

EDESAL Holding S.A. y Subsidiaria

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022

De acuerdo con las disposiciones del art. 4°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores y sus modificatorias, sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados contables a presentar a este Organismo, el Directorio informa:

a. Actividad del período

a.1. Comercial y Operaciones

Al 30 de septiembre de 2022 EDESAL S.A. (Subsidiaria) alcanzó la cantidad de 204.626 clientes propios y 157 clientes Grandes Usuarios del MEM, lo que implica un crecimiento interanual del 2,1% en clientes propios y manteniéndose igual en la cantidad de Grandes Usuarios del MEM.

Durante los nueve primeros meses del año 2022 el volumen de ventas de energía a clientes propios fue de 848,5 GWh representando un aumento interanual del 10,2%, y la venta por peaje a Grandes Usuarios aumento 8,1% interanual con un volumen de 343,7 GWh.

a.2. Contrato y Estructura Tarifaria

Con fecha 21 de febrero del 2022 la Comisión Reguladora Provincial de la Energía Eléctrica emitió la Resolución 36-CRPEE-2022 por medio de la cual aprobó un nuevo Cuadro Tarifario aplicable a los consumos efectuados a partir del 1° de febrero de 2022, que implica un incremento promedio de tarifas de 27% debido al aumento del Valor Agregado de Distribución de EDESAL S.A.

a.3. Inversiones

Principales inversiones realizadas por EDESAL S.A.:

- **Trabajos en Estaciones Transformadoras (ET)**

ET San Luis: traslado de equipamiento de 132 KV a nueva sala de protecciones, renovando los relés tanto de campos de línea como de transformadores de potencia, medidores, dispositivos de regulación bajo carga, con nuevos cableados desde playa. Renovación general de transformador de potencia TR2, nuevas bobinas y elementos de protección y regulación. Cambio de interruptor de 132 KV entrada en transformador de potencia TR2 por otro de nueva tecnología. Traslado de las protecciones de TR1, campos de líneas Lujan-San Luis y ET Centro-San Luis y seccionadores de transferencia. Instalación en playa de dos nuevos reconectores en 13,2 KV en reemplazo de salidas SL11 y SL19 que estaban instalados en celdas obsoletas. Cambio de seccionador de 132 KV salida línea a La Toma. Renovación integral del transformador de potencia TR1, mantenimiento de cuba, cambio de elementos electromecánicos, equipamientos eléctricos, regulador bajo carga, bobinados nuevos y elementos estructurales.

ET Parque Industrial: tendido de nuevo cableado en 33 KV en la salida de transformador de potencia TR1.

ET Santa Rosa: nueva salida en 33 KV subterránea en reemplazo de cableado línea SR22 cruce autopista.

ET La Toma: repotenciación de la capacidad instalada en la ET reemplazando equipo de 132/33/13,2 KV - 7,5 MVA por transformador de potencia de 20 MVA.

ET Encadenadas: cambio de celdas de 33 KV salida de transformador de potencia TR1 por interruptor de 33 KV a intemperie con seccionadores de entrada y salida.

EDESAL Holding S.A. y Subsidiaria

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA (Cont.) correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022

a. Actividad del período (Cont.)

a.3. Inversiones (Cont.)

- **Trabajos en Líneas de Media Tensión (LMT), Centros de Transformación (CT) y Centros de Rebaje (CR)**

Se instalaron 18 CT de media a baja tensión y se realizaron tareas de remodelación de 77 CT.

Adquisición de 30 columnas de hormigón armado con sus crucetas para remplazo de torres existentes de 132 KV.

En la ciudad de Villa Mercedes se construyeron 4,3 km de LMT de 13,2 KV de tecnología compacta sobre calle Pringles para reemplazar LMT de 13,2 KV convencional. Además, desde el barrio de La Ribera por dársena extremo sur se construyeron 3 km de LMT en 13,2 KV de tecnología compacta

Por obras de terceros se habilitaron 1 CT de 33 KV a baja tensión, 75 CT de 13,2 KV a baja tensión, 7 km de LMT de 33 KV, 25 km de LMT de 13,2 KV aérea y 4 km de LMT de 13,2 KV subterránea.

- **Trabajos en Líneas de Baja Tensión (LBT)**

Con el fin de realizar mejoras y conexión de nuevos suministros, se tendieron 32,9 km de LBT con conductor preensamblado en los distintos Distritos de la Provincia.

Por obras de terceros se habilitaron 27 km de LBT con conductor preensamblado.

a.4. Finanzas

EDESAL S.A. no posee actualmente deudas con entidades financieras ya que en el transcurso del ejercicio 2018 terminó de cancelar sus deudas financieras, y con posterioridad no ha tomado nuevas deudas con entidades financieras.

a.5. Protección del Medio Ambiente

Obtenida la Certificación del Sistema de Gestión Ambiental de EDESAL S.A. según Norma ISO 14001 2015, se sigue trabajando con el proceso de mejora continua.

