresos / egresos netos	31.090.794	(83.014.964)	158.474	(93.465.322)
Total	31.702.201	(83.658.905)	370.632	(94.807.510)

3.17. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS

	Periodo de seis meses al 30/06/2022	Periodo de seis meses al 30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021
Resultados financieros y por tenencia cartera propia	(6.994.231)	33.895.088	2.294.140	(499.588)
Diferencia de cambio	99.746.467	77.384.254	48.892.882	10.546.956
Intereses financieros por arrendamiento	(1.049.607)	(4.061.360)	(507.205)	(1.977.316)
Intereses (netos) y otros recargos	(47.892.023)	(413.039.354)	(3.826.353)	(114.645.828)
Total	43.810.606	(305.821.372)	46.853.464	(106.575.776)

3.18. RESULTADOS POR PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

	Periodo de seis meses al 30/06/2022	Periodo de seis meses al 30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/06/2021
Participación en Aval Federal S.G.R.	(38.141)	-	-	-
Participación en Cuyo Aval S.G.R.	(5.872.990)	-	(1.444.842)	-
Participación en Mercados	47.745.830	15.081.403	17.298.727	-
Total	41.834.699	15.081.403	15.853.885	-

4. MERCADO DE CAPITALES

La Sociedad está inscripta como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral bajo el registro número 28.

5. PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA

En cumplimiento de lo establecido por la Resolución General N° 821/2019 de la CNV, el Patrimonio Neto Mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación asciende a cuatrocientos setenta mil trescientos cincuenta UVA (UVA 470.350), equivalente a 60.712.778 pesos, y la contrapartida líquida mínima exigida asciende a 30.356.389. Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el Patrimonio Neto de la Sociedad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor.

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Por su parte, la contrapartida mínima se encuentra integrada conforme al siguiente detalle:

Concepto	Importe
Activos disponibles en pesos y moneda extranjera - Cuentas a la vista en bancos locales y del exterior	
- Bancos locales en pesos	
Banco Macro S.A. - Cta. Cte. N° 83093/9	13.403
Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. N° 37625/9	1.841.570
Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. N° 19958/4	23.234.906
Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. N° 33737/1	414.939
Banco de la Nación Argentina - Cta. Cte. N° 28210/37	38.741
Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. N° 12152/1	17.802
Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. N° 6669/1	761.315
Subtotal al 30/06/2022	26.322.676
- Bancos locales en moneda extranjera	
Banco Macro S.A. - Cta. Cte. N° 439431/1	139.280
Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. N° 10352/5	1.282.056.788
Banco de Valores S.A. - Cta. Cte. N° 123190/3	445
Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. N° 34133/6	33.887.807
Banco Santander Río S.A. - Cta. Cte. N° 35682/0	893.540.813
Banco Santander Río - Cta. Cte. N° 37627/3	186.372.539
Subtotal al 30/06/2022	2.395.997.672
- Bancos del exterior en moneda extranjera	
Banco Nación N.Y. - Cta. Cte. N° 623901000	2.594.539
BNY Mellon - Cta. Cte. N° 8901366927	1.967.840.782
Subtotal al 30/06/2022	1.970.435.321
Total al 30/06/2022	4.392.755.669
Total al 31/12/2021 (en moneda histórica)	5.216.013.065

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

6. PLAZO ESTIMADO DE COBRO DE CRÉDITOS Y PAGO DE DEUDAS AL 30 DE JUNIO DE 2022

	Créditos comerciales	Otros créditos	Préstamos	Deudas comerciales	Deuda por arrendamiento	Remuneraciones y cargas sociales	Deudas fiscales
Sin plazo	3.255.411.548	296.877.847	-	11.356.813.543	-	-	-
Con plazo a vencer:							
Vencido	-	-	-	-	-	-	-
Hasta 3 meses	880.520.333	-	677.712	4.595.613.513	13.438.877	439.625.515	26.659.963
De 3 a 6 meses	-	-	32.808.403	-	-	-	-
De 6 a 12 meses	-	-	216.739.726	-	-	-	103.765.365
Más de 12 meses	-	4.999.182	-	-	-	-	1.047.851
Total	4.135.931.881	301.877.029	250.225.841	15.952.427.056	13.438.877	439.625.515	131.473.179
No devenga interés	4.135.931.881	301.877.029	-	15.952.427.056	13.438.877	439.625.515	131.473.179
Devenga interés	-	-	250.225.841	-	-	-	-
Total	4.135.931.881	301.877.029	250.225.841	15.952.427.056	13.438.877	439.625.515	131.473.179

