

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

En cumplimiento de lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 368/01, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al período de seis meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) (Nota 1.b.).

Cabe destacar que mediante la Resolución General N° 777/2018, la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deben aplicar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 ("NIC 29") para aquellos ejercicios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive.

En virtud de lo anterior, el Estado del Resultado Integral, Estado de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre y sus comparativos se encuentran expresados en moneda del 31 de diciembre 2022.

Las cifras se presentan en miles de pesos argentinos (\$).

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Resumen del período de seis meses iniciado el 1 de julio de 2022 y finalizado el 31 de diciembre 2022

El período de seis meses finalizado el 31 diciembre de 2022 registra una ganancia de \$ 2.730.880, que representa el 1,61% de los ingresos netos, los que ascendieron a \$ 169.549.358, reflejando así una disminución del 0,74% en los ingresos netos respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 170.809.856.

En el segmento de supermercados, cuyos ingresos representan en el período bajo análisis el 90% de la facturación total, se registró un incremento de las ventas del 1,90%, impacta respecto del período de comparación la apertura de la sucursal Sunchales en diciembre de 2021. En el segmento frigorífico, cuyos ingresos representan en el período actual el 9% de los ingresos netos de la compañía, se registró una disminución de las ventas del 21,15%, producto de la caída de los precios en dólares y de la evolución interanual del tipo de cambio por debajo de los índices de inflación. Por último, en el segmento tarjetas de crédito, cuyos ingresos netos representan el 0,5% de los ingresos netos de la compañía, se registró un incremento del 1,33% respecto del mismo período del período anterior.

El cargo por incobrables financieros refleja una pérdida de \$ 117.573 en el período bajo análisis, en tanto que en igual período de comparación se registraba una pérdida de \$ 92.022.

La ganancia bruta ascendió a \$ 44.861.234, lo que representa el 26,46% de los ingresos netos, reflejando una caída del 2,69% respecto de igual período del ejercicio anterior, en el que totalizaron \$ 46.102.479 y que representaron el 26,99% de los ingresos netos registrados en ese período.

Los gastos operativos totalizan \$ 42.365.185, o sea el 24,99% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 42.314.017 y representaron 24,77% de los ingresos netos de ese período, observándose entonces un incremento del 0,12%.

El 55% de los gastos operativos, o sea \$ 23.392.294 corresponde a "Remuneraciones, Contribuciones Sociales y Honorarios", los que representan al 31 de diciembre de 2022 el 13,80% de los ingresos netos, reflejando una disminución del 1,21% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior en el que totalizaron \$ 23.678.325, o sea el 13,86% de los ingresos netos.

El 25% del total de gastos operativos corresponde a "Impuestos", que totalizan \$ 10.537.175 al 31 de diciembre de 2022 y representan el 6,21% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaron \$ 10.185.121, o sea el 5,96% de los ingresos netos de ese período. Este rubro refleja un incremento del 3,46% respecto del período de comparación que obedece fundamentalmente al incremento de las ventas gravadas.

El 15% del total de los gastos operativos corresponde a "Gastos y Servicios de Funcionamiento" que totalizan \$ 6.449.969 al 31 de diciembre de 2022 y representan el 3,80% de los ingresos netos del período. Estos gastos reflejan un incremento del 0,14% respecto de los registrados en igual período del ejercicio anterior que totalizaron \$ 6.440.912 y que representaron el 3,77% de los ingresos netos de dicho período.

El 5% restante de los gastos operativos corresponde a "Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipos", "Amortización de licencias de software" y "Depreciación activos por derecho de uso", las que totalizan \$ 1.985.747 y representan el 1,17% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior ascendieron a \$ 2.009.659, o sea el 1,18% de los ingresos netos de ese período.

Los Otros ingresos/egresos operativos netos reflejan una posición negativa de \$ 128.767 y representan el 0,08% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición positiva de \$ 36.031, lo que representaba un 0,02% de los ingresos netos de ese período. Esta variación negativa está vinculada fundamentalmente con el incremento de la previsión para riesgos varios.

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA

(en miles de pesos)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (continuación)

El resultado operativo totaliza una ganancia de \$ 2.367.282 y representa el 1,40% de los ingresos netos, y en igual período del ejercicio anterior totalizó una ganancia de \$ 3.824.493, lo que representaba 2,24% de los ingresos netos de ese período.

Los resultados financieros reflejan una posición negativa neta de \$ 92.039 y representan el 0,05% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación totalizaron una posición positiva neta de \$ 1.658.130. La variación obedece fundamentalmente a que en el período actual el incremento del tipo de cambio Euro – moneda en la que mayormente está contratado el endeudamiento financiero – evolucionó levemente por encima de la inflación mientras que en el período de comparación lo hizo por debajo y en una medida mayor.

El resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) arroja una ganancia en el período actual de \$ 2.541.591, es decir el 1,50% de los ingresos netos, en tanto que en el período de comparación arrojaban una ganancia de \$ 1.467.522, es decir el 0,86% de los ingresos netos de ese período.

La ganancia antes del impuesto a las ganancias asciende a \$ 4.816.834 y representa el 2,84% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizaba una ganancia de \$ 6.950.145, o sea el 4,07% de los ingresos netos de ese período.

