



LIPSA S.R.L.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Por el período finalizado el 30 de junio de 2022 presentado en forma comparativa.

LIPSA S.R.L.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

INDICE DE NOTAS

Glosario de términos

Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado

Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado

Estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados

- 1 Información general
- 2 Autorización al ingreso de Régimen general de Oferta Pública
- 3 Normas contables aplicadas
- 4 Políticas y estimaciones contables críticas
- 5 Información por segmentos
- 6 Propiedad, planta y equipos
- 7 Activos por derecho de uso
- 8 Propiedades de inversión
- 9 Activos intangibles
- 10 Activos biológicos y resultados de la actividad agrícola
- 11 Inventarios
- 12 Instrumentos financieros derivados
- 13 Créditos por venta y otros créditos
- 14 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 15 Activos y pasivos por impuesto diferido e impuesto a las ganancias
- 16 Restricción a la distribución de utilidades
- 17 Patrimonio
- 18 Deudas comerciales y otras deudas
- 19 Préstamos
- 20 Pasivos por arrendamientos
- 21 Otros pasivos
- 22 Compromisos, garantías y bienes de disponibilidad restringida
- 23 Ventas de productos agrícolas
- 24 Costo de ventas
- 25 Gastos por naturaleza
- 26 Otros resultados operativos, netos
- 27 Resultados financieros, netos
- 28 Transacciones y saldos con partes relacionadas
- 29 Información sobre instrumentos financieros
- 30 Adquisición de establecimientos agrícolas
- 31 Contexto económico
- 32 Hechos posteriores

Información incluida en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV

Anexo A Nota 6

Anexo B Nota 9

Anexo D Nota 8

Anexo F Nota 24

Anexo H Nota 25

LIPSA S.R.L.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Término	Definición
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos.
ARG PCGA	RT emitidas por la FACPCE con excepción de la RT N° 26 (y sus modificaciones) que adopta las NIIF. Estas RT contienen las normas generales y particulares de valuación y exposición vigentes en Argentina, para las sociedades que no están obligadas o no optaron por adoptar las NIIF.
ARS	Peso argentino.
BADLAR	Tasa de interés variable emitida por el BCRA, tomada como referencia para operaciones superiores a 1 millón de pesos. Por sus siglas en inglés: Buenos Aires Deposits of Large Amount Rate.
BCRA	Banco Central de la República Argentina.
BON	Boletín Oficial de la Nación.
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera.
CNV	Comisión Nacional de Valores de la República Argentina.
EBITDA	Earnings before interests, taxes, depreciations and amortizations (en inglés, Resultado antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones). La medida de EBITDA no surge específicamente de las NIIF y la definición de los conceptos que incluye es propia de cada compañía, lo cual puede afectar su comparabilidad.
EBITDA Ajustado	En el caso del Grupo, medida que surge como resultado de la suma algebraica del Resultado operativo, más las Depreciaciones de elementos de propiedad, planta y equipos y de activos por derecho de uso, más las Amortizaciones de activos intangibles menos el Resultado por cambio en valor razonable de propiedades de inversión, menos el resultado por la baja de la deuda por adquisición de PDN y menos el Resultado de venta de propiedad, planta y equipos.
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
FMI	Fondo Monetario Internacional.
Grupo	Grupo económico formado por Lipsa S.R.L. y su subsidiaria.
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.
IFRIC	International Financial Reporting Interpretations Committee (ver CINIIF).
IFRS	International Financial Reporting Standards (ver NIIF).
INDEC	Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina.
IPC	Índice de Precios al Consumidor publicado por el INDEC.
La Sociedad / Lipsa S.R.L. / Lipsa	Indistintamente, Lipsa Sociedad de Responsabilidad Limitada.
LGS	Ley General de Sociedades de la República Argentina (Ley N° 19.550 y sus modificaciones).
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad.
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera.
PDN	Participaciones del Norte S.A.
RG / CNV	Resoluciones Generales emitidas por la CNV.
RT / FACPCE	Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE.
Subsidiaria	Sociedad sobre la cual Lipsa S.R.L. está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través de su poder sobre la misma, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10.
TO / CNV	Texto Ordenado de la Comisión Nacional de Valores.
USD	Dólar estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

	Nota	30.06.22	31.12.21
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipos	6	7.209.059.296	6.445.378.133
Propiedades de inversión	8	3.558.791.473	3.558.791.473
Activos por derechos de uso	7	2.641.505.153	3.388.395.264
Activos intangibles	9	607.783.205	607.906.459
Otros créditos	13	494.869.493	15.843.587
Total del Activo no corriente		14.512.008.620	14.016.314.916
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	10	4.587.991.947	3.135.121.838
Inventarios	11	6.576.488.056	1.577.899.820
Otros créditos	13	1.038.933.085	487.260.115
Instrumentos financieros derivados	12	1.350.000	533.648
Créditos por ventas	13	3.743.213	7.668.616
Efectivo y equivalentes de efectivo	14	565.208.208	700.914.609
Total del Activo corriente		12.773.714.509	5.909.398.646
TOTAL DEL ACTIVO		27.285.723.129	19.925.713.562
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los socios de la Sociedad			
Capital social	17	1.120.000	1.120.000
Ajuste de capital social		13.312.542	13.312.542
Reserva legal	16	2.886.509	2.886.509
Reserva especial por adopción de las NIIF	16	2.301.114.248	2.301.114.248
Reserva facultativa		1.828.271.491	1.592.864.562
Resultados no asignados	16	3.325.510.783	235.406.929
SUBTOTAL ATRIBUIBLE A LOS SOCIOS DE LA SOCIEDAD		7.472.215.573	4.146.704.790
Interés no controlante	17	3.001.990	3.047.800
TOTAL DEL PATRIMONIO		7.475.217.563	4.149.752.590
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Otros pasivos	21	651.196.002	727.247.982
Préstamos	19	2.038.418.139	182.226.815
Pasivos por arrendamientos	20	1.203.668.426	1.778.205.790
Pasivos por impuesto diferido	15	3.530.322.341	2.791.107.414
Total del Pasivo no corriente		7.423.604.908	5.478.788.001
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales y otras deudas	18	5.117.254.411	2.657.488.682
Otros pasivos	21	1.058.193.499	727.247.982
Préstamos	19	1.916.846.827	2.426.863.222
Pasivos por arrendamientos	20	3.583.815.768	3.967.608.044
Impuesto a las ganancias a pagar		710.790.153	517.965.041
Total del Pasivo corriente		12.386.900.658	10.297.172.971
TOTAL DEL PASIVO		19.810.505.566	15.775.960.972
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		27.285.723.129	19.925.713.562

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

	Nota	Período de 6 meses finalizado el 30.06.22	Período de 6 meses finalizado el 30.06.21	Período de 3 meses finalizado el 30.06.22	Período de 3 meses finalizado el 30.06.21
Ventas de productos agrícolas	23	1.159.684.994	2.019.758.055	962.547.026	1.886.700.836
Costo de ventas y gastos de comercialización de productos agrícolas	24	(1.159.684.994)	(2.019.758.055)	(962.547.026)	(1.886.700.836)
Resultados generados por los activos biológicos	10	5.817.871.262	3.689.966.966	250.327.609	(576.949.927)
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(1.682.230.687)	(839.810.478)	(1.540.275.644)	(716.988.707)
Ganancia / (Pérdida) bruta		4.135.640.575	2.850.156.488	(1.289.948.035)	(1.293.938.634)
Gastos de administración	25	(92.204.028)	(62.855.434)	(33.626.089)	(30.169.912)
Otros resultados operativos, netos	26	(1.615.225)	(19.381.998)	(9.866.837)	(9.630.671)
Ganancia / (Pérdida) operativa		4.041.821.322	2.767.919.056	(1.333.440.961)	(1.333.739.217)
Ingresos financieros	27	235.883.885	4.264.628	105.896.707	961.148
Costos financieros	27	(1.808.323.884)	(612.373.480)	(1.186.249.377)	(186.713.728)
Resultado por posición monetaria, neta	27	2.419.770.331	1.161.650.558	1.393.757.722	600.944.392
Resultados financieros, netos		847.330.332	553.541.706	313.405.052	415.191.812
Resultado antes de impuesto a las ganancias		4.889.151.654	3.321.460.762	(1.020.035.909)	(918.547.405)
Impuesto a las ganancias	15	(1.563.686.681)	(2.072.263.786)	386.011.946	(1.038.473.763)
Ganancia / (Pérdida) del período		3.325.464.973	1.249.196.976	(634.023.963)	(1.957.021.168)
Ganancia / (Pérdida) integral del período		3.325.464.973	1.249.196.976	(634.023.963)	(1.957.021.168)
Atribuible a los socios de la Sociedad		3.325.510.783	1.249.065.842	(633.997.609)	(1.957.012.620)
Atribuible al interés no controlante		(45.810)	131.134	(26.354)	(8.548)
Ganancia / (Pérdida) del período por cuota social atribuible a los socios de la Sociedad					
Básico / Diluido		29.692	11.154	(5.661)	(17.473)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

	Atribuible a los socios de la Sociedad								
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados			Subtotal atribuible a los socios de la Sociedad	Interés no controlante	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital social (1)	Reserva legal (nota 16)	Reserva especial por adopción de NIIF (Nota 16)	Reserva facultativa	Resultados no asignados (nota 16)			
Saldos al 1 de enero de 2022	1.120.000	13.312.542	2.886.509	2.301.114.248	1.592.864.562	235.406.929	4.146.704.790	3.047.800	4.149.752.590
Constitución de reservas ⁽²⁾	-	-	-	-	235.406.929	(235.406.929)	-	-	-
Ganancia / (Pérdida) integral del período	-	-	-	-	-	3.325.510.783	3.325.510.783	(45.810)	3.325.464.973
Saldos al 30 de junio de 2022	1.120.000	13.312.542	2.886.509	2.301.114.248	1.828.271.491	3.325.510.783	7.472.215.573	3.001.990	7.475.217.563

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del Capital social y su valor histórico, según requerimientos de la LGS.

(2) Resuelta por reunión de Socios del 2 de junio de 2022.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

	Atribuible a los socios de la Sociedad				Subtotal atribuible a los socios de la Sociedad	Interés no controlante	Total del patrimonio
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados				
	Capital social	Ajuste de capital social (1)	Reserva legal (nota 16)	Resultados no asignados (nota 16)			
Saldos al 1 de enero de 2021	1.120.000	13.312.542	2.665.134	3.982.702.256	3.999.799.932	2.913.513	4.002.713.445
Constitución de reserva legal (2)	-	-	221.375	(221.375)	-	-	-
Ganancia integral del período	-	-	-	1.249.065.842	1.249.065.842	131.134	1.249.196.976
Saldos al 30 de junio de 2021	1.120.000	13.312.542	2.886.509	5.231.546.723	5.248.865.774	3.044.647	5.251.910.421

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del Capital social y su valor histórico, según requerimientos de la LGS.

(2) Resuelta por reunión de Socios del 21 de mayo de 2021.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

	Nota	30.06.22	30.06.21
ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ganancia del período		3.325.464.973	1.249.196.976
Impuesto a las ganancias	15	1.563.686.681	2.072.263.786
Ajustes por:			
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos	6	43.988.286	17.290.417
Depreciaciones de activos por derechos de uso	7	926.283.218	908.668.764
Amortizaciones de activos intangibles	9	123.254	1.200.423
Resultados financieros, netos	27	(847.330.332)	(553.541.706)
Resultados por venta de propiedad, planta y equipos	26	(13.564.914)	(6.320.409)
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		1.682.230.687	839.810.478
Resultados generados por los activos biológicos	10	(5.817.871.262)	(3.689.966.966)
Cobranzas por instrumentos financieros derivados relacionados a actividades operativas		2.152.271	-
Variación neta de activos y pasivos operativos y pagos de impuesto a las ganancias:			
Créditos por ventas		1.700.135	23.574.323
Otros créditos		(605.921.917)	(242.597.805)
Inventarios		(7.182.646.592)	(3.819.156.321)
Activos biológicos		4.365.001.153	2.733.185.714
Cargas fiscales		(551.934.619)	(112.605.639)
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas		3.088.159.872	1.501.878.757
Pagos de impuestos a las ganancias		(193.052.798)	(16.932.690)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades operativas		(213.531.904)	905.948.102
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por compras y anticipos de propiedad, planta y equipos, activos intangibles y otros		(391.048.034)	(387.527.807)
Pagos por cancelación de deudas por adquisición de establecimientos agrícolas		(102.830.126)	(135.211.405)
Ingresos de efectivo por ventas de propiedad, planta y equipos		16.871.833	-
Crédito financiero otorgado a parte relacionada		(476.130.012)	-
Créditos financieros otorgados a terceros		(11.466.050)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) actividades de inversión		(964.602.389)	(522.739.212)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
(Cancelación) / Tomas netas de préstamos	19	(251.078.746)	191.553.096
Emisión de obligaciones negociables	19	2.137.972.631	-
Pago de intereses por préstamos bancarios	19	(24.540.294)	(85.090.958)
Pago de intereses y gastos financieros por emisión de obligaciones negociables	19	(53.248.810)	-
Pago de intereses por arrendamientos	20	(142.263.951)	(110.918.117)
Pago de arrendamientos	20	(486.558.725)	(217.229.851)
Variación neta de pasivos con partes relacionadas		48.363.917	370.201.797
Variación neta de créditos con socios		(90.155.755)	(106.685.126)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación		1.138.490.267	41.830.841
(DISMINUCIÓN) / AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		(39.644.026)	425.039.731
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	14	700.914.609	309.114.951
Pérdida generada por posición monetaria neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(297.900.871)	(61.953.523)
Resultados financieros generados por efectivo y equivalentes de efectivo	27	201.838.496	4.264.628
(Disminución) / Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo		(39.644.026)	425.039.731
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	14	565.208.208	676.465.787

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Lipsa S.R.L. es una entidad organizada bajo las leyes de la República Argentina (Ley 19.550 y sus modificatorias). El domicilio legal es Pringles 221, ciudad de Charata, provincia de Chaco.

Lipsa y su subsidiaria PDN (en adelante, el Grupo) tienen como objeto principal el cultivo de cereales, principalmente soja y maíz. Dicho cultivo se realiza en periodos estacionales y aplicando esquemas de rotación acorde a las prácticas de mercado.

El estatuto de la Sociedad fue inscripto en el Registro Público de Comercio con fecha 27 de septiembre de 2010, siendo su última modificación introducida por Reunión de Socios del 17 de julio de 2021, la que fue inscripta en la Inspección General de Personas Jurídicas y Registro Público de Comercio de la provincia de Chaco, en el Protocolo de S.R.L., Acta N° 75, Folios 997/1003, Resolución N° 1378 de fecha 5 de noviembre de 2021, Tomo II, Cuarto Cuerpo. El plazo de duración es de 20 años contados a partir de la fecha de la inscripción en el Registro Público de Comercio y se prorrogará automáticamente por un periodo de igual término, en la medida que los socios no resuelvan su disolución.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad con fecha 11 de agosto de 2022.

NOTA 2. AUTORIZACIÓN AL INGRESO DE RÉGIMEN GENERAL DE OFERTA PÚBLICA

El 15 de septiembre de 2020, la Asamblea General Ordinaria de Socios de la Sociedad, aprobó la creación del programa de Obligaciones Negociables simples no convertibles en cuota partes, conforme a lo establecido por la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962.

Con fecha 11 de noviembre de 2021, la CNV mediante Resolución N° RESFC-2021-21493-APN-DIR#CNV, autorizó el ingreso de LIPSA S.R.L. al Régimen General de Oferta Pública, para el ofrecimiento de Obligaciones Negociables y la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en cuota partes, por un monto en circulación de hasta valor nominal dólares estadounidenses veinte millones (V/N USD 20.000.000) o su equivalente en otras monedas. En nota 19 se describe la ampliación del monto máximo de dicho Programa.

NOTA 3. NORMAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Bases de preparación

Durante el ejercicio 2020, la Gerencia de la Sociedad, en el marco del proceso de expansión de sus negocios, inició un proceso de armonización de su estructura y procesos administrativos y financieros de forma tal de adaptar los mismos al crecimiento de sus operaciones acaecido en los últimos ejercicios comerciales. Dicho proceso tuvo como uno de sus objetivos centrales obtener autorización de la CNV para efectuar oferta pública de su deuda a efectos de tener disponible otra fuente de financiamiento en el precitado contexto de expansión.

En el marco descripto anteriormente, los Socios de Lipsa resolvieron adoptar a las NIIF como cuerpo de normas contables para la preparación de sus estados financieros estatutarios desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

A partir de lo mencionado precedentemente, cabe señalar que la CNV, a través de su RG N° 562/09 (y sus RG modificatorias N° 576/10, 581/10 y 609/12), estableció la aplicación de la RT N° 26 de la FACPCE (y sus modificatorias), que adopta las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen. Por consiguiente, la aplicación de tales normas resultará obligatoria para la Sociedad a partir de efectuarse dicha solicitud. No obstante, como se expuso anteriormente, Lipsa optó por su adopción desde los estados financieros correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020.

En función de lo antedicho, los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de seis y tres meses finalizado al 30 de junio de 2022, han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB, en particular de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Los mismos deben ser leídos conjuntamente a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Las cifras incluidas en los estados financieros intermedios condensados consolidados se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas, excepto que expresamente se indique otra unidad de redondeo. Asimismo, las políticas y estimaciones contables críticas utilizadas son las expuestas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y en nota 4 a los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Dichas políticas están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha.

Las cifras al 31 de diciembre de 2021 y al 30 de junio de 2021 que se exponen en estos estados financieros intermedios condensados consolidados a efectos comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los estados financieros a dichas fechas, conforme a lo descripto en nota 3.3 a los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Sobre las mismas, de corresponder, se efectuaron ciertas reclasificaciones a efectos comparativos.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora
9

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 3. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.1 Bases de preparación (Cont.)

La preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, de acuerdo con las NIIF, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados.

El Grupo realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor neto realizable de los inventarios de granos, el valor razonable de los activos biológicos, el valor recuperable de los activos no financieros, el cargo por impuesto a las ganancias y ciertos cargos laborales. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Grupo siga operando normalmente como empresa en marcha.

3.2 Cambios en políticas contables. Nuevas normas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, excepto por las descriptas a continuación:

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios”: esta modificación actualiza una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual de Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Modificaciones a la NIC 16, “Propiedad, planta y equipo”: esta modificación prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la empresa está preparando el activo para su uso previsto. En cambio, serán reconocidas como resultados del período. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros condensados consolidados.

Modificaciones a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes”: esta modificación especifica qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato será deficitario. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa “liquidación” de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2020 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros”: el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 8, “Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores”: el objetivo de esta modificación es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables ya que de ellos dependerá si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 12, “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2021 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas, todavía, y que se espere tengan un efecto significativo para el Grupo.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 3. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.3 Información financiera en economías de alta inflación, moneda funcional y moneda de presentación

(a) Información financiera en economías de alta inflación

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio / período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina comenzó a ser considerada como de alta inflación a partir del 1 de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (publicada en el BON con fecha 4 de diciembre de 2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la LGS. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. En ese sentido y considerando las aclaraciones expuestas en nota 3.1, cabe destacar que, mediante su RG 777/2018 (publicada en el BON con fecha 28 de diciembre de 2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización apliquen a los estados financieros anuales, por períodos intermedios, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2022 fueron reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fue del 36,15% por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y del 25,32% en el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2021.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Los activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha de los estados financieros y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado del resultado integral se actualizan aplicando los factores de reexpresión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta del Grupo se incluye en el estado del resultado integral, en la cuenta "Resultado por posición monetaria neta" del rubro "Resultados financieros, netos".
- Las cifras comparativas se ajustan por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- El Grupo no aplicó la opción de exponer los resultados financieros en términos reales.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación (1 de enero 2017), las cuentas del Patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El Capital social fue reexpresado desde la fecha de suscripción. El monto resultante de dicho ajuste fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital social", integrante del Patrimonio.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 3. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.3 Información financiera en economías de alta inflación, moneda funcional y moneda de presentación (Cont.)

(b) Moneda funcional y moneda de presentación

La moneda funcional del Grupo es la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Por consiguiente, la moneda funcional del Grupo es el ARS.

La moneda de presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados es el ARS, siendo ésta la moneda funcional de la Sociedad controlante.

3.4 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto corriente y el diferido. Dicho cargo por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado del resultado integral intermedio condensado consolidado.

- Impuesto a las ganancias corriente

El cargo por impuesto a las ganancias corriente consolidado corresponde a la sumatoria de los cargos de las sociedades que se consolidan, los cuales fueron determinados, en cada caso, mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la ley de impuesto a las ganancias vigente en Argentina a la fecha de los estados financieros intermedios condensados consolidados. El Grupo evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. En caso de corresponder, se constituyen provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

- Impuesto a las ganancias – Método diferido

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, a partir de las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables expuestos en los estados financieros intermedios condensados consolidados. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo, en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros intermedios condensados consolidados y que se espera serán aplicables cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se cancele.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias, excepto que se den las dos condiciones siguientes:

- (i) La Sociedad controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales.
- (ii) Es probable que dicha diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal y exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 3. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.5 Activos biológicos

Los activos biológicos comprenden sementeras de granos (maíz, trigo y soja). Los productos biológicos de las sementeras (cereales cosechados) están destinados a la venta. Dichos productos biológicos cosechados se exponen en el rubro "Inventarios" del estado de situación financiera intermedio condensado consolidado.

Dichas sementeras de granos no cumplen con la definición de "planta productora" de la NIC 41 "Agricultura", porque no se espera que produzcan durante más de un ejercicio. Por esta razón y, considerando que los citados productos biológicos se cosechan dentro de los próximos doce meses siendo luego vendidos, estos activos biológicos son clasificados como activos corrientes.

En la etapa inicial de su desarrollo biológico, es decir hasta que las sementeras alcancen un estado fenológico a partir del cual puede estimarse de manera razonable su rendimiento, se valúan al costo. Superada esta etapa, se valúan a su valor razonable menos los costos de cosecha. Dado que no existe un mercado activo para este tipo de activos biológicos en su ubicación y condición previas a la recolección, el valor razonable es estimado en función del valor presente de los flujos netos de efectivo esperados (principalmente, valor razonable de los productos biológicos a cosechar), descontados utilizando una tasa adecuada a las circunstancias. A los efectos de tal estimación, se consideran entre otros, factores tales como el estado fenológico de los cultivos, el rendimiento esperado por hectárea, el precio del grano y los costos estimados de labores e insumos hasta la fecha de la cosecha. Asimismo, el valor razonable de estos activos biológicos se determina en forma separada del terreno en el que están sembrados. Al 30 de junio de 2022, las sementeras de maíz fueron valuadas a su valor razonable en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado. Al 31 de diciembre de 2021, las sementeras de soja y maíz se encontraban valuadas al costo por no haberse alcanzado a dicha fecha un estado fonológico que permitiera estimar razonablemente su rendimiento.

La diferencia entre el valor razonable de los productos biológicos cosechados (cereales) en el punto de cosecha y de los activos biológicos a cosechar (sementeras) y los respectivos costos de producción se imputa en el rubro "Resultados generados por los activos biológicos" del estado del resultado integral intermedio condensado consolidado.

Los mencionados costos de producción incluyen principalmente insumos (agroquímicos, fertilizantes), labores (siembra, pulverización, cosecha) y depreciaciones (de elementos de propiedad, planta y equipos y de activos por derechos de uso por arrendamientos de establecimientos agrícolas).

3.6 Inventarios

Las existencias de insumos se registran al costo. El costo se determina usando el método de precio promedio ponderado (PPP).

3.7 Estacionalidad de las operaciones

En la actividad agrícola y en las zonas geográficas en las cuales el Grupo desarrolla sus negocios (nota 5), los resultados y los flujos de efectivo se ven afectados por los períodos productivos de sus principales cultivos (maíz y soja). En ese sentido, cabe señalar que la cosecha de soja suele efectuarse entre los meses de abril y junio y la cosecha de maíz, entre junio y agosto de cada año. Las ventas y los flujos de efectivo generados por las operaciones del Grupo suelen incrementarse significativamente con posterioridad a dichas épocas de cosecha.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 4. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, excepto por las descriptas a continuación:

(a) Activos biológicos

En la determinación del valor razonable de estos activos, efectuamos estimaciones del valor presente de los flujos netos de efectivo esperados descontados utilizando una tasa relevante para el activo en cuestión. En tal sentido, se consideran, entre otros, factores tales como el estado fenológico de los cultivos, el rendimiento esperado por hectárea sujeto a variaciones climáticas, el precio del grano y los costos estimados de labores e insumos hasta la fecha de la cosecha o recolección.

(b) Estimación del valor razonable de Propiedades de Inversión

El Grupo ha aplicado el método de valor razonable para la valuación de sus propiedades de inversión. El valor razonable contabilizado fue determinado por tasadores independientes utilizando el criterio de "Valuación de Mercado", basándose en la investigación del precio de bienes similares en el mercado, considerando la mayor y mejor utilización de activos comparables. Estos valores se ajustaron por diferencias en la naturaleza, localización o condición del activo objeto de la valuación. Los valores determinados son aquellos que resultarían de operaciones de pago al contado y considerando la libre disponibilidad de los bienes, sin incluir gastos de transferencia.

El Grupo actualiza anualmente la estimación del valor razonable de sus propiedades de inversión, monitoreando durante los períodos intermedios la eventual existencia de cambios significativos que ameriten una actualización anticipada.

NOTA 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El responsable de las decisiones operativas del Grupo es la Gerencia.

El Grupo determinó los segmentos operativos sobre la base de los informes internos que son analizados por la Gerencia en el proceso de monitoreo de su operación. En ese sentido, la generación de resultados es analizada considerando dos grandes actividades:

1. Actividad agropecuaria: incluye los resultados generados por los activos biológicos como consecuencia de la explotación de establecimientos agrícolas. Básicamente, dichos resultados surgen como diferencia entre el valor de los cereales cosechados en el punto de cosecha o de las sementeras próximas a cosechar y los costos de la producción agropecuaria respectiva (inversiones en sementeras).
2. Actividad de comercialización y estructura central: incluye los resultados por cambios en el valor neto realizable de los cereales cosechados, desde su recolección hasta su venta a terceros, los gastos de comercialización y administración (estructura central) y los otros resultados operativos, netos (comprende principalmente, el impuesto a los débitos y créditos bancarios y el resultado de venta de propiedad, planta y equipos).