7. DOCUMENTACIÓN Y REGISTROS DE LA SOCIEDAD - RESOLUCIÓN CNV N° 629/14

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda documentación respaldatoria de sus operaciones por los períodos no prescriptos a Iron Mountain Argentina S.A., con domicilio en Av. Amancio Alcorta 2482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas (N.T. 2013 y mod.).

8. OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Durante el año 2019, la Sociedad ha emitido las Obligaciones Negociables (ON) Clase 1 en el Mercado de Capitales de Argentina por un monto total de USD 20.000.000, en el marco del Programa Global de Obligaciones Negociables simples a corto, mediano y largo plazo por hasta un monto total en circulación de U\$S 150.000.000 (dólares estadounidenses, o su equivalente en otras monedas), autorizados por la CNV con fecha 22 de mayo de 2019. Los fondos de dicha emisión fueron destinados, según se determinó en oportunidad de la emisión de cada Clase y/o Serie, a uno o más de los siguientes fines previstos en la Ley de Obligaciones Negociables y en la normativa del Banco Central: (i) inversiones en activos físicos situados en la Argentina; (ii) integración de capital de trabajo en la Argentina; (iii) refinanciación de pasivos; (iv) integración de aportes de capital en sociedades controladas o vinculadas, siempre que estas últimas apliquen los fondos provenientes de dichos aportes del modo estipulado en (i), (ii) y/o (iii) precedentes; y/o (v) otorgamiento de préstamos a los que los prestatarios den los destinos estipulados en (i), (ii), (iii) y/o (iv) precedentes a capital de trabajo, para incrementar y mejorar la ejecución de todos los negocios. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021, los vencimientos de los pagos de obligaciones negociables han sido cancelados de acuerdo con el cronograma vigente en cada momento. A dichas fechas, no se mantienen series vigentes.

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

9. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con los accionistas y partes relacionadas al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021 son los siguientes:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Activo corriente</u>		
Efectivo y saldos en bancos		
Bancos en moneda extranjera propios		
Puente Corredor de Bolsa S.A.	59.994.168	135.522.213
Total	59.994.168	135.522.213
Activos a valor razonable		
Aval Federal S.G.R.	46.027.529	60.556.983
Cuyo Aval S.G.R.	3.992	5.435
Garantizar S.G.R.	130.001	186.877
Campo Aval S.G.R.	416.760	591.417
Total	46.578.282	61.340.712
Otros créditos		
Rendimientos netos por inversión en Aval Federal S.G.R.	-	381.098
Rendimientos netos por inversión en Garantizar S.G.R.	-	13.719
Aval Federal S.G.R.	72.342	-
Mega QM S.A.	16.913.769	-
Total	16.986.111	394.817
Otros créditos en moneda extranjera		
Puente Corredor de Bolsa S.A.	125.008.884	138.685.395
Puente Casa de Bolsa S.A.	826.518	153.841
Puente Holding Limited	1.314.915	1.258.698
Puente Servicios de Inversión S.A.	53.962.833	1.328.626
Total	181.113.150	141.426.560
Préstamos otorgados		
Economía y Regiones S.A.	-	5.446.082
Total	-	5.446.082
Préstamos otorgados en moneda extranjera		
Puente Holding Limited	-	210.656.688
Accionistas / Directores / Partners	-	26.865.184
Total	-	237.521.872

