

Estados Contables Especiales correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 presentados conjuntamente con el Informe de revisión sobre Estados Contables Especiales y el Informe de la Comisión Fiscalizadora



GestiónCompartida

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

ESTADOS CONTABLES ESPECIALES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, PRESENTADOS
CONJUNTAMENTE CON EL INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS CONTABLES ESPECIALES Y
EL INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

ÍNDICE

Estados Contables Especiales

- Estado de Situación Patrimonial Especial
- Estado de Resultados Especial
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto Especial
- Estado de Flujo de Efectivo Especial
- Notas a los Estados Contables Especiales
- Anexo A – Evolución de Bienes de Uso
- Anexo B – Evolución de Activos Intangibles
- Anexo C – Inversiones participación en otras sociedades
- Anexo E – Evolución de Previsiones
- Anexo G – Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
- Anexo H – Información requerida por el art. 64 inc. b) de la Ley N° 19.550

Estados Contables Especiales Consolidados

- Estado de Situación Patrimonial Especial Consolidado
- Estado de Resultados Especial Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Especial Consolidado
- Notas a los Estados Contables Especiales Consolidados
- Anexo E Consolidado – Evolución de Previsiones
- Anexo H Consolidado – Información requerida por el art. 64 inc. b) de la Ley N° 19.550

Informe de Revisión sobre Estados Contables Especiales

Informe de la Comisión Fiscalizadora

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Cifras expresadas en Pesos – Nota 2.1

Domicilio legal: Patagones 2550, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Prestación de servicios de soporte a empresas, servicios tecnológicos, administración de inmuebles, inversora.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 13 de octubre de 2000
- De la última modificación: 27 de septiembre de 2021

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.687.671

Fecha de vencimiento del contrato social: 13 de octubre de 2099

Información sobre el ente controlante:

Denominación: Grupo Clarín S.A.

Domicilio legal: Piedras 1743, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversora y financiera

Porcentaje de participación y votos en forma directa: 98,38%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

	Suscripto, integrado e inscripto
	\$
Acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 de 1 voto por acción	480.563.544
Total al 30 de septiembre de 2022	480.563.544

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL ESPECIAL

Al 30 de septiembre de 2022

Cifras en Pesos – Nota 2.1

	30.09.2022
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Caja y bancos – Nota 3.a)	16.233.670
Inversiones – Nota 3.b)	44.806.293
Créditos por ventas – Nota 3.c)	382.904.185
Otros créditos – Nota 3.d)	62.117.371
Total del activo corriente	<u>506.061.519</u>
ACTIVO NO CORRIENTE	
Otros créditos – Nota 3.d)	16.185.135
Bienes de uso – Anexo A	1.520.149.025
Activos intangibles – Anexo B	134.786.052
Inversiones – Anexo C	39.743.133
Total del activo no corriente	<u>1.710.863.345</u>
Total del activo	<u>2.216.924.864</u>
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas por pagar – Nota 3.e)	265.704.485
Remuneraciones y cargas sociales	308.344.540
Cargas fiscales	34.170.966
Otros pasivos – Nota 3.f)	7.562.721
Deudas financieras – Nota 8	31.939.851
Total del pasivo corriente	<u>647.722.563</u>
PASIVO NO CORRIENTE	
Otros pasivos – Nota 3.f)	394.063.505
Deudas financieras – Nota 8	8.742.476
Previsiones – Anexo E	35.690.854
Total del pasivo no corriente	<u>438.496.835</u>
Total del pasivo	<u>1.086.219.398</u>
PATRIMONIO NETO (Según estado respectivo)	<u>1.130.705.466</u>
Total del pasivo y del patrimonio neto	<u>2.216.924.864</u>

Las notas 1 a 14 y los anexos A, B, C, E, G y H adjuntos integran los presentes estados contables especiales.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

Cifras en Pesos – Nota 2.1

	30.09.2022
Ingresos por servicios prestados	2.477.362.881
Costo de los servicios prestados – Anexo H	<u>(1.975.038.594)</u>
Resultado bruto – ganancia	502.324.287
Resultados de inversiones permanentes – Nota 3.g)	(264.294)
Gastos de comercialización – Anexo H	(82.137.831)
Gastos de administración – Anexo H	(81.634.935)
Depreciación de bienes de uso ⁽¹⁾ – Anexo A	(71.616.934)
Amortización de activos intangibles ⁽²⁾ – Anexo B	(16.876.103)
Otros ingresos y egresos, netos	(10.266.540)
Resultados financieros y por tenencia (incluye el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda)	<u>56.050.285</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	295.577.935
Impuesto a las ganancias – Nota 6	<u>(28.954.569)</u>
Ganancia del período	<u><u>266.623.366</u></u>
⁽¹⁾ Imputables a:	
- Costo de los servicios prestados	(67.470.314)
- Gastos de comercialización	(1.704.483)
- Gastos de administración	(2.442.137)
⁽²⁾ Imputables a:	
- Costo de los servicios prestados	(15.898.977)
- Gastos de comercialización	(401.651)
- Gastos de administración	(575.475)

Las notas 1 a 14 y los anexos A, B, C, E, G y H adjuntos integran los presentes estados contables especiales.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO ESPECIAL
Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
Cifras en Pesos – Nota 2.1

	<u>Aportes de los propietarios</u>			<u>Ganancias reservadas</u>		<u>Resultados no asignados</u>		<u>Total del patrimonio neto</u>
	<u>Capital social</u>	<u>Ajuste de Capital</u>	<u>Aportes irrevocables</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Diferencia transitoria de conversión</u>	<u>Resultados no asignados</u>	
Saldos al 31 de diciembre de 2021	85.143.920	128.289.804	643.627.178	-	-	(3.096.374)	16.305.333	870.269.861
Constitución de reservas dispuesto por la Asamblea General Ordinaria del 13 de abril de 2022	-	-	-	1.809.245	34.375.633	-	(36.184.878)	-
Absorción de pérdidas y aumento del capital social dispuesto por la Asamblea General Ordinaria del 13 de abril de 2022	395.419.624	189.235.385	(643.627.178)	-	-	-	58.972.169	-
Variación diferencia transitoria de conversión	-	-	-	-	-	(6.187.761)	-	(6.187.761)
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	266.623.366	266.623.366
Saldos al 30 de septiembre de 2022	<u>480.563.544</u>	<u>317.525.189</u>	<u>-</u>	<u>1.809.245</u>	<u>34.375.633</u>	<u>(9.284.135)</u>	<u>305.715.990</u>	<u>1.130.705.466</u>

Las notas 1 a 14 y los anexos A, B, C, E, G y H adjuntos integran los presentes estados contables especiales.

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL
Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
Cifras en Pesos – Nota 2.1

	<u>30.09.2022</u>
EFFECTIVO GENERADO POR LAS OPERACIONES	
Ganancia del período	266.623.366
Impuesto a las ganancias	28.954.569
Intereses devengados	25.071.702
Ajustes para conciliar la ganancia del período con el efectivo neto generado por las operaciones:	
Depreciación de bienes de uso	71.616.934
Amortización de activos intangibles	16.876.103
Diferencia de cambio	5.818.474
Resultados netos de inversiones permanentes	264.294
Previsión para juicios y contingencias	10.146.964
Previsión incobrables neto de recuperos	(543.170)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(113.616.766)
Resultado por baja de bienes de uso	12.440.324
Variación en activos y pasivos:	
Créditos por ventas	(151.830.668)
Otros créditos	(49.864.002)
Cuentas a pagar	(10.978.018)
Remuneraciones y cargas sociales	(39.693.810)
Cargas fiscales	(585.331)
Previsión para juicios	(15.451.924)
Otros pasivos	26.222.432
Efectivo neto generado por las operaciones	<u>81.471.473</u>
EFFECTIVO APLICADO A LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisición de bienes de uso	(46.138.050)
Adquisición de activos intangibles	(54.378.279)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(100.516.329)</u>
EFFECTIVO NETO APLICADO A LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Préstamos obtenidos	30.836.097
Pago de préstamos – Capital	(42.664.803)
Pago de préstamos – Intereses	(23.614.300)
Efectivo neto aplicado a las actividades de financiación	<u>(35.443.006)</u>
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA INCLUYENDO EL RECPAM GENERADOS POR EL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	<u>5.095.210</u>
Disminución neta del efectivo	(49.392.652)
Efectivo al comienzo del ejercicio	110.432.615
Efectivo al cierre del período ⁽¹⁾	<u>61.039.963</u>
⁽¹⁾ Incluye	
Caja y bancos	16.233.670
Inversiones	44.806.293

Las notas 1 a 14 y los anexos A, B, C, E, G y H adjuntos integran los presentes estados contables especiales

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Al 30 de septiembre de 2022
Cifras en Pesos – Nota 2.1

NOTA 1 – PROPÓSITO DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

La Sociedad ha preparado los presentes estados contables especiales al sólo efecto de ser utilizados por sus accionistas, con el fin de valorar su inversión de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional y preparar sus estados financieros consolidados condensados intermedios. Dado el propósito de los mismos no se presenta información comparativa y cierta información complementaria requeridas por las normas contables profesionales vigentes.

