

Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XXVII” HASTA V/N \$2.384.481.635

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



CENCOSUD S.A.

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro



BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES

S.A.U

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.

Número de matrícula asignado 22 de la CNV)

Organizador y Co-Colocador



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

Fiduciario y Emisor



SBS

TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

Co-Colocador

BANCOPATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

Co-Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “Suplemento de Prospecto de Términos Particulares”) de fecha 13 de febrero de 2023, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXVII” por hasta un monto de Valor Nominal \$2.384.481.635 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC-2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018 y del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la Gerencia de Fideicomisos Financieros de fecha 23 de enero de 2023; y (ii)

al aviso de suscripción complementario al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 14 de febrero de 2023.

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. con fecha 13 de febrero de 2023, respectivamente, y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB del MAE. Por su parte, el Aviso de Suscripción fue publicado en los mismos medios el 14 de febrero de 2023.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, en el Aviso de Suscripción y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$ \$1.828.912.106,- Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ \$1.828.912.106,- Precio de Corte: 94.69% Cantidad de Ofertas Recibidas: 43 Monto ofertado total: V/N: \$ \$3.180.200.000 Prorrato: 28.7121% Duration estimada: 3.52 meses	Monto Adjudicado Total V/N: \$ 555.569.529,- Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 0 Precio de Adjudicación: 91.60 % Cantidad de Ofertas Recibidas: 0 Monto ofertado total: V/N: 0 Prorrato: N/A Duration estimada: 7.79 meses

La Fecha de Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 22 de febrero de 2023.

La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.

De conformidad con lo establecido en la Sección XIV “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.

Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/04/2023	244.190.316	106.686.540	350.876.856	1.828.912.106
20/05/2023	673.168.905	92.442.104	765.611.009	1.584.721.790
20/06/2023	371.086.910	53.173.918	424.260.828	911.552.885
20/07/2023	311.095.508	31.527.182	342.622.690	540.465.975
20/08/2023	229.370.467	13.379.944	242.750.411	229.370.467
Total	1.828.912.106	297.209.688	2.126.121.794	-

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa mínima del 70% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/04/2023	230.473.475	120.403.380	350.876.855	1.828.912.106
20/05/2023	660.380.466	105.230.543	765.611.009	1.598.438.631
20/06/2023	362.505.333	61.755.496	424.260.828	938.058.165
20/07/2023	304.732.128	37.890.561	342.622.690	575.552.833
20/08/2023	268.638.374	17.829.030	286.467.404	270.820.704
20/09/2023	2.182.330	143.670	2.326.000	2.182.330
Total	1.828.912.106	343.252.681	2.172.164.787	-

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa máxima del 79% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/07/2023	-	-	-	555.569.529
20/08/2023	-	43.716.992	43.716.992	555.569.529
20/09/2023	76.073.334	150.732.343	226.805.677	479.496.195
20/10/2023	219.703.702	27.970.611	247.674.313	259.792.493
20/11/2023	246.664.603	15.154.562	261.819.165	13.127.890
20/12/2023	13.127.890	765.794	13.893.684	-
Total	555.569.529	238.340.302	793.909.831	

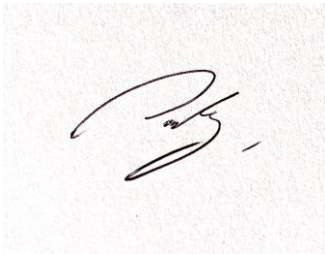
VDFB: Para el cálculo de los intereses de los VDFB se asumió la tasa mínima del 70% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/08/2023	-	-	-	555.569.529
20/09/2023	5.029.712	219.449.964	224.479.676	550.539.817
20/10/2023	211.430.443	36.243.871	247.674.314	339.109.374
20/11/2023	239.494.464	22.324.700	261.819.165	99.614.910
20/12/2023	94.987.844	6.557.982	101.545.826	4.627.066
20/01/2024	2.766.653	304.615	3.071.268	1.860.413
20/02/2024	1.860.413	122.477	1.982.890	-
Total	555.569.529	285.003.610	840.573.139	

VDFB: Para el cálculo de los intereses de los VDFB se asumió la tasa máxima del 79% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de febrero de 2023.



Nahuel Perez de Villarreal
Autorizado