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Créditos comerciales		
Puente Corredor de Bolsa S.A.	34.293.743	371.096.566
Puente Servicios de Inversión S.A.	2.871.390	-
Comitentes		
Accionistas / Directores	-	21.745.079
Puente Corredor de Bolsa S.A.	14	-
Economía y Regiones S.A.	2.611	-
Subtotal	<u>37.167.758</u>	<u>392.841.645</u>
Comitentes en moneda extranjera		
Cross Capital S.A.	129	162
Subtotal	<u>129</u>	<u>162</u>
Total Activo	341.839.598	974.494.063

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

<u>Pasivo corriente</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Deudas comerciales		
Proveedores		
Puente Casa de Bolsa S.A.	-	8.083.851
Subtotal	-	8.083.851
Provisión para gastos		
Economía y regiones S.A.	165.000	-
Subtotal	165.000	-
Comitentes en moneda local		
Aval Federal S.G.R.	30.808	40.159
Directores	4.003	-
Campo Aval S.G.R.	468.596	2.621
Cuyo Aval S.G.R.	2.763	6.727
Puente Corredor de Bolsa S.A.	1.090.723	4.846.136
Puente Casa de Bolsa S.A.	87.002	631.868
C.C. Alvear S.A.	861	-
Mateque S.A.	12.868	17.531
Cross Capital S.A.	3.824	-
Terminal de Combustibles Campana S.A.	105.201	41.588
Fideicomiso de administración Costeros	26.516	72.841
Subtotal	1.833.165	5.659.471
Comitentes en moneda extranjera		
Aval Federal S.G.R.	404.159	3.761.583
Mega QM S.G.F.C.I.S.A.	4.799	8.443
Mataque S.A.	444	560
C.C. Alvear S.A.	-	4.138
Cuyo Aval S.G.R.	26	33
Directores	21.538	955.557
Puente Corredor de Bolsa S.A.	30.268.391	19.196.646
Puente Casa de Bolsa S.A.	67.631.517	-
Terminal de Combustible Campana S.A.	4.239	5.341
Economía y Regiones S.A.	3.018	-
Fideicomiso de administración Costeros	78	98
Subtotal	98.338.209	23.932.399
Deudas Financieras		
Puente Holding Limited	-	210.291.723
Total	-	210.291.723

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Las operaciones con accionistas y partes relacionadas por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021, son las siguientes:

	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Resultados financieros y por tenencia cartera propia - Aval Federal S.G.R.	5.326.717	18.494.876
Fondo de riesgo		
Resultados financieros y por tenencia cartera propia - Mega QM S.G.F.C.I.S.A.	116.233.979	67.042.550
Servicios varios - Aval Federal S.G.R.	-	(3.937.178)
Otros ingresos diversos netos - Puente Casa de Bolsa S.A.	762.542	978.842
Otros ingresos diversos netos - Puente Corredor de Bolsa S.A.	762.542	978.842
Otros ingresos diversos netos - Puente Holding Limited	173.305	299.117
Otros ingresos diversos netos - Puente Servicios de Inversión S.A.	589.237	697.890
Ingresos por referenciamiento - Puente Corredor de Bolsa S.A.	-	32.572.218
Ingresos por referenciamiento - Puente Servicios de Inversión S.A.	40.036.333	-
Ingresos por referenciamiento - Aval S.G.R.	636.188	432.012
Intereses ganados - Aval Federal S.G.R.	749.491	52.242
Intereses ganados - Mutuo Puente Holding Limited	674.752	-
Intereses perdidos - Mutuo Puente Holding Limited	(45.605)	-
Intereses - Préstamos a accionistas/directores	473.657	450.973
Total	<u>166.373.138</u>	<u>118.062.384</u>

10. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

- a) Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021, se encuentran depósitos en garantía por 4.999.182 y 5.583.026 respectivamente, por el alquiler de las oficinas de la Sociedad en el edificio República – Tucumán 1, pisos 6 y 14.
- b) Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad mantenía en el Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX) la garantía en pesos exigida para poder operar en la División de Derivados Financieros de dicho Mercado de 34.438.250 y 64.473.331, respectivamente; y en moneda extranjera 25.546.920 y 38.460.230, respectivamente.
- c) Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad mantenía en garantía títulos públicos por 15.336.380 y 9.997.645, respectivamente, en concepto de diferimiento de impuesto los cuales se encuentran en activos a valor razonable.
- d) Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad mantenía 72.758.630 y 113.422.714, respectivamente, en concepto de garantía exigida para operar en el Mercado Abierto Electrónico.
- e) Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad mantenía en 388.037.654 y 892.598.532, respectivamente, en concepto de garantía requerida para la operatoria en el Mercado Argentino de Valores, ambos contabilizados en créditos comerciales.

