

**RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO DE DOCE MESES
FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2022.**

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título V de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

A pesar de las dificultades que el entorno comercial, logístico y financiero a nivel local e internacional nos han impuesto, Red Surcos sigue consolidándose como uno de los principales jugadores del sector de fitosanitarios, apoyado en su línea innovadora de productos a base de nanotecnología, que asegura una mayor eficacia y menor impacto ambiental. Asimismo, durante el período hemos lanzado al mercado nuevos productos de la innovadora línea elite, muy valorados por el mercado, que constituyen un aporte positivo al productor y al medio ambiente. También es de destacar la creciente participación de los negocios internacionales dentro del mix de ventas de la empresa.

Esto nos ha permitido sostener nuestros márgenes y resultados, contando además con un flujo de fondos positivo y una estructura de capital adecuada para el negocio.

Mercado de Capitales:

Durante el período en consideración la empresa tuvo mucha actividad en el mercado de capitales y siguió profundizando el acceso a los siguientes programas:

- A) Obligaciones Negociables bajo el “Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables”, por hasta USD 50.000.000 (dólares estadounidenses treinta millones), o su equivalente en otras monedas.
- B) Programa Global de Valores Fiduciarios Red Surcos Créditos.
- A) El 27 de mayo de 2022 recibimos aprobación de CNV para renovación de y ampliación del “Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables”. En consecuencia el mismo fue prorrogado por un periodo de 5 años hasta el 14 de Diciembre 2027, por un monto de hasta USD 50.000.000 e incorporando la posibilidad de emitir obligaciones negociables conforme otros lineamientos, parámetros o calificaciones publicados por organismos nacionales o internacionales tales como ICMA (International Capital Market Association) incluyendo, sin limitación, los Principios de los Bonos Vinculados a la Sostenibilidad (Sustainability-Linked Bond Principles), Bonos Sociales y/o Verdes.

Con fecha 30 de septiembre de 2021, se emitió la serie VII de Obligaciones Negociables bajo el “Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables”, por hasta USD 30.000.000 (dólares estadounidenses treinta millones), o su equivalente en otras monedas.

Se emitió una sola clase dólar link, por un monto total de USD 10.000.000, a una tasa del 4.48% nominal anual y con vencimiento de capital en tres cuotas similares y consecutivas en los meses 18, 21 y 24.

El 19 de noviembre de 2021 se realizó la cancelación parcial de la segunda cuota de capital de la serie IV por USD 2.534.907. El 19 de febrero de 2022 se realizó la cancelación total de la serie IV, por un total de USD 2.534.907

El 25 de mayo y 25 de agosto de 2022 se realizó la cancelación de la primera y segunda cuota de capital de la serie V por USD 1.000.000 cada una.

El 24 de junio y 24 de septiembre de 2022 se realizó la cancelación de la primera y segunda cuota de capital de la serie VI por USD 2.534.092, y USD 2.534.851 respectivamente.

Con fecha 8 de junio se realizó la emisión de la Serie VIII por un total de U\$S20.000.000 a tasa del 2,73%

Véase mi informe de fecha 02/11/2022

Laura García
Contador Público
Mat. Nro. 01-017743
C.P.C.E. Santa Fe
Ley 8738

Laura García
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo
Presidente

nominal anual, por un plazo total de 24 meses y con amortización semestral del capital. Esta serie fue emitida vinculada a la sostenibilidad de la emisora, en línea con los Principios de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad contenidos en la Guía de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad y el Reglamento para el listado de Obligaciones Negociables y Títulos Públicos para su incorporación al panel de Bonos Vinculados a la Sostenibilidad (en adelante el "Panel de Bonos VS") de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. ("ByMA").

El 24 de junio de 2022 se realizó la cancelación total de la serie VI clase A (Badlar) por AR\$ 322.222.22 y la cancelación parcial de la primera cuota de capital de la serie VI clase B (dólarLink) por USD 2.534.092.

Los intereses pactados de todas las series vigentes (IV, V, VI y VII) se pagaron trimestralmente.

B) Programa Global de Valores Fiduciarios Red Surcos Créditos

El objeto del programa es obtener financiamiento de capital de trabajo, mediante la titularización de créditos y/o cheques de pago diferido.

En el ejercicio cerrado el pasado 31 de agosto de 2022 y con banco CMF en calidad de Fiduciario se emitieron y colocaron exitosamente nueve (9) nuevas series del Programa de Valores Fiduciarios "Red Surcos Créditos", por un valor nominal total de AR\$ 3.050.573.407, las series XIX a XXVII.

