



**Estados Financieros Condensados  
Intermedios Consolidados**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el  
30 de septiembre de 2022, presentados en forma comparativa  
y en moneda homogénea

**BANCO MARIVA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

**CONTENIDO**

Estado de situación financiera condensado intermedio consolidado  
Estado de resultados condensado intermedio consolidado  
Ganancias por acción  
Estado de otros resultados integrales condensado intermedio consolidado  
Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio consolidado  
Estado de flujos de efectivo condensado intermedio consolidado  
Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados  
Anexos a los estados financieros condensados intermedios consolidados  
Estado de situación financiera condensado intermedio separado  
Estado de resultados condensado intermedio separado  
Estado de otros resultados integrales condensado intermedio separado  
Estado de cambios en el patrimonio condensado intermedio separado  
Estado de flujos de efectivo condensado intermedio separado  
Notas a los estados financieros condensados intermedios separados  
Anexos a los estados financieros condensados intermedios separados  
Reseña informativa  
Informes de revisión limitada del auditor independiente  
Informe de la comisión fiscalizadora

BANCO MARIVA S.A.

Nombre del auditor firmante:	Hernán R. Pérez Raffo
Asociación Profesional:	PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
Informe correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30/09/2022	8

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**  
**Al 30 de septiembre de 2022**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
**en moneda homogénea**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

ACTIVO	Notas	30/09/2022	31/12/2021
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	<b>4</b>	<b>3.828.380</b>	<b>8.772.438</b>
Efectivo		181.330	478.305
Entidades financieras y corresponsales		3.647.050	8.294.133
B.C.R.A.		3.144.356	7.606.828
Otras del país y del exterior		502.694	687.305
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>4 y 5</b>	<b>6.172.615</b>	<b>8.532.236</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>4 y 5</b>	<b>475.258</b>	<b>196.264</b>
<b>Operaciones de pase</b>	<b>4</b>	<b>5.977.153</b>	<b>10.755.982</b>
<b>Otros activos financieros</b>	<b>4</b>	<b>3.383.620</b>	<b>3.348.106</b>
<b>Préstamos (Anexos B, C y D)</b>	<b>4 y 8</b>	<b>7.587.382</b>	<b>6.645.757</b>
B.C.R.A.		383	206
Otras Entidades Financieras		2.758	-
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		7.554.141	6.645.551
<b>Otros títulos de deuda</b>	<b>4 y 8</b>	<b>10.201.013</b>	<b>7.301.349</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>4</b>	<b>1.381.193</b>	<b>1.467.251</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente</b>	<b>7</b>	<b>300.733</b>	<b>662.057</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	<b>4 y 5</b>	<b>160.066</b>	<b>149.013</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>10</b>	<b>1.760.653</b>	<b>1.774.975</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias diferido</b>	<b>7</b>	<b>319.390</b>	<b>228.741</b>
<b>Otros Activos no financieros</b>		<b>1.098.761</b>	<b>1.123.359</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>41.514.117</b>	<b>50.767.528</b>

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17  
Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 308 - Folio 53

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/2022  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHRÁK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**  
**Al 30 de septiembre de 2022**  
 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021  
 en moneda homogénea  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	30/09/2022	31/12/2021
<b>Depósitos (Anexos II e I)</b>	4	24.991.810	25.674.815
Sector Público no Financiero		-	-
Sector Financiero		-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		24.991.810	25.674.815
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	4 y 5	1.270.379	930.495
		-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	4 y 5	74.025	43.116
		-	-
<b>Operaciones de pase</b>	4	300.916	298.962
		-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	4	2.652.925	3.096.175
		-	-
<b>Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras</b>	4	93.074	-
		-	-
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	14.5	1.060.523	-
		-	-
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias corriente</b>	7	537.904	160.919
		-	-
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>		-	-
		-	-
<b>Provisiones</b>	12	419	496
		-	-
<b>Pasivos por impuestos a las ganancias diferido</b>	7	1.066.201	1.036.750
		-	-
<b>Otros pasivos no financieros</b>		991.312	854.982
		-	-
<b>TOTAL PASIVOS</b>		33.039.488	42.096.910
<b>PATRIMONIO NETO</b>		8.454.444	8.732.218
Capital Social		67.063	67.063
Ajustes al Capital		3.843.592	3.843.592
Ganancias Reservadas		4.395.112	4.051.196
Resultado del ejercicio - Ganancia		148.677	770.367
		-	-
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>		8.454.444	8.732.218
		-	-
<b>Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras</b>		32.185	28.400
		-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		8.476.629	8.760.618
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		41.516.117	50.767.528

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. I° I° I° I°  
 Dr. Hernán R. Pérez Raño  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tomo 308 - Folio 53

MARINA TENUONI  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
 Identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 28/11/2022  
 Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŔAK  
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
 SINDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**  
**Correspondiente a los períodos de tres y nueve meses iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021**  
**y finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021**  
**en moneda homogénea**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

		TRIMESTRE	ACUMULADO	TRIMESTRE	ACUMULADO
	NÓTAS	30/09/2022	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2021
Ingresos por intereses		3.242.978	6.750.426	5.968.078	9.870.798
Egresos por intereses		(2.516.339)	(5.709.457)	(919.003)	(8.235.401)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>6</b>	<b>726.639</b>	<b>1.040.969</b>	<b>5.049.075</b>	<b>1.635.397</b>
Ingresos por comisiones		145.149	413.107	341.718	665.907
Egresos por comisiones		(10.493)	(26.237)	(1.032)	(17.983)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>6</b>	<b>134.656</b>	<b>386.870</b>	<b>340.686</b>	<b>647.924</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		734.989	4.796.253	(5.157.788)	2.978.449
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		319.857	709.761	5.698	505.384
Otros ingresos operativos		256.865	810.298	(9.543)	949.534
Cargo por incoherencia		(26.001)	(122.828)	71.653	(228.727)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>6</b>	<b>2.147.005</b>	<b>7.621.323</b>	<b>299.781</b>	<b>6.487.961</b>
Beneficios al personal		(478.263)	(1.481.303)	(143.769)	(1.444.423)
Gastos de administración		(329.512)	(975.554)	(63.612)	(975.463)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes		(11.346)	(40.140)	(4.334)	(57.545)
Otros gastos operativos		(354.680)	(1.036.413)	(131.566)	(1.038.011)
<b>Resultado operativo</b>	<b>6</b>	<b>973.204</b>	<b>4.087.913</b>	<b>(43.600)</b>	<b>2.972.519</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		39.864	76.009	5.887	14.780
Resultado por la posición monetaria neta		(1.339.717)	(3.570.444)	(135.087)	(1.938.490)
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>	<b>6</b>	<b>(326.649)</b>	<b>593.478</b>	<b>(172.700)</b>	<b>1.028.809</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	6	(16.475)	(451.806)	37.145	(459.043)
<b>Resultado de las actividades que continúan</b>	<b>6</b>	<b>(343.124)</b>	<b>142.462</b>	<b>(135.555)</b>	<b>569.766</b>
<b>Resultado neto del ejercicio - Ganancia</b>		<b>(343.124)</b>	<b>142.462</b>	<b>(135.555)</b>	<b>569.766</b>
Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		(338.973)	148.677	(146.440)	592.423
Resultado neto de ejercicio atribuible a participaciones no controladoras		(4.151)	(6.215)	4.885	(22.657)

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17  
Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 308 - Folio 53

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/2022  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŘAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**GANANCIAS POR ACCION - CONSOLIDADO**  
**Correspondiente a los periodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021**  
**y finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021**  
**en moneda homogenea**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

CONCEPTO	NOTAS	30/09/2022	30/09/2021
<b>NUMERADOR</b>			
Garancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora		148.677	592.423
Más: Efectos diluivos inherente a las acciones ordinarias potenciales			
Garancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución		148.677	592.423
<b>DENOMINADOR</b>			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio		67.063	67.063
MÁS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos diluivos.			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución		67.063	67.063
<b> Ganancia por acción Básica</b>		<b>2,22</b>	<b>8,83</b>
<b> Ganancia por acción Diluida</b>		<b>2,22</b>	<b>8,83</b>

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tomo 308 - Folio 53

MARINA TENCONI  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
 identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 28/11/2022  
 Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHRÁK  
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELJOMEL  
 SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**  
**Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021**  
**y finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021**  
**en moneda homogénea**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

	NOTAS	ACUMULADO	ACUMULADO
		30/09/2022	30/09/2021
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		142.462	569.766
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL PERIODO</b>			
<b>Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación</b>			
Resultados del ejercicio por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
<b>Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI</b>			
Resultado del ejercicio por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
<b>SUBTOTAL</b>		-	-
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL QUE SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			
<b>Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI</b>			
Resultado del ejercicio por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
<b>SUBTOTAL</b>		-	-
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		-	-
<b>Resultado Integral total</b>		142.462	569.766
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		148.677	592.433
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras		(6.215)	(22.667)

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tomo 308 - Folio 53

MARINA TENCONI  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
 Identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 28/11/2022  
 Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŃAK  
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MELIOMEL  
 SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**  
 Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021  
 y finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021  
 en moneda homogénea  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Nota	Otros resultados integrales				Res. de Utilidades			Total de PN de participac. Controladoras al 30/09/2022	Total de PN de participac. No Controlad. al 30/09/2022	Total PN al 30/09/2022	Total PN al 30/09/2021
		Capital Social	Ajustes al patrimonio	Revaluac. de PPE e intang.	Gras o pérdidas acum. por instrumentos de cobertura	Legal	Otras	Resultados no asignados				
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>		67.063	3.843.592	-	-	872.720	3.178.476	770.367	8.732.218	28.400	8.760.618	8.054.778
- Resultado neto del período		-	-	-	-	-	-	148.677	148.677	(6.215)	142.462	569.766
- Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 13/06/2022							(426.451)		(426.451)		(426.451)	-
- Reserva Legal y Otras	11	-	-	-	-	154.073	616.294	(770.367)	-	-	-	-
- Dividendo en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40.038)
<b>Saldos al cierre del período</b>		<b>67.063</b>	<b>3.843.592</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.026.793</b>	<b>3.368.319</b>	<b>148.677</b>	<b>8.454.444</b>	<b>22.185</b>	<b>8.476.629</b>	<b>8.584.506</b>

Las notas 1 a 20 a los estados financieros y los anexos que se adjuntan, son parte integrante de estos estados financieros.

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17  
 Dr. Hernán R. Pérez Ruffo  
 Contador Público (U.B.A.)  
 P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tomo 308 - Folio 53

CARLOS VYHÑAK  
 GERENTE GENERAL

MARINA TENCONI  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSE LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

Firmado a efectos de su  
 identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 28/11/2022  
 Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEDOMIL  
 SÍNDICO

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO

Correspondiente a los periodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021

y finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021

en moneda homogénea

(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	30/09/2022	30/09/2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		593.478	1.028.809
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		3.570.444	1.958.490
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>			
Amortizaciones y desvalorizaciones	10 y 15	40.140	57.545
Cargo por incobrabilidad		122.828	228.727
Otros ajustes		(724.420)	(507.883)
<b>(Aumentos) / disminuciones netas provenientes de activos operativos:</b>			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(2.158.143)	(10.596.296)
Instrumentos derivados		(447.735)	2.098
Otras Entidades financieras		(2.758)	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(4.758.922)	(1.987.047)
Otros Títulos de Deuda		(6.317.942)	(338.263)
Activos financieros entregados en garantía		(625.779)	(2.809.300)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		120	115
Otros activos		(1.688.923)	(4.752.238)
<b>Aumentos / (disminuciones) netas proveniente de pasivos operativos</b>			
Depositos			
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.696.707	16.187.170
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		1.683.927	70.058
Instrumentos derivados		107.263	(2.661)
Operaciones de pase		106.192	1.950.397
Otros pasivos		2.304.481	4.632.502
Pagos por Impuestos a las Ganancias		(88.523)	(668.140)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>(6.587.565)</b>	<b>4.454.083</b>

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
Comptador Público (U.B.A.)  
C.P.C.F. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 308 - Folio 53

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha 28/11/2022  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŃAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMI  
SÍNDICO

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO CONSOLIDADO**  
**Correspondiente a los periodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021**  
**y finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021**  
**en moneda homogénea**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

CONCEPTOS	NOTAS	30/09/2022	30/09/2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>			
Compra de PPF, activos intangibles y otros activos	<b>10</b>	(24.209)	(34.302)
Obtención de control de subsidiarias u otros negocios		-	6.529
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(1.369)	(18.071)
<b>Cobros:</b>			
Venta de PPF, activos intangibles y otros activos		8.009	-
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>(17.569)</b>	<b>(45.844)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>			
Dividendos		-	(40.038)
Obligaciones negociables no subordinadas		1.060.523	(123.725)
Financiaci3nes de entidades financieras locales		16.716	-
<b>Cobros:</b>			
Financiaci3nes de entidades financieras locales		167.114	88.889
Otros Cobros relacionados con actividades de financiaci3n		93.074	15.698
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>		<b>1.337.427</b>	<b>(59.176)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>		<b>709.761</b>	<b>505.384</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(5.164.941)</b>	<b>(6.154.824)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACI3N DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>(9.722.887)</b>	<b>(1.300.377)</b>
<b>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>(9.722.887)</b>	<b>(1.300.377)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS</b>		<b>19.528.420</b>	<b>22.850.051</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO</b>		<b>9.805.533</b>	<b>21.549.674</b>

Ver informe profesional por separado.  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17  
Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.F. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 308 - Folio 53

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
Identificaci3n  
con nuestro informe de  
fecha 28/11/2022  
Por Comisi3n Fiscalizadora

CARLOS VYIÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEDOMI  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS  
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentadas en forma comparativa en moneda homogénea  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados por el período finalizado el 30 de septiembre de 2022, los cuales han sido preparados de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.), corresponden a Banco Mariva (en adelante, “el Banco”) y sus sociedades controladas o subsidiarias (en adelante, “el Grupo”).

La Entidad es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, cuyas actividades principales son servicios de captación de depósitos y otorgamiento de préstamos y la intermediación de títulos valores y servicios de custodia. Cuenta con 234 empleados.

El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Asimismo, se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales por ser ALyC y AN – integral.

Estos estados financieros condensados intermedios consolidados han sido aprobados por acta de Directorio de fecha 28 de noviembre de 2022.

**1.1 Adopción de las NIIF**

El B.C.R.A., a través de las Comunicaciones “A” 5541 y modificatorias, estableció el plan de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), para las entidades bajo su supervisión, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018, con excepción de la aplicación del punto 5.5 (deterioro de valor) de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. A partir del 1° de enero de 2020 se ha adoptado la aplicación en los estados financieros de la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

La gerencia de la Entidad ha concluido que los estados financieros condensados intermedios consolidados presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

**(a) Deterioro de valor de activos financieros**

De acuerdo con la Comunicación “A” 6778 y complementarias, durante enero y febrero de 2020 para el reconocimiento de las pérdidas crediticias en los presentes estados financieros, la Entidad ha aplicado la NIIF 9 que prevé un modelo de pérdidas crediticias esperadas, por el cual se clasifican los activos financieros en tres etapas de deterioro, basado en los

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****(a) Deterioro de valor de activos financieros (Cont.)**

cambios en la calidad crediticia desde su reconocimiento inicial, que dictan como una entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo. Posteriormente mediante Comunicación "A 6938 el BCRA resolvió para una categoría especial de entidades financieras, entre las que se encuentra Banco Mariva S.A., postergar hasta el 1 de enero de 2021, la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9, por lo que el Grupo debió a partir de marzo desafectar las pérdidas crediticias esperadas calculadas y contabilizadas durante enero y febrero de 2020 y aplicar a partir del 31 marzo 2020 las normas sobre clasificación y provisionamiento de deudores del BCRA utilizadas hasta el 31 de diciembre de 2019, registrando contablemente al cierre del período las provisiones por riesgo de incobrabilidad en base a esta última norma. A su vez, la comunicación "A" 7181 extendió la postergación de la aplicación del punto 5.5. de la NIIF 9 hasta el 1 de enero de 2022 y la comunicación "A" 7427 la volvió a extender hasta el 1 de enero de 2023, con la particularidad de que la postergación es a opción del Banco, el que se adhirió a la misma. Adicionalmente, la comunicación "A" 6847 determinó la excepción temporaria de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 "instrumentos Financieros" sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero. De haberse aplicado al Grupo el punto 5.5. de la NIIF 9, el patrimonio neto y los resultados se hubieran incrementado en \$ 54.024 miles.

**(b) Reexpresión por inflación de los estados financieros**

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de hiperinflacionaria, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, serán reexpresadas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del ejercicio que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****(b) Reexpresión por inflación de los estados financieros (Cont.)**

De acuerdo con la Comunicación "A" 6778 y complementarias, la entidad ha aplicado la NIC 29 desde el 1° de enero de 2020, siendo la fecha de transición el 1° de enero de 2019.

La Comunicación "A" 7211 estableció que a partir de los ejercicios económicos iniciados el 1 de enero de 2021 el resultado monetario por partidas de naturaleza monetaria que se encuentren medidas a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales (ORI), se deberá registrar en las cuentas previstas correspondientes a resultados del ejercicio.

**1.2 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el B.C.R.A. descrito en la Nota 1.1., y de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Estos estados financieros condensados intermedios consolidados no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2021.

**(a) Empresa en marcha**

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Grupo continúe operando normalmente como empresa en marcha.

**(b) Unidad de medida**

Los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad reconocen las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda de acuerdo con la NIC 29.

**1.3 Consolidación**

Subsidiarias son aquellas entidades (o participadas), incluidas las entidades estructuradas, en las que el Grupo posee control porque (i) tiene el poder para dirigir actividades relevantes de la participada, que afectan significativamente sus rendimientos, (ii) tiene exposición, o derechos, a rendimientos variables por su participación en la participada, y (iii) tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor. La existencia y el efecto de los derechos sustantivos, incluidos los derechos sustantivos de voto potencial, se tienen en cuenta al evaluar si el Grupo tiene poder sobre otra entidad. Para que un derecho sea sustantivo, el titular debe tener la capacidad práctica de ejercer ese derecho cuando sea necesario tomar decisiones sobre la dirección de las actividades relevantes de la entidad. El Grupo puede tener control sobre una entidad, incluso cuando tenga menos de la mayoría de los derechos de voto.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****1.3 Consolidación (Cont.)**

Asimismo, los derechos protectores de otros inversores, como los que se relacionan con cambios sustantivos en las actividades de la participada o se aplican solo en circunstancias excepcionales, no impiden que el Grupo tenga poder sobre una participada. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control al Grupo, dejándose de consolidar a partir de la fecha en que cesa el control.

Se detallan en el siguiente cuadro las subsidiarias objeto de consolidación:

SOCIEDAD	PAÍS	MONEDA LOCAL	MONEDA FUNCIONAL	FECHA DE CIERRE DE PERIODO	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL			
					30.09.2022		31.12.2021	
					DIRECTA	DIRECTA	DIRECTA	DIRECTA MÁS INDIRECTA
Mariva Bursátil S.A.	Argentina	ARP	ARP	31/03/2022	99.0960	99.0960	99.0960	96,9324
Mariva Asset Management S.A.U.	Argentina	ARP	ARP	31/03/2022	99.0960	99.0960	99.0960	96,9324

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros intermedios correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de septiembre 2022 de Mariva Bursátil S.A., que abarcan igual periodo de tiempo respecto de los estados financieros del Grupo. Debido a que Mariva Bursátil S.A. no aplica NIIF, los mismos han sido ajustados con la finalidad de que dichos estados financieros presenten criterios similares a los aplicados por el Grupo para la elaboración de los estados financieros consolidados. Los estados financieros de Mariva Bursátil S.A. utilizados son los consolidados en forma previa con los correspondientes a Mariva Asset Management S.A.U. que también han sido ajustados con el fin de que los mismos presenten criterios similares a los aplicados por el Grupo para la elaboración de los estados financieros condensados intermedios consolidados. Con fecha 16 de mayo de 2018 Mariva Bursátil adquirió la totalidad del paquete accionario de Mariva Asset Management S.A.U. La cantidad de acciones a dicha fecha era de 39.205.919 cuyo valor nominal era de \$ 1 por acción.

Se eliminaron de los estados financieros consolidados los créditos y deudas y los resultados originados por operaciones entre miembros del Grupo no trascendidos a terceros.

La participación no controladora es aquella parte de los resultados netos y del patrimonio de una subsidiaria atribuible a intereses que no son propiedad, en forma directa o indirecta, del Grupo. La participación no controladora forma un componente separado del patrimonio del Grupo.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Cont.)****1.3 Consolidación (Cont.)**

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 3, el método de adquisición es el utilizado para contabilizar la adquisición de subsidiarias. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos incluyendo aquellos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden a sus valores razonables en la fecha de adquisición.

La llave de negocio se mide como la diferencia entre el neto de los importes a la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos, de los pasivos asumidos, la contraprestación transferida, el importe de la participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de una participación en la adquirida con anterioridad a la fecha de adquisición. Los valores llaves no se amortizan. El Grupo evalúa anualmente, o cuando existan indicios de desvalorización, la recuperabilidad de los valores llave sobre la base de flujos futuros de fondos descontados más otra información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros.

