

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de enero de 2023

Señores

**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.
MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO**

Presente

Referencia: Información complementaria

De mi consideración:

Me dirijo a Ustedes en representación de CRESUD S.A.C.I.F. y A. ("CRESUD" o la "Compañía" o la "Sociedad").

En tal sentido, a fin de dar cumplimiento con el Artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.), se adjunta información comparativa para el periodo anual finalizado el 30/06/2022.

Sin otro particular, saludo a Uds. muy atentamente.

**Lucila Huidobro
Apoderada**

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Reseña Informativa al 30 de junio de 2022

(Importes expresados en millones, a menos que se indique lo contrario)

1. Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del mismo.

Ver Memoria del Ejercicio 2022 – Inciso 6 – “Hechos relevantes del Ejercicio y Posteriores” (Página 45 y subsiguientes).

2. Estructura patrimonial consolidada resumida comparada con los cuatro ejercicios inmediatos anteriores.

	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
Activo no corriente	416.239	441.426	1.122.931	1.249.433	1.401.755
Activo corriente	112.988	114.757	569.015	538.803	561.380
Total Activo	529.227	556.183	1.691.946	1.788.236	1.963.135
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Sociedad controlante	82.303	53.205	61.972	59.216	131.121
Interés no controlante	124.486	120.441	238.895	254.083	303.489
Total patrimonio neto	206.789	173.646	300.867	313.299	434.610
Pasivo no corriente	174.859	267.049	965.320	1.159.516	1.215.395
Pasivo corriente	147.579	115.488	425.759	315.421	313.130
Total Pasivo	322.438	382.537	1.391.079	1.474.937	1.528.525
Total pasivo y patrimonio neto	529.227	556.183	1.691.946	1.788.236	1.963.135

3. Estructura de resultados consolidada resumida comparada con los cuatro ejercicios inmediatos anteriores.

	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
Resultado operativo	43.229	16.274	107.950	(68.397)	78.464
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	(195)	(7.273)	18.136	(17.674)	(8.502)
Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	43.034	9.001	126.086	(86.071)	69.962
Resultados financieros, netos	21.943	10.177	(50.397)	(20.010)	(116.723)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	64.977	19.178	75.689	(106.081)	(46.761)
Impuesto a las ganancias	(1.977)	(45.817)	(19.593)	(1.345)	24.542
Resultado del ejercicio de las operaciones continuadas	63.000	(26.639)	56.096	(107.426)	(22.219)
Resultado de las operaciones discontinuadas después de impuestos	-	(13.540)	(6.831)	7.107	89.755
Resultado del ejercicio	63.000	(40.179)	49.265	(100.319)	67.536
Otros resultados integrales del ejercicio	(21.066)	(18.651)	28.120	(1.981)	41.113
Resultado integral del ejercicio	41.934	(58.830)	77.385	(102.300)	108.649

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Reseña Informativa al 30 de junio de 2022

4. Estructura de flujo de efectivo consolidada resumida comparada con los cuatro ejercicios inmediatos anteriores.

	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2018
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	21.807	14.573	88.014	62.917	59.482
Flujo neto de efectivo generado por/ (utilizado en) actividades de inversión	12.894	119.929	111.462	25.990	(77.716)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(37.016)	(87.967)	(191.052)	(63.386)	(9.874)
(Disminución)/ aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(2.315)	46.535	8.424	25.521	(28.108)

5. Datos estadísticos de volúmenes de producción y venta comparados con los cuatro ejercicios inmediatos anteriores.

Producción agropecuaria

Volumen de Producción ⁽¹⁾	PF 22	PF 21	PF 20	PF 19	PF 18
Maíz	401.104	342.726	433.910	194.352	381.443
Soja	327.176	339.954	359.055	355.670	225.916
Trigo	35.398	36.594	43.862	37.378	32.297
Sorgo	15.469	26.704	5.895	1.721	4.131
Girasol	3.493	4.846	2.573	6.428	6.221
Algodón	7.157	8.781	3.519	1.586	-
Otros	15.068	16.628	4.305	2.103	2.103
Total de Granos (ton)	804.865	776.233	857.490	599.238	652.111
Caña de Azúcar (ton)	2.187.134	2.364.535	2.360.965	1.999.335	924.776

(1) Incluye Brasilagro, Acres del Sud, Ombú, Yatay y Yuchán. No incluye Agro-Uranga S.A