Las "ventas inter-segmentos" incluyen la transferencia de los productos biológicos cosechados (cereales) desde la "Actividad agropecuaria" a la "Actividad de comercialización y estructura central", considerando el valor neto realizable de dichos productos en el punto de la cosecha.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Adicionalmente, el Grupo considera la mencionada “Actividad agropecuaria” desde una perspectiva geográfica:

Zona	Ubicación geográfica
1	Los Frentones, Pampa del Infierno y Las Piedritas (provincia de Chaco).
2	Pampa Avila (provincia de Chaco) y Arbol Blanco Sur (provincia de Santiago del Estero).
3	Otumpa, Aerolito, Alhuampa, La Paloma y Tintina (provincia de Santiago del Estero) y Gancedo (provincia de Chaco).
4	Quimilí, Tintina y Campo Gallo (provincia de Santiago del Estero) ⁽¹⁾ .
5	Roversi y La Paloma (provincia de Santiago del Estero) ⁽¹⁾ .
6	Bajo Hondo, Campo del Cielo y Quimilí (provincia de Santiago del Estero).

⁽¹⁾ Incluye los establecimientos, incorporados durante el ejercicio 2021 detallados en la nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2021.

En general, cada una de las mencionadas zonas en las que se divide la “Actividad agropecuaria” posee su propia unidad de decisión y gestión que es responsable de la explotación agrícola. Dichas unidades de decisión y gestión están a cargo de ingenieros agrónomos contratados o designados, para tales efectos, por la Gerencia del Grupo.

La Gerencia evalúa el desempeño de los segmentos operativos sobre la base de la medición de:

- Resultado generado por los activos biológicos (aplicable a la “Actividad agropecuaria”).
- Resultado operativo.
- EBITDA Ajustado.

En el caso del EBITDA Ajustado, se trata de una medida que surge como resultado de la sumatoria algebraica del Resultado operativo más las depreciaciones de elementos de Propiedad, planta y equipos y de Activos por derechos de uso, más las amortizaciones de Activos intangibles menos el Resultado por cambio en el valor razonable de propiedades de inversión y menos el Resultado de venta de propiedad, planta y equipos. Por consiguiente, el EBITDA Ajustado, tal como es definido por el Grupo, no incluye ninguno de los conceptos eliminados (depreciaciones y amortizaciones ni resultados por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión y por venta de propiedad, planta y equipos). Dicha medida no surge de las NIIF y su definición es propia de Lipsa. Esta circunstancia afecta su comparabilidad con otras entidades.

El Resultado por cambio en el valor razonable de propiedades de inversión, el Resultado de venta de propiedad, planta y equipos (nota 26) y los Resultados financieros, netos (nota 27) no se asignan a los segmentos operativos descritos anteriormente.

Las eliminaciones se realizan a efectos de excluir los efectos de las operaciones entre segmentos (principalmente, transferencia de cereales cosechados desde la “Actividad agropecuaria” a la “Actividad de comercialización y estructura central”).

A continuación, se expone la información sobre segmentos reportables por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021, incluyendo información relevante sobre medidas físicas de las explotaciones respectivas tales como hectáreas sembradas y toneladas cosechadas o a cosechar.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

	Actividad agropecuaria						Actividad de comercialización y estructura central	Eliminaciones	Total 30.06.22
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6			
Ingreso por cosecha - Soja	619.725.484	822.953.489	1.724.202.057	1.036.398.201	1.144.114.923	347.471.239	-	-	5.694.865.393
Costo de producción agropecuaria de soja	(279.451.901)	(343.672.553)	(547.546.234)	(407.327.363)	(552.413.134)	(180.124.457)	-	3.398.382	(2.307.137.260)
Resultado generado por cultivos de soja	340.273.583	479.280.936	1.176.655.823	629.070.838	591.701.789	167.346.782	-	3.398.382	3.387.728.133
Ingreso por cosecha - Maíz	-	-	113.572.840	30.328.889	398.618.877	17.975.848	-	-	560.496.454
Valor razonable de los activos biológicos - Sementeras de maíz	526.271.596	798.589.959	1.174.334.019	752.702.810	726.901.807	609.191.756	-	-	4.587.991.947
Costo de producción de maíz	(276.802.432)	(358.954.908)	(628.944.214)	(557.623.719)	(619.566.724)	(280.431.296)	-	3.978.021	(2.718.345.272)
Resultado generado por cultivos de maíz	249.469.164	439.635.051	658.962.645	225.407.980	505.953.960	346.736.308	-	3.978.021	2.430.143.129
Total - Resultado generado por activos biológicos	589.742.747	918.915.987	1.835.618.468	854.478.818	1.097.655.749	514.083.090	-	7.376.403	5.817.871.262
Venta inter-segmentos de productos agrícolas	619.725.484	822.953.489	1.837.774.896	1.066.727.089	1.542.733.798	365.447.090	-	(6.255.361.846)	-
Venta a terceros de productos agrícolas	-	-	-	-	-	-	1.159.684.994	-	1.159.684.994
Costo de ventas y gastos de comercialización	(619.725.484)	(822.953.489)	(1.837.774.896)	(1.066.727.089)	(1.542.733.798)	(365.447.090)	(1.159.684.994)	6.255.361.846	(1.159.684.994)
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha	-	-	-	-	-	-	(1.682.230.687)	-	(1.682.230.687)
Gastos de administración	-	-	-	-	-	-	(92.204.028)	-	(92.204.028)
Otros resultados operativos, netos	-	-	-	-	-	-	(1.615.225)	-	(1.615.225)
Ganancia operativa	589.742.747	918.915.987	1.835.618.468	854.478.818	1.097.655.749	514.083.090	(1.776.049.940)	7.376.403	4.041.821.322
Eliminación de depreciaciones y amortizaciones ⁽¹⁾	206.284.102	348.155.913	401.023.518	111.573.563	265.203.169	175.504.990	154.833	-	1.507.900.088
Eliminación de resultado de venta de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	(13.564.914)	-	(13.564.914)
EBITDA Ajustado	796.026.849	1.267.071.900	2.236.641.986	966.052.381	1.362.858.918	689.588.080	(1.789.460.021)	7.376.403	5.536.156.496

(1) La cifra de depreciaciones y amortizaciones computada en la "Ganancia operativa" (cargo de ARS 1.507.900.088) surge de considerar las depreciaciones y amortizaciones consideradas en la valuación al costo de las sementeras al inicio del ejercicio (ARS 537.505.330) más el cargo por depreciaciones y amortizaciones del período (ARS 970.394.758).

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora
16

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Información productiva: Hectáreas sembradas y toneladas cosechadas

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Total
Hectáreas sembradas de soja	3.971	5.012	7.812	5.758	⁽ⁱ⁾ 7.849	2.559	32.961
Hectáreas sembradas de maíz	3.934	4.984	8.940	7.932	⁽ⁱⁱ⁾ 8.806	3.986	38.582
Total Hectáreas sembradas	7.905	9.996	16.752	13.690	16.655	6.545	71.543
Hectáreas sembradas en campos propios	-	-	-	6.909	569	-	7.478
Hectáreas sembradas en campos de terceros	7.905	9.996	16.752	6.781	16.086	6.545	64.065
Total Hectáreas sembradas	7.905	9.996	16.752	13.690	16.655	6.545	71.543
<hr/>							
Toneladas cosechadas de soja	13.229	17.321	27.767	16.629	⁽ⁱⁱⁱ⁾ 27.730	7.320	109.996
Toneladas cosechadas de maíz	-	-	4.585	1.224	16.091	726	22.626
<hr/>							
Estimación de toneladas a cosechar de soja	-	-	-	-	-	-	-
Estimación de toneladas a cosechar de maíz	32.279	40.265	62.498	45.807	^(iv) 62.378	28.525	271.752

(i) Incluye 3.178 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.

(ii) Incluye 3.621 hectáreas sembradas correspondientes a contratos de aparcería, en campos de terceros.

(iii) Incluye 3.819 toneladas cosechadas de soja que corresponden a los aparceros dados en contratos de aparcería.

(iv) Incluye 10.228 toneladas a cosechar de maíz que corresponden a los aparceros dados en contratos de aparcería.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

	Actividad agropecuaria						Actividad de comercialización y estructura central	Eliminaciones	Total 30.06.21
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6			
Ingreso por cosecha - Soja	395.649.256	491.933.811	1.296.723.353	702.805.428	1.089.981.643	599.151.981	-	-	4.576.245.472
Costo de producción agropecuaria de soja	(357.101.636)	(365.074.954)	(681.398.793)	(314.425.149)	(416.575.506)	(342.793.712)	-	11.439.953	(2.465.929.797)
Resultado generado por cultivos de soja	38.547.620	126.858.857	615.324.560	388.380.279	673.406.137	256.358.269	-	11.439.953	2.110.315.675
Ingreso por cosecha - Maíz	-	-	180.586.220	167.363.502	71.909.877	29.976.619	-	-	449.836.218
Valor razonable de los activos biológicos - Sementeras de maíz	405.589.198	680.512.152	1.230.046.360	448.952.275	799.444.034	346.945.934	-	-	3.911.489.953
Costo de producción de maíz	(438.813.794)	(419.359.798)	(785.824.704)	(382.373.469)	(474.444.206)	(291.152.632)	-	10.293.723	(2.781.674.880)
Resultado generado por cultivos de maíz	(33.224.596)	261.152.354	624.807.876	233.942.308	396.909.705	85.769.921	-	10.293.723	1.579.651.291
Total - Resultado generado por activos biológicos	5.323.024	388.011.211	1.240.132.436	622.322.587	1.070.315.842	342.128.190	-	21.733.676	3.689.966.966
Venta inter-segmentos de productos agrícolas	395.649.256	491.933.811	1.477.309.572	870.168.930	1.161.891.520	629.128.600	-	(5.026.081.689)	-
Venta a terceros de productos agrícolas	-	-	-	-	-	-	2.019.758.055	-	2.019.758.055
Costo de ventas y gastos de comercialización	(395.649.256)	(491.933.811)	(1.477.309.572)	(870.168.930)	(1.161.891.520)	(629.128.600)	(2.019.758.055)	5.026.081.689	(2.019.758.055)
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha	-	-	-	-	-	-	(839.810.478)	-	(839.810.478)
Gastos de administración	-	-	-	-	-	-	(62.855.434)	-	(62.855.434)
Otros resultados operativos, netos	-	-	-	-	-	-	(19.381.998)	-	(19.381.998)
Ganancia operativa	5.323.024	388.011.211	1.240.132.436	622.322.587	1.070.315.842	342.128.190	(922.047.910)	21.733.676	2.767.919.056
Eliminación de depreciaciones y amortizaciones ⁽¹⁾	305.152.676	231.513.706	485.565.076	155.665.203	358.991.845	332.858.823	1.385.682	-	1.871.133.011
Eliminación de resultado de venta de propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	(6.320.409)	-	(6.320.409)
EBITDA Ajustado	310.475.700	619.524.917	1.725.697.512	777.987.790	1.429.307.687	674.987.013	(926.982.637)	21.733.676	4.632.731.658

(1) La cifra de depreciaciones y amortizaciones computada en la "Ganancia operativa" (cargo de ARS 1.871.133.011) surge de considerar las depreciaciones y amortizaciones consideradas en la valuación al costo de las sementeras al inicio del ejercicio (ARS 943.973.407) más el cargo por depreciaciones y amortizaciones del período (ARS 927.159.604).

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

Información productiva: Hectáreas sembradas y toneladas cosechadas

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Total
Hectáreas sembradas de soja	4.011	4.712	7.419	3.956	5.264	3.847	29.209
Hectáreas sembradas de maíz	3.892	4.488	6.874	3.952	4.570	2.503	26.279
Total Hectáreas sembradas	7.903	9.200	14.293	7.908	9.834	6.350	55.488
Hectáreas sembradas en campos propios	-	-	-	5.013	-	-	5.013
Hectáreas sembradas en campos de terceros	7.903	9.200	14.293	2.895	9.834	6.350	50.475
Total Hectáreas sembradas	7.903	9.200	14.293	7.908	9.834	6.350	55.488
Toneladas cosechadas de soja	8.144	10.031	26.613	14.438	22.344	12.312	93.882
Toneladas cosechadas de maíz	-	-	7.141	6.618	2.844	1.185	17.788
Estimación de toneladas a cosechar de soja	-	-	-	-	-	-	-
Estimación de toneladas a cosechar de maíz	18.370	30.128	53.315	19.507	34.763	15.324	171.407

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

A continuación, se expone la conciliación entre el EBITDA Ajustado conforme surge de la información por segmentos operativos descripta precedentemente y el Resultado antes de impuesto a las ganancias que surge del estado del resultado integral intermedio condensado consolidado:

	30.06.22	30.06.21
EBITDA Ajustado	5.536.156.496	4.632.731.658
Depreciaciones y amortizaciones	(1.507.900.088)	(1.871.133.011)
Resultado de venta de propiedad, planta y equipo	13.564.914	6.320.409
Resultados financieros, netos	847.330.332	553.541.706
Resultado antes de impuesto a las ganancias	4.889.151.654	3.321.460.762

Conforme lo requerido por la NIIF 8, a continuación, se expone la apertura del Activo del Grupo por segmentos operativos al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Actividad comercialización y estructura central	Total 30.06.22
Propiedad, planta y equipos ⁽¹⁾	59.490.498	75.225.754	126.061.455	5.516.218.903	1.362.264.939	49.257.525	20.540.222	7.209.059.296
Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	3.558.791.473	3.558.791.473
Activos por derecho de uso	356.626.722	394.626.726	745.693.132	619.426.471	244.059.900	277.368.380	3.703.822	2.641.505.153
Activos intangibles	-	-	-	606.180.910	-	-	1.602.295	607.783.205
Activos biológicos	526.271.595	798.589.958	1.174.334.021	752.702.810	726.901.808	609.191.755	-	4.587.991.947
Inventarios	-	-	-	-	-	-	6.576.488.056	6.576.488.056
Otros créditos	42.755.114	54.063.855	90.598.869	74.043.883	90.080.627	35.400.797	1.146.859.433	1.533.802.578
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-	-	1.350.000	1.350.000
Créditos por ventas	-	-	-	-	-	-	3.743.213	3.743.213
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	-	-	-	-	-	565.208.208	565.208.208
Totales	985.143.929	1.322.506.293	2.136.687.477	7.568.572.977	2.423.307.274	971.218.457	11.878.286.722	27.285.723.129

	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	Zona 5	Zona 6	Actividad comercialización y estructura central	Total 31.12.21
Propiedad, planta y equipos ⁽¹⁾	57.955.772	67.463.830	104.814.130	5.362.350.506	785.773.453	46.563.777	20.456.665	6.445.378.133
Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	3.558.791.473	3.558.791.473
Activos por derecho de uso	347.908.296	593.966.255	1.001.469.428	747.008.477	332.549.301	360.555.075	4.938.432	3.388.395.264
Activos intangibles	-	-	-	606.180.910	-	-	1.725.549	607.906.459
Activos biológicos	351.798.352	517.091.842	813.311.937	528.903.262	627.200.448	296.815.997	-	3.135.121.838
Inventarios	-	-	-	-	-	-	1.577.899.820	1.577.899.820
Otros créditos	41.075.318	47.814.017	74.285.504	41.099.590	51.111.252	33.001.406	214.716.615	503.103.702
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-	-	-	533.648	533.648
Créditos por ventas	-	-	-	-	-	-	7.668.616	7.668.616
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	-	-	-	-	-	700.914.609	700.914.609
Totales	798.737.738	1.226.335.944	1.993.880.999	7.285.542.745	1.796.634.454	736.936.255	6.087.645.427	19.925.713.562

- (1) Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los elementos de Propiedad, planta y equipos asignados a las Zonas 4 y 5 incluyen los siguientes establecimientos agropecuarios:
- En la Zona 4, el establecimiento incorporado mediante a la adquisición de PDN (nota 31 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021) y el adquirido en el mes de octubre de 2021 (nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021).
 - En la Zona 5, el establecimiento adquirido en el mes de mayo de 2021 (nota 32 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021) y el adquirido en mayo de 2022 (nota 30).

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora
20

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 5. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Continuación)

A efectos de la apertura del Activo por segmento operativo expuesta precedentemente, el Grupo adoptó los siguientes criterios:

- Los elementos de Propiedad, planta y equipos correspondientes a “establecimientos agropecuarios” (nota 6) fueron asignados directamente a los segmentos a los que corresponden. Los elementos de Propiedad, planta y equipos correspondientes a la estructura central se asignaron a dicho segmento en forma directa. El resto de los elementos de Propiedad, planta y equipos fueron asignados sobre la base de las hectáreas explotadas en cada Zona debido a que, en general, corresponden a maquinaria agrícola y a rodados que se utilizan en las distintas explotaciones del Grupo.
- Las Propiedades de inversión, los Inventarios, los Instrumentos financieros derivados, los Créditos por venta y el Efectivo y equivalentes de efectivo se asignaron directamente al segmento de “Actividad comercialización y estructura central” ya que son gestionados en forma centralizada por el Grupo.
- Los Activos por derecho de uso y los Activos biológicos se asignaron directamente a las unidades de explotación a las que pertenecen.
- Los Activos intangibles fueron asignados directamente al segmento al que pertenecen: el valor llave por la adquisición de PDN (nota 31 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021) fue asignado a la “Zona 4” y las licencias de software fueron asignadas al segmento de “Actividad de comercialización y estructura central”.
- En el caso de los Otros créditos, los anticipos a proveedores fueron asignados sobre la base de las hectáreas explotadas en cada Zona. Los conceptos restantes que integran dicho rubro (principalmente créditos fiscales y con partes relacionadas) fueron asignadas al segmento “Actividad comercialización y estructura central”.

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La evolución en propiedad, planta y equipos del Grupo para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles, vehículos y otros equipos (i)	Obras en construcción	Inmuebles	Total al 30.06.22	Total al 30.06.21
Costos	5.979.408.301	125.547.641	379.211.468	170.331.628	29.442.049	1.626.028	6.685.567.115	3.257.346.320
Depreciación acumulada	-	(19.316.525)	(116.899.288)	(103.795.606)	-	(177.563)	(240.188.982)	(228.311.591)
VALOR RESIDUAL AL INICIO DEL EJERCICIO	5.979.408.301	106.231.116	262.312.180	66.536.022	29.442.049	1.448.465	6.445.378.133	3.029.034.729
Altas	523.267.234	20.508.024	107.758.918	41.442.740	117.999.452	-	810.976.368	890.029.545
Bajas (i)	-	-	-	(3.306.919)	-	-	(3.306.919)	-
Depreciación (ii)	-	(6.824.388)	(24.022.185)	(13.126.918)	-	(14.795)	(43.988.286)	(17.290.417)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	6.502.675.535	119.914.752	346.048.913	91.544.925	147.441.501	1.433.670	7.209.059.296	3.901.773.857
Costos	6.502.675.535	146.055.665	486.970.386	182.443.483	147.441.501	1.626.028	7.467.212.598	4.141.440.037
Depreciación acumulada	-	(26.140.913)	(140.921.473)	(90.898.558)	-	(192.358)	(258.153.302)	(239.666.180)
VALOR RESIDUAL AL CIERRE DEL PERÍODO	6.502.675.535	119.914.752	346.048.913	91.544.925	147.441.501	1.433.670	7.209.059.296	3.901.773.857

(i) Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, se produjeron bajas de elementos de propiedad, planta y equipos por un valor residual de ARS 3.306.919 (valor de origen ARS 29.330.885 y depreciación acumulada ARS 26.023.966). El destino contable de las bajas del período se informa en nota 26.

(ii) El destino contable de las depreciaciones del período se informa en nota 25.

Información incluida en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO / CNV, e identificada como Anexo A a tal efecto.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.
RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

A continuación, se enumera la vida útil para cada uno de los ítems que componen el rubro propiedad, planta y equipos:

ÍTEM	VIDA ÚTIL
Establecimientos agropecuarios	Sin depreciación
Instalaciones	10 años
Maquinarias y equipos	3 – 10 años
Muebles, herramientas, vehículos y otros equipos	3 – 10 años
Obras en construcción	Sin depreciación
Inmuebles – Terrenos	Sin depreciación
Inmuebles – Construcciones	30 – 50 años

NOTA 7. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La evolución de los activos por derechos de uso del Grupo para los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2022 y 2021 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios	Maquinarias y equipos	Total al 30.06.22	Total al 30.06.21
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	3.383.459.040	4.936.224	3.388.395.264	2.949.692.583
Altas	326.321.247	-	326.321.247	569.516.245
Remediación	(146.928.140)	-	(146.928.140)	(337.683.132)
Depreciación (i)	(925.048.609)	(1.234.609)	(926.283.218)	(908.668.764)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	2.637.803.538	3.701.615	2.641.505.153	2.272.856.932

(i) El destino contable de las depreciaciones del período, se informa en nota 25.

NOTA 8. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La evolución de las propiedades de inversión del Grupo para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 fue la siguiente:

	Terrenos	
	30.06.22	30.06.21
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	3.558.791.473	2.852.880.969
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	3.558.791.473	2.852.880.969

Información incluida en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO / CNV, e identificada como Anexo D a tal efecto.

La composición de las propiedades de inversión del Grupo es la siguiente:

Inmuebles	Participación del Grupo	30.06.22	31.12.21
Lote con una superficie de 14 has. en zona industrial de la ciudad de Charata (Chaco)	100%	102.220.741	102.220.741
Lotes en urbanización situada en la ciudad de Córdoba (Córdoba)	100%	91.388.668	91.388.668
Campo con aptitud agrícola-ganadero y una superficie de 25.181 has. en el departamento Pellegrini (Santiago del Estero)	50%	3.365.182.064	3.365.182.064
Total		3.558.791.473	3.558.791.473

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.
RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA
COMPARATIVA
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 9. ACTIVOS INTANGIBLES

La evolución de activos intangibles del Grupo para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 fue la siguiente:

	Valor llave	Sistemas de información y software	Total al 30.06.22	Total al 30.06.21
Costos	606.180.910	12.268.671	618.449.581	613.152.512
Amortización acumulada	-	(10.543.122)	(10.543.122)	(3.216.158)
VALOR RESUDUAL AL INICIO DEL EJERCICIO	606.180.910	1.725.549	607.906.459	609.936.354
Altas	-	-	-	885.470
Amortizaciones (i)	-	(123.254)	(123.254)	(1.200.423)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	606.180.910	1.602.295	607.783.205	609.621.401
Costos	606.180.910	12.268.671	618.449.581	614.037.982
Amortización acumulada	-	(10.666.376)	(10.666.376)	(4.416.581)
VALOR RESIDUAL AL CIERRE DEL PERÍODO	606.180.910	1.602.295	607.783.205	609.621.401

(i) El destino contable del cargo por amortizaciones del período se informa en nota 25.

Información incluida en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO / CNV, e identificada como Anexo B a tal efecto.

El valor llave no se amortiza.

Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas, en un plazo que no excede de cinco años.

Las licencias adquiridas por el Grupo han sido clasificadas como activos intangibles con vida útil definida, siendo amortizadas en forma lineal a lo largo del período de la licencia, cuya duración no excede los cinco años.

NOTA 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS Y RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

La composición de los activos biológicos del Grupo al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 fue la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Sementeras de soja	-	1.250.295.317
Sementeras de maíz	4.587.991.947	1.884.826.521
TOTAL - ACTIVOS BIOLÓGICOS	4.587.991.947	3.135.121.838

La evolución en los activos biológicos del Grupo para los períodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 fue la siguiente:

	Nota	30.06.22	30.06.21
EXISTENCIA INICIAL DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		3.135.121.838	3.088.770.970
Gastos de producción agrícola en el período	25	1.890.360.694	2.158.833.707
Resultados generados por los activos biológicos		5.817.871.262	3.689.966.966
Baja por cosecha de productos agrícolas		(6.255.361.847)	(5.026.081.690)
EXISTENCIA FINAL DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		4.587.991.947	3.911.489.953

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS Y RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA (Continuación)

	Nota	30.06.22	30.06.21
Valor razonable de activos biológicos a cosechar		4.587.991.947	3.911.489.953
Producción agrícola cosechada a valor realizable en el punto de cosecha		6.255.361.847	5.026.081.690
Existencia inicial de activos biológicos a costo		(3.135.121.838)	(3.088.770.970)
Gastos de producción agrícola en el período	25	(1.890.360.694)	(2.158.833.707)
Costo de la producción agrícola		(5.025.482.532)	(5.247.604.677)
RESULTADOS GENERADOS POR LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS		5.817.871.262	3.689.966.966

A continuación, se exponen los activos biológicos del Grupo medidos según jerarquías de valor razonable al 30 de junio de 2022, de acuerdo con la explicación mencionada en la nota 29.1:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos biológicos a valor razonable				
Sementera de maíz	-	-	4.587.991.947	4.587.991.947
Total activos biológicos a valor razonable al 30.06.22	-	-	4.587.991.947	4.587.991.947

Los siguientes datos no observables se utilizaron para la medición de sementera de granos (valores razonables Nivel 3):

Activos biológicos a valor razonable	Valor razonable al 30.06.22	Técnica de medición	Datos no observables	Relación de datos no observables con valor razonable
Sementera de maíz	4.587.991.947	Valor presente de los flujos netos de efectivo descontados	Rendimiento de granos por hectáreas	Cuanto mayor es el rendimiento mayor es el valor razonable.
			Precio de mercado de granos a cosechar	Cuanto mayor es el precio mayor es el valor razonable.
			Tasa de descuento	Cuanto mayor es la tasa de descuento menor es el valor razonable.
			Costos de cosecha	Cuanto mayores son los costos de cosecha, menor es el valor razonable.

Al 30 de junio de 2022 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difieren en forma significativa de su utilización presente.

NOTA 11. INVENTARIOS

La composición de los inventarios del Grupo al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30.06.2022	31.12.21
Granos	4.456.156.380	1.577.899.820
Insumos agropecuarios	2.120.331.676	-
TOTAL	6.576.488.056	1.577.899.820

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.
RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La composición de los instrumentos financieros derivados del Grupo al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021 es la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Instrumentos expuestos en el activo		
Contratos a términos de moneda extranjera	1.350.000	533.648
TOTAL	1.350.000	533.648
Corriente	1.350.000	533.648
TOTAL	1.350.000	533.648

Contratos a término de moneda

Al 30 de junio de 2022, Lipsa S.R.L. mantiene contratos a término por compra de dólares con vencimiento en el mes de enero de 2023 por un total de USD 240.000 a un precio promedio de compra de ARS 178,87 por cada USD. Como consecuencia de esta operatoria, Lipsa S.R.L. posee un activo de ARS 1.350.000 expuesto en el rubro "Instrumentos financieros derivados" corrientes del estado de situación financiera intermedio condensado consolidado. Lipsa S.R.L. reconoció por las citadas operaciones y otras liquidadas liquidadas en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 una ganancia en moneda homogénea de ARS 3.176.465, la cual fue imputada en el rubro "Resultados financieros netos" del estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (nota 27).

Los instrumentos financieros derivados al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no cumplen los criterios de contabilidad de cobertura. En consecuencia, se clasifican como "mantenidos para negociación" a efectos contables y se contabilizan a su valor razonable con cambios en resultados. Ellos son presentados como activos o pasivos corrientes en la medida en que se espera liquidarlos dentro de los 12 meses después del final del período sobre el que se informa.

