

RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERIODO CONTABLE DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de Crédito Directo S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Entidad” o la “Compañía” indistintamente) al 30 de junio de 2022, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERIODO CONTABLE DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022

La Sociedad brinda dos líneas de productos:



DIRECTO CREDITOS

Asistencia financiera exclusivamente a persona humanas.

- *Préstamos en efectivo de pago voluntario:*

Estos préstamos en su gran mayoría son otorgados a clientes con un comportamiento crediticio comprobado y precalificados, encuadrándose dentro del esquema de pago voluntario. En la actualidad, se ha lanzado el canal digital para la financiación de los clientes en forma directa, fácil y segura mediante nuestro sitio web.

- *Préstamos de consumo:*

Representa la mejor opción en financiamiento de productos para el hogar, de construcción, motocicletas y otros, ya que se obtiene una aprobación automática y con mínimos requisitos. Los préstamos de consumo se generan a través de la red de comercios asociados al sistema de

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

financiación de Directo. Este producto también se encuentra dentro del esquema de pago voluntario.

- *Préstamos en efectivo con descuento en haberes:*

Estos préstamos están dirigidos al otorgamiento de asistencia financiera a empleados del sector público y la colocación se realiza a través de mutuales, cooperativas y sindicatos, quienes a su vez tienen suscriptos convenios con organismos dependientes del gobierno nacional, provincial y/o municipal, los que les facilitan la cobranza de las cuotas mediante el descuento de los haberes que les corresponda percibir. El cobro de estos préstamos es por intermedio de códigos de descuento, en un esquema de “*pago compulsivo*”.

DIRECTO SERVICIOS

Línea de asistencia con el respaldo de MAPFRE Assistance, empresa líder en Asistencia con la red más grande de prestadores en todo el país y Nro 1 en seguros de vida en Latinoamérica.

- *Asistencia Salud:*

Es un producto con todas las soluciones para arreglos y emergencias del hogar. La misma incluye servicios de plomería, electricidad, cerrajería, cristalería y gas, todos prestados exclusivamente por profesionales matriculados.

- *Asistencia Hogar:*

Es un producto que ofrece atención médica las 24hs los 365 días del año, siendo ideal para complementar la cobertura de salud. Dicha línea incluye servicios tales como asistencia de médico online, descuentos en farmacias, chequeo de análisis clínicos, descuentos en alquiler de ortopedia, asistencia odontológica para emergencias, mediphone 24 (asesoramiento telefónico las 24 hs), asistencia psicológica, asistencia nutricional y segunda opinión médica.

- *Asistencia Tecnológica:*

Es un producto con todas las soluciones tecnológicas que consiste en asesoramiento telefónico de dispositivos tales como Smart/Led TV y monitores, notebook/PC, celulares y tablets, impresora y consolas.

- *Asistencia Bicicleta y vía pública:*

Este producto ofrece asistencia por rotura de neumáticos, service anual, traslado por avería, conexión con centro de reparación, primera asistencia médica por emergencia, envío de ambulancia hasta el centro médico más cercano, envío de taxi para su traslado a domicilio por robo y asesoramiento legal telefónico ante robo o accidente.

- *Asistencia Moto:*

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

Este producto ofrece asistencia por servicios para la moto tales como remolque o transporte del vehículo, traslado del beneficiario en caso de accidente, localización de repuestos y/o accesorios en Argentina, servicio de asistencia legal y reparación en el lugar (cambio de cable/correa, cambio de neumáticos, aprovisionamiento de combustibles/lubricantes y suministro eléctrico)

La Sociedad tiene la capacidad de ofrecer sus productos en todo el territorio nacional a través de sus distintos canales de comercialización.

Al 30 de junio de 2022, contaba con una red de comercios asociados a su sistema de financiación de adquisición de productos de más de 1.900 comercios y cadenas, totalizando aproximadamente 5.500 puntos de venta distribuidos en 23 provincias.

La cartera de préstamos de consumo al 30 de junio de 2022 asciende a la suma de \$2.363.689.429 (neto de provisiones por riesgo de incobrabilidad), siendo una característica a resaltar, la atomización de la misma por el bajo monto de capital financiado.

