

INVERSORA JURAMENTO
RESEÑA INFORMATIVA
(Cifras expresadas en pesos)

1. Breve comentario sobre las actividades de la empresa

La Compañía durante el ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2022 obtuvo una ganancia neta de \$710.958.196 - de la cual \$712.958.196 - es atribuible a los accionistas controlantes de la Compañía y una pérdida de (\$1.935.039) - corresponde a la participación minoritaria.

2. Estructura patrimonial al 30/09/2022 comparativa

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2022 han sido preparados de conformidad con el marco de información financiera establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). En forma comparativa se expone la estructura patrimonial consolidada al 30 de septiembre de 2021, 2020 y 2019 en conformidad con dichas Normas.

	30/9/2022	30/9/2021	30/9/2020	30/9/2019	30/9/2018
Activo no corriente	51.944.102.866	51.182.557.222	49.648.254.505	49.340.840.971	48.720.606.067
Activo corriente	21.018.832.844	16.474.843.404	17.829.425.762	13.089.897.267	15.023.128.525
Total del activo	72.962.935.710	67.657.400.626	67.477.680.267	62.430.738.238	63.743.734.592
Capital y reservas atribuibles a los accionistas controlantes de la Compañía	41.876.072.614	41.275.447.396	42.786.153.828	38.603.280.523	39.996.139.456
Participación no controlante	11.830.477	14.193.693	244.358.977	179.277.510	134.052.903
Total del patrimonio	41.887.903.091	41.289.641.089	43.030.512.805	38.782.558.033	40.130.192.359
Pasivo no corriente	16.568.980.534	17.392.218.683	12.099.531.080	12.421.641.250	13.508.414.242
Pasivo corriente	14.506.052.085	8.975.540.854	12.347.636.382	11.226.538.955	10.105.127.991
Total del pasivo	31.075.032.619	26.367.759.537	24.447.167.462	23.648.180.205	23.613.542.233
Total del pasivo y patrimonio neto	72.962.935.710	67.657.400.626	67.477.680.267	62.430.738.238	63.743.734.592

3. Estructura de resultados y del flujo de efectivo por el ejercicio finalizado 30/09/2022 comparativa

La estructura de resultados consolidada al 30/09/2022 han sido preparados de conformidad con el marco de información financiera establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV).

	<u>30/9/2022</u>	<u>30/9/2021</u>	<u>30/9/2020</u>	<u>30/9/2019</u>
Resultado operativo	4.536.810.838	2.408.537.044	3.258.366.004	2.955.657.358
Resultados financieros y por tenencia	(6.075.997.725)	(4.891.366.643)	(632.880.577)	(3.613.511.876)
Otros ingresos y egresos	100.888.950	73.387.782	64.861.935	247.652.664
Resultado del período antes de impuesto	(1.438.297.937)	(2.409.441.817)	2.690.347.362	(410.201.854)
Impuesto a las ganancias del período	2.149.256.133	(3.255.031.958)	(610.741.085)	(914.795.180)
Resultado neto del ejercicio	710.958.196	(5.664.473.775)	2.079.606.277	(1.324.997.034)
Atribuible a:				
Participación controlante	712.893.235	(5.663.140.813)	1.986.741.189	(1.392.858.940)
Participación no controlante	(1.935.039)	(1.332.962)	92.865.088	67.861.906

La estructura de flujos de efectivos consolidada al 30/09/2022 han sido preparados de conformidad con el marco de información financiera establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV), según el siguiente cuadro:

	<u>30/9/2022</u>	<u>30/9/2021</u>	<u>30/9/2020</u>	<u>30/9/2019</u>
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	2.311.658.749	(281.013.869)	(516.982.645)	(516.982.649)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	(702.684.678)	(1.153.000.055)	(752.951.664)	(752.951.664)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	2.316.792.576	931.442.732	2.129.720.000	2.129.720.002
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	3.925.766.647	(502.571.192)	859.785.691	859.785.689

4. Índices

Bajo normas internacionales de información financiera:

