

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846
CUIT 30-71198652-5

RESEÑA INFORMATIVA

Estados Contables Trimestrales

al 30/09/2022

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846
CUIT 30-71198652-5

Comentario sobre la actividad emisora sobre el último trimestre:

En este trimestre se estuvo preparando la finca para la cosecha de la uva al igual que los nogales. En bodega se estuvieron fraccionando los nuevos vinos, para que maduren en botella y su posterior venta en el mercado.

Estructura Patrimonial

	ACTUAL	ANTERIORES
Activo corriente	199.697.734,91	185.804.621,09
Activo no corriente	772.424.422,44	626.171.950,36
Total del activo	972.119.157,35	811.976.571,45
Pasivo corriente	321.082.532,71	674.229.193,96
Pasivo no corriente	427.287.500,00	0,00
Total del pasivo	748.370.032,71	674.229.193,96
Participaciones de terceros (o participación minoritaria)	0,00	0,00
Patrimonio neto	223.749.124,64	137.747.377,49
Total de Pasivo más Participaciones de terceros (o participación minoritaria) más Patrimonio neto	972.119.157,35	811.976.571,45

Estructura de Resultados

	ACTUAL	ANTERIORES
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan) (*)	22.722.726,82	74.632.448,48
Resultados financieros y por tenencia	81.664.889,36	48.015.344,60
Otros ingresos y egresos	-39.965.098,68	-120.392.553,67
Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)	-64.422.517,50	2.255.239,41
Resultado neto del período/ejercicio de operaciones discontinuadas	0,00	0,00
Resultados extraordinarios	0,00	0,00
Subtotal	64.422.517,50	2.255.239,41
Impuesto a las ganancias	-8.692.830,65	0,00
Resultado neto (Ganancia o pérdida)	55.729.686,85	2.255.239,41

Estructura del Flujo de efectivo

	ACTUAL	ANTERIOR
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	21.669.562,15	280.099.938,25
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-22.245.281,06	-281.228.488,98
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	0,00	0,00
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	-575.718,90	-1.128.550,72

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846
CUIT 30-71198652-5

b) Datos estadísticos (en unidades físicas) comparativos con los mismos períodos de anteriores.

	ACTUAL	ANTERIORES
Volumen de producción	33.210	14.700
Volumen de ventas	47.216	84.939
(a) En el mercado local	46.490	34.989
(b) En el mercado externo	1.416	49.950
Total de (a) + (b)	47.216	84.939

c) Índices comparativos con los mismos períodos de anteriores ejercicios:

	ACTUAL	ANTERIORES
Liquidez (1)	0.62	0.27
Solvencia (2)	0.30	0,20
Inmovilización del capital (3)	0.79	0,77
Rentabilidad (solamente anual) (4)	0.25	0,01

- a. Activo corriente/Pasivo corriente.
- b. Patrimonio neto total/Pasivo total.
- c. Activo no corriente/Total del activo.
- d. Resultado neto del ejercicio (no incluye Otros Resultados Integrales) / Patrimonio neto total promedio.

d) Comentario sobre perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio:

Pese a las inclemencias climáticas, el siguiente trimestre se prepara para recibir la cosecha 2023 y producir los nuevos vinos, nogales y almendros.

Se estima que la compañía transitará un año más fructuoso en cuanto a lo cualitativo que a lo cuantitativo.