Al 30 de junio 2021, el Grupo no mantenía este tipo de contratos.

NOTA 13. CRÉDITOS POR VENTAS Y OTROS CRÉDITOS

La composición de los créditos por ventas y otros créditos del Grupo al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Deudores por ventas comunes	3.743.213	7.668.616
TOTAL - CRÉDITOS POR VENTAS	3.743.213	7.668.616
Anticipos a proveedores	386.943.145	288.433.813
Saldo a favor impuesto a las ganancias	2.715.449	2.706.440
Saldo a favor impuesto al valor agregado	471.508.096	120.619.198
Saldo a favor impuesto sobre los ingresos brutos	133.400.159	32.471.807
Otros créditos con partes relacionadas (nota 28)	492.191.350	12.240.368
Créditos por venta de elementos de Propiedad, planta y equipos	34.250.000	46.632.076
Créditos financieros con terceros	11.466.050	-
Diversos	1.328.329	-
TOTAL - OTROS CRÉDITOS	1.533.802.578	503.103.702
TOTAL	1.537.545.791	510.772.318
No corriente	494.869.493	15.843.587
Corriente	1.042.676.298	494.928.731
TOTAL	1.537.545.791	510.772.318

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.
RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

Los valores en libros de créditos por ventas y otros créditos del Grupo están denominados en pesos argentinos.

NOTA 14. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro efectivo y equivalentes de efectivo del Grupo al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	30.06.22	31.12.21
Efectivo y depósitos bancarios a la vista	554.167.159	435.767.759
Fondos comunes de inversión	11.041.049	265.146.850
TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	565.208.208	700.914.609

En el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, se excluyen los efectos de las siguientes actividades de inversión y financiación que no implicaron movimientos de fondos en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021:

	Actividad	30.06.22	30.06.21
Altas de elementos de propiedad, planta y equipos no canceladas al cierre	Inversión	(427.774.293)	(529.371.156)
Altas de activos por derechos de uso y remediación de arrendamientos variables (nota 7)	Inversión	(179.393.107)	(231.833.113)
Crédito por venta de elementos de propiedad, planta y equipos no cobrado al cierre (nota 13)	Inversión	(34.250.000)	(6.320.409)
Altas de pasivos por arrendamientos y remediación de arrendamientos variables (nota 20)	Financiación	179.393.107	231.833.113
Cancelación de arrendamientos con entrega de cereales (nota 20)	Financiación	(501.827.669)	-

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	Al inicio del ejercicio	Cargo imputado en resultados	Al cierre del período
Utilidad fiscal diferida Ley 27.541	(197.375.886)	94.276.485	(103.099.401)
Efectivo y equivalentes de efectivo	(1.470.972)	1.344.863	(126.109)
Existencias	-	(76.690.226)	(76.690.226)
Activos biológicos	(416.913.994)	(747.111.005)	(1.164.024.999)
Activos por derecho de uso	(1.205.850.607)	266.703.979	(939.146.628)
Activos intangibles	(340.874)	(40.514)	(381.388)
Propiedades de inversión	(1.228.882.783)	(4.432.769)	(1.233.315.552)
Propiedad, planta y equipos	(944.568.679)	(972.058)	(945.540.737)
Préstamos	-	(6.845.524)	(6.845.524)
Pasivos por arrendamientos	1.204.296.381	(266.350.142)	937.946.239
Quebrantos impositivos	-	901.984	901.984
TOTAL (PASIVO) NETO POR IMPUESTO DIFERIDO	(2.791.107.414)	(739.214.927)	(3.530.322.341)

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.
RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA
COMPARATIVA
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS
(Continuación)

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	Al inicio del ejercicio	Cargo imputado en resultados	Al cierre del periodo
Utilidad fiscal diferida Ley 27.541	(276.208.668)	36.776.623	(239.432.045)
Existencias	-	(1.936.577)	(1.936.577)
Activos biológicos	(297.295.985)	(763.729.370)	(1.061.025.355)
Activos por derecho de uso	(742.016.953)	(55.269.914)	(797.286.867)
Activos intangibles	(63.807)	(180.751)	(244.558)
Propiedades de inversión	(705.514.347)	(284.366.112)	(989.880.459)
Propiedad, planta y equipos	(726.087.801)	(242.163.639)	(968.251.440)
Pasivos por arrendamientos	740.432.660	54.725.717	795.158.377
TOTAL (PASIVO) NETO POR IMPUESTO DIFERIDO	(2.006.754.901)	(1.256.144.023)	(3.262.898.924)

La composición del cargo a resultados por impuesto a las ganancias al 30 de junio 2022 y 2021 es la siguiente:

	30.06.22	30.06.21
Impuesto a las ganancias corriente	(824.471.754)	(816.119.763)
Impuesto a las ganancias – método diferido	(739.214.927)	(1.256.144.023)
Total Impuesto a las ganancias	(1.563.686.681)	(2.072.263.786)

Reforma Tributaria en Argentina

- Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias

En junio 2021, en Argentina se promulgó la Ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos, en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas establecidas en el momento de la promulgación de la Ley 27.630 pueden observarse en nota 15 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

La nueva escala de alícuotas para el ejercicio 2022, es la siguiente:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta 7,6 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias netas imponibles acumuladas de hasta 76,0 millones;
- 35% para ganancias netas imponibles acumuladas superiores a los 70,6 millones.

En los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2022, en la estimación del cargo por impuesto a las ganancias (corriente y diferido), el Grupo consideró las alícuotas expuestas en forma precedente. Al 30 de junio de 2021, dicha modificación de alícuotas sancionada en Argentina durante el mes de junio de 2021 se encontraba vigente y, por lo tanto, el Grupo había considerado la nueva escala de alícuotas en la estimación del cargo a dicha fecha. Los impactos de dicha modificación en el cargo por impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2021 fueron los siguientes:

- Una pérdida de ARS 341.192.062 en el cargo por impuesto a las ganancias corriente.
- Una pérdida de ARS 821.513.790 en el cargo por impuesto a las ganancias diferido, considerando la tasa efectiva que se estima aplicable a la fecha probable de la reversión de dichos activos y pasivos diferidos.

Conforme a la expuesto, el efecto negativo total de dicha modificación en el cargo por impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2021 ascendió a ARS 1.162.705.852.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.
RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS
(Continuación)

Reforma Tributaria en Argentina (Cont.)

- Ajuste por inflación impositivo en Argentina

Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en los artículos 105 a 108 de la Ley de Impuesto a las Ganancias resulta de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la Ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso de que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. Posteriormente, la Ley 27.541, dispuso que el importe determinado, que corresponda al primero y al segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, debía imputarse un sexto (1/6) en esos períodos fiscales y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Para los ejercicios fiscales posteriores (incluyendo el presente ejercicio de Lipsa, iniciado el 1 de enero de 2022), los efectos de la aplicación del citado ajuste por inflación impositivo se imputarán totalmente al período correspondiente.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, el Grupo ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo (para el presente ejercicio, una inflación acumulada entre el 1 de enero de 2020 y el 31 de diciembre de 2022 igual o superior al 100%), se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del período intermedio de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, sobre la base del esquema de aplicación descrito precedentemente. Al 30 de junio de 2021, el ajuste por inflación impositivo también había sido considerado en la estimación del cargo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha.

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resulta de aplicar la tasa del impuesto sobre el resultado contable respectivo, antes de impuestos:

	30.06.22	30.06.21
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	4.889.151.654	3.321.460.762
Alícuota del impuesto de la Sociedad	35%	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	(1.711.203.079)	(1.162.511.267)
Diferencias permanentes		
Gastos no deducibles	(1.002.830)	(37.849.625)
Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias	-	(821.513.790)
Efecto reexpresión sobre bases contables que no afecta la posición diferida	161.247.869	83.705.202
Efecto de la aplicación del ajuste por inflación impositivo	(430.272.150)	(160.001.995)
Efecto reexpresión Ley 27.430 sobre bases fiscales ⁽¹⁾	355.188.390	21.426.012
Efecto de alícuotas progresivas según Ley 27.630	4.182.722	4.509.521
Uso de quebrantos específicos no reconocidos	62.115.442	-
Efecto adecuación alícuota impositiva ⁽²⁾	1.718.265	(27.844)
Otros netos	(5.661.310)	-
TOTAL CARGO A RESULTADOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(1.563.686.681)	(2.072.263.786)

(1) Incluye el efecto sobre la posición diferida de la reexpresión de las bases fiscales de las altas de activos fijos incorporadas a partir de 1 de enero de 2018, admitida por la Ley 27.430.

(2) Al 30 de junio de 2022 y 2021, corresponde a la diferencia entre la alícuota empleada por el Grupo en la presente conciliación de la tasa efectiva consolidada (35%) y la aplicada por PDN en la medición de sus activos y pasivos diferidos.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 16. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con la LGS, el estatuto social y las resoluciones aplicables de la CNV (nota 3.1), debe transferirse a la reserva legal el 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del Capital social más el saldo del Ajuste integral del capital social. Dicho porcentaje se alcanzó como resultado de las decisiones emanadas de la reunión de socios celebrada el 21 de mayo de 2021.

El TO / CNV, sobre la base de la RG / CNV N°609/12, establece que las entidades que presenten por primera vez sus estados financieros de acuerdo con las NIIF deberán reasignar a una "Reserva especial" la diferencia positiva resultante entre:

- el saldo inicial de los "Resultados no asignados" expuesto en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las NIIF y,
- el saldo final de los "Resultados no asignados" al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las ARG PCGA.

Esta reserva especial no puede desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie a los socios de la entidad y sólo puede ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta "Resultados no asignados".

En el caso de Lipsa, la reunión de socios del 22 de diciembre de 2021 resolvió la constitución de la Reserva especial por adopción de NIIF por el monto de ARS 1.690.106.264. (ARS 2.301.114.248 en moneda homogénea de junio 2022).

NOTA 17. PATRIMONIO

Capital Social:

En cuadro a continuación, se expone la evolución del capital social en el período actual y en los últimos tres ejercicios:

	30.06.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19
Capital social al inicio	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000
CAPITAL SOCIAL AL CIERRE	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000

El capital social al 30 de junio de 2022 es de ARS 1.200.000 está representado por 112.000 cuotas sociales ordinarias de un voto cada una y valor nominal ARS 10 por cuota social, encontrándose totalmente suscripto e integrado.

Interés no controlante:

A continuación se expone la evolución de interés no controlante durante los períodos de seis finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021:

	30.06.22	30.06.21
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	3.047.800	2.913.513
Participación en las (pérdidas) / ganancias del período	(45.810)	131.134
SALDO AL CIERRE DEL PERÍODO	3.001.990	3.044.647

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 18. DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS

La composición de las deudas comerciales y otras deudas del Grupo al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021 es la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Deudas comerciales	4.614.042.985	2.560.760.271
Total – Deudas comerciales	4.614.042.985	2.560.760.271
Cargas fiscales provinciales – Impuesto sobre los ingresos brutos	410.965	60.322.362
Cargas fiscales provinciales – Planes de pago a cancelar	264.108.201	20.953.378
Cargas fiscales nacionales – Impuesto al valor agregado a pagar	42.348.692	-
Cargas fiscales nacionales – Anticipo impuesto a las ganancias a pagar	101.361.758	-
Cargas fiscales nacionales – Retenciones impuesto a las ganancias a depositar	12.285.653	5.980.084
Remuneraciones y cargas sociales	82.696.157	9.472.587
Total – Otras deudas	503.211.426	96.728.411
TOTAL DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS	5.117.254.411	2.657.488.682
Corriente	5.117.254.411	2.657.488.682
TOTAL DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS	5.117.254.411	2.657.488.682

El valor razonable de las deudas comerciales y otras deudas se aproxima a su valor contable ya que, debido a su naturaleza de corto plazo, el efecto del descuento no es significativo.

Los valores en libros de deudas comerciales y otras deudas del Grupo están denominados en las siguientes monedas:

	30.06.22	31.12.21
ARS	1.537.372.902	1.121.735.047
USD	3.579.881.509	1.535.753.635
TOTAL	5.117.254.411	2.657.488.682

NOTA 19. PRÉSTAMOS

La composición de los préstamos del grupo al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Valor en libros	
	30.06.22	31.12.21
Obligaciones negociables	1.954.659.949	-
Préstamos bancarios y otros	737.950.809	1.121.920.625
Préstamos con partes relacionadas (nota 28)	-	63.455.940
Préstamos otorgados por clientes	871.281.005	927.296.240
Deuda por descuento de documentos	391.373.203	496.417.232
TOTAL PRÉSTAMOS	3.955.264.966	2.609.090.037
No corriente	2.038.418.139	182.226.815
Corriente	1.916.846.827	2.426.863.222
TOTAL	3.955.264.966	2.609.090.037

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.
RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA
COMPARATIVA
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

La apertura por vencimiento de los préstamos del Grupo es la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Menos de un año	1.916.846.827	2.426.863.222
Entre 1 y 2 años	1.978.844.346	100.709.941
Entre 2 y 3 años	28.557.683	30.602.839
Entre 3 y 4 años	31.016.110	33.237.307
Entre 4 y 5 años	-	17.676.728
	3.955.264.966	2.609.090.037

La totalidad de los préstamos del Grupo al 30 de junio de 2022 fueron acordados a tasa fija. Al 31 de diciembre de 2021, excepto por el préstamo otorgado por la sociedad relacionada Prolip S.R.L. (descrito en nota 29 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021), la totalidad de los préstamos de la Sociedad habían sido acordados a tasa fija.

Los valores en libros de los préstamos del Grupo están denominados en las siguientes monedas:

	30.06.22	31.12.21
ARS	554.243.388	991.053.479
USD	⁽¹⁾ 3.401.021.578	1.618.036.558
TOTAL	3.955.264.966	2.609.090.037

(1) Incluye a las obligaciones negociables Clase 1 que están denominadas en USD pero son pagaderas en ARS. Al 30 de junio de 2022, el saldo de las mismas asciende a ARS 1.954.659.949.

Las siguientes tablas muestran el detalle de la evolución de los préstamos del Grupo durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021:

	30.06.22		
	Movimientos de efectivo	Movimientos que no implican efectivo	Total
PRÉSTAMOS AL INICIO DEL EJERCICIO	-	-	2.609.090.037
Aumento neto	(251.078.746)	-	(251.078.746)
Intereses pagados	(24.540.294)	-	(24.540.294)
Pagos de gastos de otorgamiento	(53.248.810)	-	(53.248.810)
Toma de Obligaciones Negociables	2.137.972.631	-	2.137.972.631
Intereses devengados	-	210.706.161	210.706.161
Diferencias de cambio devengadas	-	474.157.232	474.157.232
Efecto reexpresión	-	(1.147.793.245)	(1.147.793.245)
PRÉSTAMOS AL CIERRE DEL PERÍODO	-	-	3.955.264.966

	30.06.21		
	Movimientos de efectivo	Movimientos que no implican efectivo	Total
PRÉSTAMOS AL INICIO DEL EJERCICIO	-	-	1.471.686.439
Tomas netas	191.553.096	-	191.553.096
Intereses pagados	(85.090.958)	-	(85.090.958)
Intereses devengados	-	84.077.207	84.077.207
Diferencias de cambio devengadas	-	97.039.107	97.039.107
Efecto reexpresión	-	(316.280.240)	(316.280.240)
PRÉSTAMOS AL CIERRE DEL PERÍODO	-	-	1.442.984.651

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.
RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

A continuación, se expone la comparación entre el valor en libros y el valor razonable de las obligaciones negociables:

	30.06.2022	
	Valor en libros	Valor razonable
Obligaciones negociables	1.954.659.949	1.908.063.870

El valor razonable de las obligaciones negociables con cotización se estimó utilizando información de mercados activos, computando el valor de cotización del instrumento al cierre del período y valuando el saldo resultante, en moneda extranjera, al tipo de cambio de cierre. Dicho valor razonable califica como de jerarquía Nivel 2, conforme a las definiciones expuestas en nota 29.

Características de los principales préstamos tomados por el Grupo

a. Programa de emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 20.000.000

El 15 de septiembre de 2020, los socios de la Sociedad reunidos en Asamblea consideraron y aprobaron la creación de un nuevo Programa de emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en cuota partes, por un monto máximo de valor nominal de USD 20.000.000 o su equivalente en otras monedas, delegando en la Gerencia de la Sociedad la facultad de determinar las condiciones de emisión y de realizar todo acto necesario y/o conveniente para implementar dicha resolución.

Con fecha 11 de noviembre de 2021, la CNV, mediante Resolución N° RESFC-2021-21493-APN-DIR#CNV autorizó el citado programa.

En el marco del Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en cuotas sociales) por un monto máximo de emisión de hasta USD 20 millones o su equivalente en otras monedas creado en los términos de la Ley de Obligaciones Negociables, la Sociedad emitió, con fecha 26 de enero de 2022, las "Obligaciones Negociables Clase I", a tasa fija, simples no convertibles en cuotas sociales, las cuales poseen las siguientes condiciones:

	Obligaciones Negociables Serie I
Moneda de la emisión	Denominadas en USD, suscriptas e integradas en ARS y pagaderas en ARS al tipo de cambio aplicable (<i>USD linked</i>)
Monto de la emisión	USD 15.639.412
Fecha de emisión	26 de enero de 2022
Tasa de interés	Tasa fija del 4,50% nominal anual
Fecha de amortización y vencimiento	26 de julio de 2023
Fecha de pago de intereses	Trimestralmente, en forma vencida, los días 26 de abril de 2022, 26 de julio de 2022, 26 de octubre de 2022, 26 de enero de 2023, 26 de abril de 2023 y en la fecha de vencimiento.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por el Grupo (Continuación)

a. Programa de emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 20.000.000 (Cont.)

Compromisos y limitaciones incluidos en las Obligaciones Negociables

Los términos y condiciones de las obligaciones negociables emitidas incluyen ciertos compromisos y limitaciones asumidos por la Sociedad que son comunes en este tipo de operaciones, entre las que cabe mencionar como más relevantes:

- No distribuir utilidades durante el período de vigencia de las Obligaciones negociables por un monto superior a ARS 150.000.000.
- Asume la obligación de mantener una ratio de endeudamiento menor a 2,5 veces respecto del patrimonio neto informado en los estados financieros publicados. A los efectos de esta ratio, no se tomarán en cuenta el endeudamiento resultante de la adquisición de activos físicos en el país destinados a la explotación productiva.

Estos compromisos y limitaciones se cumplieron en su totalidad al 30 de junio de 2022.

- Ampliación del monto del Programa para la emisión de Obligaciones Negociables Simples

Con fecha 11 de abril de 2022, los socios de la Sociedad reunidos en Asamblea consideraron y aprobaron ampliar el Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables, pasando de un valor nominal máximo de emisión de USD 20 millones a un valor nominal máximo de emisión de hasta USD 50 millones, o su equivalente en otras monedas. Con fecha 5 de agosto de 2022, la CNV mediante Disposición DI-2022-41-APN-GE#CNV, autorizó a la Sociedad la ampliación del monto máximo del citado programa.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

b. Préstamos bancarios y otros

Las principales características de los préstamos bancarios al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

ACREEDOR	Saldo al		Principales condiciones					
	30.06.22	31.12.21	Fecha de toma	Fecha de vencimiento final	Pago de intereses	Moneda	Tasa de interés anual	Garantía
Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	65.562.649	80.783.171	02/01/2019	17/01/2026	Semestral	USD	8,60%	Hipotecario
Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	48.426.788	59.689.042	02/01/2019	13/02/2026	Semestral	USD	8,48%	Hipotecario
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	97.045.915	110.893.970	28/10/2021	01/09/2022	Anual	ARS	43,00%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	5.093.987	5.845.074	02/12/2021	01/09/2022	Anual	ARS	40,00%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	42.475.562	48.569.488	21/12/2021	01/09/2022	Anual	ARS	40,00%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	7.223.164	8.253.880	28/10/2021	01/09/2022	Anual	ARS	43,00%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	17.070.528	19.525.712	10/11/2021	01/09/2022	Anual	ARS	42,00%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	8.934.402	23.750.217	21/10/2021	22/08/2022	Semestral	ARS	48,22%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	39.930.321	106.449.895	19/10/2021	19/08/2022	Semestral	ARS	54,06%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	39.956.316	106.370.530	15/10/2021	15/08/2022	Semestral	ARS	51,11%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	39.605.233	105.530.331	18/10/2021	18/08/2022	Semestral	ARS	48,22%	A sola firma
Banco Ciudad de Buenos Aires	-	3.341.825	21/10/2020	21/04/2022	Semestral	ARS	36,19%	A sola firma
Nuevo Banco del Chaco S.A.	10.940.274	19.872.479	06/05/2020	07/08/2023	Semestral	ARS	24,00%	A sola firma
Nuevo Banco del Chaco S.A.	-	36.204.343	29/06/2021	31/05/2022	Anual	USD	7,00%	Contrato forward
Nuevo Banco del Chaco S.A.	-	166.539.978	29/06/2021	31/05/2022	Anual	USD	7,00%	Contrato forward
Banco Mariva S.A.	19.861.649	21.505.063	12/08/2021	01/08/2022	Anual	USD	6,51%	Contrato forward
BBVA Banco Frances S.A.	-	29.135.493	28/10/2021	26/04/2022	Anual	ARS	39,90%	A sola firma
Industrial and Commercial Bank of China (Arg) S.A	-	47.011.548	12/10/2021	05/04/2022	Anual	USD	4,75%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	3.205.132	-	17/01/2022	01/09/2022	Anual	ARS	27,00%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	6.163.338	-	07/03/2022	01/09/2022	Anual	ARS	35,00%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	21.393.107	-	16/05/2022	16/05/2024	Semestral	ARS	33,84%	Prendario
Nuevo Banco del Chaco S.A.	175.538.150	-	21/06/2022	31/05/2023	Anual	USD	5,00%	A sola firma
Prolip S.R.L.	-	63.455.940	20/12/2021	31/12/2023	Anual	ARS	BADLAR	A sola firma
Otros – Tarjetas corporativas	89.524.294	122.648.586	-	-	-	ARS	-	-
TOTAL	737.950.809	1.185.376.565						

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.
RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por el Grupo

c. Préstamos otorgados por clientes

Las principales características de los financiamientos otorgados por clientes al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

ACREEDOR	Saldos al		Principales condiciones					
	30.06.22	31.12.21	Fecha de toma	Fecha de vencimiento	Pago de intereses	Moneda	Tasa de interés anual	Garantía
Aceitera General Deheza S.A.	-	429.793.901	22/09/2021	31/05/2022	A fecha de vencimiento junto al capital	USD	8,00%	Contrato de forward de cereales
Asociación de Cooperativas Argentinas Coop. Ltda.	-	11.206.981	30/11/2021	07/02/2022		USD	9,00%	
Cargill S.A.C.I.	-	110.862.590	25/08/2021	31/05/2022		USD	1,00%	
Cargill S.A.C.I.	-	83.720.165	27/10/2021	25/01/2022		USD	0,00%	
Cargill S.A.C.I.	100.189.490	-	28/06/2022	31/05/2023		USD	8,40%	
Aceitera General Deheza S.A.	501.602.706	-	27/06/2022	27/06/2026		USD	7,30%	
Commodities S.A.	269.488.809	291.712.603	06/12/2021	31/07/2022		USD	4,00%	
TOTAL	871.281.005	927.296.240						

NOTA 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

La apertura por plazo de vencimiento de los pasivos por arrendamiento al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Menos de un año	3.583.815.768	3.967.608.044
Subtotal – Corriente	3.583.815.768	3.967.608.044
Entre 1 y 2 años	674.740.598	1.030.454.249
Entre 2 y 3 años	315.297.420	410.494.179
Entre 3 y 4 años	213.630.408	224.838.242
Entre 4 y 5 años	-	112.419.120
Subtotal – No corriente	1.203.668.426	1.778.205.790
TOTAL	4.787.484.194	5.745.813.834

La evolución del pasivo por arrendamientos durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 es la siguiente:

	30.06.22	30.06.21
SALDOS AL INICIO	5.745.813.834	4.314.112.590
Altas	326.321.247	569.516.245
Remediación	(146.928.140)	(337.683.132)
Intereses devengados	142.263.951	110.918.117
Intereses pagados	(142.263.951)	(110.918.117)
Pagos	(486.558.725)	(217.229.851)
Cancelación de arrendamientos con entrega de cereales	(501.827.669)	-
Efecto reexpresión	(149.336.353)	(203.759.674)
SALDOS AL CIERRE	4.787.484.194	4.124.956.178

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.
RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (Continuación)

La apertura de los pasivos por arrendamiento correspondientes a establecimientos agropecuarios al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021 por campaña agrícola a la que corresponden y por la modalidad de fijación del precio del arrendamiento es la siguiente:

Campaña agrícola	Pasivos por arrendamientos fijos	Pasivos por arrendamientos variables	TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS AL 30.06.22
Campaña 2019/20	11.819.792	509.336.893	521.156.685
Campaña 2020/21	124.084.983	40.204.113	164.289.096
Campaña 2021/22	548.050.901	982.867.044	1.530.917.945
Campaña 2022/23	636.432.140	731.019.902	1.367.452.042
Subtotal – Corriente	1.320.387.816	2.263.427.952	3.583.815.768
Campaña 2023/24	310.055.779	364.684.819	674.740.598
Campaña 2024/25	262.890.312	52.407.108	315.297.420
Campaña 2025/26	161.223.300	52.407.108	213.630.408
Subtotal – No corriente	734.169.391	469.499.035	1.203.668.426
TOTAL 30.06.22	2.054.557.207	2.732.926.987	4.787.484.194

Campaña agrícola	Pasivos por arrendamientos fijos	Pasivos por arrendamientos variables	TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS AL 31.12.21
Campaña 2019/20	17.476.854	1.074.695.345	1.092.172.199
Campaña 2020/21	145.949.935	334.399.986	480.349.921
Campaña 2021/22	724.176.130	938.530.603	1.662.706.733
Campaña 2022/23	351.187.754	381.191.437	732.379.191
Subtotal – Corriente	1.238.790.673	2.728.817.371	3.967.608.044
Campaña 2022/23	351.187.754	381.191.437	732.379.191
Campaña 2023/24	219.321.606	376.828.509	596.150.115
Campaña 2024/25	169.681.665	55.156.577	224.838.242
Campaña 2025/26	169.681.665	55.156.577	224.838.242
Subtotal – No corriente	909.872.690	868.333.100	1.778.205.790
TOTAL 31.12.21	2.148.663.363	3.597.150.471	5.745.813.834

La totalidad de los pasivos por arrendamientos, conforme a sus cláusulas contractuales, son cancelables mediante entrega de efectivo y equivalentes de efectivo. En general, el precio de estos arrendamientos se establece empleando como parámetro cantidades (toneladas) de soja por hectárea arrendada:

- (1) Los pasivos por arrendamientos clasificados como “fijos” son aquéllos en los que las cantidades de soja por hectárea arrendada no dependen del rendimiento que obtenga Lipsa de la explotación del establecimiento agropecuario respectivo. Es decir que, el riesgo de la explotación es soportado totalmente por Lipsa.
- (2) Los pasivos por arrendamientos clasificados como “variables” son aquéllos en los que las cantidades de soja por hectárea arrendada dependen del rendimiento que obtenga Lipsa de la explotación del establecimiento agropecuario respectivo. Es decir que, el riesgo de la explotación es soportado en forma conjunta por Lipsa y el arrendador.

