

**CENTRAL URBANA S.A.**

Notas a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de 9 meses finalizado el 30 de Septiembre de 2022, presentados en forma comparativa  
Importes expresados en pesos

**RESEÑA INFORMATIVA REQUERIDA POR APARTADO B.2) DEL ART. 1° DEL CAPITULO I,  
TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA CNV (T.O. 2013)**

**1. BREVE COMENTARIO SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

Durante el período en cuestión la actividad de la sociedad se limitó al estudio de la situación actual del mercado y la factibilidad de la implementación de un plan de negocios que sea aprobado oportunamente.

La tenencia de Dólar MEP y Títulos Públicos de la sociedad representa un 29,98% del total del activo.

**2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA**

Tal cual lo establece la Resolución General 777/2018 del 26/12/2018, en las reseñas informativas que acompañen a los estados financieros trimestrales o anuales correspondientes a ejercicios y/o períodos ajustados por inflación se presentarán, como mínimo, los saldos comparativos con el ejercicio/período anterior, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

Por lo tanto, se presentan a continuación los saldos comparativos con el período anterior ambos en moneda de poder adquisitivo del 30/09/2022.

|                     | <b>30/09/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Activo Corriente    | 3.908.519         | 5.932.801         |
| Activo No Corriente | 2.814.170         | 3.493.433         |
| <b>TOTAL ACTIVO</b> | <b>6.722.689</b>  | <b>9.426.234</b>  |
| Pasivo Corriente    | 6.038.045         | 5.748.709         |
| <b>TOTAL PASIVO</b> | <b>6.038.045</b>  | <b>5.748.709</b>  |
| Patrimonio Neto     | 684.644           | 3.677.525         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>6.722.689</b>  | <b>9.426.234</b>  |

**3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA**

|                                                    | <b>30/09/2022</b>  | <b>30/08/2021</b>  |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Resultado Operativo / Financiero                   | (3.675.816)        | (2.723.524)        |
| Otros Ingresos y Egresos                           | (27.690)           | (18.219)           |
| <b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b> | <b>(3.703.506)</b> | <b>(2.741.743)</b> |
| Impuesto a las Ganancias                           | 710.625            | 703.228            |
| <b>RESULTADO INTEGRAL</b>                          | <b>(2.992.881)</b> | <b>(2.038.515)</b> |

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión de fecha 10/11/2022.

RSM AR S.R.L.  
R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82

Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)  
Contador Público – UBA  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52

Sr. Patricio Alberto Martin  
Por Comisión Fiscalizadora

Sr. Daniel Marx  
Vicepresidente

**CENTRAL URBANA S.A.**

Notas a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de 9 meses finalizado el 30 de Septiembre de 2022, presentados en forma comparativa  
Importes expresados en pesos

**RESEÑA INFORMATIVA REQUERIDA POR APARTADO B.2) DEL ART. 1° DEL CAPITULO I, TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA CNV (T.O. 2013) (Cont.)**

**4. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA**

|                                                                     | <b>30/09/2022</b> | <b>30/09/2021</b> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Flujo Neto de Efectivo (utilizado en) las Actividades Operativas    | (744.738)         | (1.445.078)       |
| Flujo Neto de Efectivo generado por las Actividades de Financiación | 316.052           | 749.656           |
| <b>Total de fondos utilizado durante el ejercicio</b>               | <b>(428.686)</b>  | <b>(695.422)</b>  |

**5. DATOS ESTADÍSTICOS**

No existen modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares significativas en los presentes Estados Financieros con los presentados en ejercicios anteriores, por lo que el Directorio de la Sociedad no considera relevante la presentación de datos estadísticos.

**6. ÍNDICES**

|                |                                       | <b>30/09/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|----------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| LIQUIDEZ       | Activo Corriente/<br>Pasivo Corriente | 0,65              | 1,03              |
| SOLVENCIA      | Patrimonio Neto/<br>Pasivo Total      | 0,11              | 0,64              |
| INMOVILIZACIÓN | Activo no Corriente/<br>Activo Total  | 0,42              | 0,37              |

**7. BREVE COMENTARIO SOBRE LAS PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

El Directorio continúa evaluando la conveniencia de la implementación de un plan de negocios que sea aprobado oportunamente.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro Informe de Revisión de fecha 10/11/2022.

**RSM AR S.R.L.**  
**R.A.P.U. C.A.B.A. T°1 F°82**

**Dr. Guillermo W. Cañas (Socio)**  
**Contador Público – UBA**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T°CCCVI F°52**

**Sr. Patricio Alberto Martin**  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**Sr. Daniel Marx**  
**Vicepresidente**