

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 30 de septiembre de 2022, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2022.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

- Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio - agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

Durante el periodo de nueve meses al 30 de septiembre de 2022, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, con paralización por la pandemia, las obras:

- Nueva Torre de Control (Proyecto y supervisión de AA2000);
- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal.

Se hallan en ejecución, luego de la paralización por la pandemia:

- Nuevo Rodaje Paralelo a Cabecera 35;
- Balizamiento TWY a Cabecera 35; y
- Edificio de Partidas - Hall B y Zeppelin.

Aeropuerto Jorge Newbery

Está en ejecución la obra:

- Obras exteriores - veredas - parqueización - relleno costero y parking subterráneo; y
- Nuevo Sistema de Rodajes Sur y Adecuación de Franja Sur, Red Sanitaria y Cloacal en Cabecera Sur. En esta obra continúan los trabajos relacionados con la red sanitaria fuera del área de la concesión.

Se hallan en ejecución obras que permitirán la ejecución de las obras de Ampliación de la Plataforma Sur – Etapa 2 y de la Nueva Plataforma Norte:

- Obras de relocalización de organismos y permisionarios para desafectación del uso del Sector C;

Se ha concluido la Demolición Sector C.

Se han realizado el lanzamiento de la obra de ampliación de la Plataforma Sur – Etapa 2.

Aeropuerto de Posadas

Están en ejecución, con previsión de finalización durante el mes de octubre, las obras de:

- Rehabilitación de Pista 01-19, Rodajes y Plataforma con adecuación de franja de seguridad; y
- Nuevo Sistema de balizamiento de alta intensidad de la pista 01-19.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

Aeropuerto de Santa Rosa

Están en ejecución las obras:

- Rehabilitación de Pista, Rodajes y Plataforma;
- Nuevo Sistema de balizamiento; y
- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Comodoro Rivadavia

Se encuentra en proceso de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, la obra de Nuevo Balizamiento.

Aeropuerto de Córdoba

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras:

- Balizamiento de pista 18-36; y
- Sistema de Protección descargas atmosféricas.

Está en proceso de rescisión por falta de inicio luego de la paralización por la pandemia para posteriormente licitar los trabajos pendientes, la obra de ampliación del parking;

Aeropuerto de Iguazú

Están en ejecución, luego de finalizada la paralización por la pandemia las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking.

Aeropuerto de Bariloche

Se encuentra finalizada la Obra de Refuncionalización de la Terminal.

Se han realizado el lanzamiento de la obra de ampliación de la Plataforma Remota.

Aeropuerto de San Fernando

Está en ejecución, luego de la paralización por la pandemia la obra de la Nueva Torre de Control.

Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

Aeropuerto de La Rioja

Se hallan en proceso de rescisión las obras:

- Nueva Terminal de Pasajeros; y

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

- Nuevo Parking.

Ambas serán licitadas nuevamente.

Aeropuerto de Esquel

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia:

- Obra de Remodelación Integral de la Terminal de Pasajeros; y
- TWR Control.

Aeropuerto de Jujuy

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking y Vialidades.

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018
	Miles \$				
Activo corriente	30.379.946	18.188.664	31.578.152	43.080.543	42.735.823
Activo no corriente	237.784.240	238.346.400	248.010.711	241.375.327	205.146.447
Total activo	268.164.186	256.535.064	279.588.863	284.455.870	247.882.270
Pasivo corriente	30.969.885	57.354.815	52.791.927	47.278.491	24.125.555
Pasivo no corriente	119.865.239	89.046.684	110.278.808	112.707.598	116.522.332
Total pasivo	150.835.124	146.401.499	163.070.735	159.986.089	140.647.887
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	117.326.873	110.131.516	116.516.410	124.382.776	107.114.404
Interés no controlante	2.189	2.049	1.718	87.005	119.979
Patrimonio Total	117.329.062	110.133.565	116.518.128	124.469.781	107.234.383
Total	268.164.186	256.535.064	279.588.863	284.455.870	247.882.270

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018
	Miles \$				
Ganancia bruta	26.627.562	2.388.140	(4.470.919)	36.810.919	40.099.742
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(5.724.914)	(4.233.712)	(5.588.058)	(14.117.183)	(10.295.243)
Otros ingresos y egresos, netos	1.234.155	(1.524.957)	588.521	2.278.759	2.118.296
Resultado del período operativo	22.136.803	(3.370.529)	(9.470.456)	24.972.495	31.922.795
Ingresos y costos financieros	7.474.579	7.092.069	(8.949.191)	(14.878.100)	(32.735.795)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	2.192.598	362.685	(3.479.143)	(2.698.856)	(4.611.947)
Resultado por participación en asociadas	(3.259)	-	-	-	-
Resultado antes de impuesto	31.800.721	4.084.225	(21.898.790)	7.395.539	(5.424.947)
Impuesto a las ganancias	836.412	(5.472.776)	8.083.609	6.912.177	(1.311.809)
Resultado del período	32.637.133	(1.388.551)	(13.815.181)	14.307.716	(6.736.756)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	32.637.133	(1.388.551)	(13.815.181)	14.307.716	(6.736.756)
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	32.637.051	(1.388.889)	(13.714.992)	14.302.334	(6.782.619)
Interés no controlante	82	338	(100.189)	5.382	45.863

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

4. Estructura de flujo de efectivo

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de flujo de efectivo por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018
	Miles \$				
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades operativas	(21.761.437)	3.072.540	6.851.734	(19.197.381)	8.702.446
Flujo de efectivo generado / (aplicado a) por las actividades de inversión	1.264.069	1.962.227	226.190	1.223.156	(1.422.307)
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	12.890.730	(11.356.157)	965.401	13.554.150	(4.636.257)
Total flujo de efectivo (aplicado a) / generado por del período	(7.606.638)	(6.321.390)	8.043.325	(4.420.075)	2.643.882

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Ingresos	30.09.2022	% ingresos	30.09.2021	% ingresos
	Miles \$		Miles \$	
Ingresos aeronáuticos	35.539.535	50,33%	9.827.544	27,36%
Ingresos comerciales	35.073.756	49,67%	26.085.766	72,64%
Total	70.613.291	100,00%	35.913.310	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 (Cont.)