EDESAL S.A. se encuentra libre de PCB (bifenilos policlorados), cumplimentando en un todo con lo dispuesto por la Ley Nacional 25.670/02 de "Presupuestos mínimos para la gestión y eliminación de PCBs" y la legislación provincial correspondiente. Además, y como parte de su normativa interna, EDESAL S.A. continúa controlando cada uno de los transformadores que ingresan al circuito ya sea por reparación o compra, de manera de tener bajo control este tema.

Como parte del Sistema de Gestión Ambiental, EDESAL S.A. realiza en forma permanente la disposición final de pilas, baterías, residuos sólidos contaminados con hidrocarburos, tubos fluorescentes y aceites dieléctricos no aptos para su reutilización, como así también el reciclaje de papel y cartón.

Durante el mes de junio EDESAL S.A. recibió del Programa de Control y Monitoreo Ambiental el Certificado Ambiental Anual en cumplimiento de la normativa ambiental legal vigente.

EDESAL Holding S.A. y Subsidiaria

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA (Cont.) correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022

a. Actividad del período (Cont.)

a.6. Capacitación, desarrollo y otras actividades

Durante los primeros nueve meses del año 2022 EDESAL S.A. impartió capacitación a su personal en las siguientes áreas:

- Prevención de accidentes

En el área de capacitación técnica se desarrollaron actividades de capacitación sobre:

- Riesgo eléctrico
- Manejo de autoelevador
- Curso de ingreso para ayudantes
- Inducción en seguridad y políticas y principios SSOyMA

También se realizaron actividades de capacitación en diversos temas:

- Poda y desmalezamiento
- Tendido de fibra óptica

b. Estructura patrimonial consolidada (en miles de pesos)

	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2018
Activo corriente	5.929.390	7.511.826	7.634.244	6.120.175	5.273.455
Activo no corriente	17.804.565	17.047.206	16.457.064	16.209.988	14.245.063
Total	23.733.955	24.559.032	24.091.308	22.330.163	19.518.518
Pasivo corriente	5.557.059	8.021.097	7.603.974	4.878.415	4.280.028
Pasivo no corriente	7.952.953	7.872.026	7.488.157	7.353.461	5.608.322
Subtotal	13.510.012	15.893.123	15.092.131	12.231.876	9.888.350
Patrimonio neto	10.223.943	8.665.909	8.999.177	10.098.287	9.630.168
Total	23.733.955	24.559.032	24.091.308	22.330.163	19.518.518

c. Estructura de resultados consolidada (en miles de pesos)

	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2018
Resultado operativo ordinario	2.468.696	167.807	(40.366)	778.378	1.033.325
Resultado financiero	2.909.078	1.256.604	1.052.159	1.122.540	586.031
Resultado neto ordinario	5.377.774	1.424.411	1.011.793	1.900.918	1.619.356
Impuesto a las ganancias	(2.829.116)	(1.973.774)	(573.857)	(930.557)	(828.430)
Resultado neto del período	2.548.658	(549.363)	437.936	970.361	790.926

EDESAL Holding S.A. y Subsidiaria

RESEÑA INFORMATIVA CONSOLIDADA (Cont.) correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1° de enero de 2022 y finalizado el 30 de septiembre de 2022

d. Estructura de flujos de efectivo consolidada (en miles de pesos)

	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2018
Flujo neto de efectivo por actividades operativas	1.572.274	(1.124.852)	2.859.633	2.681.245	1.225.124
Flujo neto de efectivo por actividades de inversión	(715.278)	1.247.228	(1.764.897)	(2.010.919)	(1.115.604)
Flujo neto de efectivo por actividades de financiación	(690.096)	-	(1.091.706)	(502.242)	(19.415)
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(203.810)	(120.226)	(84.980)	(81.391)	(71.455)
Variación neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(36.910)	2.150	(81.950)	86.693	18.650

e. Datos estadísticos (valores en unidades físicas)

EDESAL S.A. (Subsidiaria)	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2018
Compra de Energía (Gwh)	1.025,2	933,9	924,8	912,3	990,5
Venta de Energía (Gwh)	848,5	770,1	761,5	772,4	831,9
Energía entregada por peaje	343,7	318,0	275,7	285,2	263,2

f. Índices comparativos

	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2018
Liquidez (1)	1,07	0,94	1,00	1,25	1,23
Solvencia (2)	1,76	1,55	1,60	1,83	1,97
Inmovilización del Capital (3)	0,75	0,69	0,68	0,73	0,73

- (1) Activo Corriente / Pasivo Corriente
(2) Total del Activo / Total del Pasivo
(3) Activo No Corriente / Total del Activo

g. Perspectivas

La evolución que experimenten los niveles de demanda eléctrica y el desenvolvimiento económico financiero del mercado al cual sirve EDESAL S.A. deberán tenerse en cuenta al momento de evaluar escenarios para el análisis de la actividad empresarial.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2022

Carlos Frei Partarrieu
Presidente del Directorio