Finalmente, cabe señalar que los “contratos de aparcería agrícola” no dan lugar a la registración de pasivos por arrendamientos conforme a la NIIF 16 ya que, de acuerdo con las condiciones pactadas contractualmente en los mismos, el precio del arrendamiento no debe cancelarse mediante la entrega de efectivo y equivalentes de efectivo sino mediante la asignación de un porcentaje de la producción agrícola obtenida en el establecimiento respectivo. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 las superficies explotadas mediante contratos de aparcería agrícola ascienden a 6.799 hectáreas.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
 Contador Público (UBA)
 Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
 C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
 Presidente
 Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
 Socio gerente

LIPSA S.R.L.
RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA
COMPARATIVA
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 21. OTROS PASIVOS

La composición de los otros pasivos del Grupo al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Deuda por adquisición de establecimiento agrícola (nota 30)	1.709.389.501	1.454.495.964
TOTAL DE OTROS PASIVOS	1.709.389.501	1.454.495.964
	30.06.22	31.12.21
No corriente	651.196.002	727.247.982
Corriente	1.058.193.499	727.247.982
TOTAL	1.709.389.501	1.454.495.964

La deuda por adquisición de establecimiento agrícola está nominada en USD y no devenga intereses (nota 30).

NOTA 22. COMPROMISOS, GARANTÍAS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

a) Compromisos para vender commodities en una fecha futura

El Grupo celebró contratos para vender instrumentos no financieros, principalmente soja y maíz, a través de contratos de venta a plazo. Estos contratos se mantienen con el fin de entregar el instrumento no financiero (cereales) en operaciones de ventas del Grupo. En consecuencia, dado que se cumplen los criterios de excepción de uso propio, no se registran instrumentos financieros derivados como resultado de dichos contratos.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existían compromisos de ventas según el siguiente detalle:

Cultivo	Toneladas		
	30.06.22		31.12.21
	Campaña 2022/23	Campaña 2021/22	Campaña 2021/22
Soja	23.148	-	26.302
Maíz	147.324	164.577	164.577

b) Garantías otorgadas y bienes de disponibilidad restringida

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, las principales garantías otorgadas por el Grupo eran las siguientes:

Empresa	Acreedor / Beneficiario	Moneda original	Tipo de garantía	Garantía	Valor de libros de la deuda garantizada	
					Al 30.06.22	Al 31.12.21
					ARS	ARS
	Air Tractor Inc.	USD	Prendaria	Avión ⁽¹⁾	11.999.389	46.401.909
Lipsa	Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽²⁾	113.989.437	140.472.213
	Vendedor de establecimiento agrícola (nota 30)	USD	Hipoteca	Establecimiento agropecuario ⁽¹⁾	1.302.392.000	1.454.495.964
Prolip	Cardinal SGR	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽¹⁾	(*)	(*)

(*) El monto máximo garantizado a la sociedad relacionada Prolip SRL asciende a USD 400.000. Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, dicha sociedad relacionada no tenía saldos adeudados a Cardinal SGR.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 22. COMPROMISOS, GARANTÍAS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Continuación)

Empresa	Acreedor / Beneficiario	Moneda original	Tipo de garantía	Garantía	Valor de libros de la garantía otorgada	
					Al 30.06.2022	Al 31.12.21
					ARS	ARS
	GF Agro y Juney S.A.	USD	Fideicomiso	Acciones PDN ⁽¹⁾	-	2.757.932.640
	Air Tractor Inc.	USD	Prendaria	Avión ⁽¹⁾	55.826.253	65.130.629
Lipsa	Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	USD	Hipoteka	Inmueble ⁽²⁾	102.220.741	102.220.741
	Vendedor de establecimiento agrícola (nota 30)	USD	Hipoteka	Establecimiento agropecuario ⁽¹⁾	2.507.818.315	2.355.498.462
Prolip	Cardinal SGR	USD	Hipoteka	Inmueble ⁽¹⁾	1.433.670	1.448.465

(1) Se expone como un elemento de Propiedad, planta y equipos.

(2) Se expone como un elemento de Propiedades de inversión.

Adicionalmente existen otras deudas financieras garantizadas por contratos de futuro de cereales (forwards), tal como se detalla en la nota 19.

NOTA 23. VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro ingresos al 30 de junio de 2022 y 2021:

	30.06.22	30.06.21
Granos y derivados	1.159.684.994	2.019.758.055
TOTAL VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	1.159.684.994	2.019.758.055

NOTA 24. COSTO DE VENTAS

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro costo de ventas y servicios prestados al 30 de junio de 2022 y 2021:

	Nota	Granos	Insumos	30.06.22
Existencia inicial de inventarios	11	1.577.899.820	-	1.577.899.820
Productos agrícolas cosechados a valor neto realizable en el punto de cosecha		6.255.361.846	-	6.255.361.846
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(1.682.230.687)	-	(1.682.230.687)
Recupero de insumos no aplicados ⁽ⁱ⁾		-	154.521.464	154.521.464
Compras del período		-	1.965.810.212	1.965.810.212
Gastos de comercialización de productos agrícolas	25	(33.361.936)	-	(33.361.936)
Cereales aplicados a cancelación de arrendamientos		(501.827.669)	-	(501.827.669)
Existencia final de inventarios	11	(4.456.156.380)	(2.120.331.676)	(6.576.488.056)
TOTAL COSTO DE VENTAS		1.159.684.994	-	1.159.684.994

(i) Insumos no aplicados a las sementeras 2021/22 cuyo costo, al 31 de diciembre de 2021, formaba parte del saldo de Activos biológicos corrientes. En nota 25 se imputa en el rubro "Gastos insumos producción".

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 24. COSTO DE VENTAS (Continuación)

	Nota	Granos	Insumos	30.06.21
Existencia inicial de inventarios	11	1.635.743.926	-	1.635.743.926
Productos agrícolas cosechados a valor neto realizable en el punto de cosecha		5.026.081.689	-	5.026.081.689
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(839.810.478)	-	(839.810.478)
Recupero de insumos no aplicados ⁽ⁱ⁾		-	55.008.449	55.008.449
Compras del período		-	644.059.614	644.059.614
Gastos de comercialización de productos agrícolas	25	243.737.665	-	243.737.665
Existencia final de inventarios	11	(4.045.994.747)	(699.068.063)	(4.745.062.810)
TOTAL COSTO DE VENTAS		2.019.758.055	-	2.019.758.055

(i) Insumos no aplicados a las sementeras 2020/21 cuyo costo, al 31 de diciembre de 2020, formaba parte del saldo de Activos biológicos corrientes. En nota 25 se imputa en el rubro "Gastos insumos producción".

Información incluida en cumplimiento de Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificado como Anexo F a tal efecto

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.
RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA
COMPARATIVA
(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 25. GASTOS POR NATURALEZA

El Grupo presenta el estado de resultados bajo el método de función de gastos.

Bajo este método, los gastos se clasifican según su función dentro de los rubros “gastos de producción”, “gastos de administración” y “gastos de comercialización”. La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro del Grupo:

(a) Gastos por naturaleza por el período finalizado el 30 de junio de 2022:

	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
Retribución de administradores, directores y síndicos	-	970.455	-	970.455
Honorarios y retribuciones por servicios	-	64.247.463	-	64.247.463
Sueldos, jornales, cargas sociales y otros beneficios	115.499.160	885.054	-	116.384.214
Impuestos, tasas y contribuciones ⁽ⁱ⁾	1.148.890	9.578.497	(102.002.701)	(91.275.314)
Fletes y acarreos	-	-	59.383.351	59.383.351
Combustibles y lubricantes	24.930.889	57.723	-	24.988.612
Servicios de terceros	655.738.275	-	-	655.738.275
Depreciación de propiedad, planta y equipos (nota 6)	43.956.707	31.579	-	43.988.286
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 7)	926.283.218	-	-	926.283.218
Gastos de viaje, movilidad y estadía	3.750.504	1.311.976	-	5.062.480
Servicios y gastos bancarios	-	10.178.969	-	10.178.969
Seguros	6.294.068	362.578	-	6.656.646
Amortización de activos intangibles (nota 9)	123.254	-	-	123.254
Otros gastos generales varios	9.232.387	4.579.734	-	13.812.121
Gastos recuperados de terceros	(2.511.590)	-	-	(2.511.590)
Gastos de comercialización cereales	-	-	9.257.414	9.257.414
Repuestos y reparaciones	24.666.957	-	-	24.666.957
Gastos insumos producción	81.247.975	-	-	81.247.975
TOTAL	1.890.360.694	92.204.028	(33.361.936)	1.949.202.786

(i) Incluye recupero del impuesto sobre los ingresos brutos en la jurisdicción de Santiago del Estero como resultado de una fiscalización de la Dirección General de Rentas de esa provincia.

Información incluida en cumplimiento de Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificado como Anexo H a tal efecto.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 25. GASTOS POR NATURALEZA (Continuación)

(b) Gastos por naturaleza por el período finalizado el 30 de junio de 2021:

	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
Retribución de administradores, directores y síndicos	-	1.092.642	-	1.092.642
Honorarios y retribuciones por servicios	-	18.326.052	-	18.326.052
Sueldos, jornales, cargas sociales y otros beneficios	18.288.394	1.091.916	-	19.380.310
Impuestos, tasas y contribuciones	804.039	6.239.474	50.509.129	57.552.642
Fletes y acarreos	-	-	158.041.070	158.041.070
Combustibles y lubricantes	15.711.381	142.575	-	15.853.956
Servicios de terceros	868.124.876	-	-	868.124.876
Depreciación de propiedad, planta y equipos (nota 6)	17.105.158	185.259	-	17.290.417
Depreciación de derechos de uso (nota 7)	908.668.764	-	-	908.668.764
Gastos de viaje, movilidad y estadía	159.694	2.049.144	-	2.208.838
Servicios y gastos bancarios	-	12.695.950	-	12.695.950
Seguros	7.719.057	62.794	-	7.781.851
Amortización de activos intangibles (nota 9)	1.200.423	-	-	1.200.423
Otros gastos generales varios	2.518.856	20.969.628	-	23.488.484
Gastos recuperados de terceros	(43.101.616)	-	-	(43.101.616)
Gastos recuperados de partes relacionadas (nota 28)	(98.075)	-	-	(98.075)
Gastos de comercialización cereales	-	-	35.187.466	35.187.466
Repuestos y reparaciones	30.372.490	-	-	30.372.490
Gastos insumos producción	331.360.266	-	-	331.360.266
TOTAL	2.158.833.707	62.855.434	243.737.665	2.465.426.806

Información incluida en cumplimiento de Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificado como Anexo H a tal efecto.

NOTA 26. OTROS RESULTADOS OPERATIVOS, NETOS

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro otros resultados operativos, netos al 30 de junio de 2022 y 2021:

	30.06.22	30.06.21
Impuestos a los débitos y créditos bancarios	(16.155.822)	(15.809.184)
Resultado de venta de propiedad, planta y equipos	13.564.914	6.320.409
Otros	975.683	(9.893.223)
TOTAL	(1.615.225)	(19.381.998)

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 27. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

En el siguiente cuadro se detalla la composición de los resultados financieros, netos al 30 de junio de 2022 y 2021:

	30.06.22	30.06.21
Ingresos financieros		
Intereses:		
- Generados por operaciones con relacionadas (nota 28)	30.868.924	-
Resultados por cambios en valor razonable y operaciones con instrumentos financieros		
- Fondos comunes de inversión	201.806.970	4.233.335
- Instrumentos financieros derivados	3.176.465	-
Diferencias de cambio:		
- Efectivo y equivalentes de efectivo	31.526	31.293
Subtotal de ingresos financieros	235.883.885	4.264.628
Gastos financieros		
Intereses:		
- Préstamos y deudas financieras con terceros	(162.801.514)	(84.077.207)
- Préstamos y deudas financieras con partes relacionadas (nota 28)	(1.757.246)	-
- Obligaciones negociables	(46.147.401)	-
- Pasivos por arrendamientos	(142.263.951)	(110.918.117)
- Deuda por adquisición de Participaciones del Norte S.A.	-	(52.538.064)
- Deudas y créditos operativos	(29.474.986)	(16.488.219)
Diferencias de cambio y de cotización:		
- Préstamos y deudas financieras con terceros	(128.730.591)	(97.039.107)
- Obligaciones negociables	(345.426.641)	-
- Deudas y créditos operativos	(756.096.412)	(135.989.262)
- Deuda por adquisición de establecimientos agrícolas (nota 30)	(195.625.142)	(115.323.504)
Subtotal de gastos financieros	(1.808.323.884)	(612.373.480)
Resultado por posición monetaria neta	2.419.770.331	1.161.650.558
TOTAL RESULTADOS FINANCIEROS NETOS	847.330.332	553.541.706

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
 Contador Público (UBA)
 Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
 C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
 Presidente
 Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
 Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 28. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan a continuación las transacciones al 30 de junio de 2022 y 2021 y saldos pendientes al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 con partes relacionadas:

a) Gastos recuperados de partes relacionadas

Parte relacionada	Tipo de relación	Costos recuperados de insumos y labores	
		30.06.22	30.06.21
Prolip S.R.L.	Relacionada	-	98.075
TOTAL		-	98.075

b) Ingresos financieros con partes relacionadas

Parte relacionada	Tipo de relación		
		30.06.22	30.06.21
Prolip S.R.L.	Relacionada	30.868.924	-
TOTAL		30.868.924	-

c) Gastos financieros con partes relacionadas

Parte relacionada	Tipo de relación		
		30.06.22	30.06.21
Prolip S.R.L.	Relacionada	(1.757.246)	-
TOTAL		(1.757.246)	-

*d) Saldos por créditos y deudas registradas por operaciones con partes relacionadas***Otros créditos**

Parte relacionada	Tipo de relación		
		30.06.22	31.12.21
Socios	Controlante	88.903.487	12.240.368
Prolip S.R.L.	Relacionada	403.287.863	-
TOTAL		492.191.350	12.240.368

Préstamos

Parte relacionada	Tipo de relación		
		30.06.22	31.12.21
Prolip S.R.L.	Relacionada	-	63.455.940
TOTAL		-	63.455.940

Los otros créditos y préstamos con partes relacionadas surgen principalmente de asistencias financieras. Los mismos no tienen garantías y no generan intereses, excepto el crédito y el préstamo con la sociedad relacionada Prolip S.R.L., los cuales devengan intereses pactados a la tasa BADLAR. No se han registrado provisiones por estos créditos con partes relacionadas.

e) Beneficios sociales

La retribución y demás beneficios devengados a la Gerencia y al Personal clave de la Gerencia, al 30 de junio de 2022 y 2021 ascendió a ARS 2.033.302 y ARS 3.276.588 respectivamente.

Personal clave de la Gerencia, son las personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 29. INFORMACIÓN SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**29.1 Instrumentos financieros medidos a valor razonable – Jerarquías del valor razonable**

En los cuadros a continuación se exponen los instrumentos financieros medidos a valor razonable, clasificados por jerarquía, según el método de medición utilizado. Los diferentes niveles han sido definidos de la siguiente manera:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos, para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos al precio de cotización incluidos dentro del Nivel 1, que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o el pasivo que no están basados en datos observables de mercado, lo cual requiere que el Grupo elabore sus propias hipótesis y premisas.

A continuación, se expone la apertura por jerarquía de los instrumentos financieros valuados a valor razonable:

Activo / (Pasivo) a valor razonable	Jerarquía Nivel 1	Jerarquía Nivel 2	Jerarquía Nivel 3	Total
Fondos comunes de inversión	11.041.049			11.041.049
Instrumentos financieros derivados	-	1.350.000	-	1.350.000
Pasivos por arrendamientos	(4.787.484.194)	-	-	(4.787.484.194)
TOTAL AL 30.06.2022	(4.776.443.145)	1.350.000	-	(4.775.093.145)

Activo / (Pasivo) a valor razonable	Jerarquía Nivel 1	Jerarquía Nivel 2	Jerarquía Nivel 3	Total
Fondos comunes de inversión	265.146.850	-	-	265.146.850
Instrumentos financieros derivados	-	533.648	-	533.648
Pasivos por arrendamientos	(5.745.813.834)	-	-	(5.745.813.834)
TOTAL AL 31.12.2021	(5.480.666.984)	533.648	-	(5.480.133.336)

Las consideraciones respecto de los criterios empleados para la medición de los valores razonables expuestos precedentemente pueden observarse en nota 30 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

29.2 Vencimientos contractuales de pasivos financieros

Los siguientes cuadros analizan los pasivos financieros del Grupo por grupos de vencimiento considerando el tiempo que resta para su vencimiento desde el 30 de junio de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, respectivamente. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados. Para su determinación se consideraron las variables observables, tipo de cambio y tasa de interés, vigentes al 30 de junio de 2022, y al 31 de diciembre de 2021.

Valor de libros	Vencimientos contractuales					Total al 30.06.22
	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años		
Préstamos	3.955.264.966	2.030.354.195	2.038.346.295	33.522.762	33.227.772	4.135.451.024
Pasivos por arrendamientos	4.787.484.194	3.583.815.768	674.740.598	315.297.420	213.630.408	4.787.484.194
Deudas comerciales y otras deudas ⁽¹⁾	4.696.739.142	4.696.739.142	-	-	-	4.696.739.142
Otros pasivos	1.709.389.501	1.058.193.499	651.196.002	-	-	1.709.389.501
TOTAL	15.148.877.803	11.369.102.604	3.364.282.895	348.820.182	246.858.180	15.329.063.861

(1) Solo incluyen pasivos financieros alcanzados por NIIF 7.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 29. INFORMACIÓN SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)**29.2 Vencimientos contractuales de pasivos financieros (Cont.)**

	Valor de libros	Vencimientos contractuales					Total al 31.12.21
		Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	
Préstamos	2.609.090.037	2.581.084.214	101.339.643	37.592.629	37.276.495	18.511.299	2.775.804.280
Pasivos por arrendamientos	5.745.813.834	3.967.608.044	1.030.454.249	410.494.179	224.838.242	112.419.120	5.745.813.834
Deudas comerciales y otras deudas ⁽¹⁾	2.570.232.858	2.570.232.858	-	-	-	-	2.570.232.858
Otros pasivos	1.454.495.964	727.247.982	727.247.982	-	-	-	1.454.495.964
TOTAL	12.379.632.693	9.846.173.098	1.859.041.874	448.086.808	262.114.737	130.930.419	12.546.346.936

(1) Solo incluyen pasivos financieros alcanzados por NIIF 7.

NOTA 30. ADQUISICIÓN DE ESTABLECIMIENTOS AGRÍCOLAS**Establecimiento en Quimilí, provincia de Santiago del Estero**

Con fecha 5 de octubre de 2021, Lipsa recibió una oferta de boleto compraventa, la cual fue aceptada en dicha fecha, a fin de adquirir un establecimiento agrícola con una superficie de 6.446 hectáreas ubicado en la localidad de Quimilí, provincia de Santiago del Estero, por la suma de USD 17.500.000 (diecisiete millones quinientos mil dólares) billetes pagaderos en los siguientes plazos:

- USD 7.100.000 (siete millones cien mil dólares) fueron abonados el 15 de diciembre de 2021 (el "primer pago"), fecha en la que fue otorgada la correspondiente escritura traslativa de dominio.
- USD 5.200.000 (cinco millones doscientos mil dólares) serán abonados el 30 de noviembre de 2022 (el "segundo pago").
- el saldo de USD 5.200.000 (cinco millones doscientos mil dólares) serán abonados el 30 de noviembre del 2023 (el "tercer pago").

El pasivo por el saldo de precio adeudado se expone en nota 21 y fue garantizado por la Sociedad mediante la constitución de hipoteca en primer grado constituida el 15 de diciembre de 2021 (nota 22), conforme a las condiciones pactadas por las partes.

El activo incorporado forma parte del ítem "Establecimientos agropecuarios", integrante del rubro Propiedad, planta y equipos (nota 6) y el Grupo tomó posesión del mismo en oportunidad de la suscripción del citado boleto de compraventa. Este establecimiento comenzó a ser afectado a la producción agrícola del Grupo desde la campaña 2021/22.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 30. ADQUISICIÓN DE ESTABLECIMIENTO AGRÍCOLA (Continuación)

Establecimiento en Roversi, provincia de Santiago del Estero

Con fecha 20 de mayo de 2021, Lipsa recibió una oferta de boleto compraventa, la cual fue aceptada, a fin de adquirir la Parcela A, de una superficie de 772 hectáreas, de un establecimiento agrícola ubicado en la localidad de Roversi, provincia de Santiago del Estero, por la suma de USD 4.250.000 (cuatro millones doscientos cincuenta mil dólares) billetes pagaderos en los siguientes plazos:

- USD 100.000 (cien mil dólares) fueron abonados el 1 de junio de 2021 (el "primer pago").
- USD 900.000 (novecientos mil dólares) fueron abonados con fecha 14 de junio de 2021 (el "segundo pago").
- el saldo de USD 3.250.000 (tres millones doscientos cincuenta mil dólares) fue abonado contra la escritura traslativa de dominio (el "tercer pago") otorgada el 14 de diciembre de 2021.

Adicionalmente, Lipsa suscribió un contrato de opción de compra sobre las Parcelas B, C y D del mismo establecimiento agrícola (cada una de las cuales posee dimensiones similares a la citada Parcela A) con la finalidad de adquirir su totalidad debiendo cancelar las sumas de USD 4.250.000 (cuatro millones doscientos cincuenta mil dólares) por cada una de dichas parcelas entre los años 2022 y 2024. En consecuencia, dado que se cumplen los criterios de excepción de uso propio, no se reconocieron instrumentos financieros derivados en relación con este contrato.

Con fecha 10 de mayo de 2022, en el marco del mencionado contrato de opción de compra, Lipsa recibió una oferta de boleto compraventa, la cual fue aceptada, a fin de adquirir la Parcela B, de una superficie de 772 hectáreas, de un establecimiento agrícola ubicado en la localidad de Roversi, provincia de Santiago del Estero, por la suma de USD 4.250.000 (cuatro millones doscientos cincuenta mil dólares) billetes pagaderos en los siguientes plazos:

- USD 1.000.000 (un millón de dólares) fueron abonados el 31 de mayo de 2022 (el "primer pago").
- USD 3.250.000 (tres millones doscientos cincuenta mil dólares) serán abonados contra escritura traslativa de dominio que se otorgará a más tardar el 30 de noviembre de 2022 (el "segundo pago").

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad sólo adeuda el segundo pago citado anteriormente, ya que el pago anterior fue cancelado. Dicho pasivo se expone en nota 21 a los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Asimismo, el activo incorporado forma parte del ítem "Establecimientos agropecuarios", integrante del rubro Propiedad, planta y equipos (nota 6).

Se mantienen vigentes los derechos de Lipsa que surgen del citado contrato de opción de compra de fecha 20 de mayo de 2021 sobre las Parcelas C y D del mismo establecimiento agrícola con la finalidad de adquirir la totalidad del mismo.

NOTA 31. CONTEXTO ECONÓMICO

El Grupo opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

La irrupción de la pandemia en marzo de 2020 originada por el covid-19 ha generado consecuencias significativas a nivel global. La mayoría de los países del mundo lanzaron una serie de condicionamientos jamás vistos anteriormente. Las distintas medidas de restricciones sanitarias impuestas fueron generando, en mayor o menor medida, un impacto casi inmediato en las economías, que vieron caer sus indicadores de producción y actividad rápidamente. Como respuesta, la mayoría de los gobiernos implementaron paquetes de ayuda fiscal para sostener el ingreso de parte de la población y reducir los riesgos de ruptura en las cadenas de pago, evitando crisis financieras y económicas, así como quiebras de empresas. Argentina no fue la excepción, con el Gobierno tomando acciones ni bien la pandemia fuera declarada. En relación con la mencionada pandemia, cabe señalar que la actividad del Grupo fue declarada esencial por el Gobierno Nacional y, por consiguiente, su operación no se vio afectada significativamente.

La economía argentina se encontraba en un proceso recesivo y la irrupción de la pandemia complejizó dicho escenario. Los principales indicadores en nuestro país son:

- El crecimiento del PBI para 2021 en términos interanuales fue del orden del 10%.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 31. CONTEXTO ECONÓMICO (Continuación)

- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2021 y el 30 de junio de 2022 alcanzó el 36,15% (IPC).
- Entre el 1° de enero de 2022 y el 30 de junio de 2022, el ARS se depreció 21,9% frente al USD, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de USD implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para ciertas transacciones.

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad del Grupo para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras, en particular, las deudas por adquisiciones de establecimientos agrícolas. Los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de junio de 2022 fueron valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

Por otro lado, los precios de los granos que comercializa el Grupo experimentaron una disminución en términos reales, es decir, incrementos nominales menores a la inflación del período. Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, la soja registró un aumento del 27,4% en ARS y el maíz tuvo un incremento del 30,3% en ARS. Estos aumentos estuvieron, como se expuso, por debajo de la inflación general que fue del 36,15% (sobre la base del IPC). Durante el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2022 la cotización de dichos cereales registró aumentos: en el caso de la soja la misma fue del 2,7% mientras que, en el caso del maíz, el aumento fue del 8,1%. Este aumento nominal observado durante el segundo trimestre del presente ejercicio se revierte en términos reales, es decir, considerando la inflación en dicho trimestre (17,3%) lo cual explica, en buena medida, los resultados operativos del Grupo en el segundo trimestre del presente ejercicio.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, la cotización de los cereales había registrado los siguientes aumentos: en el caso de la soja, del 5,2% y, en el caso del maíz, del 7,3%. En ambos casos, dichos aumentos estuvieron por debajo de la inflación general que ascendió, para dicho período de seis meses, al 25,32% (sobre la base del IPC). Durante el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2021 la cotización de dichos cereales registró disminuciones: en el caso de la soja la misma fue del 0,7%, mientras que, en el caso del maíz, la disminución fue del 1,1%. Esta disminución observada durante el segundo trimestre del ejercicio 2021 es mayor si se analiza en términos reales, es decir, considerando la inflación observada en dicho trimestre (10,95%) y explica, en buena medida, los resultados operativos del Grupo en el segundo trimestre del ejercicio anterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. La Gerencia del Grupo monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros intermedios condensados consolidados del Grupo deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 32. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de junio de 2022, no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad, excepto por el siguiente:

Préstamo con garantía hipotecaria en primer grado otorgado por Coöperatieve Rabobank U.A.

