

RESEÑA INFORMATIVA
(Cifras expresadas en pesos)

1. Breve comentario sobre las actividades de la empresa —.

La Compañía durante el presente trimestre registró una pérdida neta consolidada de \$(1.205.223.250) de la cual \$(1.207.717.362) pérdida es atribuible a los accionistas controlantes de la Compañía y \$2.494.112 ganancia, corresponden a la participación minoritaria. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 fueron confeccionados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera.

2. Estructura patrimonial al 31/12/2022 comparativa

Los estados financieros intermedios al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera. En forma comparativa se expone la estructura patrimonial consolidada en conformidad con dichas Normas:

	<u>31/12/2022</u>	<u>30/9/2022</u>	<u>30/9/2021</u>	<u>30/9/2020</u>	<u>30/9/2019</u>
Activo no corriente	60.562.345.019	60.926.978.977	60.033.736.534	58.234.101.474	57.873.525.870
Activo corriente	24.076.644.650	24.653.693.416	19.323.895.964	20.912.730.987	15.353.579.162
Total del activo	84.638.989.669	85.580.672.393	79.357.632.498	79.146.832.461	73.227.105.032
Capital y reservas atribuibles a los accionistas controlantes de la Compañía	47.910.131.538	49.117.848.900	48.413.355.453	50.185.313.652	45.279.081.374
Participación no controlante	16.370.475	13.876.363	16.648.260	286.616.828	210.280.602
Total del patrimonio	47.926.502.013	49.131.725.263	48.430.003.713	50.471.930.480	45.489.361.976
Pasivo no corriente	17.724.966.537	19.434.312.521	20.399.916.133	14.191.945.478	14.569.759.297
Pasivo corriente	18.987.521.119	17.014.634.609	10.527.712.652	14.482.956.503	13.167.983.759
Total del pasivo	36.712.487.656	36.448.947.130	30.927.628.785	28.674.901.981	27.737.743.056
Total del pasivo y patrimonio neto	84.638.989.669	85.580.672.393	79.357.632.498	79.146.832.461	73.227.105.032

3. Estructura de resultados y del flujo de efectivo al 31/12/2022 comparativa

La estructura de resultados consolidada intermedia al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, según el siguiente cuadro:

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Resultado operativo	(883.148.715)	3.547.207.338	1.695.452.584	(90.117.191)	(382.423.679)
Resultados financieros y por tenencia	(1.104.982.645)	(1.496.875.186)	(1.342.947.527)	(1.555.321.400)	1.536.989.918
Otros ingresos y egresos	(8.506.792)	40.134.155	19.898.231	102.190.434	2.038.569
Resultado del período antes de impuesto	(1.996.638.152)	2.090.466.308	372.403.288	(1.543.248.157)	1.156.604.808
Impuesto a las ganancias del período	791.414.902	(902.652.544)	(36.119.395)	1.125.754.599	(1.959.590.612)
Resultado neto del ejercicio	(1.205.223.250)	1.187.813.763	336.283.893	(417.493.558)	(802.985.804)
Atribuible a:					
Participación controlante	(1.207.717.362)	1.191.039.217	339.232.524	339.232.524	(433.003.626)
Participación no controlante	2.494.112	(3.225.454)	(2.948.631)	(2.948.631)	15.510.070

La estructura de flujos de efectivos consolidada intermedia al 31/12/2021 ha sido preparada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, según el siguiente cuadro:

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	4.177.583.101	569.362.630	597.423.158	(109.586.807)	829.225.258
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	(213.525.805)	(304.077.586)	(231.383.884)	(351.517.660)	(461.406.508)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	(1.550.915.439)	(739.546.510)	(1.233.714.453)	962.248.566	426.401.581
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	<u>2.413.141.857</u>	<u>(474.261.466)</u>	<u>(867.675.179)</u>	<u>501.144.099</u>	<u>794.220.331</u>

4. Índices

Bajo normas internacionales de información financiera:

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Liquidez (1)	1,27	2,07	2,45	1,36	1,3
Endeudamiento (2)	1,31	1,60	2,54	1,92	1,61
Inmovilización del capital (4)	0,72	0,75	0,76	0,8	0,76
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Rentabilidad (3)	-2,48%	2,42%	0,63%	-0,69%	-1,33%

(1)	<u>Activo corriente</u>	(2)	<u>Patrimonio neto</u>	(3)	<u>Resultado del período</u>	(4)	<u>Activo no corriente</u>
	<u>Pasivo corriente</u>		<u>Pasivo total</u>		<u>Patrimonio neto promedio</u>		<u>Activo total</u>

5. Datos estadísticos (en unidades físicas), perspectivas y actividades con compañías relacionadas. (*)

Datos estadísticos (en unidades físicas)

Datos de ganadería

	STOCK DE CRÍA	STOCK DE INVERNADA	CABAÑA	TOTAL
1° TrimEjerc 2023	26.251 cab	56.417 cab	3.794 cab	86.462 cab
1° TrimEjerc 2022	19.348 cab	74.071 cab	115 cab	93.534 cab
1° TrimEjerc 2021	22.583 cab	73.341 cab	321 cab	96.245 cab
1° TrimEjerc 2020	25.348 cab	73.263 cab	408 cab	99.019 cab
1° TrimEjerc 2019	23083 cab	70459 cab	233 cab	93.775 cab
1° TrimEjerc 2018	25.042 cab	74.624 cab	238 cab	99.904 cab

INVERSORA JURAMENTO S.A.					
2023	Compras	Ventas	Muertos	Nacimientos	Dif. Conteo
1° trimestre	20.248	23.614	656	8.382	-
2° trimestre	-	-	-	-	-
3° trimestre	-	-	-	-	-
4° trimestre	-	-	-	-	-
	20.248	23.614	656	8.382	-

INVERSORA JURAMENTO S.A.					
2022	Compras	Ventas	Muertos	Nacimientos	Dif. Conteo
1° trimestre	9.493	(24.061)	(143)	10.405	20
2° trimestre	21.141	(26.085)	(154)	2.957	18
3° trimestre	31.638	(27.541)	(214)	428	6
4° trimestre	17.587	(30.446)	(743)	-	13
	79.859	(108.133)	-1.254	13.790	57

INVERSORA JURAMENTO S.A.					
2021	Compras	Ventas	Muertos	Nacimientos	Dif. Conteo
1° trimestre	6.787	(28.928)	(756)	12.069	(162)
2° trimestre	27.424	(25.491)	(586)	3.746	5
3° trimestre	25.262	(23.904)	(535)	1.279	0
4° trimestre	17.195	(22.582)	(443)	-	237
	76.668	(100.905)	(2.320)	17.094	80

Datos de agricultura

CAMPAÑAS AÑO FISCAL (1)

Superficie Sembrada (Has)

Tipo de Grano	2015 - 2016	2016 - 2017	2017 - 2018	2018 - 2019	2019 - 2020	2020 - 2021	2021 - 2022	2022- 2023
Trigo (3)			554				910	910
Girasol							768	
Garbanzo			693			1.510	1.065	
Sorgo (2)	-	829	1.222	567	1.393	2.076	1.509	1.337
Sorgo Diferido (4)								1.056
Poroto (2)	-	-	-	-	-	-	1.764	1.336
Algodón (2)	-	-	-	-	-	-	441	2120
Cortapicado Maiz			688	2.890	1.209	1.510	2535	
Maíz Tropical (2)	7.640	7.597	8.711	7.649	6.770	5.684	6.213	6.314
Maiz de segunda (4)								749
Soja (2)	3.512	3.276	3.212	2.898	4.833	4.477	4.088	5.786
Total	11.152	11.702	15.080	14.004	14.205	15.257	19.293	19.608

Cosecha Granos (Tons)

Tipo de Grano	2015 - 2016	2016 - 2017	2017 - 2018	2018 - 2019	2019 - 2020	2020 - 2021	2021 - 2022	2022- 2023
Trigo			462				0	
Girasol							673	
Garbanzo			1.854			785	792	
Sorgo Corta picado	-	23.012	31.385	20.704	29.097	45.647	11.403	
Maíz Tropical	46.411	65.540	73.077	43.312	25.866	28.595	16.036	
Poroto	-	-	-	-	-	-	591	
Algodón	-	-	-	-	-	-	1.005	
Maíz Corta picado	39.047	47.121	41.738	54.367	38.345	20.989	60.290	
Soja	11.611	9.562	9.431	9.340	11.100	13.078	10.985	
Total	97.069	145.235	157.947	127.723	104.408	109.094	101.775	0

Notas:

(1) Incluye campañas agrícolas sembradas y cosechadas entre el 1 de octubre y el 30 de Septiembre de cada año.

(2) Siembra del 15 de Noviembre al 31 de Enero y cosecha entre mediados de Marzo y primeros días de Abril.

(3) Siembra entre el Julio y Agosto de cosecha a partir de mediados de Noviembre en adelante.

(4) Lotes ganaderos que se re asignaron para cultivos Agrícolas

6. Perspectivas

La Sociedad mantiene su convicción en el plan estratégico de su negocio, y confía plenamente que el marco de integración vertical de su actividad le facilitará aprovechar los efectos favorables del ciclo ganadero cuya primera evidencia es la readecuación de los precios en toda la cadena ganadera y la firmeza de los precios internos e internacionales.

Salta, 10 de febrero de 2022

El Directorio