Los estados contables especiales individuales de la Sociedad han sido confeccionados conteniendo la información requerida por las normas contables profesionales y legales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior. Para una adecuada interpretación de la situación patrimonial, financiera y de la evolución de los resultados de la Sociedad y sus sociedades controladas y controladas en forma conjunta, la Dirección de la Sociedad recomienda la lectura de los estados contables especiales individuales conjuntamente con los estados contables especiales consolidados.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Los presentes estados contables especiales están expresados en pesos argentinos y han sido confeccionados de conformidad a las normas contables profesionales vigentes, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("CPCECABA"), excepto por lo indicado en la Nota 1.

2.1. Unidad de medida

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional ("PEN"), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, el 28 de diciembre de 2018 mediante su Resolución General 10/2018, la IGJ dispuso que los estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante este Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el CPCECABA.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, los presentes estados contables especiales se encuentran reexpresados en moneda constante del 30 de septiembre de 2022.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado de alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el Estado de Situación Patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del Estado de Resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC").

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del Estado de Situación Patrimonial Especial no fueron reexpresados, dado que ya se encuentran expresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del Estado de Situación Patrimonial Especial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el Estado de Resultados Especial se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, denominada "Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda" ("RECPAM"), se incluye en el resultado neto del período que se informa, en el rubro Resultados financieros y por tenencia incluyendo el RECPAM.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

2.2. Criterios de valuación

A continuación, se detallan los principales criterios de valuación utilizados para la confección de los presentes estados contables especiales:

a) Caja y bancos

- En moneda nacional: a su valor nominal.
- En moneda extranjera: se convirtieron a los tipos de cambio vigentes al cierre del período. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del período.

b) Créditos por ventas y cuentas por pagar

Los créditos por ventas y las cuentas por pagar han sido valuadas a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

Los créditos por ventas y las cuentas por pagar en moneda extranjera han sido valuados de acuerdo a lo mencionado precedentemente, teniendo en cuenta los tipos de cambio vigentes al cierre del período. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del período.

c) Inversiones

Corrientes:

Participaciones en fondos comunes de inversión: han sido valuadas a su valor de cotización al cierre del período.

No Corrientes:

Inversiones permanentes en sociedades

La inversión permanente en la sociedad controlada Primeira Rede Interativa de Mídia Americana PRIMA do Brasil Ltda. ("PRIMA do Brasil Ltda") ha sido valuada al 30 de septiembre de 2022 aplicando el método de valuación patrimonial proporcional sobre la base de los estados contables emitidos por la misma al 30 de septiembre de 2007 considerando que la subsidiaria se encuentra en proceso de liquidación y no ha registrado operaciones desde esa fecha en adelante.

Los estados contables de PRIMA do Brasil Ltda. y Fynbar S.A., subsidiarias no integradas, expresados en reales y en dólares estadounidenses respectivamente, y utilizados para el cálculo del valor patrimonial proporcional y la preparación de los estados contables especiales consolidados de la Sociedad, han sido convertidos a pesos de acuerdo con lo establecido por la RT N° 18 de la FACPCE, siguiendo el método aplicable a entidades no integradas (tipo de cambio corriente). El saldo de diferencias por conversión resultantes al 30 de septiembre de 2022 se imputó en el rubro "Diferencia transitoria de conversión" del Estado de Evolución del Patrimonio Neto Especial.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

Las inversiones permanentes en las sociedades controladas Fynbar S.A. y Argensis S.A. en las cuales la Sociedad posee una participación del 100% y 40% del capital social respectivamente, han sido valuadas aplicando el método del valor patrimonial proporcional de acuerdo a lo expresado por la RT N° 21 de la FACPCE.

Los criterios aplicados por las sociedades controladas y controladas conjuntamente son idénticos a los utilizados por la Sociedad o, en su caso, se realizaron los ajustes correspondientes. El detalle de las participaciones de la Sociedad en otras sociedades se expone en la Nota 4.

El valor de libros de las inversiones permanentes no supera su valor recuperable al cierre del período.

d) Otros créditos y otros pasivos

Los otros créditos y otros pasivos han sido valuados a su valor nominal más los resultados financieros devengados al cierre del período, de corresponder. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valorarse en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar descontada utilizando la tasa estimada en el momento de su incorporación al activo.

Los otros créditos y otros pasivos en moneda extranjera han sido valuados de acuerdo a lo mencionado precedentemente, teniendo en cuenta los tipos de cambio vigentes al cierre del período. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del período.

e) Bienes de uso

Han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado según lo mencionado en la Nota 2.1. menos las correspondientes depreciaciones acumuladas.

Las depreciaciones se calculan por el método de la línea recta, teniendo en cuenta la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

El valor contable de estos bienes no supera su valor recuperable estimado al cierre del período. La evolución de dichos bienes se expone en el Anexo A.

f) Activos intangibles

Los activos intangibles han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresado según lo mencionado en la Nota 2.1. netos de la correspondiente amortización acumulada. La amortización de los activos intangibles es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor contable de estos activos no supera su valor recuperable estimado al cierre del período. La evolución de dichos bienes se expone en el Anexo B.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

g) Deudas financieras

Las deudas financieras han sido valuadas a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del período. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse de acuerdo con la suma de dinero entregada y recibida, respectivamente, neta de los costos de la transacción, más los resultados financieros devengados en base a la tasa interna de retorno estimada en el momento de su reconocimiento inicial.

h) Previsiones

Para deudores incobrables, créditos fiscales e impuesto diferido: se constituyó en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

Para contingencias: se estimaron por la Dirección de la Sociedad en función de los reclamos existentes al cierre del período, de acuerdo a la opinión de los asesores legales.

La evolución de las provisiones se expone en Anexo E.

i) Impuesto a las ganancias

La Sociedad utiliza el método del impuesto diferido para la registración del impuesto a las ganancias, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas. Asimismo tiene en consideración la posibilidad de aprovechamiento futuro de los quebrantos impositivos. De acuerdo con lo permitido por las normas del CPCECABA, las diferencias originadas en la reexpresión en moneda constante del costo original de los activos no monetarios, cuya deducción no está reconocida impositivamente, han sido consideradas como diferencias permanentes, por lo que no originan el reconocimiento de impuestos diferidos. (Ver Nota 6).

j) Patrimonio neto

Los montos asignados a los distintos componentes del patrimonio neto han sido reexpresados según lo mencionado en la Nota 2.1.

La cuenta "Capital social", ha sido expresada a su valor nominal histórico. La diferencia entre el valor expresado en moneda homogénea y el nominal histórico ha sido expuesta en la cuenta "Ajuste de capital", integrante del patrimonio neto.

k) Cuentas de resultados

Los cargos por consumos, amortización de intangibles y depreciaciones de bienes de uso se calcularon en función de los importes ajustados de tales activos, de acuerdo con lo indicado en la Nota 2.1. Las restantes cuentas de resultados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 se encuentran expresadas en moneda de cierre del período.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

2.3. Uso de estimaciones

La preparación de estados contables especiales de acuerdo con normas contables profesionales vigentes requiere la consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de estimaciones y supuestos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados, como así también los montos de ingresos y gastos del período. Los resultados finales podrían diferir de los estimados a la fecha de emisión de los presentes estados contables especiales.