Con fecha 12 de julio de 2022, la Sociedad y Coöperatieve Rabobank, una entidad con domicilio en los Países Bajos, suscribieron una escritura pública a efectos de instrumentar un acuerdo de financiamiento de largo plazo, cuyas principales características son:

Moneda del financiamiento	Denominado y a ser cancelado en USD. Los fondos resultantes del financiamiento fueron liquidados por la Sociedad en la República Argentina en el Mercado Único Libre de Cambios, conforme a la normativa aplicable.
Monto de la emisión	USD 10.000.000
Destino de los fondos	Adquisición de inmueble rural.
Tasa de interés	Tasa fija del 7,50% nominal anual. Dado que los intereses deben ser cancelados por la Sociedad libres de cualquier deducción o retención de índole fiscal, considerando la normativa vigente, la mencionada tasa se incrementa al 8,40% nominal anual.
Esquema de amortización	Doce (12) cuotas semestrales conforme al siguiente cronograma: - Once (11) cuotas semestrales de USD 830.000 cada una, siendo el primer vencimiento el 24 de enero de 2024 y, el onceavo, el 12 de enero de 2029. - Una (1) cuota semestral de USD 870.000 con vencimiento el 12 de julio de 2029.
Esquema de pago de intereses	Semestralmente, en forma vencida, desde el 12 de enero de 2023 hasta la fecha de amortización final (12 de julio de 2029).
Comisión por cancelación anticipada	En caso de cancelación anticipada, la Sociedad deberá cancelar una comisión sobre el capital precancelado que depende de la fecha en que opere la misma: - Dentro de los 12 meses del desembolso: 1,75%. - Entre los 13 y los 36 meses del desembolso: 1,50%. - Entre los 37 y los 60 meses del desembolso: 1,20%. - Una vez transcurridos 60 meses del desembolso: 0,75%.
Garantías	- Hipoteca en primer grado sobre el establecimiento agropecuario del Grupo ubicado en la localidad de Tintina, provincia de Santiago del Estero, cuyo dominio pertenece a la subsidiaria PDN. Dicho establecimiento forma parte del rubro "Propiedad, planta y equipos". - Fianza otorgada por uno de los socios de la Sociedad, constituyéndose en fiador liso y llano y principal pagador, en los términos del art. 1591 del Código Civil y Comercial de la Nación de las obligaciones emanadas de este acuerdo.

Los términos y condiciones de este préstamo incluyen ciertos compromisos y limitaciones asumidos por la Sociedad que son comunes en este tipo de operaciones, entre las que cabe mencionar como más relevantes a las siguientes:

- La Sociedad y su subsidiaria PDN sólo podrán efectuar pagos de dividendos en caso de encontrarse en situación de cumplimiento de las obligaciones emanadas del acuerdo antes y después de dichos pagos.
- No disponer en forma gratuita u onerosa, sin previa autorización de Coöperatieve Rabobank U.A. de: (a) la mitad indivisa que la Sociedad posee sobre el inmueble rural ubicado en el departamento Pellegrini, provincia de Santiago del Estero (expuesto en el rubro "Propiedades de inversión"); (b) el establecimiento agrícola ubicado en la localidad de Quimilí, provincia de Santiago del Estero, adquirido por la Sociedad en octubre de 2021 (expuesto en el rubro "Propiedad, planta y equipos") y (c) bienes muebles registrables por un valor agregado que supere la suma de USD 500.000 anuales.
- No constituir nuevas garantías reales y/o personales a otros nuevos acreedores sobre uno o más activos de su propiedad a la fecha del acuerdo, para garantizar deudas propias o de terceros por montos superiores a USD 1.000.000, con excepción de gravámenes existentes a dicha fecha (o sus renovaciones) u otros constituidos en el curso ordinario de los negocios de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 32. HECHOS POSTERIORES (Continuación)

- Mantener un "ratio corriente" (activo corriente / pasivo corriente) mínimo de 0,6x al final de cada ejercicio a partir del 31 de diciembre de 2022 y de 1,0x al final de cada período trimestral finalizado en el mes de marzo a partir del 31 de marzo de 2023.
- La Deuda Financiera Máxima (incluyendo las obligaciones que devengan intereses y las resultantes de adquisiciones de inmuebles) no debe superar: (a) la suma de USD 45.000.000 al 31 de diciembre de 2022; (b) la suma de USD 40.000.000 al 31 de diciembre de 2023; (c) la suma de USD 35.000.000 al 31 de diciembre de 2024 y con posterioridad, hasta la cancelación del préstamo.
- Mantener un "ratio de cobertura de garantías" (valor de mercado del inmueble otorgado como garantía / monto de capital del préstamo impago) mínimo de 1,70.
- No otorgar préstamos a terceros por plazos mayores a 360 días por un monto agregado superior a USD 500.000 sin consentimiento previo de Coöperatieve Rabobank U.A.
- No otorgar préstamos a sus socios o entidades relacionadas sin consentimiento previo de Coöperatieve Rabobank U.A., salvo que la Sociedad se encuentre en situación de cumplimiento de los compromisos emanados de este acuerdo antes y después de dicho préstamo.

Los efectos contables de este acuerdo de financiamiento podrán observarse en los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

A los Señores Socios y Gerentes de
LIPSA S.R.L.
Domicilio legal: Calle Pringles 221
Charata – Provincia de Chaco
CUIT: 30-71156677-1

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de LIPSA S.R.L. y su sociedad controlada (en adelante “el Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2022, el estado del resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia

La Gerencia de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Chaco (CPCE Chaco), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre



todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de LIPSA S.R.L., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de LIPSA S.R.L que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 121.325,37, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Charata, provincia de Chaco, 11 de agosto de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Socios y Gerentes de
LIPSA S.R.L.
Pringles 221
Ciudad de Charata - Provincia de Chaco.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de LIPSA S.R.L., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo 1. siguiente.

1. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN.

a) Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2022.
- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.
- Estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.
- Notas explicativas seleccionadas, correspondientes a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.

b) Estados Financieros Intermedios Condensados Separados:

- Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de junio de 2022.
- Estado del resultado integral intermedio condensado separado por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.
- Estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.
- Notas explicativas seleccionadas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados separados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.

c) Reseña informativa consolidada, por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros intermedios condensados es responsabilidad de la Gerencia de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Chaco (CPCE Chaco), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en

el capítulo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34); y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos sobre la base de la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

3. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N° 45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 33/2012 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en las respectivas actas de Gerencia y reuniones de Socios, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de LIPSA S.R.L., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 11 de agosto de 2022, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho estudio profesional. El estudio profesional mencionado ha llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) a través de la Resolución Técnica N° 33 tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste, principalmente, en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a las personas responsables de los temas contables y financieros y otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Gerencia y de la Asamblea de Socios.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, mencionada en el apartado c), del capítulo 1, hemos constatado que la información adicional contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en ambos documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

4. CONCLUSIÓN.

En base a nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados adjuntos de LIPSA S.R.L. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS.

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el apartado a) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Chaco (CPCE Chaco), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), a partir de los estados financieros intermedios condensados separados de las sociedades que integran el grupo económico.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionada en el apartado c) del capítulo 1, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de LIPSA S.R.L. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros intermedios condensados separados y consolidados adjuntos de LIPSA S.R.L. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y con las resoluciones de la Comisión Nacional de Valores.
- e) Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones de la Gerencia y Asambleas de Socios.

Ciudad de Charata, Provincia de Chaco, 11 de agosto de 2022.

José Darío Artieda

Presidente

Comisión fiscalizadora



LIPSA S.R.L.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Por el período finalizado el 30 de junio de 2022 presentado en forma comparativa.

LIPSA S.R.L.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

INDICE DE NOTAS

Glosario de términos

Estado de situación financiera intermedio condensado separado

Estado del resultado integral intermedio condensado separado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado

Estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados

- 1 Información general
- 2 Autorización al ingreso de Régimen general de Oferta Pública
- 3 Normas contables aplicadas
- 4 Políticas y estimaciones contables críticas
- 5 Propiedad, planta y equipos
- 6 Activos por derecho de uso
- 7 Propiedades de inversión
- 8 Activos intangibles
- 9 Participación en subsidiarias
- 10 Activos biológicos y resultados de la actividad agrícola
- 11 Inventarios
- 12 Instrumentos financieros derivados
- 13 Créditos por venta y otros créditos
- 14 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 15 Activos y pasivos por impuesto diferido e impuesto a las ganancias
- 16 Restricción a la distribución de utilidades
- 17 Patrimonio
- 18 Deudas comerciales y otras deudas
- 19 Préstamos
- 20 Pasivos por arrendamientos
- 21 Otros pasivos
- 22 Compromisos, garantías y bienes de disponibilidad restringida
- 23 Saldos de activos y pasivos en moneda extranjera
- 24 Ventas de productos agrícolas
- 25 Costo de ventas
- 26 Gastos por naturaleza
- 27 Otros resultados operativos, netos
- 28 Resultados financieros, netos
- 29 Transacciones y saldos con partes relacionadas
- 30 Información sobre instrumentos financieros
- 31 Adquisición de establecimiento agrícola
- 32 Contexto económico
- 33 Guarda de documentación
- 34 Hechos posteriores

Información incluida en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV

- | | |
|---------|---------|
| Anexo A | Nota 5 |
| Anexo B | Nota 8 |
| Anexo C | Nota 9 |
| Anexo D | Nota 7 |
| Anexo F | Nota 25 |
| Anexo G | Nota 23 |
| Anexo H | Nota 26 |

LIPSA S.R.L.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Término	Definición
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos.
ARG PCGA	RT emitidas por la FACPCE con excepción de la RT N° 26 (y sus modificaciones) que adopta las NIIF. Estas RT contienen las normas generales y particulares de valuación y exposición vigentes en Argentina, para las sociedades que no están obligadas o no optaron por adoptar las NIIF.
ARS	Peso argentino.
BADLAR	Tasa de interés variable emitida por el BCRA, tomada como referencia para operaciones superiores a 1 millón de pesos. Por sus siglas en inglés: Buenos Aires Deposits of Large Amount Rate.
BCRA	Banco Central de la República Argentina.
BON	Boletín Oficial de la Nación.
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera.
CNV	Comisión Nacional de Valores de la República Argentina.
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
Grupo	Grupo económico formado por Lipsa S.R.L. y su subsidiaria.
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.
IFRIC	International Financial Reporting Interpretations Committee (ver CINIIF).
IFRS	International Financial Reporting Standards (ver NIIF).
INDEC	Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina.
IPC	Índice de Precios al Consumidor publicado por el INDEC.
La Sociedad / Lipsa S.R.L. / Lipsa	Indistintamente, Lipsa Sociedad de Responsabilidad Limitada.
LGS	Ley General de Sociedades de la República Argentina (Ley N° 19.550 y sus modificaciones).
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad.
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera.
PDN	Participaciones del Norte S.A.
RG / CNV	Resoluciones Generales emitidas por la CNV.
RT / FACPCE	Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE.
Subsidiaria	Sociedad sobre la cual Lipsa S.R.L. está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través de su poder sobre la misma, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10.
TO / CNV	Texto Ordenado de la Comisión Nacional de Valores.
USD	Dólar estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

	Nota	30.06.22	31.12.21
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipos	5	4.445.162.609	3.681.449.867
Propiedades de inversión	7	3.558.791.473	3.558.791.473
Activos por derechos de uso	6	2.683.550.499	3.445.785.619
Participación en subsidiarias	9	2.479.448.203	2.483.983.442
Activos intangibles	8	1.602.295	1.725.549
Otros créditos	13	492.191.350	12.240.368
Total del Activo no corriente		13.660.746.429	13.183.976.318
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	10	4.587.991.947	3.135.121.838
Inventarios	11	6.576.488.056	1.577.899.820
Otros créditos	13	1.034.865.557	484.476.425
Instrumentos financieros derivados	12	1.350.000	533.648
Créditos por ventas	13	3.743.213	7.668.616
Efectivo y equivalentes de efectivo	14	565.207.851	700.911.059
Total del Activo corriente		12.769.646.624	5.906.611.406
TOTAL DEL ACTIVO		26.430.393.053	19.090.587.724
PATRIMONIO			
Capital y reservas atribuibles a los socios de la Sociedad			
Capital social	17	1.120.000	1.120.000
Ajuste de capital social		13.312.542	13.312.542
Reserva legal	16	2.886.509	2.886.509
Reserva especial por adopción de las NIIF		2.301.114.248	2.301.114.248
Reserva facultativa		1.828.271.491	1.592.864.562
Resultados no asignados	16	3.325.510.783	235.406.929
TOTAL DEL PATRIMONIO		7.472.215.573	4.146.704.790
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Otros pasivos	21	651.196.002	727.247.982
Préstamos	19	2.038.418.139	182.226.815
Pasivos por arrendamientos	20	1.227.026.952	1.814.726.925
Pasivos por impuesto diferido	15	2.603.537.786	1.865.708.518
Total del Pasivo no corriente		6.520.178.879	4.589.910.240
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales y otras deudas	18	5.134.042.683	2.688.201.879
Otros pasivos	21	1.058.193.499	727.247.982
Préstamos	19	1.916.846.827	2.426.863.222
Pasivos por arrendamientos	20	3.618.125.439	3.993.694.570
Impuesto a las ganancias a pagar		710.790.153	517.965.041
Total del Pasivo corriente		12.437.998.601	10.353.972.694
TOTAL DEL PASIVO		18.958.177.480	14.943.882.934
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		26.430.393.053	19.090.587.724

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

	Nota	Período de 6 meses finalizado el 30.06.22	Período de 6 meses finalizado el 30.06.21	Período de 3 meses finalizado el 30.06.22	Período de 3 meses finalizado el 30.06.21
Ventas de productos agrícolas	24	1.159.684.994	2.019.758.055	962.547.026	1.886.700.836
Costo de ventas y gastos de comercialización de productos agrícolas	25	(1.159.684.994)	(2.019.758.055)	(962.547.026)	(1.886.700.836)
Resultados generados por los activos biológicos	10	5.810.494.859	3.668.233.290	246.672.025	(582.479.772)
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(1.682.230.687)	(839.810.478)	(1.540.275.644)	(716.988.708)
Ganancia / (Pérdida) bruta		4.128.264.172	2.828.422.812	(1.293.603.619)	(1.299.468.480)
Gastos de administración	26	(90.157.380)	(59.407.183)	(31.939.843)	(27.892.580)
Otros resultados operativos, netos	27	(1.608.609)	(9.488.775)	(10.129.163)	(9.864.239)
Ganancia operativa		4.036.498.183	2.759.526.854	(1.335.672.625)	(1.337.225.299)
Ingresos financieros	28	235.883.885	4.264.628	105.896.707	1.484.133
Costos financieros	28	(1.811.721.624)	(613.354.218)	(1.187.966.601)	(187.694.481)
Resultado por posición monetaria, neta	28	2.431.686.601	1.170.539.175	1.388.500.168	605.023.356
Resultados financieros, netos		855.848.862	561.449.585	306.430.274	418.813.008
Resultado de inversiones en subsidiarias	9	(4.535.239)	(229.497.275)	(2.609.086)	(243.325.739)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		4.887.811.806	3.091.479.164	(1.031.851.437)	(1.161.738.030)
Impuesto a las ganancias	15	(1.562.301.023)	(1.842.413.322)	397.853.828	(795.274.590)
Ganancia / (Pérdida) del período		3.325.510.783	1.249.065.842	(633.997.609)	(1.957.012.620)
Ganancia / (Pérdida) integral del período		3.325.510.783	1.249.065.842	(633.997.609)	(1.957.012.620)
Ganancia del período por cuota social atribuible a los socios de la Sociedad					
Básico / Diluido		29.692	11.152	(5.661)	(17.473)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea junio 2022)

	Atribuible a los socios de la Sociedad						Total del patrimonio
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados				
	Capital social	Ajuste de capital social (1)	Reserva legal (nota 16)	Reserva especial por adopción de NIIF (Nota 16)	Reserva facultativa	Resultados no asignados (nota 16)	
Saldos al 1 de enero de 2022	1.120.000	13.312.542	2.886.509	2.301.114.248	1.592.864.562	235.406.929	4.146.704.790
Constitución de reservas (2)	-	-	-	-	235.406.929	(235.406.929)	-
Ganancia integral del período	-	-	-	-	-	3.325.510.783	3.325.510.783
Saldos al 30 de junio de 2022	1.120.000	13.312.542	2.886.509	2.301.114.248	1.828.271.491	3.325.510.783	7.472.215.573

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del Capital Social y su valor histórico, según requerimientos de la LGS.

(2) Resuelta por reunión de Socios del 2 de junio de 2022.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea junio 2022)

	Atribuible a los socios de la Sociedad				Total del patrimonio
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados		
	Capital social	Ajuste de capital social (1)	Reserva legal (nota 16)	Resultados no asignados (nota 16)	
Saldos al 1 de enero de 2021	1.120.000	13.312.542	2.665.134	3.982.702.256	3.999.799.932
Constitución de reserva legal (2)	-	-	221.375	(221.375)	-
Ganancia integral del período	-	-	-	1.249.065.842	1.249.065.842
Saldos al 30 de junio de 2021	1.120.000	13.312.542	2.886.509	5.231.546.723	5.248.865.774

(1) Corresponde a la diferencia entre el valor ajustado del Capital Social y su valor histórico, según requerimientos de la LGS.

(2) Resuelta por reunión de Socios del 21 de mayo de 2021.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

	Nota	30.06.22	30.06.21
ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ganancia del período		3.325.510.783	1.249.065.842
Impuesto a las ganancias	15	1.562.301.023	1.842.413.322
Ajustes por:			
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos	5	43.956.707	17.105.156
Depreciaciones de activos por derechos de uso	6	933.659.622	930.402.442
Amortizaciones de activos intangibles	8	123.254	1.200.423
Resultado de inversiones en subsidiarias	9	4.535.239	229.497.275
Resultados financieros, netos	28	(855.848.862)	(561.449.585)
Resultados por venta de propiedad, planta y equipos	27	(13.564.914)	(6.320.409)
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		1.682.230.687	839.810.478
Resultados generados por los activos biológicos	10	(5.810.494.859)	(3.668.233.290)
Cobranzas por instrumentos financieros derivados relacionados a las actividades operativas		2.152.271	-
Variación neta de activos y pasivos operativos y pagos de impuesto a las ganancias:			
Créditos por ventas		1.700.135	23.574.323
Otros créditos		(603.435.897)	(241.982.633)
Inventarios		(7.182.646.592)	(3.819.198.740)
Activos biológicos		4.357.624.750	2.711.452.038
Deudas comerciales y otras deudas		3.083.213.575	1.493.491.413
Cargas fiscales		(551.934.619)	(112.867.289)
Pagos de impuesto a las ganancias		(193.052.798)	(16.932.690)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) actividades operativas		(213.970.495)	911.028.076
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por compras de propiedad, planta y equipos, activos intangibles y otros		(391.048.034)	(387.452.326)
Pagos por cancelación de deudas por adquisición de establecimientos agrícolas		(102.830.126)	(135.211.405)
Ingresos de efectivo por ventas de propiedad, planta y equipos		16.871.833	-
Crédito financiero otorgado a parte relacionada		(476.130.012)	-
Crédito financiero otorgado a terceros		(11.466.050)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) actividades de inversión		(964.602.389)	(522.663.731)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
(Cancelación) / Tomas netas de préstamos bancarios y financieros	19	(251.078.746)	191.553.096
Emisión de Obligaciones Negociables	19	2.137.972.631	-
Pago de intereses por préstamos bancarios y financieros	19	(24.540.294)	(85.090.958)
Pago de intereses y gastos financieros por emisión obligaciones negociables	19	(53.248.810)	-
Pago de intereses por arrendamientos	20	(144.851.892)	(111.437.418)
Pago de arrendamientos	20	(483.529.968)	(221.916.188)
Variación neta de pasivos con partes relacionadas		48.363.917	370.213.384
Variación neta de créditos con socios		(90.155.755)	(106.694.272)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación		1.138.931.083	36.627.644
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		(39.641.801)	424.991.989
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio			
		700.911.059	309.043.845
Pérdida generada por posición monetaria neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(297.899.903)	(61.940.398)
Resultados financieros generados por efectivo y equivalentes de efectivo	28	201.838.496	4.264.628
Aumento / (Disminución) neta en el efectivo y equivalentes de efectivo		(39.641.801)	424.991.989
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		565.207.851	676.360.064

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Lipsa S.R.L. es una entidad organizada bajo las leyes de la República Argentina (Ley 19.550 y sus modificatorias). El domicilio legal es Pringles 221, ciudad de Charata, provincia de Chaco.

Lipsa tiene como objeto principal el cultivo de cereales, principalmente soja y maíz. Dicho cultivo se realiza en períodos estacionales y aplicando esquemas de rotación acorde a las prácticas de mercado.

El estatuto de la Sociedad fue inscripto en el Registro Público de Comercio con fecha 27 de septiembre de 2010, siendo su última modificación introducida por Reunión de Socios del 17 de julio de 2021, la que fue inscripta en la Inspección General de Personas Jurídicas y Registro Público de Comercio de la provincia de Chaco– en el Protocolo de S.R.L. Acta N° 75, Folio 997/1003, Resolución N°1378 de fecha 5 de noviembre de 2021, Tomo II, Cuarto Cuerpo. El plazo de duración es de 20 años contados a partir de la fecha de la inscripción en el Registro Público de Comercio y se prorrogará automáticamente por un periodo de igual término, en la medida que los socios no resuelvan su disolución.

Estos estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados por la Gerencia de la Sociedad con fecha 11 de agosto de 2022.

NOTA 2. AUTORIZACIÓN AL INGRESO DE RÉGIMEN GENERAL DE OFERTA PÚBLICA

El 15 de septiembre de 2020, la Asamblea General Ordinaria de Socios de la Sociedad, aprobó la creación del programa de Obligaciones Negociables simples no convertibles en cuota partes, conforme a lo establecido por la Ley N° 23.576 modificada por la Ley N° 23.962.

Con fecha 11 de noviembre de 2021, la CNV mediante Resolución N° RESFC-2021-21493-APN-DIR#CNV, autorizó el ingreso de LIPSA S.R.L. al Régimen General de Oferta Pública, para el ofrecimiento de Obligaciones Negociables y la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en cuota partes, por un monto en circulación de hasta valor nominal dólares estadounidenses veinte millones (V/N USD 20.000.000) o su equivalente en otras monedas. En nota 19 se describe la ampliación del monto máximo de dicho Programa.

NOTA 3. NORMAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Bases de preparación

Durante el ejercicio 2020, la Gerencia de la Sociedad, en el marco del proceso de expansión de sus negocios, inició un proceso de armonización de su estructura y procesos administrativos y financieros de forma tal de adaptar los mismos al crecimiento de sus operaciones acaecido en los últimos ejercicios comerciales. Dicho proceso tuvo como uno de sus objetivos centrales obtener autorización de la CNV para efectuar oferta pública de su deuda a efectos de tener disponible otra fuente de financiamiento en el precitado contexto de expansión.

En el marco descripto anteriormente, los Socios de Lipsa resolvieron adoptar a las NIIF como cuerpo de normas contables para la preparación de sus estados financieros estatutarios desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

A partir de lo mencionado precedentemente, cabe señalar que la CNV, a través de su RG N° 562/09 (y sus RG modificatorias N° 576/10, 581/10 y 609/12), estableció la aplicación de la RT N° 26 de la FACPCE (y sus modificatorias), que adopta las NIIF, emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen. Por consiguiente, la aplicación de tales normas resultará obligatoria para la Sociedad a partir de efectuarse dicha solicitud. No obstante, como se expuso anteriormente, Lipsa optó por su adopción desde los estados financieros correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020.

En función de lo antedicho, los presentes estados financieros intermedios condensados separados por el período de seis y tres meses finalizado al 30 de junio de 2022 han sido preparados de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB, en particular de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Los mismos deben ser leídos conjuntamente a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Las cifras incluidas en los estados financieros intermedios condensados separados se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas, excepto que expresamente se indique otra unidad de redondeo. Asimismo, las políticas y estimaciones contables críticas utilizadas son las expuestas en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021 y en nota 4 a los presentes estados financieros intermedios condensados separados. Dichas políticas están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021**

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 3. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.1 Bases de preparación (Cont.)

La preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, de acuerdo con las NIIF, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor neto realizable de los inventarios de granos, el valor razonable de los activos biológicos, el valor recuperable de los activos no financieros, el cargo por impuesto a las ganancias y ciertos cargos laborales. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios separados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha.

Las cifras al 31 de diciembre de 2021 y al 30 de junio de 2021 que se exponen en estos estados financieros intermedios condensados separados a efectos comparativos surgen de ajustar por inflación los importes de los estados financieros a dichas fechas, conforme a lo descrito en nota 3.3 a los presentes estados financieros intermedios condensados separados. Sobre las mismas, de corresponder, se efectuaron ciertas reclasificaciones a efectos comparativos.

Finalmente, la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico principal en que funciona) es el ARS que es, asimismo, la moneda de presentación empleada en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

3.2 Cambios en políticas contables. Nuevas normas contables

Las políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, excepto por las descriptas a continuación:

(a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios”: esta modificación actualiza una referencia en la NIIF 3 al Marco Conceptual de Información Financiera sin cambiar los requisitos contables para las combinaciones de empresas. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Modificaciones a la NIC 16, “Propiedad, planta y equipo”: esta modificación prohíbe deducir del costo del bien los importes recibidos por las ventas producidas mientras la entidad está preparando el activo para su uso previsto, en cambio, serán reconocidas como resultados del período. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Modificaciones a la NIC 37, “Provisiones, pasivos y activos contingentes”: esta modificación especifica qué costos incluye una empresa al evaluar si un contrato será deficitario. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 3. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.2 Cambios en políticas contables. Nuevas normas contables (Cont.)

(b) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2022 y no han sido adoptadas anticipadamente:

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados financieros” sobre la clasificación de pasivos: estas modificaciones aclaran que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los acontecimientos posteriores a la fecha de los estados financieros. La enmienda también aclara lo que significa "liquidación" de un pasivo. Esta norma fue publicada en enero de 2023 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Modificaciones a la NIC 1, “Presentación de estados Financieros”: el objetivo de esta modificación es mejorar la exposición de las políticas contables, requiriendo que las compañías expongan las políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 8, “Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores”: el objetivo de esta modificación es ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en políticas contables y cambios de estimaciones contables ya que de ellos dependerá si se aplicarán de forma retrospectiva o prospectivamente. Esta modificación fue publicada en febrero de 2021 y entrará en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Modificaciones a la NIC 12, “Impuesto diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una única transacción”: exigen que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en su reconocimiento inicial, dan lugar a cantidades iguales de diferencias temporales imponibles y deducibles. Estas modificaciones fueron publicadas en mayo de 2021 y entrarán en vigor para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados y que se espere tengan un efecto significativo para la Sociedad.