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

11. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS Y RESULTADOS NO ASIGNADOS

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 7/2015 de la IGJ y el artículo 27 del Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV, la Asamblea de Accionistas que considere los estados financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Sociedad.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en su reunión de fecha 7 de abril de 2022 y su cuarto intermedio hasta el 13 de abril de 2022, resolvió destinar del resultado del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, la suma de 281.900.000 (en moneda histórica) al pago de dividendos en efectivo, y el saldo restante para incrementar la Reserva Facultativa.

La Asamblea General de Accionistas, en su reunión de fecha 15 de abril 2021, resolvió destinar el resultado del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020, es decir 493.757.833 (en moneda histórica), a pago de dividendos en efectivo y se decidió realizar un pago adicional a honorarios a directores de 12.291.783 (en moneda histórica). Además, se resolvió la desafectación parcial de la reserva facultativa por 10.882.217 (en moneda histórica).

12. PRÉSTAMOS

12.1 Préstamos otorgados (en moneda histórica)

Acuerdo con Transcon S.A.

Con fecha 1 de junio de 2022, en virtud de sucesivas adendas firmadas entre Puente y Transcon S.A., el prestatario aceptó ingresar en un acuerdo de refinanciación de los importes adeudados. La suma acordada incluye los desembolsos ya efectuados en los préstamos originarios, por un importe total de \$31.882.500 al 30 de junio de 2022, ampliable hasta la suma de \$100.000.000 en concepto de capital.

El Prestatario se compromete a abonar en la fecha de pago un interés compensatorio equivalente a la tasa de caución a 30 días publicada por Bolsas y Mercados Argentinos S.A. el día hábil anterior a cada desembolso, más un margen de 10%.

Acuerdo con partes relacionadas

Durante el mes de noviembre de 2019, Puente Hnos. S.A. recibió, por parte de los accionistas de la Sociedad, distintas propuestas de contratos de mutuo, a través de las cuales, cada mutuario, solicitaba y el mutante acordaba otorgar, un préstamo.

Puente Hnos. S.A. aceptó las propuestas presentadas por las partes relacionadas de la Sociedad, otorgando 4 préstamos por un total de 183.513 dólares estadounidenses, efectuados en uno o más desembolsos dependiendo de la particularidad de cada contrato.

Todos los contratos de mutuo establecían un devengamiento de intereses compensatorios a una tasa de 7,50% más IVA sobre el saldo del capital adeudado.

Al 30 de junio de 2022, la totalidad de los préstamos otorgados han sido cancelados en su totalidad.

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

Acuerdo con Cliente

Con fecha 28 de junio 2021, Puente Hnos. S.A. se comprometió con un cliente a otorgar un mutuo de valores sobre la especie Treasury Bill V/N 1.500.000, transferidos a la cuenta del mutuario el mismo día de la suscripción del contrato.

El mutuario se compromete a devolver la misma cantidad de valor nominal de títulos recibidos a los 12 meses contados desde la aceptación del contrato.

El valor nominal adeudado devengará un interés del 1,25% nominal anual.

Al 30 de junio de 2022, el capital ha sido cancelado en su totalidad, quedando pendiente de cobro los intereses devengados a la fecha de vencimiento del préstamo.

Acuerdo con Puente Holding Limited

Con fecha 13 de octubre 2021, Puente Hnos. S.A. se comprometió con Puente Holding Limited a otorgar un mutuo de valores sobre la especie Treasury Bill V/N 1.500.000, transferidos a la cuenta del mutuario el mismo día de la suscripción del contrato.