	<u>30/9/2022</u>	<u>30/9/2021</u>	<u>30/9/2020</u>	<u>30/9/2019</u>
Liquidez (1)	1,45	1,84	1,44	1,17
Endeudamiento (2)	1,35	1,57	1,76	1,64
Inmovilización del capital (4)	0,71	0,76	0,74	0,79
Rentabilidad (3)	1,71%	-13,44%	5,08%	-3,36%

(1)	<u>Activo corriente</u>	(2)	<u>Patrimonio neto</u>	(3)	<u>Resultado del período</u>	(4)	<u>Activo no corriente</u>
	<u>Pasivo corriente</u>		<u>Pasivo total</u>		<u>Patrimonio neto promedio</u>		<u>Activo total</u>

5. Datos estadísticos (en unidades físicas)

Datos de ganadería

STOCK DE INVERSORA JURAMENTO S.A.	Stock de cría	Stock de invernada	Cabaña	Total
4° Trim Ejerc 2022	21.371	57.820	2.911	82.102
4° Trim Ejerc 2021	16.890	80.751	199	97.840
4° Trim Ejerc 2020	21.378	85.749	108	107.235
4° Trim Ejerc 2019	23.267	73.642	71	96.980
4° Trim Ejerc 2018	21.890	77.662	157	99.709
4° Trim Ejerc 2017	20.776	74.502	358	95.636
4° Trim Ejerc 2016	21.072	59.149	669	80.890

INVERSORA JURAMENTO S.A.					
2022	Compras	Ventas	Muertos	Nacimientos	Dif. Conteo
1° trimestre	9.493	(24.061)	(143)	10.405	20
2° trimestre	21.141	(26.085)	(154)	2.957	18
3° trimestre	31.638	(27.541)	(214)	428	6
4° trimestre	17.587	(30.446)	(743)	-	13
	79.859	(108.133)	-1.254	13.790	57

INVERSORA JURAMENTO S.A.					
2021	Compras	Ventas	Muertos	Nacimientos	Dif. Conteo
1° trimestre	6.787	(28.928)	(756)	12.069	(162)
2° trimestre	27.424	(25.491)	(586)	3.746	5
3° trimestre	25.262	(23.904)	(535)	1.279	0
4° trimestre	17.195	(22.582)	(443)	-	237
	76.668	(100.905)	(2.320)	17.094	80

Datos de agricultura

CAMPAÑAS AÑO FISCAL (1)					
Superficie Sembrada (Has)					
Tipo de Grano	2017 - 2018	2018 - 2019	2019 - 2020	2020 - 2021	2021 - 2022
Trigo	554				910
Girasol					768
Garbanzo	693			1.510	1.065
Sorgo	1.222	567	1.393	2.076	1.509
Poroto	-	-	-	-	1.764
Algodón	-	-	-	-	441
Cortapicado Maíz	688	2.890	1.209	1.510	2535
Maíz Tropical	8.711	7.649	6.770	5.684	6.213
Soja	3.212	2.898	4.833	4.477	4.088
Total	15.080	14.004	14.205	15.257	19.293

Cosecha Granos (Tons)

Tipo de Grano	2017 - 2018	2018 - 2019	2019 - 2020	2020 - 2021	2021 - 2022
Trigo	462				-
Girasol					673
Garbanzo	1.854			785	792
Sorgo Corta picado	31.385	20.704	29.097	45.647	11.403
Maíz Tropical	73.077	43.312	25.866	28.595	16.036
Poroto	-	-	-	-	591
Algodón	-	-	-	-	1.005
Maíz Corta picado	41.738	54.367	38.345	20.989	60.290
Soja	9.431	9.340	11.100	13.078	10.985
Total	157.947	127.723	104.408	109.094	101.775

Notas:

- (1) Incluye campañas agrícolas sembradas y cosechadas entre el 1 de octubre y el 30 de Septiembre de cada año.

6. Perspectivas

La Sociedad mantiene su convicción en el plan estratégico de su negocio, y confía plenamente que el marco de integración vertical de su actividad le facilitará aprovechar los efectos favorables del ciclo ganadero cuya primera evidencia es la readecuación de los precios en toda la cadena ganadera y la firmeza de los precios internos e internacionales.

Salta, 7 de diciembre de 2022

El Directorio