NOTA 3 – COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS NO EXPUESTA EN ANEXOS

	<u>30.09.2022</u>
a) <u>Caja y bancos</u>	
Caja y fondos fijos	92.568
Bancos	16.139.686
Valores a depositar	<u>1.416</u>
	<u>16.233.670</u>
b) <u>Inversiones</u>	
Fondos comunes de inversión	<u>44.806.293</u>
	<u>44.806.293</u>
c) <u>Créditos por ventas</u>	
Comunes	234.524.391
Deudores en gestión judicial	5.779.419
Sociedades relacionadas	125.496.917
Sociedades controladas	16.809.352
Sociedad controlante	7.692.914
Previsión para deudores incobrables – Anexo E	<u>(7.398.808)</u>
	<u>382.904.185</u>
d) <u>Otros créditos</u>	
<u>Corrientes:</u>	
Créditos fiscales	55.751.502
Embargos judiciales	2.185.040
Anticipo a proveedores	3.875.608
Sociedades relacionadas	15.518
Gastos a devengar	19.306.797
Anticipos y préstamos al personal	5.861.297
Previsión de dudosa recuperabilidad – Anexo E	<u>(28.542.256)</u>
Diversos	<u>3.663.865</u>
	<u>62.117.371</u>
<u>No Corrientes:</u>	
Depósitos en garantía	65.277
Créditos fiscales	19.185.977
Previsión créditos fiscales – Anexo E	<u>(3.066.119)</u>
	<u>16.185.135</u>

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

	30.09.2022
e) <u>Cuentas por pagar</u>	
Proveedores comunes	174.746.602
Sociedades relacionadas	35.467.595
Sociedades controladas	55.490.288
	<u>265.704.485</u>
f) <u>Otros pasivos</u>	
<u>Corrientes:</u>	
Anticipos de clientes comunes	2.922.574
Sociedad controlante	32.180
Sociedades relacionadas	2.513.839
Diversos	2.094.128
	<u>7.562.721</u>
<u>No corrientes:</u>	
Pasivo por Impuesto diferido – Nota 6	394.063.505
	<u>394.063.505</u>
g) <u>Resultados de inversiones permanentes</u>	
Argensis S.A.	(264.294)
	<u>(264.294)</u>

NOTA 4 – PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad posee las siguientes participaciones directas en el capital y en los votos en otras sociedades:

<u>Sociedad</u>	<u>30.09.2022</u>
PRIMA do Brasil Ltda.	99,99%
Fynbar S.A.	100,00%
Argensis	40,00%

NOTA 5 – OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

A continuación se detallan las operaciones de la Sociedad realizadas con su Sociedad controlante, Sociedades controladas y Sociedades relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022:

<u>Entidad</u>	<u>Operación</u>	<u>30.09.2022</u>
Sociedad controlante		
Grupo Clarín S.A.	Ventas de servicios	95.902.191
Sociedades relacionadas		
	Ventas de servicios	1.163.195.055
	Compras	(26.867.868)

Firmado a los efectos de su identificación con
 el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
 09 de noviembre de 2022
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

NOTA 6 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

En el siguiente cuadro se detalla la composición del pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2022:

	30.09.2022
Quebrantos impositivos	93.444.674
Inversiones	(74.181)
Bienes de uso y activos intangibles	(405.027.250)
Remuneraciones y cargas sociales	5.729.296
Provisión para deudores incobrables	1.841.437
Diferimiento del ajuste por inflación impositivo	(9.083.079)
Provisiones para juicios y contingencias	10.744.636
Cuentas por pagar	1.805.636
Subtotal	(300.618.831)
Provisión por desvalorización de activo por impuesto diferido – Anexo E	(93.444.674)
Pasivo neto por impuesto diferido	<u>(394.063.505)</u>

La Sociedad mantiene al 30 de septiembre de 2022 un pasivo neto por impuesto diferido de \$394.063.505 que representa el saldo de las diferencias temporarias netas.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes de impuestos:

	30.09.2022
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa impositiva vigente (30%) sobre el resultado contable antes de impuesto a las ganancias	(88.673.381)
Diferencias permanentes:	
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(38.546.134)
- Diversos	6.255.583
Subtotal	(120.963.932)
- Variación de la provisión para dudosa recuperabilidad del activo neto por impuesto diferido	92.009.363
Impuesto a las ganancias	<u>(28.954.569)</u>
- Cargo del período por impuesto diferido	(28.954.569)
Impuesto a las ganancias	<u>(28.954.569)</u>

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad mantiene un quebranto impositivo acumulado de \$311.482.247 que calculado a la tasa impositiva vigente representa un activo diferido de \$93.444.674, los cuales se encuentran provisionados en su totalidad. Dicho quebranto podrá aplicarse para compensar futuras ganancias impositivas de la siguiente forma:

Año de origen del quebranto	Importe del quebranto	Año hasta el que se puede utilizar
2018	833.727	2023
2021	310.648.520	2026
	<u>311.482.247</u>	

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Reforma Tributaria en Argentina

Impuesto a las ganancias

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley introdujo varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos principales componentes son los siguientes:

(i) Alícuota de Impuesto a las ganancias: Las alícuotas del impuesto a las ganancias para las sociedades argentinas se redujeron, desde el 35% al 30% para los períodos fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019, y al 25% para los períodos fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020.

Con fecha 23 de diciembre de 2019 se promulgó la Ley 27541 – Ley de solidaridad social y reactivación económica, reglamentada por el Decreto 99/2019, mediante la cual se suspendió, hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2021 inclusive, la reducción de la alícuota del 30% al 25%.

En junio 2021, se promulgó la Ley 27.630 que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos establecidos en la escala serán ajustados anualmente a partir de 2022 en función al IPC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 50 millones;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 50 millones.

Dicha modificación será de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

Se han registrado en los presentes estados contables especiales los impactos que este cambio genera en el impuesto corriente y en los saldos de activos y pasivos diferidos netos, considerando la tasa efectiva que se estima aplicable a la fecha probable de la reversión de dichos activos y pasivos diferidos.

(ii) Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (a) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019, estarán sujetos a una retención del 7%; y (b) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante, estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 siguieron sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

La Ley 27541 mencionada anteriormente, estableció mantener la tasa de retención del 7% hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2021 inclusive.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

(iii) Revalúo impositivo opcional: La normativa establece que, a opción de las sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas. El impuesto especial sobre el importe del revalúo depende del bien, siendo de un 8% para los bienes inmuebles que no posean el carácter de bienes de cambio, del 15% para los bienes inmuebles que posean el carácter de bienes de cambio, y del 10 % para bienes muebles y el resto de los bienes. Una vez que se ejerce la opción por determinado bien, todos los demás bienes de la misma categoría deben ser revaluados. Este impuesto no es deducible del impuesto a las ganancias, y el resultado impositivo que origina el revalúo no está sujeto al mismo. La Sociedad no hizo uso de esta opción.

(iv) Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizan sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

(v) Ajuste por inflación: Sin perjuicio del régimen indicado precedentemente, la Ley N° 27.430 y su modificatoria, la Ley N° 27.468 disponen que con vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018, será de aplicación el ajuste por inflación previsto en el Título VI de la ley del impuesto en caso de que la variación anual del IPC, supere el 55%, el 30% y el 15% para los ejercicios 2018, 2019 y 2020, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad ha calculado el cargo por impuesto a las ganancias considerando el ajuste por inflación impositivo.

Asimismo, dicha ley previó que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018 que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.541 mencionada anteriormente, estableció que la imputación del ajuste por inflación impositivo correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1 de enero de 2019 deberá imputarse en partes iguales durante seis ejercicios fiscales.

Impuesto a la ganancia mínima presunta

La ley N° 27.260 derogó el impuesto a la ganancia mínima presunta para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2019.

