

GRUPO COHEN S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

Estados financieros al 31 de octubre de 2022

a) Breve comentario sobre actividades de la emisora durante el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de octubre de 2022, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre de los Estados Financieros.

Si comparamos el resultado del período intermedio de nueve meses finalizado al 31 de octubre de 2022 con el mismo período anterior, observamos un aumento en el resultado alcanzando una menor pérdida en el período. Dicha situación se generó principalmente debido a una disminución en los resultados negativos generados por exposición a la inflación.

b) Estructura patrimonial comparativa

Estructura patrimonial	31.10.2022	31.01.2022
Activo Corriente	11.666.558.980	19.528.116.635
Activo No Corriente	674.053.111	868.084.239
Total	12.340.612.091	20.396.200.874
Pasivo Corriente	11.405.682.637	19.292.753.762
Pasivo No Corriente	271.883.762	340.810.697
Total	11.677.566.399	19.633.564.459
Participación minoritaria	149.484.086	171.124.109
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la Sociedad	513.561.606	591.512.306
Total de Pasivo más Participación minoritaria más Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la Sociedad	12.340.612.091	20.396.200.874

c) Estructura de resultados

Estructura de resultados	31.10.2022	31.10.2021
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan)	1.794.075.123	1.804.047.798
Gastos de administración y comercialización	(2.055.024.769)	(1.856.961.327)
Otros ingresos y egresos	8.672.366	(15.922.694)
Resultados financieros y por tenencia	169.026.005	118.816.188
Resultado Posición Monetaria	45.699.798	(231.920.605)
Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)	(37.551.477)	(181.940.640)
Impuesto a las ganancias	(74.134.365)	(47.120.597)
Resultado del período - (Pérdida)	(111.685.842)	(229.061.237)
Otros resultados integrales:		
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados cuando se cumplan las condiciones específicas	(9.039.453)	(14.104.145)
Resultado integral del período - (Pérdida)	(120.725.295)	(243.165.382)
Resultado Integral del Período atribuible a:		
Propietarios de la Sociedad	(77.950.700)	(187.291.413)
Participación no controlante	(42.774.595)	(55.873.969)
Resultado Integral del período - (Pérdida)	(120.725.295)	(243.165.382)

d) Estructura del flujo de efectivo comparativa con el mismo período del ejercicio anterior.

Estructura de generación o aplicación de fondos	31.10.2022	31.10.2021
<i>Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades operativas</i>	894.322.727	(2.301.999.638)
<i>Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades de inversión</i>	(2.754.942.653)	1.288.874.880
<i>Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado en) las actividades de financiación</i>	3.115.580.322	(37.334.444)
<i>Resultado por Posición Monetaria - Disponibilidades</i>	(169.633.249)	(316.495.204)
Total de fondos generados por / (aplicados en) el período	1.085.327.147	(1.366.954.406)

e) Índices comparativos con el ejercicio anterior.

	31.10.2022	31.01.2022
<i>Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)</i>	1,0229	1,0122
<i>Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo Total)</i>	0,0568	0,0388
<i>Inmovilización del capital (Activo No Corriente / Activo Total)</i>	0,0546	0,0426
<i>Rentabilidad (Resultado del Período / Patrimonio Promedio Neto)</i>	-0,1694	-0,5234

Buenos Aires, 16 de diciembre de 2022

Atentamente
EL DIRECTORIO