El impuesto a las ganancias totaliza una pérdida de \$ 2.085.954 en el período, o sea el 1,23% de los ingresos netos, en tanto que en igual período del ejercicio anterior totalizó una pérdida de \$ 2.756.433, lo que representaba el 1,61% de los ingresos netos registrados en ese período.

Por todo lo expuesto, el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2022 refleja una ganancia neta del período de \$ 2.730.880, que representan el 1,61% de los ingresos netos, de los cuales \$ 2.729.906 son atribuibles a Accionistas de la Compañía, en tanto que en el período de comparación la ganancia ascendió a \$ 4.193.712, que representó el 2,46% de los ingresos netos, de los cuales \$ 4.193.691 eran atribuibles a los Accionistas de la Compañía.

2. ESTRUCTURA DE LA SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA CONDENSADA

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019 y 2018)

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Activo corriente	65.098.852	72.323.094	61.917.010	65.138.756	63.717.138
Activo no corriente	61.384.078	61.861.394	61.804.573	63.320.640	63.912.954
Total	126.482.930	134.184.488	123.721.583	128.459.396	127.630.092
Pasivo corriente	46.820.210	51.747.434	41.750.808	49.414.375	47.317.734
Pasivo no corriente	20.409.301	26.333.313	27.617.970	23.191.017	25.061.995
Total	67.229.511	78.080.747	69.368.778	72.605.392	72.379.729
Patrimonio controlante	59.240.470	56.090.557	54.339.173	55.821.259	55.230.334
Patrimonio no controlante	12.949	13.184	13.632	32.745	20.029
Total	59.253.419	56.103.741	54.352.805	55.854.004	55.250.363

3. ESTRUCTURA DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019 y 2018)

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Resultado operativo	2.367.282	3.824.493	855.836	6.018.504	1.044.415
Resultado financiero	(92.039)	1.658.130	(305.258)	(201.654)	137.029
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	2.541.591	1.467.522	1.105.305	2.774.942	2.802.201
Pérdida de inversión en compañía Asociada	-	-	-	-	(22.407)
Resultado neto antes de impuestos	4.816.834	6.950.145	1.655.883	8.591.792	3.961.238
Impuesto a las ganancias	(2.085.954)	(2.756.433)	(1.057.125)	(2.544.098)	(2.368.461)
Ganancia neta del período	2.730.880	4.193.712	598.758	6.047.694	1.592.777
Otros resultados integrales	10	-	-	-	-
Resultado total integral del período	2.730.890	4.193.712	598.758	6.047.694	1.592.777
Ganancia neta del período atribuible a:					
Accionistas de la Compañía	2.729.906	4.193.691	599.052	6.048.662	1.598.823
Participación no controlante	974	21	(294)	(968)	(6.046)
	2.730.880	4.193.712	598.758	6.047.694	1.592.777
Resultado total integral del período atribuible a:					
Accionistas de la Compañía	2.729.916	4.193.691	599.052	6.048.662	1.598.823
Participación no controlante	974	21	(294)	(968)	(6.046)
	2.730.890	4.193.712	598.758	6.047.694	1.592.777

SOCIEDAD ANÓNIMA IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA

RESEÑA INFORMATIVA (en miles de pesos)

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO CONDENSADO

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019 y 2018)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades operativas	10.298.965	1.216.446	(585.885)	398.270	705.258
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(1.515.179)	(2.747.638)	(704.536)	(394.791)	(4.375)
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades de financiación	<u>(5.671.483)</u>	<u>3.153.729</u>	<u>1.404.276</u>	<u>(1.566)</u>	<u>(209.917)</u>
Total fondos netos generados	<u>3.112.303</u>	<u>1.622.537</u>	<u>113.855</u>	<u>1.913</u>	<u>490.966</u>

5. DATOS ESTADISTICOS CONSOLIDADOS

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019 y 2018)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Cantidad de check-outs	1.595	1.585	1.580	1.618	1.581
Cantidad de operaciones en supermercados	33.627.579	29.892.506	23.965.273	35.509.625	35.502.637
Cantidad de m2 en área de ventas	199.617	198.547	197.847	197.847	197.847
Cantidad de m2 en depósitos y trastiendas	257.751	256.816	256.591	256.591	256.591
Cantidad de m2 en playas estacionamiento	353.063	350.613	350.128	350.128	350.128

6. INDICES CONSOLIDADOS

(comparativa con los períodos de seis meses finalizados el 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019 y 2018)

		<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Liquidez	= $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1,39	1,40	1,48	1,32	1,35
Solvencia	= $\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Pasivo Total}}$	0,88	0,72	0,78	0,77	0,76
Inmovilización	= $\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}}$	0,49	0,46	0,50	0,49	0,50

7. Perspectivas

En lo que respecta a nuestro segmento supermercados, en Diciembre abrimos nuestra sucursal número 164 en Rio Grande Provincia de Tierra del Fuego continuando con nuestro compromiso de seguir creciendo. En cuanto a las ventas online seguiremos trabajando en la consolidación de las mismas. Por otro lado, en segmento de frigoríficos, no se esperan grandes cambios en nuestros resultados si bien vislumbramos una recuperación de los precios internacionales. Debido a la incertidumbre imperante en el plano político y económico, seremos cautos en el nivel de inversiones y continuaremos poniendo el foco en nuestros clientes, así como también en nuestro compromiso de seguir trabajando en temáticas de Triple Impacto.

Federico Braun
Presidente