

## RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2022/2023

### 1. BREVE COMENTARIO SOBRE ACTIVIDADES

#### - Producción y ventas

Durante el segundo trimestre del ejercicio iniciado el 1º de mayo del corriente año, el nivel de actividad productiva de la compañía refleja un incremento respecto de igual período del ejercicio anterior, manteniéndose la tendencia ascendente que se evidencia luego de la fuerte caída producida en el período de 2020 a raíz de la declaración de pandemia, no obstante, los últimos tres meses del período actual evidencian una caída respecto del primer trimestre. La evolución comparativa se puede apreciar en el cuadro del punto 5 de la presente reseña, observándose que, si bien la misma es favorable, los valores se encuentran lejos aún de los niveles previos a la pandemia.

Esto se debe a que la actividad económica comenzó a reactivarse luego de ciertas medidas que liberaron la posibilidad de circulación, y a la aplicación de vacunas que permitió el regreso a la actividad, pero con significativos niveles de inflación y otros factores de la economía que dificultan la reactivación plena.

Como hemos expresado en otras oportunidades, no sería procedente realizar comparaciones porcentuales respecto del período anterior, ya que, al estar inmersos en una situación particular, en relación con la pandemia, los guarismos obtenidos no permitirían sacar conclusiones adecuadas.

En relación con las cifras del estado de resultados, y complementando lo manifestado más arriba, decíamos, que si bien en el primer trimestre, los volúmenes habían mejorado, la situación general de la economía del país no permitió trasladar a precios los incrementos que debieron soportarse, tanto en las materias primas como en el costo de la mano de obra, en tanto, en el segundo trimestre del período bajo análisis, dado que el incremento continuó sostenido, se decidió realizar una recomposición de los precios, lo que permitió mejorar los márgenes brutos, pero por otro lado y en contraposición a lo observado en el trimestre anterior se produjo una caída significativa en los volúmenes de venta. Esta situación se manifiesta en una mejora en los márgenes brutos, por lo mencionado en cuanto a los precios, aunque la disminución en las unidades comercializadas incidió negativamente en los ingresos por venta, por lo que el resultado acumulado al cierre de este segundo trimestre refleja una pérdida de \$98.204.559, sobre un total facturado de \$ 920.295.192.

El cuadro expuesto en el punto 5. de la presente Reseña Informativa, exhibe la evolución de las unidades producidas y compradas, así como también las comercializadas en los últimos cinco períodos equivalentes.

Pese a las dificultades que se están atravesando, la compañía ha logrado mantener la participación de sus productos en el mercado tradicional, y continúa manteniendo vigente su política de desarrollo de nuevas líneas de productos, así como también de mejoramiento de los actuales modelos.

Lo manifestado precedentemente, se puede analizar más en detalle observando los cuadros principales de los presentes estados financieros, así como también los que se detallan a continuación en la presente reseña.

José Luis Terragno  
Presidente

## 2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA CON PERIODOS ANTERIORES

	(*) 31/10/2022	(*) 31/10/2021	(*) 31/10/2020	(*) 31/10/2019	(*) 31/10/2018
<b>Activo corriente</b>	1,267,740,488	1,637,890,838	1,600,849,969	1,729,753,904	1,578,734,783
<b>Activo no corriente</b>	202,832,843	226,107,602	212,942,853	205,219,839	235,038,596
<b>Total activo</b>	1,470,573,331	1,863,998,440	1,813,792,822	1,934,973,744	1,813,773,379
<b>Pasivo corriente</b>	449,419,906	613,934,654	729,991,103	858,995,066	1,209,441,963
<b>Pasivo no corriente</b>	23,488,706	66,868,934	72,352,027	58,473,725	2,158,458
<b>Sub-total</b>	472,908,612	680,803,588	802,343,131	917,468,790	1,211,600,421
<b>Participación de 3ros.</b>	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio Neto</b>	997,664,719	1,183,194,852	1,011,449,691	1,017,504,953	602,172,958
<b>Total</b>	1,470,573,331	1,863,998,440	1,813,792,822	1,934,973,744	1,813,773,379

(\*) Los períodos indicados se exponen en moneda del poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