La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable de los activos transferidos por la adquirente, de los pasivos incurridos por ella con los anteriores propietarios de la adquirida y de las participaciones en el patrimonio emitidas por la adquirente. Los costos de transacción se reconocen como gastos en los períodos en que los costos se hayan incurrido y los servicios se hayan recibido, excepto por los costos de transacción incurridos para emitir instrumentos de patrimonio que se deducen del patrimonio y los costos de transacción incurridos para emitir deuda que se deducen de su valor en libros.

**NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS**

Las políticas contables son consistentes con las utilizadas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

La preparación de estos estados financieros condensados intermedios consolidados, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados.

El Grupo realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las provisiones para incobrables, las vidas útiles de los bienes de propiedad, planta y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 3. HECHOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS**

No se han producido durante el período cerrado el 30 septiembre de 2022 hechos y transacciones significativas de acuerdo con el marco contable de las NIIF que no hayan sido reveladas en las presentes notas a los estados financieros.

**NOTA 4. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el Grupo mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

<b>Cartera de instrumentos al 30/09/2022</b>	<b>Valor Razonable-Resultados</b>	<b>Costo Amortizado</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	3.828.380	<b>3.828.380</b>
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	6.172.615	-	<b>6.172.615</b>
-Instrumentos derivados	475.258	-	<b>475.258</b>
-Operaciones de pase	-	5.977.153	<b>5.977.153</b>
-Otros activos financieros	936.410	1.347.210	<b>2.283.620</b>
-Préstamos y otras financiaciones	-	7.557.282	<b>7.557.282</b>
-Otros títulos de deuda	-	10.201.013	<b>10.201.013</b>
-Activos financieros entregados en garantía	576.044	805.149	<b>1.381.193</b>
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	160.066	-	<b>160.066</b>
<b>Total</b>	<b>8.320.393</b>	<b>29.716.187</b>	<b>38.036.580</b>
<b>Pasivos</b>			
-Depósitos	-	24.991.810	<b>24.991.810</b>
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.270.379	-	<b>1.270.379</b>
-Instrumentos derivados	74.025	-	<b>74.025</b>
-Operaciones de pase	-	300.916	<b>300.916</b>
-Otros pasivos financieros	-	2.652.925	<b>2.652.925</b>
-Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones	-	93.074	<b>93.074</b>
-Obligaciones negociables emitidas	-	1.060.523	<b>1.060.523</b>
<b>Total</b>	<b>1.344.404</b>	<b>29.999.248</b>	<b>30.443.652</b>

Los activos y pasivos valuados a costo amortizado no difieren significativamente de su valor razonable.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)**

<b>Cartera de instrumentos al 31/12/2021</b>	<b>Valor Razonable-Resultados</b>	<b>Costo Amortizado</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	8.772.438	<b>8.772.438</b>
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	8.532.236	-	<b>8.532.236</b>
-Instrumentos derivados	106.264	-	<b>106.264</b>
-Operaciones de pase	-	10.755.982	<b>10.755.982</b>
-Otros activos financieros	959.823	2.288.283	<b>3.248.106</b>
-Préstamos y otras financiaciones	-	6.645.757	<b>6.645.757</b>
-Otros títulos de deuda	-	7.301.349	<b>7.301.349</b>
-Activos financieros entregados en garantía	669.389	797.862	<b>1.467.251</b>
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	149.013	-	<b>149.013</b>
<b>Total</b>	<b>10.416.725</b>	<b>36.561.671</b>	<b>46.978.396</b>
<b>Pasivos</b>			
-Depósitos	-	35.674.815	<b>35.674.815</b>
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	930.495	-	<b>930.495</b>
-Instrumentos derivados	43.116	-	<b>43.116</b>
-Operaciones de pase	-	298.962	<b>298.962</b>
-Otros pasivos financieros	-	3.006.175	<b>3.006.175</b>
<b>Total</b>	<b>973.611</b>	<b>38.979.952</b>	<b>39.953.563</b>

Los activos y pasivos valuados a costo amortizado no difieren significativamente de su valor razonable.

**NOTA 5. VALORES RAZONABLES**

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación. Se detallan a continuación los instrumentos financieros del grupo medidos a valor razonable:

<b>Cartera de instrumentos al 30/09/2022</b>	<b>VR nivel 1</b>	<b>VR nivel 2</b>	<b>VR nivel 3</b>
<b>Activos</b>			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados	5.627.666	277.942	267.007
- Instrumentos Derivados	475.258	-	-
- Otros Activos Financieros	936.410	-	-
- Activos Financieros entregados en Garantía	576.044	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	160.066
<b>Total</b>	<b>7.615.378</b>	<b>277.942</b>	<b>427.073</b>
<b>Pasivos</b>			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambios en Resultados	1.179.155	89.311	1.913
- Instrumentos Derivados	74.025	-	-
<b>Total</b>	<b>1.253.180</b>	<b>89.311</b>	<b>1.913</b>

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

<b>Cartera de instrumentos al 31/12/2021</b>	<b>VR nivel 1</b>	<b>VR nivel 2</b>	<b>VR nivel 3</b>
<b>Activos</b>			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambios en Resultados	7.669.940	558.049	304.247
- Instrumentos Derivados	106.264	-	-
- Otros Activos Financieros	959.823	-	-
- Activos Financieros entregados en Garantía	661.708	-	7.681
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	149.013
<b>Total</b>	<b>9.397.735</b>	<b>558.049</b>	<b>460.941</b>
<b>Pasivos</b>			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	930.424	-	71
- Instrumentos Derivados	43.116	-	-
<b>Total</b>	<b>973.540</b>	<b>-</b>	<b>71</b>

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del periodo de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Grupo. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022 se han producido transferencias desde el nivel 1 a los niveles 2 o 3 y viceversa, ya que la política del grupo es cumplimentar la normativa del B.C.R.A. en cuanto a considerar a los instrumentos financieros con cotización normal y habitual como sujetos a valor razonable de nivel 1 y a aquellos que no cumplen con las condiciones en la materia se les calcula un valor razonable de nivel 2 o 3, por lo que las transferencias se producen por las novedades mensuales de instrumentos que pasan a o dejan de registrar cotización normal y habitual.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)****Técnicas de Valuación**

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, con excepción de instrumentos de capital sin cotización, una contraprestación contingente a cobrar y determinados contratos de derivados, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o propio.

Se detalla a continuación las técnicas de valuación y los datos utilizados en las mismas para la determinación del Valor Razonable nivel 3 al 30 de septiembre de 2022:

Instrumento Financiero	Técnica de Valuación	Datos utilizados
Letras descuento \$ vto. 31/01/23	Valor actual	Valor actual de los flujos futuros descontados a la TIR obtenida de la última cotización de mercado conocida
Bono GPD Link Securities U\$S 2035	Valor actual	Calculado en base al precio del TVPY y el spread de precios entre los dos bonos.
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre los dos bonos.
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre los dos bonos.

Instrumento Financiero	Valor Razonable cada 100	Valor Contable en miles de \$	Datos utilizados		Sensibilización de datos utilizados en valor razonable	
			Descripción	Valor utilizado	+100pb	-100pb
Letras descuento \$ vto. 31/01/23	77,50	32.153	Valor actual de los flujos futuros descontados a la TIR obtenida de la última cotización de mercado conocida	113.06%	\$ (0,12)	\$ 0,12
Bono GPD Link Securities U\$S 2035	155.07	1.248	Calculado en base al precio del TVPY y el spread de precios entre los dos bonos.	1.00%	\$ (1,47)	\$ 1,47

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

Instrumento Financiero	Valor Razonable cada 100	Valor Contable en miles de \$	Datos utilizados		Sensibilización de datos utilizados en valor razonable	
			Descripción	Valor utilizado	+100pb	-100pb
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	6.536,26	57	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre los dos bonos.	13.47%	\$ (887,77)	\$ 36,08
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	6.221,54	1	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre los dos bonos.	25.16%	\$ (185,47)	\$ 193,81
<b>Total</b>		<b>33.459</b>				

Por su parte, se detallan en el siguiente cuadro los movimientos en miles de pesos de los instrumentos medidos a Valor Razonable nivel 3 durante el período:

	<b>Instrumentos Financieros</b>
<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>460.870</b>
Adquisiciones	3.455.746
Disposiciones	(3.187.212)
Transferencias desde otros niveles	521.041
Transferencias hacia otros niveles	(748.036)
Resultado neto del ejercicio	106.112
Efecto resultado monetario	(183.361)
<b>Saldo al 30/09/2022</b>	<b>425.160</b>

Los principales datos utilizados por el Banco en su determinación del Valor Razonable nivel 3 son evaluados y monitoreados por la Entidad como se detalla a continuación:

-Tasas de descuento: son calculadas por métodos específicos de determinación del precio de los activos para obtener la tasa antes de impuestos que refleja el riesgo por el valor tiempo del dinero y el riesgo específico del activo en cuestión según el mercado.

-Aumento de ingresos (para empresas no listadas): son estimaciones generadas en base a información de mercado para compañías similares.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

Seguidamente se exponen los resultados generados por mediciones a valor razonable de nivel 3 en miles de pesos:

DENOMINACION ESPECIE	RESULTADOS		
	NO REALIZADOS	REALIZADOS	TOTAL
Letras \$ descuento vto. 30/09/2022	378	-	378
Título Deuda Pcia. Bs. As. \$ vto. 16/05/2024	5.885	-	5.885
Bono RA vinculado U\$S vto. 31/07/2023	2.397	-	2.397
Letras \$ descuento vto. 30/11/2022	339	-	339
Letras \$ descuento vto. 31/01/2023	502	-	502
Bono GPD Link Securities USD 2035	(331)	-	(331)
Bono GD29 Rep. Arg. 1 % U\$S	(820)	-	(820)
Bono GD46 Rep. Arg. U\$S	(16.517)	-	(16.517)
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	(8)	-	(8)
Letras \$ descuento vto. 29/04/2022	(14.213)	-	(14.213)
Argentina New Bond U\$S 7,25% vto. 22/04/2026	10.064	-	10.064
Argentina New Bond U\$S 7,625% vto. 22/04/2046	(395)	-	(395)
Bono Córdoba 7,45 % vto. 01/09/2024	(63)	-	(63)
Fondo de Riesgo Argenpymes	48.555	-	48.555
Instrumentos de patrimonio	70.339	-	70.339
<b>TOTALES</b>	<b>106.112</b>	<b>-</b>	<b>106.112</b>

Los resultados realizados incluyen a los generados por venta o baja del activo financiero mientras que los resultados no realizados incluyen los provenientes de los cambios en el valor del activo financiero en cartera del grupo al cierre del ejercicio. Ambos tipos de resultado se exponen en los estados financieros en la línea del estado de resultado “resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, excepto que se trate de activos financieros considerados a valor razonable con cambios en otro resultado integral, en cuyo caso los resultados no realizados se exponen en la línea del estado de otros resultados integrales “resultado del período por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI”. Para esta última clase de activos financieros, los resultados realizados se exponen de la forma comentada para los activos financieros considerados a valor razonable con cambios en resultados.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSE MANUEL MEIJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

Las inversiones en instrumentos de patrimonio se hallan valuadas a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 determinado en base al método del valor patrimonial proporcional ponderando la cantidad de acciones adquiridas y el patrimonio neto de la emisora de acuerdo con el último estado financiero auditado de la misma. Existen pasivos a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 valuados a valor actual en función de la tasa interna de retorno calculada de acuerdo con la última cotización disponible de cada especie.

**NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

El Grupo determina los segmentos operativos sobre la base de informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

El Grupo ha identificado los siguientes segmentos operativos sobre los cuales dispone de información financiera diferenciada, teniendo en cuenta la naturaleza de sus riesgos y rendimientos, así como también los tipos de productos y servicios ofrecidos:

- a- Banca Corporativa – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes, la originación de préstamos sindicados y la inversión en activos fideicomitidos.
- b- Banca Empresas – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y el otorgamiento de financiaciones a Pymes, empresas medianas y grandes empresas.
- c- Fondos Comunes de Inversión: Incluye la Administración de Fondos Comunes de Inversión realizados por Mariva Asset Management que es subsidiaria de Mariva Bursátil que a la vez es subsidiaria del Banco.
- d- Intermediación – Incluye las operaciones con títulos públicos y privados del Banco tanto para su cartera propia como por mandato de clientes e inversores. El segmento Intermediación implementa las políticas de gestión de riesgo financiero del Banco, gestiona las operaciones de su mesa de dinero, distribuye productos financieros, por ejemplo, valores negociables, y desarrolla negocios con los clientes del sector financiero y no financiero mayorista.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Grupo se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de ganancias y pérdidas.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

El Grupo no presenta información por segmentos geográficos teniendo en cuenta que desarrolla sus actividades en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSE MANUEL MEIJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)**

A continuación, se presenta la información por segmentos pertinente al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de septiembre de 2021:

Resultado por Segmentos al 30/09/2022	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	Fondos Comunes de Inversión	TOTAL
Ingresos por intereses	158.637	4.222.977	2.368.812	-	6.750.426
Egresos por intereses	(170.161)	(4.033.464)	(1.505.826)	(6)	(5.709.457)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>(11.524)</b>	<b>189.513</b>	<b>862.986</b>	<b>(6)</b>	<b>1.040.969</b>
Ingresos por comisiones	177.776	170.066	65.265	-	413.107
Egresos por comisiones	(2.619)	(2.333)	(1.522)	(19.763)	(26.237)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>175.157</b>	<b>167.733</b>	<b>63.743</b>	<b>(19.763)</b>	<b>386.870</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.099	4.623.979	-	170.175	4.796.253
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	526.195	-	183.566	709.761
Otros ingresos operativos	9.026	87.302	119.657	594.313	810.298
Cargo por incobrabilidad	(27.336)	(3.730)	(91.762)	-	(122.828)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>147.422</b>	<b>5.590.992</b>	<b>954.624</b>	<b>928.285</b>	<b>7.621.323</b>
Beneficios al personal	(122.071)	(705.981)	(556.665)	(96.586)	(1.481.303)
Gastos de administración	(8.471)	(773.303)	(148.359)	(45.421)	(975.554)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(2.011)	(28.732)	(9.146)	(251)	(40.140)
Otros gastos operativos	(11.399)	(784.155)	(210.228)	(30.631)	(1.036.413)
<b>Resultado operativo</b>	<b>3.470</b>	<b>3.298.821</b>	<b>30.226</b>	<b>755.396</b>	<b>4.087.913</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	3.839	54.709	17.461	-	76.009
Resultado por la posición monetaria neta	(90.573)	(2.905.161)	(196.522)	(378.188)	(3.570.444)
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>	<b>(83.264)</b>	<b>448.369</b>	<b>(148.835)</b>	<b>377.208</b>	<b>593.478</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	62.518	(438.140)	111.749	(187.143)	(451.016)
<b>Resultado de las actividades que continúan</b>	<b>(20.746)</b>	<b>10.229</b>	<b>(37.086)</b>	<b>190.065</b>	<b>142.462</b>
<b>Resultado neto del período</b>	<b>(20.746)</b>	<b>10.229</b>	<b>(37.086)</b>	<b>190.065</b>	<b>142.462</b>
<b>Resultado Integral total</b>	<b>(20.746)</b>	<b>10.229</b>	<b>(37.086)</b>	<b>190.065</b>	<b>142.462</b>

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)**

<b>Resultado por Segmentos al 30/09/2021</b>	<b>Banca Corporativa</b>	<b>Intermediación</b>	<b>Banca Comercial</b>	<b>Fondos Comunes de Inversión</b>	<b>TOTAL</b>
Ingresos por intereses	218.349	8.065.555	1.586.894	-	9.870.798
Egresos por intereses	(145.258)	(7.103.218)	(986.925)	-	(8.235.401)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>73.091</b>	<b>962.337</b>	<b>599.969</b>	-	<b>1.635.397</b>
Ingresos por comisiones	381.553	252.448	31.906	-	665.907
Egresos por comisiones	(179)	(925)	(441)	(16.438)	(17.983)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>381.374</b>	<b>251.523</b>	<b>31.465</b>	<b>(16.438)</b>	<b>647.924</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	2.890.856	-	87.593	2.978.449
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	409.376	-	96.008	505.384
Otros ingresos operativos	4.881	95.837	275.118	573.698	949.534
Cargo por incobrabilidad	(52.427)	(309)	(175.991)	-	(228.727)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>406.919</b>	<b>4.609.620</b>	<b>730.561</b>	<b>740.861</b>	<b>6.487.961</b>
Beneficios al personal	(128.842)	(626.502)	(579.202)	(109.877)	(1.444.423)
Gastos de administración	(7.598)	(771.215)	(136.345)	(60.305)	(975.463)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(2.412)	(51.125)	(3.752)	(256)	(57.545)
Otros gastos operativos	(10.773)	(793.604)	(202.843)	(30.791)	(1.038.011)
<b>Resultado operativo</b>	<b>257.294</b>	<b>2.367.174</b>	<b>(191.581)</b>	<b>539.632</b>	<b>2.972.519</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	465	11.398	2.917	-	14.780
Resultado por la posición monetaria neta	(37.770)	(1.851.187)	(58.729)	(10.804)	(1.958.490)
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>	<b>219.989</b>	<b>527.385</b>	<b>(247.393)</b>	<b>528.828</b>	<b>1.028.809</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(69.674)	(342.870)	100.831	(147.330)	(459.043)
<b>Resultado de las actividades que continúan</b>	<b>150.315</b>	<b>184.515</b>	<b>(146.562)</b>	<b>381.498</b>	<b>569.766</b>
<b>Resultado neto del período</b>	<b>150.315</b>	<b>184.515</b>	<b>(146.562)</b>	<b>381.498</b>	<b>569.766</b>
<b>Resultado Integral total</b>	<b>150.315</b>	<b>184.515</b>	<b>(146.562)</b>	<b>381.498</b>	<b>569.766</b>

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)**Información sobre áreas geográficas:

Los ingresos materiales se concentran significativamente en la República Argentina atendiendo a que la definición geográfica se realizó en base al domicilio de los clientes.

**NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

A continuación, se presenta la evolución de los activos y pasivos por impuesto diferido correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2022:

Activo por impuesto diferido	Previsión para deudores incobrables	Quebranto Impositivo	Ajuste por inflación impositivo diferido	Comisiones NIIF	Total
Saldos al 31/12/2021	39.114	-	173.845	15.782	228.741
Movimientos del período	(30.503)	-	103.976	9.903	83.376
Efecto resultado monetario	1.244	-	5.527	502	7.273
<b>Saldos al 30/09/2022</b>	<b>9.855</b>	<b>-</b>	<b>283.348</b>	<b>26.187</b>	<b>319.390</b>

Pasivo por impuesto diferido	Bienes de Uso	Ajuste tipo de cambio	Participación en otras sociedades	Participación en fondos comunes de inversión	Resultado Tenencia ON	Total
Saldos al 31/12/2021	(946.647)	(6.072)	(1.103)	(82.928)	-	(1.036.750)
Movimientos del período	27.739	3.954	620	(4.997)	(23.804)	3.512
Efecto resultado monetario	(30.097)	(193)	(35)	(2.638)	-	(32.963)
<b>Saldos al 30/09/2022</b>	<b>(949.005)</b>	<b>(2.311)</b>	<b>(518)</b>	<b>(90.563)</b>	<b>(23.804)</b>	<b>(1.066.201)</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de septiembre de 2021 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)**

	30/09/2022	30/09/2021
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	593.478	1.028.809
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<b>207.717</b>	<b>360.083</b>
Resultado participación permanente	11.585	(43.691)
Ajuste gastos de representación	3.239	6.267
Quebranto impuesto a las ganancias	3.548	-
Quebranto específico venta ON	8.277	-
Quebranto títulos	-	5.641
Quebranto derivados	-	4.578
Efecto por diferencia contra alícuota efectiva de IIGG	(4.183)	-
Resultado FCI	-	(531)
Incobrables sin índice impositivo	(624)	39.505
Ajuste por inflación contable	1.151.340	668.632
Impuesto a las participaciones societarias	9.202	10.294
Diferencia impuesto a los ingresos brutos	21	-
Otros activos intangibles - Amortización acumulada	-	622
Dividendo Acciones	(2)	(99)
Ajuste resultado participaciones y activos y pasivos diferidos	(189.280)	-
Ajuste tasa impuesto a las ganancias	-	(851)
Donaciones no deducibles	27	-
Recupero de impuesto a las ganancias año 2021	(4.632)	-
Ajuste por inflación Impositivo	(741.037)	(584.638)
Resultado impositivo venta Axis	-	2.702
DDJJ anteriores	-	534
Diferencia sobre base	(4.183)	(10.067)
Diferencia impuesto a las ganancias ejercicio anterior	(673)	62
Defecto provisión impuesto a las ganancias ejercicio anterior	674	-
<b>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto</b>	<b>243.299</b>	<b>98.960</b>
<b>Resultado del período neto de las diferencias permanentes a la tasa del impuesto - Cargo a resultados del período</b>	<b>451.016</b>	<b>459.043</b>
Diferencias temporarias a la tasa del impuesto		
Provisión para deudores incobrables	(30.503)	4.676
Quebranto impositivo	-	(17.243)
Bienes de Uso	27.739	(107.323)
Ajuste tipo de cambio	3.954	3.783
Participación en otras sociedades	620	45.730
Ajuste por inflación impositivo diferido	103.976	(73.642)
Comisiones NTIF	9.903	6.847
Resultado Fondos Comunes de Inversión	(4.997)	(35.610)
Resultado Tenencia ON	(23.804)	-
<b>Provisión impuesto a las ganancias</b>	<b>537.904</b>	<b>286.261</b>

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 7. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS (Cont.)**Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alicuota de Impuesto a las ganancias: La alicuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se redujo desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comenzaron el 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2021 y se reducirá al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022, inclusive.