3.3 Información financiera en economías de alta inflación

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio / período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina comenzó a ser considerada como de alta inflación a partir del 1 de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (publicada en el BON con fecha 4 de diciembre de 2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 3. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.3 Información financiera en economías de alta inflación (Cont.)

continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la LGS. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. En ese sentido y considerando las aclaraciones expuestas en nota 3.1, cabe destacar que, mediante su RG 777/2018 (publicada en el BON con fecha 28 de diciembre de 2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización apliquen a los estados financieros anuales, por períodos intermedios, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados separados al 30 de junio de 2022 fueron reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados fue del 36,15% en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y del 25,32% en el período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Los activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha de los estados financieros y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado del resultado integral se actualizan aplicando los factores de reexpresión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado del resultado integral, en la cuenta "Resultado por posición monetaria neta" del rubro "Resultados financieros, netos".
- Las cifras comparativas se ajustan por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- La Sociedad no aplicó la opción de exponer los resultados financieros en términos reales.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación (1 de enero 2017), las cuentas del Patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El Capital social fue reexpresado desde la fecha de suscripción. El monto resultante de dicho ajuste fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital social", integrante del Patrimonio.

3.4 Impuestos a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto corriente y el diferido. Dicho cargo por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado del resultado integral intermedio condensado separado.

- Impuesto a las ganancias corriente

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas en Argentina a la fecha de los estados financieros intermedios condensados separados. La Sociedad evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Sociedad, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera pagar a la autoridad tributaria.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 3. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.4 Impuestos a las ganancias (Cont.)

- Impuesto a las ganancias – Método diferido

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, a partir de las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables expuestos en los estados financieros intermedios condensados separados. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo, en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros intermedios condensados separados y que se espera serán aplicables cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se cancele.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales impositivas relacionadas con las inversiones en subsidiarias, excepto que se den las dos condiciones siguientes:

- (i) La Sociedad controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales.
- (ii) Es probable que dicha diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal y exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

3.5 Activos biológicos

Los activos biológicos comprenden sementeras de granos (maíz, trigo y soja). Los productos biológicos de las sementeras (cereales cosechados) están destinados a la venta. Dichos productos biológicos cosechados se exponen en el rubro "Inventarios" del estado de situación financiera intermedio condensado separado.

Dichas sementeras de granos no cumplen con la definición de "planta productora" de la NIC 41 "Agricultura" porque no se espera que produzcan durante más de un ejercicio. Por esta razón y, considerando que los citados productos biológicos se cosechan dentro de los próximos doce meses siendo luego vendidos, estos activos biológicos son clasificados como activos corrientes.

En la etapa inicial de su desarrollo biológico, es decir, hasta que las sementeras alcancen un estado fenológico a partir del cual puede estimarse de manera razonable su rendimiento, se valúan al costo. Superada esta etapa, se valúan a su valor razonable menos los costos de cosecha. Dado que no existe un mercado activo para este tipo de activos biológicos en su ubicación y condición previas a la recolección, el valor razonable es estimado en función del valor presente de los flujos netos de efectivo esperados (principalmente, valor razonable de los productos biológicos a cosechar), descontados utilizando una tasa adecuada a las circunstancias. A los efectos de tal estimación, se consideran entre otros, factores tales como el estado fenológico de los cultivos, el rendimiento esperado por hectárea, el precio del grano y los costos estimados de labores e insumos hasta la fecha de la cosecha. Asimismo, el valor razonable de estos activos biológicos se determina en forma separada del terreno en el que están sembrados. Al 30 de junio de 2022, las sementeras de maíz fueron valuadas a su valor razonable en el estado de situación financiera intermedio condensado separado. Al 31 de diciembre de 2021, las sementeras de soja y maíz se encontraban valuadas al costo por no haberse alcanzado a dicha fecha un estado fonológico que permitiera estimar razonablemente su rendimiento.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 3. NORMAS CONTABLES APLICADAS (Continuación)

3.5 Activos biológicos (Cont.)

La diferencia entre el valor razonable de los productos biológicos cosechados (cereales) en el punto de cosecha y de los activos biológicos a cosechar (sementeras) y los respectivos costos de producción se imputa en el rubro "Resultados generados por los activos biológicos" del estado del resultado integral intermedio condensado separado.

Los mencionados costos de producción incluyen principalmente insumos (agroquímicos, fertilizantes), labores (siembra, pulverización, cosecha) y depreciaciones (de elementos de propiedad, planta y equipos y de activos por derechos de uso por arrendamientos de establecimientos agrícolas).

3.6 Inventarios

Las existencias de insumos se registran al costo. El costo se determina usando el método de precio promedio ponderado (PPP).

3.7 Estacionalidad de las operaciones

En la actividad agrícola y en las zonas geográficas en las cuales la Sociedad desarrolla sus negocios, los resultados y los flujos de efectivo se ven afectados por los períodos productivos de sus principales cultivos (maíz y soja). En ese sentido, cabe señalar que la cosecha de soja suele efectuarse entre los meses de abril y junio y la cosecha de maíz, entre junio y agosto de cada año. Las ventas y los flujos de efectivo generados por las operaciones de la Sociedad suelen incrementarse significativamente con posterioridad a dichas épocas de cosecha.

NOTA 4. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las utilizadas en la preparación de los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, excepto por las descriptas a continuación:

(a) Activos biológicos

En la determinación del valor razonable de estos activos, efectuamos estimaciones del valor presente de los flujos netos de efectivo esperados descontados utilizando una tasa relevante para el activo en cuestión. En tal sentido, se consideran, entre otros, factores tales como el estado fenológico de los cultivos, el rendimiento esperado por hectárea sujeto a variaciones climáticas, el precio del grano y los costos estimados de labores e insumos hasta la fecha de la cosecha o recolección.

(b) Estimación del valor razonable de Propiedades de Inversión

La Sociedad ha aplicado el método de valor razonable para la valuación de sus propiedades de inversión. El valor razonable contabilizado fue determinado por tasadores independientes utilizando el criterio de "Valuación de Mercado", basándose en la investigación del precio de bienes similares en el mercado, considerando la mayor y mejor utilización de activos comparables. Estos valores se ajustaron por diferencias en la naturaleza, localización o condición del activo objeto de la valuación. Los valores determinados son aquellos que resultarían de operaciones de pago al contado y considerando la libre disponibilidad de los bienes, sin incluir gastos de transferencia.

La Sociedad actualiza anualmente la estimación del valor razonable de sus propiedades de inversión, monitoreando durante los períodos intermedios la eventual existencia de cambios significativos que ameriten una actualización anticipada.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La evolución en propiedad, planta y equipos de la Sociedad para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Muebles y útiles, vehículos y otros equipos (i)	Obras en construcción	Inmuebles	Total al 30.06.22	Total al 30.06.21
Costos	3.221.475.659	117.235.063	379.211.468	170.331.628	29.442.049	1.626.028	3.919.321.895	491.179.397
Depreciación acumulada	-	(16.999.571)	(116.899.288)	(103.795.606)	-	(177.563)	(237.872.028)	(226.368.875)
VALOR RESIDUAL AL INICIO DEL PERÍODO	3.221.475.659	100.235.492	262.312.180	66.536.022	29.442.049	1.448.465	3.681.449.867	264.810.522
Altas	523.267.234	20.508.024	107.758.918	41.442.740	117.999.452	-	810.976.368	889.954.967
Bajas	-	-	-	(3.306.919)	-	-	(3.306.919)	-
Depreciación (ii)	-	(6.792.809)	(24.022.185)	(13.126.918)	-	(14.795)	(43.956.707)	(17.105.156)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	3.744.742.893	113.950.707	346.048.913	91.544.925	147.441.501	1.433.670	4.445.162.609	1.137.660.333
Costos	3.744.742.893	137.743.087	486.970.386	182.443.483	147.441.501	1.626.028	4.700.967.378	1.381.134.364
Depreciación acumulada	-	(23.792.380)	(140.921.473)	(90.898.558)	-	(192.358)	(255.804.769)	(243.474.031)
VALOR RESIDUAL AL CIERRE DEL PERÍODO	3.744.742.893	113.950.707	346.048.913	91.544.925	147.441.501	1.433.670	4.445.162.609	1.137.660.333

(i) Durante el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, se produjeron bajas de elementos de propiedad, planta y equipos por un valor residual de ARS 3.306.919 (valor de origen ARS 29.330.885 y depreciación acumulada ARS 26.023.966). El destino contable de las bajas del periodo se informa en nota 27.

(ii) El destino contable de las depreciaciones del período se informa en nota 26.

Información incluida en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO / CNV, e identificada como Anexo A a tal efecto.

A continuación, se enumera la vida útil para cada uno de los ítems que componen el rubro propiedad, planta y equipos:

ÍTEM	VIDA ÚTIL
Establecimientos agropecuarios	Sin depreciación
Instalaciones	10 años
Maquinarias y equipos	3 – 10 años
Muebles, herramientas, vehículos y otros equipos	3 – 10 años
Obras en construcción	Sin depreciación
Inmuebles – Terrenos	Sin depreciación
Inmuebles – Construcciones	30 – 50 años

NOTA 6. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La evolución de los activos por derechos de uso de la Sociedad para los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio 2022 y 2021 fue la siguiente:

	Establecimientos agropecuarios	Maquinarias y equipos	30.06.22	30.06.21
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	3.440.849.395	4.936.224	3.445.785.619	2.969.092.683
Altas	326.321.247	-	326.321.247	569.516.245
Remediación	(154.896.745)	-	(154.896.745)	(329.494.007)
Depreciación (i)	(932.425.013)	(1.234.609)	(933.659.622)	(930.402.442)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	2.679.848.884	3.701.615	2.683.550.499	2.278.712.479

(i) El destino contable de las depreciaciones del período, se informa en nota 26.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La evolución de las propiedades de inversión de la Sociedad para los períodos de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y 2021 fue la siguiente:

	Terrenos	
	30.06.22	30.06.21
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	3.558.791.473	2.852.880.969
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	3.558.791.473	2.852.880.969

Información incluida en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO / CNV, e identificada como Anexo D a tal efecto.

Los terrenos no se deprecian. La política contable de actualización de los valores razonables de propiedades de inversión se describe en nota 4 (b).

La composición de las propiedades de inversión de la Sociedad es la siguiente:

Inmuebles	Participación de la Sociedad	30.06.22	31.12.21
Lote con una superficie de 14 has. en zona industrial de la ciudad de Charata (Chaco)	100%	102.220.741	102.220.741
Lotes en de la urbanización situada en la ciudad de Córdoba (Córdoba)	100%	91.388.668	91.388.668
Campo con aptitud agrícola-ganadero y una superficie de 25.181 has. en el departamento Pellegrini (Santiago del Estero)	50%	3.365.182.064	3.365.182.064
Total		3.558.791.473	3.558.791.473

NOTA 8. ACTIVOS INTANGIBLES

La evolución de activos intangibles de la Sociedad para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 fue la siguiente:

	Sistemas de información y software	Total al 30.06.22	Total al 30.06.21
Costos	12.268.671	12.268.671	6.971.603
Amortización acumulada	(10.543.122)	(10.543.122)	(3.216.158)
VALOR RESIDUAL AL INICIO DEL EJERCICIO	1.725.549	1.725.549	3.755.445
Altas	-	-	885.470
Amortizaciones (i)	(123.254)	(123.254)	(1.200.423)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	1.602.295	1.602.295	3.440.492
Costos	12.268.671	12.268.671	7.857.073
Amortización acumulada	(10.666.376)	(10.666.376)	(4.416.581)
VALOR RESIDUAL AL CIERRE DEL PERÍODO	1.602.295	1.602.295	3.440.492

(i) El destino contable del cargo por amortizaciones del período se informa en nota 26.

Información incluida en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO / CNV, e identificada como Anexo B a tal efecto.

Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas, en un plazo que no excede de cinco años.

Las licencias adquiridas por la Sociedad han sido clasificadas como activos intangibles con vida útil definida, siendo amortizadas en forma lineal a lo largo del período de la licencia, cuya duración no excede los cinco años.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 9. PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS

A continuación, se expone la evolución en la participación en subsidiarias de la Sociedad para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021:

	30.06.22	30.06.21
INICIO DEL EJERCICIO	2.483.983.442	2.713.168.549
Resultado de inversiones en subsidiarias	(4.535.239)	(229.497.275)
CIERRE DEL PERÍODO	2.479.448.203	2.483.671.274

A continuación, puede observarse el resultado del rubro resultado de inversiones en subsidiarias del estado de resultados:

	30.06.22	30.06.21
Resultado de inversiones en subsidiarias	(4.535.239)	(229.497.275)
TOTAL	(4.535.239)	(229.497.275)

Información obtenida de últimos Estados Financieros emitidos

Sociedad	Valor nominal	Cantidad de acciones	Fecha	Patrimonio neto	Capital Social	Resultados	% de participación	Valor de libros al 30.06.22	Valor de libros al 31.12.21
Participaciones del Norte S.A.	12.375.981	112.000	30.06.2022	300.198.925	12.375.981	(4.581.049)	99%	297.196.936	301.732.175
Subtotal								297.196.936	301.732.175
Mayor valor de activos netos por compra de participaciones en Participaciones del Norte S.A. ⁽¹⁾								1.576.070.360	1.576.070.360
Valor llave por compra de participaciones en Participaciones del Norte S.A.								606.180.907	606.180.907
Total								2.479.448.203	2.483.983.442

(1) Neto, de su correspondiente efecto impositivo.

Sociedad	País	Actividad principal
Participaciones del Norte S.A.	Argentina	Agropecuaria y financiera

Información incluida en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO / CNV, e identificada como Anexo C a tal efecto.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 10. ACTIVOS BIOLÓGICOS Y RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA

La composición de los activos biológicos de la Sociedad al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 fue la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Sementeras de soja	-	1.250.295.317
Sementeras de maíz	4.587.991.947	1.884.826.521
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS	4.587.991.947	3.135.121.838

La evolución en los activos biológicos de la Sociedad para los períodos finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 fue la siguiente:

	Nota	30.06.22	30.06.21
EXISTENCIA INICIAL DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		3.135.121.838	3.088.770.970
Gastos de producción agrícola	26	1.897.737.096	2.180.018.931
Resultados generados por los activos biológicos		5.810.494.859	3.668.233.290
Baja por cosecha de productos agrícolas		(6.255.361.846)	(5.026.081.689)
EXISTENCIA FINAL DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		4.587.991.947	3.910.941.502

	Nota	30.06.22	30.06.21
Valor razonable de activos biológicos a cosechar		4.587.991.947	3.910.941.502
Producción agrícola cosechada a valor realizable en el punto de cosecha		6.255.361.846	5.026.081.689
Existencia inicial de activos biológicos a costo		(3.135.121.838)	(3.088.770.970)
Gastos de producción agrícola en el período	26	(1.897.737.096)	(2.180.018.931)
Costo de la producción agrícola a cosechar		(5.032.858.934)	(5.268.789.901)
RESULTADOS GENERADOS POR LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS		5.810.494.859	3.668.233.290

A continuación, se exponen los activos biológicos de la Sociedad medidos según jerarquías de valor razonable al 30 de junio de 2022, de acuerdo con la explicación mencionada en la nota 30.1:

	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos biológicos a valor razonable				
Sementera de granos	-	-	4.587.991.947	4.587.991.947
Total activos biológicos a valor razonable al 30.06.22	-	-	4.587.991.947	4.587.991.947

Los siguientes datos no observables se utilizaron para la medición de sementera de granos (valores razonables Nivel 3):

Activos biológicos a valor razonable	Valor razonable al 30.06.22	Técnica de medición	Datos no observables	Relación de datos no observables con valor razonable
Sementera de granos	4.587.991.947	Valor presente de los flujos netos de efectivo descontados	Rendimiento de granos por hectáreas	Cuanto mayor es el rendimiento mayor es el valor razonable.
			Precio de mercado de granos a cosechar	Cuanto mayor es el precio mayor es el valor razonable.
			Tasa de descuento	Cuanto mayor es la tasa de descuento menor es el valor razonable.
			Costos de cosecha	Cuanto mayores son los costos de cosecha, menor es el valor razonable.

Al 30 de junio de 2022 el máximo y mejor uso de los activos biológicos no difieren en forma significativa de su utilización presente.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 11. INVENTARIOS

La composición de los inventarios de la Sociedad al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Granos	4.456.156.380	1.577.899.820
Insumos agropecuarios	2.120.331.676	-
TOTAL	6.576.488.056	1.577.899.820

NOTA 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La composición de los instrumentos financieros derivados de la Sociedad al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Instrumentos expuestos en el activo		
Contratos a términos de moneda extranjera	1.350.000	533.648
TOTAL	1.350.000	533.648
Corriente	1.350.000	533.648
TOTAL	1.350.000	533.648

Contratos a término de moneda

Al 30 de junio de 2022, Lipsa S.R.L. mantiene contratos a término por compra de dólares con vencimiento en el mes de enero de 2023 por un total de USD 240.000 a un precio promedio de compra de ARS 178,87 por cada USD. Como consecuencia de esta operatoria, Lipsa S.R.L. posee un activo de ARS 1.350.000 expuesto en el rubro "Instrumentos financieros derivados" corrientes del estado de situación financiera intermedio condensado consolidado. Lipsa S.R.L. reconoció por las citadas operaciones y otras liquidadas en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 una ganancia en moneda homogénea de ARS 3.176.465, la cual fue imputada en el rubro "Resultados financieros netos" del estado del resultado integral intermedio separados consolidado (nota 28).

Los instrumentos financieros derivados al 30 de junio de 2022 no cumplen los criterios de contabilidad de cobertura, en consecuencia, se clasifican como "mantenidos para negociación" a efectos contables y se contabilizan a su valor razonable con cambios en resultados. Ellos son presentados como activos o pasivos corrientes en la medida en que se espera liquidarlos dentro de los 12 meses después del final del período sobre el que se informa.

Al 30 de junio de 2021 la Sociedad no mantenía este tipo de contratos.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 13. CRÉDITOS POR VENTAS Y OTROS CRÉDITOS

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Deudores por ventas comunes	3.743.213	7.668.616
TOTAL - CRÉDITOS POR VENTAS	3.743.213	7.668.616
Anticipo a proveedores	386.943.147	288.387.085
Saldo a favor impuesto al valor agregado	468.815.838	116.998.104
Saldo a favor impuesto sobre los ingresos brutos	133.390.522	32.459.160
Otros créditos con partes relacionadas (nota 29)	492.191.350	12.240.368
Créditos por venta de propiedad, planta y equipos	34.250.000	46.632.076
Préstamos a terceros	11.466.050	-
TOTAL - OTROS CRÉDITOS	1.527.056.907	496.716.793
TOTAL	1.530.800.120	504.385.409
No corriente	492.191.350	12.240.368
Corriente	1.038.608.770	492.145.041
TOTAL	1.530.800.120	504.385.409

Los valores en libros de créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad están denominados en pesos argentinos.

NOTA 14. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro efectivo y equivalentes de efectivo de la Sociedad al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	30.06.22	31.12.21
Efectivo y depósitos bancarios a la vista	554.166.802	435.764.209
Fondos comunes de inversión	11.041.049	265.146.850
TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	565.207.851	700.911.059

En el estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado, se excluyen los efectos de las siguientes actividades de inversión y financiación que no implicaron movimientos de fondos en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021:

	Actividad	30.06.22	30.06.21
Altas de elementos de propiedad, planta y equipos no canceladas al cierre	Inversión	(427.774.293)	(529.371.156)
Altas de activos por derechos de uso y remediación de arrendamientos variables (nota 6)	Inversión	(171.424.502)	(240.022.238)
Crédito por venta de elementos de propiedad, planta y equipos no cobrado al cierre (nota 13)	Inversión	(34.250.000)	(6.320.409)
Altas de pasivos por arrendamientos y remediación de arrendamientos variables (nota 19)	Financiación	171.424.502	240.022.238
Cancelación de arrendamientos con entrega de cereales (nota 20)	Financiación	(501.827.669)	-

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2022 es la siguiente:

	Al inicio del ejercicio	Cargo imputado en resultados	Al cierre del período
Utilidad fiscal diferida Ley 27.541	(198.796.496)	94.937.270	(103.859.226)
Efectivo y equivalentes de efectivo	(1.470.972)	1.344.863	(126.109)
Activos biológicos	(416.913.994)	(747.111.005)	(1.164.024.999)
Existencias	-	(76.690.226)	(76.690.226)
Activos por derecho de uso	(1.205.850.607)	266.703.979	(939.146.628)
Activos intangibles	(340.874)	(40.514)	(381.388)
Propiedades de inversión	(1.228.882.782)	(4.432.770)	(1.233.315.552)
Propiedad, planta y equipos	(17.749.174)	654.801	(17.094.373)
Préstamos	-	(6.845.524)	(6.845.524)
Pasivos por arrendamientos	1.204.296.381	(266.350.142)	937.946.239
TOTAL (PASIVO) NETO POR IMPUESTO DIFERIDO	(1.865.708.518)	(737.829.268)	(2.603.537.786)

La evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2021 es la siguiente:

	Al inicio del ejercicio	Cargo imputado en resultados	Al cierre del período
Utilidad fiscal diferida Ley 27.541	(276.208.668)	36.776.623	(239.432.045)
Existencias	-	(1.936.577)	(1.936.577)
Activos biológicos	(297.295.985)	(763.729.370)	(1.061.025.355)
Activos por derecho de uso	(742.016.953)	(55.269.914)	(797.286.867)
Activos intangibles	(63.807)	(180.740)	(244.547)
Propiedades de inversión	(705.514.335)	(284.366.124)	(989.880.459)
Propiedad, planta y equipos	(29.759.838)	(12.894.193)	(42.654.031)
Pasivos por arrendamientos	740.447.572	54.725.717	795.173.289
TOTAL (PASIVO) NETO POR IMPUESTO DIFERIDO	(1.310.412.014)	(1.026.874.578)	(2.337.286.592)

La composición del cargo a resultados por impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2022 y 2021 es la siguiente:

	30.06.22	30.06.21
Impuesto a las ganancias corriente	(824.471.755)	(815.538.744)
Impuesto a las ganancias – método diferido	(737.829.268)	(1.026.874.578)
Total impuesto a las ganancias	(1.562.301.023)	(1.842.413.322)

- Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias

En junio 2021, en Argentina se promulgó la Ley 27.630 que estableció una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos, en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas establecidas en el momento de la promulgación de la Ley 27.630 pueden observarse en nota 15 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021.

La nueva escala de alícuotas para el ejercicio 2022, es la siguiente:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta 7,6 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias netas imponibles acumuladas de hasta 76,0 millones;
- 35% para ganancias netas imponibles acumuladas superiores a los 70,6 millones.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

En los presentes estados financieros intermedios condensados separados al 30 de junio de 2022, en la estimación del cargo por impuesto a las ganancias (corriente y diferido), la Sociedad consideró las alícuotas expuestas en forma precedente. Al 30 de junio de 2021, dicha modificación de alícuotas sancionada en Argentina durante el mes de junio de 2021 se encontraba vigente y, por lo tanto, la Sociedad había considerado la nueva escala de alícuotas en la estimación del cargo a dicha fecha. Los impactos de dicha modificación en el cargo por impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2021 fueron los siguientes:

- Una pérdida de ARS 341.192.062 en el cargo por impuesto a las ganancias corriente.
- Una pérdida de ARS 579.041.428 en el cargo por impuesto a las ganancias diferido, considerando la tasa efectiva que se estima aplicable a la fecha probable de la reversión de dichos activos y pasivos diferidos.
- Una pérdida de ARS 242.472.362 en el resultado de inversiones en subsidiarias.

Conforme a la expuesto, el efecto negativo total de dicha modificación en el cargo por impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2021 ascendió a ARS 1.162.705.852.

- Ajuste por inflación impositivo

Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en los artículos 105 a 108 de la Ley de Impuesto a las Ganancias resulta de aplicación para los ejercicios que se inician a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la Ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso de que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. Posteriormente, la Ley 27.541, dispuso que el importe determinado, que corresponda al primero y al segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en esos períodos fiscales y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. Para los ejercicios fiscales posteriores (incluyendo el presente ejercicio de Lipsa iniciado el 1 de enero de 2021), los efectos de la aplicación del citado ajuste por inflación impositivo se imputarán totalmente al período correspondiente.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo (para el presente ejercicio, una inflación acumulada entre el 1 de enero de 2020 y el 31 de diciembre de 2022 igual o superior al 100%), se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del período intermedio de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, sobre la base del esquema de aplicación descrito precedentemente. Al 30 de junio de 2021, el ajuste por inflación impositivo también había sido considerado en la estimación del cargo por el período de seis meses finalizado en dicha fecha.

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados y el que resulta de aplicar la tasa del impuesto sobre el resultado contable respectivo, antes de impuestos:

	30.06.22	30.06.21
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	4.887.811.806	3.091.479.164
Alícuota del impuesto de la Sociedad	35%	35%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	(1.710.734.132)	(1.082.017.707)
Diferencias permanentes		
Gastos no deducibles	(1.002.831)	(37.849.626)
Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias	-	(579.041.428)
Efecto reexpresión sobre bases contables que no afecta la posición diferida	168.233.977	70.885.946
Efecto de la aplicación del ajuste por inflación impositivo	(432.901.831)	(160.001.995)
Efecto reexpresión Ley 27.430 sobre bases fiscales (i)	355.188.390	21.426.012
Resultado de inversiones en subsidiarias	(1.587.334)	(80.324.045)
Efecto de alícuotas progresivas según Ley 27.630	4.182.722	4.509.521
Uso de quebrantos específicos no reconocidos	62.115.442	-
Otros netos	(5.795.426)	-
TOTAL CARGO A RESULTADOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(1.562.301.023)	(1.842.413.322)

(i) Incluye el efecto sobre la posición diferida de la reexpresión de las bases fiscales de las altas de activos fijos incorporadas a partir de 1 de enero de 2018, admitida por la Ley 27.430.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 16. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con la LGS, el estatuto social y las resoluciones aplicables de la CNV (nota 3.1), debe transferirse a la reserva legal el 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% del Capital social más el saldo del Ajuste integral del capital social. Dicho porcentaje se alcanzó como resultado de las decisiones emanadas de la reunión de socios celebrada el 21 de mayo de 2021.

El TO / CNV, sobre la base de la RG / CNV N° 609/12, establece que las entidades que presenten por primera vez sus estados financieros de acuerdo con las NIIF deberán reasignar a una "Reserva especial" la diferencia positiva resultante entre:

- el saldo inicial de los "Resultados no asignados" expuesto en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las NIIF y
- el saldo final de los "Resultados no asignados" al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las ARG PCGA.

Esta reserva especial no puede desafectarse para efectuar distribuciones en efectivo o en especie a los socios de la entidad y sólo puede ser desafectada para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la cuenta "Resultados no asignados".