## 3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA CON PERIODOS ANTERIORES

	(*) 31/10/2022	(*) 31/10/2021	(*) 31/10/2020	(*) 31/10/2019	(*) 31/10/2018
<b>Resultado Operativo Ordinario</b>	(118,166,972)	81,481,053	77,913,507	284,041,445	262,729,554
<b>Resultados Financieros y por tenencia</b>	(3,308,192)	21,428,303	(29,113,750)	(136,063,203)	(246,542,550)
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>	609,600	14,676,019	27,954,350	2,017,808	(835,115)
<b>Result. de Invers. Permanentes</b>	-	-	-	-	-
<b>Ganancia/Pérdida Ordinaria</b>	(120,865,564)	117,585,375	76,754,108	149,996,050	15,351,890
<b>Ganancia extraordinaria</b>	-	-	-	-	-
<b>Impuesto a las Ganancias</b>	22,661,005	(45,460,163)	(35,950,744)	(101,538,742)	(40,149,613)
<b>Participación de 3ros.</b>	-	-	-	-	-
<b>Ganancia/Pérdida Neta</b>	(98,204,559)	72,125,212	40,803,364	48,457,308	(24,797,723)

(\*) Los períodos indicados se exponen en moneda del poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

José Luis Terragno  
Presidente

#### 4. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA CON LOS MISMOS PERIODOS ANTERIORES

	(*) 31/10/2022	(*) 31/10/2021	(*) 31/10/2020	(*) 31/10/2019	(*) 31/10/2018
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	(24,711,488)	(266,902,003)	613,335,699	(276,108,082)	(25,263,805)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	(2,770,970)	(5,305,802)	(3,303,921)	(651,882)	(4,833,871)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	34,566,623	133,276,129	(594,919,956)	263,859,671	6,266,147
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/periodo	7,084,165	(138,931,676)	15,111,822	(12,900,293)	(23,831,529)

(\*) Los periodos indicados se exponen en moneda del poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

#### 5. DATOS ESTADISTICOS (en unidades físicas) COMPARATIVOS CON PERIODOS ANTERIORES (se exponen los productos más representativos)

Volúmenes de Producción, Compras y Ventas ( 6 meses )

	31/10/2022	31/10/2021	31/10/2020	31/10/2019	31/10/2018
Volúmenes de Producción y Compras (en unidades)	18,315	17,693	11,132	36,740	36,598

	31/10/2022	31/10/2021	31/10/2020	31/10/2019	31/10/2018
Volúmenes de Ventas (en unidades)	17,816	12,602	18,463	31,132	32,775

#### 6. INDICES COMPARATIVOS CON PERIODOS ANTERIORES

	31/10/2022	31/10/2021	31/10/2020	31/10/2019	31/10/2018
Liquidez	2.82	2.67	2.19	2.01	1.31
Solvencia	2.11	1.74	1.26	1.11	0.50
Inmovilización del capital	0.14	0.12	0.12	0.11	0.13

José Luis Terragno  
Presidente

## 7. PERSPECTIVAS

Durante el presente período han continuado determinados factores externos que influyeron negativamente en la situación económica del país. La guerra desatada en Europa no solo afectó el valor de las commodities, sino también la caída de los valores de los mercados de capitales, provocando que los capitales busquen refugios que den cierta seguridad, disminuyendo de esta forma las inversiones en países emergentes, y a su vez dificultando a los países emergentes el acceso a capitales externos. En el contexto interno, se han suscitado cambios en el gabinete que toma las decisiones económicas, lo que generó en una primera instancia cierta incertidumbre que llevó a un incremento del tipo de cambio y aumento generalizado de precios que se reflejó en una inflación que superó el 43% en el semestre (Oct'22/Abr'22). No resulta fácil hablar de perspectivas futuras en este contexto, aunque hacia fines del período bajo análisis y con posterioridad al mismo se empezaron a tomar medidas tendientes a lograr una disminución de los niveles inflacionarios y mejorar los niveles de reserva del Banco Central, y, por otra parte, los mercados internacionales comenzaron a revertir las pérdidas sufridas.

Por lo tanto, esperando que los aspectos negativos mencionados queden atrás (pandemia, guerra, caída de los mercados, aumento de los precios de las commodities, elevada inflación, etc.), que mejore el poder adquisitivo a nivel local y aumente la productividad, y siendo que la compañía está con suficientes niveles de stock, sistemas de producción adecuados, personal preparado, plantas y equipamientos en condiciones, confiamos en que no existirían dificultades para poder ofrecerles a nuestros clientes actuales y potenciales, productos de calidad, con precios accesibles y posibilidad de financiación.

En conclusión, consideramos que, superados los obstáculos descriptos, las perspectivas serán satisfactorias, confiando en la madurez, el equilibrio y la voluntad de la gestión actual de comprometer todos sus esfuerzos para que el país se consolide interna y externamente.

Buenos Aires, 12 de diciembre de 2022

José Luis Terragno  
Presidente