El mutuario se compromete a devolver la misma cantidad de valor nominal de títulos recibidos a los 12 meses contados desde la aceptación del contrato.

El valor nominal adeudado devengará un interés del 2% nominal anual.

Al 30 de junio de 2022, el préstamo ha sido cancelado en su totalidad.

Acuerdo con Economía y Regiones S.A.

Con fecha 13 de julio 2021, Puente Hnos. S.A. se comprometió con la compañía Economía y Regiones S.A. a otorgar un préstamo de dinero por 4.000.000 pesos argentinos, efectuando un desembolso el día 14 de julio 2021.

El Mutuo devengará intereses compensatorios que serán pagaderos mensualmente a la tasa de caución a 30 días que publica Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("BYMA") más impuestos sobre el saldo de Capital adeudado.

Dicho préstamo tenía como fecha de vencimiento el día 14 de julio de 2022 (365 días), sin embargo al 30 de junio de 2022, el préstamo había sido cancelado en su totalidad.

Wibond SAS

Con fecha 29 de diciembre 2021, Puente Hnos. S.A. se comprometió con la compañía Wibond SAS a otorgar un préstamo de dinero. El 14 de Enero de 2022 se realizó el primer desembolso por 10.000.000 pesos argentinos, y el 4 de febrero de 2022 se realizó el segundo desembolso por 35.000.000 pesos argentinos.

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

El total desembolsado ascendió a 45.000.000 y al 30 de junio de 2022 el préstamo había sido cancelado en su totalidad.

El Mutuo devengará intereses compensatorios que serán pagaderos mensualmente a la tasa de caución a 30 días que publica Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) más impuestos sobre el saldo de Capital adeudado más 7% nominal anual, pagaderos trimestralmente.

Argul y Cia S.A.

Con fecha 19 de Enero de 2022, Puente Hnos. S.A. se comprometió con la compañía Argul y Cia S.A. a otorgar un préstamo de dinero hasta el monto de 200.000.000 pesos argentinos. Al 30 de junio de 2022 el total desembolsado asciende a 200.000.000 pesos argentinos.

Este préstamo se encuentra garantizado por la especie Treasury Bill por V/N 1.050.000 ISIN US91282CDR97, y por la tenencia en Fondos de inversión de Morgan Stanley, ISIN LU0225737302 por V/N 3.333, ambas especies transferidas a la cuenta del mutuario.

El Mutuo devenga intereses compensatorios que serán pagaderos trimestralmente a la tasa de caución a 30 días que publica Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“BYMA”) el día hábil anterior a cada desembolso, más 10 % nominal anual.

El término de dicho préstamo es de 12 meses desde la fecha de desembolso.

12.2 Préstamos recibidos

Acuerdo con Puente Holding Limited

Con fecha 28 de junio 2021, Puente se comprometió con Puente Holding Limited a otorgar un mutuo de valores sobre la especie Treasury Bill V/N 1.500.000, transferidos a la cuenta del mutuario el mismo día de la suscripción del contrato.

El mutuario se compromete a devolver la misma cantidad de valor nominal de títulos recibidos a los 12 meses contados desde la aceptación del contrato.

El valor nominal adeudado devengará un interés del 0,5% nominal anual.

Al 30 de junio de 2022, el préstamo ha sido cancelado en su totalidad.

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

[En pesos, ver nota 2.1.1]

13. CUENTAS DE ORDEN

Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición de cuentas de orden es la siguiente:

	<u>30/06/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Cuentas de Orden Deudoras		
Mercado de valores a Liquidar - Pesos	1.889.728.709	3.188.554.415
Depositos de terceros - Dolares	33.540.094	7.282.634.963
Depositos de terceros - Valores negociables	159.804.517.371	221.964.623.751
Cuentas de Orden Acreedoras		
Créditos comitentes - Pesos	(1.889.728.709)	(3.188.554.415)
Comitentes - Dolares	(33.540.094)	(7.282.634.963)
Comitentes-Valores negociables en custodia	(159.804.517.371)	(221.964.623.751)

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, Puente Hnos. S.A. mantiene títulos de terceros en custodia por 19.498.317.610 y 24.899.760.854 (en valores nominales), respectivamente.