Entre el cierre de balance anual 2021 y el pasado corte trimestral el 31 de mayo de 2022, se emitieron y colocaron seis (6) series más desde la XIX a la XXIV, por un valor nominal total de \$ 1.932.064.279 -(TITULOS A /B /C)

A su vez durante los periodos informados se cancelaron en tiempo y forma todos los títulos emitidos bajo las series XIV a XXI

A continuación informamos la estructura patrimonial, estado de resultados y EFE del último ejercicio comparativo con los de ejercicios anteriores y los principales indicadores correspondiente a los estados contables de Red Surcos SA.

Estructura patrimonial comparativa

	31-08-22	31-08-21	31-08-20
ACTIVO NO CORRIENTE	1.833.242.153	1.335.080.880	1.415.922.460
ACTIVO CORRIENTE	17.163.534.919	17.666.678.320	18.204.606.005
TOTAL DEL ACTIVO	18.996.777.072	19.001.759.200	19.620.528.465
PASIVO NO CORRIENTE	4.111.714.036	2.228.660.713	3.285.882.108
PASIVO CORRIENTE	9.971.477.514	12.576.151.529	12.636.772.286
TOTAL DEL PASIVO	14.083.191.550	14.804.812.242	15.922.654.394
PATRIMONIO NETO	4.913.585.522	4.196.946.958	3.697.874.071
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	18.996.777.072	19.001.759.200	19.620.528.465

Véase mi informe de fecha 02/11/2022

Laura García
Contador Público
Mat. Nro. 01-017743
C.P.C.E. Santa Fe
Ley 8738

Laura García
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo
Presidente

Estructura de Resultados

	31-08-22	31-08-21	31-08-20
RESULTADO OPERATIVO	4.894.940.139	4.652.294.278	6.185.209.068
RESULTADOS FINANCIEROS	(4.758.388.745)	(4.554.969.882)	(5.931.800.093)
RESULTADO POR LA POSICIÓN MONETARIA NETA	(20.880.892)	707.071.036	918.046.025
RESULTADO NETO ORDINARIO	115.670.502	804.395.432	1.171.455.000
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(53.192.351)	(329.434.349)	(417.013.365)
RESULTADO NETO	62.478.151	474.961.083	754.441.635
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(30.298.049)	21.255.305	6.653.280
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	32.180.102	496.216.388	761.094.915

Estructura de Flujo de Efectivo

	31-08-22	31-08-21	31-08-20
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	5.250.060.372	4.127.354.505	13.942.416.176
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR/ (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(648.914.847)	47.622.642	(72.042.796)
FLUJO NETO DE EFECTIVO (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(4.085.732.024)	(4.610.078.561)	(13.412.890.888)
(DISMINUCIÓN) /AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	515.413.501	(435.101.414)	457.482.492

INDICES

	31-08-22	31-08-21	31-08-20
Liquidez (1)	172%	140%	144%
Solvencia (2)	35%	28%	23%
Inmovilización del Capital (3)	10%	7%	7%
Rentabilidad (4)	1%	12%	26%

Véase mi informe de fecha 02/11/2022

Laura García
Contador Público
Mat. Nro. 01-017743
C.P.C.E. Santa Fe
Ley 8738

Laura García
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo
Presidente

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Activo total

(4) Resultado neto del ejercicio (no incluye ORI) / Patrimonio Neto total promedio

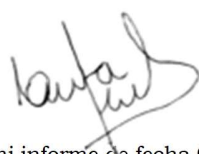
2. Perspectivas

La Compañía está convencida que el aporte de nuevas tecnologías no sólo genera mayor eficiencia y sustentabilidad a nuestra agricultura, sino que además aporta trabajo y exportaciones argentinas para el mundo. En este sentido, RED SURCOS está empeñada en innovar, investigar y desarrollar alternativas en nuevos productos y mercados para lograr alcanzar los objetivos estratégicos que se ha planteado.

Santa Fe, 2 de noviembre de 2022



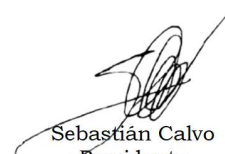
El Directorio



Véase mi informe de fecha 02/11/2022
Laura García
Contador Público
Mat. Nro. 01-017743
C.P.C.E. Santa Fe
Ley 8738



Laura García
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo
Presidente