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2021 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2022 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Ajuste por Inflación Impositivo: La Ley 27.468 y la Ley 27.541 modificaron el régimen de transición establecido por Ley 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, se estableció que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que debió calcularse, se imputó un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

En septiembre 2021, se promulgó una ley que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)**

-25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones;

-30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 50 millones;

-35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 50 millones.

A partir del presente ejercicio, el ajuste por inflación impositivo se calculará cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, se imputará en su totalidad en el presente ejercicio.

**NOTA 8. CONCILIACIONES**

Se consigna la información que permite conciliar los importes incluidos en determinados anexos respecto de las partidas del Estado de Situación Financiera:

Conciliación de los Anexos B - Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas – y C – Concentración de préstamos y otras financiaciones- consolidados con las partidas del estado consolidado de situación financiera:

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 8. CONCILIACIONES (Cont.)**

<b>Rubros del estado de situación financiera</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Préstamos y otras financiaciones	7.557.282	6.645.757
Otros títulos de deuda	10.201.013	7.301.349
<b>Subtotal</b>	<b>17.758.295</b>	<b>13.947.106</b>
<b>Menos conceptos no incluidos de los rubros anteriores en los anexos B y C</b>		
Préstamos el personal	-	272
Saldos con el BCRA	383	206
Notaliq BCRA medición a costo amortizado	5.084.805	-
Leliq BCRA medición a costo amortizado	4.994.120	6.885.175
Títulos públicos a costo amortizado	1	-
Ajuste NIIF rubro préstamos	(1.749)	(2.669)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad préstamos y otras financiaciones	(195.530)	(220.581)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad otros títulos de deuda	(1.233)	(4.203)
<b>Subtotal</b>	<b>9.880.797</b>	<b>6.658.200</b>
<b>Más conceptos no incluidos en los rubros del estado de situación financiera</b>		
Compromisos eventuales	5.384.474	4.057.950
<b>Subtotal</b>	<b>5.384.474</b>	<b>4.057.950</b>
<b>Conceptos incluidos en los anexos B y C</b>	<b>13.261.972</b>	<b>11.346.856</b>

**NOTA 9. UTILIDAD POR ACCIÓN**

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que el Grupo no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

**NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los movimientos en propiedad, planta y equipo para los ejercicios finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 fueron los siguientes:

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)**

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	30/09/2022
Valor neto en libros al inicio	121.767	183.226	12.093	1.457.890	1.774.976
Aumentos	3.152	10.388	-	-	13.540
Disminuciones netas	-	(684)	-	(783)	(1.467)
Cargo por depreciación	(1.572)	(11.549)	(44)	(13.231)	(26.396)
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>123.347</b>	<b>181.381</b>	<b>12.049</b>	<b>1.443.876</b>	<b>1.760.653</b>
Costo	294.319	521.377	24.038	1.786.149	2.625.883
Depreciación acumulada	(170.972)	(339.996)	(11.989)	(342.273)	(865.230)
<b>Valor neto en libros</b>	<b>123.347</b>	<b>181.381</b>	<b>12.049</b>	<b>1.443.876</b>	<b>1.760.653</b>
	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	31/12/2021
Valor neto en libros al inicio	112.225	162.623	12.340	1.486.197	1.773.385
Aumentos	12.029	39.157	-	-	51.186
Disminuciones netas	-	(1.664)	-	(1.686)	(3.350)
Cargo por depreciación	(2.488)	(16.890)	(247)	(26.621)	(46.246)
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>121.766</b>	<b>183.226</b>	<b>12.093</b>	<b>1.457.890</b>	<b>1.774.975</b>
Costo	340.676	512.739	24.037	1.787.712	2.665.164
Depreciación acumulada	(218.910)	(329.513)	(11.944)	(329.822)	(890.189)
<b>Valor neto en libros</b>	<b>121.766</b>	<b>183.226</b>	<b>12.093</b>	<b>1.457.890</b>	<b>1.774.975</b>

**NOTA 11. DIVIDENDOS**

La Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas de Banco Mariva S.A. del 29 de abril de 2022 ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, según el siguiente detalle:

	A moneda de diciembre de 2021	A moneda de septiembre de 2022
Total distribuido	463.871	770.367
A Reserva Legal	92.774	154.073
A Reserva Facultativa	371.097	616.294

A su vez, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del Banco del 13 de junio de 2022 dispuso la desafectación parcial de la Reserva Facultativa para Futuras Distribuciones de Resultados por la suma de \$349.617.200 para la distribución de dividendos en efectivo y/o especie, sujeto a autorización previa del Banco Central de la República Argentina. El 6 de octubre de 2022 el BCRA notifica al Banco de la autorización para la distribución por \$ 347.068.760 de dividendos en doce cuotas iguales, mensuales y consecutivas, que de acuerdo con la interpretación del mismo BCRA se cuentan desde el mes de enero de 2022, por lo que se abonaron 10 cuotas el 18 de octubre, la undécima el 18 de noviembre y la última se efectivizará el 19 de diciembre.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 11. DIVIDENDOS (Cont.)**

La Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas de Mariva Bursátil S.A. del 29 de abril de 2022, ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, según el siguiente detalle:

	A moneda de diciembre de 2021	A moneda de septiembre de 2022
Total distribuido	80.765	134.130
A Reserva Legal	4.038	6.706
A Dividendo en Acciones	76.726	127.422
A Resultados no Asignados	1	2

La Asamblea Anual Ordinaria de Accionistas de Mariva Asset Management S.A. del 29 de abril de 2022, ha aprobado la distribución de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, según el siguiente detalle:

	A moneda de diciembre de 2021	A moneda de septiembre de 2022
Total distribuido	129.334	214.790
A Reserva Legal	6.467	10.740
A Dividendo en Especie	122.867	204.050

**NOTA 12. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS****Compromisos**Compromisos de Capital

Durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022, el Grupo no asumió compromisos significativos de capital.

**Contingencias**

Al 30 de septiembre de 2022, los pasivos contingentes del grupo constan de las siguientes causas:

En coincidencia con la respuesta vinculante dada por el Organismo Fiscal, la Sociedad Mariva Bursátil S.A. ha presentado el 14 de agosto de 2006 una solicitud de repetición por el Impuesto a las Ganancias tributado en el período 2005 en relación con la restitución de aportes irrevocables a favor del accionista Banco Mariva S.A. cuya valoración fiscal había merecido originalmente el tratamiento de un "dividendo", en lugar de ser conceptualizado como un interés pagado o rendimiento del pasivo. El monto correspondiente a la mencionada solicitud ascendió a \$ 419 el cual ha sido consignado como saldo a favor en la declaración jurada correspondiente al período fiscal 2006 y se mantiene pendiente de utilización.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 12. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS (Cont.)**

No obstante lo mencionado, en el transcurso del período 2007, la Sociedad ha recibido una nota de la AFIP en relación al Recurso de Repetición mencionado, en la cual resuelve no hacer lugar a dicha acción y dejar sin efecto la declaración jurada rectificativa presentada por la Sociedad, referida al Impuesto a las Ganancias correspondiente al período fiscal 2005.

La Sociedad, en este sentido, ha decidido iniciar instancias ante el Tribunal Fiscal, entendiéndose que la misma le será favorable.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene contabilizado un saldo a favor por impuesto a las ganancias que asciende a \$ 419 y a \$ 570 respectivamente.

**Provisiones**

Nos remitimos a lo explicado en el punto sobre contingencias.

Seguidamente se expone la evolución durante el período cerrado el 30 de septiembre de 2022 de la provisión por saldo a favor en el impuesto a las ganancias de acuerdo a lo comentado en el punto sobre contingencias:

Saldo al inicio del ejercicio	Incrementos	Efecto resultado monetario	Saldo al cierre del período
696	-	(277)	419

**NOTA 13. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS**

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Grupo controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Grupo considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

Por último, aquellos casos en los que el Grupo posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 13. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)**Entidad controladora

El Grupo es controlado por las siguientes personas:

Nombre	Naturaleza (*)	Actividad principal	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
				2022	2021
José Luis Pardo	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	64,3097	61,0967

Entidad controlada por Banco Mariva S.A.

Las partes relacionadas al 30 de septiembre 2022 y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2022	2021
Mariva Bursátil S.A.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	99,0960	96,9324

Entidad controlada por Mariva Bursátil S.A.

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2022	2021
Mariva Asset Management S.A.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	100,0000	100,0000

Entidad controlada por Mariva Bursátil S.A.

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2022	2021
Axis S.A.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	0,0000	97,0000

Con fecha 2 de septiembre de 2021 Mariva Bursátil S.A. emitió una oferta al Mercado Argentino de Valores S.A. para la enajenación de la totalidad de las acciones de Axis Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A. de las que era titular, habiéndose materializado la aceptación de la oferta el 9 de septiembre de 2021. El valor de la operación ascendió a \$9.000.000. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la sociedad ha sido transferida.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 13. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 30 de septiembre 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

30/09/2022									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Garantías Otorgadas	Partidas Fuera de Balance	Patrimonio Neto
Lonco Hue S.A.	-	-	-	77.003	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	7	-	18.750	-	-	60.000	-	-
Iaja S.A.	-	2	-	1.280	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	99	-	1.055	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	13.439	-	-	2.512	54.685	-	-	-	-
Madeco S.A.	-	1	-	-	-	-	70.000	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-	-	96	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>13.439</b>	<b>109</b>	<b>-</b>	<b>100.600</b>	<b>54.685</b>	<b>96</b>	<b>130.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

31/12/2021									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Garantías Otorgadas	Partidas Fuera de Balance	Patrimonio Neto
Lonco Hue S.A.	-	-	-	18.205	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	66	-	201	-	-	24.911	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	118	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	6.301	-	9.486	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	76.900	-	-	27.595	427.684	-	-	-	528.810
Madeco S.A.	-	21.128	-	-	-	-	-	2.098	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-	-	443	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>76.900</b>	<b>27.495</b>	<b>-</b>	<b>55.605</b>	<b>427.684</b>	<b>443</b>	<b>24.911</b>	<b>2.098</b>	<b>528.810</b>

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 13. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Los resultados más significativos al 30 de septiembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

30/09/2022				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Lonco Hue S.A.	84	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	583	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	2	-	-	-
Juano S.A.	1.159	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	1.953	-
Madeco S.A.	2.511	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	191	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.339</b>	<b>-</b>	<b>2.144</b>	<b>-</b>

30/09/2021				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Lonco Hue S.A.	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	536	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	-
Juano S.A.	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	2.445	-
Madeco S.A.	2.648	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	1.058	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.184</b>	<b>-</b>	<b>3.503</b>	<b>-</b>

Cabe mencionar que el Sr. Pardo posee depósitos en la Entidad y es asimismo beneficiario de garantías otorgadas por ésta. Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

**NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA****14.1 Seguro de Garantía de los Depósitos**

Mediante la Ley 24.485, publicada el 18 de abril de 1995 y Decreto 540/95 de la misma fecha, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecidos por la Ley de Entidades Financieras.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.1 Seguro de Garantía de los Depósitos (Cont.)**

Mediante la Comunicación "A" 2337, el BCRA estableció las normas de aplicación de la garantía y la forma de liquidación de los aportes.

El Poder Ejecutivo Nacional, mediante el Decreto 1127/98 de fecha 24 de septiembre de 1998, estableció la cobertura de la garantía de los depósitos a la vista y a plazo hasta la suma de \$ 30 miles dentro de los límites, exclusiones y condiciones de tasa máxima, montos y plazos establecidos en la normativa vigente del BCRA.

El sistema ha sido implementado mediante la creación de un fondo denominado "Fondo de Garantía de los Depósitos", que es administrado por la Sociedad Seguros de Depósitos S.A. (SEDESA) y cuyos accionistas son el BCRA y las Entidades Financieras en la proporción que para cada una de ellas determina dicha Institución en función de los aportes efectuados al mencionado Fondo.

El 6 de octubre de 2014 el BCRA emitió la Comunicación "A" 5641 en la que estableció que a partir del 1° de noviembre de 2014 se incrementa la cobertura hasta \$ 350 miles. Además, elevó el aporte normal que deben realizar las Entidades Financieras a partir del vencimiento de noviembre de 2014 del 0,015% al 0,06% de su promedio mensual de saldos diarios de los pasivos computables para el respectivo cálculo.

El 28 de febrero de 2019 el BCRA emitió la Comunicación "A" 6654 en la que estableció que a partir de marzo de 2019 se incrementa la citada cobertura hasta \$ 1.000 miles. La misma fue modificada por la Comunicación "A" 6973 que estableció que a partir de mayo 2020, dicho importe se incrementa hasta \$ 1.500 miles.

Al 30 de septiembre 2022 y 2021 el Banco ha registrado un cargo de \$ 21.541 miles y \$ 30.935 miles en concepto de Aporte al Fondo de Garantía, respectivamente.

**14.2 Activos de disponibilidad restringida**

El Grupo mantiene cuentas especiales de garantías en el BCRA por las operatorias vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otros asimilables, que ascienden al 30 de septiembre 2022 y al 31 de diciembre de 2021 a \$ 574.284 miles y \$ 639.154 miles, respectivamente.

Por depósitos en garantía, se encuentra registrada garantía mutualizada Coelsa por miles de \$ 15 y miles de \$ 25 al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

Por Operaciones en el Mercado Abierto Electrónico: al 31 de diciembre de 2021 se encuentran registrados u\$s 31 miles, en instrumentos emitidos por el BCRA constituidos como depósitos en el MAE, que corresponden a los márgenes que dicho mercado requiere para operar con el índice de dólar futuro.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.2 Activos de disponibilidad restringida (Cont.)**

Al 30 de septiembre de 2022 se encuentran registrados \$ 33.047 miles en instrumentos emitidos por el BCRA constituidos como depósitos en el MAE, que corresponden a los márgenes que dicho mercado requiere para operar con el índice de dólar futuro.

Al 30 de septiembre 2022 se han constituido en MAE Clear una garantía en efectivo de \$ 26.410 miles y u\$s 18 miles y al 31 de diciembre de 2021 \$ 107.295 miles y u\$s 501 miles, por la operatoria de rueda garantizada.

Por Operaciones en el Mercado a Término de Rosario: Al 30 de septiembre 2022 se encuentran registrados \$ 16.170 miles y al 31 de diciembre de 2021 \$ 155.618 miles respectivamente, en instrumentos emitidos por el BCRA que corresponden a los márgenes que dicho mercado requiere para operar con el índice de dólar futuro.

Por operaciones en la Bolsas y Mercados de Argentinos SA. se encuentran registrados u\$s 310 miles en depósitos en garantía al 30 de septiembre de 2022.

Por Depósito en Garantía en First Data Cono Sur: Al 30 de septiembre 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se encuentran registrados en el rubro créditos diversos \$ 2 miles y \$ 3 miles respectivamente.

Se encuentran gravadas con derecho real de prenda a favor de Crédito y Caucción S.A. Compañía de Seguros Cien mil acciones de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. de la que es titular Mariva Bursátil S.A. con motivo del contrato de seguro suscripto por la sociedad emisora de dicha acción, para hacer frente a la garantía que otorga el Mercado de Valores de Buenos Aires por el incumplimiento de las obligaciones de las sociedades de bolsa.

**14.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores**

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811.

Entre los temas incluidos en esta ley, relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores del mercado de capitales; y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un Agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la CNV la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes.

El 1 de agosto de 2013 se publicó en el boletín oficial el Decreto 1023/2013, que reglamentó parcialmente la Ley de Mercado de Capitales y con fecha 9 de septiembre de 2013 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N°622 de la CNV, aprobando la respectiva reglamentación.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)**

La citada reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales. Para intervenir en cada una de las actividades reglamentadas por esta resolución se requiere estar inscripto en dicho registro como agente antes del o al 31 de diciembre de 2014.

El 20 de enero de 2014, la Entidad presentó la documentación requerida por CNV para iniciar la tramitación de la solicitud de inscripción como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral.

El 23 de septiembre de 2014 mediante la Circular 120/2014 del MAE, la CNV solicitó difundir entre los Agentes registrados en MAE que cuenten con un trámite activo para su registración como Agente en cualquiera de las categorías autorizadas por la normativa vigente, que podrán continuar operando con normalidad hasta el inicio de actividades bajo la nueva categoría de Agente conforme Normas CNV (N.T. 2013).

El 17 de diciembre de 2014, el Mercado de Valores de Buenos Aires S.A. procedió a inscribir a la Entidad en calidad de ALyC y AN – Integral N° 17.

Asimismo, mediante Resolución MAE 481 del 29 de diciembre de 2014, se autorizó a Banco Mariva S.A. para operar ante el mismo mercado en la Categoría Agente de Liquidación y Compensación - Membresía Plena.

El 26 de noviembre de 2015, la CNV mediante Resolución N° 17898 inscribió a Banco Mariva S.A. en el Registro de Fiduciarios Financieros bajo el N° 61.

Considerando la operatoria que actualmente realiza Banco Mariva S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la Resolución General N° 622 de la CNV, a la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Entidad se encuentra registrada como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número de matrícula 17.

Asimismo, con fecha 19 de septiembre de 2014 ha sido autorizado por dicho Organismo como ALyC y AN – integral en el respectivo registro bajo el nro. 49.

Por otra parte, con fecha 26 de noviembre de 2015 ha sido autorizado por la CNV como Fiduciario Financiero bajo el N° 61.

Con fecha 15 de octubre de 2020 y a solicitud de Banco Mariva S.A., la CNV otorgó la baja como Fiduciario Financiero.

Asimismo, se informa que el patrimonio neto de la Entidad supera el patrimonio neto mínimo requerido, así como la contrapartida mínima exigida, que al 30 de septiembre 2022 se encuentra constituida con títulos públicos nacionales.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)**

Los mismos se encuentran depositados en la cuenta de Caja de Valores nro. 51.826/6 – “Banco Mariva Contrapartida Liquida”.

Al 31 de diciembre de 2021 el patrimonio neto de la Entidad superaba el patrimonio neto mínimo requerido, así como la contrapartida mínima exigida, que se encuentra constituida con títulos públicos nacionales.

A efectos de cumplir con la Resolución General 629 de la CNV, se informa que existe documentación no comprendida en el artículo 5º inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las normas vigentes cuyo depósito se halla bajo custodia de la empresa Adea S.A. con domicilio en ruta 36 km. 31,5, Bosques, Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.

A su vez, Mariva Bursátil S.A. se encuentra inscrita como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Propio bajo el número de matrícula 146, según lo establecido en la Resolución General N° 622 de la CNV.

Asimismo, en la actualidad la Sociedad se encuentra inscrita como Agente de Colocación y Distribución de los Fondos Comunes de Inversión administrados por Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión, en los cuales Banco Mariva S.A. actúa como Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número de matrícula 5, según lo establecido en la Resolución General N° 62 de la CNV.

Al 30 de septiembre de 2022 la contrapartida mínima requerida está compuesta por un fondo común de inversión y la misma se encuentra suscripta en el fondo mencionado bajo el nombre del cuotapartista: “Mariva Bursátil SA F. Contrap. Liquida”.

Al 31 de diciembre de 2021 la contrapartida mínima requerida también está compuesta por un fondo común de inversión inversión y la misma se encuentra suscripta en el fondo mencionado bajo el nombre del cuotapartista: “Mariva Bursátil SA F. Contrap. Liquida”.

Por su parte, Mariva Asset Management S.A. se encuentra inscrita como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión y Agente Productor, según lo establecido en la Resolución General N° 622 de la CNV.

Al 30 de septiembre de 2022 la contrapartida mínima requerida está compuesta por un fondo común de inversión y el mismo se encuentra suscripta en el fondo mencionado bajo el nombre del cuotapartista: “Mariva Asset Management SA F. Contrap. Liquida”.

Al 31 de diciembre de 2021 la contrapartida mínima requerida también está compuesta por un fondo común de inversión y el mismo se encuentra suscripta en el fondo mencionado bajo el nombre del cuotapartista: “Mariva Asset Management SA F. Contrap. Liquida”.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)**

Por su parte, Axis S.A. se encuentra inscrita como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión, según lo establecido en la Resolución General N° 622 de la CNV.

Por su parte, con fecha 28 de julio de 2020 la CNV emitió la Resolución N° 20.736 aprobando la sustitución de AXIS S.G.F.C.I S.A. y de Banco Comafi S.A., en sus caracteres de sociedad gerente y sociedad depositaria de los fondos mencionados a continuación, por Mariva Asset Management S.A.U. S.G.F.C.I. y Banco Mariva, respectivamente, como así también el cambio de denominación de los mismos.