NOTA 7 – PLAN DE AHORRO A LARGO PLAZO

Durante el último trimestre de 2007 la Sociedad comenzó con el proceso de implementación de un plan de ahorro a largo plazo para ciertos ejecutivos (directores y gerentes integrantes de la “nómina ejecutiva”), el cual entró en vigencia a partir de enero de 2008. A través de este plan, los ejecutivos que opten por adherirse al mismo asumen el compromiso de aportar regularmente una parte de sus ingresos (que será variable dentro de cierto rango, a opción del empleado) para la constitución de un fondo que le permitirá reforzar su capacidad de ahorro. Asimismo, cada sociedad del Grupo en la que dicho ejecutivo preste servicios comprometerá una suma igual a la que éste decida contribuir al fondo a la que, sólo bajo ciertas condiciones, el empleado podrá acceder cuando ninguna relación laboral exista con la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

Adicionalmente, el mencionado plan contempla algunas condiciones especiales para aquellos gerentes que integraban la "nómina ejecutiva" con anterioridad al 1° de enero de 2007, consistentes en contribuciones complementarias de cada sociedad al plan, relacionadas con la antigüedad del ejecutivo en el Grupo. Al 30 de septiembre de 2022, el monto total relacionado con dichas contribuciones complementarias asciende aproximadamente a \$2,8 millones y el cargo a resultados será reconocido en el período de tiempo hasta el retiro de cada ejecutivo.

Durante el año 2013 se realizaron ciertas modificaciones sobre el sistema de ahorro, aunque manteniendo en su esencia el mecanismo de operación y las principales características en cuanto a las obligaciones asumidas por la Sociedad.

De acuerdo con lo establecido en la Resolución Técnica N° 23 el plan de ahorro mencionado califica como un plan de contribución definida, lo cual implica que las contribuciones de las sociedades se imputarán a resultados en forma mensual a partir de la fecha de entrada en vigencia del plan.

NOTA 8 – DEUDAS FINANCIERAS

Durante el mes diciembre de 2020, la Sociedad celebró un contrato de leasing con opción para la compra de insumos informáticos con el Banco Itaú Argentina S.A., por un monto de \$26,7 millones. Dicho préstamo devenga intereses a una tasa del 41,5% nominal anual sobre saldos a partir del 1 de enero de 2021, y se cancelará en 24 cuotas consecutivas.

Durante el mes diciembre de 2021, la Sociedad celebró dos nuevos contratos de leasing con opción para la compra de insumos informáticos con el Banco Itaú Argentina S.A., por un total de \$29,4 millones. Dichos préstamos devenga intereses a una tasa del 41,5% y 41,75% nominal anual sobre saldos, y se cancelarán en 24 cuotas consecutivas.

Durante el mes junio de 2022, la Sociedad celebró un nuevo contrato de leasing con opción para la compra de insumos informáticos con el Banco Itaú Argentina S.A., por un total de \$10,6 millones. Dicho préstamo devenga intereses a una tasa del 41,75% nominal anual sobre saldos, y se cancelarán en 25 cuotas consecutivas.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables especiales se han cancelado todas las cuotas de capital e intereses exigibles.

NOTA 9 – ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

En diciembre de 2020 y 2021 y junio 2022, la Sociedad celebró contratos de leasing en pesos con Banco Itaú, para la compra de equipos informáticos.

La Sociedad mantiene activado al cierre del presente período este hardware en leasing por un valor residual de \$66.246.904.

Al cierre de los presentes estados contables especiales no existen prendas o gravámenes que impliquen una restricción al libre uso de los activos de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 10 – IMPACTO DEL CORONAVIRUS

Dada la magnitud de la propagación del virus denominado “Coronavirus” (Covid-19) a nivel mundial, en Argentina, el Gobierno Nacional implementó una serie de medidas a lo largo de los ejercicios 2020 y 2021, entre las que se destacan: (i) el Aislamiento Social Preventivo y Obligatorio desde el 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/producción de servicios y productos esenciales, (ii) el Distanciamiento Social, Preventivo y Obligatorio desde el 9 de noviembre de 2020, manteniendo la declaración de esencialidad de los servicios calificados como tales; (iii) disminuciones/restricciones acordes a la desaceleración/aceleración de la circulación comunitaria del virus en cada período. Asimismo, desde fines de 2020 Argentina inició la campaña de vacunación nacional la que favorece una menor gravedad en infectados con Covid-19.

Desde el comienzo de la pandemia, la Sociedad ha desarrollado sus operaciones bajo las desafiantes circunstancias derivadas de la misma, no obstante no ha sufrido impactos significativos en sus resultados como consecuencia del ASPO.

Durante el primer trimestre de 2022 dado que los niveles de contagio han bajado considerablemente, el Ministerio de Salud de la Nación emitió la Resolución N° 705 que dejó sin efecto el distanciamiento social, estableciendo recomendaciones de cuidado generales para ámbitos laborales, educativos, sociales y en el transporte público.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía global y del país aún es desconocido, pudiendo los gobiernos tomar medidas más estrictas, las cuales no son predecibles en esta instancia.

El Directorio continúa monitoreando de cerca la evolución de la situación y tomando todas las medidas necesarias a su alcance para preservar la salud y seguridad de los empleados y su operación.

NOTA 11 – ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES

Con fecha 7 de diciembre de 2021, el accionista minoritario de Electro Punto Net S.A. (GC Minor S.A.U.) aceptó una oferta de adquisición de acciones remitida por la Sociedad, por la cual incrementó su participación en Electro Punto Net S.A. en un 3% ascendiendo la misma al 100% del capital. El monto de la operación fue de \$2.500.000.

NOTA 12 – DECISIONES DEL DIRECTORIO – PROCESO DE FUSIÓN

Con fecha 7 de diciembre de 2021 el Directorio de la Sociedad aprobó las gestiones tendientes a concretar un proceso de fusión por el cual la Sociedad absorbe los activos, pasivos y operaciones de Electro Punto Net S.A., sociedad que se disuelve sin liquidarse. Dicha transacción se lleva a cabo considerando la utilización optimizada de las estructuras técnicas, administrativas y financieras de ambas sociedades y la racionalización de sus costos operativos.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

Conforme acta de Directorio de fecha 15 de marzo de 2022, el Directorio de la Sociedad resolvió aprobar el balance especial consolidado de fusión entre la Sociedad y Electro Punto Net S.A. al 31 de diciembre de 2021 y el Compromiso Previo de Fusión mediante el cual a la fecha de fusión, GC Gestión Compartida S.A. en carácter de sociedad absorbente, absorbió los activos, pasivos, derechos y obligaciones de Electro Punto Net S.A., la cual se disolvió anticipadamente sin liquidarse y GC Gestión Compartida S.A. asumió todas las actividades, créditos, bienes y todos los derechos y obligaciones de Electro Punto Net S.A., existentes a la fecha de fusión.

La fusión se realizó sobre la base de la situación patrimonial que reflejaban los estados contables de las sociedades al 31 de diciembre de 2021.

La fecha efectiva de fusión se fijó con efecto al 1° de enero de 2022 inclusive, fecha a partir de la cual la Sociedad continuó con las operaciones Electro Punto Net S.A. generando efectos operativos, contables e impositivos.

Con fecha 13 de abril de 2022, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó el Compromiso Previo de Fusión, y el balance especial consolidado de fusión al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 13 - RECLAMO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

Con fecha 29 de diciembre de 2020, la Sociedad fue notificada mediante resolución de la Dirección General de Rentas ("DGR") de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de la impugnación de las declaraciones juradas del impuesto a los Ingresos Brutos correspondientes al período fiscal 2014 de Compañía de Medios Digitales (CMD) S.A. ("CMD", sociedad fusionada en la Sociedad con efecto al 1 de enero de 2019), por lo que se procede a determinar de oficio el impuesto resultante. Dicho acto fue motivado en que la DGR considera que el desarrollo de juegos de trivia televisivos vía mensaje de texto no constituyen una actividad TIC y por lo tanto no le corresponde gozar de los beneficios del Distrito Tecnológico (Ley N°2972), contrariamente a lo definido por la autoridad de aplicación de la ley anteriormente mencionada.

La determinación de oficio asciende a \$8,8 millones en concepto de diferencias en la determinación del impuesto a los ingresos brutos por el período fiscal 2014, estimando \$30, 24 millones en concepto de intereses resarcitorios.