14. HECHOS POSTERIORES

Los principales hechos posteriores al cierre del período finalizado el 30 de junio de 2022 hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados que afectan las actividades de la Sociedad, fueron detallados en las notas precedentes.

15. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de Puente Hnos. S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de agosto de 2022.

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO I

Activos y pasivos en moneda extranjera

Rubros	30/06/2022			31/12/2021	
	Clase de la Moneda Extranjera	Cantidad	Tipo de cambio	Importe	Importe
Activo					
Activo Corriente					
Efectivo y saldos en bancos					
Efectivo	US\$	159.000	125,2	19.911.570	22.237.006
Bancos - Cuentas propias	US\$	995.304	125,2	124.641.925	225.276.240
	Euro	5.523	131,3	724.866	892.025
Bancos - Cuentas Comitentes	US\$	79.431.388	125,2	9.947.192.700	8.246.945.328
	Euro	-	131,3	-	1.055.417
Depósitos en Caja de Valores	US\$	5.020.187	125,2	628.527.463	588.957.613
	Euro	42.971	131,3	5.642.055	7.347.912
Depósitos de comitentes en Caja de Valores	US\$	967.341	125,2	121.140.070	-
Activos a valor razonable					
Obligaciones Negociables	US\$	530.591	125,2	66.445.882	289.951.096
Títulos Públicos	US\$	4.545.104	125,2	569.183.335	941.618.856
Fideicomisos Inmobiliarios	US\$	2.027.023	125,2	253.844.091	283.490.075
Fideicomisos Financieros	US\$	1.211.239	125,2	151.683.411	169.401.544
Créditos comerciales					
Depósitos de comitentes en Caja de Valores	US\$	359.474	125,2	45.016.948	509.017.092
	Euro	-	-	-	132.963.551
Comitentes	US\$	402.883	125,2	50.452.985	158.569.242
	Euro	12	131,3	1.601	156.335
Puente Corredor de Bolsa S.A. - Ctas. Comitentes	US\$	275.106	125,2	34.451.478	371.095.094
Puente Corredor de Bolsa operaciones pendiente de liquidar terceros Bolsas y Mercados Argentinos a Liquidar	US\$	-	125,2	-	737.726.557
Mercado a Término de Rosario	US\$	-	-	24.595	271.389
Garantía M.A.E.	US\$	581.000	125,2	72.758.630	113.422.714
Garantía por operaciones propias Rofex	US\$	204.000	125,2	25.546.920	38.460.230
Garantía por operaciones propias BYMA	US\$	3.098.600	125,2	388.037.654	892.598.532
Puente Servicios de Inversión S.A.	US\$	22.929	125,2	2.871.390	-
Maeclar a liquidar	US\$	7.146	125,2	894.875	138
Otros créditos					
Deudores varios	US\$	2.029.093	125,2	254.103.310	220.676.198
Préstamos					
Préstamos	US\$	-	125,2	-	448.648.419
Total del Activo Corriente				12.763.097.754	14.400.778.648
Otros créditos					
Depósitos en garantía	US\$	39.920	125,2	4.999.182	5.583.026
Total del Activo no Corriente				4.999.182	5.583.026
Total del Activo				12.768.096.936	14.406.361.674

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO I (Cont.)