Denominación anterior	Denominación actual
AXIS Ahorro Pesos	MAF Ahorro Pesos
AXIS Ahorro Plus	MAF Ahorro Plus
AXIS FCI Abierto Pymes	MAF FCI Abierto Pymes
AXIS Argentina Local Markets FCI	MAF Argentina Local Markets FCI
AXIS Argentina Local Markets Plus FCI	MAF Argentina Local Markets Plus FCI
AXIS Renta Balanceada Fondo Común De Inversión	MAF Renta Balanceada 2 Fondo Común De Inversión
AXIS Gestión Activa	MAF Gestión Activa
AXIS Gestión Activa II FCI	MAF Gestión Activa II FCI
AXIS Gestión Activa III FCI	MAF Gestión Activa III FCI
AXIS Renta Plus FCI	MAF Renta Plus FCI
AXIS Renta Variable Fondo Común De Inversión	MAF Renta Variable Fondo Común De Inversión
AXIS Renta Fija Cobertura FCI	MAF Renta Fija Cobertura Fondo Común De Inversión
AXIS Renta Mixta FCI	MAF Renta Mixta 2 FCI
AXIS Liquidez FCI	MAF Liquidez FCI

Con fecha 27 de octubre de 2020 el Directorio de Mariva Asset Management S.A.U. S.G.F.C.I., aprobó establecer el 28 de octubre de 2020 como fecha de transferencia de los fondos detallados a continuación, incluyendo el traspaso de los activos y la documentación involucrada, de acuerdo con el Acta de Directorio N°297.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)**

Denominación anterior	Denominación actual
AXIS Ahorro Plus	MAF Ahorro Plus
AXIS Argentina Local Markets FCI	MAF Argentina Local Markets FCI
AXIS Argentina Local Markets Plus FCI	MAF Argentina Local Markets Plus FCI
AXIS Gestión Activa II FCI	MAF Gestión Activa II FCI
AXIS Gestión Activa III FCI	MAF Gestión Activa III FCI
AXIS Renta Plus FCI	MAF Renta Plus FCI
AXIS Renta Variable Fondo Común De Inversión	MAF Renta Variable Fondo Común De Inversión
AXIS Renta Mixta FCI	MAF Renta Mixta 2 FCI
AXIS Liquidez FCI	MAF Liquidez FCI

Por último, con fecha 17 de noviembre de 2020 el Directorio de Mariva Asset Management S.A.U. S.G.F.C.I., aprobó establecer el 24 de noviembre de 2020 como fecha de transferencia de los fondos detallados a continuación, incluyendo el traspaso de los activos y la documentación involucrada, de acuerdo con el Acta de Directorio N°299.

Denominación anterior	Denominación actual
AXIS Renta Balanceada Fondo Común De Inversión	MAF Renta Balanceada 2 Fondo Común De Inversión
AXIS Ahorro Pesos	MAF Ahorro Pesos
AXIS Renta Fija Cobertura Fondo Común De Inversión	MAF Renta Fija Cobertura Fondo Común De Inversión
AXIS Gestión Activa	MAF Gestión Activa
AXIS FCI Abierto Pymes	MAF FCI Abierto Pymes

Al 30 de septiembre 2022 y al 31 de diciembre de 2021 (los importes se hallan reexpresados en moneda constante de la fecha anterior) las exigencias establecidas por la CNV respecto del patrimonio neto mínimo requerido y la contrapartida mínima requerida para cada una de las entidades son las siguientes:

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)**

Entidad	Patrimonio Neto Mínimo		Contrapartida Mínima	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Banco Mariva S.A.	72.773	76.168	36.386	38.084
Mariva Bursátil S.A.	72.773	76.168	36.386	38.084
Mariva Asset Management S.A.	122.229	127.931	61.114	63.966

Al 30 de septiembre 2022 las contrapartidas mínimas requeridas para cada una de las entidades se hallan integradas de acuerdo con los siguientes activos:

Entidad	Descripción	Cantidad de acciones/títulos	Clase	Valor de cotización	Valor de libros
Banco Mariva S.A.	X17F3 – LETRA REP. ARG. \$ AJUSTABLE VENCIMIENTO 17/02/2023	32.000.000	Título Público Nacional	1,4700	47.040
Mariva Bursátil S.A.	MAF Renta Balanceada	4.221.357	Cuotaparte de FCI – Clase Unica	18,5876	78.465
Mariva Asset Management S.A.	MAF Acciones Argentinas	1.954.864	Cuotaparte de FCI – Clase "B"	48,655795	95.115

Al 31 de diciembre de 2021 las contrapartidas mínimas requeridas para cada una de las entidades se hallan integradas de acuerdo con los siguientes activos:

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)**

Entidad	Descripción	Cantidad de acciones/ Títulos	Clase	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros reexpresado al 30/09/2022
Banco Mariva S.A.	AL30 – BONO REP.ARG. USS VENCIMIENTO 19/07/2030	450.000	Título Público Nacional	64,68	29.106	48.337
Mariva Bursátil S.A.	MAF Renta Balanceada	4.221.357	Cuotaparte de FCI – Clase Unica	13,1872	55.668	92.450
Mariva Asset Management S.A.	MAF Acciones Argentinas	1.954.864	Cuotaparte de FCI – Clase "B"	29,626198	57.915	96.181

De acuerdo con la RG 821/2019 de la CNV, a partir del 1ro de julio de 2020 tanto el Banco como Mariva Bursátil S.A., por ser Agentes de Liquidación y Compensación, deben contar con un patrimonio neto mínimo de 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA). Por su parte, la contrapartida líquida representa del 50% de dicho importe. A la fecha, ambas sociedades cumplen con el parámetro antes mencionado, tanto para el patrimonio neto como para la contrapartida líquida.

**Fondos Comunes de Inversión**

Con fecha 16 de septiembre de 2011, la Comisión Nacional de Valores (CNV) aprobó la registración de Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión como sociedad gerente y de Banco Mariva S.A. como sociedad depositaria, en los siguientes fondos comunes de inversión: (i) MAF Renta Pesos Fondo Común de Inversión; (ii) MAF Corporativos Argentina Fondo Común de Inversión; (iii) MAF Money Market Fondo Común de Inversión; (iv) MAF Acciones Argentina Fondo Común de Inversión; y (v) MAF Pesos Plus Fondo Común de Inversión. La operatoria de fondos comunes de inversión comenzó el 3 de agosto de 2011.

Posteriormente, el 28 de septiembre de 2012 se obtuvo la aprobación para la constitución de MAF Empresas Fondo Común de Inversión Abierto Pymes y el 22 de noviembre de 2012, para MAF Renta Argentina.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)****Fondos Comunes de Inversión (Cont.)**

Con fecha 10 de mayo de 2013, el Directorio de la Entidad autorizó la constitución de dos nuevos fondos de renta mixta denominados MAF Renta Balanceada y MAF Renta Mixta. Este último comenzó sus operaciones el 5 de diciembre de 2013. En cuanto al fondo común de inversión MAF Renta Balanceada, con fecha 10 de octubre de 2013 fue expedida la aprobación por resolución N° 17.172. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el mismo ya se encuentra operativo.

Con fecha 12 de septiembre de 2014, Banco Mariva S.A. ha sido notificado de su inscripción como "Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión", en el respectivo registro de la CNV, bajo el número 17. Adicionalmente, el 12 de agosto de 2014, Mariva Asset Management S.A. fue inscrita como "Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva", bajo el número 33.

Con fecha 10 de agosto de 2015, Mariva Bursátil S.A. suscribió un Contrato de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión, el cual comprende la colocación de cuotas partes de los Fondos Comunes de Inversión actualmente administrados y custodiados respectivamente por Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión y Banco Mariva S.A. Adicionalmente con fecha 28 de diciembre de 2015, Mariva Bursátil S.A. ha sido notificado de su inscripción en el Registro de Agentes de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión, bajo el número 5.

Al 30 de septiembre 2022 y al 31 de diciembre de 2021, Banco Mariva S.A. es el agente de Custodia de Productos de Inversión colectiva de los Fondos Comunes de Inversión que administra Mariva Asset Management S.A.U. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión. El valor de las carteras de dichos Fondos y su patrimonio neto, asciende a:

Denominación	Cartera		Patrimonio Neto	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Fondo Común de Inversión MAF Renta	1.238.761	2.562.850	1.237.076	2.563.650
Fondo Común de Inversión MAF Pesos Plus	1.784.798	1.367.972	2.663.196	1.406.754
Fondo Común de Inversión MAF Money Market	10.893.742	7.320.354	24.203.570	16.598.760
Fondo Común de Inversión MAF Renta Argentina 2	114	203	2.509	4.177

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)****Fondos Comunes de Inversión (Cont.)**

Denominación	Cartera		Patrimonio Neto	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Fondo Común de Inversión MAF Empresas FCI Abierto Pymes	3.133.876	5.191.212	3.029.050	5.178.318
Fondo Común de Inversión MAF Acciones Argentina	314.323	318.154	342.433	323.676
Fondo Común de Inversión MAF Renta Argentina	8.356.603	11.306.299	8.297.217	10.810.691
Fondo Común de Inversión MAF Renta Balanceada	1.310.134	1.711.487	1.345.103	1.689.746
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro	478.931	301.505	457.571	357.751
Fondo Común de inversión MAF Renta Mixta	6.901.595	12.409.237	6.901.405	12.480.421
Fondo Común de Inversión MAF Global	2.325	6.452	2.798	6.774
Fondo Común de Inversión MAF MIX I	-	10.484	-	11.506
Fondo Común de Inversión MAF MIX II	7.767	9.252	8.919	10.720
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro Plus	1.182.933	-	1.182.345	-
Fondo Común de Inversión MAF Renta Balanceada 2 Fondo Común De Inversión	6	7	1.669	2.807
Fondo Común de Inversión MAF Ahorro Pesos	2.285.918	4.046.029	2.281.088	4.038.943
Fondo Común de Inversión MAF Renta Fija Cobertura Fondo Común De Inversión	11.253	15.722	25.513	33.009
Fondo Común de Inversión MAF Gestión Activa	2.847.242	3.627.104	2.832.635	3.639.247
Fondo Común de Inversión MAF FCI Abierto Pymes	491.022	665.035	432.729	664.070
Fondo Común de Inversión MAF Liquidez FCI	195.742	42.291	501.011	445.577
Fondo Común de Inversión MAF Gestión Activa 2	2.951.762	-	2.948.985	-

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores (Cont.)****Fondos Comunes de Inversión (Cont.)**

Mediante la Resolución 806/19 que fuera emitida por la Comisión Nacional de Valores (la "Resolución" y la "C.N.V." respectivamente) tras el dictado del Decreto Nro.596/19 (el "Decreto"), la C.N.V. permitió que aquellos fondos comunes de inversión cuyas carteras contaban con títulos alcanzados por el Decreto (Letes, Lecaps, Lelinks y Lecer) pudieran optar por: 1) agrupar los activos entre aquellos alcanzados y aquellos no alcanzados por el Decreto, y a su vez entre aquellos cuotapartistas que calificasen o no como personas humanas al 31 de julio y hubieran mantenido tal condición al 28 de agosto del 2019; 2) realizar pagos proporcionales a los cuotapartistas que calificasen como personas humanas con los activos líquidos, y/o 3) realizar pagos en especie, también en forma proporcional, con los activos alcanzados por el Decreto.

La implementación y adopción de esta opción fue dejada a criterio exclusivo de los órganos de los fondos comunes de inversión, los que pudieron adoptar diferentes criterios o implementar la Resolución con diferentes alcances.

Los fondos comunes de inversión administrados por Mariva Asset Management S.A.U. alcanzados por el Decreto fueron "MAF Pesos Plus FCI", "MAF Renta FCI", "MAF Renta Argentina 2 FCI", "MAF Empresas FCI Abierto Pymes", "MAF Renta Argentina FCI", "MAF Renta Mixta FCI", "MAF Renta Balanceada FCI", "MAF Ahorro FCI", y "MAF Abierto Ley 27.260 FCI".

El Directorio de la Sociedad Gerente decidió dar un tratamiento diferencial respecto del resto de los fondos comunes de inversión al fondo común de inversión denominado "MAF Abierto Ley 27260 FCI" debido a que la totalidad de la cartera del mismo se encuentra compuesta con activos alcanzados por el Decreto. En consecuencia, se procedió a segregar proporcionalmente el patrimonio del fondo, conformando dos "subfondos": i) uno para cuotapartistas personas humanas que hubieran revestido el carácter de cuotapartista al 31 de julio de 2019 y tal carácter se hubiera conservado al 28 de agosto de 2019 y ii) el otro para personas humanas que no cumplieran la condición citada precedentemente y personas jurídicas.

Cabe aclarar que todas las medidas implementadas fueron resueltas teniendo en miras la protección del interés de los cuotapartistas y a fin de garantizar el tratamiento equivalente para los cuotapartistas personas humanas en virtud de lo establecido en el Decreto.

**14.4 Sanciones aplicadas al grupo y sumarios iniciados por el BCRA**

De acuerdo a lo requerido por la Comunicación "A" 5689 del BCRA, se informa que el 26 de mayo de 2016 Mariva Bursátil S.A. fue notificada de la Resolución N° 248 de fecha 2.5.2016, suscripta por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA, mediante la cual se decidió instruir sumario a la Sociedad y a su Presidente Jorge Alberto Gilligan en los términos del art. 8 de la Ley de Régimen Penal Cambiario N° 19.359 (t.o. por Decreto 480/95). La referida actuación sumarial lleva el nro. 6871 y su expediente es el nro. 100288/13.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.4 Sanciones aplicadas al grupo y sumarios iniciados por el BCRA (Cont.)**

En dichas actuaciones se imputa un presunto incumplimiento a la Comunicación "A" 4950 en una operación por la suma de USD 200.000 efectuada el 17.5.2010.

Con fecha 26 de diciembre de 2016 el BCRA resuelve dejar sin efecto la imputación formulada a la firma Mariva Bursátil S.A. y a su presidente Jorge Alberto Gilligan aplicando el principio de la ley penal más benigna y archivar el presente sumario en el expediente N°100.288/13.

**14.5 Emisión de Obligaciones**

Con fecha 4 mayo de 2010 la asamblea extraordinaria de accionistas aprobó la constitución de un Programa para la emisión de una o más series de obligaciones negociables o pagarés seriados de corto plazo por hasta un monto máximo en circulación de pesos cien millones (\$ 100.000 miles) o su equivalente en otras monedas, con un plazo máximo de hasta cinco años.

Con fecha 18 de febrero de 2013, la asamblea decidió la ampliación del monto de valores representativos de deuda de corto plazo en circulación bajo el Programa Global de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo de fecha 6 de agosto de 2010 (el "Programa") a los fines de la emisión de una o más series de valores representativos de deuda de corto revolvente plazo (VCP), sea en forma de obligaciones negociables o pagarés seriados, por hasta un monto máximo en circulación revolvente de hasta pesos trescientos millones (\$ 300.000 miles) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 30 de abril de 2015, la asamblea decidió solicitar a la CNV la prórroga por 5 años del programa de VCP a contar desde la fecha de actualización del programa de los referidos valores. Mediante Resolución N° 17923 del 9 de diciembre de 2015 la CNV autorizó la referida prórroga.

Con fecha 29 de abril de 2019 la Asamblea decidió la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos seiscientos millones (\$ 600.000 miles) o su equivalente en otras monedas. Mediante DI-2020-2-APN-GE#CNV del 20 de enero de 2020 la CNV autorizó la referida ampliación.

Con fecha 5 de diciembre de 2019 se solicitó a la CNV la autorización para la emisión de la Serie IX de VCP en el marco del referido programa, por hasta la suma de \$ 300.000 miles.

Con fecha 20 de enero de 2020 la CNV autorizó la emisión de la Serie IX de VCP en el marco del referido programa, por hasta la suma de VN \$ 600.000 miles.

Con fecha 30 de abril de 2020 la Asamblea decidió la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos mil millones (\$ 1.000.000 miles) o su equivalente en otras monedas y la prórroga de la vigencia por 5 años.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.5 Emisión de Obligaciones (Cont.)**

Con fecha 25 de septiembre de 2020 se solicitó a la CNV la ampliación del programa de VCP por hasta un monto máximo de hasta pesos mil millones (\$ 1.000.000 miles) o su equivalente en otras monedas, la prórroga de la vigencia del mismo programa por 5 años y la emisión de la Serie X de los VCP por un monto máximo de \$ 1.000.000 miles.

Mediante DI-2020-51-APN-GE#CNV del 2 de noviembre de 2020 la CNV autorizó la referida ampliación de monto y extensión del plazo solicitados y la emisión de la Serie X por hasta un monto de \$ 1.000.000 miles.

Al 31 de diciembre de 2021 la Serie X de los VCP ha sido totalmente cancelada.

Mediante RE-2022-86068783-APN-GE#CNV del 25 de julio de 2022 la CNV autorizó la emisión de la Serie XI por hasta un monto de \$ 1.000.000 miles, colocada el 17 de agosto de 2022 y emitida y liquidada el 22 de agosto de 2022.

Al 30 de septiembre de 2022 el valor contable de la Serie XI de los VCP es de \$ 1.060.523 miles y al 31 de diciembre de 2021 no se registraban series de VCP en circulación.

La entidad mantiene vigente el Programa de Obligaciones Negociables por un monto nominal máximo en circulación de Pesos trescientos millones (\$ 300.000.000) o su equivalente en otras monedas, o el monto menor que determine el Directorio, con un plazo máximo de cinco (5) años y autorizado por la C.N.V. por Resolución 19.369 del mismo organismo.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen series vigentes en circulación de obligaciones negociables (ON).

**14.6 Restricciones para la distribución de utilidades**

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder.

De acuerdo con las normas vigentes sobre distribución de resultados, las entidades financieras deberán cumplimentar los siguientes requisitos: no encontrarse alcanzada la entidad por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras; no registrar asistencia por iliquidez; no presentar atrasos o incumplimientos en los regímenes informativos; no registrar deficiencias de integración de capital mínimo o de efectivo mínimo y haber cumplimentado los márgenes adicionales de capital que les sean aplicables.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.6 Restricciones para la distribución de utilidades (Cont.)**

Las entidades no comprendidas en algunas de las situaciones descriptas podrán distribuir resultados con arreglo a las regulaciones dispuestas en las normas vigentes, siempre y cuando no se comprometa la solvencia y liquidez de la misma.

Por Comunicación "A" 6327 el B.C.R.A. estableció que las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información

Financiera, sobre la cual deberán constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales pérdidas de los resultados no asignados.

Mediante Comunicación "A" 6464 el B.C.R.A. dispuso que hasta el 31 de marzo de 2020 las entidades deberán contar con la autorización previa de la SEFyC para la distribución de resultados en la medida que para determinar el resultado distribuable, no hayan incrementado los márgenes de conservación de capital en un punto porcentual adicional a lo establecido en las normas.

Por Comunicación "A" 6778 el B.C.R.A. estableció que a los efectos de la distribución de resultados se tendrá en cuenta el impacto total de las pérdidas crediticias determinadas según NIIF 9 así como el ajuste por inflación.

Posteriormente la Comunicación "A" 6939 del mismo B.C.R.A. dispuso la suspensión de la posibilidad de distribuir dividendos hasta el 30 de junio de 2020. Dicha suspensión fue prorrogada hasta el 31 de diciembre de 2020 por la Comunicación "A" 7035 y nuevamente prorrogada hasta el 30 de junio de 2021 por la Comunicación "A" 7181 y hasta el 31 de diciembre de 2021 por la Comunicación "A" 7312. Mediante Comunicación "A" 7427 el BCRA permite a las entidades financieras la distribución de dividendos sujeto a requisitos adicionales a los vigentes durante el período de suspensión mencionado. Con vigencia desde el 01 de enero de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2022 el BCRA dispone por la Comunicación "A" 7427 que las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20% de los resultados acumulados previa autorización de dicho organismo. Esa distribución deberá realizarse en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 15. PROPIEDADES DE INVERSION.**

Los movimientos en propiedades de inversión para el período / ejercicio finalizado al 30 de septiembre 2022 y al 31 de diciembre de 2021 fueron los siguientes:

	<b>OTRAS PROPIEDADES DE INVERSION</b>	<b>30/09/2022</b>
Valor de origen al inicio del período	41.266	41.266
Altas por adquisición	-	-
Bajas	8.065	8.065
<b>Valor de origen al cierre del período</b>	<b>33.201</b>	<b>33.201</b>
Depreciación acumulada al inicio del período	10.401	10.401
Depreciación del período	18	18
<b>Depreciación acumulada al cierre del período</b>	<b>10.419</b>	<b>10.419</b>
<b>Total</b>	<b>22.782</b>	<b>22.782</b>

	<b>OTRAS PROPIEDADES DE INVERSION</b>	<b>31/12/2021</b>
Valor de origen al inicio del período	39.956	39.956
Altas por adquisición	1.310	1.310
Bajas	-	-
<b>Valor de origen al cierre del período</b>	<b>41.266</b>	<b>41.266</b>
Depreciación acumulada al inicio del período	10.255	10.255
Depreciación del período	146	146
<b>Depreciación acumulada al cierre del ejercicio</b>	<b>10.401</b>	<b>10.401</b>
<b>Total</b>	<b>30.865</b>	<b>30.865</b>

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 16. ARRENDAMIENTOS**

Esta nota provee información de los arrendamientos en los cuales el Grupo actúa como arrendatario.

