

Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XXVI” HASTA V/N \$2.341.229.154

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



CENCOSUD S.A.

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro



BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES

S.A.U

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.

Número de matrícula asignado 22 de la CNV)

Organizador y Co-Colocador



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

Fiduciario y Emisor



SBS TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

Co-Colocador

BANCOPATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

Co-Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “Suplemento de Prospecto de Términos Particulares”) de fecha 16 de diciembre de 2022, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXVI” por hasta un monto de Valor Nominal \$2.341.229.154 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC-2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018 y del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la Gerencia de Fideicomisos Financieros de fecha 22 de febrero de 2022; (ii) al aviso de suscripción complementario al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “Aviso de

Suscripción”) de fecha 19 de diciembre de 2022; y (iii) el aviso de rectificatorio al Aviso de Suscripción (el “Aviso Rectificatorio”) de fecha 21 de diciembre de 2022.

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. con fecha 16 de diciembre de 2022, respectivamente, y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB del MAE. Por su parte, el Aviso de Suscripción y el Aviso Rectificatorio fueron publicados en los mismos medios el 19 de diciembre de 2022 y el 21 de diciembre respectivamente.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, en el Aviso de Suscripción y en el Aviso Rectificatorio, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$ \$ 1.795.420.947,- Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ \$ 1.795.420.947,- Precio de Corte: 100.90% Cantidad de Ofertas Recibidas: 47 Monto ofertado total: V/N: \$ 4.172.130.000 Prorrato: 56.4124% Duration estimada: 2.48 meses	Monto Adjudicado Total V/N: \$ 545.808.207,- Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 0 Precio de Adjudicación: 98.9380% Cantidad de Ofertas Recibidas: 0 Monto ofertado total: V/N: 0 Prorrato: N/A Duration estimada: 7.75 meses

La Fecha de Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 27 de diciembre de 2022.

La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.

De conformidad con lo establecido en la Sección XIV “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.

Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/01/2023	310.319.837	104.732.889	415.052.726	1.795.420.947
20/02/2023	494.961.278	86.630.898	581.592.176	1.485.101.110
20/03/2023	320.151.509	57.758.157	377.909.666	990.139.832
20/04/2023	462.154.013	39.082.652	501.236.665	669.988.323
20/05/2023	207.834.310	12.123.668	219.957.978	207.834.310
Total	1.795.420.947	300.328.264	2.095.749.211	-

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa mínima del 70% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/01/2023	296.854.180	118.198.546	415.052.725	1.795.420.947
20/02/2023	482.936.531	98.655.646	581.592.176	1.498.566.767
20/03/2023	311.047.341	66.862.324	377.909.665	1.015.630.237
20/04/2023	454.851.625	46.385.041	501.236.665	704.582.895
20/05/2023	249.731.271	16.440.642	266.171.913	249.731.271
Total	1.795.420.947	346.542.198	2.141.963.145	

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa máxima del 79% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/05/2023	-	84.964.099	84.964.099	545.808.207
20/06/2023	106.367.003	106.068.773	212.435.776	545.808.207
20/07/2023	136.089.697	25.634.070	161.723.767	439.441.204
20/08/2023	190.603.081	17.695.505	208.298.586	303.351.507
20/09/2023	83.082.042	6.576.992	89.659.034	112.748.426
20/10/2023	29.666.384	1.730.539	31.396.923	29.666.384
Total	545.808.207	242.669.978	788.478.185	

VDFB: Para el cálculo de los intereses de los VDFB se asumió la tasa mínima del 70% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/05/2023	-	38.750.166	38.750.166	545.808.207
20/06/2023	35.591.700	176.844.076	212.435.776	545.808.207
20/07/2023	128.134.514	33.589.253	161.723.767	510.216.507
20/08/2023	183.144.854	25.153.731	208.298.585	382.081.993
20/09/2023	76.562.338	13.096.695	89.659.033	198.937.139
20/10/2023	100.359.282	8.056.341	108.415.623	122.374.801
20/11/2023	22.015.519	1.449.355	23.464.874	22.015.519
Total	545.808.207	296.939.617	842.747.824	

VDFB: Para el cálculo de los intereses de los VDFB se asumió la tasa máxima del 79% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de diciembre de 2022.



Nahuel Perez de Villarreal
Autorizado