Volumen de Ventas ⁽¹⁾	PF22			PF21			PF20			PF19			PF18		
	M.L.	M.E.	Total	M.L.	M.E.	Total	M.L.	M.E.	Total	M.L.	M.E.	Total	M.L.	M.E.	Total
Maíz	295,2	72,5	367,7	286,6	70,0	356,6	325,4	64,1	389,5	191,4	0,2	191,6	290,7	6,0	296,7
Soja	255,0	128,0	383,0	229,3	56,1	285,4	310,2	110,2	420,4	166,4	101,9	268,3	172,0	23,4	195,4
Trigo	34,1	-	34,1	31,6	3,1	34,7	43,8	-	43,8	40,5	-	40,5	44,6	-	44,6
Sorgo	30,0	-	30,0	3,4	-	3,4	0,8	-	0,8	0,4	-	0,4	1,1	-	1,1
Girasol	3,0	-	3,0	4,7	-	4,7	9,3	-	9,3	2,4	-	2,4	4,6	-	4,6
Algodón	3,3	1,3	4,6	7,2	-	7,2	2,4	2,1	4,5	-	-	-	-	-	-
Otros	9,8	1,4	11,2	6,4	1,0	7,4	5,0	-	5,0	1,2	-	1,2	1,6	-	1,6
Total de Granos (miles ton)	630,4	203,2	833,6	569,2	130,2	699,4	696,9	176,4	873,3	402,3	102,1	504,4	514,6	29,4	544,0
Caña de Azúcar (miles ton)	1.997,3	-	1.997,3	2.169,9	-	2.169,9	2.226,2	-	2.226,2	1.965,4	-	1.965,4	906,8	-	906,8

(1) Incluye Brasilagro, CRESCA al 50%, Acres del Sud, Ombú, Yatay y Yuchán. No incluye Agro-Uranga S.A

Producción ganadera

Volumen de Producción ⁽¹⁾	PF22	PF21	PF20	PF19	PF18
Rodeo (ton)	8.746	9.956	11.783	11.173	10.566
Tambo (ton) ⁽²⁾	-	-	-	-	185
Hacienda Carne (ton)	8.746	9.956	11.783	11.173	10.751

(1) Incluye Carnes Pampeanas. El frigorífico se vendió en IIIT 2021.

(2) La actividad Leche se discontinuó en IIT 2018

Volumen de Ventas ⁽¹⁾	PF22			PF21			PF20			PF19			PF18		
	M.L.	M.L.	M.E.	Total	M.L.	M.L.	M.E.	Total	M.L.	M.L.	M.E.	Total	M.L.	M.E.	Total
Rodeo	12,5	-	12,5	16,6	-	16,6	19,3	-	19,3	9,4	-	9,4	13,3	-	13,3
Tambo ⁽²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5	-	1,5
Hacienda Carne (miles ton)	12,5	-	12,5	16,6	-	16,6	19,3	-	19,3	9,4	-	9,4	14,8	-	14,8

M.L.: Mercado Local

M.E.: Mercado Extranjero

(1) Incluye Carnes Pampeanas. El frigorífico se vendió en IIIT 2021.

(2) La actividad Leche se discontinuó en IIT 2018

Cresud Sociedad Anónima, Comercial, Inmobiliaria, Financiera y Agropecuaria

Reseña Informativa al 30 de junio de 2022

6. Índices comparados con los cuatro ejercicios inmediatos anteriores.

	30.06.2022		30.06.2021		30.06.2020		30.06.2019		30.06.2018	
Liquidez										
ACTIVO CORRIENTE	112.988	0,77	114.757	0,99	569.015	1,34	358.723	1,71	561.380	1,79
PASIVO CORRIENTE	147.579		115.488		425.759		210.001		313.130	
Endeudamiento										
PASIVO TOTAL	322.438	3,92	382.537	7,19	1.391.079	22,45	981.982	24,91	1.528.525	11,66
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE AL CONTROLANTE	82.303		53.205		61.972		39.425		131.121	
Solvencia										
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE AL CONTROLANTE	82.303	0,26	53.205	0,14	61.972	0,04	39.425	0,04	131.121	0,09
PASIVO TOTAL	322.438		382.537		1.391.079		981.982		1.528.525	
Inmovilización del Capital										
ACTIVO NO CORRIENTE	416.239	0,79	441.426	0,79	1.122.931	0,66	831.846	0,70	1.401.755	0,71
ACTIVO TOTAL	529.227		556.183		1.691.946		1.190.569		1.963.135	
Rentabilidad										
RESULTADO DEL EJERCICIO	63.000	0,33	(40.179)	(0,17)	49.265	0,16	(100.319)	(0,27)	67.536	0,17
PATRIMONIO NETO TOTAL PROMEDIO	190.218		237.257		307.083		373.955		403.120	

7. Breve comentario sobre perspectivas futuras para el siguiente ejercicio.

Ver Memoria del Ejercicio 2022 – Inciso 13 - "Perspectivas para el próximo Ejercicio" (Página 103).