Seguidamente se proporciona información adicional sobre los arrendamientos relativa a sus efectos sobre el estado de situación financiera y el estado de resultados al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	30/09/2022	31/12/2021
Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados - Valor de Origen	9.872	11.436
Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados - Depreciación Acumulada	6.332	5.610
Cargo por Depreciación de Derecho de Uso de Inmuebles Arrendados	1.503	2.493
Cargo por Intereses sobre el Pasivo por Arrendamientos Inmuebles	51	118
Salidas de Efectivo totales por Arrendamientos Inmuebles	1.629	2.523
Gastos por Expensas Inmuebles cargados a resultados	621	990

Concepto	30/09/2022	31/12/2021
Derecho de Uso de Equipos Arrendados - Valor de Origen	9.390	10.876
Derecho de Uso de Equipos Arrendados - Depreciación Acumulada	6.218	5.168
Arrendamientos a Pagar Contratos en Moneda Extranjera Equipos	6.908	11.758
Intereses a Pagar Contratos en Moneda Extranjera Equipos	4	7
Cargo por Depreciación de Derecho de Uso de Equipos Arrendados	1.852	2.564
Cargo por Intereses sobre el Pasivo por Arrendamientos Equipos	48	118
Salidas de Efectivo totales por Arrendamientos Equipos	1.866	2.526
Gastos por Servicios de bajo valor de Equipos cargados a resultados	239	364

El Banco arrienda varias oficinas y equipos y vehículos. Los contratos de alquiler generalmente se realizan por períodos fijos de 4 a 5 años.

Los contratos pueden contener componentes de arrendamiento y no. El Banco asigna la consideración en el contrato a los componentes de arrendamiento y no arrendamiento con base en sus precios relativos independientes.

Los términos de arrendamiento se negocian de manera individual y contienen una amplia gama de términos y condiciones diferentes. Los contratos de arrendamiento no imponen otros covenants que no sean los activos arrendados que posee el arrendador. Los activos arrendados no se pueden usar como garantía para la obtención de préstamos.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso registrando un pasivo como contrapartida en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso de la Entidad.

Los activos y pasivos que surgen de un arrendamiento se miden inicialmente sobre la base del valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos (incluidos los pagos fijos en sustancia), menos cualquier activo por incentivo a cobrar.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 16. ARRENDAMIENTOS (Cont.)**

Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, que generalmente es el caso de los arrendamientos en el Banco, se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario individual tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar con términos, seguridad y condiciones similares.

Para determinar la tasa de interés incremental, el Banco:

- siempre que sea posible, utiliza el financiamiento externo recibido recientemente como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento externo.
- utiliza un enfoque de determinación de la tasa que comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por riesgo de crédito para arrendamientos que ya posee la Entidad para aquellos casos en los que no cuenta con financiamiento reciente de terceros, y
- realiza ajustes específicos para el arrendamiento, por ejemplo, plazo, moneda y garantía.

Los pagos por arrendamiento se asignan entre el capital y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el período de arrendamiento para producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso se miden al costo que comprende lo siguiente:

- el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento
- cualquier pago por arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier activo por incentivo de arrendamiento
- cualquier costo directo inicial, y
- costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian durante la vida útil más corta del activo y el plazo del arrendamiento en forma lineal. Si el Banco está razonablemente seguro de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente. Si bien el Banco revalúa sus terrenos y edificios que se presentan dentro de propiedad, planta y equipo, ha optado por no hacerlo para los derecho de uso de edificios.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 17. INTERES NO CONTROLANTE**

Los movimientos en las participaciones no controladoras significativas del Grupo al 30 de septiembre 2022 y al 31 de diciembre de 2021 fueron los siguientes:

	30/09/2022	31/12/2021
Saldo al inicio	28.400	92.927
Dividendos en efectivo	-	(40.038)
Participación en las ganancias del período	(6.215)	(24.489)
Saldo al cierre	22.185	28.400

**NOTA 18. FACTORES DE RIESGO FINANCIERO**

No ha habido cambios significativos en las políticas de gestión de los riesgos a los que está expuesto el Grupo, respecto de lo informado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

**NOTA 19. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD**

El Grupo opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

El año 2021 fue un año de recuperación de la actividad económica, luego de la contracción del PBI de 9,9% experimentada por la economía argentina en 2020. Sin embargo, diversos factores hicieron que la recuperación no fuese homogénea en todos los sectores y en varios de ellos aún no se alcanzan los niveles de 2018, cuando comenzara la recesión.

Las cuentas fiscales, en tanto, acumularon un déficit primario de 3,6% del PBI en el año 2021 (resultado que excluye los ingresos provenientes del Aporte Solidario, y los provenientes del giro de Derechos Especiales de Giro transferidos por el Fondo Monetario Internacional). En los últimos meses, el rojo de las cuentas públicas se aceleró de forma considerable, la asistencia de parte del Banco Central al Tesoro ha ido en aumento. A lo largo del año 2021 el BCRA asistió al Tesoro por un equivalente a 3,7% del PIB, de los cuales 2,5% del PIB se concentró en el cuarto trimestre, este ritmo de asistencia se aceleró aún más durante la primera mitad del 2022.

En los últimos meses el BCRA continuó tomando medidas para frenar el drenaje de divisas. Este contexto ha dado lugar a una caída de las reservas. A pesar de las mayores presiones, el Banco Central mantuvo el tipo de cambio estable hasta las elecciones generales legislativas celebradas a mediados de noviembre 2021. Pero una vez pasados los comicios, el tipo de cambio oficial comenzó a acelerarse hasta llegar a un ritmo anualizado del orden del 22% en diciembre, todavía por debajo de la tasa de inflación, que en diciembre se ubicó en 50,9% anual. Durante 2022, esta tendencia continuó, generándose una devaluación del 25% en la moneda, muy por debajo de la evolución de la inflación que al 30 de septiembre 2022 lleva acumulado un 36,2%. Recientemente el BCRA creó nuevos tipos de cambio destinados sector del

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSE MANUEL MEIJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 19. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD (Cont.)**

Turismo y a los productores de soja en un intento de frenar la disparidad entre el tipo de cambio oficial y el tipo de cambio real.

En marzo de 2022, el Gobierno anunció que había llegado a un Acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI). El Congreso argentino aprobó el Acuerdo con el FMI el 11 de marzo de 2022 para una financiación ampliada a un plazo de dos años y medio y con un plazo de amortización superior a diez años. El Acuerdo con el FMI tiene los siguientes términos principales: (i) el compromiso de Argentina de reducir gradualmente su déficit primario al 2,5% del PIB de Argentina en 2022, al 1,9% de su PIB en 2023 y al 0,9% de su PIB en 2024; (ii) el compromiso de Argentina de reducir gradualmente su asistencia monetaria del tesoro argentino al 1% del PIB de Argentina en 2022, al 0,6% de su PIB en 2023 y al 0% de su PIB en 2024; (iii) la fijación de tasas de interés reales positivas; y (iv) la reducción de la inflación desde un enfoque multicausal y la acumulación de reservas sin mayores modificaciones al régimen cambiario vigente.

A la fecha de los presentes estados contables, el Banco Central elevó los intereses de la tasa de interés de la LELIQ haciendo subas consecutivas que llevó la tasa del 38% en 2021 al 60% anual al 30 de septiembre 2022, en el mismo sentido elevó los límites mínimos de las tasas de interés sobre los plazos fijos de personas humanas, estableciendo como nuevo piso el 61% anual, mientras que para el resto de los sectores la tasa mínima pasó al 54%.

En lo que va de 2022, y en línea con las previsiones presupuestarias en el marco del acuerdo con el FMI, el financiamiento neto del Tesoro Nacional contempló, además del financiamiento obtenido en las licitaciones de instrumentos de mercado, la transferencia neta de \$435.051 millones. La misma se dio en concepto de adelantos transitorios del BCRA al Tesoro Nacional y de la variación de depósitos que contempló el uso parcial —por un monto de \$322.449 millones— del componente de apoyo presupuestario previsto en el acuerdo con el FMI que el organismo internacional había desembolsado en Derechos Especiales de Giro (DEG) en ocasión de la firma inicial del acuerdo.

Frente al contexto de volatilidad en el mercado de deuda pública, que se evidenció a partir de septiembre, el BCRA comenzó a ofrecer a las entidades financieras una opción de venta (“put option”) sobre los títulos del Gobierno Nacional adjudicados a partir de julio de 2022 y que tengan vencimiento antes del 31 de diciembre de 2023. Esta medida busca reducir la volatilidad de los precios de los instrumentos del Tesoro y dotar a las entidades con nuevas herramientas para administrar su liquidez.

El sector financiero posee una significativa exposición con el sector público argentino, a través de derechos, títulos públicos, préstamos y otros activos. La exposición del Grupo al sector público argentino se detalla principalmente en Nota 4 y Anexo A. De acuerdo a lo establecido en nota 1.1a), los instrumentos del sector público no financiero no se encuentran alcanzados por las previsiones de deterioro de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2022, el Grupo posee instrumentos emitidos por el B.C.R.A. por operaciones de pase activo en las que la autoridad monetaria es contraparte.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Ver informe profesional por separado

Firmado a efectos de su

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

Por Comisión Fiscalizadora

GERENTE ADMINISTRATIVA

CARLOS VYHŇAK

JOSE LUIS PARDO

JOSE MANUEL MEIJOMIL

GERENTE GENERAL

PRESIDENTE

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)****NOTA 19. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD (Cont.)**

La Dirección del Grupo monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros del Grupo deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

**NOTA 20. HECHOS POSTERIORES**

No se han producido con posterioridad al período cerrado el 30 de septiembre 2022 otros hechos que modifiquen la situación financiera y los resultados de las operaciones distintos a expuestos en los presentes estados financieros condensados intermedios.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Clasificación de préstamos y otras financiaci3nes por situaci3n y garantías recibidas**  
**Consolidado**  
**Al 30 de septiembre de 2022**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
**en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2022	31/12/2021
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situaci3n normal</b>	8.328.670	6.628.284
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	140.979	162.918
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.187.691	6.465.366
<b>Con problemas</b>	1.354	141.868
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.327	6.073
Sin garantías ni contragarantías preferidas	27	135.795
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	81.674	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	81.674	-
<b>TOTAL</b>	<b>8.411.698</b>	<b>6.770.152</b>

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su  
Identificaci3n  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisi3n Fiscalizadora

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSÉ MANUEL MEDOMEL  
SÍNDICO

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

**Clasificación de préstamos y otras financiaci3nes por situaci3n y garantías recibidas**  
**Consolidado**  
**Al 30 de septiembre de 2022**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
**en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuaci3n)

	30/09/2022	31/12/2021
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	4.767.172	4.463.659
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	55.322	22.536
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	108.861	67.273
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.602.989	4.373.850
<b>Riesgo Bajo</b>	9	37
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9	37
<b>Riesgo Medio</b>	2	3
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2	3
<b>Riesgo Alto</b>	15.961	5.521
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	404
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.961	5.117
<b>Irrecuperable</b>	67.130	107.484
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	242
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	75	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	67.055	107.242
<b>TOTAL</b>	<b>4.850.274</b>	<b>4.576.704</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13.261.972</b>	<b>11.346.856</b>

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su  
Identificaci3n  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisi3n Fiscalizadora

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

**Concentración de préstamos y otras financiaciones  
Consolidado**

**Al 30 de septiembre de 2022**

**presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021**

**en moneda homogénea**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	30/09/2022		31/12/2021	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	4.214.113	31,78	3.017.753	26,60
50 siguientes mayores clientes	6.814.886	51,39	6.455.211	56,89
100 siguientes mayores clientes	2.197.347	16,57	1.854.141	16,34
Resto de clientes	35.626	0,26	19.751	0,17
<b>Total</b>	<b>13.261.972</b>	<b>100,00</b>	<b>11.346.856</b>	<b>100,00</b>

Nota: En la confección del presente anexo no se consideraron los grupos económicos.

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisión Fiscalizadora

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

**Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones**  
**Consolidado**  
 Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2022 y  
 finalizado el 30 de septiembre de 2022  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
B.C.R.A.	-	383	-	-	-	-	-	383
Sector Financiero	-	2.758	-	-	-	-	-	2.758
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	162.998	6.272.352	779.311	241.154	354.891	151.190	33.090	7.994.986
<b>Total</b>	<b>162.998</b>	<b>6.275.493</b>	<b>779.311</b>	<b>241.154</b>	<b>354.891</b>	<b>151.190</b>	<b>33.090</b>	<b>7.998.127</b>

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17

Firmado a efectos de su  
 Identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 28/11/22  
 Por Comisión Fiscalizadora

MARINA TENCONI  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
 SÍNDICO

CARLOS VYIÑAK  
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

**Concentración de los depósitos**  
**Consolidado**  
**Al 30 de septiembre de 2022**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
**en moneda homogénea**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30/09/2022		31/12/2021	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	13.860.981	55,46	20.143.468	56,46
50 siguientes mayores clientes	9.604.890	38,43	12.921.399	36,22
100 siguientes mayores clientes	1.210.895	4,85	1.808.547	5,07
Resto de clientes	315.044	1,26	801.401	2,25
<b>Total</b>	<b>24.991.810</b>	<b>100,00</b>	<b>35.674.815</b>	<b>100,00</b>

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

( Socio )

CP.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su  
 Identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 28/11/22  
 Por Comisión Fiscalizadora

MARINA TENCONI  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
 SÍNDICO

CARLOS VYHŇAK  
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

**Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes**  
**Consolidado**  
 Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2022 y  
 finalizado el 30 de septiembre de 2022  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	23.685.313	670.852	893.290	20.165	511	-	25.270.131
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	23.685.313	670.852	893.290	20.165	511	-	25.270.131
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.270.379	-	-	-	-	-	1.270.379
Instrumentos derivados	74.025	-	-	-	-	-	74.025
Operaciones de pase	300.916	-	-	-	-	-	300.916
Otras Entidades Financieras	300.916	-	-	-	-	-	300.916
Otros pasivos financieros	2.652.051	412	1.344	468	-	-	2.654.275
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	31.905	13.125	36.781	11.263	-	-	93.074
Obligaciones negociables emitidas	-	144.712	124.896	1.238.931	-	-	1.508.539
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>28.014.589</b>	<b>829.101</b>	<b>1.056.311</b>	<b>1.270.827</b>	<b>511</b>	<b>-</b>	<b>31.171.339</b>

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su  
 Identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 28/11/22  
 Por Comisión Fiscalizadora

MARINA TENCONI  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
 SÍNDICO

CARLOS VYHŇAK  
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

BANCO MARIVA S.A.

**Corrección de valor por pérdidas - provisiones por riesgo de incobrabilidad - Consolidado -  
Al 30 de septiembre de 2022  
presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021  
en moneda homogénea  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Anexo R

DETALLE	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2022	Saldo al 31/12/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones			
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	220.614	122.260	43.596	-	103.716	195.562	220.614
<b>Sector privado no financiero y residentes en el exterior</b>	220.614	122.260	43.596	-	103.716	195.562	220.614
Adelantos	129.478	88.640	21.812		66.723	129.583	129.478
Documentos	12.605	16.253	7.201		6.854	14.803	12.605
Prendarios	29.646	2.213	5.671		10.696	15.492	29.646
Personales	5	9	3		3	8	5
Otros	48.880	15.145	8.909		19.440	35.676	48.880
<b>Títulos Privados</b>	4.203	568	2.427		1.111	1.233	4.203
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>224.817</b>	<b>122.828</b>	<b>46.023</b>	-	<b>104.827</b>	<b>196.795</b>	<b>224.817</b>

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/2022  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSE MANUEL MEIJOMIL  
SINDICO



**Estados Financieros Condensados  
Intermedios Separados**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentados en forma comparativa y en moneda homogénea

## BANCO MARIVA S.A.

Nombre del auditor firmante:	Hernán R. Pérez Raffo
Asociación Profesional:	PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
Informe correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30/09/2022	8

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Al 30 de septiembre de 2022**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
**en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Notas	30/09/2022	31/12/2021
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	<b>4</b>	<b>3.630.831</b>	<b>8.302.417</b>
Efectivo		181.317	478.283
Entidades financieras y corresponsales		3.449.514	7.824.134
B.C.R.A.		3.144.356	7.606.828
Otras del país y del exterior		305.158	217.306
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>4 y 5</b>	<b>4.470.924</b>	<b>7.561.734</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>4 y 5</b>	<b>475.258</b>	<b>93.064</b>
<b>Operaciones de pase</b>	<b>4</b>	<b>5.977.153</b>	<b>10.738.868</b>
<b>Otros activos financieros</b>	<b>4</b>	<b>1.332.775</b>	<b>2.069.528</b>
<b>Préstamos (Anexos B, C y D)</b>	<b>4</b>	<b>7.200.581</b>	<b>7.107.657</b>
B.C.R.A.		383	206
Otras Entidades Financieras		2.758	-
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		7.197.410	7.107.451
<b>Otros títulos de deuda</b>	<b>4</b>	<b>10.201.013</b>	<b>7.301.349</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>4</b>	<b>809.559</b>	<b>992.987</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente</b>		<b>68.021</b>	<b>236.645</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	<b>4 y 5</b>	<b>156.338</b>	<b>145.328</b>
<b>Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>		<b>2.432.117</b>	<b>3.113.702</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>10</b>	<b>1.750.113</b>	<b>1.764.491</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias diferido</b>	<b>7</b>	<b>65.775</b>	<b>121.878</b>
<b>Otros Activos no financieros</b>		<b>1.898.753</b>	<b>1.123.319</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>39.649.181</b>	<b>50.672.967</b>

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F°17  
Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 308 - Folio 53

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHRAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Al 30 de septiembre de 2022**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
**en moneda homogénea**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Notas	30/09/2022	31/12/2021
Depósitos (Anexos H e I)	4	25.232.230	35.867.719
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		25.232.230	35.867.719
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	4 y 5	908.442	2.329.794
Instrumentos derivados	4 y 5	74.025	43.116
Otros pasivos financieros	4	1.597.942	2.114.202
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	4	93.074	-
Obligaciones negociables emitidas	14.6	1.060.523	-
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		409.928	-
Pasivos por impuestos a las ganancias diferido	7	951.316	952.719
Otros pasivos no financieros		887.257	633.199
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>31.214.737</b>	<b>41.940.749</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>8.454.444</b>	<b>8.732.218</b>
Capital social		67.063	67.063
Ajustes al capital		3.843.592	3.843.592
Ganancias reservadas		4.395.112	4.051.196
Resultado del período		148.677	770.367
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		8.454.444	8.732.218
<b>PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b>39.669.181</b>	<b>50.672.967</b>

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. 7° I P° 17  
 Dr. Hernán R. Pérez-Raffo  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tomo 388 - Folio 53

MARINA TENCÓN  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
 identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 28/11/22  
 Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHRÁK  
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

JOSE MANUEL MELJOMIL  
 SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Correspondiente a los periodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021**  
**y finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021**  
**en moneda homogénea**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

	NOTAS	Trimestral 30/09/2022	Acumulado 30/09/2022	Trimestral 30/09/2021	Acumulado 30/09/2021
Ingresos por intereses		3.957.194	6.843.155	7.530.710	9.962.972
Egresos por intereses		(3.108.429)	(5.665.857)	(3.754.063)	(8.165.399)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>6</b>	<b>848.765</b>	<b>1.177.298</b>	<b>3.776.647</b>	<b>1.797.573</b>
Ingresos por comisiones		171.426	377.088	444.290	604.019
Egresos por comisiones		(5.469)	(9.676)	(2.155)	(5.064)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>6</b>	<b>165.957</b>	<b>367.412</b>	<b>442.135</b>	<b>598.955</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		1.548.299	4.348.093	-2.153.251	1.554.730
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		198.391	393.880	136.958	311.660
Otros ingresos operativos		86.834	194.749	116.092	383.744
Cargo por incobrabilidad		(42.835)	(119.098)	(45.240)	(228.418)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>6</b>	<b>2.805.411</b>	<b>6.362.334</b>	<b>2.273.341</b>	<b>4.418.244</b>
Beneficios al personal		(569.629)	(1.284.458)	(563.586)	(1.249.086)
Gastos de administración		(358.314)	(761.449)	(320.305)	(768.168)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes		(16.386)	(39.830)	(24.948)	(57.169)
Otros gastos operativos		(461.824)	(1.601.041)	(468.646)	(1.000.504)
<b>Resultado operativo</b>	<b>6</b>	<b>1.399.258</b>	<b>3.275.556</b>	<b>896.056</b>	<b>1.343.317</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		(449.066)	(605.205)	(124.209)	382.966
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>6</b>	<b>(1.034.120)</b>	<b>(2.073.652)</b>	<b>(382.021)</b>	<b>(894.878)</b>
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>		<b>(83.928)</b>	<b>596.699</b>	<b>389.826</b>	<b>831.405</b>
Impuesto a los ganancias de las actividades que continúan	6 y 7	(167.185)	(448.022)	(244.318)	(238.982)
<b>Resultado de las actividades que continúan</b>	<b>6</b>	<b>(251.113)</b>	<b>148.677</b>	<b>145.508</b>	<b>592.423</b>
<b>Resultado neto del periodo</b>	<b>6</b>	<b>(251.113)</b>	<b>148.677</b>	<b>145.508</b>	<b>592.423</b>

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17  
Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 306 - Folio 53

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHRÁK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEDJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

## GANANCIAS POR ACCION

Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021  
y finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	NOTAS	30/09/2022	30/09/2021
<b>NUMERADOR</b>			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora		148.677	592.423
MAS: Efectos dilusivos inherente a las acciones ordinarias potenciales			
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución		148.677	592.423
<b>DENOMINADOR</b>			
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período		67.063	67.063
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución		67.063	67.063
Ganancia por acción Básica		2,22	8,83
Ganancia por acción Diluida		2,22	8,83

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P°17  
Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 308 - Folio 53

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHRÁK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Correspondiente a los periodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021**  
**y finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021**  
**en moneda homogénea**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

CONCEPTO	NOTAS	Acumulado	Acumulado
		30/09/2022	30/09/2021
Resultado neto del periodo		148.677	592.423
Resultado Integral total			
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		148.677	592.423

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17  
Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 306 - Folio 53

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/23  
Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHRÁK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021**  
**y finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021**  
**en moneda homogénea**  
**(cifras en miles de pesos)**

	Capital Social	Ajustes al patrimonio	Otros resultados integrales				Res. de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN al 30/09/2022	Total PN al 30/09/2021
			Revaluac. de PPE e intang.	Grav. O pérdidas acum. por Instrumento cobertura	Grav. O pérdidas acum. por Inst. Fideicom. A VRCORI	Otros	Legal	Otras			
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	67.063	3.843.592	-	-	-	-	872.720	3.178.476	770.367	8.732.218	6.527.366
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	148.677	148.677	592.423
- Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 13/06/2022	-	-	-	-	-	-	-	(426.451)	-	(426.451)	-
Reserva Legal y Otras	-	-	-	-	-	-	154.073	616.294	(770.367)	-	-
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>67.063</b>	<b>3.843.592</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.026.793</b>	<b>3.368.319</b>	<b>148.677</b>	<b>8.454.444</b>	<b>7.119.789</b>

Las notas 1 a 19 a los estados financieros y los anexos A a C, D, H, I, L, O y R que se adjuntan, son parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios separados.