Activos y pasivos en moneda extranjera

Rubros	30/06/2022			31/12/2021	
	Clase de la Moneda Extranjera	Cantidad	Tipo de cambio	Importe	Importe
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Deudas comerciales					
Comitentes	U\$S	90.687.643	125,23	11.356.813.543	11.507.389.757
	Euro	-	-	-	132.432.490
Obligaciones Negociables a entregar	U\$S	488.949	125,23	61.231.141	
Títulos a entregar	U\$S	-	-	-	157.606.201
Mercado de Valores de Buenos Aires	U\$S	251.917	125,23	31.547.557	-
Rentas y amortizaciones a pagar	U\$S	3.682	125,23	461.075	495.555
Puente Corredor de Bolsa S.A.	U\$S	-	-	-	3.609.501
Deuda por arrendamiento					
Deuda por arrendamiento	U\$S	107.314	125,23	13.438.877	39.091.055
Total del Pasivo Corriente				11.463.492.193	11.840.624.559
Total del Pasivo				11.463.492.193	11.840.624.559

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
 Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
 Socio
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
 Presidente

PUENTE HNOS. S.A.

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.669.136

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022

Presentado en forma comparativa (ver nota 2)

ANEXO II

Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550

Concepto	30/06/2022			30/06/2021	Trimestre finalizado el 30/06/2022	Trimestre finalizado el 30/6/2021
	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total		
Remuneraciones y cargas sociales	540.596.025	231.684.010	772.280.035	670.754.374	392.474.526	336.333.346
Gratificaciones al personal	184.858.399	79.225.028	264.083.427	196.903.795	(11.111.754)	188.139.591
Impuestos sobre los Ingresos Brutos	88.726.883	-	88.726.883	98.702.320	43.944.899	48.253.652
Derechos bolsas y mercados	4.678.083	-	4.678.083	10.965.914	2.127.539	5.293.154
Honorarios y retribuciones de terceros	86.142.740	36.918.317	123.061.057	143.290.565	63.293.711	60.101.268
Gastos bancarios	8.704.802	14.316.972	23.021.774	27.049.870	11.636.392	15.403.698
Servicios varios	6.512.860	2.791.226	9.304.086	9.347.366	7.283.939	2.582.858
Gastos de marketing y publicidad	5.793.149	-	5.793.149	5.137.809	4.442.963	4.424.068
Gastos varios	9.502.462	4.072.484	13.574.946	27.130.830	1.178.750	18.053.278
Gastos de seguridad	1.467.244	628.819	2.096.063	1.947.390	1.055.021	936.046
Otros Impuestos	46.894.758	20.097.754	66.992.512	63.922.613	30.496.290	31.816.504
Gastos de representación	9.341.880	4.003.663	13.345.543	4.103.721	9.234.778	2.685.329
Servicios de información	41.820.121	-	41.820.121	49.802.602	20.000.183	24.845.671
Gastos de oficina	4.007.563	1.717.527	5.725.090	3.761.490	2.645.244	1.589.314
Honorarios al directorio y sindicatos	17.206.186	7.374.079	24.580.265	22.935.775	11.798.738	11.217.966
Expensas	3.688.858	1.580.939	5.269.797	7.519.405	1.190.583	3.404.924
Gastos de computación	30.984.027	13.278.868	44.262.895	29.910.956	22.305.880	14.336.646
Gastos de viajes	22.081.443	9.463.475	31.544.918	2.744.271	23.931.148	2.138.908
Depreciación de PP&E y amortización de activos intangibles	30.399.051	13.028.164	43.427.215	25.397.140	21.685.763	11.479.806
Seguros	15.652.402	6.708.172	22.360.574	27.872.857	14.919.815	19.300.831
Tasas y contribuciones	2.342.353	1.003.866	3.346.219	2.639.336	1.144.034	2.408.505
Gastos de reparación y mantenimiento	6.312.947	2.705.549	9.018.496	950.635	8.067.498	316.001
Gastos de limpieza	1.971.590	844.967	2.816.557	2.210.905	1.442.886	1.097.717
Gastos de Correo	424.862	182.084	606.946	596.961	362.763	248.409
Capacitación	327.309	140.275	467.584	694.576	428.088	380.770
Papelería y útiles	255.903	109.672	365.575	139.418	200.458	126.576
Cuotas cámaras	313.531	134.370	447.901	484.418	219.302	208.330
Gastos de operación en Rofex	446.377	-	446.377	615.376	175.195	284.960
Gastos de operación en M.A.E.	2.138.064	-	2.138.064	3.100.470	1.181.896	1.352.811
Gastos de operación en Mercado de valores	2.603.050	-	2.603.050	9.924.211	840.127	5.201.816
Gastos de Caja de Valores	9.306.548	-	9.306.548	4.987.297	3.407.439	3.897.814
Gastos de Custodia	7.135.805	-	7.135.805	4.850.506	3.531.822	2.679.406
Viáticos	207.335	88.858	296.193	1.684.160	100.954	715.447
Totales al 30/06/2022	1.192.844.610	452.099.138	1.644.943.748		695.636.870	
Totales al 30/06/2021	1.068.293.956	393.785.376		1.462.079.332		821.255.420