Durante el año 2021, la Sociedad, financio sus actividades con recursos propios, préstamos financieros y bancarios, préstamos privados, cauciones, emisiones de Obligaciones Negociables, entre otros.

Con fecha 13 de enero de 2021, el directorio mediante Acta N° 177 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$150.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 27 de enero de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables clase V” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$150.000.000.

Con fecha 9 de marzo de 2021, el directorio mediante Acta N° 181 decidió emitir una o más clases de Obligaciones Negociables Simples por hasta un valor nominal de hasta \$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas) en el marco del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Finalmente, con fecha 30 de marzo de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables clase VI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$200.000.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, La Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Clase VII.

Con fecha 27 de abril de 2021, el Directorio aprobó mediante acta la actualización de la información contenida en el prospecto del programa para la emisión de Obligaciones Negocia-

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

bles por un valor nominal total en circulación de hasta \$ 800.000.000 y aprobó la emisión de una nueva o más Obligaciones Negociables en el marco del Programa por valor nominal de hasta \$450.000.000. Finalmente, con fecha 22 de octubre de 2021 se emitió, bajo el marco del programa Global de emisión de Obligaciones Negociables por hasta \$800.000.000, la “Obligaciones Negociables clase VIII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$308.230.000. De acuerdo con lo previsto en el Suplemento, La Sociedad resolvió declarar desierta la emisión de las Obligaciones Negociables Clase IX.

Con fecha 25 de noviembre de 2021, el Directorio aprobó mediante acta la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables por un valor total en circulación de hasta \$800.000.000, por un valor nominal total de hasta \$ 300.000.000. Finalmente, con fecha 21 de diciembre de 2021 se emitió la “Obligaciones Negociables clase X” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$100.705.750 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$56.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase V por valor nominal de \$44.705.750 y “Obligaciones Negociables clase XI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 24 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$150.510.925 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$60.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase V por un valor nominal de \$19.267.200 y Obligaciones Negociables Clase VI por un valor nominal de \$71.243.725.

Con fecha 20 de enero de 2022, la Asamblea General Ordinaria de accionistas resolvió, en virtud de las condiciones de mercado imperantes actualmente y a fin de otorgarle a la Sociedad mayor capacidad de endeudamiento en el mercado de capitales, ampliar el monto máximo del Programa, por la suma de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), es decir, de la suma actual de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a la suma de hasta \$1.600.000.000 (o su equivalente en otras monedas).

Con fecha 20 de enero de 2022, el Directorio aprobó la emisión, en el marco del Programa, de una o más clases de obligaciones negociables por valor nominal total por hasta \$300.000.000 (pesos trescientos millones) o su equivalente en otras monedas. Finalmente, con fecha 14 de marzo de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$83.573.079 suscripto en efectivo por un valor nominal de \$67.982.443 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase VI por valor nominal de \$15.590.636 y “Obligaciones Negociables clase XIII” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 24 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$216.426.921 suscripto en efectivo por un valor nominal

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

de \$158.000.000 y en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase VI por un valor nominal de \$58.426.921.

Con fecha 29 de marzo de 2022, el Directorio aprobó la actualización de la información comercial, contable y financiera, así como toda otra información contenida en Prospecto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de \$800.000.000 (o su equivalente en otras monedas y/o unidades monetarias, de medida o de valor), autorizado por Resolución N° 18.903 del 17 de agosto de 2017 de la CNV, cuya ampliación fue autorizada por Resolución N° 21.653 del 3 de marzo de 2022.

Con fecha 04 de julio de 2022, el Directorio aprobó la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un monto de hasta US\$ 24.000.000 (Dólares Estadounidenses Veinticuatro Millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor). La prórroga del plazo de vigencia del Programa, la modificación de los términos y condiciones del Programa y la ampliación del monto del Programa hasta US\$24.000.000 fue autorizada por Disposición N° 38 de fecha 22 de julio de 2022 por la Gerencia de Emisoras de la CNV.

