

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

1) Breve comentario sobre las actividades de la empresa en el trimestre

Situación de los principales cultivos

Trigo/Cebada

Durante el mes de julio se culminó la siembra de ambos cultivos, llegando a una superficie final sembrada de 26.667 hectáreas de trigo y 830 hectáreas de cebada, totalizando 27.497 has, área similar a la campaña pasada. La superficie para ambos cultivos sigue siendo importante, dadas las buenas condiciones del negocio. La evolución general al 30 de septiembre de 2022 fue dispar, con un ciclo invernal con gran cantidad de heladas, el cual promovió el macollaje y enraizamiento del cultivo. A diferencia de la campaña pasada, este invierno fue excepcionalmente seco, registrándose mayor cantidad de heladas, incluso tardías y baja cantidad de lluvias. Muchos campos no tuvieron lluvias desde la siembra hasta el cierre de esta reseña. El uso de genotipos de buen comportamiento a heladas mitigó este problema hasta un cierto punto, pero el área foliar se vio comprometida. Por otro lado, por las mismas causas, la presión de enfermedades fue menor que la campaña anterior, principal mente roya de la hoja y estriada, lo que determinó ahorros en fungicidas. Si bien se observó mayor sensibilidad de la variedad mayormente sembrada, la cantidad de lotes aplicados fue baja. La región con mejores condiciones de cultivo fue el Litoral Sur, en donde lluvias por debajo de lo normal determinaron una fuerte disminución de enfermedades y mejor aprovechamiento del nitrógeno aplicado al cultivo.

Girasol

Para esta campaña, se decidió aumentar fuertemente el área sembrada, pasando de 8.871 has a 12.534 Has (+41%) de girasol alto oleico en todas las regiones. El área total ya se había ampliado un 91%, de 4.644 hectáreas a 8.871 hectáreas en la campaña pasada. Al 30 de septiembre de 2022, el avance de siembra fue nulo en las regiones Sudeste y Pampa Húmeda (oeste de la provincia de Buenos Aires), mientras que la región NEA fue del 100% (2552 hectáreas), y se encontraba en excelente estado, ya que no sufrió daños de heladas (se sembró un poco más tarde que el promedio de la zona) y recibió algunas lluvias luego de la siembra.

Maíz de primera

Debido al marcado pronóstico de evento “Niña”, para la presente campaña se decidieron sembrar 11.387 hectáreas de maíz de primera, superficie 15% por debajo respecto de la campaña pasada. Del total de área a implantar, al 30 de septiembre de 2022 se encontraban sembradas 4.456 hectáreas, apenas un 27% del área presupuestada. La campaña pasada se había llegado al 71% del área sembrada a esta fecha y se vislumbraron posibilidades de no poder cumplir con el plan por falta de humedad de siembra, pasando el lote a otro cultivo. El avance fue distinto según la región y representó el 100% en el Litoral (provincia de Entre Ríos), con 740 hectáreas, 29% en la región de Pampa Húmeda con 3.716 has sembradas y 0% en la región Sudeste, en donde se siembra durante el mes de octubre.

Soja de primera, soja de segunda y maíz tardío

Al 30 de septiembre de 2022 estos cultivos no se habían sembrado en ninguna zona, los lotes estaban en estado de barbecho a la espera de la fecha de siembra correspondiente. La superficie prevista para estos tres cultivos es de 46.946 has, 26.424 has y 47.350 has respectivamente.

Situación económico - financiera

El primer trimestre cerró con una ganancia de \$ 378.4 millones de pesos después de impuestos que compara con una ganancia de \$ 642.4 millones de pesos del mismo trimestre del ejercicio anterior. El resultado del trimestre está asociado a la mejora en los precios de venta de la soja producto del decreto 576/2022 que elevó el tipo de cambio para la liquidación de la misma a 200 pesos por dólar durante el mes de septiembre y a una mayor producción en maíz tardío respecto de la prevista en los activos biológicos al 30 de junio de 2022. Como contrapartida el trigo de la campaña 2022/2023 genera pérdidas en el trimestre producto de la sequía y las heladas tardías.

En cuanto a la situación financiera, la sociedad aprovechó el buen contexto de las emisiones en dólares. Con fecha 12 de septiembre de 2022 se procedió a la emisión de la Serie X de Obligaciones Negociables. Las mismas fueron emitidas a 24 meses con un único pago de capital al vencimiento y pagos de intereses anuales. El monto total emitido fue de USD 24.500.000 y devengarán una tasa de interés de 7,50 % nominal anual. Los fondos fueron destinados principalmente a la realización de un aporte irrevocable de capital en Inversiones Agroganaderas S.A.U., por un monto de US\$ 20.500.000 el cual se realizó el 20 de septiembre de 2022. Finalmente, en el marco del plan de expansión de la Sociedad, Inversiones Agroganaderas S.A.U. adquirió el 100% del paquete accionario de Oro Esperanza Agro S.A con fecha 2 de noviembre lo cual incluyó la adquisición de los inmuebles propiedad de la misma.