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 1 3º17  
Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 308 - Folio 53

CARLOS VYHNÁK  
GERENTE GENERAL

MARINA TIENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisión Fiscalizadora

JOSE MANUEL MEJOMIL  
SINDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021**  
**y finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021**  
**en moneda homogénea**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

CONCEPTOS	NOTAS	30/09/2022	30/09/2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		596.699	831.405
Ajuste por el resultado monetario total del periodo		2.073.652	894.878
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>			
Amortizaciones y desvalorizaciones		39.830	57.169
Cargo por incoobrabilidad		119.098	228.418
Otros ajustes		272.715	(694.239)
<b>(Aumentos) / disminuciones netos proveniente de activos operativos:</b>			
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		124.588	(8.441.831)
Instrumentos derivados		(460.443)	1.316
Prestamos y otras financiaciones			
Otras Entidades financieras		(2.758)	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(3.839.401)	(1.946.339)
Otros Títulos de Deuda		(6.317.942)	(338.263)
Activos financieros entregados en garantía		(382.301)	(2.701.482)
Inversiones en instrumentos de patrimonio		163	304
Otros activos		(603.738)	(1.944.082)
<b>Aumentos / (disminuciones) netos proveniente de pasivos operativos</b>			
Depósitos			
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.744.223	16.324.497
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		(425.771)	(1.231.508)
Instrumentos derivados		107.263	(2.661)
Operaciones de pase		57.565	1.722.903
Otros pasivos		904.254	3.222.549
<b>Pagos por Impuestos a las Ganancias</b>		(46.709)	(352.587)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>(6.039.013)</b>	<b>5.630.447</b>

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
Centador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 308 - Folio 53

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

MARINA E. TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha 28/11/22  
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MARIOMI  
SÍNDICO

BANCO MARIVA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO SEPARADO**  
**Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021**  
**y finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTOS	NOTAS	30/09/2022	30/09/2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>			
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	10	(24.209)	(34.117)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(1.285)	(18.344)
<b>Cobros:</b>			
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		8.065	-
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>(17.429)</b>	<b>(52.461)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>			
Obligaciones negociables no subordinadas		1.060.523	(123.725)
<b>Cobros:</b>			
Financiaci3nes de entidades financieras locales		16.716	-
Otros Cobros relacionados con actividades de financiaci3n		93.074	15.696
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>		<b>1.170.313</b>	<b>(108.029)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>		<b>393.880</b>	<b>311.660</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>(4.941.052)</b>	<b>(5.887.899)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LAS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>(9.433.301)</b>	<b>(106.282)</b>
<b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>(9.433.301)</b>	<b>(106.282)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS</b>		<b>19.041.285</b>	<b>21.533.540</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>		<b>9.607.984</b>	<b>21.427.258</b>

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17  
 Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
 Tomo 308 - Folio 53

MARINA E. TENCONI  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
 Identificaci3n  
 con nuestro informe de  
 fecha 28/11/22  
 Por Comisi3n Fiscalizadora

CARLOS VYHŃAK  
 GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MARIOMI  
 SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

Presentadas en forma comparativa en moneda homogénea  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA 1. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las Base de preparación y políticas contables significativas se encuentran expuestas en la nota 1 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

**1.1 Adopción de las NIIF**

La Adopción de las NIIF se encuentran expuestas en la nota 1.1 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

**1.2 Bases de preparación**

Las Bases de preparación se encuentran expuestas en la nota 1.2 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

**NOTA 2. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS**

Las políticas y estimaciones contables críticas se encuentran expuestas en la nota 2 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

**NOTA 3. HECHOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS**

No se han producido durante el período cerrado el 30 de septiembre de 2022 hechos y transacciones significativas de acuerdo con el marco contable de las NIIF que no hayan sido reveladas en las presentes notas a los estados financieros.

**NOTA 4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 la Entidad mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)**

<b>Cartera de instrumentos al 30/09/2022</b>	<b>Valor Razonable-Resultados</b>	<b>Costo Amortizado</b>	<b>Valor Razonable-ORI</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>				
-Efectivo y depósitos en bancos	-	3.630.831	-	<b>3.630.831</b>
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	4.470.924	-	-	<b>4.470.924</b>
-Instrumentos derivados	475.258	-	-	<b>475.258</b>
-Operaciones de pase	-	5.977.153	-	<b>5.977.153</b>
-Otros activos financieros	-	1.332.775	-	<b>1.332.775</b>
-Préstamos y otras financiaciones	-	7.200.551	-	<b>7.200.551</b>
-Otros títulos de deuda	-	10.201.013	-	<b>10.201.013</b>
-Activos financieros entregados en garantía	4.410	805.149	-	<b>809.559</b>
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	156.338	-	-	<b>156.338</b>
<b>Total</b>	<b>5.106.930</b>	<b>29.147.472</b>	-	<b>34.254.402</b>
<b>Pasivos</b>				
-Depósitos	-	25.232.230	-	<b>25.232.230</b>
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	908.442	-	-	<b>908.442</b>
-Instrumentos derivados	74.025	-	-	<b>74.025</b>
-Otros pasivos financieros	-	1.597.942	-	<b>1.597.942</b>
-Financiaciones recibidas de entidades financieras	-	93.074	-	<b>93.074</b>
-Obligaciones negociables emitidas	-	1.060.523	-	<b>1.060.523</b>
<b>Total</b>	<b>982.467</b>	<b>27.983.769</b>	-	<b>28.966.236</b>

<b>Cartera de instrumentos al 31/12/2021</b>	<b>Valor Razonable-Resultados</b>	<b>Costo Amortizado</b>	<b>Valor Razonable-ORI</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>				
-Efectivo y depósitos en bancos	-	8.302.417	-	<b>8.302.417</b>
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	7.561.734	-	-	<b>7.561.734</b>
-Instrumentos derivados	93.064	-	-	<b>93.064</b>
-Operaciones de pase	-	10.738.868	-	<b>10.738.868</b>
-Otros activos financieros	-	2.069.528	-	<b>2.069.528</b>
-Préstamos y otras financiaciones	-	7.107.657	-	<b>7.107.657</b>
-Otros títulos de deuda	-	7.301.349	-	<b>7.301.349</b>
-Activos financieros entregados en garantía	195.125	797.862	-	<b>992.987</b>
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	145.328	-	-	<b>145.328</b>
<b>Total</b>	<b>7.995.251</b>	<b>36.317.681</b>	-	<b>44.312.932</b>
<b>Pasivos</b>				
-Depósitos	-	35.867.719	-	<b>35.867.719</b>
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	2.329.794	-	-	<b>2.329.794</b>
-Instrumentos derivados	43.116	-	-	<b>43.116</b>
-Otros pasivos financieros	-	2.114.202	-	<b>2.114.202</b>
<b>Total</b>	<b>2.372.910</b>	<b>37.981.921</b>	-	<b>40.354.831</b>

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYIÑAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)**

Los activos y pasivos valuados a costo amortizado no difieren significativamente de su valor razonable.

**NOTA 5. VALORES RAZONABLES**

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros del Banco medidos a valor razonable:

<b>Cartera de instrumentos al 30/09/2022</b>	<b>VR nivel 1</b>	<b>VR nivel 2</b>	<b>VR nivel 3</b>
<b>Activos</b>			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambio en Resultados	3.970.820	234.198	265.906
-Instrumentos Derivados	475.258	-	-
- Activos Financieros entregados en Garantía	4.410	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	156.338
<b>Total</b>	<b>4.450.488</b>	<b>234.198</b>	<b>422.244</b>
<b>Pasivos</b>			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	820.147	88.295	-
-Instrumentos Derivados	74.025	-	-
<b>Total</b>	<b>894.172</b>	<b>88.295</b>	<b>-</b>

<b>Cartera de instrumentos al 31/12/2021</b>	<b>VR nivel 1</b>	<b>VR nivel 2</b>	<b>VR nivel 3</b>
<b>Activos</b>			
- Títulos de Deuda a Valor Razonable con Cambio en Resultados	6.806.681	450.825	304.228
- Instrumentos Derivados	93.064	-	-
- Activos Financieros entregados en Garantía	195.125	-	-
- Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-	145.328
<b>Total</b>	<b>7.094.870</b>	<b>450.825</b>	<b>449.556</b>
<b>Pasivos</b>			
- Pasivos a Valor Razonable con Cambio en Resultados	2.329.794	-	-
- Instrumentos Derivados	43.116	-	-
<b>Total</b>	<b>2.372.910</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)**

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del periodo de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Grupo. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y el período finalizado el 30 de septiembre de 2022 se han producido transferencias desde el nivel 1 a los niveles 2 o 3 y viceversa, ya que la política del grupo es cumplimentar la normativa del B.C.R.A. en cuanto a considerar a los instrumentos financieros con cotización normal y habitual como sujetos a valor razonable de nivel 1 y a aquellos que no cumplen con las condiciones en la materia se les calcula un valor razonable de nivel 2 o 3, por lo que las transferencias se producen por las novedades mensuales de instrumentos que pasan a o dejan de registrar cotización normal y habitual.

**Técnicas de Valuación**

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, con excepción de instrumentos de capital sin cotización, una contraprestación contingente a cobrar y determinados contratos de derivados, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes y las tasas de descuento utilizadas se han ajustado por riesgo de crédito de la contraparte o propio.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)****Técnicas de Valuación**

Se detalla a continuación las técnicas de valuación y los datos utilizados en las mismas para la determinación del Valor Razonable nivel 3 al 30 de septiembre de 2022:

Instrumento Financiero	Técnica de Valuación	Datos utilizados
Letras descuento \$ vto. 31/01/23	Valor actual	Valor actual de los flujos futuros descontados a la TIR obtenida de la última cotización de mercado conocida
Bono GPD Link Securities U\$S 2035	Valor actual	Calculado en base al precio del TVPY y el spread de precios entre los dos bonos.
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre los dos bonos.
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	Valor actual	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre los dos bonos.

Instrumento Financiero	Valor Razonable cada 100	Valor Contable en miles de \$	Datos utilizados		Sensibilización de datos utilizados en valor razonable	
			Descripción	Valor utilizado	+100pb	-100pb
Letras descuento \$ vto. 31/01/23	77,50	34.023	Valor actual de los flujos futuros descontados a la TIR obtenida de la última cotización de mercado conocida	113,06%	\$ (0,12)	\$ 0,12
Bono GPD Link Securities U\$S 2035	155,07	147	Calculado en base al precio del TVPY y el spread de precios entre los dos bonos.	1,00%	\$ (1,47)	\$ 1,47
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	6.536,26	57	Calculado en base al precio del GD41 y el spread de precios entre los dos bonos.	13,47%	\$ (887,77)	\$ 36,08
Bono GE29 Rep. Arg. Euros	6.221,54	1	Calculado en base al precio del GD29 y el spread de precios entre los dos bonos.	25,16%	\$ (185,47)	\$ 193,81
<b>Total</b>		<b>34.228</b>				

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)****Técnicas de Valuación (Cont.)**

Por su parte, se detallan en el siguiente cuadro los movimientos en miles de pesos de los instrumentos medidos a Valor Razonable nivel 3 durante el período:

	<b>Instrumentos Financieros</b>
<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>449.556</b>
Adquisiciones	1.759.825
Disposiciones	(1.241.549)
Transferencias desde otros niveles	382.232
Transferencias hacia otros niveles	(873.647)
Resultado neto del ejercicio	124.686
Efecto resultado monetario	(178.859)
<b>Saldo al 30/09/2022</b>	<b>422.244</b>

Los principales datos utilizados por el Banco en su determinación del Valor Razonable nivel 3 son evaluados y monitoreados por la Entidad como se detalla a continuación:

- Tasas de descuento: son calculadas por métodos específicos de determinación del precio de los activos para obtener la tasa antes de impuestos que refleja el riesgo por el valor tiempo del dinero y el riesgo específico del activo en cuestión según el mercado.
- Aumento de ingresos (para empresas no listadas): son estimaciones generadas en base a información de mercado para compañías similares.

Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 5. VALORES RAZONABLES (Cont.)****Técnicas de Valuación (Cont.)**

Seguidamente se exponen los resultados generados por mediciones a valor razonable de nivel 3 en miles de pesos:

DENOMINACION ESPECIE	RESULTADOS		
	NO REALIZADOS	REALIZADOS	TOTAL
Letras \$ descuento vto. 30/09/2022	(318)	-	(318)
Título Deuda Pcia. Bs. As. \$ vto. 16/05/2024	6.046	-	6.046
Bono RA vinculado U\$S vto. 31/07/2023	(4.562)	-	(4.562)
Letras \$ descuento vto. 31/01/2023	406	-	406
Bono GPD Link Securities USD 2035	5	-	5
Bono GE41 Rep. Arg. Euros	(8)	-	(8)
Letras \$ descuento vto. 29/04/2022	(3.954)	-	(3.954)
Argentina New Bond U\$S 7,25% vto. 22/04/2026	9.955	-	9.955
Argentina New Bond U\$S 7,625% vto. 22/04/2046	(269)	-	(269)
Fondo de Riesgo Argenpymes	48.555	-	48.555
Instrumentos de patrimonio	68.830	-	68.830
<b>TOTALES</b>	<b>124.686</b>	<b>-</b>	<b>124.686</b>

Los resultados realizados incluyen a los generados por venta o baja del activo financiero mientras que los resultados no realizados incluyen los provenientes de los cambios en el valor del activo financiero en cartera del banco al cierre del ejercicio. Ambos tipos de resultado se exponen en los estados financieros en la línea del estado de resultado “resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”, excepto que se trate de activos financieros considerados a valor razonable con cambios en otro resultado integral, en cuyo caso los resultados no realizados se exponen en la línea del estado de otros resultados integrales “resultado del período por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI”. Para esta última clase de activos financieros, los resultados realizados se exponen de la forma comentada para los activos financieros considerados a valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio se hallan valuadas a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 determinado en base al método del valor patrimonial proporcional ponderando la cantidad de acciones adquiridas y el patrimonio neto de la emisora de acuerdo con el último estado financiero auditado de la misma. Existen pasivos a valor razonable con cambios en resultados nivel 3 valuados a valor actual en función de la tasa interna de retorno calculada de acuerdo con la última cotización disponible de cada especie.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSE MANUEL MEIJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS**

El Banco determina los segmentos operativos sobre la base de informes de Gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

El Banco ha identificado los siguientes segmentos operativos sobre los cuales dispone de información financiera diferenciada, teniendo en cuenta la naturaleza de sus riesgos y rendimientos, así como también los tipos de productos y servicios ofrecidos:

- a- Banca Corporativa – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes, la originación de préstamos sindicados y la inversión en activos fideicomitidos.
- b- Banca Empresas – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y el otorgamiento de financiaciones a Pymes, empresas medianas y grandes empresas.
- c- Intermediación – Incluye las operaciones con títulos públicos y privados del Banco tanto para su cartera propia como por mandato de clientes e inversores. El segmento Intermediación implementa las políticas de gestión de riesgo financiero del Banco, gestiona las operaciones de su mesa de dinero, distribuye productos financieros, por ejemplo, valores negociables, y desarrolla negocios con los clientes del sector financiero y no financiero mayorista.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Banco se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado separado de ganancias y pérdidas.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

El Banco no presenta información por segmentos geográficos teniendo en cuenta que desarrolla sus actividades en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

A continuación, se presenta la información por segmentos pertinente al 30 de septiembre de 2022 y al 30 de septiembre de 2021:

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSE MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)**

Resultado por Segmentos al 30/09/2022	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	TOTAL
Ingresos por intereses	158.637	4.315.706	2.368.812	6.843.155
Egresos por intereses	(170.161)	(3.989.870)	(1.505.826)	(5.665.857)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>(11.524)</b>	<b>325.836</b>	<b>862.986</b>	<b>1.177.298</b>
Ingresos por comisiones	177.776	134.047	65.265	377.088
Egresos por comisiones	(2.619)	(5.535)	(1.522)	(9.676)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>175.157</b>	<b>128.512</b>	<b>63.743</b>	<b>367.412</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.099	4.345.994	-	4.348.093
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	393.880	-	393.880
Otros ingresos operativos	9.026	66.066	119.657	194.749
Cargo por incobrabilidad	(27.336)	-	(91.762)	(119.098)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>147.422</b>	<b>5.260.288</b>	<b>954.624</b>	<b>6.362.334</b>
Beneficios al personal	(122.071)	(605.722)	(556.665)	(1.284.458)
Gastos de administración	(8.471)	(604.619)	(148.359)	(761.449)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(2.011)	(28.673)	(9.146)	(39.830)
Otros gastos operativos	(11.399)	(779.414)	(210.228)	(1.001.041)
<b>Resultado operativo</b>	<b>3.470</b>	<b>3.241.860</b>	<b>30.226</b>	<b>3.275.556</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	3.839	(626.505)	17.461	(605.205)
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>(90.573)</b>	<b>(1.786.557)</b>	<b>(196.522)</b>	<b>(2.073.652)</b>
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	(83.264)	828.798	(148.835)	596.699
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	62.518	(622.289)	111.749	(448.022)
<b>Resultado de las actividades que continúan</b>	<b>(20.746)</b>	<b>206.509</b>	<b>(37.086)</b>	<b>148.677</b>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b>(20.746)</b>	<b>206.509</b>	<b>(37.086)</b>	<b>148.677</b>
<b>Resultado Integral total</b>	<b>(20.746)</b>	<b>206.509</b>	<b>(37.086)</b>	<b>148.677</b>

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 6. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)**

Resultado por Segmentos al 30/09/2021	Banca Corporativa	Intermediación	Banca Comercial	TOTAL
Ingresos por intereses	218.349	8.157.729	1.586.894	9.962.972
Egresos por intereses	(145.258)	(7.033.216)	(986.925)	(8.165.399)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>73.091</b>	<b>1.124.513</b>	<b>599.969</b>	<b>1.797.573</b>
Ingresos por comisiones	381.553	190.560	31.906	604.019
Egresos por comisiones	(179)	(4.444)	(441)	(5.064)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>381.374</b>	<b>186.116</b>	<b>31.465</b>	<b>598.955</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	1.554.730	-	1.554.730
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	311.660	-	311.660
Otros ingresos operativos	4.881	103.745	275.118	383.744
Cargo por incobrabilidad	(52.427)	-	(175.991)	(228.418)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>406.919</b>	<b>3.280.764</b>	<b>730.561</b>	<b>4.418.244</b>
Beneficios al personal	(128.842)	(541.042)	(579.202)	(1.249.086)
Gastos de administración	(7.598)	(624.225)	(136.345)	(768.168)
Depreciación y desvalorizaciones de bienes	(2.412)	(51.005)	(3.752)	(57.169)
Otros gastos operativos	(10.773)	(786.888)	(202.843)	(1.000.504)
<b>Resultado operativo</b>	<b>257.294</b>	<b>1.277.604</b>	<b>(191.581)</b>	<b>1.343.317</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	465	379.584	2.917	382.966
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>(37.770)</b>	<b>(798.379)</b>	<b>(58.729)</b>	<b>(894.878)</b>
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>	<b>219.989</b>	<b>858.809</b>	<b>(247.393)</b>	<b>831.405</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(69.674)	(270.139)	100.831	(238.982)
<b>Resultado de las actividades que continúan</b>	<b>150.315</b>	<b>588.670</b>	<b>(146.562)</b>	<b>592.423</b>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b>150.315</b>	<b>588.670</b>	<b>(146.562)</b>	<b>592.423</b>
<b>Resultado Integral total</b>	<b>150.315</b>	<b>588.670</b>	<b>(146.562)</b>	<b>592.423</b>

**Información sobre áreas geográficas:**

Los ingresos materiales se concentran significativamente en la República Argentina atendiendo a que la definición geográfica se realizó en base al domicilio de los clientes.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

A continuación, se presenta la evolución de los pasivos por impuesto diferido netos de los activos por impuesto diferido correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2022:

Activo por impuesto diferido	Previsión para deudores incobrables	Quebranto Impositivo	Ajuste por inflación impositivo diferido	Comisiones NIIF	Total
Saldos al 31/12/2021	39.072	-	67.024	15.782	121.878
Movimiento del ejercicio	(29.998)	-	(38.630)	10.090	(58.538)
Efecto resultado monetario	781	-	1.339	315	2.435
<b>Saldos al 30/09/2022</b>	<b>9.855</b>	<b>-</b>	<b>29.733</b>	<b>26.187</b>	<b>65.775</b>

Pasivo por impuesto diferido	Bienes de Uso	Ajuste tipo de cambio	Revalúo Fondos Comunes de Inversión	Total
Saldos al 31/12/2021	(946.647)	(6.072)	-	(952.719)
Movimiento del ejercicio	16.562	3.882	-	20.444
Efecto resultado monetario	(18.920)	(121)	-	(19.041)
<b>Saldos al 30/09/2022</b>	<b>(949.005)</b>	<b>(2.311)</b>	<b>-</b>	<b>(951.316)</b>

Según se desprende de la información expuesta anteriormente, el Pasivo neto por Impuesto Diferido asciende al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, a \$952.719 y \$951.316 miles, respectivamente.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de septiembre de 2021 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)**

	30/09/2022	30/09/2021
Resultado del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	596.699	831.405
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
<b>Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto</b>	<b>208.845</b>	<b>290.992</b>
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto		
Resultado participaciones permanentes	202.784	(111.142)
Incobrables sin índice impositivo	(603)	39.505
Ajuste por inflación contable	523.707	329.778
Donaciones no deducibles	27	-
Ajuste por inflación Impositivo	(491.758)	(320.388)
Diferencia impuesto a las ganancias ejercicio anterior	674	62
Impuesto participaciones accionarias	9.202	10.175
Otras diferencias	(673)	-
Efecto por diferencia contra alícuota efectiva de IGG	(4.183)	-
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	239.177	(52.010)
<b>Resultado del ejercicio neto de las diferencias permanentes a la tasa del impuesto - Cargo a resultados del ejercicio</b>	<b>448.022</b>	<b>238.982</b>
Diferencias temporarias a la tasa del impuesto		
Provisión para deudores incobrables	(29.998)	4.898
Quebranto impositivo	-	(17.090)
Bienes de Uso	16.562	(114.795)
Ajuste tipo de cambio	3.882	3.695
Participación en otras sociedades	-	43.318
Ajuste por inflación impositivo diferido	(38.630)	(42.648)
Comisiones NIIF	10.090	6.964
<b>Provisión impuesto a las ganancias</b>	<b>409.928</b>	<b>123.324</b>

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)**Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se redujo desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comenzaron el 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2021 y se reducirá al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022, inclusive.

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2021 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2022 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Ajuste por Inflación Impositivo: La Ley 27.468 y la Ley 27.541 modificaron el régimen de transición establecido por Ley 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, se estableció que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%),

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)**

respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que debió calcularse, se imputó un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

A partir del presente ejercicio, el ajuste por inflación impositivo se calculará cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, se imputará en su totalidad en el presente ejercicio.

Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias

En junio 2021, se promulgó una ley que establece una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son:

- 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 5 millones;
- 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias imponibles de hasta \$ 50 millones;
- 35% para ganancias imponibles superiores a los \$ 50 millones.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 8. CONCILIACIONES**

Se consigna la información que permite conciliar los importes incluidos en determinados anexos respecto de las partidas del Estado de Situación Financiera:

Conciliación de los Anexos B - Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas – y C – Concentración de préstamos y otras financiaciones – separados con las partidas del estado separado de situación financiera:

<b>Rubros del estado de situación financiera</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Préstamos y otras financiaciones	7.200.551	7.107.657
Otros títulos de deuda	10.201.013	7.301.349
<b>Subtotal</b>	<b>17.401.564</b>	<b>14.409.006</b>
<b>Menos conceptos no incluidos de los rubros anteriores en los anexos B y C</b>		
Préstamos el personal	-	272
Saldos con el BCRA	383	206
Notaliq BCRA medición a costo amortizado	5.084.805	-
Leliq BCRA medición a costo amortizado	4.994.120	6.885.175
Títulos públicos a costo amortizado	1	-
Ajuste NIIF rubro préstamos	(1.749)	(2.669)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad préstamos y otras financiaciones	(191.689)	(220.434)
Previsiones por riesgo de incobrabilidad otros títulos de deuda	(1.233)	(4.203)
<b>Subtotal</b>	<b>9.884.638</b>	<b>6.658.347</b>
<b>Más conceptos no incluidos en los rubros del estado de situación financiera</b>		
Compromisos eventuales	5.384.474	4.057.950
<b>Subtotal</b>	<b>5.384.474</b>	<b>4.057.950</b>
<b>Conceptos incluidos en los anexos B y C</b>	<b>12.901.400</b>	<b>11.808.609</b>

**NOTA 9. UTILIDAD POR ACCIÓN**

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que el Banco no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MELJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los cambios en propiedad, planta y equipo para el período finalizado el 30 de septiembre de 2022 y el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 fueron los siguientes:

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	30/09/2022
Valor neto en libros al inicio	121.566	182.850	12.093	1.447.982	1.764.491
Aumentos	3.152	10.023	-	-	13.175
Disminuciones netas	-	684	-	783	1.467
Cargo por depreciación	1.513	11.424	44	13.105	26.086
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>123.205</b>	<b>180.765</b>	<b>12.049</b>	<b>1.434.094</b>	<b>1.750.113</b>
Costo	293.925	520.275	24.038	1.775.623	2.613.861
Depreciación acumulada	170.720	339.510	11.989	341.529	863.748
<b>Valor neto en libros</b>	<b>123.205</b>	<b>180.765</b>	<b>12.049</b>	<b>1.434.094</b>	<b>1.750.113</b>

	Muebles y diversos	Maquinarias	Rodados	Terrenos, edificios e instalaciones	31/12/2021
Valor neto en libros al inicio	111.885	162.264	12.340	1.476.122	1.762.611
Aumentos	12.029	38.972	-	-	51.001
Disminuciones netas	-	1.664	-	1.686	3.350
Cargo por depreciación	2.348	16.722	247	26.454	45.771
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>121.566</b>	<b>182.850</b>	<b>12.093</b>	<b>1.447.982</b>	<b>1.764.491</b>
Costo	338.968	511.739	24.036	1.777.186	2.651.929
Depreciación acumulada	217.402	328.889	11.943	329.204	887.438
<b>Valor neto en libros</b>	<b>121.566</b>	<b>182.850</b>	<b>12.093</b>	<b>1.447.982</b>	<b>1.764.491</b>

**NOTA 11. DIVIDENDOS**

Los dividendos se encuentran expuestos en nota 11 a los estados financieros condensados consolidados intermedios en la parte aplicable al Banco.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 12. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

Compromisos y contingencias se encuentran expuestos en nota 12 a los estados financieros condensados consolidados intermedios en la parte aplicable al Banco.

**NOTA 13. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS**

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Banco controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Banco considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

Por último, aquellos casos en los que el Banco posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Entidad controladora

El Banco es controlado por las siguientes personas:

Nombre	Naturaleza (*)	Actividad principal	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
				2022	2021
José Luis Pardo	Participación accionaria y derechos a voto	Empresario	República Argentina	64,3097	61,0967

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 13. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)**Entidad controlada

Las partes relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2022	2021
Mariva Bursátil S.A.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	99,0960	96,9324

Entidad controlada por Mariva Bursátil S.A.

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2022	2021
Mariva Asset Management S.A.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	100,0000	100,0000

Entidad controlada por Mariva Bursátil S.A.

Nombre	Naturaleza (*)	Lugar de radicación	Porcentaje de participación	
			2022	2021
Axis S.A.	Participación accionaria y derechos a voto	República Argentina	0,0000	97,0000

Sociedades vinculadas

Banco Mariva S.A. se halla vinculado a Automotores Surtrac S.A., Consultora Oriental S.A., Estancia la Carreta S.A., Extramuros S.A., First Overseas Bank Limited, Fundación Mariú, Geremar S.A., Iajá S.A., Islas Casuarinas S.A., Islas Plátanos S.A., Juano S.A., Kon-tacto Publicidad y Marketing S.R.L., Lonco Hue S.A., Madeco Argentina S.A., Mariva Capital Markets LLC, Mariva Fiducias S.A., Mariva Global Asset Management, Mariva Holding Group LLC, Mariva International Limited Company, Real Estate Holding S.A. y Usacol S.A.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I P° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 13. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Con fecha 2 de septiembre de 2021 Mariva Bursátil S.A. emitió una oferta al Mercado Argentino de Valores S.A. para la enajenación de la totalidad de las acciones de Axis Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A. de las que era titular, habiéndose materializado la aceptación de la oferta el 9 de septiembre de 2021. El valor de la operación ascendió a \$9.000.000. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la sociedad ha sido transferida.

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

30/09/2022									
Entidad	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Otros Activos no Financieros	Garantías Otorgadas	Partidas Fuera de Balance	Patrimonio Neto
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.U.	23.537	1.204.126	240.420	589.400	103	5.911	-	29.325	-
Lonco Hue S.A.	-	-	77.003	-	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	7	-	18.750	-	-	-	60.000	-	-
Inja S.A.	2	-	1.280	-	-	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	99	-	1.055	-	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	-	2.512	-	-	-	-	-	-
Madeco S.A.	1	-	-	-	-	-	70.000	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-	96	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>23.646</b>	<b>1.204.126</b>	<b>341.020</b>	<b>589.400</b>	<b>199</b>	<b>5.911</b>	<b>130.000</b>	<b>29.325</b>	<b>-</b>

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 13. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

31/12/2021									
Entidad	Efectivo y Depósitos en Bancos	Préstamos y Otras Financiaciones	Otros Activos Financieros	Depósitos	Otros Pasivos Financieros	Otros Pasivos no Financieros	Garantías Otorgadas	Partidas Fuera de Balance	Patrimonio Neto
Mariva Bursátil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.	-	476.455	-	192.904	1.024.341	229	-	-	-
Lonco Hue S.A.	-	-	-	18.205	-	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	-	66	-	201	-	-	24.911	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	118	-	-	-	-	-
Juano S.A.	-	6.301	-	9.486	-	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	-	27.595	-	-	-	-	528.810
Madeco S.A.	-	21.128	-	-	-	-	-	2.098	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	-	-	-	443	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>503.950</b>	-	<b>248.509</b>	<b>1.024.341</b>	<b>672</b>	<b>24.911</b>	<b>2.098</b>	<b>528.810</b>

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE &amp; CO S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHŇAK

GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 13. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

Los resultados más significativos al 30 de septiembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

30/09/2022				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Mariva Bursatil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.U.	99.064	-	8.525	823
Lonco Hue S.A.	84	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	583	-	-	-
Iaja S.A.	-	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	2	-	-	-
Juano S.A.	1.159	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	1.953	-
Madeco S.A.	2.511	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	191	-
<b>TOTAL</b>	<b>103.403</b>	<b>-</b>	<b>10.669</b>	<b>823</b>

30/09/2021				
Entidad	Ingresos por Intereses	Egresos por Intereses	Ingresos por Comisiones	Otros Ingresos Operativos
Mariva Bursatil S.A. consolidado con Mariva Asset Management S.A.	94.745	-	10.731	1.058
Lonco Hue S.A.	-	-	-	-
Estancia La Carreta S.A.	536	-	-	-
Kon-Tacto S.R.L.	-	-	-	-
Juano S.A.	-	-	-	-
First Overseas Bank Limited	-	-	725	-
Madeco S.A.	2.648	-	-	-
Mariva Capital Market LLC	-	-	1.058	-
<b>TOTAL</b>	<b>97.929</b>	<b>-</b>	<b>12.514</b>	<b>1.058</b>

Cabe mencionar que el Sr. Pardo posee depósitos en la Entidad y es asimismo beneficiario de garantías otorgadas por ésta. Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA**

Las Notas requeridas por el BCRA se encuentran expuestas en la nota 14 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

**14.1 Seguro de Garantía de los Depósitos**

Los Seguros de Garantía de los Depósitos se encuentran expuestos en la nota 14.1 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

**14.2 Bienes de disponibilidad restringida**

El Banco mantiene cuentas especiales de garantías en el BCRA por las operatorias vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otros asimilables, que ascienden al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 a \$574.284 miles y \$639.154 miles, respectivamente.

Por depósitos en garantía, se encuentra registrada garantía mutualizada Coelsa por \$15 miles y \$25 miles al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

Por Operaciones en el Mercado Abierto Electrónico: al 31 de diciembre de 2021 se encuentran registrados u\$s 31 miles, en instrumentos emitidos por el BCRA constituidos como depósitos en el MAE, que corresponden a los márgenes que dicho mercado requiere para operar con el índice de dólar futuro.

Al 30 de septiembre de 2022 se han constituido en MAE Clear una garantía en efectivo de \$ 26.410 miles y u\$s 18 miles y al 31 de diciembre de 2021 \$ 107.295 miles y u\$s 501 miles, por la operatoria de rueda garantizada.

Por Operaciones en el Mercado a Término de Rosario: al 30 de septiembre de 2022 se encuentran registrados \$16.170 miles y al 31 de diciembre de 2021 \$155.618 miles en instrumentos emitidos por el BCRA que corresponden a los márgenes que dicho mercado requiere para operar con el índice de dólar futuro. Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2021 registra u\$s 980 miles en efectivo en garantía.

Por Operaciones en la Bolsas y Mercados de Argentinos S.A. se encuentran registrados u\$s 310 miles en depósitos en garantía al 30 de septiembre de 2022.

Por Depósito en Garantía en First Data Cono Sur: Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se encuentran registrados en el rubro créditos diversos \$ 2 miles y \$3 miles respectivamente.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.3 Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores**

El Cumplimiento de las disposiciones requeridas por la CNV se encuentran expuestas en la nota 14.3 de los estados financieros condensados consolidados intermedios.

**14.4 Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo**

El detalle de las partidas contables computables como integración del efectivo mínimo de acuerdo con las respectivas normas emitidas por el BCRA es el siguiente:

Concepto computable	Saldos en miles de pesos al 30/09/2022	Saldos en miles de pesos al 31/12/2021
Cuenta corriente en pesos abierta en el BCRA	914.644	2.911.245
Cuentas especiales para garantías en pesos abiertas en el BCRA	535.789	594.565
Letras de Liquidez del BCRA	-	935.944
Títulos Públicos Nacionales	509.872	-
Cuenta corriente en dólares estadounidenses abierta en el BCRA	2.226.188	4.684.580
Cuentas especiales p/ garantías en dólares estadounidenses abiertas en el BCRA	38.495	44.591
Cuenta corriente en euros abierta en el BCRA	2.885	3.883

**14.5 Sanciones aplicadas al banco y sumarios iniciados por el BCRA**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 no existían sanciones aplicadas al banco ni sumarios iniciados por el BCRA.

**14.6 Emisión de Obligaciones**

La emisión de obligaciones se encuentra expuesta en la nota 14.5 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
SÍNDICO

**Banco Mariva S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS (Cont.)****NOTA 14. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (Cont.)****14.7 Restricciones para la distribución de utilidades**

Las restricciones para la distribución de utilidades se encuentran expuestas en la nota 14.6 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

**NOTA 15. PROPIEDADES DE INVERSION.**

Las propiedades de inversión se encuentran expuestas en nota 15 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

**NOTA 16. ARRENDAMIENTOS.**

Los arrendamientos se encuentran expuestas en nota 16 a los estados financieros condensados consolidados Intermedios.

**NOTA 17. FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS**

Los Factores de riesgos financieros se encuentran expuestos en la nota 18 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

**NOTA 18. CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA ENTIDAD**

El contexto económico en que opera la entidad se encuentra expuesto en nota 19 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

**NOTA 19. HECHOS POSTERIORES**

Los hechos posteriores se encuentran expuestos en la nota 20 a los estados financieros condensados consolidados intermedios.

Ver informe profesional por separado

PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
MARINA TENCONI

GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su

Identificación

con nuestro informe de

fecha: 28/11/22

Por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

\_\_\_\_\_  
JOSE LUIS PARDO

PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
JOSÉ MANUEL MEJOMIL

SÍNDICO

**Detalle de Títulos Públicos y Privados**  
**Al 30 de septiembre de 2022**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
**en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO A

Concepto	Identificación	Temencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor	Nivel de valor	Saldo de libros			
		Razonable	Razonable				
				30/09/2022	31/12/2021		
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>				<b>4.470.924</b>	<b>7.561.734</b>	<b>3.583.062</b>	<b>-</b>
<b>Del país</b>				<b>4.470.924</b>	<b>7.561.734</b>	<b>3.583.062</b>	<b>-</b>
<b>Títulos públicos</b>				<b>3.890.970</b>	<b>6.294.895</b>	<b>3.003.108</b>	<b>-</b>
RONO NACION MONEDA DUAL 2	09156		1	1.479.042	-	1.479.042	-
LT REP ARG AJUST.A	09111		1	1.131.270	-	1.151.850	-
T.D. FCIA.BS.AS. T.V.	42538		1	212.454	-	212.454	-
RONO REP ARG VINCULADO	05937		1	203.094	260.739	203.094	-
LT REP ARG AJ CER	05969		1	199.198	-	199.198	-
LT NAC \$ AJ CER VTO 16/12	09112		1	196.412	-	196.412	-
BONOS CONSOL.8 SERIE SESC	02571		2	154.961	-	154.961	-
LT REP ARG A DESC V30/11/	09135		1	85.737	-	85.737	-
LT AJ A DESC.VTO.16/06/23	09152		2	78.060	-	78.060	-
LT TS NAC AJ CER VTO 21/0	09118		1	48.413	-	48.413	-
Otros				102.329	6.034.156	-806.113	-
<b>Títulos privados</b>				<b>579.954</b>	<b>1.266.839</b>	<b>579.954</b>	<b>-</b>
ARGENPYMFS S.G.R.	80002		3	231.678	304.119	231.678	-
VCP BANCO VOIII CLASE 7	56403		1	85.688	-	85.688	-
ON CREDITO DIRECTO CL.16	56339		1	55.360	-	55.360	-
VD FF AMES 21 CL.A \$ C.G	56439		1	31.618	-	31.618	-
ON FYME CNV GAR ARG DE	56271		1	26.921	-	26.921	-
ON FYME CNV FET ACONCAGUA	55308		1	20.621	28.370	20.621	-
ON FAN AMERICAN CL.17	55908		1	20.000	-	20.000	-
ON FAN AMERICAN ENERGY 13	55476		1	19.999	-	19.999	-
ON CIA FINAN.ARG C.25 S2	55999		1	17.192	-	17.192	-
ON YPF LUZ CLASE IV USS	54970		1	14.783	17.645	14.783	-
Otros				56.094	916.705	56.094	-
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>				<b>10.202.246</b>	<b>7.305.552</b>	<b>10.202.246</b>	<b>-</b>
<b>Medición a costo amortizado</b>				<b>10.202.246</b>	<b>7.305.552</b>	<b>10.202.246</b>	<b>-</b>
<b>Del país</b>				<b>10.202.246</b>	<b>7.305.552</b>	<b>10.202.246</b>	<b>-</b>
<b>Títulos públicos</b>				<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
BONOS GE29 REP.ARG EUR	81217		1	1	-	1	-
<b>Letras BCRA</b>				<b>4.994.120</b>	<b>6.885.175</b>	<b>4.994.120</b>	<b>-</b>
LELIQ \$ VTO 06/10/2022	80020	692.440		692.440	-	692.440	-
LELIQ \$ VTO 20/10/2022	80024	672.770		672.770	-	672.770	-
LELIQ \$ VTO 27/10/2022	80026	663.250		663.250	-	663.250	-
LELIQ \$ VTO 18/10/2022	80023	627.250		627.250	-	627.250	-
LELIQ \$ VTO 25/10/2022	80025	618.410		618.410	-	618.410	-
LELIQ \$ VTO 11/10/2022	80021	588.060		588.060	-	588.060	-
LELIQ \$ VTO 13/10/2022	80022	585.900		585.900	-	585.900	-
LELIQ \$ VTO 04/10/2022	80019	546.040		546.040	-	546.040	-
LELIQ \$ VTO. 04/01/2022	80025				1.654.092		-
LELIQ \$ VTO. 06/01/2022	80026				990.363		-
Otros					4.240.720		-
<b>Notas BCRA</b>				<b>5.084.805</b>	<b>-</b>	<b>5.084.805</b>	<b>-</b>
NOTALIQ \$ VTO 5/10/2022	80027	1.493.720		1.493.720	-	1.493.720	-
NOTALIQ \$ VTO 22/02/2023	80036	1.077.910		1.077.910	-	1.077.910	-
NOTALIQ \$ VTO 19/10/2022	80029	511.895		511.895	-	511.895	-
NOTALIQ \$ VTO 26/10/2022	80030	507.928		507.928	-	507.928	-
NOTALIQ \$ VTO 02/11/2022	80031	503.965		503.965	-	503.965	-
NOTALIQ \$ VTO 09/11/2022	80032	250.002		250.002	-	250.002	-
NOTALIQ \$ VTO 23/11/2022	80033	245.847		245.847	-	245.847	-
NOTALIQ \$ VTO 30/11/2022	80034	243.697		243.697	-	243.697	-
NOTALIQ \$ VTO 12/10/2022	80028	129.025		129.025	-	129.025	-
NOTALIQ \$ VTO 7/12/2022	80035	120.816		120.816	-	120.816	-
<b>Títulos privados</b>				<b>123.320</b>	<b>420.377</b>	<b>123.320</b>	<b>-</b>
VD FF PCA V	80003	79.425		80.227	191.533	80.227	-
CP FF GDA IV	80004	17.325		17.500	-	17.500	-
VD FF T FERTIL XIX (DESEM	80005	25.331		25.587	-	25.587	-
VD FF AMES 20 DESEMROISO	80009				110.562		-
VD FF PCA III 29/03/2022	80004				10.042		-
Otros				6	108.240	6	-
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>				<b>156.338</b>	<b>145.328</b>	<b>156.338</b>	<b>-</b>
<b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>				<b>156.338</b>	<b>145.328</b>	<b>156.338</b>	<b>-</b>
<b>Del país</b>				<b>146.859</b>	<b>133.957</b>	<b>146.859</b>	<b>-</b>
MERCADO ABIERTO ELECTRONICO	80060		3	136.623	125.592	136.623	-
COMPENSADORA ELECTRONICA S.A.	80061		3	4.553	2.383	4.553	-
GARANTIZAR S.G.R.	80062		3	370	437	370	-
SEGURO DE DEPOSITOS S.A.	80063		3	1.674	1.669	1.674	-
ARGENCONTROL S.A.	80064		3	83	106	83	-
SAN JUAN TENNIS CLUB S.A.	80065		3	3.416	3.416	3.416	-
FLAY DIGITAL S.A.	80069		3	140	354	140	-
<b>Del exterior</b>				<b>9.479</b>	<b>11.371</b>	<b>9.479</b>	<b>-</b>
BCO. LATINOAMERICANO DE EXPORTACION	80067		3	8.669	10.509	8.669	-
COOPERATIVA SWIFT S.A.	80068		3	810	862	810	-