En la misma fecha la Sociedad fue notificada de una vista de la DGR, que estableció el inicio del procedimiento de determinación de oficio respecto de las obligaciones fiscales del impuesto a los Ingresos Brutos de CMD por los períodos fiscales 2015 y 2016.

Con fecha 3 de febrero de 2021, la Sociedad interpuso ante dicho organismo recurso de reconsideración sobre la determinación de oficio del período fiscal 2014 y contestación de la vista por el inicio de determinación de oficio de los períodos fiscales 2015 y 2016.

La Sociedad, al igual que sus asesores legales y fiscales, considera que tiene sólidos argumentos para defender el criterio adoptado en sus declaraciones juradas, no habiéndose registrado por lo tanto previsión alguna en relación con los efectos que podrían tener las situaciones mencionadas.

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

NOTA 14 – DECISIÓN DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Asamblea General Anual Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 13 de abril de 2022 resolvió, entre otros temas: (i) aprobar el Compromiso Previo de Fusión, y el balance especial consolidado de fusión al 31 de diciembre de 2021 (ver Nota 12), (ii) absorber la totalidad de los resultados negativos acumulados que en moneda del 31 de diciembre de 2021 ascienden a la suma de \$ 11.970.329 (\$19.879.545 en moneda constante del 30 de septiembre de 2022) mediante el aporte irrevocable aprobado por el Directorio de la Sociedad el 5 de octubre de 2021 el cual corresponde a \$364.016.250, (iii) que el saldo del aporte irrevocable es decir la suma de \$ 352.045.921 sea capitalizado sin prima de emisión y capitalizar la cuenta ajuste de capital que al 31 de diciembre de 2021 ascendía a \$ 43.373.703, (iv) aumentar en consecuencia el capital social de la suma de \$85.143.920 a la suma de \$ 480.563.544 mediante la emisión de 395.419.624 acciones ordinarias nominativas no endosables, de valor nominal \$1, cada una con derecho a un voto por acción (v) reformar el artículo cuarto del Estatuto Social estableciendo el capital social \$480.563.544 representado por 480.563.544 acciones ordinarias nominativas no endosables, de \$1 de valor nominal cada una, y con derecho a un voto por acción y (vi) destinar el resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2021 que ascendía a \$21.788.471 (\$36.184.878 en moneda constante del 30 de septiembre de 2022) a reserva legal la suma de \$1.089.424 (\$1.809.245 en moneda constante del 30 de septiembre de 2022) y a Reserva Facultativa la suma de \$20.699.047 (\$34.375.633 en moneda constante del 30 de septiembre de 2022).

Firmado a los efectos de su identificación con
el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ANEXO A

EVOLUCIÓN DE BIENES DE USO

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
Cifras en Pesos – Nota 2.1

Cuenta principal	Al inicio del ejercicio	Aumentos del período	Transferencias	Bajas del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período	Bajas	Acumuladas al cierre del período	Neto resultante al 30.09.2022
Edificios	1.361.594.773	466.060	-	-	1.362.060.833	257.353.431	20.355.142	-	277.708.573	1.084.352.260
Terrenos	306.176.819	-	-	-	306.176.819	-	-	-	-	306.176.819
Instalaciones y equipos menores	190.641.962	3.461.966	291.511	-	194.395.439	185.603.500	1.652.663	-	187.256.163	7.139.276
Hardware	1.326.548.772	37.005.228	-	19.088.334	1.344.465.666	1.191.209.598	47.411.038	6.650.732	1.231.969.904	112.495.762
Muebles y útiles	124.355.856	3.135.889	-	1.147.322	126.344.423	117.124.646	2.156.865	1.144.600	118.136.911	8.207.512
Mejoras en inmuebles	40.917.029	-	-	-	40.917.029	40.917.029	-	-	40.917.029	-
Rodados	412.264	-	-	-	412.264	371.038	41.226	-	412.264	-
Obras en curso	-	2.068.907	(291.511)	-	1.777.396	-	-	-	-	1.777.396
Totales al 30.09.2022	<u>3.350.647.475</u>	<u>46.138.050</u>	<u>-</u>	<u>20.235.656</u>	<u>3.376.549.869</u>	<u>1.792.579.242</u>	<u>71.616.934</u>	<u>7.795.332</u>	<u>1.856.400.844</u>	<u>1.520.149.025</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORAN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

EVOLUCIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
Cifras en Pesos – Nota 2.1

Cuenta principal	Valores de origen			Amortizaciones		Acumuladas al cierre del período	Neto Resultante al 30.09.2022
	Al inicio del ejercicio	Aumentos del período	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del período		
Software	889.093.302	2.970.280	892.063.582	847.732.397	16.839.255	864.571.652	27.491.930
Desarrollo de sitios	802.521.199	663.269	803.184.468	802.456.892	36.848	802.493.740	690.728
Marcas y Patentes	61.938.950	-	61.938.950	61.923.828	-	61.923.828	15.122
Otros Intangibles	249.949.311	-	249.949.311	249.949.311	-	249.949.311	-
Proyectos Software	55.843.542	50.744.730	106.588.272	-	-	-	106.588.272
Totales al 30.09.2022	<u>2.059.346.304</u>	<u>54.378.279</u>	<u>2.113.724.583</u>	<u>1.962.062.428</u>	<u>16.876.103</u>	<u>1.978.938.531</u>	<u>134.786.052</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORAN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

INVERSIONES
PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

Al 30 de septiembre de 2022

Cifras en Pesos – Nota 2.1

	<u>Tipo de acciones</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Cantidad</u>	<u>% Tenencia</u>	<u>Valor de libros</u>
<u>Inversiones no corrientes</u>					
Fynbar S.A.	Ordinarias	UYU \$1	89.296	100 %	39.343.133
Argensis S.A.	Ordinarias	\$1	4.000.000	40%	400.000
					<u>39.743.133</u>

Información sobre el emisor

Inversiones no corrientes

Sociedades controladas

	<u>Actividad principal</u>	<u>Capital</u>	<u>Resultado Ganancia (pérdida)</u>	<u>Patrimonio neto</u>
PRIMA do Brasil Ltda. ⁽¹⁾	Telecomunicaciones y comunicaciones	R\$74.446.000	R\$479.000	R\$ -
Fynbar S.A. ⁽²⁾	Trading de publicidad y derechos de juegos de internet	USD 4.817	(USD 167.158)	USD 256.397
Argensis S.A.. ⁽²⁾	Gestión, auditoría, administración y servicios a terceros de sector de salud y otros servicios.	\$ 1.000.000	-	\$ 1.000.000

R\$: Reales

UYU: pesos uruguayos

USD: Dólares estadounidenses

⁽¹⁾ Información correspondiente a los estados contables por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2007. Ver Nota 2.2

⁽²⁾ Información correspondiente a la información financiera al 30 de septiembre de 2022.

Firmado a los efectos de su identificación
con el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORAN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ANEXO E

EVOLUCIÓN DE PREVISIONES

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

Cifras en Pesos – Nota 2.1

	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Aumentos por fusiones	⁽³⁾	Disminuciones	⁽²⁾	Saldos al cierre del período
Deducidas del activo corriente							
Para deudores incobrables	12.287.460	-	-		(4.888.652)		7.398.808
Para dudosa recuperabilidad de créditos fiscales	-	-	47.696.321		(19.154.065)		28.542.256
Total activo corriente	12.287.460	-	47.696.321		(24.042.717)		35.941.064
Deducidas del activo no corriente							
Para créditos fiscales	-	-	5.092.011		(2.025.892)		3.066.119
Total activo no corriente	-	-	5.092.011		(2.025.892)		3.066.119
Totales al 30.09.2022	12.287.460	-	52.788.332		(26.068.609)		39.007.183
Deducidas del pasivo							
Para contingencias	43.882.829	16.554.419 ⁽¹⁾	15.930.967		(40.677.361)		35.690.854
Para impuesto diferido	-	-	307.990.024		(214.545.350)		93.444.674
Totales al 30.09.2022	43.882.829	16.554.419	323.920.991		(255.222.711)		129.135.528

⁽¹⁾ Imputados \$10.146.964 en la línea "Previsión para contingencias" (Anexo H) y \$6.407.455 en la línea "resultados financieros y por tenencia" (Estado de resultados).