En el caso de Lipsa, la reunión de socios del 22 de diciembre de 2021 resolvió la constitución de la Reserva especial por adopción de NIIF por el monto de ARS 1.690.106.264. (ARS 2.301.114.248 en moneda homogénea de junio 2022).

NOTA 17. PATRIMONIO

Capital Social:

En cuadro a continuación, se expone la evolución del capital social en el período actual y en los últimos tres ejercicios:

	30.06.22	31.12.21	31.12.20	31.12.19
Capital social al inicio	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000
CAPITAL SOCIAL AL CIERRE	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000

El capital social al 30 de junio de 2022 es de ARS 1.120.000 está representado por 112.000 cuotas sociales ordinarias de un voto cada una y valor nominal ARS 10 por cuota social, encontrándose totalmente suscripto e integrado.

NOTA 18. DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021 es la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Deudas comerciales	4.631.242.222	2.591.624.121
Total deudas comerciales	4.631.242.222	2.591.624.121
Cargas fiscales provinciales – Impuesto sobre los ingresos brutos	-	81.125.087
Cargas fiscales provinciales – Planes de pago de impuestos nacionales a cancelar	264.108.201	-
Cargas Fiscales Nacionales – Impuesto al valor agregado a pagar	42.348.692	-
Cargas Fiscales Nacionales – Anticipo Impuesto a las ganancias	101.361.758	-
Cargas fiscales nacionales - Retenciones impuesto a las ganancias a depositar	12.285.653	5.980.084
Remuneraciones y cargas sociales	82.696.157	9.472.587
Total otras deudas	502.800.461	96.577.758
TOTAL DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS	5.134.042.683	2.688.201.879
Corriente	5.134.042.683	2.688.201.879
TOTAL DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS	5.134.042.683	2.688.201.879

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

El valor razonable de las deudas comerciales y otras deudas se aproxima a su valor contable ya que, debido a su naturaleza de corto plazo, el efecto del descuento no es significativo.

NOTA 18. DEUDAS COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS (Continuación)

Los valores en libros de deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	30.06.22	31.12.21
ARS	1.554.161.174	1.152.448.244
USD	3.579.881.509	1.535.753.635
TOTAL	5.134.042.683	2.688.201.879

NOTA 19. PRÉSTAMOS

La composición de los préstamos de la Sociedad al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Valor en libros	
	30.06.22	31.12.21
Obligaciones negociables	1.954.659.949	-
Préstamos bancarios y otros	737.950.809	1.121.920.625
Préstamos con partes relacionadas (nota 29)	-	63.455.940
Préstamos otorgados por clientes	871.281.005	927.296.240
Deuda por descuento de documentos	391.373.203	496.417.232
TOTAL PRÉSTAMOS	3.955.264.966	2.609.090.037
No corriente	2.038.418.139	182.226.815
Corriente	1.916.846.827	2.426.863.222
TOTAL	3.955.264.966	2.609.090.037

La apertura por vencimiento de los préstamos de la Sociedad es la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Menos de un año	1.916.846.827	2.426.863.222
Entre 1 y 2 años	1.978.844.346	100.709.941
Entre 2 y 3 años	28.557.683	30.602.839
Entre 3 y 4 años	31.016.110	33.237.307
Entre 4 y 5 años	-	17.676.728
TOTAL	3.955.264.966	2.609.090.037

La totalidad de los préstamos de la Sociedad al 30 de junio de 2022 fueron acordadas a tasa fija. Al 31 de diciembre de 2021, excepto por el préstamo otorgado por la sociedad relacionada Prolip S.R.L., (descrito en nota 28 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021) la totalidad de los préstamos de la Sociedad habían sido acordados a tasa fija.

Los valores en libros de los préstamos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	30.06.22	31.12.21
ARS	554.243.388	991.053.479
USD	⁽¹⁾ 3.401.021.578	1.618.036.558
TOTAL	3.955.264.966	2.609.090.037

(1) Incluye a las Obligaciones Negociables Clase 1 que están denominadas en USD pero son pagaderas en ARS. Al 30 de junio de 2022, el saldo de las mismas asciende a ARS 1.954.659.949.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

La siguiente tabla muestran el detalle de la evolución de los préstamos de la Sociedad durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021:

	30.06.22		
	Movimientos de efectivo	Movimientos que no implican efectivo	Total
PRÉSTAMOS AL INICIO DEL EJERCICIO	-	-	2.609.090.037
Cancelación neta de préstamos bancarios y financieros	(251.078.746)	-	(251.078.746)
Intereses pagados de préstamos bancarios y financieros	(24.540.294)	-	(24.540.294)
Pagos de intereses y gastos de emisión de obligaciones negociables pagados	(53.248.810)	-	(53.248.810)
Emisión de obligaciones negociables	2.137.972.631	-	2.137.972.631
Intereses devengados	-	210.706.161	210.706.161
Diferencias de cambio devengadas	-	474.157.232	474.157.232
Efecto reexpresión	-	(1.147.793.245)	(1.147.793.245)
PRÉSTAMOS AL CIERRE DEL PERÍODO	-	-	3.955.264.966

	30.06.21		
	Movimientos de efectivo	Movimientos que no implican efectivo	Total
PRÉSTAMOS AL INICIO DEL EJERCICIO	-	-	1.471.686.439
Aumento neto de préstamos bancarios y financieros	191.553.096	-	191.553.096
Intereses pagados de préstamos bancarios y financieros	(85.090.958)	-	(85.090.958)
Intereses devengados	-	84.077.207	84.077.207
Diferencias de cambio devengadas	-	97.039.107	97.039.107
Efecto reexpresión	-	(316.280.240)	(316.280.240)
PRÉSTAMOS AL CIERRE DEL PERÍODO	-	-	1.442.984.651

A continuación, se expone la comparación entre el valor en libros y el valor razonable de las obligaciones negociables:

	30.06.2022	
	Valor en libros	Valor razonable
Obligaciones negociables	1.954.659.949	1.908.063.870

El valor razonable de las obligaciones negociables con cotización se estimó utilizando información de mercados activos, computando el valor de cotización del instrumento al cierre del período y valuando el saldo resultante, en moneda extranjera, al tipo de cambio de cierre. Dicho valor razonable califica como de jerarquía Nivel 2, conforme a las definiciones expuestas en nota 29.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad

a. Emisión de Obligaciones Negociables

- Programa de emisión de Obligaciones Negociables por hasta USD 20.000.000

El 15 de septiembre de 2020, los socios de la Sociedad reunidos en Asamblea consideraron y aprobaron la creación de un nuevo Programa de emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en cuota partes, por un monto máximo de valor nominal de USD 20.000.000 o su equivalente en otras monedas, delegando en la Gerencia de la Sociedad la facultad de determinar las condiciones de emisión y de realizar todo acto necesario y/o conveniente para implementar dicha resolución.

Con fecha 11 de noviembre de 2021, la CNV mediante Resolución N° RESFC-2021-21493-APN-DIR#CNV autorizó el citado programa.

En el marco del Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en cuotas sociales) por un monto máximo de emisión de hasta USD 20 millones o su equivalente en otras monedas creado en los términos de la Ley de Obligaciones Negociables, la Sociedad emitió, con fecha 26 de enero de 2022, las "Obligaciones Negociables Clase I", a tasa fija, simples no convertibles en cuotas sociales, las cuales poseen las siguientes condiciones:

	Obligaciones Negociables Serie I
Moneda de la emisión	Denominadas en USD, suscriptas e integradas en ARS y pagaderas en ARS al tipo de cambio aplicable (<i>USD linked</i>)
Monto de la emisión	USD 15.639.412
Fecha de emisión	26 de enero de 2022
Tasa de interés	Tasa fija del 4,50% nominal anual
Fecha de amortización y vencimiento	26 de julio de 2023
Fecha de pago de intereses	Trimestralmente, en forma vencida, los días 26 de abril de 2022, 26 de julio de 2022, 26 de octubre de 2022, 26 de enero de 2023, 26 de abril de 2023 y en la fecha de vencimiento.

- Compromisos y limitaciones incluidos en las Obligaciones Negociables

Los términos y condiciones de las obligaciones negociables emitidas incluyen ciertos compromisos y limitaciones asumidos por la Sociedad que son comunes en este tipo de operaciones, entre las que cabe mencionar como más relevantes:

- No distribuir utilidades durante el período de vigencia de las Obligaciones negociables por un monto superior a ARS 150.000.000.
- Asume la obligación de mantener una ratio de endeudamiento menor a 2,5 veces respecto del patrimonio neto informado en los estados financieros publicados. A los efectos de esta ratio, no se tomarán en cuenta el endeudamiento resultante de la adquisición de activos físicos en el país destinados a la explotación productiva.

Estos compromisos y limitaciones se cumplieron en su totalidad al 30 de junio de 2022.

- Ampliación del monto del Programa para la emisión de Obligaciones Negociables Simples

Con fecha 11 de abril de 2022, los socios de la Sociedad reunidos en Asamblea consideraron y aprobaron ampliar el Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables, pasando de un valor nominal máximo de emisión de USD 20 millones a un valor nominal máximo de emisión de hasta USD 50 millones, o su equivalente en otras monedas. Con fecha 5 de agosto de 2022, la CNV mediante Disposición DI-2022-41-APN-GE#CNV, autorizó a la Sociedad la ampliación del monto máximo del citado programa.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021 (Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

Características de los principales préstamos tomados por la Sociedad

b. Préstamos bancarios y otros

Las principales características de los préstamos bancarios al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

ACREEDOR	Saldos al		Principales condiciones					
	30.06.22	31.12.21	Fecha de toma	Fecha de vencimiento final	Pago de intereses	Moneda	Tasa de interés anual	Garantía
Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	65.562.649	80.783.171	02/01/2019	17/01/2026	Semestral	USD	8,60%	Hipotecario
Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	48.426.788	59.689.042	02/01/2019	13/02/2026	Semestral	USD	8,48%	Hipotecario
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	97.045.915	110.893.970	28/10/2021	01/09/2022	Anual	ARS	43,00%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	5.093.987	5.845.074	02/12/2021	01/09/2022	Anual	ARS	40,00%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	42.475.562	48.569.488	21/12/2021	01/09/2022	Anual	ARS	40,00%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	7.223.164	8.253.880	28/10/2021	01/09/2022	Anual	ARS	43,00%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	17.070.528	19.525.712	10/11/2021	01/09/2022	Anual	ARS	42,00%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	8.934.402	23.750.217	21/10/2021	22/08/2022	Semestral	ARS	48,22%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	39.930.321	106.449.895	19/10/2021	19/08/2022	Semestral	ARS	54,06%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	39.956.316	106.370.530	15/10/2021	15/08/2022	Semestral	ARS	51,11%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	39.605.233	105.530.331	18/10/2021	18/08/2022	Semestral	ARS	48,22%	A sola firma
Banco Ciudad de Buenos Aires	-	3.341.825	21/10/2020	21/04/2022	Semestral	ARS	36,19%	A sola firma
Nuevo Banco del Chaco S.A.	10.940.274	19.872.479	06/05/2020	07/08/2023	Semestral	ARS	24,00%	A sola firma
Nuevo Banco del Chaco S.A.	-	36.204.343	29/06/2021	31/05/2022	Anual	USD	7,00%	Contrato forward
Nuevo Banco del Chaco S.A.	-	166.539.978	29/06/2021	31/05/2022	Anual	USD	7,00%	Contrato forward
Banco Mariva S.A.	19.861.649	21.505.063	12/08/2021	01/08/2022	Anual	USD	6,51%	Contrato forward
BBVA Banco Frances S.A.	-	29.135.493	28/10/2021	26/04/2022	Anual	ARS	39,90%	A sola firma
Industrial and Commercial Bank of China (Arg) S.A	-	47.011.548	12/10/2021	05/04/2022	Anual	USD	4,75%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	3.205.132	-	17/01/2022	01/09/2022	Anual	ARS	27,00%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	6.163.338	-	07/03/2022	01/09/2022	Anual	ARS	35,00%	A sola firma
Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U.	21.393.107	-	16/05/2022	16/05/2024	Semestral	ARS	33,84%	Prendario
Nuevo Banco del Chaco S.A.	175.538.150	-	21/06/2022	31/05/2023	Anual	USD	5,00%	A sola firma
Prolip S.R.L.	-	63.455.940	20/12/2021	31/12/2023	Anual	ARS	BADLAR	A sola firma
Otros – Tarjetas corporativas	89.524.294	122.648.586	-	-	-	ARS	-	-
TOTAL	737.950.809	1.185.376.565						

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 19. PRÉSTAMOS (Continuación)

c. Préstamos otorgados por clientes

Las principales características de los financiamientos otorgados por clientes al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son las siguientes:

ACREEDOR	Saldos al		Principales condiciones					
	30.06.22	31.12.21	Fecha de toma	Fecha de vencimiento	Pago de intereses	Moneda	Tasa de interés anual	Garantía
Aceitera General Deheza S.A.	-	429.793.901	22/09/2021	31/05/2022	A fecha de vencimiento junto al capital	USD	8,00%	Contrato de forward de cereales
Asociación de Cooperativas Argentinas Coop. Ltda.	-	11.206.981	30/11/2021	07/02/2022		USD	9,00%	
Cargill S.A.C.I.	-	110.862.590	25/08/2021	31/05/2022		USD	1,00%	
Cargill S.A.C.I.	-	83.720.165	27/10/2021	25/01/2022		USD	0,00%	
Cargill S.A.C.I.	100.189.490	-	28/06/2022	31/05/2023		USD	8,40%	
Aceitera General Deheza S.A.	501.602.706	-	27/06/2022	27/06/2026		USD	7,30%	
Commodities S.A.	269.488.809	291.712.603	06/12/2021	31/07/2022		USD	4,00%	
TOTAL	871.281.005	927.296.240						

NOTA 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

La apertura por plazo de vencimiento de los pasivos por arrendamiento al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Menos de un año	3.618.125.439	3.993.694.570
Subtotal – Corriente	3.618.125.439	3.993.694.570
Entre 1 y 2 años	693.427.419	1.051.323.468
Entre 2 y 3 años	319.969.125	426.146.094
Entre 3 y 4 años	213.630.408	224.838.242
Entre 4 y 5 años	-	112.419.121
Subtotal – No corriente	1.227.026.952	1.814.726.925
TOTAL	4.845.152.391	5.808.421.495

La evolución del pasivo por arrendamientos durante los períodos de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y 2021 es la siguiente:

	30.06.22	30.06.21
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	5.808.421.495	4.333.315.785
Altas	326.321.247	569.516.245
Remediación	(154.896.745)	(329.494.007)
Intereses devengados	144.851.892	111.437.418
Intereses pagados	(144.851.892)	(111.437.418)
Pagos	(483.529.968)	(221.916.188)
Cancelación de arrendamientos con entrega de cereales	(501.827.669)	-
Efecto reexpresión	(149.335.969)	(203.043.469)
SALDOS AL CIERRE DEL PERÍODO	4.845.152.391	4.148.378.366

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS (Continuación)

La apertura de los pasivos por arrendamiento correspondientes a establecimientos agropecuarios al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021 por campaña agrícola a la que corresponden y por la modalidad de fijación del precio del arrendamiento es la siguiente:

Campaña agrícola	Pasivos por arrendamientos fijos	Pasivos por arrendamientos variables	TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS AL 30.06.22
Campaña 2019/20	13.427.527	509.336.893	522.764.420
Campaña 2020/21	124.084.983	40.204.113	164.289.096
Campaña 2021/22	566.737.721	982.867.044	1.549.604.765
Campaña 2022/23	650.447.256	731.019.902	1.381.467.158
Subtotal - Corriente	1.354.697.487	2.263.427.952	3.618.125.439
Campaña 2023/24	333.414.305	364.684.819	698.099.124
Campaña 2024/25	262.890.312	52.407.108	315.297.420
Campaña 2025/26	161.223.300	52.407.108	213.630.408
Subtotal – No corriente	757.527.917	469.499.035	1.227.026.952
TOTAL 30.06.22	2.112.225.404	2.732.926.987	4.845.152.391

Campaña agrícola	Pasivos por arrendamientos fijos	Pasivos por arrendamientos variables	TOTAL PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS AL 31.12.21
Campaña 2019/20	17.476.854	1.074.695.345	1.092.172.199
Campaña 2020/21	145.949.935	334.399.986	480.349.921
Campaña 2021/22	745.045.351	938.530.603	1.683.575.954
Campaña 2022/23	356.405.060	381.191.437	737.596.497
Subtotal – Corriente	1.264.877.200	2.728.817.371	3.993.694.571
Campaña 2022/23	372.056.973	381.191.437	753.248.410
Campaña 2023/24	234.973.521	376.828.509	611.802.030
Campaña 2024/25	169.681.665	55.156.577	224.838.242
Campaña 2025/26	169.681.665	55.156.577	224.838.242
Subtotal – No corriente	946.393.824	868.333.100	1.814.726.924
TOTAL 31.12.21	2.211.271.024	3.597.150.471	5.808.421.495

La totalidad de los pasivos por arrendamientos, conforme a sus cláusulas contractuales, son cancelables mediante entrega de efectivo y equivalentes de efectivo. En general, el precio de estos arrendamientos se establece empleando como parámetro cantidades (toneladas) de soja por hectárea arrendada:

- (1) Los pasivos por arrendamientos clasificados como “fijos” son aquéllos en los que las cantidades de soja por hectárea arrendada no dependen del rendimiento que obtenga Lipsa de la explotación del establecimiento agropecuario respectivo. Es decir que, el riesgo de la explotación es soportado totalmente por Lipsa.
- (2) Los pasivos por arrendamientos clasificados como “variables” son aquéllos en los que las cantidades de soja por hectárea arrendada dependen del rendimiento que obtenga Lipsa de la explotación del establecimiento agropecuario respectivo. Es decir que, el riesgo de la explotación es soportado en forma conjunta por Lipsa y el arrendador.

Finalmente, cabe señalar que los “contratos de aparcería agrícola” no dan lugar a la registración de pasivos por arrendamientos conforme a la NIIF 16 ya que, de acuerdo con las condiciones pactadas contractualmente en los mismos, el precio del arrendamiento no debe cancelarse mediante la entrega de efectivo y equivalentes de efectivo sino mediante la asignación de un porcentaje de la producción agrícola obtenida en el establecimiento respectivo. Al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 las superficies explotadas mediante contratos de aparcería agrícola ascienden a 6.799 hectáreas.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 21. OTROS PASIVOS

La composición de los otros pasivos de la Sociedad al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	30.06.22	31.12.21
Deuda por adquisición de establecimiento agrícola (nota 31)	1.709.389.501	1.454.495.964
TOTAL DE OTROS PASIVOS	1.709.389.501	1.454.495.964

	30.06.22	31.12.21
No corriente	651.196.002	727.247.982
Corriente	1.058.193.499	727.247.982
TOTAL	1.709.389.501	1.454.495.964

La deuda por adquisición de establecimiento agrícola está nominada en USD y no devenga intereses (nota 31).

NOTA 22. COMPROMISOS, GARANTÍAS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

a) *Compromisos para vender commodities en una fecha futura*

La Sociedad celebró contratos para vender instrumentos no financieros, principalmente soja y maíz a través de contratos de venta a plazo. Estos contratos se mantienen con el fin de entregar el instrumento no financiero (cereales) en operaciones de venta de la Sociedad. En consecuencia, dado que se cumplen los criterios de excepción de uso propio, no se registran instrumentos financieros derivados como resultado de dichos contratos.

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existían compromisos de ventas según el siguiente detalle:

Cultivo	Toneladas		
	30.06.22		31.12.21
	Campaña 2022/23	Campaña 2021/22	Campaña 2021/22
Soja	23.148	-	26.302
Maíz	147.324	164.577	164.577

b) *Garantías otorgadas y bienes de disponibilidad restringida*

Al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, las principales garantías otorgadas por la Sociedad eran las siguientes:

Empresa	Acreedor / Beneficiario	Moneda original	Tipo de garantía	Garantía	Valor de libros de la deuda garantizada	
					Al 30.06.22	Al 31.12.21
					ARS	ARS
	Air Tractor Inc.	USD	Prendaria	Avión ⁽¹⁾	11.999.389	46.401.909
Lipsa S.R.L.	Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽²⁾	113.989.437	140.472.213
	Vendedor de establecimiento agrícola (nota 31)	USD	Hipoteca	Establecimiento agropecuario ⁽¹⁾	1.302.392.000	1.454.495.963
Prolip S.R.L.	Cardinal SGR	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽¹⁾	(*)	(*)

(*) El monto máximo garantizado a la sociedad relacionada Prolip SRL asciende a USD 400.000 y al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre 2021, dicha sociedad relacionada no tenía saldos adeudados a Cardinal SGR.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 22. COMPROMISOS, GARANTÍAS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Continuación)

Empresa	Acreedor / Beneficiario	Moneda original	Tipo de garantía	Garantía	Valor de libros de la garantía otorgada	
					Al 30.06.22	Al 31.12.21
					ARS	ARS
	GF Agro y Juney S.A.	USD	Fideicomiso	Acciones PDN ⁽¹⁾		2.757.932.640
	Air Tractor Inc.	USD	Prendaria	Avión ⁽¹⁾	55.826.253	65.130.629
Lipsa S.R.L.	Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A.	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽²⁾	102.220.741	102.220.741
	Vendedor de establecimiento agrícola (nota 31)	USD	Hipoteca	Establecimiento agropecuario ⁽¹⁾	2.507.818.315	2.355.498.462
Prolip S.R.L.	Cardinal SGR	USD	Hipoteca	Inmueble ⁽¹⁾	1.433.670	1.448.465

(1) Se expone como un elemento de Propiedad, planta y equipos.

(2) Se expone como un elemento de Propiedades de inversión.

Adicionalmente existen otras deudas financieras garantizadas por contratos de futuro de cereales (forwards), tal como se detalla en la nota 19.

NOTA 23. SALDOS DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

En el siguiente cuadro, se detalla la composición de los activos y pasivos en moneda extranjera:

Rubro	Moneda extranjera		Cambio vigente	30.06.22	31.12.21
	Clase	Monto		ARS	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	1.056	125,03	131.993	396.166
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				131.993	396.166
TOTAL ACTIVO				131.993	396.166
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos	USD	16.171.741	125,23	2.025.187.163	109.694.073
Otros pasivos	USD	5.200.000	125,23	651.196.002	727.247.982
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				2.676.383.165	836.942.055
PASIVO CORRIENTE					
Deudas comerciales y otras deudas	USD	28.586.453	125,23	3.579.881.509	1.535.753.635
Préstamos	USD	8.962.699	125,23	1.122.398.765	1.229.335.312
Préstamos (i)	USD	1.949.505	130,00	253.435.650	279.007.173
Otros pasivos	USD	8.450.000	125,23	1.058.193.499	727.247.982
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				6.013.909.423	3.771.344.102
TOTAL PASIVO				8.690.292.588	4.608.286.157

(i) De acuerdo con las condiciones contractuales del financiamiento, el mismo debe ser cancelado al tipo de cambio "billete" publicado por el Banco de la Nación Argentina.

Información incluida en cumplimiento de Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificada como Anexo G.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 24. VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro ingresos al 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente:

	30.06.22	30.06.21
Granos y derivados	1.159.684.994	2.019.758.055
TOTAL VENTAS DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS	1.159.684.994	2.019.758.055

NOTA 25. COSTO DE VENTAS

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro costo de ventas al 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente:

	Nota	Granos	Insumos	Total al 30.06.22
Existencia inicial de inventarios	11	1.577.899.820	-	1.577.899.820
Productos agrícolas cosechados a valor neto realizable en el punto de cosecha		6.255.361.846	-	6.255.361.846
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(1.682.230.687)	-	(1.682.230.687)
Recupero de insumos no aplicados ⁽ⁱ⁾		-	154.521.464	154.521.464
Compras del período		-	1.965.810.212	1.965.810.212
Gastos de comercialización de productos agrícolas	26	(33.361.936)	-	(33.361.936)
Cereales aplicados a cancelación de arrendamientos		(501.827.669)	-	(501.827.669)
Existencia final de inventarios	11	(4.456.156.380)	(2.120.331.676)	(6.576.488.056)
Total costo de ventas		1.159.684.994	-	1.159.684.994

(i) Insumos no aplicados a las sementeras 2021/22 cuyo costo, al 31 de diciembre de 2021, formaba parte del saldo de Activos biológicos corrientes. En nota 25 se imputa en el rubro "Gastos insumos producción".

	Nota	Granos	Insumos	Total al 30.06.21
Existencia inicial de inventarios	11	1.635.701.507	-	1.635.701.507
Productos agrícolas cosechados a valor neto realizable en el punto de cosecha		5.026.081.689	-	5.026.081.689
Cambios en el valor neto realizable de los productos agrícolas tras la cosecha		(839.810.478)	-	(839.810.478)
Recupero de insumos no aplicados ⁽ⁱ⁾		-	55.008.449	55.008.449
Compras del período		-	644.059.614	644.059.614
Gastos de comercialización de productos agrícolas	26	243.780.085	-	243.780.085
Existencia final de inventarios	11	(4.045.994.748)	(699.068.063)	(4.745.062.811)
Total costo de ventas		2.019.758.055	-	2.019.758.055

(i) Insumos no aplicados a las sementeras 2020/21 cuyo costo, al 31 de diciembre de 2020, formaba parte del saldo de Activos biológicos corrientes. En nota 25 se imputa en el rubro "Gastos insumos producción".

Información incluida en cumplimiento de Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificado como Anexo F a tal efecto.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 26. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados bajo el método de función de gastos.

Bajo este método, los gastos se clasifican según su función dentro de los rubros “gastos de producción”, “gastos de administración” y “gastos de comercialización”. La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

(a) Gastos por naturaleza por el período finalizado el 30 de junio de 2022:

	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	TOTAL
Retribución de administradores, directores y síndicos	-	970.455	-	970.455
Honorarios y retribuciones por servicios	-	63.935.371	-	63.935.371
Sueldos, jornales, cargas sociales y otros beneficios	115.499.160	885.054	-	116.384.214
Impuestos, tasas y contribuciones ⁽ⁱ⁾	1.148.890	7.909.039	(102.002.701)	(92.944.772)
Fletes y acarreos	-	-	59.383.351	59.383.351
Combustibles y lubricantes	24.930.889	57.723	-	24.988.612
Servicios de terceros	655.738.275	-	-	655.738.275
Depreciación de propiedad, planta y equipos (nota 5)	43.956.707	-	-	43.956.707
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 6)	933.659.622	-	-	933.659.622
Gastos de viaje, movilidad y estadía	3.750.504	1.311.976	-	5.062.480
Servicios y gastos bancarios	-	10.166.558	-	10.166.558
Seguros	6.294.068	362.578	-	6.656.646
Amortización de activos intangibles (nota 8)	123.254	-	-	123.254
Otros gastos generales varios	9.232.386	4.558.626	-	13.791.012
Gastos recuperados de terceros	(2.511.590)	-	-	(2.511.590)
Gastos de comercialización cereales	-	-	9.257.414	9.257.414
Repuestos y reparaciones	24.666.957	-	-	24.666.957
Gastos insumos producción	81.247.974	-	-	81.247.974
TOTAL	1.897.737.096	90.157.380	(33.361.936)	1.954.532.540

(i) Incluye recupero del impuesto sobre los ingresos brutos en la jurisdicción de Santiago del Estero como resultado de una fiscalización de la Dirección General de Rentas de esa provincia.

Información incluida en cumplimiento de Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificado como Anexo H a tal efecto.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 26. GASTOS POR NATURALEZA (Continuación)

(b) Gastos por naturaleza por el período finalizado el 30 de junio de 2021:

	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total
Retribución de administradores, directores y síndicos	-	1.092.642	-	1.092.642
Honorarios y retribuciones por servicios	-	18.071.418	-	18.071.418
Sueldos, jornales, cargas sociales y otros beneficios	18.288.394	1.091.916	-	19.380.310
Impuestos, tasas y contribuciones	804.039	3.253.777	50.551.549	54.609.365
Fletes y acarreos	-	-	158.041.070	158.041.070
Combustibles y lubricantes	15.711.381	142.575	-	15.853.956
Servicios de terceros	868.124.876	-	-	868.124.876
Depreciación de propiedad, planta y equipos (nota 5)	17.105.156	-	-	17.105.156
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 6)	930.402.442	-	-	930.402.442
Gastos de viaje, movilidad y estadía	159.694	2.049.144	-	2.208.838
Servicios y gastos bancarios	-	12.695.950	-	12.695.950
Seguros	7.719.057	62.794	-	7.781.851
Amortización de activos intangibles (nota 8)	1.200.423	-	-	1.200.423
Otros gastos generales varios	1.970.405	20.946.967	-	22.917.372
Gastos recuperados de terceros	(43.101.616)	-	-	(43.101.616)
Gastos recuperados de partes relacionadas (nota 29)	(98.075)	-	-	(98.075)
Gastos de comercialización cereales	-	-	35.187.466	35.187.466
Repuestos y reparaciones	30.372.490	-	-	30.372.490
Gastos insumos producción ⁽¹⁾	331.360.265	-	-	331.360.265
TOTAL	2.180.018.931	59.407.183	243.780.085	2.483.206.199

Información incluida en cumplimiento de Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, e identificado como Anexo H a tal efecto.

NOTA 27. OTROS RESULTADOS OPERATIVOS, NETOS

En el siguiente cuadro se detalla la composición del rubro otros resultados operativos, netos al 30 de junio de 2022 y 2021:

	30.06.22	30.06.21
Impuestos a los débitos y créditos bancarios	(16.155.822)	(15.809.184)
Resultado de venta de propiedad, planta y equipos	13.564.914	6.320.409
Otros	982.299	-
TOTAL	(1.608.609)	(9.488.775)

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 28. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

En el siguiente cuadro se detalla la composición de los resultados financieros, netos al 30 de junio de 2022 y 2021:

	30.06.22	30.06.21
Ingresos financieros		
Intereses:		
- Generadas por operaciones con relacionadas (nota 29)	30.868.924	-
Resultados por cambios en valor razonable y operaciones con instrumentos financieros		
- Fondos comunes de inversión	201.806.970	4.233.335
- Instrumentos financieros derivados	3.176.465	-
Diferencias de cambio:		
- Generadas por efectivo y equivalentes	31.526	31.293
Subtotal de ingresos financieros	235.883.885	4.264.628
Gastos financieros		
Intereses:		
- Préstamos y deudas financieras con terceros	(162.801.514)	(84.077.207)
- Préstamos y deudas financieras con partes relacionadas (nota 29)	(1.757.246)	-
- Obligaciones negociables	(46.147.401)	-
- Pasivos por arrendamientos	(144.851.892)	(111.437.418)
- Deuda por adquisición de Participaciones del Norte S.A.	-	(52.538.064)
- Deudas y créditos operativos	(29.474.957)	(15.968.917)
Diferencias de cambio y de cotización:		
- Préstamos y deudas financieras con terceros	(128.730.591)	(97.039.107)
- Obligaciones negociables	(345.426.641)	-
- Deudas y créditos operativos	(592.053.240)	(136.970.001)
- Deuda por adquisición de establecimientos agrícolas	(360.478.142)	-
- Deuda por adquisición de Participaciones del Norte S.A.	-	(115.323.504)
Subtotal de gastos financieros	(1.811.721.624)	(613.354.218)
Resultado por posición monetaria neta	2.431.686.601	1.170.539.175
TOTAL – RESULTADOS FINANCIEROS NETOS	855.848.862	561.449.585

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 29. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan a continuación las transacciones al 30 de junio de 2022 y 2021 y saldos pendientes al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 con partes relacionadas:

a) *Gastos recuperados de partes relacionadas*

Parte relacionada	Tipo de relación	Costos recuperados de insumos y labores	
		30.06.22	30.06.21
Prolip S.R.L.	Relacionada	-	98.075
TOTAL		-	98.075

b) *Ingresos financieros con partes relacionadas*

Parte relacionada	Tipo de relación	30.06.22	30.06.21
Prolip S.R.L.	Relacionada	30.868.924	-
TOTAL		30.868.924	-

c) *Gastos financieros con partes relacionadas*

Parte relacionada	Tipo de relación	30.06.22	30.06.21
Prolip S.R.L.	Relacionada	(1.757.246)	-
TOTAL		(1.757.246)	-

d) *Gastos por amortización de derechos de uso*

Parte relacionada	Tipo de relación	30.06.22	30.06.21
Participaciones del Norte S.A.	Controlante	7.376.403	21.993.327
TOTAL		7.376.403	21.993.327

e) *Saldos por créditos y deudas registradas por operaciones con partes relacionadas*

Otros créditos

Parte relacionada	Tipo de relación	30.06.22	31.12.21
Socios Gerentes	Controlante	88.903.487	12.240.368
Prolip S.R.L.	Relacionada	403.287.863	-
TOTAL		492.191.350	12.240.368

Pasivos por arrendamientos

Parte relacionada	Tipo de relación	30.06.22	31.12.21
Participaciones del Norte S.A.	Controlada	57.668.197	62.607.661
TOTAL		57.668.197	62.607.661

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 29. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

Préstamos

Parte relacionada	Tipo de relación	30.06.22	31.12.21
Prolip S.R.L.	Relacionada	-	63.455.940
TOTAL		-	63.455.940

Los otros créditos y préstamos con partes relacionadas surgen principalmente de asistencias financieras. Los mismos no tienen garantías y no generan intereses, excepto el crédito y préstamos con la sociedad relacionada Prolip S.R.L., los cuales devengan intereses pactados a la tasa BALDAR. No se han registrado provisiones por estos créditos con partes relacionadas.

f) Beneficios sociales

La retribución y demás beneficios devengados a la Gerencia y al Personal clave de la Gerencia, al 30 de junio de 2022 y 2021 ascendió a ARS 2.033.302 y ARS 3.276.588 respectivamente.

Personal clave de la Gerencia, son las personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad.

NOTA 30. INFORMACIÓN SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

30.1 Instrumentos financieros medidos a valor razonable – Jerarquías del valor razonable

En los cuadros a continuación se exponen los instrumentos financieros medidos a valor razonable, clasificados por jerarquía, según el método de medición utilizado. Los diferentes niveles han sido definidos de la siguiente manera:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos, para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos al precio de cotización incluidos dentro del Nivel 1, que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directamente (esto es, los precios), como indirectamente (esto es, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o el pasivo que no están basados en datos observables de mercado, lo cual requiere que la Sociedad elabore sus propias hipótesis y premisas.

A continuación, se expone la apertura por jerarquía de los instrumentos financieros valuados a valor razonable:

Activo / (Pasivo) a valor razonable	Jerarquía Nivel 1	Jerarquía Nivel 2	Jerarquía Nivel 3	Total
Fondos comunes de inversión	11.041.049	-	-	11.041.049
Instrumentos financieros derivados	-	1.350.000	-	1.350.000
Pasivos por arrendamientos	(4.845.152.391)	-	-	(4.845.152.391)
TOTAL AL 30.06.22	(4.834.111.342)	1.350.000	-	(4.832.761.342)
Fondos comunes de inversión	265.146.850	-	-	265.146.850
Instrumentos financieros derivados	-	533.648	-	533.648
Pasivos por arrendamientos	(5.808.421.495)	-	-	(5.808.421.495)
TOTAL AL 31.12.21	(5.543.274.645)	533.648	-	(5.542.740.997)

Las consideraciones respecto de los criterios empleados para la medición de los valores razonables expuestos precedentemente pueden observarse en nota 30 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 30. INFORMACIÓN SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

30.2 Vencimientos contractuales de pasivos financieros

Los siguientes cuadros analizan los pasivos financieros de la Sociedad por grupos de vencimiento considerando el tiempo que resta para su vencimiento desde el 30 de junio de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, respectivamente. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados. Para su determinación se consideraron las variables observables, tipo de cambio y tasa de interés, vigentes al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

Valor de libros	Vencimientos contractuales					
	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Total al 30.06.22	
Préstamos	3.955.264.966	2.030.354.195	2.038.346.295	33.522.762	33.227.772	4.135.451.024
Pasivos por arrendamientos	4.845.152.391	3.618.125.439	693.427.419	319.969.125	213.630.408	4.845.152.391
Deudas comerciales y otras deudas ⁽ⁱ⁾	4.713.938.379	4.713.938.379	-	-	-	4.713.938.379
Otros pasivos	1.709.389.501	1.058.193.499	651.196.002	-	-	1.709.389.501
TOTAL	15.223.745.237	11.420.611.512	3.382.969.716	353.491.887	246.858.180	15.403.931.295

Valor de libros	Vencimientos contractuales						
	Menos de un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 4 años	Entre 4 y 5 años	Total al 31.12.21	
Préstamos	2.609.090.037	2.581.084.214	101.339.643	37.592.629	37.276.495	18.511.299	2.775.804.280
Pasivos por arrendamientos	5.808.421.495	3.993.694.570	1.051.323.468	426.146.094	224.838.242	112.419.121	5.808.421.495
Deudas comerciales y otras deudas ⁽ⁱ⁾	2.601.096.708	2.601.096.708	-	-	-	-	2.601.096.708
Otros pasivos	1.454.495.964	727.247.982	727.247.982	-	-	-	1.454.495.964
TOTAL	12.473.104.204	9.903.123.474	1.879.911.093	463.738.723	262.114.737	130.930.420	12.639.818.447

(i) Solo incluyen pasivos financieros alcanzados por la NIIF 7.

NOTA 31. ADQUISICIÓN DE ESTABLECIMIENTO AGRÍCOLA

Establecimiento en Quimilí, provincia de Santiago del Estero

Con fecha 5 de octubre de 2021, Lipsa recibió una oferta de boleto compraventa, la cual fue aceptada en dicha fecha, a fin de adquirir un establecimiento agrícola con una superficie de 6.446 hectáreas ubicado en la localidad de Quimilí, provincia de Santiago del Estero, por la suma de USD 17.500.000 (diecisiete millones quinientos mil dólares) billetes pagaderos en los siguientes plazos:

- USD 7.100.000 (siete millones cien mil dólares) fueron abonados el 15 de diciembre de 2021 (el "primer pago"), fecha en la que fue otorgada la correspondiente escritura traslativa de dominio.
- USD 5.200.000 (cinco millones doscientos mil dólares) serán abonados el 30 de noviembre de 2022 (el "segundo pago").
- el saldo de USD 5.200.000 (cinco millones doscientos mil dólares) serán abonados el 30 de noviembre del 2023 (el "tercer pago").

El pasivo por el saldo de precio adeudado se expone en nota 21 y fue garantizado por la Sociedad mediante la constitución de hipoteca en primer grado constituida el 15 de diciembre de 2021 (nota 22), conforme a las condiciones pactadas por las partes.

El activo incorporado forma parte del ítem "Establecimientos agropecuarios", integrante del rubro Propiedad, planta y equipos (nota 6) y la Sociedad tomó posesión del mismo en oportunidad de la suscripción del citado boleto de compraventa. Este establecimiento comenzó a ser afectado a la producción agrícola de la sociedad desde la campaña 2021/22.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 31. ADQUISICIÓN DE ESTABLECIMIENTO AGRÍCOLA (Continuación)

Establecimiento en Roversi, provincia de Santiago del Estero

Con fecha 20 de mayo de 2021, Lipsa recibió una oferta de boleto compraventa, la cual fue aceptada, a fin de adquirir la Parcela A, de una superficie de 772 hectáreas, de un establecimiento agrícola ubicado en la localidad de Roversi, provincia de Santiago del Estero, por la suma de USD 4.250.000 (cuatro millones doscientos cincuenta mil dólares) billetes pagaderos en los siguientes plazos:

- a) USD 100.000 (cien mil dólares) fueron abonados el 1 de junio de 2021 (el "primer pago").
- b) USD 900.000 (novecientos mil dólares) fueron abonados con fecha 14 de junio de 2021 (el "segundo pago").
- c) el saldo de USD 3.250.000 (tres millones doscientos cincuenta mil dólares) fue abonado contra la escritura traslativa de dominio (el "tercer pago"), otorgada el 14 de diciembre del 2021.

Adicionalmente, Lipsa suscribió un contrato de opción de compra sobre las Parcelas B, C y D del mismo establecimiento agrícola (cada una de las cuales posee dimensiones similares a la citada Parcela A) con la finalidad de adquirir su totalidad debiendo cancelar las sumas de USD 4.250.000 (cuatro millones doscientos cincuenta mil dólares) por cada una de dichas parcelas entre los años 2022 y 2024. En consecuencia, dado que se cumplen los criterios de excepción de uso propio, no se reconocieron instrumentos financieros derivados en relación con este contrato.

Con fecha 10 de mayo de 2022, en el marco del mencionado contrato de opción de compra, Lipsa recibió una oferta de boleto compraventa, la cual fue aceptada, a fin de adquirir la Parcela B, de una superficie de 772 hectáreas, de un establecimiento agrícola ubicado en la localidad de Roversi, provincia de Santiago del Estero, por la suma de USD 4.250.000 (cuatro millones doscientos cincuenta mil dólares) billetes pagaderos en los siguientes plazos:

- a) USD 1.000.000 (un millón de dólares) fueron abonados el 31 de mayo de 2022 (el "primer pago").
- b) USD 3.250.000 (tres millones doscientos cincuenta mil dólares) se abonados contra escritura traslativa de dominio que se otorgará a más tardar el 30 de noviembre de 2022 (el "segundo pago").

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad soló adeuda el segundo pago citado anteriormente, ya que el pago anterior fue cancelado. Dicho pasivo se expone en nota 21 a los presentes estados financieros intermedios condensados separados. Asimismo, el activo incorporado forma parte del ítem "Establecimientos agropecuarios", integrante del rubro Propiedad, planta y equipos (nota 5).

Se mantienen vigentes los derechos de Lipsa que surgen del citado contrato de opción de compra de fecha 20 de mayo de 2021 sobre las Parcelas C y D del mismo establecimiento agrícola con la finalidad de adquirir la totalidad del mismo.

NOTA 32. CONTEXTO ECONÓMICO

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

La irrupción de la pandemia en marzo de 2020 originada por el covid-19 ha generado consecuencias significativas a nivel global. La mayoría de los países del mundo lanzaron una serie de condicionamientos jamás vistos anteriormente. Las distintas medidas de restricciones sanitarias impuestas fueron generando, en mayor o menor medida, un impacto casi inmediato en las economías, que vieron caer sus indicadores de producción y actividad rápidamente. Como respuesta, la mayoría de los gobiernos implementaron paquetes de ayuda fiscal para sostener el ingreso de parte de la población y reducir los riesgos de ruptura en las cadenas de pago, evitando crisis financieras y económicas, así como quiebras de empresas. Argentina no fue la excepción, con el Gobierno tomando acciones ni bien la pandemia fuera declarada. En relación con la mencionada pandemia, cabe señalar que la actividad de la Sociedad fue declarada esencial por el Gobierno Nacional y, por consiguiente, su operación no se vio afectada significativamente.

La economía argentina se encontraba en un proceso recesivo y la irrupción de la pandemia complejizó dicho escenario. Los principales indicadores en nuestro país son:

- El crecimiento del PBI para 2021 en términos interanuales fue del orden del 10%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2022 y el 30 de junio de 2022 alcanzó el 36,15% (IPC).
- Entre el 1° de enero de 2022 y el 30 de junio de 2022, el ARS se depreció 21,9% frente al USD, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de USD implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para ciertas transacciones.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 32. CONTEXTO ECONÓMICO (Continuación)

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras, en particular, las deudas por adquisiciones de establecimientos agrícolas. Los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de junio de 2022 fueron valuados considerando las cotizaciones vigentes en el MULC.

Por otro lado, los precios de los granos que comercializa la Sociedad experimentaron una disminución en términos reales, es decir, incrementos nominales menores a la inflación del período. Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, la soja registró un aumento del 29,4% en ARS y el maíz tuvo un incremento del 30,3% en ARS. Estos aumentos estuvieron, como se expuso, por debajo de la inflación general que fue del 36,15% (sobre la base del IPC). Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 la cotización de dichos cereales registró aumentos: en el caso de la soja la misma fue del 2,7% mientras que, en el caso del maíz, el aumento fue del 8,1%. Este aumento nominal observado durante el segundo trimestre del presente ejercicio se revierte en términos una disminución en términos reales, es decir, considerando la inflación en dicho trimestre (17,3%) lo cual explica, en buena medida, los resultados operativos de la sociedad en el segundo trimestre del presente ejercicio.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, la cotización de los cereales había registrado los siguientes aumentos: en el caso de la soja, del 5,2% y, en el caso de maíz, del 7,3%. En ambos casos, dichos aumentos estuvieron por debajo de la inflación general que ascendió, para dicho período de tres meses, al 25,32% (sobre la base del IPC). Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 la cotización de dichos cereales registró disminuciones: en el caso de la soja la misma fue del 0,7%, mientras que, en el caso del maíz, la disminución fue del 1,1%. Esta disminución observada durante el segundo trimestre del ejercicio 2021 es mayor si se analiza en términos reales, es decir, considerando la inflación observada en dicho trimestre (10,95%) y explica, en buena medida, los resultados operativos de la Sociedad en el segundo trimestre del ejercicio anterior.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados. La Gerencia de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros intermedios condensados separados de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

NOTA 33. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores emitió la RG N° 629, mediante la cual se establece para las sociedades emisoras la obligación de informar a la CNV el lugar donde se encuentra alojada la documentación.

En tal sentido, se informa que la Sociedad guarda sus papeles de trabajo e información relacionada con la gestión de la Sociedad, en su sede social, Pringles 221, ciudad de Charata, provincia de Chaco.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 34. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de junio de 2022, no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad, excepto por el siguiente:

Préstamo con garantía hipotecaria en primer grado otorgado por Coöperatieve Rabobank U.A.

Con fecha 12 de julio de 2022, la Sociedad y Coöperatieve Rabobank, una entidad con domicilio en los Países Bajos, suscribieron una escritura pública a efectos de instrumentar un acuerdo de financiamiento de largo plazo, cuyas principales características son:

Moneda del financiamiento	Denominado y a ser cancelado en USD. Los fondos resultantes del financiamiento fueron liquidados por la Sociedad en la República Argentina en el Mercado Único Libre de Cambios, conforme a la normativa aplicable.
Monto de la emisión	USD 10.000.000
Destino de los fondos	Adquisición de inmueble rural.
Tasa de interés	Tasa fija del 7,50% nominal anual. Dado que los intereses deben ser cancelados por la Sociedad libres de cualquier deducción o retención de índole fiscal, considerando la normativa vigente, la mencionada tasa se incrementa al 8,40% nominal anual.
Esquema de amortización	Doce (12) cuotas semestrales conforme al siguiente cronograma: - Once (11) cuotas semestrales de USD 830.000 cada una, siendo el primer vencimiento el 24 de enero de 2024 y, el onceavo, el 12 de enero de 2029. - Una (1) cuota semestral de USD 870.000 con vencimiento el 12 de julio de 2029.
Esquema de pago de intereses	Semestralmente, en forma vencida, desde el 12 de enero de 2023 hasta la fecha de amortización final (12 de julio de 2029).
Comisión por cancelación anticipada	En caso de cancelación anticipada, la Sociedad deberá cancelar una comisión sobre el capital precancelado que depende de la fecha en que opere la misma: - Dentro de los 12 meses del desembolso: 1,75%. - Entre los 13 y los 36 meses del desembolso: 1,50%. - Entre los 37 y los 60 meses del desembolso: 1,20%. - Una vez transcurridos 60 meses del desembolso: 0,75%.
Garantías	- Hipoteca en primer grado sobre el establecimiento agropecuario del Grupo ubicado en la localidad de Tintina, provincia de Santiago del Estero, cuyo dominio pertenece a la subsidiaria PDN. Dicho establecimiento forma parte del rubro "Propiedad, planta y equipos". - Fianza otorgada por uno de los socios de la Sociedad, constituyéndose en fiador liso y llano y principal pagador, en los términos del art. 1591 del Código Civil y Comercial de la Nación de las obligaciones emanadas de este acuerdo.

Los términos y condiciones de este préstamo incluyen ciertos compromisos y limitaciones asumidos por la Sociedad que son comunes en este tipo de operaciones, entre las que cabe mencionar como más relevantes a las siguientes:

- La Sociedad y su subsidiaria PDN sólo podrán efectuar pagos de dividendos en caso de encontrarse en situación de cumplimiento de las obligaciones emanadas del acuerdo antes y después de dichos pagos.
- No disponer en forma gratuita u onerosa, sin previa autorización de Coöperatieve Rabobank U.A. de: (a) la mitad indivisa que la Sociedad posee sobre el inmueble rural ubicado en el departamento Pellegrini, provincia de Santiago del Estero (expuesto en el rubro "Propiedades de inversión"); (b) el establecimiento agrícola ubicado en la localidad de Quimilí, provincia de Santiago del Estero, adquirido por la Sociedad en octubre de 2021 (expuesto en el rubro "Propiedad, planta y equipos") y (c) bienes muebles registrables por un valor agregado que supere la suma de USD 500.000 anuales.
- No constituir nuevas garantías reales y/o personales a otros nuevos acreedores sobre uno o más activos de su propiedad a la fecha del acuerdo, para garantizar deudas propias o de terceros por montos superiores a USD 1.000.000, con excepción de gravámenes existentes a dicha fecha (o sus renovaciones) u otros constituidos en el curso ordinario de los negocios de la Sociedad.
- Mantener un "ratio corriente" (activo corriente / pasivo corriente) mínimo de 0,6x al final de cada ejercicio a partir del 31 de diciembre de 2022 y de 1,0x al final de cada período trimestral finalizado en el mes de marzo a partir del 31 de marzo de 2023.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021

(Valores expresados en pesos argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

NOTA 34. HECHOS POSTERIORES (Continuación)

- La Deuda Financiera Máxima (incluyendo las obligaciones que devengan intereses y las resultantes de adquisiciones de inmuebles) no debe superar: (a) la suma de USD 45.000.000 al 31 de diciembre de 2022; (b) la suma de USD 40.000.000 al 31 de diciembre de 2023; (c) la suma de USD 35.000.000 al 31 de diciembre de 2024 y con posterioridad, hasta la cancelación del préstamo.
- Mantener un "ratio de cobertura de garantías" (valor de mercado del inmueble otorgado como garantía / monto de capital del préstamo impago) mínimo de 1,70.
- No otorgar préstamos a terceros por plazos mayores a 360 días por un monto agregado superior a USD 500.000 sin consentimiento previo de Coöperatieve Rabobank U.A.
- No otorgar préstamos a sus socios o entidades relacionadas sin consentimiento previo de Coöperatieve Rabobank U.A., salvo que la Sociedad se encuentre en situación de cumplimiento de los compromisos emanados de este acuerdo antes y después de dicho préstamo.

Los efectos contables de este acuerdo de financiamiento podrán observarse en los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora

Cristian Moudjoukian
Socio gerente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

A los Señores Socios y Gerentes de
LIPSA S.R.L.
Domicilio legal: Calle Pringles 221
Charata – Provincia de Chaco
CUIT: 30-71156677-1

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de LIPSA S.R.L. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de junio de 2022, el estado del resultado integral intermedio condensado separado por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado y de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia

La Gerencia de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Chaco (CPCE Chaco), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre



todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de LIPSA S.R.L., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) al 30 de junio de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de LIPSA S.R.L que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 121.325,37, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Charata, provincia de Chaco, 11 de agosto de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Socios y Gerentes de
LIPSA S.R.L.
Pringles 221
Ciudad de Charata - Provincia de Chaco.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, en nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de LIPSA S.R.L., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo 1. siguiente.

1. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN.

a) Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2022.
- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.
- Estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.
- Notas explicativas seleccionadas, correspondientes a los estados financieros intermedios condensados consolidados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.

b) Estados Financieros Intermedios Condensados Separados:

- Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de junio de 2022.
- Estado del resultado integral intermedio condensado separado por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2022.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.
- Estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.
- Notas explicativas seleccionadas correspondientes a los estados financieros intermedios condensados separados por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.

c) Reseña informativa consolidada, por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros intermedios condensados es responsabilidad de la Gerencia de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y aprobadas a su vez por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Chaco (CPCE Chaco), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en

el capítulo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34); y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos sobre la base de la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo siguiente.

3. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA.

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 (modificada por la Resolución Técnica N° 45) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 33/2012 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la restante información sobre las decisiones societarias de las que hemos tomado conocimiento, expuestas en las respectivas actas de Gerencia y reuniones de Socios, así como la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de LIPSA S.R.L., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 11 de agosto de 2022, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho estudio profesional. El estudio profesional mencionado ha llevado a cabo su revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) a través de la Resolución Técnica N° 33 tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste, principalmente, en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a las personas responsables de los temas contables y financieros y otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Gerencia y de la Asamblea de Socios.

En relación con la reseña informativa consolidada por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, mencionada en el apartado c), del capítulo 1, hemos constatado que la información adicional contenga la información requerida y, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en ambos documentos citados, en lo que sea materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

4. CONCLUSIÓN.

En base a nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados adjuntos de LIPSA S.R.L. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS.

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el apartado a) del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Chaco (CPCE Chaco), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), a partir de los estados financieros intermedios condensados separados de las sociedades que integran el grupo económico.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionada en el apartado c) del capítulo 1, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de LIPSA S.R.L. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- d) Los estados financieros intermedios condensados separados y consolidados adjuntos de LIPSA S.R.L. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y con las resoluciones de la Comisión Nacional de Valores.
- e) Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones de la Gerencia y Asambleas de Socios.

Ciudad de Charata, Provincia de Chaco, 11 de agosto de 2022.

José Darío Artieda

Presidente

Comisión fiscalizadora