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

El informe de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

MAURO CIRULLI
Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 309 – F° 200

MARCELO BARREYRO
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores
Accionistas, Presidente y Directores de
Puente Hnos. S.A.
CUIT N°: 30-70102707-4
Domicilio legal: Av. Libertador 498- Piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Puente Hnos. S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2022, los estados intermedios condensados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 15 y los anexos I y II.

2. Responsabilidad del Directorio en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad".

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no ha llegado a nuestro conocimiento ninguna cuestión que nos lleve a pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Puente Hnos. S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.

c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.

d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

e) No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia sobre la información incluida en la nota 5 a los estados financieros condensados adjuntos, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

f) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 30 de junio de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 40.642.037 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2022

DELOITTE & Co. S.A.

Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3

Juan Pablo Corbellani (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA - T° 309 - F° 200

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom

**INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA
SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Señores Accionistas de
Puente Hnos. S.A.
Presente

De nuestra consideración:

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de **Puente Hnos. S.A.** informamos que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 294 la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores, hemos realizado una revisión de los documentos detallados en el apartado I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN

Estados Financieros intermedios condensados correspondientes al período económico de seis meses cerrado el 30 de junio de 2022 (primer semestre), con sus notas explicativas.

Los estados financieros intermedios condensados adjuntos de PUENTE HNOS. S.A. que incluyen el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2022, los correspondientes estado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales intermedio condensado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado y el de flujos de efectivo intermedio condensado correspondiente al periodo de seis meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 15 y sus Anexos I y II.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2021 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, que se presentan con fines comparativos, son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2022 mencionados precedentemente y tienen el propósito de ser leídos sólo en relación con esos estados financieros.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados identificados en el apartado I, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" su sigla en inglés) - puestas en vigencia para la ciudad Autónoma de Buenos Aires por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) – e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto su responsabilidad alcanza la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados citados, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia".

Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del sistema de control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

En ejercicio del control de legalidad que nos compete de los actos decididos por los órganos de la Sociedad, que fueron expuestos en las reuniones de Directorio y Asamblea de accionistas, hemos practicado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15, modificada por la Resolución Técnica N° 45, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en los aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por el auditor externo Dr. C.P. Juan P. Corbellani, Socio de Deloitte & Co. S.A., quien emitió con fecha 11 de Agosto de 2022, su informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios condensados, sin observaciones, de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", su sigla en inglés). Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho auditor.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio; así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Una revisión tiene un alcance significativamente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros intermedios condensados considerados en su conjunto y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros identificados en el apartado I.

Dado que no es responsabilidad de la Sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión tampoco se extiende a los criterios empresarios de dirección, administración, comercialización y operativos, dado que ellos son de competencia exclusiva de la Dirección.

IV. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo anterior, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Puente Hnos. S.A.**, correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas profesionales argentinas.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- Los estados financieros referidos en el apartado I. se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, y se encuentran pendientes de transcripción al libro de inventario y balances;
- Las cifras de los estados financieros mencionados en el apartado I. surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados.
- No tenemos observaciones significativas que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 5 a los estados financieros intermedios

condensados al 30 de junio de 2022, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

- En el ejercicio de control de legalidad que nos compete, durante el período hemos aplicado los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo que formular observaciones adicionales al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2022.

Mauro Cirulli
Por Comisión Fiscalizadora