⁽²⁾ Incluye el efecto por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

⁽³⁾ Ver Nota 12.

Firmado a los efectos de su identificación con el
informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

Cifras en Pesos – Nota 2.1

	<u>Clase y monto de moneda extranjera</u>		<u>Cambio vigente (1)</u>	<u>Monto en pesos al 30.09.2022</u>
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Bancos	US\$	25.955	147,12	3.818.455
Créditos por ventas				
Comunes	US\$	238.736	147,12	35.122.882
Sociedades controladas	US\$	114.256	147,12	16.809.343
Otros créditos	US\$	964	147,12	141.862
Total activo corriente				55.892.542
Total activo al 30.09.2022				55.892.542
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar				
Proveedores comunes	US\$	65.888	147,32	9.706.678
Sociedades controladas	US\$	376.665	147,32	55.490.288
Total pasivo corriente				65.196.966
Total pasivo al 30.09.2022				65.196.966

US\$: Dólares estadounidenses.

(1) Tipo de cambio al cierre según cotización del Banco de la Nación Argentina.

Firmado a los efectos de su identificación
 con el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
 09 de noviembre de 2022
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

RAUL ANTONIO MORAN
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
 Presidente

ANEXO H

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

Cifras en Pesos – Nota 2.1

Concepto	Costo de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 30.09.2022
Honorarios y retribuciones por servicios	183.282.559	4.630.214	6.634.047	194.546.820
Remuneraciones, cargas sociales y beneficios al personal	1.556.033.589	39.309.626	56.321.777	1.651.664.992
Impuestos, tasas y contribuciones	8.368.451	25.970.863	302.902	34.642.216
IVA no computable	1.103.168	27.869	39.930	1.170.967
Mantenimiento, limpieza y vigilancia	138.137.266	3.489.721	4.999.980	146.626.967
Seguros	6.679.117	168.733	241.756	7.089.606
Servicios públicos	7.225.652	182.540	261.537	7.669.729
Viáticos y movilidad	10.588.744	267.500	383.267	11.239.511
Gastos de comunicaciones	28.659.974	724.029	1.037.369	30.421.372
Papelería y útiles	7.350.917	185.704	266.072	7.802.693
Servicio postal y mailing	3.130.867	79.094	113.324	3.323.285
Previsión para contingencias	-	-	10.146.964	10.146.964
Alquileres	2.812.285	71.046	101.793	2.985.124
Publicidad	-	7.026.720	-	7.026.720
Gastos varios	21.666.005	547.342	784.217	22.997.564
Incobrables	-	(543.170)	-	(543.170)
Totales al 30.09.2022	1.975.038.594	82.137.831	81.634.935	2.138.811.360

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
 09 de noviembre de 2022
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
 Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL ESPECIAL CONSOLIDADO

Al 30 de septiembre de 2022

Cifras en Pesos – Nota 2.1 a los estados contables especiales individuales

	30.09.2022
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Caja y bancos – Nota 3.a)	16.576.762
Inversiones	44.806.293
Créditos por ventas – Nota 3.b)	366.208.894
Otros créditos – Nota 3.c)	62.512.367
Total del activo corriente	<u>490.104.316</u>
ACTIVO NO CORRIENTE	
Otros créditos – Nota 3.c)	16.185.135
Inversiones	400.000
Bienes de uso – Nota 3.d)	1.520.149.025
Activos intangibles – Nota 3.e)	134.786.052
Total del activo no corriente	<u>1.671.520.212</u>
Total del activo	<u>2.161.624.528</u>
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Cuentas por pagar – Nota 3.f)	210.347.944
Remuneraciones y cargas sociales	308.362.871
Cargas fiscales	34.170.966
Otros pasivos	7.600.595
Deudas financieras – Nota 3.g)	31.939.851
Total del pasivo corriente	<u>592.422.227</u>
PASIVO NO CORRIENTE	
Deudas financieras – Nota 3.g)	8.742.476
Otros pasivos – Nota 4	394.063.505
Previsiones – Anexo E Consolidado	35.690.854
Total del pasivo no corriente	<u>438.496.835</u>
Total del pasivo	<u>1.030.919.062</u>
PATRIMONIO NETO	<u>1.130.705.466</u>
Total del pasivo, y patrimonio neto	<u>2.161.624.528</u>

Las Notas 1 a 4 y los Anexos E y H adjuntos integran los presentes estados especiales consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con el
informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL CONSOLIDADO

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
Cifras en Pesos – Nota 2.1 a los estados contables especiales individuales

	30.09.2022
Ingresos por servicios prestados	2.477.362.881
Costo de los servicios prestados – Anexo H Consolidado	<u>(1.975.038.594)</u>
Resultado bruto – ganancia	502.324.287
Resultados de inversiones permanentes	(264.294)
Gastos de comercialización – Anexo H Consolidado	(82.137.831)
Gastos de administración – Anexo H Consolidado	(81.634.935)
Depreciación de bienes de uso ⁽¹⁾	(71.616.934)
Amortización de activos intangibles ⁽²⁾	(16.876.103)
Otros ingresos y egresos, netos	(10.266.540)
Resultados financieros y por tenencia (incluye el resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda)	<u>56.050.285</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	295.577.935
Impuesto a las ganancias – Nota 4	<u>(28.954.569)</u>
Ganancia del período	<u><u>266.623.366</u></u>
(1) Imputables a:	
- Costo de los servicios prestados	(67.470.314)
- Gastos de comercialización	(1.704.483)
- Gastos de administración	(2.442.137)
(2) Imputables a:	
- Costo de los servicios prestados	(15.898.977)
- Gastos de comercialización	(401.651)
- Gastos de administración	(575.475)

Las Notas 1 a 4 y los Anexos E y H adjuntos integran los presentes estados especiales consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con el
informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL CONSOLIDADO

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
 Cifras en Pesos – Nota 2.1 a los estados contables especiales individuales

	30.09.2022
EFFECTIVO GENERADO POR LAS OPERACIONES	
Ganancia del período	266.623.366
Impuesto a las ganancias	28.954.569
Intereses devengados	25.071.702
Ajustes para conciliar la ganancia del período con el efectivo neto generado por las operaciones:	
Depreciación de bienes de uso	71.616.934
Amortización de activos intangibles	16.876.103
Provisión para juicios y contingencias	10.146.964
Provisión incobrables neto de recuperos	(543.170)
Diferencia transitoria de conversión	(6.187.761)
Diferencia de cambio	5.818.474
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(113.616.766)
Resultado de inversiones permanentes	264.294
Resultado por baja de bienes de uso	12.440.324
Variación en activos y pasivos:	
Créditos por ventas	(167.580.927)
Otros créditos	(49.919.342)
Cuentas a pagar	168.723.004
Remuneraciones y cargas sociales	(39.705.922)
Cargas fiscales	(585.331)
Otros pasivos	(131.572.425)
Previsiones	(15.451.924)
Efectivo neto generado por las operaciones	<u>81.372.166</u>
EFFECTIVO APLICADO A LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisición de bienes de uso	(46.138.050)
Adquisición de activos intangibles	(54.378.279)
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(100.516.329)</u>
EFFECTIVO NETO APLICADO A LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Prestamos obtenidos	30.836.097
Pago de préstamos - Capital	(42.664.803)
Pago de préstamos - Intereses	(23.614.300)
Efectivo neto aplicado a las actividades de financiación	<u>(35.443.006)</u>
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA APLICADO POR EL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	<u>(30.215.621)</u>
Disminución neta del efectivo	(84.802.790)
Efectivo al comienzo del ejercicio	146.185.845
Efectivo al cierre del período ⁽¹⁾	<u>61.383.055</u>
⁽¹⁾ Incluye	
Caja y Bancos	16.576.762
Inversiones	44.806.293

Las Notas 1 a 4 y los Anexos E y H adjuntos integran los presentes estados especiales consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con el
 informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
 09 de noviembre de 2022
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. R. Sergio Cravero
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

HORACIO EDUARDO QUIROS
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Al 30 de septiembre de 2022

Cifras en Pesos – Nota 2.1 a los estados contables especiales individuales,
excepto donde se indique en forma expresa**NOTA 1 – ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS**

Siguiendo el procedimiento establecido por la RT N° 21 de la FACPCE, la Sociedad ha consolidado línea por línea sus estados contables especiales al 30 de septiembre de 2022 con la información financiera de Fynbar S.A. al 30 septiembre de 2022.

Los estados contables especiales de la Sociedad a dicha fecha no se presentan en forma consolidada con la información contable de la sociedad Argensis S.A. por no diferir significativamente los estados contables consolidados de la Sociedad con los que hubieran resultado de haberse realizado la consolidación proporcional con dicha compañía.

Debido a que PRIMA do Brasil Ltda. se encuentra en proceso de liquidación y al no haber registrado operaciones desde el 30 de septiembre de 2007, la Sociedad ha consolidado línea por línea los estados contables especiales de PRIMA do Brasil Ltda. a dicha fecha.

Los presentes estados contables especiales consolidados deben leerse en forma conjunta con los estados contables especiales individuales de la Sociedad, ya que los mismos contienen información que afecta los estados contables especiales consolidados.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

A continuación se detallan los principales criterios de valuación utilizados para la confección de los estados contables especiales consolidados, no incluidos en la Nota 2.2. a los estados contables especiales individuales:

NOTA 3 – COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS NO EXPUESTA EN ANEXOS

	<u>30.09.2022</u>
a) <u>Caja y bancos</u>	
Caja y fondos fijos	163.536
Bancos	16.411.810
Valores a depositar	1.416
	<u><u>16.576.762</u></u>
b) <u>Créditos por ventas</u>	
Comunes	262.671.315
Sociedades relacionadas	125.496.917
Sociedad controlante	7.692.914
Deudores en gestión judicial	5.779.419
Provisión para deudores incobrables – Anexo E Consolidado	<u>(35.431.671)</u>
	<u><u>366.208.894</u></u>

Firmado a los efectos de su identificación con el
informe de fecha 09/11/2022Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

30.09.2022

c) Otros créditos

Corrientes:

Anticipos a proveedores	3.877.370
Anticipos y préstamos al personal	5.861.297
Créditos fiscales	56.371.524
Sociedades relacionadas	15.518
Embargos judiciales	2.198.244
Gastos pagados a devengar	19.306.797
Diversos	3.663.865
Previsión para créditos fiscales de dudosa recuperabilidad – Anexo E Consolidado	(28.782.248)
	<u>62.512.367</u>

No corrientes:

Créditos fiscales	19.185.977
Depósito en garantía	65.277
Previsión para créditos fiscales de dudosa recuperabilidad – Anexo E Consolidado	(3.066.119)
	<u>16.185.135</u>

d) Bienes de uso

<u>Cuenta principal</u>	<u>Valores de Origen</u>	<u>Amortización acumulada</u>	<u>Neto resultante al 30.09.2022</u>
Terrenos	306.176.819	-	306.176.819
Edificios	1.362.060.833	277.708.573	1.084.352.260
Equipamientos de computación	1.344.465.666	1.231.969.904	112.495.762
Muebles y útiles	126.344.423	118.136.911	8.207.512
Instalaciones	194.395.439	187.256.163	7.139.276
Obras en curso	1.777.396	-	1.777.396
Mejoras en inmuebles de terceros	40.917.029	40.917.029	-
Rodados	412.264	412.264	-
Totales al 30.09.2022	<u>3.376.549.869</u>	<u>1.856.400.844</u>	<u>1.520.149.025</u>

e) Activos intangibles

<u>Cuenta principal</u>	<u>Valores de origen</u>	<u>Amortización acumulada</u>	<u>Neto resultante al 30.09.2022</u>
Marcas y patentes	129.969.886	129.954.764	15.122
Proyectos	106.588.272	-	106.588.272
Software	892.063.582	864.571.652	27.491.930
Desarrollo de contenidos	803.184.468	802.493.740	690.728
Otros intangibles	249.949.311	249.949.311	-
Totales al 30.09.2022	<u>2.181.755.519</u>	<u>2.046.969.467</u>	<u>134.786.052</u>

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
 09 de noviembre de 2022
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

	<u>30.09.2022</u>
f) <u>Cuentas por pagar</u>	
Proveedores comunes	174.880.349
Sociedades relacionadas	<u>35.467.595</u>
	<u><u>210.347.944</u></u>
g) <u>Deudas financieras</u>	
<u>Corrientes:</u>	
Préstamos con sociedad controlante - intereses	794.173
Préstamos con sociedad relacionada - intereses	2.522.265
Por compra de equipamiento	<u>28.623.413</u>
	<u><u>31.939.851</u></u>
<u>No corrientes:</u>	
Por compra de equipamiento	<u>8.742.476</u>
	<u><u>8.742.476</u></u>

NOTA 4 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y MÉTODO DEL IMPUESTO DIFERIDO

En el siguiente cuadro se detalla la composición del pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2022:

	<u>30.09.2022</u>
<u>Composición</u>	
Remuneraciones y cargas sociales	5.729.296
Cuentas por pagar	1.805.636
Bienes de uso y Activos intangibles	(405.027.250)
Quebrantos impositivos trasladables	93.444.674
Previsión para juicios y contingencias	10.744.636
Previsión para deudores incobrables	1.841.437
Inversiones	(74.181)
Diferimiento del ajuste por inflación impositivo	<u>(9.083.079)</u>
Subtotal	(300.618.831)
Previsión por desvalorización de Activo por impuesto diferido – Anexo E consolidado	<u>(93.444.674)</u>
Pasivo neto por impuesto diferido	<u><u>(394.063.505)</u></u>

⁽¹⁾ Corresponde a quebrantos impositivos.

Firmado a los efectos de su identificación con el
 informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
 09 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

RAUL ANTONIO MORÁN
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

GC GESTIÓN COMPARTIDA S.A.

Registro I.G.J.: 1.687.671

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes de impuestos del período:

	<u>30.09.2022</u>
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa impositiva vigente (30%) sobre el resultado contable antes de impuestos:	(88.673.381)
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(38.546.134)
- Diversos	<u>6.255.583</u>
Subtotal	(120.963.932)
- Variación de la previsión para dudosa recuperabilidad del activo neto por impuesto diferido	<u>92.009.363</u>
Impuesto a las ganancias	<u><u>(28.954.569)</u></u>
 - Cargo del período por impuesto diferido	 <u>(28.954.569)</u>
Impuesto a las ganancias	<u><u>(28.954.569)</u></u>

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad mantiene un quebranto impositivo acumulado de \$311.482.247 que calculado a la tasa impositiva vigente representa un activo diferido de \$93.444.674, los cuales se encuentran previsionados en su totalidad. Dicho quebranto podrá aplicarse para compensar futuras ganancias impositivas de la siguiente forma:

<u>Año de origen del quebranto</u>	<u>Importe del quebranto</u>	<u>Año hasta el que se puede utilizar</u>
2018	833.727	2023
2021	<u>310.648.520</u>	2026
	<u><u>311.482.247</u></u>	

Firmado a los efectos de su identificación con el
informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente

EVOLUCIÓN DE PREVISIONES

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
 Cifras en Pesos – Nota 2.1 a los estados contables especiales individuales

	<u>Saldos al inicio del ejercicio</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u> ⁽²⁾	<u>Saldos al cierre del período</u>
DEDUCIDAS DEL ACTIVO CORRIENTE:				
Créditos por ventas				
Para deudores incobrables	44.729.240	8.498.272 ⁽¹⁾	(17.795.841)	35.431.671
Otros créditos				
Para créditos fiscales de dudosa recuperabilidad	48.094.884	-	(19.312.636)	28.782.248
Total de activo corriente	<u>92.824.124</u>	<u>8.498.272</u>	<u>(37.108.477)</u>	<u>64.213.919</u>
DEDUCIDAS DEL ACTIVO NO CORRIENTE:				
Otros créditos:				
Para créditos fiscales de dudosa recuperabilidad	5.092.011	-	(2.025.892)	3.066.119
Total de activo no corriente:	<u>5.092.011</u>	<u>-</u>	<u>(2.025.892)</u>	<u>3.066.119</u>
Totales al 30.09.2022	<u>97.916.135</u>	<u>8.498.272</u>	<u>(39.134.369)</u>	<u>67.280.038</u>
INCLUIDAS EN EL PASIVO				
Previsiones				
Para juicios y contingencias	59.813.796	16.554.419 ⁽³⁾	(40.677.361)	35.690.854
Otros pasivos				
Para impuesto diferido	307.990.024	-	(214.545.350)	93.444.674
Totales al 30.09.2022	<u>367.803.820</u>	<u>16.554.419</u>	<u>(255.222.711)</u>	<u>129.135.528</u>

⁽¹⁾ Incluye \$8.498.272 correspondiente a diferencia transitoria de conversión.