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisión Fiscalizadora

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F°17

CARLOS VYHNAK  
GERENTE GENERAL

JOSE LUIS PARDO  
PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

**Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas**  
**Al 30 de septiembre de 2022**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
**en moneda homogénea**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2022	31/12/2021
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	7.968.098	7.090.037
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	140.979	148.832
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.827.119	6.941.205
<b>Con seguimiento especial</b>	-	-
<b>En observación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En negociación o con acuerdos de refinanciación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En tratamiento especial</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con problemas</b>	1.354	141.868
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.327	6.073
Sin garantías ni contragarantías preferidas	27	135.795
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	81.674	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	81.674	-
<b>Irrecuperable</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>8.051.126</b>	<b>7.231.905</b>

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su  
 Identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 28/11/22  
 Por Comisión Fiscalizadora

MARINA TENCONI  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSÉ MANUEL MELJOMIL  
 SÍNDICO

CARLOS VYHÑAK  
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

**Clasificación de préstamos y otras financiacines por situación y garantías recibidas**  
**Al 30 de septiembre de 2022**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

(Continuación)

	30/09/2022	31/12/2021
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	4.767.172	4.463.699
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	55.322	22.536
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	108.861	67.273
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.602.989	4.373.850
<b>Riesgo Bajo</b>	9	37
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9	37
<b>Riesgo Bajo - En tratamiento especial</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Riesgo Medio</b>	2	3
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2	3
<b>Riesgo Alto</b>	15.961	5.521
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	404
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.961	5.117
<b>Irrecuperable</b>	67.130	107.484
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	242
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	75	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	67.055	107.242
<b>TOTAL</b>	<b>4.850.274</b>	<b>4.576.704</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>12.901.400</b>	<b>11.808.609</b>

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su  
 Identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 28/11/22  
 Por Comisión Fiscalizadora

MARINA TENCONI  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSÉ MANUEL MELJOMIL  
 SÍNDICO

CARLOS VYHŇAK  
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

**Concentración de préstamos y otras financiaciones**  
**Al 30 de septiembre de 2022**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
**en moneda homogénea**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	30/09/2022		31/12/2021	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	4.096.212	31,75	3.247.653	27,50
50 siguientes mayores clientes	6.624.769	51,35	6.630.076	56,15
100 siguientes mayores clientes	2.151.460	16,68	1.911.745	16,19
Resto de clientes	28.959	0,22	19.135	0,16
<b>Total</b>	<b>12.901.400</b>	<b>100,00</b>	<b>11.808.609</b>	<b>100,00</b>

Nota: En la confección del presente anexo no se consideraron los grupos económicos.

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisión Fiscalizadora

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

CARLOS VYHÑAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

**Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones**  
**Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2022 y**  
**finalizado el 30 de septiembre de 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero								-
B.C.R.A.		383						383
Sector Financiero		2.758						2.758
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	162.998	6.280.068	411.023	241.154	354.891	151.190	33.090	7.634.414
<b>Total</b>	<b>162.998</b>	<b>6.283.209</b>	<b>411.023</b>	<b>241.154</b>	<b>354.891</b>	<b>151.190</b>	<b>33.090</b>	<b>7.637.555</b>

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su  
 Identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 28/11/22  
 Por Comisión Fiscalizadora

MARINA TENCONI  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
 SÍNDICO

CARLOS VYHŇAK  
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

**Concentración de los depósitos**  
**Al 30 de septiembre de 2022**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
**en moneda homogénea**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Número de clientes	30/09/2022		31/12/2021	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	13.860.981	54,93	20.143.467	56,16
50 siguientes mayores clientes	9.797.365	38,83	13.034.319	36,34
100 siguientes mayores clientes	1.251.763	4,96	1.875.196	5,23
Resto de clientes	322.121	1,28	814.737	2,27
<b>Total</b>	<b>25.232.230</b>	<b>100,00</b>	<b>35.867.719</b>	<b>100,00</b>

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisión Fiscalizadora

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO

CARLOS VYHŇAK  
GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

**Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes**  
**Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2022 y**  
**finalizado el 30 de septiembre de 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	23.925.733	670.852	893.290	20.165	511	-	25.510.551
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	23.925.733	670.852	893.290	20.165	511	-	25.510.551
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	908.442	-	-	-	-	-	908.442
Instrumentos derivados	74.025	-	-	-	-	-	74.025
Operaciones de pase	-	-	-	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	1.597.068	412	1.344	468	-	-	1.599.292
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	31.905	13.125	36.781	11.263	-	-	93.074
Obligaciones negociables emitidas	-	144.712	124.896	1.238.931	-	-	1.508.539
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>26.537.173</b>	<b>829.101</b>	<b>1.056.311</b>	<b>1.270.827</b>	<b>511</b>	<b>-</b>	<b>29.693.923</b>

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17

Firmado a efectos de su  
 identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 28/11/22  
 Por Comisión Fiscalizadora

MARINA TENCONI  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSÉ MANUEL MEDOMIL  
 SÍNDICO

CARLOS VYHŃAK  
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

BANCO MARIVA S.A.

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
**Al 30 de septiembre de 2022**  
 presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021  
 en moneda homogénea  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Anexo L

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Filiales en el exterior	Total al 30/09/2022	Total al 30/09/2022 (por moneda)				Total al 31/12/2021
				Dólar	Euro	Real	Otras	
<b>ACTIVO</b>								
Efectivo y depósitos en Bancos	2.538.521	-	2.538.521	2.504.181	32.015	1.046	1.279	5.362.701
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.831.852	-	1.831.852	1.831.793	59	-	-	1.668.398
Otros activos financieros	623	-	623	623	-	-	-	369
Préstamos y otras financiaciones	574.108	-	574.108	574.108	-	-	-	1.008.289
B.C.R.A.	153	-	153	153	-	-	-	176
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	573.955	-	573.955	573.955	-	-	-	1.008.113
Otros Títulos de deuda	7	-	7	6	1	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	9.479	-	9.479	8.669	810	-	-	11.571
Activos financieros entregados en garantía	231.188	-	231.188	231.188	-	-	-	135.506
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5.185.778</b>	<b>-</b>	<b>5.185.778</b>	<b>5.150.568</b>	<b>32.885</b>	<b>1.046</b>	<b>1.279</b>	<b>8.186.634</b>
<b>PASIVO</b>								
Depósitos	2.730.651	-	2.730.651	2.730.651	-	-	-	5.700.345
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.730.651	-	2.730.651	2.730.651	-	-	-	5.700.345
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	529.149	-	529.149	529.149	-	-	-	1.754.308
Otros pasivos financieros	195.788	-	195.788	194.288	1.500	-	-	119.143
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	93.074	-	93.074	93.074	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	118	-	118	118	-	-	-	546
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3.548.780</b>	<b>-</b>	<b>3.548.780</b>	<b>3.547.280</b>	<b>1.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.574.342</b>

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

Firmado a efectos de su  
 Identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha 28/11/22  
 Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS VYHĀK  
 GERENTE GENERAL

JOSÉ LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

JOSÉ MANUEL MEJOMIL  
 SÍNDICO

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**  
**Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 1 de enero de 2022 y**  
**finalizado el 30 de septiembre de 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ambito de Negociación o Contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado -en meses-	Plazo promedio ponderado Residual -en meses-	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias -en días-	Monto
Futuros	Intermediación cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	5	2	151	8.210.414
Futuros	Intermediación cuenta propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	MAE	4	2	99	197.243
Forwards	Intermediación cuenta propia	Moneda extranjera	Al vencimiento de diferencias	OTC - Residentes en el país - Sector no Financiero	6	3	177	5.265.373
Operaciones de pase	Intermediación cuenta propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	1	1	-	6.868.975

Ver informe profesional por separado  
 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

MARINA TENCONI  
 GERENTE ADMINISTRATIVA

CARLOS VYHŇAK  
 GERENTE GENERAL

Firmado a efectos de su  
 Identificación  
 con nuestro informe de  
 fecha: 28/11/22  
 Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
 SÍNDICO

JOSÉ LUIS PARDO  
 PRESIDENTE

BANCO MARIVA S.A.

**Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad**  
**Al 30 de septiembre de 2022**  
**presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021**  
**en moneda homogénea**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Anexo R

DETALLE	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado Monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2022	Saldo al 31/12/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Préstamos y otras financiaciones	220.434	118.530	43.596	-	103.679	191.689	220.434
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	220.434	118.530	43.596	-	103.679	191.689	220.434
Adelantos	129.871	88.640	21.812	-	66.723	129.976	129.871
Documentos	12.605	16.253	7.201	-	6.854	14.803	12.605
Prendarios	29.646	2.213	5.671	-	10.696	15.492	29.646
Personales	5	9	3	-	3	8	5
Otros	48.307	11.415	8.909	-	19.403	31.410	48.307
Títulos Privados	4.203	568	2.427	-	1.111	1.233	4.203
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>224.637</b>	<b>119.098</b>	<b>46.023</b>	<b>-</b>	<b>104.790</b>	<b>192.922</b>	<b>224.637</b>

Ver informe profesional por separado  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

( Socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 P° 17

CARLOS VYHĀK  
GERENTE GENERAL

MARINA TENCONI  
GERENTE ADMINISTRATIVA

JOSÉ LUIS PARDO  
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su  
Identificación  
con nuestro informe de  
fecha: 28/11/22  
Por Comisión Fiscalizadora

JOSÉ MANUEL MEIJOMIL  
SÍNDICO



## INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Directores de  
Banco Mariva S.A.  
Domicilio legal: Sarmiento 500  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-51642044-4

### Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de Banco Mariva S.A. (**en adelante "la Entidad"**), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio consolidado al 30 de septiembre de 2022, los correspondientes estados de resultados condensado intermedio consolidado y otros resultados integrales condensado intermedio consolidado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y los estados condensados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

### Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

### Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado, la evolución del patrimonio neto consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Entidad.



## Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

## Párrafos de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE)). En la mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

## Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros condensados intermedios consolidados de Banco Mariva S.A. al 30 de septiembre de 2022 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios consolidados de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Banco Mariva S.A. que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$ 26.682.731,01, no siendo exigible a dicha fecha;
- e) hemos leído la información incluida en la nota 14.3 a los estados financieros condensados intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2022 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de noviembre de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17.  
Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 308 - Folio 53



## **INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Presidente y Directores de  
Banco Mariva S.A.  
Domicilio legal: Sarmiento 500  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-51642044-4

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Mariva S.A. (en adelante "la Entidad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio separado al 30 de septiembre de 2022, los correspondientes estados de resultados condensado intermedio separado y otros resultados integrales condensado intermedio separado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 y los estados condensados intermedios separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado, la evolución del patrimonio neto separado y el flujo de efectivo separado de la Entidad.



## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

## **Párrafos de énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1, en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE)). En la mencionada nota, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros condensados intermedios separados de Banco Mariva S.A. al 30 de septiembre de 2022 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Banco Mariva S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Banco Mariva S.A. que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$ 26.682.731,01, no siendo exigible a dicha fecha;
- e) hemos leído la información incluida en la nota 14.3 a los estados financieros condensados intermedios separados al 30 de septiembre de 2022 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de noviembre de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 – F°17.  
Dr. Hernán R. Pérez Raffo  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tomo 308 - Folio 53

# INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Directores y  
Accionistas de Banco Mariva S.A.  
Sarmiento 500  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## 1. Identificación de los estados financieros condensados consolidados intermedios

De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo N° 294 de la ley 19.550, hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros condensados consolidados intermedios adjuntos de Banco Mariva S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 30 de setiembre de 2022, los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales por el período de nueve meses al 30 de setiembre de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos complementarios y la reseña informativa que los complementan.

## 2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de los estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o irregularidades.

## 3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión ha sido realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes incluidas en la Resolución Técnica N° 45 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los documentos indicados en el apartado 1. efectuada por la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L. y en los procedimientos realizados por esta Comisión Fiscalizadora. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros condensados consolidados intermedios mencionados en 1., basada en nuestra revisión, de acuerdo con los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. para revisiones limitadas de estados financieros de períodos intermedios y con las Normas emitidas por el B.C.R.A. que consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados financieros y en la realización de indagaciones a personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros y su posterior análisis. El alcance de estas revisiones es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros bajo examen. Consecuentemente, no expresamos opinión sobre los estados financieros condensados consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo. Por lo tanto, nuestra labor se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos revisados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, comercialización y operativas, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Los procedimientos realizados, han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fuera suministrada por la Entidad. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

## 4. Conclusión

Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 28 de noviembre de 2022 del Contador Hernán R. Pérez Raffo (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), estamos en condiciones de informar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados consolidados intermedios mencionados en 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A.

## **5. Párrafo de énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1., en la que se indica que los estados financieros condensados consolidados intermedios adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F) adoptadas por la F.A.C.P.C.E. Estas diferencias se deben a que el marco contable del B.C.R.A. aplicable a las entidades financieras comprendidas en el Grupo C de la Comunicación "A" 6847 prorrogada por la Comunicación "A" 7181 del B.C.R.A., y que la comunicación "A" 7427 la volvió a extender hasta el 1 de enero de 2023, con la particularidad de que la postergación es, a opción del Banco, el que se adhirió a la misma, no contempla la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la N.I.I.F. 9 "Instrumentos Financieros". La Entidad ha cuantificado los efectos sobre los estados financieros derivados de los diferentes criterios de valuación y exposición en la citada nota a los presentes estados. Por lo tanto, estos estados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

A su vez, en la Nota 19, se describe el contexto económico en que opera la Entidad y las acciones llevadas a cabo por el Gobierno Nacional y el B.C.R.A. La Dirección del Grupo monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Aquí también, los estados financieros condensados consolidados intermedios deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

## **6. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Excepto por la falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros condensados consolidados intermedios de Banco Mariva S.A. adjuntos al 30 de setiembre de 2022, cumplen en lo que es materia de nuestra competencia con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del B.C.R.A. y de la C.N.V.
- b) Los estados financieros condensados consolidados intermedios de Banco Mariva S.A adjuntos al 30 de setiembre de 2022, excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, surgen de registros contables de la Entidad llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes y las normas reglamentarias del B.C.R.A.
- c) Informamos en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- d) Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) No tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la Nota 14.3 a los estados financieros condensados consolidados intermedios de Banco Mariva S.A. adjuntos en relación con las exigencias establecidas por la C.N.V. respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de noviembre de 2022**

**Por Comisión Fiscalizadora**

**Dr. José M. Meljomil**  
Sindico  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

**Dr. Alejandro J. Galván**  
Sindico  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°149F° 227

**Dr. Alfredo A. Esperón**  
Sindico  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°78 F° 10

# INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Directores y  
Accionistas de Banco Mariva S.A.  
Sarmiento 500  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## 1. Identificación de los estados financieros condensados separados intermedios

De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo N° 294 de la ley 19.550, hemos efectuado una revisión limitada de los estados financieros condensados separados intermedios adjuntos de Banco Mariva S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 30 de setiembre de 2022, los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales por el período de nueve meses al 30 de setiembre de 2022 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos complementarios y la reseña informativa que los complementan.

## 2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de los estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o irregularidades.

## 3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra revisión ha sido realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes incluidas en la Resolución Técnica N° 45 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los documentos indicados en el apartado 1. efectuada por la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L. y en los procedimientos realizados por esta Comisión Fiscalizadora. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros condensados separados intermedios mencionados en 1., basada en nuestra revisión, de acuerdo con los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la F.A.C.P.C.E. para revisiones limitadas de estados financieros de períodos intermedios y con las Normas emitidas por el B.C.R.A. que consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados financieros y en la realización de indagaciones a personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros y su posterior análisis. El alcance de estas revisiones es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros bajo examen. Consecuentemente, no expresamos opinión sobre los estados financieros condensados separados intermedios mencionados en el primer párrafo. Por lo tanto, nuestra labor se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos revisados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, comercialización y operativas, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Los procedimientos realizados, han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fuera suministrada por la Entidad. Nuestra tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

## 4. Conclusión

Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 28 de noviembre de 2022 del Contador Hernán R. Pérez Raffo (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), estamos en condiciones de informar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados separados intermedios mencionados en 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A.

## **5. Párrafo de énfasis**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 1.1., a los estados financieros condensados consolidados intermedios en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.) adoptadas por la F.A.C.P.C.E. Estas diferencias se deben a que el marco contable del B.C.R.A. aplicable a las entidades financieras comprendidas en el Grupo C de la Comunicación "A" 6847 prorrogada por la Comunicación "A" 7181 del B.C.R.A., y que la comunicación "A" 7427 la volvió a extender hasta el 1 de enero de 2023, con la particularidad de que la postergación es, a opción del Banco, el que se adhirió a la misma, no contempla la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la N.I.I.F. 9 "Instrumentos Financieros". La Entidad ha cuantificado los efectos sobre los estados financieros derivados de los diferentes criterios de valuación y exposición en la citada nota a los presentes estados. Por lo tanto, estos estados deben ser leídos, para su correcta interpretación, a la luz de estas circunstancias.

A su vez, en la Nota 19 a los estados financieros condensados consolidados intermedios, se describe el contexto económico en que opera la Entidad y las acciones llevadas a cabo por el Gobierno Nacional y el B.C.R.A. La Dirección del Grupo monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Aquí también, los estados financieros separados condensados intermedios deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

## **6. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Excepto por la falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros condensados separados intermedios de Banco Mariva S.A. adjuntos al 30 de setiembre de 2022, cumplen en lo que es materia de nuestra competencia con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del B.C.R.A. y de la C.N.V.
- b) Los estados financieros condensados separados intermedios de Banco Mariva S.A. adjuntos al 30 de setiembre de 2022, excepto por la falta de transcripción al libro Inventario y Balances, surgen de registros contables de la Entidad llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes y las normas reglamentarias del B.C.R.A.
- c) Informamos en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, que hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descritos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- d) Hemos leído la reseña informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) No tenemos observaciones que formular en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la Nota 14.3 a los estados financieros condensados consolidados intermedios de Banco Mariva S.A. adjuntos en relación con las exigencias establecidas por la C.N.V. respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de noviembre de 2022**

**Por Comisión Fiscalizadora**

**Dr. José M. Meijomil**  
Sindico  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 108 F° 122

**Dr. Alejandro J. Galván**  
Sindico  
Contador Público (U.N.L.P.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°149F°227

**Dr. Alfredo A. Esperón**  
Sindico  
Contador Público (U.B.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°78 F° 10