

RESEÑA INFORMATIVA

***Consolidada
al 30 de junio de 2022***

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2022, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en Pesos Argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

I. COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DEL GRUPO

CONSIDERACIONES PREVIAS

Al finalizar el primer semestre del ejercicio económico N° 13, el Grupo cierra el período con ventas de ARS 1.159,7 millones, una ganancia operativa de ARS 4.041,8 millones y una ganancia neta de ARS 3.325,5 millones, que representa un incremento del 166,2% respecto del resultado del período equivalente del ejercicio anterior.

Respecto del resultado por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, en comparación con el mismo período del ejercicio anterior, los resultados operativos del Grupo aumentaron un 46,0%, principalmente, como consecuencia de una mejora en los Resultados generados por los activos biológicos que se incrementaron en un 57,7% en la campaña 2021/22 respecto a la campaña anterior, a partir de un crecimiento en las superficies sembradas del 28,9% (71.543 hectáreas en la campaña 2021/22 comparadas con las 55.488 hectáreas de la campaña 2020/21), de una mejora en los rindes promedio estimados (el rinde promedio de la soja se incrementó en un 3,8% respecto de la campaña anterior y el del maíz en un 6,0%) y de los aumentos registrados en los precios de los granos que comercializa el Grupo. Por su parte, en la comparación de los resultados financieros del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 con los del mismo período del ejercicio anterior, el Grupo logró una mejora del 53,1% (pasando de una ganancia de ARS 553.541.706 al 30 de junio de 2021 a una ganancia de ARS 847.330.332 al 30 de junio de 2022), como resultado de la gestión del contexto inflacionario en la Argentina que puede observarse en el Resultado por posición monetaria neta (se incrementó en un 108,3%) que fue parcialmente compensado por mayores gastos financieros por diferencias de cambio (se incrementaron en un 309,3% respecto al primer semestre de 2021). En ese sentido, cabe destacar que la inflación de los períodos de 6 meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 fue de 36,15% y de 25,32%, respectivamente; mientras que la devaluación del ARS respecto al USD (conforme a las cotizaciones que surgen del Mercado Único y Libre de Cambios) en dichos períodos fue del 21,9% y del 13,8%, respectivamente. Finalmente, en el cargo por impuesto a las ganancias, el Grupo también obtuvo una mejora del 24,5% al 30 de junio de 2022 respecto al período equivalente del ejercicio anterior como consecuencia, fundamentalmente, del efecto negativo que tuvo en el primer semestre de 2021 el cambio de alícuotas impositivas de dicho tributo dispuesto por la Ley 27.630.

Por otro lado, respecto de los flujos de efectivo del Grupo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, en comparación con el mismo período del ejercicio anterior, se observó una utilización neta de fondos por actividades operativas de ARS 213,5 millones, en comparación con la generación neta del primer semestre del ejercicio anterior que ascendió a ARS 905,9 millones, como consecuencia de un incremento en nuestro capital de trabajo, principalmente, por mayores niveles de inventario de insumos al 30 de junio de 2022 (ARS 2.120,3 millones) respecto de los observados al 30 de junio de 2021 (ARS 569,1 millones). Los flujos de efectivo utilizados en las actividades de inversión también se incrementaron respecto al ejercicio anterior, pasando de ARS 522,7 millones utilizados en el primer semestre de 2021 a ARS 964,6 millones utilizados en el primer semestre de 2022 (en ambos períodos se registraron incorporaciones de establecimientos agrícolas, tal como se expone en nota 30 a los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados). Finalmente, el flujo de efectivo generado por las actividades de financiación se incrementó desde ARS 41,8 millones en el primer semestre de 2021 a ARS 1.138,5 millones en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022, como resultado, fundamentalmente, de la emisión de las obligaciones negociables Clase I durante el mes de enero de 2022, tal como se expone en nota 19 a los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. En síntesis, la estrategia del Grupo durante el primer semestre de 2022 fue financiar con endeudamiento el crecimiento de su capital de trabajo.