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Ingresos aeronáuticos	30.09.2022	% ingresos	30.09.2021	% Ingresos
	Miles \$		Miles \$	
Tasa de aterrizaje	2.839.652	7,99%	1.495.581	15,22%
Tasa de estacionamiento	1.105.940	3,11%	869.988	8,85%
Tasa de uso de aeroestación	31.593.943	88,90%	7.461.975	75,93%
Total	35.539.535	100,00%	9.827.544	100,00%

Costo de ventas

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	Miles \$
Costo de ventas del período finalizado el 30.09.2022	44.004.746
Costo de ventas del período finalizado el 30.09.2021	33.540.051
Variación	10.464.695

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Gastos administrativos del período finalizado el 30.09.2022	2.804.519
Gastos administrativos del período finalizado el 30.09.2021	1.887.222
Variación	917.297

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 (Cont.)

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	<u>Miles \$</u>
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.2022	2.920.395
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.2021	2.346.491
Variación	<u>573.904</u>

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de miles de \$7.474.578 durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 respecto la ganancia de miles de \$7.092.068 durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente a las pérdidas originadas en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente miles de \$1.234.155 durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2022 respecto de una pérdida de miles de \$381.882 en el mismo período del ejercicio anterior.

Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2022 ascendía a miles de \$225.837.196, compuesta por miles de \$108.508.134 de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$117.329.062, mientras que la capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2021 ascendía a miles de \$202.687.933, compuesta por miles de \$92.554.368 de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$110.133.565.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 48,05% al 30 de septiembre de 2022 y al 45,66% al 30 de septiembre de 2021.

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 (Cont.)

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

6. Índices

La información se refiere a los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018
Liquidez (*)	1,034	0,327	0,620	0,920	1,800
Solvencia (*)	0,792	0,782	0,730	0,780	0,770
Inmovilización de capital	0,887	0,929	0,890	0,850	0,830
Rentabilidad	0,284	(0,012)	(0,112)	0,117	(0,061)

(*) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018.

Aeropuerto	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018
	En miles				
Aeroparque	9.152	2.246	2.293	9.444	7.719
Ezeiza	5.250	2.215	2.936	9.332	10.172
Córdoba	1.551	406	698	2.697	2.541
Bariloche	1.532	697	434	1.425	1.209
Mendoza	1.202	370	433	1.755	1.471
Salta	886	316	327	1.096	820
Iguazú	846	210	352	1.158	764
Tucumán	511	184	178	745	728
Jujuy	345	118	83	301	307
C. Rivadavia	324	108	124	492	498
Total	21.599	6.870	7.858	28.445	26.229
Total general	23.192	7.414	8.840	31.575	28.530
Variación	212,8%	-16,1%	-72,0%	10,7%	8,8%

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

7. Datos estadísticos (Cont.)

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020 2019 y 2018 de los diez aeropuertos que representan más del 80 % del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2018
Aeroparque	74.525	23.163	22.443	85.242	98.378
San Fernando	44.024	35.364	18.930	31.719	29.815
Ezeiza	36.084	23.972	24.735	63.658	55.435
Córdoba	15.658	6.190	7.066	24.216	25.113
Mendoza	11.685	4.769	5.058	17.034	15.348
Bariloche	11.624	6.744	3.623	11.095	11.767
Salta	8.625	3.798	3.660	10.555	8.264
Iguazú	6.577	2.305	3.401	9.531	6.891
Mar del Plata	4.595	2.800	2.310	6.321	7.358
Tucumán	4.425	2.298	1.828	7.046	7.576
C. Rivadavia	4.389	3.407	3.310	7.422	7.576
Total	222.211	114.810	96.364	273.839	273.521
Total general	266.677	144.468	118.941	323.656	319.121
Variación	84,6%	21,5%	-63,3%	1,4%	8,3%

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

Perspectivas para el 2022

En los primeros nueve meses de 2022, el marcado crecimiento del tráfico internacional consolidó la tendencia de recuperación que, en septiembre 2022, se ubicaba cerca del 80% respecto al mismo mes de 2019, lo que indica una recuperación sostenida del tráfico desde noviembre del año pasado, cuando se eliminaron las restricciones a los viajes internacionales. Asimismo, el tráfico doméstico marcó una recuperación cercana al 90% en septiembre 2022 en comparación con el mismo mes de 2019.

Para lo que resta de este año 2022, esperamos que continúe la recuperación de pasajeros, apuntalada por el alto nivel alcanzado en el nivel de vacunación local y global, la reapertura de fronteras y la flexibilización de requisitos de viaje en la mayoría de los países, junto con el mayor dinamismo en el movimiento de pasajeros a medida que se acerca la temporada alta de turismo en la región y que ello conduzca a la consolidación un mayor nivel de ingresos, generando un efecto positivo en los resultados de las operaciones.

Simultáneamente, no perdemos de vista la racionalización y eficiencia de los costos lograda durante este tiempo, y seguimos trabajando con foco en mantener un estricto control de los costos operativos de la Sociedad mientras se recuperan los volúmenes de pasajeros, lo que permitirá, junto con las medidas financieras de Nota 6, fortalecer la posición de caja y hacer frente a los diversos compromisos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente