

INFORME ESPECIAL SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA (ART. 33 – LEY GENERAL DE SOCIEDADES N° 19.550)

A los Señores Directores de
CREDICUOTAS CONSUMO S.A.
CUIT: 30-71091158-0
Domicilio Legal: Arenales 707 - Piso 7°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Objeto del encargo

Hemos sido contratados por CREDICUOTAS CONSUMO S.A. (en adelante la “Sociedad”) para emitir un informe especial requerido por las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) en relación con la información contenida en la “Reseña Informativa (Art. N° 33 – Ley N° 19.550)” al 31 de diciembre de 2022 que adjuntamos firmada al sólo efecto de su identificación con este informe especial, en adelante referida como “la información objeto del encargo”.

2. Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo y del cumplimiento de las normas pertinentes de la C.N.V.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la C.N.V. mencionados en el párrafo 1.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas por la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, “RT 37”). La RT 37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe especial.

En un encargo para emitir un informe especial, el contador aplica una serie de procedimientos para verificar el cumplimiento por parte de la Sociedad de determinados requerimientos del organismo de control, y se limita a dar una manifestación de hallazgos sobre la base de los resultados obtenidos de esos procedimientos. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente. En consecuencia, nuestro trabajo sobre la información objeto del encargo no constituye una auditoría, una revisión, ni otro encargo de aseguramiento.

Previamente, hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio de la Sociedad correspondientes a los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020 y 2019 que no se incluyen en el documento adjunto, sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 10 de febrero de 2023, 11 de febrero de 2022, 9 de marzo de 2021 y 10 de febrero de 2020, a los cuales nos remitimos. Dichos informes y los mencionados estados financieros deben ser leídos juntamente con este informe especial.

Los procedimientos detallados a continuación, en lo que es materia de nuestra competencia y efectuados sobre bases selectivas, han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Sociedad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial Comparativa”, “Estructura de Resultados Comparativa” y “Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa” de la “Reseña informativa”, surja de los correspondientes estados financieros condensados de período intermedio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020 y 2019, mencionados anteriormente y, reexpresados a moneda de cierre, y/o de otra documentación soporte proporcionada por la Sociedad.

5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informamos que no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Sociedad de los requerimientos de la C.N.V. en relación con la información objeto del encargo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
10 de febrero de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F°13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

Reseña Informativa

(Cifras expresadas en pesos)

1- Hechos relevantes del período

Obligaciones Negociables:

Con fecha 27 de marzo de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones, en los términos de la Ley N° 23.576 y complementarias y las normas de la C.N.V., por un monto máximo en circulación de hasta US\$ 500.000.000 (o su equivalente en otras monedas), por el plazo de cinco años contados a partir de la fecha de aprobación del Programa por parte de la CNV, o el plazo máximo que permita la normativa vigente aplicable.

Posteriormente, el Directorio en sus reuniones de fechas 13 de julio de 2018 y 24 de enero de 2019, aprobó entre otros puntos, la reducción del monto máximo de circulación de las obligaciones negociables, bajo el programa global de emisión de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones a US\$ 250.000.000 y US\$ 50.000.000 (o sus equivalentes en otras monedas), respectivamente. Por último, con fecha 11 de octubre de 2022, la Sociedad presentó una Adenda volviendo a actualizar el monto del Programa a US\$ 100.000.000 (o sus equivalentes en otras monedas).

Con fecha 5 de abril de 2022, en el marco del Programa Global mencionado se realizó la primera emisión de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) Serie I por hasta un VN \$1.000.000.000 ampliable por hasta \$ 2.000.000.000 con vencimiento 5 de octubre de 2023. El monto nominal colocado fue de 2.000.000.000 y el capital no amortizado devengará una tasa variable Badlar Bancos Privados más un margen diferencial de corte de 4,75%.

Asimismo, con fecha 28 de julio de 2022, en el marco del mismo Programa Global se realizó la emisión de las Clases I y II de la Serie II de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta un VN \$1.000.000.000 ampliable por hasta \$ 3.000.000.000 cada Clase, con vencimientos 28 de julio de 2023 y 28 de enero de 2024, respectivamente. Los montos nominales colocados fueron de 2.470.000.000 y 530.000.000, respectivamente, y el capital no amortizado para ambas Clases devengará una tasa variable Badlar Bancos Privados más un margen diferencial de corte de 2,00% para la Clase I y de 2,5% para la Clase II, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 10-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 142

RAMÓN MENALLED
Vicepresidente

Por último, con fecha 24 de octubre de 2022, en el marco del mismo Programa Global se realizó la emisión de la Clase I de la Serie III de Obligaciones Negociables Simples (no convertibles en acciones) por hasta un VN \$2.000.000.000 ampliable por hasta \$ 3.000.000.000 cada Clase, con vencimiento 24 de octubre de 2023. El monto nominal colocado fue de 2.390.200.000, y el capital no amortizado para dicha Clase devengará una tasa variable Badlar Bancos Privados más un margen diferencial de corte de 3,00%.

2- Actividades de CREDICUOTAS CONSUMO S.A. en el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2022:

- Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se registró una ganancia después de impuestos de 289.194.226 y 498.165.409 que representa una disminución del 41,95% y un aumento del 36,73%, con respecto a los mismos períodos de los ejercicios anteriores cerrados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente, todo de conformidad con el marco de información financiera establecido por la CNV y reexpresado al cierre desde la fecha de registración contable.
- El rubro préstamos alcanzó al 31 de diciembre de 2022 la suma de 15.866.958.824 aumentando en un 15,31% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- Los resultados financieros y por tenencia generados por activos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, alcanzaron un total de 11.056.892.253 y 6.990.752.200 arrojando un aumento del 58,16% y 100,25% respectivamente, mientras que los generados por pasivos alcanzaron un total de 5.203.813.111 y 2.252.727.323 arrojando un aumento del 131% y 174,84%; respectivamente, ambos con respecto a los mismos períodos de los ejercicios anteriores cerrados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- El Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022 asciende a la suma de 3.014.110.706 que representa un aumento del 21,77% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

• Calificaciones

➤ Fitch Ratings Argentina

La calificación actual de FIX Ratings Argentina para Credicuotas Consumo S.A. en A-(Arg) para el endeudamiento a largo plazo y A2 (Arg) para el endeudamiento de corto plazo, lo cual indica una satisfactoria capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otras entidades o fondos calificados, emisores, instrumentos o emisiones del país.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 10-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

RAMÓN MENALLED
Vicepresidente

3- Estructura Patrimonial Comparativa

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad al 31 de diciembre 2022, con la información comparativa correspondiente a los mismos períodos de ejercicios anteriores finalizados al 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, reexpresados a moneda de cierre.

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y depósitos en bancos	65.500.336	46.728.584	22.303.815	52.496.291
Inversiones	384.025.640	-	-	-
Préstamos	12.080.923.513	10.343.833.958	5.209.299.936	4.739.790.435
Activos financieros en garantía	427.240.000	-	-	-
Otros activos no financieros	468.302.278	250.184.065	15.899.793	6.217.191
Otros activos financieros	289.902.967	819.320.940	424.670.337	77.878.190
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	13.715.894.734	11.460.067.547	5.672.173.881	4.876.382.107
ACTIVO NO CORRIENTE				
Préstamos	3.786.034.711	3.416.489.603	1.520.021.778	445.426.787
Inversiones	234.056.616	62.461.166	73.580.931	-
Activo por impuesto diferido	93.254.947	163.499.954	48.574.880	104.786.094
Otros activos financieros	714.818	75.766.386	6.093.105	1.962.685
Propiedad, planta y equipo	47.212.021	49.809.869	17.828.843	4.560.403
Activos intangibles	-	1.208.413	10.233.509	27.925.541
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4.161.273.113	3.769.235.391	1.676.333.046	584.661.510
TOTAL ACTIVO	17.877.167.847	15.229.302.938	7.348.506.927	5.461.043.617

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 10-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

RAMÓN MENALLED
Vicepresidente

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/012/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas comerciales	538.201.305	486.461.311	380.628.249	367.419.230
Remuneraciones y cargas sociales	35.288.797	38.471.717	36.148.873	26.584.168
Cargas fiscales	704.442.857	786.902.560	465.266.344	292.832.309
Deudas Financieras	13.337.127.475	11.292.477.913	3.767.475.376	2.633.197.381
Otras Deudas	66.296.707	146.788.302	150.246.272	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	14.681.357.141	12.751.101.803	4.799.765.114	3.320.033.088
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas financieras	180.200.000	-	-	-
Previsiones para contingencias	1.500.000	2.921.898	4.410.361	6.004.289
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	181.700.000	2.921.898	4.410.361	6.004.289
TOTAL PASIVO	14.863.057.141	12.754.023.701	4.804.175.475	3.326.037.377
PATRIMONIO NETO				
Capital social	77.924.128	56.713.339	56.713.339	56.713.339
Ajustes al capital	804.310.760	787.529.441	787.529.442	787.529.441
Ganancias reservadas	1.842.681.592	1.125.493.118	1.335.754.845	1.043.802.891
Resultados No Asignados	289.194.226	505.543.339	364.333.826	246.960.569
TOTAL PATRIMONIO NETO	3.014.110.706	2.475.279.237	2.544.331.452	2.135.006.240
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	17.877.167.847	15.229.302.938	7.348.506.927	5.461.043.617

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 10-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

RAMÓN MENALLED
Vicepresidente

4- Estructura de Resultados Comparativa

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los períodos finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018, reexpresados a moneda de cierre:

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
	(cifras expresadas en pesos)				
Resultados financieros y por tenencia					
Generados por activos	11.056.892.253	6.990.752.200	3.490.976.681	4.768.643.953	8.631.223.160
Generados por pasivos	(5.203.813.111)	(2.252.727.323)	(819.648.099)	(2.236.149.422)	(3.435.390.631)
Resultado financiero y por tenencia neto	5.853.079.142	4.738.024.877	2.671.328.582	2.532.494.530	5.195.832.529
Cargo por incobrabilidad neto	(1.113.640.868)	(922.745.152)	(95.265.129)	(278.936.617)	(1.309.886.857)
Gastos de comercialización	(736.825.841)	(577.970.259)	(442.832.113)	(559.328.963)	(609.950.670)
Gastos de administración	(2.350.101.107)	(1.661.000.063)	(982.865.371)	(870.059.634)	(1.146.708.381)
Otros egresos netos	(28.199.987)	(12.962.622)	(34.734.274)	(60.774.838)	(75.217.890)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(1.428.413.450)	(726.483.553)	(565.250.477)	(601.405.024)	(627.015.975)
Resultado antes de impuestos a las ganancias	195.897.889	836.863.228	550.381.218	161.989.455	1.427.052.889
Impuesto a las ganancias	93.296.337	(338.697.819)	(186.047.392)	84.971.115	(542.503.000)
Resultado neto del período	289.194.226	498.165.409	364.333.826	246.960.569	884.549.756

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 10-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

RAMÓN MENALLED
Vicepresidente

5- Estructura del Flujo de Efectivo Comparativa

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondiente a los estados financieros condensados de período intermedio finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018:

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
	(cifras expresadas en pesos)				
Fondos (utilizados en) / generados por las actividades operativas	(333.078.145)	(5.604.752.064)	(1.280.546.068)	4.153.410.480	2.273.155.628
Fondos utilizados en las actividades de inversión	(571.278.221)	(34.444.048)	(88.960.437)	-	(268.832)
Fondos generados por / (utilizados en) las actividades de financiación	869.412.338	5.680.140.771	1.235.409.007	(4.189.204.904)	(2.159.817.164)

6- Índices Comparativos

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los estados financieros condensados de período intermedio finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021, 2020 y 2019:

Índices	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Índices de Rentabilidad				
Retorno sobre activo al cierre	2,87%	4,41%	5,69%	5,21%
Retorno sobre patrimonio neto al cierre	13,38%	19,85%	15,57%	13,12%
Índices de solvencia				
Patrimonio neto promedio sobre total de activo al cierre	16,86%	16,25%	34,62%	39,10%
Solvencia (patrimonio neto al cierre sobre pasivo al cierre)	20,28%	19,41%	52,96%	64,19%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 10-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

RAMÓN MENALLED
Vicepresidente

Índices	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Índices de Liquidez				
Activos líquidos sobre deudas financieras	101,47%	101,48%	150,56%	185,19%
Préstamos (netos de provisiones) sobre activos	88,76%	90,35%	91,57%	94,95%
Deudas financieras sobre pasivos	90,95%	88,54%	78,42%	79,17%
Índice de inmovilización del capital				
Activo fijo sobre total de activo	0,26%	0,33%	0,24%	0,08%

7- Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad

La Sociedad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo, no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados financieros separados con los presentados en ejercicios anteriores.

8- Evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Con posterioridad, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el Fondo Monetario Internacional y el llamado Club de París, entre otros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 10-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

RAMÓN MENALLED
Vicepresidente

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil y también respecto al valor no oficial, ubicándose la misma en alrededor del 95% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados financieros ciertos niveles de volatilidad mencionados previamente han disminuido, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura y el nivel de recuperación económica a nivel global, considerando los efectos de la pandemia declarada por el brote del coronavirus (COVID-19) que ha afectado en forma significativa la actividad económica internacional, los niveles de inflación y el conflicto bélico entre Rusia y Ucrania.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros

9- Perspectivas futuras

Para el año 2023, la Sociedad ha decidido mantener vigente sus productos financieros y continuar adhiriendo clientes que financien sus compras a través de ellos.

La Compañía tiene como visión estratégica ser líder de financiación de bienes de consumo en comercios asociados focalizando su gestión de negocios en un adecuado manejo de riesgos, siendo los principales los riesgos de liquidez y de crédito para lo cual posee información en tiempo real utilizando herramientas de *"business intelligence"*.

La Sociedad continuará financiándose con entidades financieras, cauciones y otras financiaciones a través de ALyCs, realizando colocaciones de obligaciones negociables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe especial de fecha 10-02-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

NORBERTO M. NACUZZI
Socio
Contador Público – U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

RAMÓN MENALLED
Vicepresidente