⁽²⁾ Incluye el efecto por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

⁽³⁾ Incluye \$10.146.964 en la línea "Previsión de contingencias" (Anexo H consolidado) y \$6.407.455 de la línea "resultados financieros y por tenencia" (Estado de Resultados Consolidado).

Firmado a los efectos de su identificación con el
 informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
 09 de noviembre de 2022
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
 Presidente

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY N° 19.550

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022
 Cifras en Pesos – Nota 2.1 a los estados contables especiales individuales

Concepto	Costo de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 30.09.2022
Honorarios y retribuciones por servicios	183.282.559	4.630.214	6.634.047	194.546.820
Remuneraciones, cargas sociales y beneficios al personal	1.556.033.589	39.309.626	56.321.777	1.651.664.992
Impuestos, tasas y contribuciones	8.368.451	25.970.863	302.902	34.642.216
IVA no computable	1.103.168	27.869	39.930	1.170.967
Mantenimiento, limpieza y vigilancia	138.137.266	3.489.721	4.999.980	146.626.967
Seguros	6.679.117	168.733	241.756	7.089.606
Servicios públicos	7.225.652	182.540	261.537	7.669.729
Viáticos y movilidad	10.588.744	267.500	383.267	11.239.511
Gastos de comunicaciones	28.659.974	724.029	1.037.369	30.421.372
Papelería y útiles	7.350.917	185.704	266.072	7.802.693
Servicio postal y mailing	3.130.867	79.094	113.324	3.323.285
Previsión para contingencias	-	-	10.146.964	10.146.964
Alquileres	2.812.285	71.046	101.793	2.985.124
Publicidad	-	7.026.720	-	7.026.720
Gastos varios	21.666.005	547.342	784.217	22.997.564
Incobrables	-	(543.170)	-	(543.170)
Totales al 30.09.2022	1.975.038.594	82.137.831	81.634.935	2.138.811.360

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 09/11/2022

Véase nuestro informe de fecha
 09 de noviembre de 2022
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

RAUL ANTONIO MORÁN
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

HORACIO EDUARDO QUIROS
 Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

A los señores Presidente y Directores de
GC Gestión Compartida S.A.
Domicilio legal: Patagones 2550
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N° 30-70741954-3

Introducción

Hemos revisado los estados contables especiales adjuntos de GC Gestión Compartida S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación patrimonial especial al 30 de septiembre de 2022, los correspondientes estados de resultados especial, de evolución del patrimonio neto especial y de flujo de efectivo especial por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan. Además, hemos revisado los estados contables especiales consolidados de GC Gestión Compartida S.A. con sus sociedades controladas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, los que se presentan como información complementaria.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables especiales adjuntos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Alcance de nuestras revisiones

Nuestras revisiones se limitaron a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados contables de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables de período intermedio y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de estas revisiones es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo de la Sociedad, ni sobre sus estados contables especiales consolidados.



Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades

De acuerdo con lo detallado en Nota 1 a los estados contables especiales adjuntos, los mismos han sido preparados al solo efecto de ser utilizados por sus accionistas con el fin de valuar su inversión de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional y de preparar sus estados financieros consolidados y, por lo tanto, dichos estados contables especiales no incluyen la información comparativa y cierta información complementaria cuya presentación es requerida por las normas contables profesionales argentinas.

Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestras revisiones, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables especiales y sus estados contables especiales consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) al 30 de septiembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de GC Gestión Compartida S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad, ascendía a \$45.570.189, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 09 de noviembre de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. R. Sergio Cravero
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 265 F° 92

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS ESPECIALES

Señores Accionistas de
GC Gestión Compartida S.A.
Patagones 2550
Ciudad de Buenos Aires

I. INTRODUCCIÓN

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de **GC Gestión Compartida S.A.** hemos efectuado una revisión de:

- a) Estado de situación patrimonial especial al 30 de septiembre de 2022.
- b) Estado de resultados especial por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto especial por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.
- d) Estado de flujo de efectivo especial por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.
- e) Notas y anexos.
- f) Estados contables especiales consolidados de GC Gestión Compartida S.A. con sus sociedades controladas por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.

II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables indicados en el apartado I, de acuerdo con las normas contables profesionales y legales vigentes en la Ciudad de Buenos Aires.

III. ALCANCE DE NUESTRA REVISIÓN

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes previstas por la Ley General de Sociedades y por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el apartado I se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados contables intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por el auditor externo de la Sociedad, Dr. R. Sergio Cravero, en su carácter de socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L., quien emitió su informe de revisión del día de la fecha, trabajo que fue llevado a cabo de acuerdo con los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados contables de periodos intermedios.

Una revisión de información contable intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría y consecuentemente no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

IV. FUNDAMENTOS DE NUESTRA CONCLUSIÓN CON SALVEDADEES

De acuerdo con lo detallado en Nota 1 a los estados contables individuales adjuntos, debido al propósito especial de los mismos, no incluyen información comparativa y cierta información complementaria cuya presentación es requerida por las normas contables profesionales argentinas.

V. CONCLUSIÓN CON SALVEDADESES

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado III, y en el informe del auditor señalado precedentemente, excepto por el efecto de la situación detallada en el apartado "Fundamentos de Nuestra Conclusión con Salvedades", nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables especiales mencionados en el apartado I del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos respecto de **GC Gestión Compartida S.A.** que:

- a) los estados contables especiales surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- b) Manifestamos, asimismo, que en ejercicio del control de legalidad que nos compete, durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 hemos aplicado los procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Raúl Antonio Morán
Presidente
Contador Público (UNLP)
CPCECABA T° LVI - F° 183



Gestión Compartida

CONCILIACIONES DEL PATRIMONIO NETO Y RESULTADO NETO REQUERIDAS POR RG N° 592 y RG N° 611 CNV

A continuación se presentan las conciliaciones solicitadas en el punto XXIII.11.3.10 del Libro 7 de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (T.O. 2001). Si bien se presentan en forma conjunta con los estados contables especiales de GC Gestión Compartida S.A. al 30 de septiembre de 2022 sobre los cuales los auditores externos de la sociedad han emitido su correspondiente Informe de Revisión sobre Estados Contables Especiales, las mencionadas conciliaciones no forman parte de dichos estados contables especiales.

GC GESTION COMPARTIDA S.A.

Conciliaciones del Patrimonio Neto y Resultado Neto requeridas por las disposiciones de la CNV

La Comisión Nacional de Valores ("CNV"), organismo de contralor de la sociedad controlante Grupo Clarín S.A., a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la sociedad controlante a partir del ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2012.

Los estados contables especiales de GC Gestión Compartida S.A. (en adelante, la Sociedad) al 30 de septiembre de 2022, han sido preparados de acuerdo a las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina ("NCP ARG").

Con relación al patrimonio neto al 30 de septiembre de 2022 y al resultado neto por el periodo de nueve meses finalizado en dicha fecha de la Sociedad, no se han identificado partidas significativas con tratamiento diferente entre las Normas Contables Profesionales Argentinas y las NIIF, que deban ser presentadas como conciliación de conformidad con lo previsto por las disposiciones de la CNV.

HORACIO EDUARDO QUIROS
Presidente