1) Estructura patrimonial comparativa

	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2018
Activos no corrientes	15.147.446	7.993.707	5.789.109	3.309.950	1.760.168
Activos corrientes	36.952.985	15.616.867	8.919.936	8.465.026	4.493.312
Total Activos	52.100.431	23.610.574	14.709.045	11.774.976	6.253.480
Pasivos no corrientes	13.052.495	6.313.449	3.135.717	2.014.133	1.616.261
Pasivos corrientes	26.442.578	11.426.933	7.869.775	6.378.924	2.493.261
Total Pasivos	39.495.073	17.740.382	11.005.492	8.393.057	4.109.522
Patrimonio controlante	12.605.358	5.870.160	3.703.529	3.381.902	2.143.949
Patrimonio no controlante	-	32	24	17	9
Patrimonio total	12.605.358	5.870.192	3.703.553	3.381.919	2.143.958
Total Patrimonio y Pasivos	52.100.431	23.610.574	14.709.045	11.774.976	6.253.480

2) Estructura de resultados comparativa

	30/09/2022	30/09/2022	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2018
Resultado ordinario operativo	552.331	1.103.467	302.753	487.472	(26.741)
Ingresos y costos financieros	259.113	(85.177)	(149.776)	(363.222)	(45.019)
Resultado neto ordinario	811.444	1.018.290	152.977	124.250	(71.760)
Impuesto a las ganancias	(432.958)	(375.854)	(37.753)	(37.097)	20.727
Resultados del período	378.486	642.436	115.225	87.153	(51.033)
Otros resultados integrales	2.091.415	173.839	156.373	896.315	681.016
Resultado integral del período	2.469.901	816.275	271.598	983.468	629.983

3) Estructura del flujo de efectivo comparativa

	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2018
Efectivo generado (utilizado en) por las actividades operativas	5.158.066	601.314	122.623	676.808	(601.830)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(45.250)	(8.573)	(432.906)	(40.661)	(33.230)
Efectivo neto generado por las actividades de financiación	2.116.998	(75.335)	289.558	180.050	523.584
Efecto de la variación en el tipo de cambio sobre el efectivo	(6.791)	1.187	(87.069)	381.286	175.165
Total de efectivo generado (utilizado) durante el período	7.222.823	518.593	(107.794)	1.197.483	63.689

4) Índices comparativos

	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2018
Liquidez Corriente (1)	1,40	1,37	1,13	1,33	1,80
Solvencia (2)	0,32	0,33	0,34	0,35	0,52
Inmovilización del capital (3)	29%	0,34	0,39	0,28	0,28
Rentabilidad (4)	3%	12%	3%	3%	(3%)

1) Activos corrientes / Pasivos corrientes

2) Patrimonio / Pasivos

3) Activos no corrientes / Activos

4) Ganancia del período / (Patrimonio inicio + Patrimonio cierre)/2

5) Datos estadísticos

Producción de granos (cosecha) en toneladas del trimestre:

	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2018
Maíz	327.141	228.017	154.176	273.941	152.156
Soja	221	-	520	-	-
Sorgo		-	-	6.310	-

Hectáreas sembradas en el trimestre:

	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2018
Maíz temprano	4.408	7.600	1.447	2.333	4.647
Girasol	2.552	1.698	-	6.545	2.845
Trigo	803	1.593	3.248	11.081	13.056
Arveja amarilla	194	-	-	-	-
Cebada	140	-	1.060	1.685	3.058
Centeno	78	-	-	-	-

6) Breves comentarios y perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio

A la fecha de la presente reseña continúa el clima seco en gran parte de la pampa húmeda. Se espera un verano inicialmente seco con la incidencia de la niña, fenómeno que se estima se irá debilitando entrado los meses del verano. Los cultivos de invierno fueron los que mas han sufrido esta sequía a lo cual se ha agregado el efecto de heladas tardías. En tanto la siembra de los cultivos de verano recién está comenzando. Se achicó la superficie de maíz temprano de manera defensiva retrasándose la siembra del resto de los cultivos en aquellas zonas con falta de humedad.

En el marco del plan de expansión de la Sociedad al cierre de la reseña la compañía emitió las ON Series XI y XII por un valor de USD 30.000.000 y USD 60.777.529 respectivamente a 48 meses en el primer caso y a 120 meses en el segundo. La Serie XI se emitió a una tasa fija del 0% y la Serie XII a una tasa fija del 4,9%. Los fondos de la Serie XII serán utilizados en la construcción de una planta industrial de maní que demandará aproximadamente 30 meses.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2022.

DELOITTE & Co. S.A.

Alberto López Carnabucci
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 212 F° 200

EL DIRECTORIO