INVERSIONES Y REALIZACIONES

Los montos de las principales inversiones efectuadas en el período, entre otras, fueron los siguientes:

Establecimientos agropecuarios	523.267.234
Instalaciones	20.508.024
Maquinarias y equipos	107.758.918
Muebles y útiles, vehículos y otros equipos	41.442.740
Obras en construcción	117.999.452
TOTAL DE INVERSIONES EN PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	810.976.368

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora
2

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2022, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en Pesos Argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA ⁽¹⁾

	30.06.22	30.06.21
Activo no corriente	14.512.008.620	10.024.585.533
Activo corriente	12.773.714.509	10.044.481.010
Total del Activo	27.285.723.129	20.069.066.543
Pasivo no corriente	7.423.604.908	5.294.956.462
Pasivo corriente	12.386.900.658	9.522.322.147
Total del Pasivo	19.810.505.566	14.817.278.609
Patrimonio atribuible a los Accionistas de la Sociedad	7.472.215.573	5.248.743.287
Interés no controlante	3.001.990	3.044.647
Total del Patrimonio	7.475.217.563	5.251.787.934
Total del Pasivo y el Patrimonio	27.285.723.129	20.069.066.543

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADA COMPARATIVA ⁽¹⁾

	Ganancia / (Pérdida)	
	30.06.22	30.06.21
Resultado operativo	4.041.821.322	2.767.919.056
Resultados financieros, netos	847.330.332	553.541.706
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias	4.889.151.654	3.321.460.762
Impuesto a las ganancias	(1.563.686.681)	(2.072.263.786)
Ganancia integral total del período	3.325.464.973	1.249.196.976
Ganancia integral total del período atribuible a:		
Accionistas de la Sociedad	3.325.510.783	1.249.065.842
Interés no controlante	(45.810)	131.134
Total	3.325.464.973	1.249.196.976

IV. ESTRUCTURA DEL FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVA ⁽¹⁾

	Generación / (Utilización)	
	30.06.22	30.06.21
Actividades de operación	(213.531.904)	905.948.102
Actividades de inversión	(964.602.389)	(522.739.212)
Actividades de financiación	1.138.490.267	41.830.841
(DISMINUCIÓN) / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	(39.644.026)	425.039.731

(1) De acuerdo a lo establecido en el Art. 4, Capítulo III, Título IV del TO/CNV, la entidad que se incorpore al régimen de oferta pública, en el primer ejercicio presentará información para dos períodos / ejercicios.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora
3

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2022, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en Pesos Argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

V. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS CON IGUAL PERÍODO DE INMEDIATO ANTERIOR**a) SOJA**

	Segundo trimestre 30.06.2022 Tn.	Segundo trimestre 30.06.2021 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Soja	109.996	93.882
Volumen de ventas - Soja	25.686	50.342
	Acumulado al 30.06.2022 Tn.	Acumulado al 30.06.2021 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Soja	109.996	93.882
Volumen de ventas - Soja	25.716	52.422

b) MAÍZ

	Segundo trimestre 30.06.2022 Tn.	Segundo trimestre 30.06.2021 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Maíz	22.626	17.788
Volumen de ventas - Maíz	15	19.763
	Acumulado al 30.06.2022 Tn.	Acumulado al 30.06.2021 Tn.
Volumen de producción / cosecha - Maíz	22.626	17.788
Volumen de ventas - Maíz	7.213	24.232

c) HECTÁREAS SEMBRADAS

	Acumulado al 30.06.2022 Campaña 2021/22 Has.	Acumulado al 30.06.2021 Campaña 2020/21 Has.
Hectáreas sembradas de soja	32.961	29.209
Hectáreas sembradas de maíz	38.582	26.279
Hectáreas sembradas totales	71.543	55.488

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora
4

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.**RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA****POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2022, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

(Valores expresados en Pesos Argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

VI. PRINCIPALES ÍNDICES CONSOLIDADOS

	30.06.2022	30.06.2021
Liquidez	1,03	1,05
Solvencia	0,38	0,35
Inmovilización del capital	0,53	0,50
Endeudamiento	2,65	2,82
Endeudamiento financiero neto	0,45	0,15

DEFINICIONES	
• Liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente
• Solvencia	Total del Patrimonio / Total del pasivo
• Inmovilización del capital	Activo no corriente / Total del activo
• Endeudamiento	Total del pasivo / Total del patrimonio
• Endeudamiento financiero neto	(Préstamos consolidados menos Efectivo y equivalentes de efectivo consolidado) / Total de Patrimonio

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora
5

Cristian Moudjoukian
Socio gerente

LIPSA S.R.L.

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA

POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 30 DE JUNIO DE 2022, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

(Valores expresados en Pesos Argentinos en moneda homogénea de junio 2022)

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS

La campaña 2021/2022 está finalizando con resultados muy positivos tanto desde lo productivo como en lo económico. El Grupo espera terminar satisfactoriamente la cosecha de maíz que, al 30 de junio de 2022, registraba un avance del 9,4%. En ese sentido, no se prevén contingencias operativas, climáticas ni de logística para su conclusión final.

El Grupo continúa con el plan de aumento de hectáreas sembradas tanto en campos propios como de terceros. Para la campaña 2022/2023, estimamos un incremento en las hectáreas propias sembradas a 11.232 hectáreas, desde las 7.478 hectáreas en la campaña 2021/22. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, se han cerrado nuevos contratos de arrendamientos sobre campos de terceros que la compañía tiene clasificados como de categoría "A", totalizando 72.427 hectáreas arrendadas para la campaña 2022/23, en comparación con las 64.065 hectáreas de terceros explotadas en la campaña anterior. Conforme a lo expuesto, el Grupo estima, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, un crecimiento del 16,9% en las superficies a explotar en la próxima campaña agrícola 2022/23, alcanzando las 83.659 hectáreas desde las 71.543 hectáreas en la campaña anterior. Adicionalmente, la compañía espera lograr acuerdos adicionales durante el segundo semestre de 2022, con el objetivo de llegar a las 90.000 hectáreas de siembra.

Las perspectivas del clima por el momento son neutrales para la zona de influencia del Grupo, a partir de lo cual se esperan lluvias promedio para las 6 zonas agrícolas. Las perspectivas de precios siguen siendo favorables, principalmente, por cosechas por debajo de lo normal en varios países del mundo. Mas allá de precios favorables, el Grupo espera alta volatilidad en los mercados de *commodities* debido a los vaivenes financieros que presenta el mundo post-pandemia y las guerras (invasión de Rusia a Ucrania) o posibles guerras (China - Taiwán).

Desde la perspectiva productiva, la compañía continuará con su estrategia de incorporación de tecnología y de adaptación de dicho paquete tecnológico a las características del Noreste Argentino (NEA), tanto en los cultivos de maíz como de soja, de manera de seguir aumentando los rendimientos alcanzados. Se continuará trabajando fuertemente en la fertilización en el cultivo de maíz, siendo la compañía pionera en esta materia en el NEA.

Finalmente, el Grupo espera continuar con su plan de incorporación de elementos de propiedad, planta y equipos, particularmente, de establecimientos agropecuarios. Para ello, la compañía continúa evaluando posibilidades de inversión y las oportunidades que se presentan en el mercado. En el aspecto financiero, se continuará trabajando para obtener mejores plazos y tasas de financiación, adaptando la estructura de financiamiento del Grupo al crecimiento de sus operaciones. En ese sentido, la compañía ha logrado mejoras notables en la estructura de su deuda y en sus tasas de financiación. Esperamos continuar trabajando con ratios de endeudamiento moderados a bajos y recurriendo a la financiación en el mercado de capitales argentino.

Véase nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 2372 F° 2372 T° XII
C.P.C.E. Chaco

José Darío Artieda
Presidente
Comisión fiscalizadora
6

Cristian Moudjoukian
Socio gerente