

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846
CUIT 30-71198652-5

RESEÑA INFORMATIVA

Estados Contables Trimestrales

al 31/12/2022

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846
CUIT 30-71198652-5

Comentario sobre la actividad emisora sobre el último trimestre:

En este trimestre se estuvo preparando la finca para la cosecha de la uva al igual que los nogales. En bodega se estuvieron fraccionando los nuevos vinos, para que maduren en botella y su posterior venta en el mercado.

Estructura Patrimonial

	ACTUAL	ANTERIORES
Activo corriente	177.992.045,55	199.697.734,91
Activo no corriente	926.604.345,04	772.424.422,44
Total del activo	1.104.526.390,59	972.119.157,35
Pasivo corriente	337.899.969,21	321.082.532,71
Pasivo no corriente	443.975.000,00	427.287.500,00
Total del pasivo	781.874.969,21	748.370.032,71
Participaciones de terceros (o participación minoritaria)	0,00	0,00
Patrimonio neto	322.644.779,66	223.749.124,64
Total de Pasivo más Participaciones de terceros (o participación minoritaria) más Patrimonio neto	1.104.519.748,87	972.119.157,35

Estructura de Resultados

	ACTUAL	ANTERIORES
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan) (*)	47.357.051,30	22.722.726,82
Resultados financieros y por tenencia	168.109.434,54	81.664.889,36
Otros ingresos y egresos	-84.543.222,15	-39.965.098,68
Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)	130.923.263,71	-64.422.517,50
Resultado neto del período/ejercicio de operaciones discontinuadas	0,00	0,00
Resultados extraordinarios	0,00	0,00
Subtotal	130.923.263,71	64.422.517,50
Impuesto a las ganancias	-5.354.113,23	-8.692.830,65
Resultado neto (Ganancia o pérdida)	125.569.150,48	55.729.686,85

Estructura del Flujo de efectivo

	ACTUAL	ANTERIOR
--	--------	----------

ALTO REAL VIÑEDOS SA

Catamarca 65 piso PB, dpto. 2 Mendoza, Mendoza TE 2622532846

CUIT 30-71198652-5

Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	51.540.359,32	21.669.562,15
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-47.029.519,13	-22.245.281,06
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	0,00	0,00
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	4.510.840,19	-575.718,90

b) Datos estadísticos (en unidades físicas) comparativos con los mismos períodos de anteriores.

	ACTUAL	ANTERIORES
Volumen de producción	57.583	33.210
Volumen de ventas	42.873	47.216
(a) En el mercado local	38.307	46.490
(b) En el mercado externo	4.566	1.416
Total de (a) + (b)	42.873	47.216

c) Índices comparativos con los mismos períodos de anteriores ejercicios:

	ACTUAL	ANTERIORES
Liquidez (1)	0.53	0.62
Solvencia (2)	0.41	0.30
Inmovilización del capital (3)	0.84	0.79
Rentabilidad (solamente anual) (4)	0.39	0.25

- a. Activo corriente/Pasivo corriente.
- b. Patrimonio neto total/Pasivo total.
- c. Activo no corriente/Total del activo.
- d. Resultado neto del ejercicio (no incluye Otros Resultados Integrales) / Patrimonio neto total promedio.

d) Comentario sobre perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio:

Se espera una cosecha con menores rendimientos, por heladas tardías y tormentas de granizo pero con uvas de excelente calidad. La compañía se prepara para producir los nuevos vinos 2023.

En cuanto a los frutos secos se prevé, por segundo año consecutivo, una merma de la producción de nueces y almendras.