Con fecha 11 de mayo de 2022, el Directorio aprobó mediante acta la Emisión de Obligaciones Negociables, en el marco del Programa global de emisión de Obligaciones Negociables, por un valor nominal total de hasta \$ 500.000.000 (pesos quinientos millones) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determinen los Subdelegados. Finalmente, con fecha 02 de agosto de 2022 se emitió la “Obligaciones Negociables clase XVI” denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los 12 meses de la fecha de emisión y liquidación por un valor nominal de \$396.524.000 suscripto en efectivo.

Se detalla a continuación los saldos vigentes de Obligaciones Negociables al 30 de junio de 2022:

SERIE	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa	VN	Valor Residual (\$)
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE VIII	22/10/2021	22/10/2022	Badlar + Margen (5,99%)	308.230.000	231.172.500
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE X	21/12/2021	21/12/2022	Badlar + Margen (5,97%)	100.705.750	75.529.313
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XI	21/12/2021	21/12/2023	Badlar + Margen (7,5%)	150.510.925	150.510.925
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XII	14/03/2022	14/03/2023	Badlar + Margen (4,5%)	83.573.079	83.573.079
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XIII	14/03/2022	14/03/2024	Badlar + Margen (6,4%)	216.426.921	216.426.921
OBLIGACIONES NEGOCIABLE CLASE XIV	30/05/2022	30/05/2023	Badlar + Margen (5%)	426.374.000	426.374.000

La Sociedad continúa desarrollando y analizando las mejores alternativas de financiamiento para diversificar las fuentes de fondeo y mejorando el perfil de deuda.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (U.AJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos tres períodos contables de seis meses finalizados el 30 de junio de cada año. Cabe resaltar que los saldos al 30 de junio de 2020 y al 30 de junio de 2021 no contemplan las reclasificaciones de rubros realizadas con posterioridad en los períodos contables de seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 30 de junio de 2020.

Resumen del Estado de Situación Financiera Condensado

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera Condensado de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos tres períodos contables de seis meses finalizados el 30 de junio de cada año.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	30/06/2022 (\$)	30/06/2021
Efectivo y Equivalente de Efectivo	112.872.709	140.674.000
Inversiones	780.475.383	990.684.000
Créditos por Préstamos Personales	2.050.263.775	1.096.278.000
Otros Créditos	285.414.322	112.264.000
Anticipo por Impuesto a las Ganancias	21.960.809	22.489.000
Total del Activo Corriente	3.250.986.998	2.362.392.000
Inversiones	88.926.436	160.712.000
Créditos por Préstamos Personales	313.425.654	141.813.000
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido	40.207.769	75.470.000
Propiedad, Planta y Equipos	3.854.805	24.033.000
Activos Intangibles	10.805.639	
Total del Activo no Corriente	457.220.303	402.029.000
TOTAL ACTIVO	3.708.207.301	2.764.422.000
Deudas comerciales	398.522.949	156.485.000
Préstamos Bancarios y Financieros	2.319.583.581	1.851.414.000
Remuneraciones y cargas sociales	12.475.487	17.811.000
Cargas Fiscales	132.015.316	85.163.000
Otros Pasivos	1.623.528	28.930.000
Total de Pasivo Corriente	2.864.220.861	2.139.805.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAFJK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

Resumen del Estado de Resultados Integrales Condensados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales Condensados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos tres periodos contables de seis meses finalizados el 30 de junio de cada año.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	30/06/2022 (\$)	30/06/2021
Ingresos por Intereses	1.064.457.480	626.543.9
Egresos Financieros y por Intereses	(391.565.695)	(314.034.9)
R.P.M. de Activos y Pasivos Financieros	(338.103.364)	(125.783.1)
<i>Ingreso neto por intereses</i>	<i>334.788.421</i>	<i>186.725.8</i>
Ingresos por Comisiones	29.800.509	11.828.4
Egresos por Comisiones	(11.455.459)	(4.068.6)
<i>Resultado Neto por Comisiones</i>	<i>18.345.050</i>	<i>7.759.8</i>
Pérdidas por Deterioro de Préstamos Personales	(197.710.690)	(71.305.8)
Otros resultados operativos	15.054.874	(3.2)
Ingreso de actividades ordinarias	170.477.655	123.176.6
Resultado por Posición Monetaria (R.P.M.)	186.131.726	23.141.3
Gastos de Administración	(240.413.552)	(258.337.6)
Gastos de Comercialización	(171.511.078)	(105.044.9)
Resultado por Tenencia	70.855.751	266.709.6
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	15.540.502	49.645.1

Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos tres periodos contables de seis meses finalizados el 30 de junio de cada año.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	30/06/2022 (\$)	30/06/2021
Fondos (aplicados) / generados a las actividades operativas	(948.281.177)	(479.252.0)
Fondos generados / (aplicados) a las actividades de inversión	(524.755.320)	13.477.
Fondos generados / (aplicados) a las actividades de financiaciones	1.480.274.575	552.320.
RECPAM -Efectivo y Equivalente de efectivo	95.834.408	(34.962.0)

Datos Estadísticos

No aplica

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAJFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente

Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos tres períodos contables de seis meses finalizados el 30 de junio de cada año.

Índice	Determinación	30/06/2022 (\$)		30/06/2021 (\$)	
		Importe	Unidad Índice	Importe	Unidad Índice
SOLVENCIA	Patrimonio Neto	627.194.828	0,2036	624.616.365	0,2919
	Pasivo Total	3.081.012.473		2.139.805.722	
LIQUIDEZ	Activo Corriente	3.250.986.998	1,1350	2.362.392.108	1,1040
	Pasivo Corriente	2.864.220.861		2.139.805.722	

BREVE COMENTARIO SOBRE PERSPECTIVAS FUTURAS

Desde inicios del año 2020 y hasta bien entrado el 2021, el país debió atravesar una situación de incertidumbre y crisis producida por la pandemia del COVID 19 lo cual obligó al Gobierno Nacional a tomar las medidas necesarias para hacerle frente al brote del virus y priorizar la salud de la población. Por ello se establecieron medidas de aislamiento/distanciamiento social que persistieron por varios meses, afectando el normal desenvolvimiento de las actividades económicas lo cual, sumado a cuestiones propias del país, han deteriorado la situación económica nacional.

Desde el comienzo de la pandemia, la Sociedad se adaptó rápidamente a las nuevas modalidades de trabajo que conllevó un contexto de cuarentena, manteniéndose los estándares de productividad en las distintas áreas. Esto fue posible gracias a la rápida reacción, liderada por la gerencia de la compañía, en la implementación de recursos que permitieron las tareas a distancia, en la adaptación por parte del capital humano y en los desarrollos necesarios para mantener la operatoria (incorporación medios de pago digitales para el cobro de préstamos, implementación e-cheq como modalidad de pago a los comercios asociados y liquidación de préstamos sin papeles). A la fecha, los comercios asociados han retomado su operatoria en su totalidad y los volúmenes e importes de originación aumentaron significativamente. A pesar del contexto la Sociedad no ha sufrido impactos significativos sobre su estado patrimonial y financiero, sobre sus resultados y/o sobre sus flujos de efectivo.

La Sociedad ha decidido mantener vigente la totalidad de los productos financieros y continuar adhiriendo comercios que financien sus ventas a través de nuestros productos. Adicionalmente, continuará desarrollando el canal digital para la financiación de los clientes en forma directa y continuará con su línea de asistencia para el hogar, salud, bicicletas y vía pública, tecnológica y moto con el respaldo de MAPFRE Assistance.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente



La Sociedad continuará financiándose con entidades financiera, préstamos de terceros, emisión de Valores de Corto Plazo, Obligaciones Negociables, Fideicomisos Financieros de cartera de consumo, entre otros.

La Compañía tiene como visión ser la empresa líder en la comercialización digital de servicios.

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 11 de agosto de 2022

BECHER Y ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 -F° 21

Dra. Leticia N. Ebba
Socia
Contador Público (UAFK)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 - F° 221

Francisco González Fischer
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 110

Matías A. Peralta
Presidente